

**PT Indomobil Sukses Internasional Tbk  
dan entitas anaknya/*and its subsidiaries***

Laporan keuangan konsolidasian  
Tanggal 31 Desember 2020  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
beserta laporan auditor independen/  
***Consolidated financial statements  
as of December 31, 2020  
and for the year then ended  
with independent auditors' report***

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT  
BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2020  
AND FOR THE YEAR ENDED  
WITH INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

**Daftar Isi**

**Table of Contents**

|   | Halaman/<br>Page |  |
|---|------------------|--|
| Surat Pernyataan Direksi  |                  | <i>Board of Director's Statement</i>   |
| Laporan Auditor Independen  |                  | <i>Independent Auditors' Report</i>  |
| Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian .....                                       | 1-3              | <i>..... Consolidated Statement of Financial Position</i>                                      |
| Laporan Laba Rugi dan Penghasilan (Rugi)<br>Komprehensif Lain Konsolidasian ..... | 4-5              | <i>Consolidated Statement of Profit or Loss<br/>.....and Other Comprehensive Income (Loss)</i> |
| Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian.....                                      | 6                | <i>.....Consolidated Statement of Changes in Equity</i>  |
| Laporan Arus Kas Konsolidasian .....  | 7-8              | <i>..... Consolidated Statement of Cash Flows</i>  |
| Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian.....                                  | 9-336            | <i>.....Notes to the Consolidated Financial Statements</i>                                     |

\*\*\*\*\*



## PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk

WISMA INDOMOBIL 1, 6<sup>th</sup> Floor, Jl. MT. Haryono Kav. 8, Jakarta 13330

Phone : 62-21 856 4850, 856 4860, 856 4870 (hunting)

Facsimile : 62-21 856 4833

Website : <http://www.indomobil.com>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2020  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT  
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2020  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL TBK dan  
ENTITAS ANAKNYA**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL TBK and  
ITS SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

*We, the undersigned:*

1. Nama : Jusak Kertowidjojo  
Alamat Kantor : Wisma Indomobil I Lantai 6  
Jl. MT. Haryono Kav.8  
Jakarta 13330  
Alamat Domisili : Jl. Mandala Selatan No.18,  
Kelurahan Tomang, Kecamatan  
Grogol Petamburan, Jakarta  
Barat  
Nomor Telepon : (021) 856.4860/70  
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : Alex Sutisna  
Alamat Kantor : Wisma Indomobil I Lantai 6  
Jl. MT. Haryono Kav.8  
Jakarta 13330  
Alamat Domisili : Jl. Carina Sayang Blok Q/14,  
Cengkareng, Jakarta Barat  
Nomor Telepon : (021) 856.4860/70  
Jabatan : Direktur

1. Name : Jusak Kertowidjojo  
Office Address : Wisma Indomobil I, 6<sup>th</sup> Floor  
Jl. MT. Haryono Kav.8  
Jakarta 13330  
Residential Address : Jl. Mandala Selatan No.18,  
Kelurahan Tomang, Kecamatan  
Grogol Petamburan, Jakarta  
Barat  
Telephone : (021) 856.4860/70  
Title : President Director
2. Name : Alex Sutisna  
Office Address : Wisma Indomobil I, 6<sup>th</sup> Floor  
Jl. MT. Haryono Kav.8  
Jakarta 13330  
Residential Address : Jl. Carina Sayang Blok Q/14,  
Cengkareng, Jakarta Barat  
Telephone : (021) 856.4860/70  
Title : Director

menyatakan bahwa:

*declare that:*

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Indomobil Sukses Internasional Tbk dan entitas anaknya;
2. Laporan keuangan konsolidasian PT Indomobil Sukses Internasional Tbk dan entitas anaknya telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Indomobil Sukses Internasional Tbk dan entitas anaknya telah diungkapkan secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan konsolidasian PT Indomobil Sukses Internasional Tbk dan entitas anaknya tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Indomobil Sukses Internasional Tbk dan entitas anaknya.

1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Indomobil Sukses Internasional Tbk and its subsidiaries;
2. The consolidated financial statements of PT Indomobil Sukses Internasional Tbk and its subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information in the consolidated financial statements of PT Indomobil Sukses Internasional Tbk and its subsidiaries have been disclosed in a complete and truthful manner;  
b. The consolidated financial statements of PT Indomobil Sukses Internasional Tbk and its subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts;
4. We are responsible for the internal control system of PT Indomobil Sukses Internasional Tbk and its subsidiaries.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This is our declaration, which has been made truthfully.*

Atas nama dan mewakili Direksi / *For and on behalf of the Board of Directors*

31 Mei 2021/ May 31, 2021

  
**Jusak Kertowidjojo**      **Alex Sutisna**  
Direktur Utama / *President Director*      Direktur / *Director*

*The original report included herein is in the Indonesian language.*

## Laporan Auditor Independen

Laporan No. 01348/2.1032/AU.1/06/1563-2/1/V/2021

**Pemegang Saham, Dewan Komisaris, dan Direksi  
PT Indomobil Sukses Internasional Tbk**

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Indomobil Sukses Internasional Tbk dan entitas anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2020, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

## Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

## Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

## Independent Auditors' Report

Report No. 01348/2.1032/AU.1/06/1563-2/1/V/2021

**The Shareholders and the Boards of  
Commissioners and Directors  
PT Indomobil Sukses Internasional Tbk**

*We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Indomobil Sukses Internasional Tbk and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2020, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.*

## Management's responsibility for the financial statements

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

## Auditors' responsibility

*Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free from material misstatement.*

**Laporan Auditor Independen (lanjutan)**

Laporan No. 01348/2.1032/AU.1/06/1563-2/1/V/2021 (lanjutan)

**Tanggung jawab auditor (lanjutan)**

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

**Opini**

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Indomobil Sukses Internasional Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2020, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

**Independent Auditors' Report (continued)**

Report No. 01348/2.1032/AU.1/06/1563-2/1/V/2021 (continued)

**Auditors' responsibility (continued)**

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

**Opinion**

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Indomobil Sukses Internasional Tbk and its subsidiaries as of December 31, 2020, and their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Purwantono, Sungkoro & Surja



Hanny Widyastuti Sugianto, CPA

Registrasi Akuntan Publik No. AP. 1563/Public Accountant Registration No. AP. 1563

31 Mei 2021/May 31, 2021

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION  
As of December 31, 2020  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 | Catatan/<br>Notes               | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |   |
|--|--|---------------------------------|--|---|
| <b>ASET</b>  |  |                                 |  | <b>ASSETS</b>                                 |
| <b>ASET LANCAR</b>   |  |                                 |  | <b>CURRENT ASSETS</b>                         |
| Kas dan setara kas   | 2,896,689,252,326                      | 2d,2h,2x,4,33,35                | 1,389,832,206,332                      | Cash and cash equivalents                     |
| Penempatan jangka pendek                                       | 1,002,496,166,114                      | 2h,2e,31e,33                    | 988,716,079,561                        | Short-term investment                         |
| Piutang usaha  |  | 2h,2x,5,33,35                   |  | Trade receivables                             |
| Pihak-pihak berelasi   | 312,444,377,725                        | 2f,30                           | 292,040,287,561                        | Related parties                               |
| Pihak ketiga - neto  | 1,536,648,240,033                      | 13,17                           | 1,728,104,716,406                      | Third parties - net                           |
| Piutang pembiayaan - neto                                      | 5,861,282,492,673                      | 2f,2h,2r,2s,<br>7,13,17,30      | 6,070,332,710,496                      | Financing receivables - net                   |
| Piutang lain-lain  |  | 2x,33,35                        |  | Other receivables                             |
| Pihak-pihak berelasi   | 2,138,597,842,629                      | 2f,2h,30                        | 2,314,993,784,361                      | Related parties                               |
| Pihak ketiga - neto  | 477,000,106,951                        | 2h                              | 322,826,540,978                        | Third parties - net                           |
| Persediaan - neto  | 2,979,806,936,307                      | 2g,6,13,<br>17,30               | 2,741,320,868,982                      | Inventories - net                             |
| Aset yang dikuasakan kembali - neto                            | 352,929,576,746                        | 2p,11                           | 293,655,442,084                        | Foreclosed assets - net                       |
| Uang muka pembelian  | 146,158,842,334                        |                                 | 52,997,809,479                         | Advance payments                              |
| Pajak dibayar dimuka   | 234,630,275,690                        | 2u,16a                          | 85,211,716,125                         | Prepaid tax                                   |
| Biaya dibayar dimuka   | 170,062,766,329                        | 2i                              | 212,031,565,462                        | Prepaid expenses                              |
| Piutang derivatif - neto                                       | -                                      | 2h,17,31d,33                    | 17,941,348,284                         | Derivatives receivable - net                  |
| <b>Total Aset Lancar</b>                                       | <b>18,108,746,875,857</b>              |                                 | <b>16,510,005,076,111</b>              | <b>Total Current Assets</b>                   |
| <b>ASET TIDAK LANCAR</b>                                       |  |                                 |  | <b>NON-CURRENT ASSETS</b>                     |
| Piutang pembiayaan - neto                                      | 5,854,597,892,715                      | 2f,2h,2r,2s,7<br>13,17,18,30,33 | 8,337,104,881,235                      | Financing receivables - net                   |
| Penyertaan saham - neto  | 2,407,266,414,584                      | 2h,2j,8,<br>30,31e,33           | 1,906,224,162,978                      | Investments in shares of<br>stock - net       |
| Aset tetap - neto  | 15,355,218,530,538                     | 2l,9,13,<br>17,30,31            | 11,271,561,957,589                     | Fixed assets - net                            |
| Properti investasi   | 4,604,087,113,651                      | 2m,10,30                        | 4,961,024,082,843                      | Investment properties                         |
| Aset hak guna - neto   | 178,123,853,692                        | 2t,9,40                         | -                                      | Right-of-use assets - net                     |
| Aset pajak tangguhan - neto                                    | 368,541,946,560                        | 2u,16d                          | 404,144,741,054                        | Deferred tax assets - net                     |
| Taksiran tagihan pajak penghasilan                             | 550,436,638,868                        | 2u,16c                          | 370,023,612,386                        | Estimated claims for<br>tax refund            |
| Kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya | 10,713,191,492                         | 2d,2h,12,<br>31,33              | 5,454,761,396                          | Restricted cash in banks<br>and time deposits |
| Piutang pihak-pihak berelasi                                   | 18,363,268,982                         | 2h,2f,30,33                     | -                                      | Due from related parties                      |
| Piutang derivatif - neto                                       | -                                      | 2h,17,31,33                     | 10,387,628,714                         | Derivatives receivable - net                  |
| Uang muka investasi  | -                                      | 2e                              | -                                      | Advance for investment                        |
| Aset tidak lancar lainnya                                      | 952,604,768,143                        | 30,31e                          | 922,040,554,359                        | Other non-current assets                      |
| <b>Total Aset Tidak Lancar</b>                                 | <b>30,299,953,619,225</b>              |                                 | <b>28,187,966,382,554</b>              | <b>Total Non-Current Assets</b>               |
| <b>TOTAL ASET</b>  | <b>48,408,700,495,082</b>              |                                 | <b>44,697,971,458,665</b>              | <b>TOTAL ASSETS</b>                           |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2020  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan  
lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION (continued)  
As of December 31, 2020  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise  
stated)**

|   | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 | Catatan/<br>Notes | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |  |
|---|--|-------------------|--|--|
| <b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>   |  |                   |  | <b>LIABILITIES AND<br/>SHAREHOLDERS' EQUITY</b>      |
| <b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>   |  |                   |  | <b>CURRENT LIABILITIES</b>                           |
| Utang jangka pendek   | 12,272,315,341,419                     | 2x,2h,13,33,35,39 | 10,059,860,788,019                     | Short-term loans                                     |
| Utang   |  | 2x,2h,13,33,35    |  | Accounts payable                                     |
| Usaha   |  | 14                |  | Trade  |
| Pihak ketiga  | 1,082,190,674,396                      | 2h                | 715,725,849,193                        | Third parties  |
| Pihak-pihak berelasi  | 382,388,344,206                        | 2f,30             | 935,470,916,370                        | Related parties                                      |
| Lain-lain   |  |                   |  | Others   |
| Pihak ketiga  | 1,059,089,630,518                      | 2h                | 1,656,273,044,311                      | Third parties  |
| Pihak-pihak berelasi  | 307,354,703,267                        | 2f,30,31          | 225,664,949,276                        | Related parties                                      |
| Utang sewa hak guna   | 34,764,306,094                         | 2t,9              | -                                      | Lease Liability                                      |
| Utang muka pelanggan dan penyalur   | 106,639,368,994                        |                   | 136,479,786,777                        | Advances from customers and distributors             |
| Utang pajak   | 51,184,340,340                         | 2u,16b            | 79,261,387,678                         | Taxes payable  |
| Beban akrual  | 657,750,407,312                        | 2h,15,18,2aa      | 472,633,700,685                        | Accrued expenses                                     |
| Liabilitas imbalan kerja  |  |                   |  | Short-term employees benefit liabilities             |
| jangka pendek   | 23,386,646,359                         | 2w                | 25,240,985,852                         |  |
| Pendapatan diterima di muka   | 22,841,857,310                         | 2r,31             | 28,421,072,833                         | Unearned revenue                                     |
| Utang derivatif - neto  | 56,742,625,411                         | 2h,17,31,33       | 10,775,290,275                         | Derivatives payable - net                            |
| Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun                            |  | 2h,33             |  | Current maturities of long-term debts                |
| Utang bank  | 6,909,130,683,211                      | 13,17,31,39       | 6,006,894,021,623                      | Bank loans   |
| Utang obligasi - neto   | 929,218,585,982                        | 2q,7,18           | 696,385,185,705                        | Bonds payable - net                                  |
| Pembiayaan konsumen   | 279,891,580                            | 2f,2s,17,30       | 100,209,054,460                        | Consumer financing                                   |
| Sewa pembiayaan   | 13,513,725,190                         | 2h,2t,17          | 16,365,219,261                         | Finance lease  |
| Utang lainnya   | 50,754,828,172                         | 20,30             | 141,178,962,128                        | Other loans  |
| <b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>   | <b>23,959,545,959,761</b>              |                   | <b>21,306,840,214,446</b>              | <b>Total Current Liabilities</b>                     |
| <b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>  |  |                   |  | <b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>                       |
| Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun |  | 2h,2x,33,35       |  | Long-term debts - net of current maturities          |
| Utang bank  | 9,860,847,429,750                      | 13,17,31,39       | 11,917,322,923,257                     | Bank loans   |
| Utang obligasi - neto   | 504,100,429,001                        | 2q,7,18           | 1,066,841,519,844                      | Bonds payable - net                                  |
| Pembiayaan konsumen   | 75,358,360                             | 2f,2s,17,30       | 355,250,180                            | Consumer financing                                   |
| Sewa pembiayaan   | 12,580,082,956                         | 2h,2t,17          | 27,635,847,111                         | Finance lease  |
| Utang lainnya   | 19,998,416,900                         | 2h,17,30          | 96,178,870,354                         | Other loans  |
| Penyisihan imbalan kerja karyawan   | 348,954,501,242                        | 2f,2w,30,32       | 283,721,856,169                        | Provision for employee service entitlements benefits |
| Pendapatan diterima di muka   | 54,273,254,395                         | 2r,31             | 27,114,778,266                         | Unearned revenue                                     |
| Liabilitas pajak tangguhan - neto   | 220,612,524,776                        | 2u,16d            | 126,395,818,845                        | Deferred tax liabilities - net                       |
| Utang lain-lain pihak berelasi  | -                                      | 2f,30,31          | 9,903,090,896                          | Due to related parties                               |
| Utang derivatif - neto  | 711,376,377,287                        | 2f,2h,6,30,33     | 427,523,669,588                        | Derivatives payable - net                            |
| <b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>  | <b>11,732,818,374,667</b>              |                   | <b>13,982,993,624,510</b>              | <b>Total Non-current Liabilities</b>                 |
| <b>TOTAL LIABILITAS</b>   | <b>35,692,364,334,428</b>              |                   | <b>35,289,833,838,956</b>              | <b>TOTAL LIABILITIES</b>                             |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2020  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION (continued)  
As of December 31, 2020  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|   | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 | Catatan/<br>Notes | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |   |
|---|--|-------------------|--|---|
| <b>EKUITAS</b>  |  |                   |  | <b>SHAREHOLDERS' EQUITY</b>   |
| <b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>  |  |                   |  | <b>Equity Attributable to the Equity Holders of the Parent Company</b>  |
| Modal saham   |  |                   |  | Share capital   |
| Modal dasar - 7.600.000.000 saham dengan nilai nominal Rp250 per saham  |  |                   |  | Authorized - 7,600,000,000 shares par value of Rp250 each   |
| Modal ditempatkan dan disetor penuh - 3.994.291.039 saham pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2.765.278.412 saham pada tanggal 31 Desember 2019 | 998,572,759,750                        | 1b,20             | 691,319,603,000                        | Issued and fully paid - 3,994,291,039 shares as of December 31, 2020 and 2,765,278,412 shares as of December 31, 2019 |
| Tambahan modal disetor  | 2,893,848,501,968                      | 1b,21,2n          | 2,531,541,023,186                      | Additional paid-in capital  |
| Selisih transaksi perubahan Ekuitas Entitas Anak dan dampak transaksi dengan kepentingan non-pengendali                                       | (1,346,042,392)                        | 2v,24             | (1,346,042,392)                        | Difference arising from changes in equity of subsidiaries and effects of transactions with non-controlling interests  |
| Komponen ekuitas lainnya  | 6,096,878,756,038                      | 23                | 3,279,843,992,236                      | Other components of equity  |
| Saldo laba  |  | 22                |  | Retained earnings   |
| Ditentukan penggunaannya  | 19,000,000,000                         |                   | 18,000,000,000                         | Appropriated  |
| Belum ditentukan penggunaannya  | 825,173,059,900                        |                   | 1,585,117,647,827                      | Unappropriated  |
| <b>Sub-total</b>  | <b>10,832,127,035,264</b>              |                   | <b>8,104,476,223,857</b>               | <b>Sub-total</b>  |
| <b>Kepentingan Nonpengendali</b>  | <b>1,884,209,125,390</b>               | 2b,19             | <b>1,303,661,395,852</b>               | <b>Non-controlling Interests</b>  |
| <b>Total Ekuitas</b>  | <b>12,716,336,160,654</b>              |                   | <b>9,408,137,619,709</b>               | <b>Total Equity</b>   |
| <b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>   | <b>48,408,700,495,082</b>              |                   | <b>44,697,971,458,665</b>              | <b>TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</b>   |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN LABA RUGI DAN  
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2020  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
PROFIT OR LOSS AND  
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)  
For the Year Ended  
December 31, 2020  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|  | Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember /<br>The Year Ended December 31, |  |  |
|--|---|--|--|
|  | 2020  | Catatan/<br>2f,2r,2s,<br>2t,25,30,<br>31 |  |
| <b>PENDAPATAN NETO</b>   | 15,230,426,162,673  |  | <b>NET REVENUES</b>  |
| <b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>  | 11,874,396,432,036  | 2f,2r,<br>9,26,30,31                     | <b>COST OF REVENUES</b>  |
| <b>LABA KOTOR</b>  | <b>3,356,029,730,637</b>  |  | <b>GROSS PROFIT</b>  |
| Beban penjualan  | (1,243,014,762,812)   | 2r,9,<br>2f,27,30                        | Selling expenses   |
| Beban umum dan administrasi  | (1,799,415,069,147)   | 2r,9,<br>2f,27,30                        | General and administrative expenses  |
| Pendapatan operasi lain  | 688,703,036,442   | 28,31                                    | Other operating income   |
| Beban operasi lain   | (208,095,510,249)   | 28,31                                    | Other operating expenses   |
| <b>LABA USAHA</b>  | <b>794,207,424,871</b>  |  | <b>OPERATING INCOME</b>  |
| Bagian atas rugi neto entitas asosiasi   | (74,744,228,266)  | 2b,2j,8                                  | Equity in net losses of associated companies   |
| Laba atas penjualan investasi - neto   | 84,286,079,982  | 8  | Gain on sale of investment - net   |
| Pendapatan keuangan  | 433,394,377,638   |  | Finance income   |
| Beban keuangan   | (1,680,086,149,212)   |  | Finance charges  |
| <b>LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK FINAL DAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>   | <b>(442,942,494,987)</b>  |  | <b>INCOME (LOSS) BEFORE FINAL TAX AND INCOME TAX EXPENSE</b>   |
| Pajak Final  | (41,949,915,587)  | 16e,24                                   | Final Tax  |
| <b>LABA (RUGI) SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>   | <b>(484,892,410,574)</b>  |  | <b>INCOME (LOSS) BEFORE INCOME TAX EXPENSE</b>   |
| Beban pajak penghasilan -neto  | (190,818,034,928)   | 2u,16c                                   | Income tax expense - net   |
|  |   |  | <b>INCOME (LOSS) FOR THE YEAR BEFORE THE EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT ARISING FROM RESTRUCTURING TRANSACTION OF ENTITIES UNDER COMMON CONTROL</b> |
| <b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM EFEK PROFORMA YANG BERASAL DARI TRANSAKSI RESTRUKTURISASI ENTITAS SEPENGENDALI</b> | <b>(675,710,445,502)</b>  |  | <b>121,769,771,786</b>   |
| PROFORMA YANG BERASAL DARI TRANSAKSI RESTRUKTURISASI ENTITAS SEPENGENDALI  | -   |  | PROFORMA ADJUSTMENT ARISING FROM RESTRUCTURING TRANSACTION OF ENTITIES UNDER COMMON CONTROL  |
| <b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN</b>  | <b>(675,710,445,502)</b>  |  | <b>155,830,717,982</b>   |
| <b>Penghasilan (rugi) komprehensif lain:</b>   |   |  | <b>Other comprehensive income (loss) :</b>   |
| Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode mendatang :  |   |  | Items to be reclassified to profit or loss in subsequent periods :   |
| Perubahan neto nilai wajar   |   |  | Net change in fair value of  |
| Penyertaan saham   | (98,936,338,449)  | 2h,8                                     | Investments in shares of stock   |
| Investasi tersedia untuk dijual  | -   |  | Available-for-sale investment  |
| Selisih kurs penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing   | -   |  | Foreign exchange difference from translation of financial statements   |
| Perubahan neto nilai wajar instrumen derivatif - setelah pajak   | (228,327,972,289)   | 2h,31                                    | Net change in fair value of derivative instruments - net of tax  |
| Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode mendatang :  |   |  | Item not to be reclassified to profit or loss in subsequent periods :  |
| Perubahan neto atas rugi aktuarial yang diakui - setelah pajak   | (22,319,830,662)  | 2w                                       | Net change in recognized actuarial loss - net of tax   |
| Surplus revaluasi aset tetap   | 2,954,669,432,907   | 2j,2l,8,9                                | Surplus on revaluation of fixed assets   |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN LABA RUGI DAN  
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2020  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
PROFIT OR LOSS AND OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) (continued)  
For the Year Ended  
December 31, 2020  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|  | Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember /<br>The Year Ended December 31, |                   |                          |  |
|--|---|-------------------|--------------------------|--|
|  | 2020  | Catatan/<br>Notes | 2019                     |  |
| <b>TOTAL PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF<br/>TAHUN BERJALAN SEBELUM EFEK PROFORMA<br/>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN<br/>YANG BERASAL DARI TRANSAKSI<br/>RESTRUKTURISASI ENTITAS SEPENGENDALI</b> | <b>2,605,085,291,507</b>  |                   | <b>(227,144,197,667)</b> | <b>TOTAL COMPREHENSIVE<br/>INCOME (LOSS) FOR THE YEAR<br/>BEFORE THE EFFECT OF PROFORMA<br/>OTHER COMPREHENSIVE INCOME<br/>ARISING FROM<br/>RESTRUCTURING TRANSACTION OF<br/>ENTITIES UNDER COMMON CONTROL</b> |
| PROFORMA PENGHASILAN<br>KOMPREHENSIF LAIN YANG BERASAL DARI<br>TRANSAKSI RESTRUKTURISASI<br>ENTITAS SEPENGENDALI   | -   |                   | 6,133,406,992            | PROFORMA OTHER COMPREHENSIVE<br>INCOME ARISING FROM<br>RESTRUCTURING TRANSACTION OF<br>ENTITIES UNDER COMMON CONTROL   |
| <b>TOTAL PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF<br/>TAHUN BERJALAN</b>  | <b>1,929,374,846,005</b>  |                   | <b>(65,180,072,693)</b>  | <b>TOTAL COMPREHENSIVE<br/>INCOME (LOSS) FOR THE YEAR</b>  |
| <b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN YANG<br/>DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :</b>  |   |                   |                          | <b>INCOME (LOSS) FOR THE YEAR<br/>ATTRIBUTABLE TO :</b>  |
| <b>Pemilik Entitas Induk</b>   | <b>(545,893,197,750)</b>  |                   | <b>170,060,341,679</b>   | <b>Equity holders of the parent entity</b>   |
| Kepentingan nonpengendali  | (129,817,247,752)   | 2b,19             | (14,229,623,697)         | Non-controlling interests  |
| <b>TOTAL</b>   | <b>(675,710,445,502)</b>  |                   | <b>155,830,717,982</b>   | <b>TOTAL</b>   |
| <b>TOTAL PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF<br/>TAHUN BERJALAN YANG DAPAT<br/>DIATRIBUSIKAN KEPADA :</b>  |   |                   |                          | <b>TOTAL COMPREHENSIVE<br/>INCOME (LOSS) FOR THE YEAR<br/>ATTRIBUTABLE TO :</b>  |
| Pemilik entitas induk  | 1,627,330,302,079   |                   | (24,616,814,873)         | Equity holders of the parent entity  |
| Kepentingan nonpengendali  | 302,044,543,926   | 2b,19             | (40,563,257,820)         | Non-controlling interests  |
| <b>TOTAL</b>   | <b>1,929,374,846,005</b>  |                   | <b>(65,180,072,693)</b>  | <b>TOTAL</b>   |
| <b>LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR<br/>YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN<br/>KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK</b>   | <b>(176.03)</b>   | 2y,29             | <b>61.50</b>             | <b>BASIC EARNINGS (LOSS) PER SHARE<br/>ATTRIBUTABLE TO EQUITY<br/>HOLDERS OF THE PARENT ENTITY</b>   |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
**For The Year Ended December 31, 2020**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

| Catatan/<br>Notes   | Modal Ditempatkan<br>dan Disetor Penuh/<br>Issued and Fully<br>Paid Capital | Tambahkan<br>Modal Disetor/<br>Additional<br>Paid-in<br>Capital | Dampak Transaksi<br>Dengan Kepentingan<br>Nonpengendali/<br>Effects of<br>Transactions with<br>Non-controlling<br>Interest | Saldo Laba / Retained Earnings               |  | Selisih Kurs<br>Penjabaran<br>Laporan Keuangan<br>dalam<br>Mata Uang<br>Asing/<br>Exchange<br>Difference Due<br>to Translation<br>of Financial<br>Statement in<br>Foreign Currency |                        | Perubahan<br>Neto Nilai Wajar<br>Investasi/<br>Net Change<br>in Fair Value<br>of Investment | Perubahan<br>Neto Nilai Wajar<br>Instrumen<br>Derivatif - Neto<br>Setelah Pajak/<br>Net Change<br>in Fair Value<br>of Derivative<br>Instruments<br>-net of Tax | Perubahan<br>Neto Atas<br>Laba/(Rugi)<br>Aktuarial yang<br>Diakui<br>Net Change in<br>Recognized<br>Actuarial<br>Gain/(Loss) | Revaluasi<br>Aset Tetap/<br>Revaluation of<br>Fixed Assets | Modal Pro forma/<br>Pro forma<br>Capital | Jumlah/<br>Total         | Kepentingan<br>Nonpengendali/<br>Company<br>Non-controlling<br>Interests | Total Ekuitas/<br>Total Equity  |  |
|---|---|---|--|--|--|--|------------------------|---|--|--|--|--|--------------------------|--|---|--|
|   |   |   |  | Ditentukan<br>Penggunaannya/<br>Appropriated | Belum Ditentukan<br>Penggunaannya/<br>Unappropriated |  |                        |   |  |  |  |  |                          |  |   |  |
| Saldo 31 Desember 2018  | 691,319,603,000   | 3,001,232,139,616   | (1,346,042,392)  | 17,000,000,000                               | 1,429,883,698,208                                    | 262,408,152,344  | 501,767,421,522        | (25,622,585,092)  | (4,832,019,487)  | 3,239,977,039,006  | (123,491,934,180)  | 8,988,295,472,545                        | 1,211,955,558,501        | 10,200,251,031,046   | Balance as of December 31, 2018   |  |
| Efek penyesuaian pro forma  | -   | -   | -  | -  | -  | -  | -                      | -   | -  | -  | (40,194,353,188)   | (40,194,353,188)                         | -                        | (40,194,353,188)   | Effect of pro forma adjustments   |  |
| Laba/(rugi) komprehensif lainnya  | -   | -   | -  | -  | -  | (29,888,961,998)   | (2,590,562,017)        | (165,881,041,190)   | 3,683,408,653  | -  | (194,677,156,552)  | (26,333,634,123)                         | (221,010,790,675)        | Other comprehensive income/(loss)  |   |  |
| Realisasi laba komprehensif lainnya<br>atas penjualan investasi               | 8   | -   | -  | -  | -  | -  | (499,176,859,505)      | -   | -  | -  | (499,176,859,505)  | -  | (499,176,859,505)        | Realization of other comprehensive<br>income on sale of investment       |   |  |
| Penambahan kepentingan<br>nonpengendali                                       | 19  | -   | -  | -  | -  | -  | -                      | -   | -  | -  | -  | 154,450,882,599                          | 154,450,882,599          | Addition to non-controlling interests                                    |   |  |
| Pembayaran dividen  | 19,22   | -   | -  | -  | (13,826,392,060)                                     | -  | -                      | -   | -  | -  | -  | (13,826,392,060)                         | (20,946,868,087)         | Payment of dividends   |   |  |
| Pencadangan saldo laba untuk cadangan<br>umum                                 | 22  | -   | -  | -  | 1,000,000,000  | (1,000,000,000)  | -                      | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | Appropriation for general reserve  |   |  |
| Transaksi akuisisi dengan<br>entitas sependengali                             | -   | (469,691,116,430)   | -  | -  | -  | -  | -                      | -   | -  | -  | 163,686,287,368  | (306,004,829,062)                        | (1,234,919,342)          | Acquisition transactions among<br>entities under common control          |   |  |
| Laba tahun berjalan   | -   | -   | -  | -  | 170,060,341,679                                      | -  | -                      | -   | -  | -  | -  | 170,060,341,679                          | (14,229,623,697)         | Net income for the year  |   |  |
| <b>Saldo 31 Desember 2019</b>   | <b>691,319,603,000</b>  | <b>2,531,541,023,186</b>  | <b>(1,346,042,392)</b>   | <b>18,000,000,000</b>                        | <b>1,585,117,647,827</b>                             | <b>232,519,190,346</b>   | <b>-</b>               | <b>(191,503,626,282)</b>  | <b>(1,148,610,834)</b>   | <b>3,239,977,039,006</b>   | <b>-</b>   | <b>8,104,476,223,857</b>                 | <b>1,303,661,395,852</b> | <b>9,408,137,619,709</b>   | <b>Balance as of December 31, 2019</b>  |  |
| Dampak penerapan PSAK 71  | 40  | -   | -  | -  | (199,224,998,117)                                    | -  | 643,803,718,369        | -   | -  | -  | -  | 444,578,720,252                          | (25,535,528,399)         | 419,043,191,854  | Effect of initial implementation of SFAS 71   |  |
| <b>Saldo pada tanggal 31 Desember 2019<br/>setelah penerapan awal PSAK 71</b> | <b>691,319,603,000</b>  | <b>2,531,541,023,186</b>  | <b>(1,346,042,392)</b>   | <b>18,000,000,000</b>                        | <b>1,385,892,649,710</b>                             | <b>232,519,190,346</b>   | <b>643,803,718,369</b> | <b>(191,503,739,490)</b>  | <b>(1,148,497,626)</b>   | <b>3,239,977,039,006</b>   | <b>-</b>   | <b>8,549,054,944,109</b>                 | <b>1,278,125,867,454</b> | <b>9,827,180,811,563</b>   | <b>Balance as of December 31, 2019<br/>after initial application of SFAS 71</b>                     |  |
| Peningkatan modal melalui Right Issue   | 20  | 307,253,156,750   | 365,007,686,327  | -  | -  | -  | -                      | -   | -  | -  | -  | 672,260,843,077                          | -                        | 672,260,843,077  | Share capital increment through Right Issue   |  |
| Selisih nilai transaksi restrukturisasi<br>entitas sependengali neto          | 2b  | -   | (2,700,207,545)  | -  | -  | -  | -                      | -   | -  | -  | -  | (2,700,207,545)                          | -                        | (2,700,207,545)  | Differences arising from<br>restructuring transactions among<br>entities under common control - net |  |
| Laba/(rugi) komprehensif lainnya  | -   | -   | -  | -  | -  | 341,711,324  | (98,810,734,511)       | (195,350,261,386)   | (36,977,252,305)   | 2,504,020,036,707  | -  | 2,173,223,499,829                        | 431,861,791,678          | 2,605,085,291,507  | Other comprehensive income/(loss)   |  |
| Dekonsolidasi entitas anak  | 19  | -   | -  | -  | -  | -  | -                      | -   | 7,545,604  | -  | -  | 7,545,604                                | 21,827,215,529           | 21,834,761,133   | Deconsolidation of subsidiary   |  |
| Penambahan kepentingan<br>nonpengendali                                       | 19  | -   | -  | -  | -  | -  | -                      | -   | -  | -  | -  | -  | 303,905,438,482          | 303,905,438,482  | Addition to<br>non-controlling interests  |  |
| Pembayaran dividen  | 19,22   | -   | -  | -  | (13,826,392,060)                                     | -  | -                      | -   | -  | -  | -  | (13,826,392,060)                         | (21,693,940,000)         | (35,520,332,061)   | Payment of dividends  |  |
| Pencadangan saldo laba untuk cadangan<br>umum                                 | 22  | -   | -  | -  | 1,000,000,000  | (1,000,000,000)  | -                      | -   | -  | -  | -  | -  | -                        | -  | Appropriation for general reserve   |  |
| Rugi tahun berjalan   | -   | -   | -  | -  | (545,893,197,750)                                    | -  | -                      | -   | -  | -  | -  | (545,893,197,750)                        | (129,817,247,752)        | (675,710,445,502)  | Net loss for the year   |  |
| <b>Saldo 31 Desember 2020</b>   | <b>998,572,759,750</b>  | <b>2,893,848,501,968</b>  | <b>(1,346,042,392)</b>   | <b>19,000,000,000</b>                        | <b>825,173,059,900</b>                               | <b>232,860,901,670</b>   | <b>544,992,983,858</b> | <b>(386,854,000,876)</b>  | <b>(38,118,204,327)</b>  | <b>5,743,997,075,713</b>   | <b>-</b>   | <b>10,832,127,035,264</b>                | <b>1,884,209,125,390</b> | <b>12,716,336,160,654</b>  | <b>Balance as of December 31, 2020</b>  |  |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2020  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
For the Year Ended  
December 31, 2020  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

| Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember /<br>The Year Ended December 31,  |                   |                            |  |
|--|-------------------|----------------------------|--|
| 2020   | Catatan/<br>Notes | 2019                       |  |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>   |                   |                            | <b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>  |
| Penerimaan kas dari pelanggan  |                   | 26,279,594,165,862         | Cash receipts from customers   |
| Pembayaran kas kepada pemasok  |                   | (22,339,414,394,889)       | Cash payments to suppliers   |
| Pembayaran beban usaha   |                   | (1,339,121,330,102)        | Payments of operating expenses   |
| Pembayaran beban gaji  |                   | (1,231,440,381,177)        | Payment of salaries  |
| Pembayaran beban bunga dan beban keuangan lainnya  |                   | (2,030,467,529,360)        | Payments of interest and other financing charges   |
| Pembayaran pajak   |                   | (607,044,059,380)          | Payments of taxes  |
| Penerimaan lain-lain - neto  |                   | 652,768,901,383            | Other receipts - net   |
| <b>Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi</b>   |                   | <b>(615,124,627,663)</b>   | <b>Net cash flows provided by (used in) operating activities</b>   |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>   |                   |                            | <b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>  |
| Pembelian aset tetap   | 34                | (4,349,156,599,383)        | Acquisition of fixed assets  |
| Penambahan penyertaan saham  | 8                 | (82,610,085,000)           | Addition in investment in shares of stock  |
| Penerimaan dari penjualan aset tetap   |                   | 49,155,179,758             | Proceeds from sale of fixed assets   |
| Penerimaan dividen dari entitas asosiasi   |                   | 62,732,917,495             | Dividends received from associated companies   |
| Penerimaan dari penjualan penyertaan saham   |                   | 1,344,822,900,737          | Proceeds from divestment in shares of stock  |
| Bunga yang diterima dan penerimaan (penempatan) kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya dan investasi lainnya |                   | (850,930,768,272)          | Interest received on and proceeds from (placement) of restricted cash in banks and time deposits and other investments |
| Kas yang diperoleh dari Entitas Anak - neto harga perolehan  |                   | -                          | Cash acquired from Subsidiary - net consideration paid   |
| <b>Kas neto digunakan untuk aktivitas investasi</b>  |                   | <b>(3,825,986,454,665)</b> | <b>Net cash flows used in investing activities</b>   |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>   |                   |                            | <b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>  |
| Penerimaan dari utang jangka pendek  | 40                | 25,923,182,485,709         | Proceeds from short-term loans availments  |
| Penerimaan dari utang jangka panjang   | 40                | 14,071,575,964,818         | Proceeds from long-term debts availments   |
| Penerimaan dari penerbitan obligasi  | 18                | -                          | Proceeds from issuance of bonds  |
| Penerimaan dari penerbitan saham   | 20                | -                          | Proceeds from issuance of shares   |
| Pembayaran utang jangka pendek   |                   | (26,031,721,064,405)       | Payments of short-term loans   |
| Pembayaran utang jangka panjang  |                   | (7,423,040,500,182)        | Payments of long-term debts  |
| Pembayaran untuk sumber pendanaan lainnya  |                   | (1,369,733,497,570)        | Payments of other financing activities   |
| Penerimaan dari sumber pendanaan lainnya   |                   | 1,536,141,063,422          | Proceeds from other financing activities   |
| Penerimaan penambahan modal saham dari kepentingan nonpengendali   |                   | 159,967,278,095            | Proceeds from additional capital stock contribution of non-controlling interests                                       |
| Pembayaran dividen   |                   | (37,651,729,459)           | Payments of dividends  |
| Pembayaran obligasi  |                   | (2,044,500,000,000)        | Payments of bonds  |
| Pembayaran utang sewa hak guna   |                   | -                          | Payment of lease liability   |
| <b>Kas neto diperoleh dari aktivitas pendanaan</b>   |                   | <b>4,784,220,000,428</b>   | <b>Net cash flows provided by financing activities</b>   |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
(lanjutan)  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal  
31 Desember 2020  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
(continued)  
For the Year Ended  
December 31, 2020  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|   | Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember /<br>The Year Ended December 31, |                   |                          |   |
|---|---|-------------------|--------------------------|---|
|   | 2020  | Catatan/<br>Notes | 2019                     |   |
| <b>KENAIKAN<br/>NETO KAS DAN<br/>SETARA KAS</b>                 | <b>1,397,248,684,918</b>  |                   | <b>343,108,918,100</b>   | <b>NET INCREASE<br/>IN CASH AND<br/>CASH EQUIVALENTS</b>                  |
| Dampak neto perubahan<br>nilai tukar atas kas dan<br>setara kas | 109,608,361,076   |                   | (120,015,782,450)        | Net effect of changes in<br>exchange rate on cash and<br>cash equivalents |
| <b>KAS DAN SETARA KAS<br/>AWAL TAHUN</b>                        | <b>1,389,832,206,332</b>  | 4                 | <b>1,166,739,070,682</b> | <b>CASH AND CASH EQUIVALENTS<br/>AT BEGINNING OF YEAR</b>                 |
| <b>KAS DAN SETARA KAS<br/>AKHIR TAHUN</b>                       | <b>2,896,689,252,326</b>  | 4                 | <b>1,389,832,206,332</b> | <b>CASH AND CASH EQUIVALENTS<br/>AT END OF YEAR</b>                       |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Indomobil Sukses Internasional Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan hasil penggabungan usaha antara PT Indomulti Inti Industri Tbk (IMII) dan PT Indomobil Investment Corporation (IIC) pada tanggal 6 November 1997 di mana IMII adalah perusahaan yang melanjutkan usaha. IMII didirikan pada tanggal 20 Maret 1987 berdasarkan Akta Notaris Benny Kristianto, S.H., No. 128. Akta pendirian Perusahaan disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam surat keputusan No. C2-10924.HT.01.01.TH.88 tanggal 30 November 1988 dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 32, Tambahan No. 1448 tanggal 20 April 1990. Penggabungan usaha tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman, Badan Koordinasi Penanaman Modal dan Direktorat Jenderal Pajak pada tahun 1997. Setelah penggabungan usaha, nama IMII berubah menjadi PT Indomobil Sukses Internasional Tbk. Sejak tanggal penggabungan usaha, Perusahaan dan Entitas Anak mengkonsentrasikan kegiatannya dalam bidang otomotif dan kegiatan penunjangnya. Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris Poerbaningsih Adi Warsito, S.H., No. 41 tanggal 19 Juli 2019. Perubahan anggaran dasar ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam surat keputusan No. AHU-0043807.AH.01.02. TAHUN 2019 tanggal 30 Juli 2019.

Perusahaan dan Entitas Anak (selanjutnya disebut "Grup") didirikan dan menjalankan kegiatan usahanya di Indonesia. Ruang lingkup kegiatan Grup bergerak dalam bidang perakitan dan distribusi kendaraan bermotor roda empat, bis dan truk, serta alat berat dengan merek "Suzuki", "Nissan", "Datsun", "Volvo", "Volkswagen (VW)", "SsangYong", "AUDI", "KIA", "Hino", "Renault", "Manitou", "GEHL", "Kalmar", "Mantsinen", "John Deere", "Foton", "Great Wall", "SDLG", "HIAB", "TEL Equipment" dan "Bandit" dan/atau kendaraan bermotor roda dua beserta suku cadangnya, perbengkelan, jasa keuangan, pembiayaan konsumen, penyewaan, logistik dan jual beli kendaraan bekas pakai serta distribusi bahan bakar merek Exxon.

**1. GENERAL**

**a. Establishment of the Company**

*PT Indomobil Sukses Internasional Tbk (the "Company") was initially established as a result of the merger between PT Indomulti Inti Industri Tbk (IMII) and PT Indomobil Investment Corporation (IIC) on November 6, 1997 where IMII is the surviving entity. IMII was established on March 20, 1987 based on Notarial Deed No. 128 of Benny Kristianto, S.H. The deed of establishment was approved by the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia in its decision letter No. C2-10924.HT.01.01.TH.88 dated November 30, 1988 and was published in State Gazette No. 32, Supplement No. 1448 dated April 20, 1990. The merger was approved by the Ministry of Justice, the Capital Investment Coordinating Board and the Directorate General of Taxes in 1997. After the merger, IMII's name was changed to PT Indomobil Sukses Internasional Tbk. Since the merger date, the Company and Subsidiaries concentrated their activities in the automotive and its support businesses. The Company's articles of association has been amended from time to time, the last of which was made by Notarial Deed No. 41 of Poerbaningsih Adi Warsito, S.H., dated July 19, 2019. The amendment was approved by the Minister of Laws and Human Rights in its decision letter No. AHU-0043807.AH.01.02.YEAR 2019 dated July 30, 2019.*

*The Company and Subsidiaries (hereinafter collectively referred to as "the Group") were all incorporated in and conduct their operations in Indonesia. The scope of activities of the Group is engaged in assembling and distribution of automobiles, buses, trucks, and heavy equipments which, currently include the brand names of "Suzuki", "Nissan", "Datsun", "Volvo", "Volkswagen (VW)", "SsangYong", "AUDI", "KIA", "Hino", "Renault", "Manitou", "GEHL", "Kalmar", "Mantsinen", "John Deere", "Foton", "Great Wall", "SDLG", "HIAB", "TEL Equipment" and "Bandit" and/or motorcycles and their related components, providing automotive maintenance services, financing activities, consumer financing, rental, logistic and trading of used cars and fuel distribution with Exxon brand.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**a. Pendirian Perusahaan (lanjutan)**

Bidang usaha Perusahaan adalah melakukan penyertaan saham dalam perusahaan-perusahaan atau kegiatan lainnya yang terkait dengan industri otomotif (Catatan 1d).

Perusahaan berlokasi di Wisma Indomobil, Jl. MT. Haryono Kav. 8, Jakarta. Fasilitas pabrik dan perakitan Grup terutama berlokasi di kawasan industri sekitar Jakarta dan Jawa Barat, sedangkan fasilitas penunjang servis otomotif lainnya, seperti dealer, bengkel dan pembiayaan terutama berlokasi di kota besar di Jawa, Sumatera dan Kalimantan. Perusahaan memulai kegiatan komersialnya pada tahun 1990.

Gallant Venture Ltd., Singapura adalah entitas induk dari Perusahaan (Catatan 20).

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan dan Tindakan Perusahaan yang Mempengaruhi Efek yang Diterbitkan**

Pada tahun 1993, Perusahaan melakukan penawaran umum perdana saham sejumlah 22.000.000 saham dengan nilai nominal seribu Rupiah (Rp1.000) per saham melalui Bursa Efek Jakarta. Pada tahun 1994, obligasi konversi Perusahaan sebesar AS\$6.500.000 telah dikonversikan menjadi 2.912.568 saham baru dengan harga konversi sebesar Rp4.575 per saham. Pada tahun 1995, Perusahaan menerbitkan 99.650.272 saham tambahan melalui penawaran umum terbatas (*rights issue*) dimana untuk setiap saham yang dimiliki, pemegang saham berhak untuk membeli empat (4) saham Perusahaan dengan harga penawaran sebesar Rp2.100.

Pada tahun 1997, setelah penggabungan usaha dengan IIC, Perusahaan mengeluarkan 373.688.500 saham baru untuk pemegang saham IIC sebelumnya dan juga melakukan pemecahan nilai saham dengan mengurangi nilai nominal saham dari Rp1.000 per saham menjadi Rp500 per saham, sehingga mengakibatkan peningkatan jumlah saham yang beredar menjadi sebanyak 996.502.680 saham.

**1. GENERAL (continued)**

**a. Establishment of the Company (continued)**

*The Company's business activity is to participate in the equity ownership of other companies which are engaged in the automotive business (Note 1d).*

*The Company is located in Wisma Indomobil, Jl. MT. Haryono Kav. 8, Jakarta. The Group's manufacturing and assembling facilities are mainly located in industrial estates around Jakarta and West Java, while other supporting automotive services such as dealership, workshop and financing are mainly located in big cities in Java, Sumatera and Kalimantan. The Company started its commercial operations in 1990.*

*Gallant Venture Ltd., Singapore is the parent entity of the Company (Note 20).*

**b. Public Offering of the Company's Shares and the Company's Corporate Actions which Affected the Issued Shares**

*In 1993, the Company made an initial public offering of its 22,000,000 shares with a par value of one thousand Rupiah (Rp1,000) per share through the Jakarta Stock Exchange. In 1994, the Company's convertible bonds amounting to US\$6,500,000 was converted into 2,912,568 new shares at a conversion price of Rp4,575 per share. In 1995, the Company issued additional 99,650,272 shares through rights issue whereby for every share held, a holder is entitled to buy four (4) shares at an offering price of Rp2,100.*

*In 1997, as a result of the merger with IIC, the Company issued 373,688,500 new shares to the former shareholders of IIC and also conducted a stock split by reducing the par value per share of Rp1,000 to Rp500 per share, resulting to the increase in the number of outstanding shares to become 996,502,680 shares.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan dan Tindakan Perusahaan yang Mempengaruhi Efek yang Diterbitkan (lanjutan)**

Mulai bulan November 2007, saham Perusahaan terdaftar pada Bursa Efek Indonesia. Sebelumnya, saham Perusahaan terdaftar pada Bursa Efek Jakarta dan Surabaya. Efektif pada bulan November 2007, kedua bursa efek tersebut menggabungkan usaha (*merger*) menjadi Bursa Efek Indonesia (BEI).

Efektif tanggal 14 Desember 2010, Perusahaan mengeluarkan 40.476.725 lembar saham baru yang merupakan hasil konversi utang Perusahaan kepada PT Tritunggal Intipermata (TIP), pemegang saham, yang diambil bagian seluruhnya oleh TIP, sehingga pada tanggal 31 Desember 2010, jumlah saham Perusahaan yang beredar adalah sebanyak 1.036.979.405 lembar saham.

Efektif tanggal 12 Agustus 2011, Perusahaan mengeluarkan 345.659.801 lembar saham baru yang merupakan hasil Penawaran Umum Terbatas (PUT) II Perusahaan, sehingga pada tanggal 31 Desember 2011, jumlah saham Perusahaan yang beredar adalah sebanyak 1.382.639.206 lembar saham.

Efektif tanggal 7 Juni 2012, Perusahaan melakukan pemecahan nilai nominal saham (*stock split*) dari Rp500 per lembar saham menjadi Rp250 per lembar saham, sehingga jumlah saham Perusahaan yang beredar pada tanggal 31 Desember 2012 adalah sebanyak 2.765.278.412 lembar saham (Catatan 20).

Efektif tanggal 23 September 2020, Perusahaan mengeluarkan 1.229.012.627 lembar saham baru yang merupakan hasil Penawaran Umum Terbatas (PUT) III Perusahaan, sehingga pada tanggal 31 Desember 2020, jumlah saham Perusahaan yang beredar adalah sebanyak 3.994.291.039 lembar saham.

**1. GENERAL (continued)**

**b. Public Offering of the Company's Shares and the Company's Corporate Actions which Affected the Issued Shares (continued)**

*Starting November 2007, the Company's shares are listed in the Indonesian Stock Exchange. Previously, the Company's shares were listed in the Jakarta and Surabaya Stock Exchanges. Effective on November 2007, the said two stock exchanges were merged to become the Indonesia Stock Exchange (IDX).*

*Effective on December 14, 2010, the Company issued 40,476,725 new shares as a result of the Company's debt to equity conversion to PT Tritunggal Intipermata (TIP), a shareholder, which all was subscribed by TIP, therefore as of December 31, 2010, total of the Company's outstanding shares was 1,036,979,405 shares.*

*Effective on August 12, 2011, the Company issued 345,659,801 new shares as a result of the Company's Limited Public Offering (LPO) II; therefore as of December 31, 2011, the total Company's outstanding shares were 1,382,639,206 shares.*

*Effective on June 7, 2012, the Company split the nominal value of its shares (stock split) from Rp500 per share to Rp250 per share, therefore as of December 31, 2012, the total Company's shares were 2,765,278,412 shares (Note 20).*

*Effective on September 23, 2020, the Company issued 1,229,012,627 new shares as a result of the Company's Limited Public Offering (LPO) III, therefore as of December 31, 2020, the total Company's outstanding shares were 3,994,291,039 shares.*



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perusahaan pada tanggal 8 Juni 2020 dan 20 Juni 2019, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan (manajemen kunci Perusahaan) dan Komite Audit pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

|                         | <b>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2020</b> |
|-------------------------|---|
| <b>Dewan Komisaris</b>  |   |
| Komisaris Utama :       | Soebronto Laras                               |
| Wakil Komisaris Utama : | Pranata Hajadi                                |
| Komisaris :             | Eugene Cho Park                               |
| Komisaris Independen :  | Moh. Jusuf Hamka                              |
| Komisaris Independen :  | Hanadi Rahardja                               |
| Komisaris Independen :  | Agus Hasan Pura Anggawijaya                   |
| <b>Direksi</b>          |   |
| Direktur Utama :        | Jusak Kertowidjojo                            |
| Direktur :              | Josef Utamin                                  |
| Direktur :              | Alex Sutisna                                  |
| Direktur :              | Santiago S. Navarro                           |
| Direktur :              | Bambang Subijanto                             |
| Direktur :              | Evensius Go                                   |
| <b>Komite Audit</b>     |   |
| Ketua :                 | Agus Hasan Pura Anggawijaya                   |
| Anggota :               | Inna Saparina Sutanto                         |
| Anggota :               | Amelia Setiawan                               |

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, Grup secara gabungan mempunyai karyawan tetap masing-masing sejumlah 7.051 dan 7.345 orang (tidak diaudit).

**1. GENERAL (continued)**

**c. Board of Commissioners, Board of Directors and Employees**

Based on the Company's Annual General Meeting of Shareholders on June 8, 2020 and June 20, 2019, the members of the Company's Board of Commissioners and Board of Directors (the Company's key management) and Audit Committee as of December 31, 2020 and 2019 are as follows:

|                               | <b>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2019</b> |                               |
|-------------------------------|---|-------------------------------|
|                               |   | <b>Board of Commissioners</b> |
| Soebronto Laras :             | Soebronto Laras                               | President Commissioner        |
| Pranata Hajadi :              | Pranata Hajadi                                | Vice President Commissioner   |
| Eugene Cho Park :             | Eugene Cho Park                               | Commissioner                  |
| Moh. Jusuf Hamka :            | Moh. Jusuf Hamka                              | Independent Commissioner      |
| Hanadi Rahardja :             | Hanadi Rahardja                               | Independent Commissioner      |
| Agus Hasan Pura Anggawijaya : | Agus Hasan Pura Anggawijaya                   | Independent Commissioner      |
|                               |   | <b>Board of Directors</b>     |
| Jusak Kertowidjojo :          | Jusak Kertowidjojo                            | President Director            |
| Josef Utamin :                | Josef Utamin                                  | Director                      |
| Alex Sutisna :                | Alex Sutisna                                  | Director                      |
| Santiago S. Navarro :         | Santiago S. Navarro                           | Director                      |
| Bambang Subijanto :           | Bambang Subijanto                             | Director                      |
| Evensius Go :                 | Evensius Go                                   | Director                      |
|                               |   | <b>Audit Committee</b>        |
| Agus Hasan Pura Anggawijaya : | Agus Hasan Pura Anggawijaya                   | Chairman                      |
| Inna Saparina Sutanto :       | Inna Saparina Sutanto                         | Member                        |
| Amelia Setiawan :             | Amelia Setiawan                               | Member                        |

As of December 31, 2020 and 2019, the Group have combined permanent employees of 7,051 and 7,345, respectively (unaudited).

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Struktur Grup**

Kepemilikan saham Perusahaan pada entitas-entitas anak yang dimiliki secara langsung maupun tidak langsung yang dikonsolidasi adalah sebagai berikut:

**1. GENERAL (continued)**

**d. The Group's Structure**

The Company's share ownership, directly or indirectly, in its consolidated subsidiaries are as follows:

| Entitas Anak/Subsidiaries                                   | Domisili/<br>Domicile | Mulai Beroperasi Secara Komersial/<br>Start of Commercial Operations | Kegiatan usaha/<br>Nature of Business                             | Persentase Kepemilikan Efektif/<br>Effective Percentage of Ownership |                                      | Total Aset Sebelum Eliminasi (dalam miliar Rp)/<br>Total Assets Before Elimination (in Rp billion) |                                      |
|---|-----------------------|--|---|--|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
|   |                       |  |   | 31 Desember /<br>December 31,<br>2020                                | 31 Desember/<br>December 31,<br>2019 | 31 Desember /<br>December 31,<br>2020  | 31 Desember/<br>December 31,<br>2019 |
| <b>Entitas Anak Langsung/Direct Subsidiaries</b>            |                       |  |   |  |                                      |  |                                      |
| PT Multicentral Aryaguna (MCA)                              | Jakarta               | 1992   | Penyewaan dan Pengelola Gedung/<br>Rental and Building Management | 100,00*  | 100,00*                              | 1.697,91   | 1.680,97                             |
| PT Indomobil Wahana Trada (IWT)                             | Jakarta               | 1990   | Dealer/Dealership   | 100,00*  | 100,00*                              | 5.845,98   | 4.326,66                             |
| PT Central Sole Agency (CSA)                                | Jakarta               | 1971   | Dealer/Dealership   | 100,00*  | 100,00*                              | 2.117,81   | 2.835,36                             |
| PT Indomatsumoto Press & Dies Industries (IMAT)             | Bekasi                | 1995   | Pabrikasi/Manufacturing   | 100,00*  | 100,00*                              | 147,94   | 86,83                                |
| PT IMG Sejahtera Langgeng (IMGSL)                           | Jakarta               | 1996   | Umum/General  | 99,99  | 99,99                                | 9.033,38   | 6.714,05                             |
| PT National Assemblers (NA)                                 | Jakarta               | 1971   | Perakitan/Assembling  | 99,97  | 99,97                                | 1.182,61   | 697,10                               |
| PT Unicorn Prima Motor (UPM)                                | Jakarta               | 1980   | Dealer/Dealership   | 99,03  | 99,03                                | 2.369,05   | 2.040,67                             |
| PT Indomobil Multi Jasa Tbk (IMJ) <sup>(a)</sup>            | Jakarta               | 2005   | Induk Perusahaan/<br>Parent Company                               | 91,97  | 91,97                                | 23.639,88  | 24.296,14                            |
| PT Rodamas Makmur Motor (RMM)                               | Batam                 | 1993   | Dealer/Dealership   | 90,00  | 90,00                                | 266,97   | 201,42                               |
| PT Kreta Indo Artha (KIA) <sup>(a)</sup>                    | Jakarta               | 2019   | Penyalur/Distributor  | 60,00  | 60,00                                | 144,36   | 76,32                                |
| <b>Entitas Anak Tidak Langsung/Indirect Subsidiaries</b>    |                       |  |   |  |                                      |  |                                      |
| <b>Melalui IMJ/Through IMJ</b>                              |                       |  |   |  |                                      |  |                                      |
| PT Indomobil Finance Indonesia (IMFI) <sup>(a)</sup>        | Jakarta               | 1994   | Jasa keuangan/Financing   | 91,98  | 91,98                                | 13.566,45  | 15.298,52                            |
| PT CSM Corporatama (CSM) <sup>(a)</sup>                     | Jakarta               | 1988   | Penyewaan kendaraan/Car Rental                                    | 91,97  | 91,97                                | 9.516,47   | 8.468,28                             |
| PT Indomobil Edukasi Utama (IEU) <sup>(a)</sup>             | Jakarta               | 2017   | E-learning/E-learning   | 91,97  | 91,97                                | 7,69   | 5,13                                 |
| PT Indomobil Ekspres Truk (IET) <sup>(a)</sup>              | Jakarta               | 2018   | Jasa Servis Truk/Truck Services                                   | 91,97  | 91,97                                | 18,99  | 11,95                                |
| PT Solusi Indomobil Perkasa (SIP) <sup>(a)</sup>            | Jakarta               | 2020   | Pos Universal/Universal Post                                      | 91,97  | -                                    | 6,47   | -                                    |
| <b>Melalui CSM/Through CSM</b>                              |                       |  |   |  |                                      |  |                                      |
| PT Indomobil Bintang Corpora (IBC) <sup>(a)</sup>           | Bintan                | 1994   | Penyewaan kendaraan/Car Rental                                    | 91,97  | 91,97                                | 38,37  | 34,79                                |
| PT Wahana Indo Trada Mobilindo (WITM) <sup>(a)</sup>        | Jakarta               | 1997   | Penyewaan kendaraan/Car Rental                                    | 91,97  | 91,97                                | 73,51  | 6,19                                 |
| PT Kharisma Muda (KMA) <sup>(a)</sup>                       | Jakarta               | 2004   | Penyewaan kendaraan/Car Rental                                    | 91,97  | 91,97                                | 27,60  | 18,58                                |
| PT Duta Inti Jasa (DIJ) <sup>(a)</sup>                      | Jakarta               | 2015   | Jasa Tenaga Kerja/Manpower Service                                | 91,97  | 91,97                                | 1,74   | 1,34                                 |
| PT Seino Indomobil Logistics (SIL) <sup>(a)</sup>           | Jakarta               | 2016   | Transportasi/Transportation                                       | 68,89  | 68,89                                | 5.192,25   | 5.361,70                             |
| PT Indomobil Summit Logistics (ISL) <sup>(a)</sup>          | Jakarta               | 2013   | Logistik/Logistic   | 55,18  | 55,18                                | 303,75   | 302,33                               |
| PT Lippo Indorent (LIPINDO) <sup>(a)</sup>                  | Jakarta               | 1995   | Penjualan bahan bakar/Gas station                                 | 55,18  | 55,18                                | -  | -                                    |
| <b>Melalui IMGSL/Through IMGSL</b>                          |                       |  |   |  |                                      |  |                                      |
| PT Indomurayama Press & Dies Industries (IMUR)              | Bekasi                | 1993   | Pabrikasi/Manufacturing   | 99,99  | 99,99                                | 26,05  | 12,66                                |
| PT Wahana Inti Central Mobilindo (WICM)                     | Jakarta               | 1986   | Dealer/Dealership   | 99,99  | 99,99                                | 131,44   | 84,71                                |
| PT Indomobil Multi Trada (IMT)                              | Jakarta               | 1997   | Dealer/Dealership   | 99,99  | 99,99                                | 263,41   | 81,09                                |
| PT Wahana Inti Selaras (WISEL)                              | Jakarta               | 2002   | Penyalur/Distributor  | 99,99  | 99,99                                | 4.467,41   | 4.291,52                             |
| PT Garuda Mataram Motor (GMM) <sup>(a)</sup>                | Jakarta               | 1971   | Penyalur/Distributor  | 99,93  | 99,90                                | 375,68   | 322,61                               |
| PT Indojaya Tatalestari (IJTL)                              | Jakarta               | 2001   | Perdagangan/Trading   | 98,99  | 98,99                                | 17,14  | 0,50                                 |
| PT Marvia Multi Trada (MMT)                                 | Tangerang             | 2004   | Pabrikasi/Manufacturing   | 79,99  | 79,99                                | 5,21   | 5,25                                 |
| PT Data Arts Xperience (DAX)                                | Jakarta               | 2015   | Pengolahan Data/Data Processing                                   | 64,99  | 64,99                                | 168,82   | 113,93                               |
| PT Kyokuto Indomobil Distributor Indonesia (KIDI)           | Jakarta               | 2012   | Penyalur/Distributor  | 50,99  | 50,99                                | 18,31  | 16,13                                |
| PT Indotama Maju Sejahtera (IMS)                            | Jakarta               | 1988   | Induk/Holding   | 50,00  | 50,00                                | 1,88   | 1,88                                 |
| PT ISMAC  | Jakarta               | 2017   | Pabrikasi/Manufacturing   | 99,19  | 99,19                                | 28,15  | 26,15                                |
| Teachcast Global Pte. Ltd. (TCG)                            | Singapura/Singapore   | 2017   | E-learning/E-learning   | 59,99  | 59,99                                | 41,11  | 38,10                                |
| PT Indomobil Prima Energi (IPE)                             | Jakarta               | 2017   | Bahan Bakar/Fuel  | 90,09  | 90,09                                | 1.010,69   | 610,47                               |
| PT Nissan Motor Distributor Indonesia (NMDI) <sup>(a)</sup> | Jakarta               | 2001   | Penyalur/Distributor  | 74,99  | -                                    | 850,39   | -                                    |
| PT Indomobil Jasa Lintas Raya (JLR) <sup>(a)</sup>          | Jakarta               | 2020   | Perdagangan/Trading   | 69,99  | -                                    | 20,00  | -                                    |
| <b>Melalui IPE/Through IPE</b>                              |                       |  |   |  |                                      |  |                                      |
| PT Indomobil Energi Lestari (IEL) ** <sup>(a)</sup>         | Jakarta               | 2018   | Dealer/Dealership   | 45,95  | 45,95                                | 21,11  | 34,93                                |

\* hampir seratus persen (100%)

\*\* Perusahaan memiliki pengendalian atas IEL melalui IPE

\* almost one hundred percent (100%)

\*\* The Company has control over IEL through IPE

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Struktur Grup (lanjutan)**

**1. GENERAL (continued)**

**d. The Group's Structure (continued)**

| Entitas Anak/Subsidiaries  | Domisili/<br>Domicile | Mulai Beroperasi Secara Komersial/<br>Start of Commercial Operations | Kegiatan usaha/<br>Nature of Business                                    | Persentase Kepemilikan Efektif/<br>Effective Percentage of Ownership |                                      | Total Aset Sebelum Eliminasi (dalam miliar Rp)/<br>Total Assets Before Elimination (in Rp billion) |                                      |
|--|-----------------------|--|--|--|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
|  |                       |  |  | 31 Desember /<br>December 31,<br>2020                                | 31 Desember/<br>December 31,<br>2019 | 31 Desember /<br>December 31,<br>2020  | 31 Desember/<br>December 31,<br>2019 |
| <b>Entitas Anak Tidak Langsung (lanjutan)/<br/>Indirect Subsidiaries (continued)</b> |                       |  |  |  |                                      |  |                                      |
| <b>Melalui GMM/Through GMM</b>   |                       |  |  |  |                                      |  |                                      |
| PT Wangsa Indra Permana (WIP)  | Jakarta               | 2007   | Dealer/Dealership  | 99,93  | 99,93                                | 101,25   | 85,62                                |
| <b>Melalui WISEL/Through WISEL</b>   |                       |  |  |  |                                      |  |                                      |
| PT Indotruck Utama (ITU)   | Jakarta               | 1988   | Penyalur/Distributor   | 74,99  | 74,99                                | 1.399,08   | 863,50                               |
| PT Indo Traktor Utama (INTRAMA)  | Jakarta               | 2007   | Perdagangan/Trading  | 74,99  | 74,99                                | 382,17   | 372,44                               |
| PT Eka Dharma Jaya Sakti (EDJS)  | Jakarta               | 1984   | Perdagangan/Trading  | 59,99  | 59,99                                | 1.724,42   | 1.885,06                             |
| PT Prima Sarana Mustika (PSM)  | Jakarta               | 2014   | Kontraktor Perkebunan/<br>Plantation Contractor                          | 59,99  | 59,99                                | 122,10   | 142,33                               |
| PT Indomobil Sugiron Energi (ISE)  | Jakarta               | 2013   | Bahan Bakar/Fuel   | 50,99  | 50,99                                | 1,24   | 1,21                                 |
| PT Makmur Karsa Mulia (MKM)  | Jakarta               | 2013   | Kontraktor Perhutanan/<br>Forestry Contractor                            | 50,99  | 50,99                                | 42,27  | 49,60                                |
| PT Prima Sarana Gemilang (PSG) <sup>(6)</sup>  | Jakarta               | 2008   | Kontraktor Pertambangan/<br>Mining Contractor                            | 98,99  | 98,99                                | 819,41   | 911,06                               |
| <b>Melalui CSA/Through CSA</b>   |                       |  |  |  |                                      |  |                                      |
| PT Indo Auto Care (IAC)  | Jakarta               | 2007   | Perdagangan/Trading  | 51,00  | 51,00                                | 7,93   | 9,30                                 |
| PT Autobacs Indomobil Indonesia (AIMI)   | Tangerang             | 2013   | Perdagangan/Trading  | 51,00  | 51,00                                | 58,99  | 58,71                                |
| PT Furukawa Indomobil Battery Sales (FIBS)   | Karawang              | 2013   | Perdagangan/Trading  | 51,00  | 51,00                                | 69,69  | 74,46                                |
| PT Sentra Trada Indostation (STI)  | Tangerang             | 2016   | Perdagangan/Trading  | 100,00*  | 100,00*                              | 254,16   | 103,06                               |
| PT Indomobil Sukses Energi (IMSE)  | Jakarta               | 2016   | Perdagangan/Trading  | 100,00*  | 100,00*                              | 28,03  | 2,85                                 |
| PT Jasa Kencana Utama (JKU) <sup>(6)</sup>   | Jakarta               | 2015   | Perdagangan/Trading  | 99,01  | 99,01                                | 694,60   | 849,58                               |
| <b>Melalui JKU/Through JKU</b>   |                       |  |  |  |                                      |  |                                      |
| PT Multistrada Agro International (MAI) <sup>(6)</sup>                               | Jakarta               | 2011   | Pengelolaan Hutan Tanaman Industri/<br>Industrial Plantations Management | -  | 63,55                                | -  | 164,43                               |
| <b>Melalui MAI/Through MAI</b>   |                       |  |  |  |                                      |  |                                      |
| PT Meranti Lestari (MLL) <sup>(6)</sup>  | Jakarta               | 2014   | Pengelolaan Hutan Tanaman Industri/<br>Industrial Plantations Management | -  | 62,31                                | -  | 2,76                                 |
| PT Mitra Jaya Nusa Indah (MJNI) <sup>(6)</sup>                                       | Jakarta               | 2014   | Pengelolaan Hutan Tanaman Industri/<br>Industrial Plantations Management | -  | 63,32                                | -  | 0,87                                 |
| PT Sylvaduta Corporation (SCN) <sup>(6)</sup>  | Jakarta               | 2013   | Pengelolaan Hutan Tanaman Industri/<br>Industrial Plantations Management | -  | 63,18                                | -  | 90,99                                |
| PT Meranti Laksana (MLA) <sup>(6)</sup>  | Jakarta               | 2014   | Pengelolaan Hutan Tanaman Industri/<br>Industrial Plantations Management | -  | 62,54                                | -  | 4,88                                 |
| <b>Melalui UPM/Through UPM</b>   |                       |  |  |  |                                      |  |                                      |
| PT Indomobil Prima Niaga (IPN)   | Jakarta               | 1998   | Dealer/Dealership  | 99,03  | 99,03                                | 2.050,38   | 1.990,32                             |
| PT Indomobil Cahaya Prima (ICP)  | Lombok Barat          | 2011   | Dealer/Dealership  | 50,50  | 50,50                                | 43,12  | 53,32                                |
| PT Indomobil Sumber Baru (ISB)   | Semarang              | 1997   | Dealer/Dealership  | 50,01  | 50,01                                | 28,68  | 4,79                                 |
| <b>Melalui IWT/Through IWT</b>   |                       |  |  |  |                                      |  |                                      |
| PT Indomobil Trada Nasional (ITN)  | Jakarta               | 2000   | Dealer/Dealership  | 100,00*  | 100,00*                              | 1.568,51   | 1.270,78                             |
| PT Wahana Wirawan (WW)   | Jakarta               | 1982   | Dealer/Dealership  | 100,00*  | 100,00*                              | 5.462,89   | 3.928,28                             |
| <b>Melalui WW/Through WW</b>   |                       |  |  |  |                                      |  |                                      |
| PT Wahana Prima Trada Tangerang (WPTT)   | Tangerang             | 2004   | Dealer/Dealership  | 100,00*  | 100,00*                              | 7,63   | 7,44                                 |
| PT Wahana Wirawan Manado (WWM)   | Manado                | 2003   | Dealer/Dealership  | 100,00*  | 100,00*                              | 35,15  | 31,62                                |
| PT IMG Bina Trada (IMGBT)  | Jakarta               | 1996   | Bengkel/Workshop   | 100,00*  | 100,00*                              | 6,82   | 31,43                                |
| PT Auto Euro Indonesia (AEI)   | Jakarta               | 2000   | Penyalur/Distributor   | 100,00*  | 100,00*                              | 0,72   | 1,14                                 |
| PT Wahana Indo Trada (WIT)   | Tangerang             | 2003   | Dealer/Dealership  | 100,00*  | 100,00*                              | 70,16  | 69,91                                |
| PT Wahana Wirawan Palembang (WWP)  | Palembang             | 2002   | Dealer/Dealership  | 100,00*  | 100,00*                              | 82,59  | 55,43                                |
| PT Indobuana Autoraya (IBAR)   | Jakarta               | 1989   | Penyalur/Distributor   | 95,34  | 95,34                                | 94,25  | 57,73                                |
| PT Wahana Rejeki Mobilindo Cirebon (WRMC)  | Cirebon               | 2008   | Dealer/Dealership  | 94,15  | 94,15                                | 61,61  | 73,79                                |
| PT Wahana Senjaya Jakarta (WSJ)  | Jakarta               | 2003   | Dealer/Dealership  | 70,60  | 70,60                                | 92,27  | 40,23                                |
| PT Wahana Niaga Lombok (WNL)   | Lombok                | 2011   | Dealer/Dealership  | 55,00  | 55,00                                | 11,23  | 16,62                                |
| PT United Indo Surabaya (UIS)  | Surabaya              | 1996   | Dealer/Dealership  | 51,00  | 51,00                                | 116,07   | 112,75                               |
| PT Wahana Sumber Baru Yogya (WSBY)   | Yogyakarta            | 2002   | Dealer/Dealership  | 51,00  | 51,00                                | 68,18  | 61,81                                |
| PT Wahana Wirawan Riau (WWR)   | Riau                  | 2002   | Dealer/Dealership  | 100,00*  | 100,00*                              | 108,24   | 89,04                                |
| PT Wahana Sumber Trada Tangerang (WSTT)  | Tangerang             | 2004   | Dealer/Dealership  | 51,00  | 51,00                                | 90,74  | 48,85                                |
| PT Wahana Megahputra Makasar (WMPPM)   | Makasar               | 2003   | Dealer/Dealership  | 51,00  | 51,00                                | 116,05   | 71,75                                |

\* hampir seratus persen (100%)

\* almost one hundred percent (100%)

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Struktur Grup (lanjutan)**

| Entitas Anak/Subsidiaries  | Domisili/<br>Domicile | Mulai Beroperasi Secara Komersial/<br>Start of Commercial Operations | Kegiatan usaha/<br>Nature of Business | Persentase Kepemilikan Efektif/<br>Effective Percentage of Ownership |                                      | Total Aset Sebelum Eliminasi (dalam miliar Rp)/<br>Total Assets Before Elimination (in Rp billion) |                                      |
|--|-----------------------|--|---------------------------------------|--|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
|  |                       |  |                                       | 31 Desember /<br>December 31,<br>2020                                | 31 Desember/<br>December 31,<br>2019 | 31 Desember /<br>December 31,<br>2020  | 31 Desember/<br>December 31,<br>2019 |
| <b>Entitas Anak Tidak Langsung (lanjutan)/<br/>Indirect Subsidiaries (continued)</b> |                       |  |                                       |  |                                      |  |                                      |
| <b>Melalui WW (lanjutan)/Through WW (continued)</b>                                  |                       |  |                                       |  |                                      |  |                                      |
| PT Wahana Persada Jakarta (WPJ)  | Bogor                 | 2005   | Dealer/Dealership                     | 51,00  | 51,00                                | 75,04  | 38,32                                |
| PT Wahana Sumber Lestari Samarinda (WLSL)  | Samarinda             | 2007   | Dealer/Dealership                     | 51,00  | 51,00                                | 34,37  | 27,82                                |
| PT Wahana Inti Nusa Pontianak (WINP)   | Pontianak             | 2002   | Dealer/Dealership                     | 51,00  | 51,00                                | 38,98  | 43,78                                |
| PT Wahana Lestari Balikpapan (WLB)   | Balikpapan            | 2003   | Dealer/Dealership                     | 51,00  | 51,00                                | 11,13  | 12,41                                |
| PT Wahana Adidaya Kudus (WAK)  | Kudus                 | 2008   | Dealer/Dealership                     | 51,00  | 51,00                                | 5,95   | 8,78                                 |
| PT Wahana Jaya Indah Jambi (WJIJ)  | Jambi                 | 2008   | Dealer/Dealership                     | 51,00  | 51,00                                | 4,95   | 6,07                                 |
| PT Wahana Jaya Tasikmalaya (WJT)   | Tasikmalaya           | 2010   | Dealer/Dealership                     | 51,00  | 51,00                                | 7,78   | 9,25                                 |
| PT Wahana Sumber Mobil Yogya (WSMY)  | Yogyakarta            | 2013   | Dealer/Dealership                     | 51,00  | 51,00                                | 33,90  | 24,65                                |
| PT Wahana Investasindo Salatiga (WIST)   | Salatiga              | 2013   | Dealer/Dealership                     | 51,00  | 51,00                                | 21,83  | 21,91                                |
| PT Indosentosa Trada (IST)   | Bandung               | 1989   | Dealer/Dealership                     | 50,50  | 50,50                                | 454,80   | 280,23                               |
| PT Wahana Trans Lestari Medan (WTLM)   | Medan                 | 2003   | Dealer/Dealership                     | 50,50  | 50,50                                | 112,45   | 65,52                                |
| PT Wahana Sun Motor Semarang (WSMS)  | Semarang              | 2002   | Dealer/Dealership                     | 50,50  | 50,50                                | 80,75  | 74,66                                |
| PT Wahana Sun Utama Bandung (WSHB)   | Bandung               | 2005   | Dealer/Dealership                     | 50,50  | 50,50                                | 112,43   | 51,95                                |
| PT Wahana Sun Solo (WSS)   | Solo                  | 2002   | Dealer/Dealership                     | 50,50  | 50,50                                | 13,22  | 24,63                                |
| PT Wahana Persada Lampung (WPL)  | Lampung               | 2002   | Dealer/Dealership                     | 50,50  | 50,50                                | 23,60  | 24,84                                |
| PT Wahana Delta Prima Banjarmasin (WDPB)   | Banjarmasin           | 2002   | Dealer/Dealership                     | 50,50  | 50,50                                | 45,07  | 22,01                                |
| PT Wahana Sugi Terra (WST)   | Jakarta               | 2013   | Dealer/Dealership                     | 50,00  | 50,00                                | 28,64  | 42,60                                |
| <b>Melalui IBAR/Through IBAR</b>   |                       |  |                                       |  |                                      |  |                                      |
| PT Indomobil Sampo Japan (ISJ) **  | Jakarta               | 2015   | Reparasi Mobil/Body Repair            | 48,62  | 48,62                                | 54,33  | 37,84                                |

\*\* Perusahaan memiliki pengendalian atas ISJ melalui IBAR

**1. GENERAL (continued)**

**d. The Group's Structure (continued)**

\* The Company has control over ISJ through IBAR

- (a) Efektif tanggal 25 Juni 2019, kepemilikan efektif Perusahaan di IEL terdilusi dari 90,49% menjadi 45,95%, karena penjualan seluruh saham IEL milik IMSE kepada PT Energi Kembar Sejati (EKS) dan peningkatan modal IEL yang diambil bagian oleh IPE dan EKS. (Catatan 1.e.5)
- (b) Efektif tanggal 18 Januari 2019, kepemilikan efektif Perusahaan di IMJ meningkat dari 91,03% menjadi 91,97%, karena pelaksanaan PUT II IMJ. (Catatan 1.e.1)  
Dengan demikian, kepemilikan efektif Perusahaan di IMF1, IEU, CSM, IET, IBC, LIPINDO, WITM, KMA, ISL, DIJ, dan SIL juga berubah.
- (c) Efektif tanggal 23 Mei 2019, didirikan perusahaan baru dengan nama KIA yang 60,00% dimiliki oleh Perusahaan dan 40,00% oleh Pihak Ketiga, sehingga kepemilikan efektif Perusahaan di KIA sebesar 60,00%. (Catatan 1.e.3)
- (d) Efektif tanggal 25 Juni 2019, kepemilikan efektif Perusahaan di PSG meningkat dari 1,50% menjadi hampir 98,99%, karena pembelian seluruh saham PSG milik TIP, Pemegang Saham, oleh WISEL, Entitas anak IMGSL. (Catatan 1.e.6)
- (e) Efektif pada tanggal CSA memperoleh kendali di JKU, Perusahaan mengendalikan JKU secara efektif sebesar 99,01% (Catatan 1.e.9c).  
Dengan demikian, MAI, MLI, MJNI, SCN, dan MLA, Entitas Anak JKU, dicatat secara konsolidasi akibat dikonsolidasikannya JKU masuk ke CSA.
- (f) Efektif tanggal 30 April 2020, kepemilikan efektif Perusahaan di GMM meningkat dari 99,90% menjadi 99,93%, karena peningkatan modal GMM yang diambil bagian seluruhnya oleh IMGSL (Catatan 1.e.12).
- (g) Efektif tanggal 17 Juli 2020, didirikan perusahaan baru dengan nama SIP yang 99,99% dimiliki oleh IMJ dan 0,01% oleh IET, sehingga kepemilikan efektif Perusahaan di SIP sebesar 91,97%. (Catatan 1.e.15)
- (h) Efektif tanggal 3 November 2020, kepemilikan efektif Perusahaan di NMDI meningkat dari 25,00% menjadi 75,00%, karena pembelian saham NMDI milik NML oleh IMGSL (Catatan 1.e.19 dan 20)
- (i) Efektif tanggal 11 Desember 2020, didirikan perusahaan baru dengan nama IJLR yang 70,00% dimiliki oleh IMGSL dan 30,00% oleh Pihak Ketiga, sehingga kepemilikan efektif Perusahaan di IJLR sebesar 69,99%. (Catatan 1.e.21)
- (j) Efektif tanggal 29 Desember 2020, kepemilikan efektif Perusahaan di MAI dan Entitas Anaknya menjadi nihil karena penjualan seluruh saham JKU di MAI kepada pihak ketiga. (Catatan 1.e.22)

- (a) Effective on June 25, 2019, the Company's effective ownership in IEL was diluted from 90.49% to 45.95%, due to the sale of the whole IEL shares owned by IMSE to PT Energi Kembar Sejati (EKS) and capital increase of IEL which was subscribed by IPE and EKS (Note 1.e.5).
- (b) Effective on January 18, 2019, the Company's effective ownership in IMJ was increased from 91.03% to almost 91.97%, due to the exercise of IMJ LPO II. (Note 1.e.1)  
As a result, the effective ownership of the Company in IMF1, IEU, CSM, IET, IBC, LIPINDO, WITM, KMA, ISL, DIJ, and SIL also changed.
- (c) Effective on May 23, 2019, a new company namely KIA was established which is 60.00% owned by the Company and 40.00% by Third Party, therefore, the Company's effective ownership in KIA was 60.00%. (Note 1.e.3).
- (d) Effective on June 25, 2019, the Company's effective ownership in PSG increased from 1.50% to almost 98.99%, due to the purchase of the whole share ownership of TIP, Shareholder, by WISEL, a Subsidiary of IMGSL. (Note 1.e.6).
- (e) Effective on the date CSA obtained control over JKU, the Company's effective control in JKU of 99.01% (Note 1.e.9c).  
Therefore, MAI, MLI, MJNI, SCN, and MLA, Subsidiaries of JKU, are recorded by consolidated method as a result of JKU financial report were consolidated into CSA.
- (f) Effective on April 30, 2020, the Company's effective ownership in GMM was increased from 99.90% to almost 99.93%, due to the capital increase of GMM which were all subscribed by IMGSL. (Note 1.e.12).
- (g) Effective on July 17, 2020, a new company namely SIP was established which were 99.99% owned by IMJ and 0.01% by IET, therefore, the Company's effective ownership in SIP was 91.97%. (Note 1.e.15).
- (h) Effective on November 3, 2020, the Company's effective ownership in NMDI increased from 25.00% to 75.00%, due to the purchase of NMDI shares owned by NML, by IMGSL. (Note 1.e.19 and 20).
- (i) Effective on December 11, 2020, a new company namely IJLR was established which is 70.00% owned by IMGSL and 30.00% by Third Party, therefore, the Company's effective ownership in IJLR was 69.99%. (Note 1.e.21).
- (j) Effective on December 29, 2020, the Company's effective ownership in MAI and its Subsidiaries is nil due to the sale of all JKU shares in MAI to a third party. (Note 1.e.22).

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Perubahan struktur kepemilikan modal (lanjutan)**

1. Berdasarkan Prospektus PT Indomobil Multi Jasa Tbk. (IMJ), Entitas Anak, tertanggal 20 Desember 2018, IMJ melakukan Penawaran Umum Terbatas II (PUT II) kepada pemegang sahamnya dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) sebanyak 752.550.000 Saham Biasa Atas Nama, dengan nilai nominal Rp700 per saham, sehingga seluruhnya berjumlah sebesar Rp526.785.000.000 dan merupakan 13,04 % dari jumlah saham IMJ yang telah ditempatkan dan disetor penuh setelah PUT II.

Setiap pemegang saham yang memiliki 20 saham lama berhak atas 3 HMETD, dan 1 HMETD berhak membeli sebanyak 1 Saham Baru yang ditawarkan dalam PUT II dengan harga pelaksanaan efek adalah Rp700 per saham.

Perusahaan sebagai pemegang saham utama IMJ telah menyatakan untuk tidak melaksanakan HMETD yang menjadi haknya dalam PUT II.

Apabila saham yang ditawarkan dalam PUT II ini tidak seluruhnya diambil bagian oleh pemegang bukti HMETD, maka sisanya akan dialokasikan kepada pemegang saham lainnya yang melakukan pemesanan lebih besar dari haknya secara proporsional berdasarkan atas jumlah HMETD yang telah dilaksanakan oleh masing-masing pemegang saham yang meminta penambahan Efek berdasarkan Harga Pelaksanaan. Apabila setelah dialokasi tersebut masih terdapat sisa saham yang ditawarkan, maka Pembeli Siaga yaitu Perusahaan, berdasarkan Akta Perjanjian Pembeli Siaga No.08 tanggal 5 September 2018, Jo. Akta Perubahan Perjanjian Pembeli Siaga Dalam rangka PUT II IMJ No. 18 tanggal 2 Oktober 2018, dan Akta Perubahan II Perjanjian Pembeli Siaga Dalam Rangka PUT II PT Indomobil Multi Jasa Tbk. No. 23, Tanggal 11 Desember 2018 yang semuanya dibuat dihadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH., Notaris di Jakarta, akan membeli seluruh sisa saham yang tidak terjual dengan Harga Pelaksanaan Rp700 setiap saham yang seluruhnya dibayar tunai pada tanggal 18 Januari 2019. Tanggal terakhir pelaksanaan HMETD adalah 15 Januari

**1. GENERAL (continued)**

**e. Changes in capital ownership structure (continued)**

1. Based on Prospectus of PT Indomobil Multi Jasa Tbk. (IMJ), a Subsidiary, dated December 20, 2018, IMJ conducted Limited Public Offering II (LPO II) to the shareholders in order to issue Preemptive Rights (PR) amounting to 752,550,000 Common Shares, with a par value of Rp700 per share, amounting to Rp526,785,000,000 and constituted 13.04% of the total shares of IMJ that had been issued and fully paid after LPO II.

Every shareholder who owns 20 old shares is entitled to 3 PR, and 1 PR is entitled to buy 1 New Share offered in LPO II at a price of Rp700 per share.

The Company as the principal shareholder of IMJ has declared not to exercise its rights in LPO II.

If the shares offered in this LPO II are not entirely subscribed by the holders of the Preemptive Rights (PR), the remaining rights will be allocated to other shareholders who place orders greater than their rights proportionately based on the amount of Rights which have been exercised by each shareholder requesting for additional shares based on Implementation Price. If there is remaining shares offered after the allocation, the Company as the Standby Buyer, based on Deed of Purchase of Remaining Shares Agreement In Order of IMJ LPO II no. 08 dated September 5, 2018, Jo. Deed of Amendment Agreement to Purchase of Remaining Shares In Order of IMJ LPO II No. 18 dated October 2, 2018, and Amendment Deed II of Purchase of Remaining Shares Agreement In Order of IMJ LPO II no. 23 dated December 11, 2018 which were all made before Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH., Notary in Jakarta, shall purchase all remaining unsold shares at the Implementation Price of Rp700 per share which has been paid on January 18, 2019. The date of the exercise of the Rights is January 15, 2019 where the unexercised

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Perubahan struktur kepemilikan modal (lanjutan)**

2019 dimana hak yang tidak dilaksanakan sesudah tanggal tersebut tidak berlaku lagi.

Sertifikat Bukti HMETD diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia dan diluar Bursa Efek dalam jangka waktu tidak kurang dari 7 Hari Kerja mulai tanggal 7 Januari 2019 sampai dengan tanggal 15 Januari 2019. Pencatatan saham baru hasil pelaksanaan HMETD dilakukan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 7 Januari 2019.

Tanggal efektif pencatatan kepemilikan saham IMSI di IMJ berdasarkan PUT II IMJ adalah tanggal 18 Januari 2019. Dengan demikian, jumlah saham yang telah diterbitkan IMJ menjadi 5.769.550.000 saham dan Perusahaan telah mengambil bagian dalam PUT II IMJ sebagai pembeli siaga sebanyak 739.291.104 saham atau senilai Rp517.503.772.800. Total kepemilikan saham Perusahaan di IMJ menjadi 5.306.281.914 saham (naik dari 91,03% menjadi 91,97%).

2. Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Indomobil Finance Indonesia (IMFI), yang telah diaktakan dalam Akta Notaris No. 40 oleh Notaris M. Kholid Artha, SH., tanggal 20 Maret 2019, para pemegang saham setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp242.000.000.000 dari Rp650.000.000.000 (terdiri dari 650.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 per saham) menjadi Rp892.000.000.000 (terdiri dari 892.000 lembar saham dengan nilai nominal yang sama), yang diambil bagian seluruhnya oleh PT Indomobil Multi Jasa Tbk (IMJ). Sehingga setelah peningkatan modal ini, kepemilikan IMGSL di IMFI menjadi terdilusi dari 0,12% menjadi 0,09%.

Dengan demikian, kepemilikan efektif Perusahaan di IMFI menjadi 91,98%.

Peningkatan modal ini telah memperoleh penerimaan pemberitahuan dari Menteri Hukum dan HAM RI no. AHU-AH.01.03-0204582 tanggal 15 April 2019 dan berlaku efektif sejak tanggal tersebut.

**1. GENERAL (continued)**

**e. Changes in capital ownership structure (continued)**

rights after that date are no longer valid.

The LPO Certificate has been traded on the Indonesia Stock Exchange and outside the Stock Exchange for a period of not less than 7 Working Days starting from January 7, 2019 until January 15, 2019. The listing of new shares on the exercise of Rights has been conducted on the Indonesia Stock Exchange on January 7, 2019.

The effective date of recording of IMSI share ownership in IMJ based on LPO II IMJ is January 18, 2019. As a result, number of shares issued by IMJ became 5,769,550,000 shares and the Company has taken part in LPO II IMJ as standby buyer in the amount of 739,291,104 shares or amounting to Rp517,503,772,800. The Company's total share ownership in IMJ became 5,306,281,914 shares (increase from 91.03% to 91.97%).

2. Based on Circular Resolution in Lieu of the Extraordinary Shareholders General Meeting of PT Indomobil Finance Indonesia (IMFI), which was notarized by Notarial Deed No. 40 of M. Kholid Artha, SH., dated March 20, 2019, the shareholders agreed to increase the subscribed and paid up capital by Rp242,000,000,000 from Rp650,000,000,000 (consisting of 650,000 shares with par value of Rp1,000,000 per share) to Rp892,000,000,000 (consisting of 892,000 shares with the same par value), which were wholly subscribed and fully paid by PT Indomobil Multi Jasa Tbk (IMJ). Therefore after this capital increase, IMGSL ownership in IMFI was diluted from 0.12% to 0.09%.

As a result, the Company's effective ownership in IMFI became 91.98%.

This capital increase has obtained the notification from the Indonesian Minister of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0204582 dated April 15, 2019 and became effective from that date.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Perubahan struktur kepemilikan modal (lanjutan)**

3. Berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 61 tanggal 17 Mei 2019, dari Notaris M. Kholid Artha, SH., Perusahaan dan PT Sarimitra Kusuma Ekajaya, Pihak Ketiga, sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu perseroan terbatas yang bergerak di bidang perdagangan besar dan eceran, reparasi dan perawatan mobil dan sepeda motor, serta industri pengolahan dengan nama PT Kreta Indo Artha (KIA).

Adapun struktur modal KIA adalah sebagai berikut:

- a. Modal dasar sebesar Rp100.000.000.000 yang terdiri dari 100.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000.
- b. Modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp25.000.000.000 terdiri dari 25.000 lembar saham dengan nilai nominal yang sama, dengan komposisi sebagai berikut:
- i. Perusahaan sebesar Rp15.000.000.000 terdiri dari 15.000 saham dengan nilai nominal yang sama atau sebesar 60,00%.
- ii. PT Sarimitra Kusuma Ekajaya sebesar Rp10.000.000.000 terdiri dari 10.000 saham dengan nilai nominal yang sama atau sebesar 40,00%.

Dengan demikian, kepemilikan efektif Perusahaan di KIA sebesar 60,00%.

Pendirian KIA ini telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat No. AHU-0026024.AH.01.01. Tahun 2019 tanggal 23 Mei 2019 dan berlaku efektif sejak tanggal tersebut.

**1. GENERAL (continued)**

**e. Changes in capital ownership structure (continued)**

3. Based on the Deed of Establishment of Limited Liability Companies No. 61 dated May 17, 2019, of M. Kholid Artha, SH., Notary, the Company and PT Sarimitra Kusuma Ekajaya, Third Party, agreed to jointly establish a limited liability company to engage in wholesale and retail trading, repair and maintenance of cars and motorbikes, and processing industries, under the name of PT Kreta Indo Artha (KIA).

The capital structure of KIA is as follows:

- a. The authorized capital amounting to Rp100,000,000,000 consisting of 100,000 shares with par value of Rp1,000,000 per share.
- b. Issued and paid up capital amounting to Rp25,000,000,000 consisting of 25,000 shares with the same par value, with composition as follows:
- i. The Company amounting to Rp15,000,000,000 consisting of 15,000 shares with the same par value or equivalent to 60.00%.
- ii. PT Sarimitra Kusuma Ekajaya amounting to Rp10,000,000,000 consisting of 10,000 shares with the same par value or equivalent to 40.00%.

As a result, the Company's effective ownership in KIA is 60.00%.

The establishment of KIA was approved by the Minister of Laws and Human Rights based on Letter No. AHU-0026024.AH.01.01. Year 2019 dated May 23, 2019 and became effective on that date.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Perubahan struktur kepemilikan modal (lanjutan)**

4. Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Data Arts Xperience (DAX), yang telah diaktakan dalam Akta Notaris No. 51 oleh Notaris M. Kholid Artha, SH., tanggal 15 Mei 2019, para pemegang saham setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp9.765.600.000. dari Rp42.724.500.000 (terdiri dari 3.500 lembar saham dengan nilai nominal Rp12.207.000 per saham) menjadi Rp52.490.100.000 (terdiri dari 4.300 lembar saham dengan nilai nominal yang sama), yang diambil bagian secara proporsional oleh PT IMG Sejahtera Langgeng (IMGSL) (65%) dan DAC Asia Pte. Ltd. (35%).

Dengan demikian, kepemilikan efektif Perusahaan di DAX tetap 64,99%.

Peningkatan modal ini telah memperoleh penerimaan pemberitahuan dari Menteri Hukum dan HAM RI no. AHU-AH.01.03-0279290 tanggal 24 Mei 2019 dan berlaku efektif sejak tanggal tersebut.

5. Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham PT Indomobil Energi Lestari (IEL) tanggal 15 Mei 2019 antara PT Indomobil Sukses Energi (IMSE), Entitas Anak CSA, dan PT Energi Kembar Sejati (EKS), Pihak Ketiga, yang telah disetujui dalam Rapat Umum Pemegang Saham IEL, para pihak setuju untuk melaksanakan transaksi jual beli 50 saham IEL milik IMSE kepada EKS.

Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa IEL, yang telah diaktakan dalam Akta Notaris No. 7 oleh Notaris M. Kholid Artha, SH., tanggal 14 Juni 2019, para pemegang saham menyetujui hal-hal sebagai berikut:

a. Memberikan persetujuan kepada IMSE untuk mengalihkan seluruh sahamnya sejumlah 50 saham kepada EKS.

**1. GENERAL (continued)**

**e. Changes in capital ownership structure (continued)**

4. Based on Circular Resolution in Lieu of the Extraordinary Shareholders General Meeting of PT Data Arts Xperience (DAX), which was notarized by Notarial Deed No. 51 of M. Kholid Artha, SH., dated May 15, 2019, the shareholders agreed to increase the subscribed and paid up capital by Rp9,765,600,000 from Rp42,724,500,000 (consisting of 3,500 shares with par value of Rp12,207,000 per share) to Rp52,490,100,000 (consisting of 4,300 shares with the same par value), which were subscribed and fully paid by PT IMG Sejahtera Langgeng (IMGSL) (65%) and DAC Asia Pte. Ltd. (35%) proportionally.

As a result, the Company's effective ownership in DAX became 64.99%.

This capital increase has obtained the notification from the Indonesian Minister of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0279290 dated May 24, 2019 and became effective from that date.

5. The Share Sale and Purchase Agreement of PT Indomobil Energi Lestari (IEL) dated May 15, 2019 between PT Indomobil Sukses Energi (IMSE), a Subsidiary of CSA, and PT Energi Kembar Sejati (EKS), Third Party, was approved in the General Meeting of Shareholders of IEL; concerned parties agreed to sell and purchase 50 IEL's shares owned by IMSE to EKS.

Based on Circular Resolution in Lieu of the Extraordinary Shareholders General Meeting of IEL, which was notarized by Notarial Deed No. 7 of M. Kholid Artha, SH., dated June 14, 2019, the shareholders agreed the following:

a. Give approval to IMSE to transfer all of its 50 shares to EKS.



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Perubahan struktur kepemilikan modal (lanjutan)**

b. Meningkatkan modal ditempatkan dan disetor IEL sebesar Rp1.250.000.000 dari Rp1.250.000.000 (terdiri dari 1.250 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 per saham) menjadi Rp2.500.000.000 (terdiri dari 2.500 lembar saham dengan nilai nominal yang sama), yang diambil bagian oleh PT Indomobil Prima Energi (IPE) sebesar Rp75.000.000 (75 lembar saham) dan EKS sebesar Rp1.175.000.000 (1.175 lembar saham).

Dengan demikian, setelah jual beli saham dan peningkatan modal IEL, kepemilikan efektif Perusahaan di IEL terdilusi dari 90,49% menjadi 45,95%.

Kedua transaksi ini telah memperoleh penerimaan pemberitahuan dari Menteri Hukum dan HAM RI no. AHU-AH.01.03-0290287 dan AHU-AH.01.03-0290288 masing-masing tertanggal 25 Juni 2019 dan berlaku efektif sejak tanggal tersebut.

6. Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham PT Prima Sarana Gemilang (PSG) tanggal 25 Juni 2019 antara PT Wahana Inti Selaras (WISEL), Entitas Anak IMGSL, dan PT Tritunggal Intipermata (TIP), yang telah disetujui dalam Rapat Umum Pemegang Saham PSG, para pihak setuju untuk melaksanakan transaksi jual beli 292.500 saham PSG milik TIP kepada WISEL.

Atas transaksi ini telah dibuatkan Akta Pernyataan Keputusan Secara Sirkulasi Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PSG No. 52 tertanggal 9 Juli 2019 yang telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan dari Menteri Hukum dan HAM RI no. AHU-AH.01.03-0299096 tanggal 17 Juli 2019 dan Akta Penyimpanan (Depot) no. 53 tanggal 9 Juli 2019, yang dibuat di hadapan Notaris M. Kholid Artha, SH.

Transaksi jual beli ini berlaku efektif sejak tanggal 25 Juni 2019.

Dengan demikian, kepemilikan efektif Perusahaan di PSG meningkat dari 1,50% menjadi hampir 98,99%.

**1. GENERAL (continued)**

**e. Changes in capital ownership structure (continued)**

b. increase the subscribed and paid up capital of IEL by Rp1,250,000,000 from Rp1,250,000,000 (consisting of 1,250 shares with par value of Rp1,000,000 per share) to Rp2,500,000,000 (consisting of 2,500 shares with the same par value), which were subscribed and fully paid by PT Indomobil Prima Energi (IPE) amounting to Rp75,000,000 (75 shares) and EKS amounting to Rp1,175,000,000 (1,175 shares).

As a result, after the share sale and purchase and IEL's capital increase, the Company's effective ownership in IEL was diluted from 90.49% to almost 45.95%.

Both transactions has obtained the notification from the Indonesian Minister of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0290287 and AHU-AH.01.03-0290288 dated June 25, 2019, respectively and became effective from that date.

6. Based on the Share Sale and Purchase Agreement of PT Prima Sarana Gemilang (PSG) dated June 25, 2019 between PT Wahana Inti Selaras (WISEL), a subsidiary of IMGSL and PT Tritunggal Intipermata (TIP), which was approved in the General Meeting of Shareholders of PSG, concerned parties agreed to sell and purchase 292,500 PSG's shares owned by TIP to WISEL.

This transaction was notarized under Deed of Statement of Circular Resolution in Lieu of Extraordinary General Meeting of Shareholders of PSG No. 52 which has received a Receipt of Notification from Minister of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia no. AHU-AH.01.03-0299096 dated July 17, 2019 and Deed of Depot No. 53 by M. Kholid Artha, SH., dated July 9, 2019.

This sale and purchase of share became effective on June 25, 2019.

As a result, the Company's effective ownership in PSG increased from 1.50% to almost 98.99%.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Perubahan struktur kepemilikan modal (lanjutan)**

7. Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT CSM Corporatama (CSM), Entitas Anak IMJ, yang telah diaktakan dalam Akta Notaris No. 1 oleh M. Kholid Artha, SH tanggal 1 Oktober 2019, para pemegang saham setuju untuk meningkatkan modal CSM dengan perincian sebagai berikut:

- a. Meningkatkan modal dasar dari Rp1.000.000.000.000 (terdiri dari 1.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 per saham) menjadi Rp2.500.000.000.000 (terdiri dari 2.500.000 lembar saham dengan nilai nominal yang sama).
- b. Meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp375.000.000.000 dari Rp649.000.000.000 (terdiri dari 649.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 per saham) menjadi Rp1.024.000.000.000 (terdiri dari 1.024.000 lembar saham dengan nilai nominal yang sama), yang diambil bagian seluruhnya oleh IMJ.

Atas transaksi ini, tidak terdapat perubahan persentase kepemilikan di CSM. Per 31 Desember 2019, kepemilikan efektif Perusahaan di CSM adalah 91.97%.

Peningkatan modal CSM ini telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat No. AHU-0080565.AH.01.02. Tahun 2019 tanggal 9 Oktober 2019 dan berlaku efektif sejak tanggal tersebut.

**1. GENERAL (continued)**

**e. Changes in capital ownership structure (continued)**

7. Based on Circular Resolution of the Extraordinary Shareholders General Meeting of PT CSM Corporatama (CSM), a Subsidiary of IMJ, which was notarized by Notarial Deed No. 1 of M. Kholid Artha, SH., dated October 1, 2019, the shareholders agreed to increase CSM capital with details as follows:

- a. Increase in the authorized capital from Rp1,000,000,000,000 (consisting of 1,000,000 shares with par value of Rp1,000,000 per share) to Rp2,500,000,000,000 (consisting of 2,500,000 shares with the same par value).
- b. Increase in the subscribed and paid up capital by Rp375,000,000,000 from Rp649,000,000,000 (consisting of 649,000 shares with par value of Rp1,000,000 per share) to Rp1,024,000,000,000 (consisting of 1,024,000 shares with the same par value), which was wholly subscribed and fully paid by IMJ.

For this transaction, there is no change in the percentage of ownership in CSM. As of December 31, 2019, the Company's effective ownership of CSM was 91.97%.

The capital increase of CSM was approved by the Minister of Laws and Human Rights based on Letter No. AHU-0080565.AH.01.02. Year 2019 dated October 9, 2019 and became effective on that date.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Perubahan struktur kepemilikan modal (lanjutan)**

8. Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Seino Indomobil Logistics (SIL), Entitas Anak CSM, yang telah diaktakan dalam Akta Notaris No. 32 oleh M. Kholid Artha, SH tanggal 11 November 2019, para pemegang saham setuju untuk meningkatkan modal SIL dengan perincian sebagai berikut:

- a. Meningkatkan modal dasar dari Rp490.680.000.000 atau US\$36.000.000 (terdiri dari 36.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp13.630.000 atau US\$1.000 per saham) menjadi Rp2.726.000.000.000 atau US\$200.000.000 (terdiri dari 200.000 lembar saham dengan nilai nominal yang sama).
- b. Meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp500.002.920.000 dari Rp431.716.620.000 atau US\$31.674.000 (terdiri dari 31.674 lembar saham dengan nilai nominal Rp13.630.000 atau US\$1.000 per saham) menjadi Rp931.719.540.000 atau US\$68.358.000 (terdiri dari 68.358 lembar saham dengan nilai nominal yang sama), yang diambil bagian secara proporsional oleh CSM (74,90%) dan Seino Holdings Co., Ltd. (25,10%).

Dengan demikian, kepemilikan efektif Perusahaan di SIL tetap 68,89%.

Peningkatan modal SIL ini telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat No. AHU-0097571.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 25 November 2019 dan berlaku efektif sejak tanggal tersebut.

**1. GENERAL (continued)**

**e. Changes in capital ownership structure (continued)**

8. Based on Circular Resolution of the Extraordinary Shareholders General Meeting of PT Seino Indomobil Logistics (SIL), a Subsidiary of CSM, which was notarized by Notarial Deed No. 32 of M. Kholid Artha, SH., dated November 11, 2019, the shareholders agreed to increase SIL capital with details as follows:

- a. Increase in the authorized capital from Rp490,680,000,000 or US\$36,000,000 (consisting of 36,000 shares with par value of Rp13,630,000 or US\$1,000 per share) to Rp2,726,000,000,000 or US\$200,000,000 (consisting of 200,000 shares with the same par value).
- b. Increase in the subscribed and paid up capital by Rp500,002,920,000 from Rp431,716,620,000 or US\$31,674,000 (consisting of 31,674 shares with par value of Rp13,630,000 or US\$1,000 per share) to Rp931,719,540,000 or US\$68,358,000 (consisting of 68,358 shares with the same par value), which were subscribed and fully paid by CSM (74.90%) and Seino Holdings Co., Ltd. (25.10%) proportionally.

As a result, the Company's effective ownership in SIL became 68.89%.

The capital increase of SIL was approved by the Minister of Laws and Human Rights based on Letter No. AHU-0097571.AH.01.02.Year 2019 dated November 25, 2019 and became effective on that date.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Perubahan struktur kepemilikan modal (lanjutan)**

9. Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Jasa Kencana Utama (JKU) yang telah diaktakan dalam Akta Notaris No. 118 oleh M. Kholid Artha, SH tanggal 26 Desember 2019, para pemegang saham menyetujui hal-hal sebagai berikut:

- a. Pelaksanaan konversi obligasi JKU senilai Rp12.500.000.000 oleh PT Central Sole Agency (CSA), Entitas Anak, yang diterbitkan berdasarkan Perjanjian Penerbitan Obligasi Konversi Wajib tanggal 6 Maret 2019 (Catatan 18) menjadi 12.500.000 lembar saham baru dengan harga Rp1.000 per saham atau seluruhnya sebesar Rp12.500.000.000.
- b. Sehubungan dengan konversi obligasi tersebut, pemegang saham menyetujui peningkatan modal dasar JKU dari Rp500.000.000 (terdiri dari 500.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 per saham) menjadi Rp13.000.000.000 (terdiri dari 13.000.000 lembar saham dengan nilai nominal yang sama).
- c. Peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp12.500.000.000 dari Rp125.000.000 (terdiri dari 125.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 per saham) menjadi Rp12.625.000.000 (terdiri dari 12.625.000 lembar saham dengan nilai nominal yang sama), yang diambil bagian seluruhnya oleh CSA sebagai pemegang saham baru JKU, yang menyebabkan perubahan pengendalian atas JKU karena CSA memiliki 99,01% saham di JKU.

Setelah peningkatan modal, kepemilikan CSA di JKU adalah 99,01%.

Peningkatan modal JKU ini telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat No. AHU-0109590.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 30 Desember 2019.

**1. GENERAL (continued)**

**e. Changes in capital ownership structure (continued)**

9. Based on Circular Resolution of the Extraordinary Shareholders General Meeting of PT Jasa Kencana Utama (JKU) which was notarized by Notarial Deed No. 118 of M. Kholid Artha, SH., dated December 26, 2019, the shareholders agreed the following matters:

- a. The conversion of JKU bonds worth Rp12,500,000,000 by PT Central Sole Agency (CSA), a Subsidiary, which is issued under the Mandatory Convertible Bond Issuance Agreement dated March 6, 2019 (Note 18) to 12,500,000 new shares at a price of Rp1,000 per share or in total amount of Rp12,500,000,000.
- b. In connection with the conversion of the bonds, the shareholders agreed to increase the authorized capital of JKU from Rp500,000,000 (consisting of 500,000 shares with par value of Rp1,000 per share) to Rp13,000,000,000 (consisting of 13,000,000 shares with the same par value).
- c. Increase in the subscribed and paid up capital by Rp12,500,000,000 from Rp125,000,000 (consisting of 125,000 shares with par value of Rp1,000 per share) to Rp12,625,000,000 (consisting of 12,625,000 shares with the same par value), which was wholly subscribed and fully paid by CSA, as JKU's new shareholder, which resulted to change in control over JKU since CSA owned 99.01% of shares in JKU.

After the capital increase, CSA's ownership in JKU is 99.01%.

The capital increase of JKU was approved by the Minister of Laws and Human Rights based on Letter No. AHU-0109590.AH.01.02.Year 2019 dated December 30, 2019.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Perubahan struktur kepemilikan modal (lanjutan)**

Pada tanggal 30 April 2019, JKU dan CSA menandatangani "Perjanjian Pemberian Hak Preferensi" dimana antara lain JKU memberikan hak utama dan terdahulu kepada CSA untuk menerima manfaat termasuk namun tidak terbatas atas keuntungan dan kerugian atas kepemilikan seluruh aset dan kewajiban JKU sejak ditandatanganinya perjanjian ini, termasuk antara lain hak untuk menerima dividen, menetapkan susunan anggota Direksi dan Komisaris JKU, dan hak suara, secara proporsional sesuai persentase kepemilikan saham hasil konversi dari Obligasi Konversi tersebut, dengan demikian JKU sudah ada dalam pengendalian CSA. Perjanjian ini telah disetujui pemegang saham JKU dan para kreditur JKU lainnya.

Dengan demikian, laporan keuangan JKU dikonsolidasi oleh Perusahaan melalui CSA sejak tanggal 30 April 2019.

10. Sebagai bagian dari perjanjian dengan Compagnie Générale Des Etablissements Michelin (Michelin) (Catatan 8), dan berdasarkan Akta Jual Beli dan Pemindahan Hak atas Saham no. 4 oleh Notaris Wiwik Condro, SH. tanggal 5 Maret 2019, JKU membeli 64.187 lembar saham PT Multistrada Agro International (MAI) milik PT Multistrada Arah Sarana Tbk (MASA) dengan Harga Beli sebesar Rp72.402.936.000. Akuisisi ini menghasilkan *Goodwill* positif sebesar Rp95.419.441.473 yang disajikan pada akun "Aktiva tidak lancar lainnya" dalam Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Perusahaan. Pada akhir tahun 2019, tidak diperlukan penurunan nilai atas nilai *Goodwill* ini. (Catatan 1.e.23)

11. Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Indo Traktor Utama (INTRAMA), Entitas Anak WISEL, yang telah diaktakan dalam Akta Notaris No. 13 oleh M. Kholid Artha, SH tanggal 9 Januari 2020, para pemegang saham setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor INTRAMA sebesar Rp36.000.000.000 yang terdiri dari 36.000 lembar saham, dari semula Rp82.000.000.000 yang terdiri dari 82.000 lembar saham menjadi Rp118.000.000.000 yang terdiri dari 118.000 lembar saham.

**1. GENERAL (continued)**

**e. Changes in capital ownership structure (continued)**

On April 30, 2019, JKU and CSA signed the "Preferential Rights Agreement" in which JKU granted CSA primary and prior rights to receive benefits including but not limited to gains and losses on ownership of all assets and obligations of JKU since the signing of this agreement, including the rights to receive dividends, to determine the composition of the Directors and Commissioners of JKU, and voting rights, proportionally according to the percentage of share ownership resulting from the conversion of the Convertible Bonds; therefore, JKU is already under control by CSA. This agreement has been approved by JKU's shareholders and other JKU's creditors.

As a result, the financial statements of JKU is consolidated by the Company through CSA since April 30, 2019.

10. As part of the agreement with Compagnie Générale Des Etablissements Michelin (Michelin) (Note 8), and based on Deed of Sale and Transfer of Rights to Shares no. 4 by Wiwik Condro, SH., Notary, on March 5, 2019, JKU bought 64,187 shares of PT Multistrada Agro International (MAI) owned by PT Multistrada Arah Sarana Tbk (MASA) with a Purchase Price of Rp72,402,936,000. This acquisition resulted to a positive *Goodwill* in the amount of Rp95,419,441,473 which is presented in the "Other Non-Current Assets" account in the Company's Consolidated Statement of Financial Position. At end of year 2019, no impairment need to be made over value of the *Goodwill*. (Note 1.e.23)

11. Based on Circular Resolution of the Extraordinary Shareholders Meeting of PT Indo Traktor Utama (INTRAMA), a Subsidiary of WISEL, which was notarized by Notarial Deed No. 13 of M. Kholid Artha, SH., dated January 9, 2020, the shareholders agreed to increase the subscribe and paid up capital of INTRAMA by Rp36,000,000,000 consisting of 36,000 shares, from Rp82,000,000,000 consisting of 82,000 shares, to Rp118,000,000,000 consisting of 118,000 shares.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Perubahan struktur kepemilikan modal (lanjutan)**

Peningkatan modal ini diambil bagian secara proporsional oleh WISEL (75%) dan Lauw Lie In (25%).

Peningkatan modal ini berlaku efektif sejak tanggal 22 Januari 2020, sesuai surat pemberitahuan dari Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia dalam surat No. AHU-AH.01.03-0038741 tanggal 22 Januari 2020.

12. Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Garuda Mataram Motor (GMM), Entitas Anak IMGSL, yang telah diaktakan dalam Akta Notaris No. 12 oleh Notaris M. Kholid Artha, SH., tanggal 16 April 2020, para pemegang saham setuju untuk meningkatkan modal GMM dengan perincian sebagai berikut:

- a. Meningkatkan modal dasar dari Rp406.089.600.000 (terdiri dari 1.160.256 lembar saham dengan nilai nominal Rp350.000 per saham) menjadi Rp606.089.750.000 (terdiri dari 1.731.685 lembar saham dengan nilai nominal yang sama).
- b. Meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp200.000.150.000 dari Rp341.522.650.000 (terdiri dari 975.779 lembar saham dengan nilai nominal Rp350.000 per saham) menjadi Rp541.522.800.000 (terdiri dari 1.547.208 lembar saham dengan nilai nominal yang sama), yang diambil bagian seluruhnya oleh IMGSL.

Dengan demikian, kepemilikan efektif Perusahaan di GMM meningkat dari 99,90% menjadi 99,93%.

Peningkatan modal GMM ini telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia no. AHU-0033281.AH.01.02.TAHUN 2020 tanggal 30 April 2020 dan berlaku efektif sejak tanggal tersebut.

**1. GENERAL (continued)**

**e. Changes in capital ownership structure (continued)**

The capital increase were subscribed and fully paid by WISEL (75%) and Lauw Lie In (25%) proportionally.

The capital increase became effective on January 22, 2020 based on the notification letter from the Minister of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0038741 dated January 22, 2020.

12. Based on Circular Resolution of the Extraordinary Shareholders General Meeting of PT Garuda Mataram Motor (GMM), a Subsidiary of IMGSL, which was notarized by Notarial Deed No. 12 of M. Kholid Artha, SH., dated April 16, 2020, the shareholders agreed to increase GMM capital with details as follows:

- a. Increase in the authorized capital from Rp406,089,600,000 (consisting of 1,160,256 shares with par value of Rp350,000 per share) to Rp606,089,750,000 (consisting of 1,731,685 shares with the same par value).
- b. Increase in the subscribed and paid up capital by Rp200,000,150,000 from Rp341,522,650,000 (consisting of 975,779 shares with par value of Rp350,000 per share) to Rp541,522,800,000 (consisting of 1,547,208 shares with the same par value), which was wholly subscribed and fully paid by IMGSL.

As a result, the Company's effective ownership in GMM was increased from 99.90% to 99.93%.

The capital increase of GMM has obtained the Minister of Laws and Human Rights's approval no. AHU-0033281.AH.01.02.TAHUN 2020 dated April 30, 2020 and became effective since that date.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Perubahan struktur kepemilikan modal (lanjutan)**

13. Berdasarkan Keputusan Edaran Pemegang Saham Perusahaan sebagai pengganti Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 30 April 2020, pemegang saham IMFI menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor IMFI dari Rp892.000.000.000 (terdiri dari 892.000 lembar) menjadi Rp1.042.000.000.000 (terdiri dari 1.042.000 lembar) dengan menerbitkan saham sebanyak 150.000 lembar saham bernilai nominal Rp1.000.000 yang diambil bagian oleh PT Indomobil Multi Jasa Tbk (IMJ) dan PT IMG Sejahtera Langgeng (IMGSL) masing-masing sebanyak 149.864 lembar dan 136 lembar. Sehingga total kepemilikan IMJ dan IMGSL atas IMFI masing-masing menjadi 99,91% atau sebanyak 1.041.052 lembar saham dan 0,09% atau sebanyak 948 lembar saham.

Peningkatan modal ini telah diaktakan dalam Akta Notaris no. 38 oleh Notaris M. Kholid Artha, SH., tanggal 29 Mei 2020 telah memperoleh penerimaan pemberitahuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia no. AHU-AH.01.03-0253466 tanggal 19 Juni 2020 dan berlaku efektif sejak tanggal tersebut.

14. Pada tanggal 10 Juni 2020, PT Indomobil Multi Jasa Tbk (IMJ), Entitas Anak, telah mengirimkan Pernyataan Pendaftaran Dalam Rangka Penambahan Modal dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) III kepada OJK melalui suratnya no. LGL/030/IMJ/VI/2020.

Berdasarkan Prospektus tanggal 10 Juni 2020, IMJ melakukan Penawaran Umum Terbatas (PUT) III kepada pemegang saham melalui HMETD untuk membeli Saham Biasa Atas Nama sebanyak-banyaknya 2.884.775.000 saham dengan nilai nominal Rp200 per saham, dimana setiap 2 saham lama berhak atas 1 HMETD, dan 1 HMETD berhak membeli 1 Saham Baru yang ditawarkan dalam PUT III.

**1. GENERAL (continued)**

**e. Changes in capital ownership structure (continued)**

13. Based on the Circular Resolution of the Shareholders as the replacement of Extraordinary General Meeting of Shareholders dated April 30, 2020, the shareholders of IMFI agreed to increase the issued and fully paid in capital from Rp892,000,000,000 (consisting of 892,000 shares) to Rp1,042,000,000,000 (terdiri dari 1,042,000 shares) by issuing 150,000 shares with nominal value amounting to Rp1,000,000 which were subscribed by PT Indomobil Multi Jasa Tbk (IMJ) and PT IMG Sejahtera Langgeng (IMGSL) for 149,864 shares and 136 shares, respectively. The share ownership of IMJ and IMGSL in IMFI has become 99.91% consisting of 1,041,052 shares and 0.09% consisting of 948 shares, respectively.

This capital increase was notarized by Notarial Deed No. 38 of M. Kholid Artha, SH., dated May 29, 2020 and has obtained notification letter from the Minister of Laws and Human Rights's no. AHU-AH.01.03-0253466 dated June 19, 2020 and became effective since that date.

14. On June 10, 2020, PT Indomobil Multi Jasa Tbk (IMJ), a Subsidiary, has submitted the Registration Statement in relation with Capital Increase of the Company by Giving Pre-emptive Rights (PR) III to OJK through its letter no. LGL/030/IMJ/VI/2020.

Based on the Prospectus dated June 10, 2020, IMJ offers a Limited Public Offering (LPO) III to shareholders with Preemptive Rights to buy Common Shares up to 2,884,775,000 shares with a par value of Rp200 per share, where every 2 existing shares shall be entitled to 1 PR, wherein 1 PR is entitled to buy 1 New Share offered in LPO III.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Perubahan struktur kepemilikan modal (lanjutan)**

Perusahaan sebagai pemegang saham utama IMJ telah menyatakan sanggup dan berkomitmen untuk melaksanakan haknya dan akan mengambil bagian seluruh HMETD yang dimilikinya berdasarkan proporsi kepemilikan saham yang dimilikinya pada tanggal Daftar Pemegang Saham yang berhak untuk memperoleh HMETD.

Tanggal efektif PUT III IMJ adalah tanggal 18 September 2020. Dengan demikian, jumlah saham yang telah diterbitkan IMJ menjadi 8.654.325.000 saham dan Perusahaan telah mengambil bagian dalam PUT III IMJ sebanyak 2.653.140.957 saham atau senilai Rp608.361.250.365. Total kepemilikan saham Perusahaan di IMJ menjadi 7.959.422.871 saham (91,97%).

15. Berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 18 tanggal 8 Juli 2020, dari Notaris M. Kholid Artha, SH., PT Indomobil Multi Jasa Tbk (IMJ) dan PT Indomobil Ekspres Truk (IET), Entitas Anak, sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu perseroan terbatas yang bergerak di bidang pengangkutan dan pergudangan; informasi dan komunikasi; industri pengolahan; perdagangan besar dan eceran; reparasi dan perawatan mobil dan motor; dan aktivitas profesional, ilmiah dan teknis dengan nama PT Solusi Indomobil Perkasa (SIP).

Adapun struktur modal SIP adalah sebagai berikut:

- a. Modal dasar sebesar Rp20.000.000.000 yang terdiri dari 200.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp100.000.
- b. Modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp5.000.000.000 terdiri dari 50.000 lembar saham dengan nilai nominal yang sama, dengan komposisi sebagai berikut:
  - i. IMJ sebesar Rp4.999.500.000 terdiri dari 49.995 saham dengan nilai nominal yang sama atau sebesar 99,99%.

**1. GENERAL (continued)**

**e. Changes in capital ownership structure (continued)**

The Company as the principal shareholder of IMJ has declared its commitment to exercise its rights and will buy all of its PR in accordance with the proportion of its share ownership on the date of Shareholders list which is entitled to obtain PR.

The effective date of LPO III IMJ was September 18, 2020. As a result, number of shares issued by IMJ became 8,654,325,000 shares and the Company has taken part in LPO III IMJ in the amount of 2,653,140,957 shares or amounting to Rp608,361,250,365. The Company's total share ownership in IMJ became 7,959,422,871 shares (91.97%).

15. Based on the Deed of Establishment of Limited Liability Companies No. 18 dated July 8, 2020, of M. Kholid Artha, SH., Notary, PT Indomobil Multi Jasa Tbk (IMJ) and PT Indomobil Ekspres Truk (IET), Subsidiaries, agreed to jointly establish a limited liability company to engage in transportation and warehousing; information and communication; processing industry; wholesale and retail trading, repair and maintenance of cars and motorbikes, and professional activities, scientific and technical under the name of PT Solusi Indomobil Perkasa (SIP).

The capital structure of SIP is as follows:

- a. The authorized capital amounting to Rp20,000,000,000 consisting of 200,000 shares with par value of Rp100,000 per share.
- b. Issued and paid up capital amounting to Rp5,000,000,000 consisting of 50,000 shares with the same par value, with composition as follows:
  - i. IMJ amounting to Rp4,999,500,000 consisting of 49,995 shares with the same par value or equivalent to 99.99%.



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Perubahan struktur kepemilikan modal (lanjutan)**

- ii. IET sebesar Rp500.000 terdiri dari 5 saham dengan nilai nominal yang sama atau sebesar 0,01%.

Dengan demikian, kepemilikan efektif Perusahaan di SIP sebesar 91,97%.

Pendirian SIP ini telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat No. AHU-0034103.AH.01.01.Tahun 2020 tanggal 17 Juli 2020 dan berlaku efektif sejak tanggal tersebut.

16. Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT IMG Sejahtera Langgeng (IMGSL), yang telah diaktakan dalam Akta Notaris No. 16 oleh M. Kholid Artha, SH tanggal 7 Juli 2020, para pemegang saham setuju untuk meningkatkan modal IMGSL dengan perincian sebagai berikut:

- a. Meningkatkan modal dasar dari Rp1.500.000.000.000 (terdiri dari 1.500.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 per saham) menjadi Rp2.000.000.000.000 (terdiri dari 2.000.000 lembar saham dengan nilai nominal yang sama).
- b. Meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp245.000.000.000 dari Rp1.500.000.000.000 (terdiri dari 1.500.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 per saham) menjadi Rp1.745.000.000.000 (terdiri dari 1.745.000 lembar saham dengan nilai nominal yang sama), yang diambil bagian seluruhnya oleh Perusahaan.

Peningkatan modal IMGSL ini telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat No. AHU-0049805.AH.01.02.TAHUN 2020 tanggal 21 Juli 2020 dan berlaku efektif sejak tanggal tersebut.

**1. GENERAL (continued)**

**e. Changes in capital ownership structure (continued)**

- ii. IET amounting to Rp500,000 consisting of 5 shares with the same par value or equivalent to 0,01%.

As a result, the Company's effective ownership in SIP was 91.97%.

The establishment of SIP was approved by the Minister of Laws and Human Rights based on Letter No. AHU-0034103.AH.01.01.Year 2020 dated July 17, 2020 and became effective on that date.

16. Based on Circular Resolution of the Extraordinary Shareholders General Meeting of PT IMG Sejahtera Langgeng (IMGSL), which was notarized by Notarial Deed No. 16 of M. Kholid Artha, SH., dated July 7, 2020, the shareholders agreed to increase IMGSL capital with details as follows:

- a. Increase in the authorized capital from Rp1,500,000,000,000 (consisting of 1,500,000 shares with par value of Rp1,000,000 per share) to Rp2,000,000,000,000 (consisting of 2,000,000 shares with the same par value).
- b. Increase in the subscribed and paid up capital by Rp245,000,000,000 from Rp1,500,000,000,000 (consisting of 1,500,000 shares with par value of Rp1,000,000 per share) to Rp1,745,000,000,000 (consisting of 1,745,000 shares with the same par value), which was wholly subscribed and fully paid by the Company.

The capital increase of IMGSL was approved by the Minister of Laws and Human Rights based on Letter No. AHU-0049805.AH.01.02.YEAR 2020 dated July 21, 2020 and became effective on that date.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Perubahan struktur kepemilikan modal (lanjutan)**

17. Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT CSM Corporatama (CSM), Entitas Anak IMJ, yang telah diaktakan dalam Akta Notaris No. 20 oleh M. Kholid Artha, SH tanggal 13 Oktober 2020, para pemegang saham setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor CSM sebesar Rp610.000.000.000 yang terdiri dari 610.000 lembar saham, dari semula Rp1.024.000.000.000 yang terdiri dari 1.024.000 lembar saham menjadi Rp1.634.000.000.000 yang terdiri dari 1.634.000 lembar saham, yang diambil bagian seluruhnya oleh IMJ.

Peningkatan modal ini berlaku efektif sejak tanggal 23 Oktober 2020, sesuai surat pemberitahuan dari Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia dalam surat No. AHU-AH.01.03-0401145 tanggal 23 Oktober 2020.

18. Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Nissan Motor Distributor Indonesia (NMDI), Entitas Asosiasi, yang telah diaktakan dalam Akta Notaris No. 02 oleh Notaris Ashoya Ratam, SH., M.Kn., tanggal 2 November 2020, para pemegang saham setuju untuk meningkatkan modal NMDI dengan perincian sebagai berikut:

- a. Meningkatkan modal dasar dari Rp5.572.500.000 menjadi Rp3.823.347.975.000.
- b. Meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp3.817.775.475.000 dari Rp5.572.500.000 (terdiri dari 500 lembar saham dengan nilai nominal Rp11.145.000 per saham) menjadi Rp3.823.347.975.000 (terdiri dari 343.055 lembar saham dengan nilai nominal yang sama), yang diambil bagian seluruhnya oleh Nissan Motor Co., Ltd. (NML).

Dengan demikian, kepemilikan efektif Perusahaan di NMDI terdilusi dari 25,00% menjadi 0,04%.

**1. GENERAL (continued)**

**e. Changes in capital ownership structure (continued)**

17. Based on Circular Resolution of the Extraordinary Shareholders Meeting of PT CSM Corporatama (CSM), a Subsidiary of IMJ, which was notarized by Notarial Deed No. 20 of M. Kholid Artha, SH., dated October 13, 2020, the shareholders agreed to increase the subscribe and paid up capital of CSM by Rp610,000,000,000 consisting of 610,000 shares, from Rp1,024,000,000,000 consisting of 1,024,000 shares, to Rp1,634,000,000,000 consisting of 1,634,000 shares, which were wholly subscribed and fully paid by IMJ.

The capital increase became effective on October 23, 2020 based on the notification letter from the Minister of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0401145 dated October 23, 2020.

18. Based on Circular Resolution of the Extraordinary Shareholders General Meeting of PT Nissan Motor Distributor Indonesia (NMDI), Associated Entity, which was notarized by Notarial Deed No. 02 of Notaris Ashoya Ratam, SH., M.Kn., dated November 2, 2020, the shareholders agreed to increase NMDI capital with details as follows:

- a. Increase in the authorized capital from Rp5,572,500,000 to Rp3,823,347,975,000.
- b. Increase in the subscribed and paid up capital by Rp3,817,775,475,000 from Rp5,572,500,000 (consisting of 500 shares with par value of Rp11,145,000 per share) to Rp3,823,347,975,000 (consisting of 343,055 shares with the same par value), which was wholly subscribed and fully paid by Nissan Motor Co., Ltd. (NML).

As a result, the Company's effective ownership in NMDI was diluted from 25.00% to 0.04%.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Perubahan struktur kepemilikan modal (lanjutan)**

Peningkatan modal NMDI ini telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia no. AHU-0073789.AH.01.02.TAHUN 2020 tanggal 2 November 2020 dan berlaku efektif sejak tanggal tersebut.

19. Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Bersyarat Terkait dengan Jual Beli Saham dalam PT Nissan Motor Distributor Indonesia (NMDI) tanggal 30 September 2020 antara Nissan Motor Co., Ltd. (NML) dan PT IMG Sejahtera Langgeng (IMGSL), yang telah disetujui dalam Rapat Umum Pemegang Saham NMDI sebagaimana tertuang dalam Akta Notaris No. 09 tanggal 3 November 2020 oleh Notaris Ashoya Ratam, SH., M.Kn., para pihak setuju untuk melaksanakan transaksi jual beli 257.166 saham NMDI milik NML kepada IMGSL.

Dengan demikian, kepemilikan IMGSL di NMDI meningkat dari 0,04% menjadi 75,00% dan kepemilikan efektif Perusahaan di NMDI menjadi 74,99%.

Transaksi jual beli saham ini berlaku efektif tanggal 3 November 2020.

Akuisisi 257.166 lembar saham NMDI oleh IMGSL ini dibayar dengan harga beli sebesar Rp2.571.660 dan menghasilkan Goodwill negatif sebesar Rp49.086.740.505 yang disajikan dalam Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Perusahaan pada akun Pendapatan Operasi Lain.

20. Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Nissan Motor Distributor Indonesia (NMDI), yang telah diaktakan dalam Akta Notaris No. 16 oleh Notaris Ashoya Ratam, SH., M.Kn., tanggal 5 November 2020, para pemegang saham menyetujui hal-hal sebagai berikut:

- a. Meningkatkan modal dasar dari Rp3.823.347.975.000 menjadi Rp3.873.355.590.000.

**1. GENERAL (continued)**

**e. Changes in capital ownership structure (continued)**

The capital increase of NMDI has obtained the Minister of Laws and Human Rights's approval no. AHU-0073789.AH.01.02.TAHUN 2020 dated November 2, 2020 and became effective since that date.

19. Based on Conditional Sale and Purchase Agreement Relating to The Sale and Purchase of Shares in PT Nissan Motor Distributor Indonesia (NMDI) dated September 30, 2020 between Nissan Motor Co., Ltd. (NML) and PT IMG Sejahtera Langgeng (IMGSL), was approved in the General Meeting of Shareholders of NMDI as stated in the Notary Deed No. 09 dated November 3, 2020 by Notary Ashoya Ratam, SH., M.Kn., concerned parties agreed to sell and purchase 257,166 NMDI's shares owned by NML to IMGSL.

As a result, IMGSL's effective ownership in NMDI was increased from 0.04% to 75.00% and the Company's effective ownership in NMDI is 74.99%.

This share sale and purchase transaction is effective on November 3, 2020.

This acquisition of 257,166 shares of NMDI by IMGSL was paid at purchase price amounting to Rp2,571,660 and resulted in negative Goodwill of Rp49,086,740,505 which was presented in "Other Operating Income" account in the Company Consolidated Statement of Profit and Loss and Other Comprehensive Income.

20. Based on Circular Resolution in Lieu of the Extraordinary Shareholders General Meeting of PT Nissan Motor Distributor Indonesia (NMDI), which was notarized by Notarial Deed No. 16 of Ashoya Ratam, SH., M.Kn., dated November 5, 2020, the shareholders agreed the following:

- a. Increase in the authorized capital from Rp3,823,347,975,000 to Rp3,873,355,590,000.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Perubahan struktur kepemilikan modal (lanjutan)**

- b. Meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp50.007.615.000 dari Rp3.823.347.975.000 (terdiri dari 343.055 lembar saham dengan nilai nominal Rp11.145.000 per saham) menjadi Rp3.873.355.590.000 (terdiri dari 347.542 lembar saham dengan nilai nominal yang sama), yang diambil bagian secara proporsional oleh PT IMG Sejahtera Langgeng (IMGSL) (75%) sebesar Rp37.502.925.000 (3.365 lembar saham) dan Nissan Motor Co., Ltd. (NML) (25%) sebesar Rp12.504.690.000 (1.122 lembar saham).

Transaksi ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan HAM RI no. AHU-0074541.AH.01.02.Tahun 2020 tertanggal 5 November 2020 dan berlaku efektif sejak tanggal tersebut.

21. Berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 10 tanggal 7 Desember 2020, dari Notaris M. Kholid Artha, SH., PT IMG Sejahtera Langgeng (IMGSL), Entitas Anak, bersama dengan PT Sugi Gelora Persada (SGP) dan Tuan Pieter Tanuri, Pihak Ketiga, sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu perseroan terbatas yang bergerak di bidang Perdagangan Besar dan Eceran; Reparasi dan Perawatan Mobil dan Sepeda Motor; Pengangkutan dan Pergudangan; dan Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis dengan nama PT Indomobil Jasa Lintas Raya (IJLR).

Adapun struktur modal IJLR adalah sebagai berikut:

- a. Modal dasar sebesar Rp80.000.000.000 yang terdiri dari 80.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000.000.
- b. Modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp20.000.000.000 terdiri dari 20.000 lembar saham dengan nilai nominal yang sama, dengan komposisi sebagai berikut:
- i. IMGSL sebesar Rp14.000.000.000 terdiri dari 14.000 saham dengan nilai nominal yang sama atau sebesar 70,00%.

**1. GENERAL (continued)**

**e. Changes in capital ownership structure (continued)**

- b. Increase the subscribed and paid up capital of by Rp50,007,615,000 from Rp3,823,347,975,000 (consisting of 343,055 shares with par value of Rp11,145,000 per share) to Rp3,873,355,590,000 (consisting of 347,542 shares with the same par value), which were subscribed and fully paid by PT IMG Sejahtera Langgeng (IMGSL) (75%) amounting to Rp37,502,925,000 (3,365 shares) and Nissan Motor Co., Ltd. (NML) amounting to Rp12,504,690,000 (1,122 shares).

This transaction has obtained the approval from the Indonesian Minister of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0074541.AH.01.02.Year 2020 dated November 5, 2020 and became effective from that date.

21. Based on the Deed of Establishment of Limited Liability Companies No. 10 dated December 7, 2020, of M. Kholid Artha, SH., Notary, PT IMG Sejahtera Langgeng (IMGSL), a Subsidiary, together with PT Sugi Gelora Persada (SGP) and Mr. Pieter Tanuri agreed to jointly establish a limited liability company to engage in Wholesale and Retail Trade; Car and Motorcycle Repair and Maintenance; Transportation and Warehousing; and Professional, Scientific and Technical Activities under the name of PT Indomobil Jasa Lintas Raya (IJLR).

The capital structure of IJLR is as follows:

- a. The authorized capital amounting to Rp80,000,000,000 consisting of 80,000 shares with par value of Rp1,000,000 per share.
- b. Issued and paid up capital amounting to Rp20,000,000,000 consisting of 20,000 shares with the same par value, with composition as follows:
- i. IMGSL amounting to Rp14,000,000,000 consisting of 14,000 shares with the same par value or equivalent to 70.00%.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Perubahan struktur kepemilikan modal (lanjutan)**

- ii. SGP sebesar Rp3.000.000.000 terdiri dari 3.000 saham dengan nilai nominal yang sama atau sebesar 15,00%.
- iii. Tuan Pieter Tanuri sebesar Rp3.000.000.000 terdiri dari 3.000 saham dengan nilai nominal yang sama atau sebesar 15,00%.

Dengan demikian, kepemilikan efektif Perusahaan di IJLR sebesar 69,99%.

Pendirian IJLR ini telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat No. AHU-0066126.AH.01.01.Tahun 2020 tanggal 11 Desember 2020 dan berlaku efektif sejak tanggal tersebut.

22. Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham PT Multistrada Agro International (MAI) tanggal 26 Desember 2020 antara PT Jasa Kencana Utama (JKU) dan PT Pertiwi Raya Perkasa Makmur (PRPM), Pihak Ketiga, yang telah disetujui dalam Rapat Umum Pemegang Saham MAI sebagaimana tertuang dalam Akta Notaris No. 117 tanggal 29 Desember 2020 oleh Notaris Wiwik Condro, SH., para pihak setuju untuk melaksanakan transaksi jual beli seluruh saham MAI milik JKU sebanyak 64.187 saham kepada PRPM. Selisih antara harga pelepasan dengan nilai buku investasi MAI sebesar Rp66.488.232.614 dicatat sebagai "Laba atas Penjualan Investasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Dengan demikian, JKU tidak lagi memiliki penyertaan di MAI dan kepemilikan efektif Perusahaan di MAI menjadi nihil.

Transaksi jual beli saham ini berlaku efektif tanggal 29 Desember 2020.

**1. GENERAL (continued)**

**e. Changes in capital ownership structure (continued)**

- ii. SGP amounting to Rp3,000,000,000 consisting of 3,000 shares with the same par value or equivalent to 15.00%.
- iii. Mr. Pieter Tanuri amounting to Rp3,000,000,000 consisting of 3,000 shares with the same par value or equivalent to 15.00%.

As a result, the Company's effective ownership in IJLR was 69.99%.

The establishment of IJLR was approved by the Minister of Laws and Human Rights based on Letter No. AHU-0066126.AH.01.01.Year 2020 dated December 11, 2020 and became effective on that date.

22. Based on Conditional Sale and Purchase Agreement Relating to The Sale and Purchase of Shares in PT Multistrada Agro International (MAI) dated December 26, 2020 between PT Jasa Kencana Utama (JKU) and PT Pertiwi Raya Perkasa Makmur (PRPM), Third Party, which was approved in the General Meeting of Shareholders of MAI as stated in the Notary Deed No. 117 dated December 29, 2020 by Notary Wiwik Condro, SH., concerned parties agreed to sell and purchase 64,187 MAI's shares owned by JKU to PRPM. The difference between the selling price and the carrying value of investment in MAI amounting to Rp66,488,232,614 was recorded as "Gain on Sale of Investment" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

As a result, JKU has no longer ownership in MAI and the Company's effective ownership in MAI is nil.

This share sale and purchase transaction is effective on December 29, 2020.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang telah diselesaikan dan diotorisasi untuk terbit pada tanggal 31 Mei 2021.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

**a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia, yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan No.VIII.G.7 Lampiran Keputusan Ketua OJK No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 yang terdapat di dalam Peraturan dan Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Kebijakan ini telah diterapkan secara konsisten terhadap seluruh tahun yang disajikan, kecuali jika dinyatakan lain.

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan PSAK No. 1: Penyajian Laporan Keuangan. Laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, disusun berdasarkan basis akrual, menggunakan dasar akuntansi biaya historis, kecuali untuk beberapa akun tertentu yang disajikan berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Arus kas dari aktivitas operasi disajikan dengan menggunakan metode langsung.

Mata uang yang digunakan di dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional bagi Grup.

**1. GENERAL (continued)**

**f. Completion of the Consolidated Financial Statements**

The management of the Company is responsible for the preparation of the consolidated financial statements which were completed and authorized for issuance on May 31, 2021.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements**

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards (SAK), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards (SFAS) and interpretations of Statements of Financial Accounting Standards (ISFAS) issued by the Financial Accounting Board of the Indonesian Institute of Accountants and Rule No. VIII.G.7 Attachment of Chairman of OJK's decision No. KEP-347/BL/2012 dated June 25, 2012 on the Regulations and Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by Indonesia Financial Services Authority (OJK). These policies have been consistently applied to all years presented, unless otherwise stated.

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with SFAS No. 1: Presentation of Financial Statements. The consolidated financial statements, except consolidated statement of cash flows, have been prepared on the accrual basis, using the historical cost basis of accounting, except for certain accounts which are measured on the basis described in the related accounting policies for those accounts.

The consolidated statements of cash flows present receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities. The cash flows from operating activities are presented using the direct method.

The presentation currency used in the consolidated financial statements is Rupiah, which is the functional currency of the Group.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian (lanjutan)**

Pos-pos dalam Penghasilan Komprehensif Lain disajikan terpisah antara akun-akun yang akan direklasifikasikan ke laba rugi dan akun-akun yang tidak akan direklasifikasikan ke laba rugi.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia, dibutuhkan estimasi dan asumsi yang mempengaruhi:

- nilai aset dan liabilitas dilaporkan dan pengungkapan atas aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan konsolidasian, dan
- jumlah pendapatan dan beban selama periode pelaporan.

**b. Prinsip-prinsip Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi akun-akun Perusahaan dan entitas anak, seperti diungkapkan dalam Catatan 1d, yang mana Perusahaan memiliki kendali.

Pengendalian didapat ketika Grup terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*.

Secara spesifik, Grup mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

- Kekuasaan atas *investee* (misal, hak yang ada memberi kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*),
- Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*, dan
- Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**a. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements (continued)**

The items under Other Comprehensive Income (OCI) are presented separately between items to be reclassified to profit or loss and those items not to be reclassified to profit or loss.

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards, requires the use of estimates and assumptions that affects:

- the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the consolidated financial statements, and
- the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.

**b. Principles of Consolidation**

The consolidated financial statements include the accounts of the Company and its subsidiaries, mentioned in Note 1d, in which the Company has control.

Control is achieved when the Group is exposed or has rights to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.

Specifically, the Group controls an investee if and only if the Group has all the following:

- Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee),
- Exposure or rights to variable returns from its involvement with the investee, and
- The ability to use its power over the investee to affect its returns.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip Konsolidasian (lanjutan)**

Grup menilai kembali apakah investor mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas entitas anak dimulai ketika Grup memiliki pengendalian atas entitas anak dan berhenti ketika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak.

Aset, liabilitas, penghasilan dan beban atas entitas anak yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup menghentikan pengendalian atas entitas anak.

Semua akun dan transaksi antar perusahaan yang material, termasuk keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi, jika ada, dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil operasi Grup sebagai satu kesatuan usaha.

Entitas anak dikonsolidasikan secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Grup memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal entitas induk kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika Grup memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan suatu entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas entitas tersebut.

Laporan keuangan entitas anak dibuat untuk periode pelaporan yang sama dengan Perusahaan, menggunakan kebijakan akuntansi yang konsisten.

Seluruh laba rugi komprehensif entitas anak diatribusikan pada pemilik entitas induk dan pada kepentingan non-pengendali (KNP) bahkan jika hal ini mengakibatkan kepentingan non-pengendali mempunyai saldo defisit.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**b. Principles of Consolidation (continued)**

*The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary.*

*Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.*

*All material intercompany accounts and transactions, including unrealized gains or losses, if any, are eliminated to reflect the financial position and the results of operations of the Group as one business entity.*

*Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisitions, being the date on which the Group obtained control, and continue to be consolidated until the date such control ceases. Control is presumed to exist if the Group is exposed to or has right to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity.*

*The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting period as the Company, using consistent accounting policies.*

*Total comprehensive income within a subsidiary is attributed to the owners of the parent and to the non-controlling interests (NCI) even if that results in a deficit balance.*



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip Konsolidasian (lanjutan)**

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian, dicatat sebagai transaksi ekuitas. Jika kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Grup:

- menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas entitas anak;
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai laba atau rugi; dan
- mereklasifikasi bagian entitas induk atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai penghasilan komprehensif lain ke komponen laba rugi dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba.

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset neto dari entitas anak yang dapat diatribusikan pada kepentingan ekuitas yang tidak dimiliki secara langsung maupun tidak langsung oleh Perusahaan, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**b. Principles of Consolidation (continued)**

*A change in the parent's ownership interest in a subsidiary, without loss of control, is accounted for as an equity transaction. If it loses control over a subsidiary, the Group:*

- *derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary;*
- *derecognizes the carrying amount of any NCI;*
- *derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;*
- *recognizes the fair value of the consideration received;*
- *recognizes the fair value of any investment retained;*
- *recognizes any surplus or deficit as profit or loss; and*
- *reclassifies the parent's share of components previously recognized in other comprehensive income to profit or loss in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income or retained earnings, as appropriate.*

*NCI represents the portion of the profit or loss and net assets of the subsidiaries attributable to equity interests that are not owned directly or indirectly by the Company, which are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from corresponding portions attributable to the equity holders of parent entity.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**c. Kombinasi Bisnis**

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disertakan dalam beban-beban administrasi.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, pihak pengakuisisi mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi pada nilai wajar tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap KNP atas selisih jumlah dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai keuntungan dari pembelian dengan diskon setelah sebelumnya manajemen menilai kembali identifikasi dan nilai wajar dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**c. Business Combinations**

*Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition date fair value and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the acquirer measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition costs incurred are directly expensed and included in administrative expenses.*

*When the Group acquires a business, it classifies and determines the financial assets acquired and liabilities assumed based on the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date.*

*In the business combination which achieved in stages, the acquirer remeasures the previously held equity interest at the acquisition date fair value and recognizes gain or loss which is generated in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as gain on bargain purchase after previously assessing the identification and fair value measurement of the acquired assets and the assumed liabilities.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**c. Kombinasi Bisnis (lanjutan)**

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Grup yang diharapkan akan bermanfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan atas UPK tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka *goodwill* yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi UPK yang ditahan.

**d. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank serta deposito berjangka dan penempatan jangka pendek lainnya dengan jangka waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatan atau pembelian dan tidak dijadikan jaminan utang atau pinjaman lainnya. Deposito berjangka atau setara kas lainnya yang dijadikan sebagai jaminan atas pinjaman atau dibatasi penggunaannya disajikan sebagai "Kas di Bank dan Deposito Berjangka yang Dibatasi Penggunaannya" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

**e. Penempatan Jangka Pendek**

Deposito Berjangka dan penempatan jangka pendek lainnya dengan jangka waktu lebih dari tiga bulan tetapi tidak lebih dari satu tahun dan tidak dijamin sebagai jaminan utang dan pinjaman lainnya diklasifikasikan sebagai "Penempatan Jangka Pendek".

**f. Transaksi dengan Pihak-pihak yang Berelasi**

Grup memiliki transaksi dengan pihak berelasi seperti yang tercantum dalam PSAK No. 7 (Revisi 2010), "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**c. Business Combinations (continued)**

After initial recognition, *goodwill* is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, *goodwill* acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's Cash-Generating Units ("CGU") that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those CGUs.

Where *goodwill* forms part of a CGU and part of the operation within that CGU is disposed of, the *goodwill* associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. *Goodwill* disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operation disposed of and the portion of the CGU retained.

**d. Cash and Cash Equivalents**

Cash and cash equivalents comprise cash on hand and in banks and short-term time deposits and other short-term investments with maturities of three months or less at the time of placement or purchase and not pledged as collateral for loans and other borrowings. Time deposits or other cash equivalents that were pledged as collateral for loans or restricted are presented as "Restricted Cash in Banks and Time Deposits" in the consolidated statement of financial position.

**e. Short Term Investment**

Time Deposits and other short-term investments with maturities of more than three months but not exceeding one year and not pledged as collateral for loans and other borrowings are presented as "Short Term Investment".

**f. Transactions with Related Parties**

The Group has transaction with related parties as defined under SFAS No. 7 (Revised 2010), "Related Party Disclosures".

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**f. Transaksi dengan Pihak-pihak yang Berelasi (lanjutan)**

Suatu pihak dianggap berelasi dengan Grup jika:

- a. Orang atau keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan grup jika orang tersebut:
  - (i) Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Grup;
  - (ii) Memiliki pengaruh signifikan atas Grup;
  - (iii) Merupakan personil manajemen kunci Grup atau induk.
- b. Suatu entitas berelasi dengan Grup jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - (i) Suatu entitas merupakan anggota dari Grup yang sama.
  - (ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari Grup.
  - (iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - (iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - (v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari Grup.
  - (vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
  - (vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas Grup atau merupakan personil manajemen kunci Grup.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, dimana persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**f. Transactions with Related Parties (continued)**

A party is considered to be related to the Group if:

- a. Member or a close member of the family related to the Group if:
  - (i) is controlled by, or is under common control with the Group;
  - (ii) has an interest in the Group that gives its significant influence over the Group;
  - (iii) the party is a member of the key management personnel of the Group or its parent;
- b. An entity is related to the Group if meet one of the following:
  - (i) An entity is member of the same Group.
  - (ii) An entity is an associate or joint venture of the Group;
  - (iii) Both entity is joint venture of the same third parties.
  - (iv) An entity is joint venture of the third parties and another entity is associate of the third parties.
  - (v) An entity is a post employment benefit plan for the benefit of employees of the Group
  - (vi) An entity is controlled or under common control with a member which identified in point (a).
  - (vii) Member identified in point (a) (i) which has significant influence over the Group or a member of the key management personnel of the Group.

The transactions are made based on terms agreed by the parties in which such terms may not be the same as those of the transactions between unrelated parties.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**f. Transaksi dengan Pihak-pihak yang Berelasi (lanjutan)**

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan.

**g. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan metode identifikasi khusus untuk barang jadi dan komponen *Completely Knocked-Down* (CKD), metode "masuk pertama, keluar pertama" (FIFO) untuk asesoris dan souvenir, dan metode rata-rata untuk persediaan lainnya. Pembelian dengan syarat penyerahan "*FOB Shipping Point*" dimana barang belum diterima sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian dicatat sebagai "Barang Dalam Perjalanan".

Penyisihan atas keusangan persediaan ditetapkan berdasarkan penelaahan berkala terhadap kondisi fisik persediaan.

**h. Instrumen Keuangan**

**i. Aset Keuangan**

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sejak 1 Januari 2020**

Grup menggunakan 2 (dua) dasar untuk mengklasifikasikan aset keuangan, yaitu penilaian model bisnis dan penilaian mengenai arus kas kontraktual yang diperoleh semata dari pembayaran pokok dan bunga.

**Penilaian model bisnis**

Model bisnis ditentukan pada level yang mencerminkan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola bersama-sama untuk mencapai tujuan bisnis tertentu.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**f. Transactions with Related Parties (continued)**

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes herein.

**g. Inventories**

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is primarily determined using specific identification for finished goods and *Completely Knocked-Down* (CKD) components, "first-in, first-out" (FIFO) method for accessories and souvenirs, and average method for other inventories. Purchases under "*FOB Shipping Point*" arrangement that are not yet received as at consolidated statement of financial position date are recorded as "*Inventories in Transit*".

Allowance for inventory obsolescence is determined based on a periodic review of the physical condition of the inventories.

**h. Financial Instruments**

**i. Financial Assets**

**Applicable accounting policies as of January 1, 2020**

The Group uses 2 (two) bases for classifying financial assets, namely valuation of the business model and evaluation of contractual cash flows obtained solely from payment of principal and interest.

**Valuation of the business model**

The business model is determined at a level that reflects how groups of financial assets are managed together to achieve certain business objectives.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**i. Aset Keuangan (lanjutan)**

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sejak 1 Januari 2020 (lanjutan)**

**Penilaian model bisnis (lanjutan)**

Penilaian model bisnis dilakukan dengan mempertimbangkan, tetapi tidak terbatas pada, hal-hal berikut:

- Bagaimana kinerja dari model bisnis dan aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis dievaluasi dan dilaporkan kepada personil manajemen kunci Grup;
- Apakah risiko yang memengaruhi kinerja dari model bisnis (termasuk aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis) dan khususnya bagaimana cara aset keuangan tersebut dikelola;
- Bagaimana penilaian kinerja pengelola aset keuangan (sebagai contoh, apakah penilaian kinerja berdasarkan nilai wajar dari aset yang dikelola atau arus kas kontraktual yang diperoleh); dan
- Frekuensi, nilai, dan waktu penjualan yang diharapkan.

Untuk tujuan penilaian ini, pokok didefinisikan sebagai nilai wajar dari aset keuangan pada saat pengakuan awal. Bunga didefinisikan sebagai imbalan untuk nilai waktu atas uang dan risiko kredit terkait jumlah pokok terutang pada periode waktu tertentu dan juga risiko dan biaya peminjaman standar, dan juga margin laba.

Penilaian mengenai arus kas kontraktual yang diperoleh semata dari pembayaran pokok dan bunga dilakukan dengan mempertimbangkan persyaratan kontraktual, termasuk apakah aset keuangan mengandung persyaratan kontraktual yang dapat mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial Assets (continued)**

**Applicable accounting policies as of January 1, 2020 (continued)**

**Valuation of the business model (continued)**

The valuation of the business model is carried out by considering, but not limited to, the following:

- How the performance of the business model and financial assets held in the business model are evaluated and reported to the Group's key management personnel;
- What risks affect the performance of the business model (including financial assets held in the business model) and specifically how the financial assets are managed;
- How to evaluate the performance of managers of financial assets (for example, whether performance appraisals are based on the fair value of the assets being managed or the contractual cash flows obtained); and
- Expected frequency, value, and time of sales.

For the purpose of this valuation, principal is defined as the fair value of financial assets at initial recognition. Interest is defined as compensation for the time value of money and credit risk in relation to the principal amount owed over a certain period of time and also the risk and standard borrowing costs, as well as profit margins.

An assessment of contractual cash flows obtained solely from principal and interest payments is made by considering contractual terms, including whether financial assets contain contractual terms that can change the timing or amount of contractual cash flows.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**i. Aset keuangan (lanjutan)**

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sejak 1 Januari 2020 (lanjutan)**

Penilaian model bisnis (lanjutan)

Dalam melakukan penilaian, Grup mempertimbangkan:

- Peristiwa kontinjensi yang akan mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual;
- Fitur *leverage*;
- Persyaratan pembayaran dimuka dan perpanjangan kontraktual;
- Persyaratan mengenai klaim yang terbatas atas arus kas yang berasal dari aset spesifik; dan
- Fitur yang dapat mengubah nilai waktu dari elemen uang.

Penilaian mengenai arus kas kontraktual yang diperoleh semata dari pembayaran pokok dan bunga

Grup mengklasifikasikan aset keuangannya berdasarkan kategori sebagai berikut pada saat pengakuan awal:

- Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi;
- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain;
- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi jika memenuhi kondisi sebagai berikut:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang diperoleh semata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI) dari jumlah pokok terutang.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial assets (continued)**

**Applicable accounting policies as of January 1, 2020 (continued)**

Valuation of the business model (continued)

In assessing, the Group considers:

- Contingency events that will change the timing or amount of contractual cash flow;
- Leverage feature;
- Terms of advance payment and contractual extension;
- Requirements regarding limited claims for cash flows from specific assets; and
- Features that can change the time value of the money element.

Evaluation of contractual cash flows obtained solely from payment of principal and interest

The Group classifies its financial assets according to the following categories at initial recognition:

- Financial assets measured at amortized cost;
- Financial assets measured at fair value through other comprehensive income;
- Financial assets measured at fair value through profit or loss.

Financial assets measured at amortized cost

Financial assets are measured at amortized cost if they meet the following conditions:

- Financial assets are managed in a business model that aims to have financial assets in order to obtain contractual cash flow; and
- The contractual terms of the financial asset provide rights on a certain date for cash flow obtained solely from payment of principal and interest (SPPI) on the principal amount owed.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**i. Aset keuangan (lanjutan)**

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sejak 1 Januari 2020 (lanjutan)**

**Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi (lanjutan)**

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan pendapatan administrasi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan suku bunga efektif.

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi kas dan setara kas, piutang usaha, piutang pembiayaan konsumen, piutang sewa pembiayaan, tagihan anjak piutang, piutang lain-lain, aset lancar lainnya dan aset keuangan tidak lancar lainnya.

Pendapatan dari aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan diakui sebagai "Pendapatan pembiayaan konsumen", "Pendapatan sewa pembiayaan" dan "Pendapatan anjak piutang".

Dalam hal terjadi penurunan nilai, cadangan kerugian penurunan nilai dilaporkan sebagai pengurang dari nilai tercatat dari aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, dan diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai "Penyisihan kerugian penurunan nilai".

**Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain**

Keuntungan dan kerugian dari aset keuangan ini tidak pernah didaur ulang menjadi keuntungan atau kerugian. Dividen diakui sebagai pendapatan lain-lain dalam laporan laba rugi pada saat hak pembayaran telah ditetapkan, kecuali jika Grup mendapatkan keuntungan dari hasil tersebut sebagai pemulihan sebagian biaya perolehan aset keuangan, dalam hal ini, keuntungan tersebut adalah tercatat di OCI.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial assets (continued)**

**Applicable accounting policies as of January 1, 2020 (continued)**

**Financial assets measured at amortized cost (continued)**

Financial assets carried at amortized cost are initially recognized at fair value plus transaction costs and administration income and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Financial assets carried at amortized cost consist of cash and cash equivalents, trade receivables, consumer financing receivables, finance lease receivables, factoring receivables, other receivables, other current assets and other non-current financial assets.

Income from financial assets measured at amortized cost is included in the statement of profit or loss and other comprehensive income and is reported as "Consumer financing income", "Finance lease income" and "Factoring income".

In the case of impairment, allowance for impairment losses is reported as a deduction from the carrying value of the financial assets measured at amortized cost and recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as "Provision for impairment losses".

**Financial assets measured at fair value through other comprehensive income**

Gains and losses on these financial assets are never recycled to profit or loss. Dividends are recognised as other income in the statement of profit or loss when the right of payment has been established, except when the Group benefits from such proceeds as a recovery of part of the cost of the financial asset, in which case, such gains are recorded in OCI.



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**i. Aset keuangan (lanjutan)**

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sejak 1 Januari 2020 (lanjutan)**

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (lanjutan)

Instrumen ekuitas yang ditetapkan pada nilai wajar melalui OCI tidak tunduk pada penilaian penurunan nilai.

Entitas anak dari Perusahaan yaitu CSM memilih untuk mengklasifikasikan investasi pada saham yang tidak memiliki kuotasi dalam kategori ini yang tidak dapat ditarik kembali.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi termasuk aset keuangan untuk diperdagangkan dan aset keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Aset derivatif diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi disajikan dalam laporan posisi keuangan pada nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

Perusahaan mengklasifikasikan investasi pada saham yang tidak memiliki kuotasi dalam kategori ini.

Pengakuan

Grup menggunakan akuntansi tanggal penyelesaian untuk kontrak reguler ketika mencatat transaksi aset keuangan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial assets (continued)**

**Applicable accounting policies as of January 1, 2020 (continued)**

Financial assets measured at fair value through other comprehensive income (continued)

Equity instruments designated at fair value through OCI are not subject to impairment assessment.

The subsidiary of the Company, which is CSM, elected to classify irrevocably its investment in unquoted shares under this category.

Financial assets measured at fair value through profit or loss

Financial assets measured at fair value through profit or loss include financial assets held for trading and financial assets designated upon initial recognition at fair value through profit or loss.

Derivative assets are classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments. Financial assets at fair value through profit or loss are carried in the statement of financial position at fair value with gains or losses recognized in the profit or loss.

The Company classify investment in unquoted shares under this category.

Recognition

The Group uses settlement date accounting for regular way contracts when recording financial assets transactions.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**i. Aset keuangan (lanjutan)**

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sejak 1 Januari 2020 (lanjutan)**

**Penurunan nilai dari aset keuangan**

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengukur penyisihan kerugian penurunan nilai instrumen keuangan sejumlah kredit ekspektasian sepanjang umurnya, jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Jika pada tanggal pelaporan, risiko kredit atas instrumen keuangan tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, entitas mengukur penyisihan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut sejumlah kerugian ekspektasian 12 bulan. Kerugian dimaksud merepresentasikan kerugian kredit ekspektasian yang timbul dari peristiwa gagal bayar instrumen keuangan yang mungkin terjadi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Selanjutnya, Grup mengelompokkan aset keuangan berdasarkan hasil evaluasi tersebut yang mencerminkan tingkat risiko kredit aset keuangan.

**a) Stage 1**

Pada tanggal evaluasi penurunan nilai, risiko kredit atas instrumen keuangan tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal yang dapat dibuktikan dengan tidak terdapat tunggakan lebih dari 10 hari. Atas hal tersebut, Grup akan mengukur penyisihan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Kerugian kredit ekspektasian 12 bulan adalah bagian dari kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya yang merepresentasikan kerugian kredit ekspektasian yang timbul dari peristiwa gagal bayar instrumen keuangan yang mungkin terjadi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial assets (continued)**

**Applicable accounting policies as of January 1, 2020 (continued)**

**Impairment of financial assets**

At each reporting date, the Group measures the Allowance of impairment losses on financial instruments over their lifetime expectancy, if the credit risk of the financial instrument has increased significantly since initial recognition. If at the reporting date, the credit risk of the financial instrument has not increased significantly since initial recognition, the entity measures the allowance of impairment losses for the financial instrument in the amount of the expected 12-month loss. The aforementioned losses represent expected loan losses arising from financial instrument defaults that may occur 12 months after the reporting date.

Furthermore, the Group classifies financial assets based on the evaluation results which reflects the level of the credit risk of financial assets.

**a) Stage 1**

At the evaluation date for impairment, the credit risk for financial instruments is not increased significantly since initial recognition as evidenced by no overdue of more than 10 days. For this reason, the Group will measure the allowance for losses for the financial instrument in the amount of 12 months expected credit losses.

The 12-month expected credit loss is part of the expected credit loss throughout its lifetime that represents an expected credit loss arising from a default on financial instruments that might occur 12 months after reporting date.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**i. Aset keuangan (lanjutan)**

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sejak 1 Januari 2020 (lanjutan)**

**Penurunan nilai dari aset keuangan (lanjutan)**

**b) Stage 2**

Pada tanggal evaluasi penurunan nilai, risiko kredit atas instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal yang dapat dibuktikan dengan terdapat tunggakan antara 11 hari sampai dengan 90 hari. Atas hal tersebut, Grup akan mengukur penyisihan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya.

**c) Stage 3**

Pada tanggal evaluasi penurunan nilai, terdapat bukti objektif bahwa instrumen keuangan mengalami penurunan nilai yang dapat dibuktikan dengan terdapat tunggakan lebih dari 90 hari atau telah diserahkan jaminan kendaraan milik konsumen untuk pelunasan piutang pembiayaan. Atas hal tersebut, Grup akan mengukur penyisihan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya.

Tujuan dari persyaratan penurunan nilai adalah untuk mengakui kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya atas semua instrumen keuangan yang telah mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal - baik dinilai secara individu atau kolektif - dengan mempertimbangkan semua informasi yang wajar dan didukung, termasuk informasi yang bersifat perkiraan masa depan (*forward-looking*).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial assets (continued)**

**Applicable accounting policies as of January 1, 2020 (continued)**

**Impairment of financial assets (continued)**

**b) Stage 2**

*At the evaluation date of impairment, credit risk on financial instruments has increased significantly since initial recognition, which can be proven by the overdue between 11 days to 90 days. For this reason, the Group will measure the allowance for losses for these financial instruments at the amount of expected credit losses over their lifetime.*

**c) Stage 3**

*At the evaluation date of impairment, there is objective evidence that the financial instruments are impaired, which can be proven by being in overdue of more than 90 days or motor vehicle collaterals owned by customers has been submitted for settlement of their financing receivables. For this reason, the Group will measure the allowance for losses for these financial instruments at the amount of expected credit losses over their lifetime.*

*The purpose of the impairment requirements is to recognize expected credit losses over the life of all financial instruments that have experienced a significant increase in credit risk since initial recognition - whether assessed individually or collectively - taking into account all reasonable and supported information, including estimated information future (forward-looking).*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**i. Aset keuangan (lanjutan)**

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sejak 1 Januari 2020 (lanjutan)**

**Penurunan nilai dari aset keuangan (lanjutan)**

Grup menerapkan persyaratan penurunan nilai untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Dalam beberapa keadaan Grup tidak memiliki informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya pada instrumen secara individual. Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya diakui secara kolektif dengan mempertimbangkan informasi risiko kredit komprehensif. Informasi risiko kredit komprehensif tersebut harus memasukan tidak hanya informasi tunggakan tetapi juga seluruh informasi kredit relevan, termasuk informasi makroekonomi *forward-looking*, untuk mendekati hasil dari pengakuan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya ketika terdapat kenaikan signifikan pada risiko kredit sejak pengakuan awal pada level instrumen individu.

Cadangan kerugian penurunan nilai secara individual dihitung dengan menggunakan metode diskonto arus kas (*discounted cash flows*). Sedangkan cadangan kerugian penurunan nilai secara kolektif dihitung dengan menggunakan metode statistik dari data historis berupa *Probability of Default* di masa lalu, waktu pengembalian dan jumlah kerugian yang terjadi (*Loss Given Default*) yang selanjutnya disesuaikan lagi dengan pertimbangan manajemen terkait kondisi ekonomi dan kredit saat ini.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial assets (continued)**

**Applicable accounting policies as of January 1, 2020 (continued)**

**Impairment of financial assets (continued)**

The Group applies an impairment requirement for financial assets measured at amortised cost and financial assets measured at fair value through other comprehensive income.

In some circumstances the Group does not have reasonable and supported information available without fees or excessive efforts to measure expected credit losses throughout its life on individual instruments. Expected credit losses for the entire lifetime are recognized collectively by considering comprehensive credit risk information. The comprehensive credit risk information must include not only arrears information but also all relevant credit information, including forward-looking macroeconomic information, to approach the outcome of recognizing expected credit losses over the life of when there is a significant increase in credit risk since initial recognition at the level of individual instruments.

Allowance for impairment losses on impaired financial assets that was assessed individually is computed using discounted cash flows method. While allowance for impairment losses on impaired financial assets that was assessed collectively, the Company uses statistical method of the historical data such as the *Probability of Defaults*, time of recoveries and the amount of loss incurred (*Loss Given Default*), considering management's judgment of current economic and credit conditions.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**i. Aset keuangan (lanjutan)**

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sejak 1 Januari 2020 (lanjutan)**

**Penurunan nilai dari aset keuangan (lanjutan)**

Ketika suatu piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapus buku dengan menjurnal balik cadangan kerugian penurunan nilai. Piutang tersebut dapat dihapus buku setelah semua prosedur yang diperlukan telah dilakukan dan jumlah kerugian telah ditentukan. Beban penurunan nilai yang terkait dengan pinjaman yang diberikan dan piutang diklasifikasikan ke dalam "Cadangan kerugian penurunan nilai".

Jika pada periode berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang dan pengurangan tersebut dapat dikaitkan secara obyektif pada peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui (seperti meningkatnya peringkat piutang konsumen), maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui harus dipulihkan, dengan menyesuaikan akun cadangan kerugian penurunan nilai. Jumlah pemulihan aset keuangan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Jika penghapusan di masa datang kemudian diperoleh kembali, pemulihan tersebut diakui sebagai laba pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sebelum 1 Januari 2020**

**Pengakuan Awal**

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai salah satu dari aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi dimiliki hingga jatuh tempo, dan aset keuangan tersedia untuk dijual, mana yang sesuai. Grup menetapkan klasifikasi aset keuangan setelah pengakuan awal dan, jika diperbolehkan dan sesuai, akan melakukan evaluasi atas klasifikasi ini pada setiap akhir tahun keuangan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial assets (continued)**

**Applicable accounting policies as of January 1, 2020 (continued)**

**Impairment of financial assets (continued)**

*When a receivable is uncollectible, it is written off against the related allowance for impairment losses. Such receivables are written off after all the necessary procedures have been completed and the amount of the loss has been determined. Impairment charges relating to loans and receivables are classified into "Allowance for impairment losses".*

*If in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognized (such as an improvement in the customer's receivable rating), the previously recognized impairment loss is reversed by adjusting the allowance for impairment losses. The amount of the impairment reversal is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*If a future write off later recovered, the recovery is recognized as profit in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

**Applicable accounting policies before January 1, 2020**

**Initial Recognition**

*Financial assets are classified as financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity investments, and available-for-sale (AFS) financial assets, as appropriate. The Group determines the classification of its financial assets after initial recognition and, where allowed and appropriate, re-evaluates this classification at each financial year-end.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**i. Aset keuangan (lanjutan)**

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sebelum 1 Januari 2020 (lanjutan)**

**Pengakuan Awal (lanjutan)**

Aset keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajar, dan dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi, nilai wajar tersebut ditambah dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Aset keuangan Grup mencakup kas dan setara kas, piutang usaha, piutang pembiayaan, piutang lain-lain, penyertaan saham (diklasifikasikan sebagai aset keuangan tersedia untuk dijual), kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya dan piutang derivatif.

**Pengukuran setelah pengakuan awal**

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak memiliki kuotasi di pasar aktif. Setelah pengakuan awal, aset tersebut dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif (SBE), dan keuntungan atau kerugian terkait diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian ketika pinjaman yang diberikan dan piutang dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, atau melalui proses amortisasi.

**a) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang**

Piutang usaha dan lain-lain diklasifikasikan dan dicatat sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang.

Penyisihan atas jumlah yang tidak tertagih dicatat bila ada bukti yang obyektif bahwa Grup tidak akan dapat menagih piutang tersebut. Piutang tidak tertagih dihapuskan pada saat diidentifikasi. Rincian lebih lanjut tentang kebijakan akuntansi untuk penurunan nilai aset keuangan diungkapkan pada paragraf-paragraf berikutnya yang relevan pada Catatan ini.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial assets (continued)**

**Applicable accounting policies before January 1, 2020 (continued)**

**Initial Recognition (continued)**

Financial assets are recognized initially, at fair value, and in the case of financial assets not at fair value through profit or loss, the fair value shall include directly attributable transaction costs.

The Group's financial assets include cash and cash equivalents, trade receivables, financing receivables, other receivables, investments in shares of stock (classified as AFS financial assets), restricted cash in banks and time deposits and derivative receivables.

**Subsequent measurement**

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. After initial recognition, such assets to be carried at amortized cost using the effective interest rate (EIR) method, and the related gains or losses are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the loans and receivables are derecognized or impaired, as well as through the amortization process.

**a) Loans and Receivables**

Trade and other receivables are classified and accounted for as loans and receivables.

An allowance is made for uncollectible amounts when there is an objective evidence that the Group will not be able to collect the receivables. Bad debts are written off when identified. Further details on the accounting policy for impairment of financial assets are disclosed in the relevant succeeding paragraphs under this Note.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**i. Aset keuangan (lanjutan)**

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sebelum 1 Januari 2020 (lanjutan)**

**Pengukuran setelah pengakuan awal (continued)**

**b) Investasi dalam Instrumen Ekuitas yang Tidak Memiliki Kuotasi**

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dicatat pada biaya perolehan bila (i) nilai tercatatnya adalah kurang lebih sebesar nilai wajarnya; atau (ii) nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal.

**c) Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual**

Aset keuangan tersedia untuk dijual adalah aset keuangan non derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual. Setelah pengukuran awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diukur pada nilai wajar dengan laba atau rugi yang belum direalisasi diakui sebagai penghasilan komprehensif lain dalam "Laba (Rugi) yang Belum Terealisasi dari Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual" sampai investasi tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, laba atau rugi kumulatif diakui sebagai pendapatan operasi lainnya. Pada saat ditentukan terjadi penurunan nilai, rugi kumulatif direklasifikasi dari "Laba (Rugi) yang Belum Terealisasi dari Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual" ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai "Beban Keuangan".

Grup mempunyai investasi jangka pendek yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang tersedia untuk dijual yaitu investasi dalam bentuk saham yang tercatat pada bursa efek.

**d) Aset Derivatif**

**Penghentian Pengakuan**

Penghentian pengakuan atas suatu aset keuangan, atau, bila dapat diterapkan untuk bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa, terjadi bila:

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial assets (continued)**

**Applicable accounting policies before January 1, 2020 (continued)**

**Subsequent measurement (continued)**

**b) Investments in Unquoted Equity Instruments**

Investments in equity instruments that do not have quoted market prices in an active market are carried at costs if either (i) their carrying amounts approximate their fair values; or, (ii) their fair values cannot be reliably measured.

**c) AFS financial assets**

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale. After initial measurement, AFS financial assets are measured at fair value with unrealized gains or losses recognized as other comprehensive income in the "Unrealized Gain (Losses) on AFS Financial Assets" until the investment is derecognized, at which time the cumulative gain or loss is recognized in other operating income. At which time the assets are impaired, the cumulative loss is reclassified from "Unrealized Gain (Losses) on AFS Financial Assets" to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as "Finance Charges".

The Group has investments in marketable securities classified as AFS financial assets, which consist of investment in shares listed in the stock exchange.

**d) Derivative Assets**

**Derecognition**

Derecognition of financial asset, or, where applicable a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets, is derecognized when:

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**i. Aset Keuangan (lanjutan)**

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sebelum 1 Januari 2020 (lanjutan)**

Pengukuran setelah pengakuan awal (continued)

**d) Aset Derivatif (lanjutan)**

Penghentian Pengakuan (lanjutan)

- i. hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau
- ii. Grup mentransfer hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut atau menanggung kewajiban untuk membayar arus kas yang diterima tersebut tanpa penundaan yang signifikan kepada pihak ketiga melalui suatu kesepakatan penyerahan dan apabila (a) secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, atau (b) secara substansial tidak mentransfer dan tidak mempertahankan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, namun telah mentransfer pengendalian atas aset keuangan tersebut.

Ketika Grup mentransfer hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan atau mengadakan kesepakatan penyerahan, atau tidak mentransfer maupun tidak memiliki secara substansi seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan tersebut, juga tidak mentransfer pengendalian atas aset keuangan tersebut, maka aset keuangan tersebut diakui oleh Grup sebesar keterlibatannya yang berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut.

Keterlibatan berkelanjutan yang berbentuk pemberian jaminan atas aset yang ditransfer diukur sebesar jumlah terendah antara nilai tercatat aset yang ditransfer dan jumlah maksimal dari pembayaran yang diterima yang mungkin harus dibayar kembali oleh Grup.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial Assets (continued)**

**Applicable accounting policies before January 1, 2020 (continued)**

Subsequent measurement (continued)

**d) Derivative Assets (continued)**

Derecognition

- i. the contractual rights to receive cash flows from the financial asset have expired; or
- ii. The Group has transferred its contractual rights to receive cash flows from the financial asset or has assumed an obligation to pay them in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement and either (a) has transferred substantially all the risks and rewards of the financial asset, or (b) has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the financial asset, but has transferred control over the financial asset.

When the Group has transferred its rights to receive cash flows from a financial asset or has entered into a pass-through arrangement, or has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the financial asset, nor transferred control over the financial asset, the financial asset is recognized to the extent of the Group's continuing involvement in the asset.

Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Group could be required to repay.



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**i. Aset Keuangan (lanjutan)**

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sebelum 1 Januari 2020 (lanjutan)**

**d) Aset Derivatif (lanjutan)**

**Penghentian Pengakuan (lanjutan)**

Dalam hal ini, Grup juga mengakui liabilitas terkait. Aset yang ditransfer diukur atas dasar yang merefleksikan hak dan kewajiban Grup yang ditahan.

Pada saat penghentian pengakuan atas aset keuangan secara keseluruhan, maka selisih antara nilai tercatat dan jumlah dari (i) pembayaran yang diterima, termasuk aset baru yang diperoleh dikurangi dengan liabilitas baru yang ditanggung; dan (ii) keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui secara langsung dalam ekuitas, harus diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan dianggap telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti yang obyektif mengenai penurunan nilai sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut ("peristiwa kerugian"), dan peristiwa kerugian tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial Assets (continued)**

**Applicable accounting policies before January 1, 2020 (continued)**

**d) Derivative Assets (continued)**

**Derecognition**

*In that case, the Group also recognizes an associated liability. The transferred asset are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Group has retained.*

*On derecognition of a financial assets in its entirety, the difference between the carrying amount and the sum of (i) the consideration received, including any new asset obtained less any new liability assumed; and (ii) any cumulative gain or loss that has been recognized directly in equity, should be recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

**Impairment of Financial Assets**

*The Group assesses at each reporting date whether there is any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired. A financial asset or a group of financial assets is deemed to be impaired if, and only if, there is an objective evidence of impairment as a result of one or more events that has occurred after the initial recognition of the asset (an incurred "loss event") and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or the group of financial assets that can be reliably estimated.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**i. Aset Keuangan (lanjutan)**

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sebelum 1 Januari 2020 (lanjutan)**

**d) Aset Derivatif (lanjutan)**

**Penurunan Nilai Aset Keuangan (lanjutan)**

Bukti penurunan nilai dapat meliputi indikasi pihak peminjam atau kelompok peminjam mengalami kesulitan keuangan signifikan, wanprestasi atau tunggakan pembayaran bunga atau pokok, terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya dan pada saat data yang dapat diobservasi mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa datang, seperti meningkatnya tunggakan atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan wanprestasi.

**a) Aset Keuangan yang Dicatat pada Biaya Perolehan Diamortisasi**

Untuk pinjaman yang diberikan dan piutang yang dicatat pada biaya perolehan yang diamortisasi, Grup pertama kali secara individual menentukan bahwa terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual. Jika Grup menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka Grup memasukkan aset tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian atau penurunan nilai secara kolektif.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial Assets (continued)**

**Applicable accounting policies before January 1, 2020 (continued)**

**d) Derivative Assets (continued)**

**Impairment of Financial Assets (continued)**

Evidence of impairment may include indications that the debtors or a group of debtors is experiencing significant financial difficulty, default or delinquency in interest or principal payments, the probability that they will enter bankruptcy or other financial reorganization, and when observable data indicate that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows, such as changes in arrears or economic conditions that correlate with defaults.

**a) Financial Assets Carried at Amortized Cost**

For loans and receivables carried at amortized cost, the Group first assesses individually whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant, or collectively for financial assets that are not individually significant. If the Group determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, it includes the asset in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss is, or continues to be, recognized are not included in a collective assessment or impairment.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**i. Aset Keuangan (lanjutan)**

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sebelum 1 Januari 2020 (lanjutan)**

**Penurunan Nilai Aset Keuangan (lanjutan)**

**a) Aset Keuangan yang Dicatat pada Biaya Perolehan Diamortisasi (lanjutan)**

Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk kerugian kredit di masa mendatang yang belum terjadi). Nilai kini estimasi arus kas masa datang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Jika pinjaman yang diberikan atau piutang memiliki suku bunga variabel, tingkat diskonto untuk mengukur kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif terkini.

Nilai tercatat aset keuangan dikurangi melalui penggunaan akun penyisihan dan jumlah kerugian tersebut diakui secara langsung dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Pendapatan bunga terus diakui atas nilai tercatat yang telah dikurangi tersebut berdasarkan suku bunga yang digunakan untuk mendiskontokan arus kas masa depan dengan tujuan untuk mengukur kerugian penurunan nilai. Pinjaman yang diberikan dan piutang beserta dengan penyisihan terkait dihapuskan jika tidak terdapat kemungkinan yang realistis atas pemulihan di masa mendatang dan seluruh agunan, jika ada, sudah direalisasi atau ditransfer kepada Grup.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial Assets (continued)**

**Applicable accounting policies before January 1, 2020 (continued)**

**Impairment of Financial Assets (continued)**

**a) Financial Assets Carried at Amortized Cost (continued)**

When there is objective evidence that an impairment loss has been incurred, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows (excluding future credit losses that have not been incurred). The present value of the estimated future cash flows is discounted at the financial asset's original EIR. If a loan or receivable has a variable interest rate, the discount rate for measuring impairment loss is the current EIR.

The carrying amount of the asset is reduced through the use of an allowance account and the amount of the loss is directly recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Interest income continues to be accrued on the reduced carrying amount based on the rate of interest used to discount future cash flows for the purpose of measuring impairment loss. Loans and receivables, together with the associated allowance are written off when there is no realistic prospect of future recovery and all collateral, if any, has been realized or has been transferred to the Group.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**i. Aset Keuangan (lanjutan)**

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sebelum 1 Januari 2020 (lanjutan)**

**Penurunan Nilai Aset Keuangan (lanjutan)**

**a) Aset Keuangan yang Dicatat pada Biaya Perolehan Diamortisasi (lanjutan)**

Jika, dalam tahun berikutnya, nilai estimasi kerugian penurunan nilai aset keuangan bertambah atau berkurang yang dikarenakan peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui ditambahkan atau dikurangi (dipulihkan) dengan menyesuaikan akun penyisihan. Pemulihan tersebut tidak boleh mengakibatkan nilai tercatat aset keuangan melebihi biaya perolehan diamortisasi yang seharusnya jika penurunan nilai tidak diakui pada tanggal pemulihan dilakukan. Jika penghapusan nantinya terpulihkan, jumlah pemulihan aset keuangan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**b) Aset Keuangan yang Dicatat pada Biaya Perolehan**

Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, maka jumlah kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dan estimasi arus kas masa mendatang yang didiskontokan pada tingkat pengembalian yang berlaku di pasar untuk aset keuangan serupa (tidak termasuk ekspektasi kerugian kredit masa datang yang belum terjadi).

**c) Aset Keuangan yang Tersedia untuk Dijual**

Dalam hal investasi ekuitas diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang tersedia untuk dijual, bukti obyektif akan termasuk penurunan nilai wajar yang signifikan dan berkepanjangan di bawah nilai perolehan investasi tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial Assets (continued)**

**Applicable accounting policies before January 1, 2020 (continued)**

**Impairment of Financial Assets (continued)**

**a) Financial Assets Carried at Amortized Cost (continued)**

If, in a subsequent year, the amount of the estimated impairment loss increases or decreases because of event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is increased or reduced (reversed) by adjusting the allowance account. The reversal shall not result in a carrying amount of the financial asset that exceeds what the amortized cost would have been had the impairment not been recognized at the date the impairment is reversed. If a future write-off is later recovered, the recovery is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**b) Financial Assets Carried at Cost**

When there is objective evidence that an impairment loss has occurred, the amount of the impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the current market rate of return for a similar financial asset (excluding future expected credit losses that have not yet been incurred).

**c) AFS Financial Assets**

In the case of equity investment classified as an AFS financial asset, objective evidence would include a significant or prolonged decline in the fair value of the investment below its cost.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**i. Aset Keuangan (lanjutan)**

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sebelum 1 Januari 2020 (lanjutan)**

**Penurunan Nilai Aset Keuangan (lanjutan)**

**c) Aset Keuangan yang Tersedia untuk Dijual (lanjutan)**

Ketika terdapat bukti penurunan nilai, kerugian kumulatif - yang diukur sebagai selisih antara biaya perolehan dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai investasi yang sebelumnya diakui pada penghasilan komprehensif lain direklasifikasikan dari ekuitas ke laba atau rugi. Kerugian penurunan nilai atas investasi ekuitas tidak dihapuskan melalui laba atau rugi; sedangkan peningkatan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui dalam ekuitas.

Dalam hal instrumen utang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang tersedia untuk dijual, indikasi penurunan nilai dievaluasi berdasarkan kriteria yang sama dengan aset keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi. Penghasilan bunga di masa mendatang didasarkan pada nilai tercatat yang diturunkan nilainya dan diakui berdasarkan suku bunga yang digunakan untuk mendiskonto arus kas masa datang dalam pengukuran kerugian penurunan nilai.

Penghasilan bunga yang masih harus dibayar tersebut dicatat sebagai bagian dari akun "Pendapatan Keuangan" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Jika pada tahun berikutnya, nilai wajar atas instrumen utang meningkat dan peningkatan tersebut secara obyektif dapat dikaitkan dengan peristiwa yang timbul setelah pengakuan kerugian penurunan nilai melalui laba rugi, kerugian penurunan nilai tersebut harus dipulihkan melalui laba atau rugi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial Assets (continued)**

**Applicable accounting policies before January 1, 2020 (continued)**

**Impairment of Financial Assets (continued)**

**c) AFS Financial Assets (continued)**

*When there is evidence of impairment, the cumulative loss - measured as the difference between the acquisition cost and the current fair value, less any impairment loss on that investment previously recognized in other comprehensive income - is reclassified from equity to profit or loss. Impairment losses on equity investments are not reversed through profit or loss; increases in their fair value after impairment are recognized in equity.*

*In the case of a debt instrument classified as an AFS financial asset, impairment is assessed based on the same criteria as financial assets carried at amortized cost. Future interest income is based on the reduced carrying amount and is accrued based on the rate of interest used to discount future cash flows for the purpose of measuring impairment loss.*

*Such accrual is recorded as part of "Finance Income" account in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. If, in a subsequent year, the fair value of a debt instrument increases and the increase can be objectively related to an event occurring after the impairment loss was recognized in profit or loss, the impairment loss is reversed through profit or loss.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**ii. Liabilitas Keuangan**

**ii. Financial Liabilities**

Pengakuan Awal

Initial Recognition

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi, liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi, atau derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai yang efektif, mana yang sesuai. Pada tanggal pelaporan, Grup tidak memiliki liabilitas keuangan selain yang diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Grup menetapkan klasifikasi atas liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

*Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss, financial liabilities measured at amortized cost, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate. As at the reporting dates, the Group has no other financial liabilities other than those classified as financial liabilities measured at amortized cost. The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.*

Pengakuan awal liabilitas keuangan dalam bentuk liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi dicatat pada nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

*Financial liabilities in the form of financial liabilities measured at amortized cost are initially recognized at their fair values less directly attributable transaction costs.*

Liabilitas keuangan utama Grup meliputi utang bank, utang usaha, utang derivatif, beban akrual, utang obligasi, utang pembiayaan konsumen, utang sewa pembiayaan dan utang lainnya.

*The Group's principal financial liabilities include bank loans, trade payables, derivative payables, accrued expenses, bonds, consumer financing, obligations under finance lease and other loans.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**ii. Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

Pengukuran Setelah Pengakuan Awal

a) Utang dan Pinjaman Jangka Panjang yang Dikenakan Bunga

Setelah pengakuan awal, utang dan pinjaman jangka panjang yang dikenakan bunga diukur dengan biaya yang diamortisasi dengan menggunakan metode SBE. Pada tanggal pelaporan, biaya bunga yang masih harus dibayar dicatat secara terpisah dari pokok pinjaman terkait dalam bagian liabilitas lancar. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian ketika liabilitas dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi menggunakan metode SBE.

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan mempertimbangkan setiap diskonto atau premium atas perolehan dan komisi atau biaya yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari SBE. Amortisasi SBE dicatat sebagai bagian dari "Biaya Keuangan" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

b) Utang

Liabilitas untuk utang usaha dan utang lain-lain lancar, dan beban akrual dinyatakan sebesar jumlah tercatat (jumlah nosional), yang kurang lebih sebesar nilai wajarnya.

Penghentian Pengakuan

Suatu liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**ii. Financial Liabilities (continued)**

Subsequent Measurement

a) Long-term Interest-bearing Loans and Borrowings

Subsequent to initial recognition, long-term interest-bearing loans and borrowings are measured at amortized costs using EIR method. At the reporting dates, accrued interest is recorded separately from the associated borrowings within the current liabilities section. Gains and losses are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income when the liabilities are derecognized as well as through amortization process using the EIR method.

Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fee or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included under "Finance Costs" account in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

b) Payables

Liabilities for current trade and other accounts payable, and accrued expenses are stated at carrying amounts (notional amounts), which approximate their fair values.

Derecognition

A financial liability is derecognized when the obligation under the contract is discharged or cancelled or expired.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**ii. Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

Ketika sebuah liabilitas keuangan ditukar dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama atas persyaratan yang secara substansial berbeda, atau bila persyaratan dari liabilitas keuangan tersebut secara substansial dimodifikasi, pertukaran atau modifikasi persyaratan tersebut dicatat sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan tersebut diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**Instrumen Keuangan Derivatif dan Akuntansi Lindung Nilai**

Instrumen derivatif diakui pertama-tama pada nilai wajar pada saat kontrak tersebut dilakukan, dan selanjutnya diukur pada nilai wajarnya. Derivatif dicatat sebagai aset apabila memiliki nilai wajar positif dan sebagai liabilitas apabila memiliki nilai wajar negatif.

Metode pengakuan keuntungan atau kerugian dari perubahan nilai wajar tergantung pada apakah derivatif tersebut adalah instrumen lindung nilai, dan sifat dari unsur yang dilindungi nilainya.

Entitas Anak menggunakan instrumen keuangan derivatif, seperti *cross currency* dan *interest rate swap* sebagai bagian dari aktivitas manajemen aset dan liabilitas untuk melindungi dampak risiko mata uang asing dan risiko tingkat suku bunga. Entitas Anak menerapkan akuntansi lindung nilai arus kas pada saat transaksi tersebut memenuhi kriteria perlakuan akuntansi lindung nilai.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**ii. Financial Liabilities (continued)**

*When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

**Derivative Financial Instruments and Hedge Accounting**

*Derivative instruments are initially recognized at fair value on the date the contracts are entered into, and are subsequently remeasured at their fair values. Derivatives are carried as assets when the fair value is positive and as liabilities when the fair value is negative.*

*The method of recognizing the result of fair value gain or loss depends on whether the derivative is designated as a hedging instrument and, if so, the nature of the item being hedged.*

*Subsidiary uses derivative instruments, such as cross currency and interest rate swap as part of its asset and liability management activities to manage exposures to foreign currency and interest rate. Subsidiary applies cash flow hedge accounting when transactions meet the specified criteria for hedge accounting treatment.*



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**ii. Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

**Instrumen Keuangan Derivatif dan Akuntansi Lindung Nilai (lanjutan)**

Pada saat terjadinya transaksi, Entitas Anak membuat dokumentasi mengenai hubungan antara instrumen lindung nilai dan unsur yang dilindungi nilainya, juga tujuan manajemen risiko dan strategi yang diterapkan dalam melakukan berbagai macam transaksi lindung nilai. Proses dokumentasi ini menghubungkan derivatif yang ditujukan sebagai lindung nilai dengan aset dan liabilitas tertentu atau dengan komitmen penuh tertentu atau transaksi yang diperkirakan. Pada saat terjadinya transaksi lindung nilai dan pada periode berikutnya, Entitas Anak juga membuat dokumentasi atas penilaian apakah derivatif yang digunakan sebagai transaksi lindung nilai memiliki efektivitas yang tinggi dalam menandingi (*offsetting*) perubahan nilai wajar atau arus kas dari unsur yang dilindungi nilainya.

Lindung nilai dinyatakan efektif oleh Entitas Anak hanya jika memenuhi kriteria sebagai berikut:

- i) pada saat terjadinya dan sepanjang umur transaksi lindung nilai memiliki efektivitas yang tinggi dalam menandingi (*offsetting*) perubahan nilai wajar atau arus kas yang melekat pada risiko-risiko yang dilindungi nilainya, dan
- ii) tingkat efektivitas lindung nilai berkisar antara 80% - 125%. Entitas Anak akan menghentikan penerapan akuntansi lindung nilai ketika derivatif tersebut tidak atau tidak lagi efektif; ketika instrumen lindung nilai kadaluwarsa atau dijual, dihentikan atau dibayar; pada saat unsur yang dilindungi tersebut jatuh tempo, dijual atau dibayar kembali, atau ketika transaksi yang diperkirakan akan terjadi tidak lagi diperkirakan akan terjadi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**ii. Financial Liabilities (continued)**

**Derivative Financial Instruments and Hedge Accounting (continued)**

At the inception of the transaction, Subsidiary records the relationship between hedging instruments and hedged items, as well as its risk management objective and strategy for undertaking various hedge transactions. This process includes linking all derivatives designated as hedges to specific assets and liabilities or to specific firm commitments or forecast transactions. Subsidiary also records its assessment, both at the hedge inception and on an ongoing basis, as to whether the derivatives that are used in hedging transactions are highly effective in offsetting changes in fair values or cash flows of hedged items.

Subsidiary regards a hedge as highly effective only if the following criterias are met:

- i) at inception of the hedge and throughout its life, the hedge is expected to be highly effective in achieving offsetting changes in fair value or cash flows attributable to the hedged risks, and
- ii) actual results of the hedge effectivity rates are within a range of 80% to 125%. Subsidiary discontinues hedge accounting when it determines that a derivative is not, or has ceased to be, highly effective as a hedge; when the derivative expires or is sold, terminated or exercised; when the hedged item matures, is sold or repaid; or when a forecast transactions are no longer deemed highly probable.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**ii. Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

**Instrumen Keuangan Derivatif dan Akuntansi Lindung Nilai (lanjutan)**

Bagian yang efektif atas perubahan nilai wajar derivatif yang ditujukan dan memenuhi kualifikasi sebagai lindung nilai arus kas, diakui sebagai penghasilan komprehensif lainnya – lindung nilai arus kas pada bagian ekuitas. Keuntungan atau kerugian atas bagian yang tidak efektif diakui langsung dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Jumlah akumulasi keuntungan atau kerugian dalam ekuitas dibebankan sebagai laba atau rugi ketika unsur yang dilindungi nilainya mempengaruhi laba neto. Ketika instrumen lindung nilai kadaluwarsa atau dijual atau ketika suatu lindung nilai tidak lagi memenuhi persyaratan sebagai akuntansi lindung nilai, akumulasi keuntungan maupun kerugian yang ada pada ekuitas saat itu dibebankan dalam laporan laba rugi dan komprehensif lain konsolidasian.

Untuk instrumen keuangan yang tidak mempunyai harga pasar, estimasi atas nilai wajar portofolio efek ditetapkan dengan mengacu pada nilai wajar instrumen lain yang substansinya sama atau dihitung berdasarkan arus kas yang diharapkan terhadap aset neto efek-efek tersebut.

Hasil dari suatu teknik penilaian merupakan sebuah estimasi atau perkiraan dari suatu nilai yang tidak dapat ditentukan dengan pasti, dan teknik penilaian yang digunakan mungkin tidak dapat menggambarkan seluruh faktor yang relevan atas posisi yang dimiliki Entitas. Dengan demikian, penilaian disesuaikan dengan faktor tambahan seperti *model risk*, risiko likuiditas dan risiko kredit *counterparty*.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h Financial Instruments (continued)**

**ii. Financial Liabilities (continued)**

**Derivative Financial Instruments and Hedge Accounting (continued)**

*The effective portion of changes in the fair value of derivatives that are designated and qualify as cash flow hedges are recognized in equity under other comprehensive income – cash flow hedge. The gain or loss relating to the ineffective portion is recognized immediately in the consolidated statement of profit and loss. Amounts accumulated in equity are recycled to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the periods in which the hedged item will affect net profit. When a hedging instrument expires or is sold, or when a hedge no longer meets the criteria for hedge accounting, any cumulative gain or loss existing in equity at that time is charged in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*For financial instruments with no quoted market price, a reasonable estimate of the fair value is determined by reference to the fair value of another instrument which substantially has the same characteristics or calculated based on the expected cash flows of the underlying net asset base of the marketable securities.*

*The output of a valuation technique is an estimation or approximation of a value that cannot be determined with certainty, and the valuation technique employed may not fully reflect all factors relevant to the positions that the Entity holds. Valuations are therefore adjusted, with additional factors such as model risk, liquidity risk and counterparty credit risk.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**ii. Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

**Instrumen Keuangan Derivatif dan Akuntansi Lindung Nilai (lanjutan)**

Berdasarkan kebijakan teknik penilaian nilai wajar, pengendalian dan prosedur yang diterapkan, manajemen berkeyakinan bahwa penyesuaian atas penilaian tersebut di atas diperlukan dan dianggap tepat untuk menyajikan secara wajar nilai dari instrumen keuangan yang diukur berdasarkan nilai wajar dalam laporan posisi keuangan. Data harga dan parameter yang digunakan di dalam prosedur pengukuran pada umumnya telah di-reviu dan disesuaikan jika diperlukan, khususnya untuk perkembangan atas pasar terkini. Piutang derivative dan utang derivative Entitas Anak termasuk dalam kategori ini.

Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disaling hapuskan dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, terdapat hak secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah tercatat dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif pada setiap tanggal pelaporan ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga pasar atau kuotasi harga pedagang efek (harga penawaran untuk posisi beli dan harga permintaan untuk posisi jual), tidak termasuk pengurangan apapun untuk biaya transaksi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**ii. Financial Liabilities (continued)**

**Derivative Financial Instruments and Hedge Accounting (continued)**

Based on the established fair value valuation technique policy, related controls and procedures applied, management believes that these valuation adjustments are necessary and considered appropriate to fairly state the values of financial instruments measured at fair value in the consolidated statement of financial position. Price data and parameters used in the measurement procedures applied are generally reviewed and adjusted, if necessary, particularly in view of the current market developments. The Subsidiaries derivative receivables and derivative payables are included in this category.

Offsetting of Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statements of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

Fair Value of Financial Instruments

The fair value of financial instruments that are traded in active markets at each reporting date is determined by reference to quoted market prices or dealer price quotations (bid price for long position and demand price for short position), without any deduction for transaction costs.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**ii. Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

Nilai Wajar Instrumen Keuangan (lanjutan)

Untuk instrumen keuangan yang tidak memiliki pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian mencakup penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar oleh pihak-pihak yang berkeinginan dan memahami (*recent arm's length market transactions*); penggunaan nilai wajar terkini instrumen lain yang secara substansial sama; analisa arus kas yang didiskonto; atau model penilaian lain.

Bila nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif tidak dapat ditentukan secara handal, aset keuangan tersebut diakui dan diukur pada nilai tercatatnya.

Penyesuaian risiko kredit

Grup menyesuaikan harga di pasar yang lebih menguntungkan untuk mencerminkan adanya perbedaan risiko kredit pihak lawan antara instrumen yang diperdagangkan di pasar tersebut dengan instrumen yang dinilai untuk posisi aset keuangan. Dalam menentukan nilai wajar posisi liabilitas keuangan, risiko kredit Grup terkait dengan instrumen yang bersangkutan harus diperhitungkan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**ii. Financial Liabilities (continued)**

Fair Value of Financial Instruments (continued)

*For financial instruments where there is no active market, fair value is determined using valuation techniques. Such techniques may include using recent arm's length market transactions, reference to the current fair value of another instrument that is substantially the same, discounted cash flow analysis, or other valuation models.*

*When the fair value of the financial instruments not traded in an active market cannot be reliably determined, such financial assets are recognized and measured at their carrying amounts.*

Credit risk adjustment

*The Group adjusts the price in the more advantageous market to reflect any differences in counterparty credit risk between instruments traded in that market and the ones being valued for financial asset positions (credit valuation adjustment). In determining the fair value of financial liability positions, the Group's own credit risk associated with the instrument is taken into account (debit valuation adjustment).*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**iii. Klasifikasi instrumen keuangan**

**iii. Classification of financial instruments**

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sejak 1 Januari 2020**

**Applicable accounting policies as of January 1, 2020**

Grup mengklasifikasikan instrumen keuangan ke dalam klasifikasi tertentu yang mencerminkan sifat dari informasi dan mempertimbangkan karakteristik dari instrumen keuangan tersebut. Klasifikasi ini dapat dilihat pada tabel berikut:

The Group classifies the financial instruments into classes that reflects the nature of information and take into account the characteristics of those financial instruments. The classifications are shown in the table below:

| Kategori yang didefinisikan oleh PSAK No. 71/<br>Category as defined by SFAS No. 71 |  | Golongan (ditentukan oleh Grup)/<br>Class (as determined by the Group)   |
|---|--|--|
| Aset keuangan/<br>Financial assets  | Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/<br>Financial assets at amortized cost  | Kas dan setara kas/<br>Cash and cash equivalents<br>- Kas/<br>Cash on hand<br>- Kas pada bank/<br>Cash in banks<br>- Deposito berjangka/<br>Time deposit   |
|   |  | Penempatan jangka pendek/<br>Short-term investment   |
|   |  | Piutang usaha/<br>Trade receivables  |
|   |  | Piutang pembiayaan/<br>Financing receivables   |
|   |  | Piutang lain-lain/<br>Other receivables  |
|   | Derivatif lindung nilai/<br>Hedging derivatives  | Piutang derivatif/<br>Derivative receivables   |
| Penyertaan saham/<br>Investment in shares of stock                                  | Penyertaan saham /<br>Investment in shares of stock  |  |
| Aset keuangan tidak lancar lainnya/<br>Other non-current financial assets           | Aset keuangan tidak lancar lainnya/<br>Other non-current financial assets:<br>- Kas di bank yang dibatasi penggunaannya/<br>Restricted cash in banks |  |
| Liabilitas keuangan/<br>Financial liabilities                                       | Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/<br>Financial liabilities at amortized cost                                      | Utang bank jangka pendek/<br>Short-term bank loans   |
|   |  | Utang usaha/<br>Trade payables   |
|   |  | Utang lain-lain/<br>Other payables   |
|   |  | Utang sewa hak guna/<br>Lease liability  |
|   |  | Beban akrual/<br>Accrued expenses  |
|   |  | Utang lain-lain pihak berelasi/<br>Due to related parties  |
|   |  | Utang jangka Panjang/<br>Long-term debts:<br>- Utang bank/<br>Bank loans<br>- Utang obligasi/<br>Bonds payables<br>- Utang sewa pembiayaan dan utang lain-lain/<br>Finance lease payables and other payables |
|   | Derivatif lindung nilai/<br>Hedging derivatives  | Utang Derivatif/<br>Derivative payables  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**h. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**iii. Klasifikasi instrumen keuangan (lanjutan)**

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sebelum 1 Januari 2020**

Grup mengklasifikasikan instrumen keuangan ke dalam klasifikasi tertentu yang mencerminkan sifat dari informasi dan mempertimbangkan karakteristik dari instrumen keuangan tersebut. Klasifikasi ini dapat dilihat pada tabel berikut:

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Financial Instruments (continued)**

**iii. Classification of financial instruments (continued)**

**Applicable accounting policies before January 1, 2020**

The Group classifies the financial instruments into classes that reflects the nature of information and take into account the characteristics of those financial instruments. The classifications are shown in the table below:

| Kategori yang didefinisikan oleh PSAK No. 55 (Revisi 2014)/<br>Category as defined by SFAS No. 55 (Revised 2014) |  | Golongan (ditetapkan oleh Perusahaan)/<br>Class (as determined by the Company)   |
|--|--|--|
| Aset keuangan/<br>Financial assets   | Pinjaman yang diberikan dan piutang/Loans and receivables  | Kas dan setara kas/Cash and cash equivalents<br>- Kas/Cash on hand<br>- Kas pada bank/Cash in banks<br>- Deposito berjangka/Time deposit   |
|  |  | Penempatan jangka pendek/Short-term investment   |
|  |  | Piutang usaha/Trade receivables  |
|  |  | Piutang pembiayaan/Financing receivables   |
|  | Derivatif lindung nilai/<br>Hedging derivatives  | Piutang derivatif/Derivative receivables   |
| Penyertaan saham/<br>Investment in shares of stock   | Penyertaan saham /<br>Investment in shares of stock  |  |
| Aset keuangan tidak lancar lainnya/Other non-current financial assets  | Aset keuangan tidak lancar lainnya/Other non-current financial assets:<br>- Kas di bank yang dibatasi penggunaannya/Restricted cash in banks |  |
| Liabilitas keuangan/<br>Financial liabilities  | Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/<br>Financial liabilities at amortized cost                              | Utang bank jangka pendek/Short-term bank loans   |
|  |  | Utang usaha/Trade payables   |
|  |  | Utang lain-lain/Other payables   |
|  |  | Beban akrual/Accrued expenses  |
|  |  | Utang lain-lain pihak berelasi/Due to related parties  |
|  |  | Utang jangka Panjang/Long-term debts:<br>- Utang bank/Bank loans<br>- Utang obligasi/Bonds payables<br>- Utang sewa pembiayaan dan utang lain-lain/<br>Finance lease payables and other payables |
|  | Derivatif lindung nilai/<br>Hedging derivatives  | Lindung nilai atas nilai arus kas/<br>Hedging instruments in cash flow hedges<br>- Utang Derivatif/Derivative payables   |

**i. Biaya Dibayar di Muka**

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaatnya. Bagian jangka panjang dari biaya dibayar di muka disajikan sebagai bagian dari akun "Aset Tidak Lancar Lainnya" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

**i. Prepaid Expenses**

Prepaid expenses are amortized over the period of benefit. The long-term portion of prepaid expenses is presented as part of "Other Non-Current Assets" account in the consolidated statements of financial position.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**j. Investasi pada Entitas Asosiasi**

Investasi Grup pada entitas asosiasi diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Grup mempunyai pengaruh signifikan. Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Grup atas laba atau rugi neto dan penerimaan dividen dari *investee* sejak tanggal perolehan.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Grup mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika relevan, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Grup dengan entitas asosiasi dieliminasi pada jumlah sesuai dengan kepentingan Grup dalam entitas asosiasi.

Setelah menerapkan metode ekuitas, Grup menentukan apakah diperlukan untuk mengakui tambahan rugi penurunan nilai atas investasi Grup dalam entitas asosiasi. Grup menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini, Grup menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Apabila investasi berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi dan merupakan aset keuangan, maka entitas mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar. Nilai wajar dari sisa kepentingan dianggap sebagai nilai wajar pada saat pengakuan awal sebagai aset keuangan. Grup mengakui dalam laba rugi selisih antara:

- (i) Nilai wajar sisa kepentingan dan hasil dari pelepasan sebagian kepentingan pada entitas asosiasi; dan
- (ii) Jumlah tercatat investasi pada tanggal penggunaan metode ekuitas dihentikan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**j. Investment in Associates**

The Group's investment in associates are accounted for using the equity method. An associate is an entity in which the Group has significant influence. Under the equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Group's share in net earnings or losses, and dividends received from the investee since the date of acquisition.

The consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income reflects the share of the results of operations of the associate. Where there has been a change recognized directly in the equity of the associate, the Group recognizes its share of any such changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealized gains or losses resulting from transactions between the Group and the associate are eliminated to the extent of the Group's interest in the associate.

After applying the equity method, the Group determines whether it is necessary to recognize an additional impairment loss on the Group's investment in associates. The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence that the investments in the associates is impaired. If this is the case, the Group calculates the impairment as the difference between the recoverable amount of the investment in associate and its carrying value and recognizes the amount in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

If the retained interest in the former associate is a financial assets, the entity shall measure the retained interest at fair value. The fair value of the retained interest shall be regarded as its fair value on initial recognition as a financial asset. The Group recognize in profit or loss any difference between:

- (i) The fair value of any retained interest and any proceeds from disposing of a part interest in the associate; and
- (ii) The carrying amount of the investment at the date the equity method was discontinued.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**k. Biaya Pinjaman**

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, konstruksi, atau pembuatan aset kualifikasian dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman terdiri dari biaya bunga dan biaya pendanaan lain yang ditanggung Grup sehubungan dengan peminjaman dana.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya dan pengeluaran untuk aset kualifikasian dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**k. Borrowing Costs**

*Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset are capitalized as part of the cost of the related asset. Otherwise, borrowing costs are recognized as expenses when incurred. Borrowing costs consist of interests and other financing charges that the Group incurs in connection with the borrowing of funds.*

*Capitalization of borrowing costs commences when the activities to prepare the qualifying asset for its intended use are in progress and the expenditures for the qualifying asset and the borrowing costs have been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the required activities to prepare the qualifying assets are substantially completed for their intended use.*



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**I. Aset Tetap**

Seluruh aset tetap awalnya diakui sebesar biaya perolehan, yang terdiri atas harga perolehan dan biaya-biaya tambahan yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan supaya aset tersebut siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen.

Setelah pengakuan awal, aset tetap dinyatakan pada biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan kecuali tanah dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode saldo garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

|                               | <b>Tahun/Years</b> |
|-------------------------------|--------------------|
| Bangunan dan prasarana        | 5 - 20             |
| Mesin dan peralatan pabrik *) | 4 - 10             |
| Alat-alat pengangkutan **)    | 4 - 8              |
| Peralatan kantor              | 1 - 8              |

\*) Penyusutan Mesin dan Peralatan menggunakan metode garis lurus kecuali alat-alat berat dan truk yang dipergunakan oleh Entitas Anak untuk jasa pertambangan dan perkebunan dimana penyusutannya dihitung dengan menggunakan metode jam kerja.

\*\*) Mulai 1 Januari 2017, penyusutan untuk truk yang dipergunakan oleh Entitas Anak untuk jasa logistik dihitung dengan menggunakan metode jarak tempuh.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**I. Fixed Assets**

All fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any costs directly attributable in bringing the asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Subsequent to initial recognition, fixed assets are carried at cost less any subsequent accumulated depreciation except for land and impairment losses.

Depreciation is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

|  | <b>Tahun/Years</b> |
|--|--------------------|
| Bangunan dan improvements                | 5 - 20             |
| Machinery and factory equipment *)       | 4 - 10             |
| Transportation equipment **)             | 4 - 8              |
| Furniture, fixtures and office equipment | 1 - 8              |

\*) Depreciation of Machinery and Equipment using the straight-line method except for heavy equipments and trucks used by Subsidiaries for mining and plantation services where depreciation is calculated by using the operating hours method.

\*\*) Since January 1, 2017, depreciation of trucks which are used by Subsidiaries for logistics services using mileage method.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**I. Aset Tetap (lanjutan)**

Manajemen telah mengkaji ulang atas estimasi umur ekonomis, metode penyusutan, dan nilai residu pada setiap akhir periode pelaporan disesuaikan secara prospektif.

Penilaian aset tetap dilakukan atas penurunan dan kemungkinan penurunan nilai wajar aset jika terjadi peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat mungkin tidak dapat seluruhnya terealisasi.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Efektif per 31 Desember 2020, tanah disajikan sebesar nilai wajar. Penilaian terhadap tanah dilakukan oleh penilai independen eksternal yang telah memiliki sertifikasi. Penilaian atas aset tersebut dilakukan secara berkala untuk memastikan bahwa nilai wajar aset yang direvaluasi tidak berbeda secara material dengan nilai tercatatnya.

Kenaikan nilai tercatat yang timbul dari revaluasi tanah dan bangunan dicatat sebagai "Surplus Revaluasi Aset Tetap – Tanah" (Catatan 23) dalam "Komponen Ekuitas Lainnya". Penurunan nilai tercatat yang timbul dari revaluasi dicatat sebagai beban pada tahun berjalan. Apabila aset tersebut memiliki saldo "Surplus Revaluasi Aset Tetap – Tanah" yang disajikan dalam "Komponen Ekuitas Lainnya", maka selisih penurunan nilai tercatat tersebut dibebankan terhadap "Surplus Revaluasi Aset Tetap – Tanah" dan sisanya diakui sebagai beban tahun berjalan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**I. Fixed Assets (continued)**

*The management reviews estimated useful lives, methods of depreciation, and residual values, and adjusted prospectively.*

*The carrying amounts of fixed assets are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying values may not be fully recoverable.*

*An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset is included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognized.*

*Effective on December 31, 2020, land is shown at fair value. Valuation of land is performed by external independent valuers with certain qualification. Valuations are performed with sufficient regularity to ensure that the fair value of a revalued asset does not differ materially from its carrying amount.*

*Increases in the carrying amount arising on revaluation of land and building is recorded in "Surplus on Revaluation of Fixed Assets-Land" (Note 23) account in "Other Component of Equity". Decreases in carrying amount as the result of revaluation is recorded as expense in the current year. If the asset has a balance on its "Surplus on Revaluation of Fixed Assets", loss from revaluation of fixed asset is charged to "Surplus on Revaluation of Fixed Assets" which is presented in "Other Component of Equity" and the rest of the amount is charged to current year's expenses.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**I. Aset Tetap (lanjutan)**

Biaya pengurusan legal hak atas tanah dalam bentuk Hak Guna Usaha ("HGU"), Hak Guna Bangunan ("HGB") dan Hak Pakai ("HP") ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah pada akun "Aset Tetap" dan tidak diamortisasi. Sementara biaya pengurusan atas perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah dalam bentuk HGU, HGB dan HP diakui sebagai bagian dari akun "Beban Ditangguhkan, Neto" pada laporan posisi keuangan konsolidasian dan diamortisasi sepanjang mana yang lebih pendek antara umur hukum hak dan umur ekonomis tanah.

Jika biaya perolehan tanah termasuk biaya pembongkaran, pemindahan, dan restorasi lokasi, serta manfaat yang diperoleh dari pembongkaran, pemindahan dan pemugaran tersebut terbatas, maka biaya tersebut disusutkan selama periode manfaat yang diperolehnya. Dalam beberapa kasus, tanah itu sendiri memiliki umur manfaat yang terbatas, dalam hal ini disusutkan dengan cara yang mencerminkan manfaat yang diperoleh dari tanah tersebut.

Aset tetap dalam penyelesaian dicatat sebesar biaya perolehan, yang mencakup kapitalisasi beban pinjaman dan biaya-biaya lainnya yang terjadi sehubungan dengan pendanaan aset tetap dalam penyelesaian tersebut. Akumulasi biaya perolehan akan direklasifikasi ke akun "Aset Tetap" yang bersangkutan pada saat aset tetap tersebut telah selesai dikerjakan dan siap untuk digunakan. Aset tetap dalam penyelesaian tidak disusutkan karena belum tersedia untuk digunakan.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada operasi pada saat terjadinya. Beban pemugaran dan penambahan dalam jumlah besar dikapitalisasi kepada jumlah tercatat aset tetap terkait bila besar kemungkinan bagi Grup manfaat ekonomi masa depan menjadi lebih besar dari standar kinerja awal yang ditetapkan sebelumnya dan disusutkan sepanjang sisa masa manfaat aset tetap terkait.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**I. Fixed Assets (continued)**

*Legal cost of land rights in the form of Business Usage Rights ("Hak Guna Usaha" or "HGU"), Building Usage Right (Hak Guna Bangunan or "HGB") and Usage Rights ("Hak Pakai" or "HP") when the land was acquired initially are recognized as part of the cost of the land under the "Fixed Assets" account and not amortized. Meanwhile the extension or the legal renewal costs of Net" account in the consolidated statements of financial position and were amortized over the shorter of the rights' legal life and land's economic life.*

*If the cost of land includes the costs of site dismantlement, removal and restoration, and the benefits from the site dismantlement, removal and restoration is limited, that portion of the land asset is depreciated over the period of benefits obtained by incurring those costs. In some cases, the land itself may have a limited useful life, in which case it is depreciated in a manner that reflects the benefits to be derived from it.*

*Constructions in-progress are stated at cost, including capitalized borrowing costs and other charges incurred in connection with the financing of the said asset constructions. The accumulated costs will be reclassified to the appropriate "Fixed Assets" account when the construction is completed. Constructions in-progress are not depreciated as these are not yet available for use.*

*Repairs and maintenance cost are taken to the profit or loss when these are incurred. The cost of major renovation and restoration is included in the carrying amount of the related fixed asset when it is probable that future economic benefits in excess of the originally assessed standard of performance of the existing asset will flow to the Group, and is depreciated over the remaining useful life of the related asset.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**m. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh Entitas Anak tertentu untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau di masa depan belum ditentukan penggunaannya, dan tidak untuk digunakan dalam operasi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dicatat sebesar nilai wajarnya, yang mencerminkan nilai pasar yang ditentukan setiap tahun oleh penilai independen. Nilai wajar didasarkan pada harga pasar aktif, yang apabila diperlukan dilakukan penyesuaian atas perbedaan sifat, lokasi atau kondisi dari investasi tersebut. Jika informasi tidak tersedia, Entitas Anak menggunakan metode penilaian alternatif seperti harga pasar terkini atau proyeksi arus kas. Penilaian ini ditinjau ulang setiap tahun oleh penilai independen. Perubahan dalam nilai wajar dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai bagian dari pendapatan lainnya.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dalam periode terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Pemindahan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan.

Pemindahan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**m. Investment Properties**

*Investment property is defined as property (land or building or part of building or both) held by certain Subsidiaries for the purpose of which is to earn a rental income or for capital appreciation or the future usage had not been defined yet, and not for use in the operation or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.*

*Investment property is carried at fair value, representing open market value determined annually by independent appraiser. Fair value is based on active market prices, adjusted, if necessary, for any difference in the nature, location or condition of the specific asset. If the information is not available, Subsidiaries use alternative valuation methods such as recent prices on less active markets or discounted cash flow projections. These valuations are reviewed annually by independent appraiser. Changes in fair values are recorded in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as part of other revenues.*

*An investment property should be derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property is credited or charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the period the asset is derecognized or disposed.*

*Transfers to investment property is made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner-usage, commencement of an operating lease to another party or end of construction or development.*

*Transfers from investment property is made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the commencement of owner-usage or commencement of development to sell.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**m. Properti Investasi (lanjutan)**

Untuk pemindahan dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Entitas Anak menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan menjadi properti investasi, Entitas Anak mencatat properti investasi tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

**n. Biaya Penerbitan Saham**

Semua biaya yang berhubungan dengan penerbitan efek ekuitas mengurangi tambahan modal disetor.

**o. Penurunan Nilai Aset Non-keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset (yaitu aset tidak berwujud dengan umur manfaat tidak terbatas, aset tidak berwujud yang belum dapat digunakan, atau *goodwill* yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis) diperlukan, maka Grup membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau UPK dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilai menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Rugi penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset. Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Grup menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**m. Investment Properties (continued)**

*For a transfer from investment property to owner-own use property, Subsidiaries use the cost method at the date of change for use. If an owner-own use property becomes an investment property, Subsidiaries record the investment property in accordance with the fixed assets policies up to the date of change for use.*

**n. Stock Issuance Costs**

*All costs related to issuance of equity securities are offset against additional paid-in capital.*

**o. Impairment of Non-Financial Assets**

*The Group assesses at each reporting date whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset (i.e. an intangible asset with an indefinite useful life, an intangible asset not yet available for use, or goodwill acquired in a business combination) is required, the Group makes an estimation of the asset's recoverable amount.*

*An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or CGU's fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. Impairment losses of continuing operations are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, the Group used an appropriate valuation model to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**o. Penurunan Nilai Aset Non-keuangan (lanjutan)**

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang mengalami penurunan nilai.

Dalam hal aset dicatat pada nilai revaluasi, setiap sisa penambahan, setelah dikurangi pajak tangguhan, akan diakui sebagai revaluasi aset tetap di ekuitas dan diperlakukan sebagai penghasilan komprehensif lain.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, setelah dikurangi penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

*Goodwill* diuji untuk penurunan nilai setiap periode dan ketika terdapat suatu indikasi bahwa nilai tercatatnya mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai bagi *goodwill* ditetapkan dengan menentukan jumlah tercatat tiap UPK (atau kelompok UPK) dimana *goodwill* terkait. Jika jumlah terpulihkan UPK kurang dari jumlah tercatatnya, rugi penurunan nilai diakui. Rugi penurunan nilai terkait *goodwill* tidak dapat dibalik pada periode berikutnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**o. Impairment of Non-Financial Assets (continued)**

*Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.*

*In case of asset carried at a revalued amount, any remaining increase, net of deferred tax, as applicable, would be recognized in revaluation of fixed assets in equity and is treated as other comprehensive income.*

*An assessment is made at each reporting date as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset other than goodwill is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. The reversal is limited so that the carrying amount of the assets does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.*

*Goodwill is tested for impairment each period and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. Impairment is determined for goodwill by assessing the recoverable amount of each CGU (or group of CGUs) to which the goodwill relates. Where the recoverable amount of the CGU is less than their carrying amount, an impairment loss is recognized. Impairment losses relating to goodwill cannot be reversed in future periods.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**p. Aset yang Dikuasakan Kembali**

Aset yang dikuasakan kembali sehubungan dengan penyelesaian piutang pembiayaan konsumen dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara nilai tercatat piutang pembiayaan konsumen terkait atau nilai realisasi neto dari aset yang dikuasakan kembali. Selisih antara nilai tercatat dan nilai realisasi neto dicatat sebagai bagian dari penyisihan kerugian penurunan nilai dan kerugian atas aset yang dikuasakan kembali dan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun berjalan. Konsumen memberi kuasa kepada Entitas Anak terkait untuk menjual aset yang dikuasakan kembali ataupun melakukan tindakan lainnya dalam upaya penyelesaian piutang pembiayaan konsumen bila terjadi wanprestasi terhadap perjanjian pembiayaan. Konsumen berhak atas selisih lebih antara nilai penjualan aset yang dikuasakan kembali dengan saldo piutang pembiayaan konsumen. Jika terjadi selisih kurang, kerugian yang terjadi dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun berjalan.

**q. Beban Emisi Obligasi**

Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penerbitan obligasi ditangguhkan dan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif selama jangka waktu obligasi. Saldo biaya emisi obligasi ditangguhkan dicatat sebagai pengurang terhadap saldo utang obligasi.

**r. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Efektif mulai 1 Januari 2020

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diakui pada saat pengendalian barang atau jasa dialihkan kepada pelanggan dalam jumlah yang mencerminkan imbalan yang diharapkan akan menjadi hak Kelompok Usaha dalam pertukaran barang atau jasa tersebut. Kelompok Usaha secara umum menyimpulkan bahwa hal tersebut adalah yang utama dalam pengaturan pendapatannya, kecuali untuk jasa keagenan di bawah ini, karena secara khusus mengendalikan barang atau jasa sebelum mentransfernya ke pelanggan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**p. Foreclosed Assets**

*Foreclosed assets acquired in conjunction with settlement of consumer financing receivables are stated at the lower of related consumer financing receivables' carrying value or net realizable value of foreclosed assets. The difference between the carrying value and the net realizable value is recorded as part of allowance for impairment losses and loss on foreclosed assets and is charged to the current years consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. In case of default, the consumer gives the right to the related Subsidiaries to sell the foreclosed assets or take any other actions to settle the outstanding receivables. Consumers are entitled to the positive differences between the proceeds from sales of foreclosed assets and the outstanding consumer financing receivables. If the differences are negative, the resulting losses are charged to the current year consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

**q. Bonds Issuance Costs**

*Costs incurred in connection with the issuance of bonds by a Subsidiary engaged in financing activities were deferred and are being amortized using the effective interest rate method over the term of the bonds. The balance of deferred bonds issuance costs is presented as a deduction from the outstanding bonds payable.*

**r. Revenue and Expense Recognition**

Effective beginning January 1, 2020

*Revenue from contracts with customers*

*Revenue from contracts with customers is recognized when control of the goods or services are transferred to the customer at an amount that reflects the consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for those goods or services. The Group has generally concluded that it is the principal in its revenue arrangements, except for the agency services below, because it typically controls the goods or services before transferring them to the customer.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**r. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)**

Pendapatan dari penjualan diakui pada saat pengendalian aset dialihkan kepada pelanggan, umumnya pada saat penyerahan barang.

Kelompok Usaha mempertimbangkan apakah ada janji lain dalam kontrak yang merupakan kewajiban pelaksanaan terpisah yang perlu dialokasikan sebagian dari harga transaksi (misalnya garansi, poin loyalitas pelanggan). Dalam menentukan harga transaksi untuk penjualan barang, Kelompok Usaha mempertimbangkan pengaruh dari imbalan variabel, keberadaan komponen pendanaan yang signifikan, imbalan non-kas, dan utang imbalan kepada pelanggan (jika ada).

Jika imbalan dalam kontrak mencakup jumlah variabel, Kelompok Usaha mengestimasi jumlah imbalan yang menjadi haknya sebagai imbalan atas pengalihan barang kepada pelanggan. Imbalan variabel diestimasi pada awal kontrak dan dibatasi hingga kemungkinan besar bahwa pembalikan pendapatan yang signifikan dalam jumlah pendapatan kumulatif yang diakui tidak akan terjadi ketika ketidakpastian terkait dengan imbalan variabel kemudian diselesaikan.

Efektif sebelum 1 Januari 2020

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Grup dan jumlahnya dapat diukur secara andal tanpa memperhitungkan kapan pembayaran dilakukan. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima atau dapat diterima, tidak termasuk diskon, rabat dan Pajak Pertambahan Nilai ("PPN"). Grup mengevaluasi perjanjian pendapatannya terhadap kriteria spesifik untuk menentukan apakah Grup bertindak sebagai prinsipal atau agen. Grup menyimpulkan bahwa Grup bertindak sebagai prinsipal pada semua perjanjian pendapatannya. Kriteria spesifik berikut juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui:

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**r. Revenue and Expense Recognition (continued)**

Revenue from sales is recognized at the point in time when control of the asset is transferred to the customer, generally on delivery of the item.

The Group considers whether there are other promises in the contract that are separate performance obligations to which a portion of the transaction price needs to be allocated (e.g., warranties, customer loyalty points). In determining the transaction price for the sale of item, the Group considers the effects of variable consideration, the existence of significant financing components, noncash consideration, and consideration payable to the customer (if any).

If the consideration in a contract includes a variable amount, the Group estimates the amount of consideration to which it will be entitled in exchange for transferring the goods to the customer. The variable consideration is estimated at contract inception and constrained until it is highly probable that a significant revenue reversal in the amount of cumulative revenue recognized will not occur when the associated uncertainty with the variable consideration is subsequently resolved.

Effective prior to January 1, 2020

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the revenue can be reliably measured, regardless of when the payment is being made. Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable, excluding discounts, rebates and Value Added Taxes ("VAT"). The Group assesses its revenue arrangements against specific criteria to determine if it is acting as principal or agent. The Group has concluded that it is acting as principal in all of its revenue arrangement. The following specific recognition criterias must also be met before revenue is recognized:



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**r. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)**

Penjualan Barang

Pendapatan dari penjualan yang timbul dari pengiriman fisik produk-produk Grup diakui bila risiko dan manfaat yang signifikan telah dipindahkan kepada pembeli, yang pada umumnya bersamaan waktunya dengan pengiriman dan penerimaannya.

Pendapatan Jasa

Pendapatan jasa diakui berdasarkan tingkat penyelesaian. Tingkat penyelesaian diukur berdasarkan jam kerja dari tenaga kerja yang dipekerjakan sampai dengan tanggal pelaporan sebagai persentase dari total jasa yang dilakukan untuk setiap kontrak. Jika hasil transaksi terkait dengan penjualan jasa tidak dapat diukur secara andal, maka pendapatan diakui hanya sebatas beban yang telah diakui yang dapat dipulihkan.

Pendapatan Bunga

Untuk semua instrumen keuangan yang diukur berdasarkan biaya perolehan diamortisasi, pendapatan atau biaya bunga dicatat dengan menggunakan metode SBE, yaitu suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas di masa datang selama perkiraan umur dari instrumen keuangan atau digunakan periode yang lebih singkat, sebagaimana mestinya, sampai mencapai nilai tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Dividen

Pendapatan diakui pada saat hak Grup untuk menerima pembayaran ditetapkan.

Pendapatan Sewa

Pendapatan sewa yang timbul dari sewa operasi atas properti investasi diakui secara garis lurus selama periode sewa dan termasuk dalam pendapatan karena sifat transaksinya.

Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (asas akrual).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**r. Revenue and Expense Recognition (continued)**

Sale of Goods

Revenue from sales arising from physical delivery of the Group's products is recognized when the significant risks and rewards of ownership of the goods have passed to the buyer, which generally coincide with their delivery and acceptance.

Service Revenue

Revenue from services are recognized by reference to the stage of completion. Stage of completion is measured by reference to labour hours incurred to date as a percentage of total estimated labour hours for each contract. When the contract outcome cannot be measured reliably, revenue is recognized only to the extent that the expenses incurred are eligible to be recovered.

Finance Income

For all financial instruments measured at amortized cost, interest income or expense is recorded using the EIR, which is the rate that exactly discounts the estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or a shorter period, where appropriate, to the net carrying amount of the financial asset or liability.

Dividends

Revenue is recognized when the Group's right to receive the payment is established.

Rental Income

Rental income arising from operating leases on investment properties is accounted for on a straight-line method over the lease terms and included in revenue due to its operating nature.

Expense

Expenses are recognized when they are incurred (accrual basis).

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**s. Piutang Pembiayaan Konsumen**

Piutang pembiayaan konsumen merupakan jumlah piutang setelah dikurangi pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui dan penyisihan kerugian penurunan nilai piutang pembiayaan konsumen.

Berdasarkan perjanjian kerjasama pembiayaan bersama konsumen tanpa jaminan (*without recourse*), Perusahaan hanya menyajikan porsi jumlah angsuran piutang yang dibiayai Perusahaan (pendekatan neto). Pendapatan pembiayaan konsumen disajikan setelah dikurangi dengan bagian yang merupakan hak bank-bank dalam rangka transaksi tersebut.

Untuk pembiayaan bersama dengan jaminan (*with recourse*), piutang pembiayaan konsumen merupakan seluruh jumlah angsuran dari pelanggan sedangkan kredit yang disalurkan oleh penyedia dana dicatat sebagai utang di laporan posisi keuangan (pendekatan bruto). Bunga yang dikenakan kepada pelanggan dicatat sebagai bagian dari pendapatan pembiayaan konsumen, sedangkan bunga yang dikenakan penyedia dana dicatat sebagai bagian dari beban pembiayaan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**s. Consumer Financing Receivables**

*Consumer financing receivables are presented at net amounts of receivables after deducting unearned consumer financing income and allowance for impairment losses on consumer financing receivables.*

*Based on the consumer joint financing agreements without recourse, the Company only presents the portion of the total installments receivable financing by the Company (net approach). The consumer financing income is presented net of amounts of the banks' rights on such income relating to the transactions.*

*For joint financing with recourse, the consumer financing receivables represent all instalments from customers where facilities financed by the providers are recorded as a liability in the statement of financial position (gross approach). The interest which is charged to consumers are presented as part of consumer financing income, while the interest charged by provider is recorded as a part of financing charges.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**s. Piutang Pembiayaan Konsumen (lanjutan)**

Pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui, yang merupakan selisih antara jumlah keseluruhan pembayaran angsuran yang akan diterima dari konsumen dengan jumlah pokok pembiayaan konsumen, ditambah atau dikurangi pendapatan atau biaya proses pembiayaan neto, akan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan jangka waktu kontrak pembiayaan konsumen berdasarkan tingkat bunga efektif dari piutang pembiayaan konsumen.

Pendapatan atau biaya proses pembiayaan adalah pendapatan administrasi proses pembiayaan dan biaya transaksi yang timbul pertama kali yang terkait langsung dengan pembiayaan konsumen tersebut. Pelunasan sebelum masa pembiayaan konsumen berakhir dianggap sebagai pembatalan perjanjian pembiayaan konsumen dan laba yang timbul diakui dalam operasi tahun berjalan. Untuk kebijakan Perusahaan mengenai penyisihan kerugian penurunan nilai, diungkapkan dalam Catatan 2h.i.

Grup tidak mengakui pendapatan pembiayaan konsumen yang piutangnya telah lewat jatuh tempo lebih dari tiga (3) bulan. Pendapatan bunga yang telah diakui selama tiga (3) bulan tetapi belum tertagih, dibatalkan pengakuannya. Pendapatan tersebut akan diakui sebagai pendapatan pada saat pembayaran piutang diterima.

Piutang dihapuskan pada saat piutang tersebut telah jatuh tempo lebih dari 180 hari dan berdasarkan kasus per kasus. Penerimaan kembali atas piutang yang telah dihapuskan dicatat sebagai pendapatan lain-lain.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**s. Consumer Financing Receivables (continued)**

*Unearned income on consumer financing, which is the excess of the aggregate installment payments to be received from the consumers over the principal amount financed, plus or deducted with the financing process administration fees or expenses, is recognized as income over the term of the respective agreement using effective interest rate method.*

*The financing process administration fees or expenses are financing administration income and transaction expenses which are incurred at the first time the financing agreement is signed and directly attributable to consumer financing. Early terminations are treated as cancellation of existing consumer finance contracts and the resulting gain is recognized in current year operations. For the Company's policy on impairment losses, see Note 2h.i.*

*The Group does not recognize consumer financing income on receivables that are overdue for more than three (3) months. The interest income previously recognized during the three (3) months but not yet collected is reversed against interest income. Such income is recognized only when the overdue receivable is collected.*

*Receivables are written-off when they are overdue for more than 180 days and based on review of individual case basis. The recoveries of written-off receivables are recorded as other income.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**t. Sewa**

**Kebijakan sewa yang berlaku sejak 1 Januari 2020**

**Aset hak guna dan liabilitas sewa**

Grup telah menerapkan PSAK No. 73 "Sewa" sejak tanggal 1 Januari 2020.

PSAK No. 73 menerapkan persyaratan baru atau amandemen sehubungan dengan akuntansi sewa. Standar ini memperkenalkan perubahan signifikan untuk akuntansi lessee dengan menghapus perbedaan antara sewa operasi dan pembiayaan, serta mensyaratkan pengakuan aset hak guna dan pengakuan liabilitas sewa pada saat dimulainya sewa untuk seluruh sewa, kecuali:

- Sewa dengan jangka waktu kurang atau sama dengan 12 bulan dan tidak terdapat opsi beli;
- Sewa atas aset dengan nilai rendah.

Berbeda dengan akuntansi lessee, persyaratan untuk akuntansi lessor sebagian besar tidak berubah. Dampak dari adopsi PSAK No. 73 pada laporan keuangan konsolidasian dijelaskan di bawah ini.

Tanggal penerapan awal PSAK No. 73 untuk Grup adalah 1 Januari 2020. Grup telah menerapkan PSAK No. 73 menggunakan pendekatan retrospektif yang dimodifikasi dengan mengakui dampak kumulatif dari awal penerapan PSAK No. 73. Dengan demikian, informasi komparatif yang disajikan untuk tahun 2019 tidak disajikan kembali sebagaimana dilaporkan sebelumnya, pada PSAK No. 30 dan interpretasi terkait.

**a. Dampak definisi baru dari sewa**

Perubahan utama dari definisi sewa berkaitan dengan konsep pengendalian. PSAK No. 73 menentukan apakah kontrak mengandung sewa atas dasar jika terdapat aset identifikasi dan lessee memiliki hak untuk mengendalikan penggunaan aset selama suatu jangka waktu tertentu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Hal tersebut merupakan perbedaan penentuan apakah kontrak mengandung sewa berdasarkan PSAK No. 30, yaitu dengan konsep 'risiko dan manfaat'.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**t. Leases**

**Applicable leases policies as of January 1, 2020**

**Right-of-use assets and lease liabilities**

The Group has applied SFAS No. 73 "Lease" since January 1, 2020.

SFAS No. 73 introduces new or amended requirements with respect to lease accounting. This standard introduces significant changes to lessee accounting by removing the distinction between operating and finance lease, and requiring the recognition of a right-of-use asset and a lease liability at commencement for all leases, except:

- Leases with a term of less or equal to 12 months and there is no call option;
- Leases of low value assets.

In contrast to lessee accounting, the requirements for lessor accounting have remained largely unchanged. The impact of the adoption of SFAS No. 73 on the consolidated financial statements is described below.

The date of initial application of SFAS No. 73 for the Group is January 1, 2020. The Group has applied SFAS No. 73 using the modified retrospective approach by recognizing the cumulative impact of the initial application of SFAS No. 73. Therefore, the comparative information presented for 2019 has not been restated as previously reported, under SFAS No. 30 and the related interpretations.

**a. Impact of the new definition of a lease**

The major change in the definition of a lease mainly relates to the concept of control. SFAS No. 73 determines whether a contract contains a lease on the basis of whether the identified asset and lessee has the right to control the use of an asset for a period of time in exchange for consideration. This is, in contrast, to determine whether a contract contains a lease under SFAS No. 30 that focuses on the 'risks and rewards' concept.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**t. Sewa (lanjutan)**

Kebijakan sewa yang berlaku sejak 1 Januari 2020 (lanjutan)

Aset hak guna dan liabilitas sewa (lanjutan)

**b. Dampak pada akuntansi lessee**

Grup menerapkan pendekatan pengakuan dan pengukuran tunggal untuk seluruh sewa, kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah. Grup mengakui liabilitas sewa untuk melakukan pembayaran sewa dan aset hak guna yang mewakili hak untuk menggunakan aset pendasar.

Grup mengakui liabilitas sewa sebesar jumlah pembayaran sewa yang masih harus dibayar hingga akhir masa sewa yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Sedangkan aset hak guna mencakup jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung awal yang dibayarkan, biaya pemulihan dan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai sewa, dikurangi insentif sewa yang diterima. Aset hak guna disusutkan dengan metode garis lurus selama jangka waktu yang lebih pendek antara masa sewa dengan estimasi masa manfaat aset.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**t. Leases (continued)**

Applicable leases policies as of January 1, 2020 (continued)

Right-of-use assets and lease liabilities (continued)

**b. Impact on lessee accounting**

The Group applies a single recognition and measurement approach to all leases, except for short-term leases and low-value asset leases. The Group recognized a lease liabilities to make lease payments and right-of-use assets that represent the right to use the underlying asset.

The Group recognized lease liabilities at the amount of lease payments accrued to the end of the lease term which discounted using the incremental borrowing rate. While, the right-of-use assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs paid, restoration costs and lease payments on or before the start date of the lease, less lease incentives received. Right-of-use are depreciated using the straight-line method over the shorter period between the lease term and the estimated useful life of the asset.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**t. Sewa (lanjutan)**

**Kebijakan sewa yang berlaku sejak 1 Januari 2020 (lanjutan)**

**Aset hak guna dan liabilitas sewa (lanjutan)**

**b. Dampak pada akuntansi lessee (lanjutan)**

Jika kepemilikan aset sewa dialihkan ke Grup pada akhir masa sewa atau pembayaran sewa mencerminkan pelaksanaan opsi pembelian, penyusutan dihitung menggunakan estimasi masa manfaat ekonomis aset. Aset hak guna diuji penurunan nilainya sesuai dengan PSAK No. 48, Penurunan Nilai Aset.

Pada tanggal dimulainya sewa, Grup mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa masa depan yang akan dibayarkan selama masa sewa. Pembayaran sewa termasuk pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap secara-substansi) dikurangi piutang insentif sewa, pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga, dan jumlah yang diharapkan akan dibayar dalam jaminan nilai residu.

Pembayaran sewa juga termasuk harga eksekusi opsi pembelian yang wajar jika dipastikan akan dilakukan oleh Grup dan pembayaran penalti untuk mengakhiri sewa, jika jangka waktu sewa mencerminkan Perusahaan mengeksekusi opsi penghentian sewa. Pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau suku bunga diakui sebagai beban pada periode di mana peristiwa atau kondisi yang memicu pembayaran terjadi.

Dalam menghitung nilai kini dari pembayaran sewa, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental penyewa pada tanggal dimulainya sewa karena suku bunga implisit dalam sewa tidak dapat ditentukan. Setelah tanggal dimulainya sewa, jumlah liabilitas sewa ditingkatkan untuk mencerminkan penambahan bunga dan dikurangi pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, jumlah tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika terdapat modifikasi, perubahan jangka waktu sewa, perubahan pembayaran sewa, atau perubahan dalam penilaian opsi untuk membeli aset pendasar.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**t. Leases (continued)**

**Applicable leases policies as of January 1, 2020 (continued)**

**Right-of-use assets and lease liabilities (continued)**

**b. Impact on lessee accounting (continued)**

If the ownership of lease asset is transferred to the Group at the end of the lease term or the lease payments reflect the exercise of the purchase option, depreciation is calculated using the estimated useful life of the assets. Right-of-use assets are tested for impairment in accordance with SFAS No. 48.

On the initial of lease date, the Group recognized lease liabilities which measured at the present value of future lease payments that will be paid over the lease term. Lease payments include fixed payments (including substantially fixed payments), less lease incentive receivables, variable lease payments that depends on index or interest rate, and the expected amount to be paid in a residual value guarantee.

Lease payments also include the reasonable exercise price for the purchase option if it is determined to be made by the Group and the payment of a penalty to terminate the lease, if the lease term reflects the Company exercising the lease termination option. Variable lease payments that are not depends on an index or interest rate are recognized as an expense in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.

In calculating the present value of lease payments, the Group uses the lessee incremental borrowing rate at the inception date of the lease since the interest rate implicit in the lease cannot be determined. After the inception date of the lease, the amount of the lease liability is increased to reflect the interest increase and less lease payments made. Furthermore, the lease liabilities carrying amount is remeasured if there are modifications, changes in term of the lease, lease payments, or the valuation of the option to purchase the underlying asset.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**t. Sewa (lanjutan)**

**Kebijakan sewa yang berlaku sejak 1 Januari 2020 (lanjutan)**

**Aset hak guna dan liabilitas sewa (lanjutan)**

**b. Dampak pada akuntansi lessee (lanjutan)**

Sewa jangka pendek (dengan jangka waktu kurang atau sama dengan 12 bulan) dan sewa aset bernilai rendah, serta elemen-elemen sewa tersebut, sebagian atau seluruhnya tidak menerapkan prinsip-prinsip pengakuan yang ditentukan oleh PSAK No. 73 akan diperlakukan sama dengan sewa operasi pada PSAK No. 30. Grup akan mengakui pembayaran sewa tersebut dengan dasar garis lurus selama masa sewa dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Beban ini dicatat pada beban umum dan administrasi dalam laporan laba rugi konsolidasian.

Penerapan pencatatan PSAK No. 73 berlaku untuk seluruh sewa (kecuali sebagaimana yang disebutkan sebelumnya), yaitu sebagai berikut:

- a. Menyajikan aset hak-guna sebagai bagian dari aset tetap dan liabilitas sewa disajikan sebagai bagian dari liabilitas lain-lain dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, yang diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa masa depan;
- b. Mencatat penyusutan aset hak-guna dan bunga atas liabilitas sewa dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif konsolidasian; dan
- c. Memisahkan jumlah total pembayaran ke bagian pokok (disajikan dalam kegiatan pendanaan) dan bunga (disajikan dalam kegiatan operasional) dalam laporan arus kas.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**t. Leases (continued)**

**Applicable leases policies as of January 1, 2020 (continued)**

**Right-of-use assets and lease liabilities (continued)**

**b. Impact on lessee accounting (continued)**

Short-term leases (with term of less or equal to 12 months) and leases of low-value assets, and elements of those leases, partially or entirely not applying the recognition principles stipulated by SFAS No. 73 will be treated the same as operating leases in SFAS No. 30. The Group will recognize these lease payments on a straight-line basis during the lease period on the statement of profit or loss and other comprehensive income. This expense is recorded under general and administrative expenses in consolidated statement of profit or loss.

The recording implementation of SFAS No. 73 is applied for all leases (except as stated earlier), as follows:

- a. Presents right-of-use assets as part of fixed assets and lease liabilities presented as part of other liabilities in the consolidated statement of financial position, which measured at the present value of the future lease payments;
- b. Records depreciation of right-of-use assets and interest on lease liabilities in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income; and
- c. Separates the total amount of cash paid into a principal portion (presented within financing activities) and interest (presented within operating activities) in the statement of cash flows.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**t. Sewa (lanjutan)**

**Kebijakan sewa sebelum tanggal 1 Januari 2020**

Grup mengklasifikasikan sewa berdasarkan sejauh mana risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewaan berada pada lessor atau lessee, dan pada substansi transaksi daripada bentuk kontraknya.

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa tersebut mengalihkan secara substansi seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewaan. Sewa tersebut dikapitalisasi sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa minimum harus dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas, sedemikian rupa sehingga menghasilkan suatu tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas. Beban keuangan dibebankan langsung ke operasi tahun berjalan.

Jika terdapat kepastian yang memadai bahwa lessee akan mendapatkan hak kepemilikan pada akhir masa sewa, aset sewaan disusutkan selama estimasi masa manfaat aset tersebut. Jika tidak terdapat kepastian tersebut, maka aset sewaan disusutkan selama periode yang lebih pendek antara umur manfaat aset sewaan atau masa sewa. Laba atau rugi yang timbul dari transaksi jual dan sewa-balik kembali ditangguhkan dan diamortisasi selama sisa masa sewa.

**Sewa Pembiayaan - sebagai Lessor**

Entitas Anak mengakui aset berupa piutang sewa pembiayaan di laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar jumlah yang sama dengan investasi sewa neto.

Penerimaan piutang sewa diperlakukan sebagai pembayaran pokok dan pendapatan sewa. Pengakuan penghasilan pembiayaan didasarkan pada suatu pola yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi neto Entitas Anak sebagai lessor dalam sewa pembiayaan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**t. Leases (continued)**

**Applicable leases policy before January 1, 2020**

*The Group classifies leases based on the extent to which risks and rewards incidental to the ownership of a leased asset are vested upon the lessor or the lessee, and the substance of the transaction rather than the form of the contract.*

*A lease is classified as a finance lease if it transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of the leased assets. Such leases are capitalized at the inception of the lease at the fair value of the leased property or, if lower, at the present value of minimum lease payments. Lease payments are apportioned between the finance charges and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate of interest on the remaining balance of liability. Finance charges are charged directly to the current year profit or loss.*

*If there is reasonable certainty that the Group will obtain ownership by the end of the lease term, capitalized leased assets are depreciated over of the estimated useful life. If there is no reasonable certainty that the Group will obtain ownership by the end of the lease term, leased assets are depreciated over the shorter of the estimated useful life or the lease term. Any excess of sales proceeds over the carrying amount of an asset in a sale-and-leaseback transaction is deferred and amortized over the lease term.*

**Finance Lease - as Lessor**

*The Subsidiary recognizes assets in the form of finance lease receivables in its consolidated statement of financial position and presents them at an amount equal to the net investment in the lease.*

*Lease payment receivable is treated as repayment of principal and financing lease income. The recognition of finance income is based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on the Subsidiary's net investment as lessor in the finance lease.*



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**t. Sewa (lanjutan)**

**Kebijakan sewa sebelum tanggal 1 Januari 2020 (lanjutan)**

**Sewa Operasi - sebagai Lessee**

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika sewa tidak mengalihkan secara substansi seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset. Dengan demikian, pembayaran sewa diakui sebagai beban dengan dasar garis lurus (*straight-line basis*) selama masa sewa.

**Sewa Operasi - sebagai Lessor**

Sewa di mana Grup tidak mengalihkan secara substansi seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

**u. Perpajakan**

**Pajak Final**

Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenakan pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Pajak final tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK No. 46. Oleh karena itu, Grup memutuskan untuk menyajikan beban pajak final sehubungan dengan penjualan tanah dan penghasilan sewa tanah dan bangunan sebagai pos tersendiri.

Perbedaan antara nilai tercatat dari aset revaluasian dan dasar pengenaan pajak merupakan perbedaan temporer sehingga menimbulkan liabilitas atau aset pajak tangguhan, kecuali untuk aset tertentu seperti tanah yang pada saat realisasinya dikenakan pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi.

**Pajak Kini**

Beban pajak tahun berjalan ditetapkan berdasarkan estimasi penghasilan kena pajak tahun berjalan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer aset dan liabilitas antara pelaporan komersial dan pajak pada setiap tanggal pelaporan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**t. Leases (continued)**

**Applicable leases policy before January 1, 2020 (continued)**

**Operating Lease - as Lessee**

A lease is classified as an operating lease if it does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of the leased asset. Accordingly, the related lease payments are recognized in profit or loss on a straight-line basis over the lease term.

**Operating Lease - as Lessor**

Leases where the Group does not transfer substantially all the risks and rewards of ownership of the asset are classified as operating leases.

**u. Taxation**

**Final Tax**

Tax regulation in Indonesia determined that certain taxable income is subject to final tax. Final tax applied to the gross value of transactions is applied even when the parties carrying the transaction recognizing losses.

Final tax is no longer governed by SFAS No. 46. Therefore, the Group has decided to present all of the final tax arising from sales of land and land and building rent revenue as separate line item.

The difference between the carrying amount of a revalued asset and its tax base is a temporary difference and gives rise to a deferred tax liability or asset, except for certain asset such as land, which realization is taxed with final tax on gross value of transaction.

**Current Tax**

Current tax expense is provided based on the estimated taxable income for the current year. Deferred tax assets and liabilities are recognized for temporary differences between the financial and tax bases of assets and liabilities at each reporting date.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**u. Perpajakan (lanjutan)**

Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan saldo terbawa rugi fiskal yang belum dikompensasikan, sepanjang perbedaan temporer yang boleh dikurangkan, saldo terbawa atas aset pajak yang belum digunakan dan rugi fiskal yang belum dikompensasikan tersebut dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba fiskal pada masa yang akan datang.

Pajak tangguhan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian. Penambahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada tahun berjalan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan nilai tercatat aset pajak tangguhan tersebut diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur berdasarkan tarif pajak yang diharapkan akan dipakai pada saat aset direalisasikan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku atau yang telah secara substansial berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian. Aset dan liabilitas pajak tangguhan pada entitas yang sama disalinghapuskan (*offset*) dan disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai bagian dari aset atau liabilitas tergantung pada jumlah neto hasil saling hapus tersebut. Dampak pajak terkait dengan penyisihan dan/atau penyesuaian kembali dari seluruh perbedaan temporer selama tahun berjalan, termasuk pengaruh dari perubahan tarif pajak, diakui sebagai "Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan - Tangguhan" dan termasuk dalam laba atau rugi neto tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**u. Taxation (continued)**

Deferred Tax

*Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry forward of unused of tax assets and unused tax losses to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the deductible temporary differences and carry forward of unused tax assets and unused tax losses can be utilized.*

*Deferred tax is calculated at the tax rate that have been enacted or substantively enacted at the consolidated statements of financial position date. Changes in the carrying amount of deferred tax assets and liabilities due to a change in tax rate is charged to current operations.*

*The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the benefit of the deferred tax assets to be utilized.*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled based on tax laws that have been enacted or substantively enacted as at consolidated statement of financial position date. Deferred tax assets and liabilities are offset on a per entity basis and shown in the consolidated statements of financial position either as part of assets or liabilities depending on the resulting net amount. The related tax effects of the provisions for and/or reversals of all temporary differences during the year, including the effect of change in tax rates, are recognized as "Income Tax Benefit (Expense) - Deferred" and included in the determination of net profit or loss for the year, except to the extent that it relates to items previously charged or credited to equity.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**u. Perpajakan (lanjutan)**

Penyesuaian terhadap liabilitas pajak diakui pada saat hasil pemeriksaan diterima atau, jika Grup mengajukan keberatan, pada saat hasil keputusan atas keberatan telah ditetapkan.

Untuk setiap entitas yang dikonsolidasi, pengaruh pajak atas perbedaan temporer dan akumulasi rugi pajak, yang masing-masing dapat berupa aset atau liabilitas, disajikan dalam jumlah neto untuk masing-masing entitas tersebut.

**v. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali**

Pengalihan aset, liabilitas, saham dan instrumen kepemilikan lain antara entitas sepengendali tidak akan menghasilkan suatu laba atau rugi bagi Grup atau entitas individual yang berada dalam Grup yang sama. Oleh karena transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali tidak mengubah substansi ekonomi atas kepemilikan aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lain yang dipertukarkan, pengalihan aset atau liabilitas harus dicatat berdasarkan nilai buku seperti penggabungan usaha yang menggunakan metode penyatuan kepentingan (*pooling-of-interests*). Dalam pelaksanaan metode penyatuan kepentingan, komponen-komponen laporan keuangan selama restrukturisasi terjadi disajikan seolah-olah restrukturisasi tersebut telah terjadi sejak awal periode penyajian.

Selisih yang timbul antara nilai tercatat investasi pada tanggal efektif dan nilai pengalihan dicatat sebagai bagian dari akun "Tambahkan Modal Disetor" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**u. Taxation (continued)**

*Amendments to tax obligations are recorded when an assessment is received or, if appealed against by the Group, when the result of the appeal is determined.*

*For each of the consolidated entities, the tax effects of temporary differences and accumulated tax loss, which individually are either assets or liabilities, are shown at the applicable net amounts.*

**v. Business Combination of Entities Under Common Control**

*Transfer of assets, liabilities, shares and other instruments of ownership among entities under common control would not result in a gain or loss to the Group or to the individual entity within the same Group. Since a restructuring transaction among entities under common control does not result in a change of the economic substance of the ownership of assets, liabilities, shares or other instruments of ownership which are exchanged, assets or liabilities transferred must be recorded at book values as business combination using the pooling-of-interests method. In applying the pooling-of-interests method, the components of the financial statements for the period during which the restructuring occurred must be presented in such a manner as if the restructuring has occurred since the beginning of the period presented.*

*The difference between the carrying values of the investments at the effective date and the transfer price is recognized as part of "Additional Paid-in Capital" account in the consolidated statement of financial position.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**w. Imbalan Kerja**

Grup mengakui liabilitas imbalan kerja berdasarkan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 tanggal 25 Maret 2003 ("Undang-undang") dan PSAK No. 24 (Revisi 2013), "Imbalan Kerja". PSAK ini, antara lain, menghilangkan mekanisme koridor dalam menghitung keuntungan atau kerugian yang diakui sebagai pendapatan atau beban dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Keuntungan atau kerugian aktuarial diakui langsung melalui penghasilan komprehensif lain. Pernyataan ini mewajibkan Grup mengakui seluruh imbalan kerja yang diberikan melalui program atau perjanjian formal dan informal, peraturan perundang-undangan atau peraturan industri, yang mencakup imbalan pasca-kerja karyawan, imbalan kerja jangka pendek dan jangka panjang lainnya, pesangon pemutusan hubungan kerja dan imbalan berbasis ekuitas.

Perhitungan estimasi liabilitas untuk imbalan kerja berdasarkan Undang-undang ditentukan dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dan menerapkan asumsi atas tingkat diskonto dan tingkat kenaikan kompensasi tahunan.

Seluruh pengukuran kembali keuntungan dan kerugian aktuarial diakui langsung melalui penghasilan komprehensif lain dengan tujuan agar aset atau liabilitas imbalan kerja karyawan neto diakui dalam laporan posisi keuangan untuk mencerminkan nilai penuh dari defisit dan surplus. Pengukuran kembali tidak mereklasifikasi laba atau rugi pada periode berikutnya.

Seluruh biaya jasa lalu diakui pada saat yang lebih dulu antara ketika amandemen/kurtailmen terjadi atau ketika biaya restrukturisasi atau pemutusan hubungan kerja diakui. Sebagai akibatnya, biaya jasa lalu yang belum *vested* tidak lagi dapat ditangguhkan dan diakui selama periode *vesting* masa depan.

Bunga neto dihitung dengan menerapkan tingkat diskonto yang digunakan terhadap liabilitas imbalan kerja. Grup mengakui perubahan berikut pada liabilitas obligasi neto pada akun "Beban Pokok Penjualan" dan "Beban Umum dan Administrasi" pada laba rugi konsolidasian:

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**w. Employee Benefits**

The Group recognized employee benefits liability in accordance with Labor Law No. 13/2003 dated March 25, 2003 ("the Law") and SFAS No. 24 (Revised 2013), "Employee Benefits". This PSAK, among others, removes the corridor mechanism in calculating actual gains or losses which recognized as income or expense in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. Actuarial gains or losses are recognized directly through other comprehensive income. This statement requires the Group to provide all employee benefits under formal and informal plans or agreements, under legislative requirements or through industry arrangements, including post-employment benefits, short-term and other long-term employee benefits, termination benefits and equity compensation.

The calculation of estimated liability for employee benefits based on the Law is determined using the "Projected Unit Credit" method and applying the assumptions on discount rate and annual rate of increase in compensation.

All re-measurements of actuarial gains and losses, are recognized immediately through other comprehensive income in order for the net employees' benefit asset or liability recognized in the statements of financial position to reflect the full value of the plan deficit and surplus. Re-measurement are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

All past service costs are recognized at the earlier of when the amendment/curtailment occurs and when the related restructuring or termination costs are recognized. As a result, unvested past service costs can no longer be deferred and recognized over the future vesting period.

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net defined benefit liability or asset. The Group recognizes the following changes in the net defined benefit obligation under "Cost of Goods Sold" and "General and Administrative Expenses" as appropriate in the consolidated profit or loss:

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**w. Imbalan Kerja (lanjutan)**

- i) Biaya jasa terdiri atas biaya jasa kini, biaya jasa lalu, keuntungan atau kerugian atas penyelesaian (*curtailment*) tidak rutin, dan
- ii) Beban atau penghasilan bunga neto.

Grup mempunyai program pensiun iuran pasti untuk seluruh karyawan tetap yang memenuhi syarat. Iuran dana pensiun ditanggung Grup sebesar 9,00% dari penghasilan dasar karyawan yang bersangkutan. Untuk karyawan yang telah menjadi pegawai tetap sebelum pendirian Dana Pensiun Indomobil Grup, Perusahaan dan Entitas Anak masih memberikan iuran tambahan sebesar kurang lebih 10,00% dari penghasilan dasar karyawan yang bersangkutan dengan jangka waktu maksimum sepuluh (10) tahun bagi yang memenuhi kriteria sesuai dengan ketentuan Pemerintah untuk manfaat pensiun.

Akumulasi kontribusi dana dari hasil pengembangannya yang ada di program pension ini akan menjadi pengurang liabilitas imbalan kerja Grup.

Program pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun Indomobil Grup dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Keuangan berdasarkan surat keputusan yang dikeluarkan pada bulan Desember 1995 yang diperbaharui pada bulan Maret 1997.

Manajemen berpendapat bahwa program pensiun iuran pasti di atas dan penyisihan imbalan kerja karyawan (Catatan 31) telah memenuhi ketentuan dalam Undang-undang Tenaga Kerja No. 13/2003 (Undang-undang No. 13) tanggal 25 Maret 2003 dan Grup telah mencatat estimasi liabilitas untuk uang pesangon, uang penghargaan masa kerja dan ganti kerugian karyawan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-undang No. 13.

**x. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Perusahaan dan mayoritas Entitas Anaknya menentukan mata uang fungsionalnya adalah Rupiah. Oleh karena itu, Perusahaan memutuskan mata uang penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian menggunakan Rupiah.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**w. Employee Benefits (continued)**

- i) Service costs comprising current service costs, past-service costs, gains or losses on curtailments and non-routine settlements, and
- ii) Net interest expense or income.

The Group has a defined contribution retirement plans covering substantially all of their qualified permanent employees. Contributions are funded by the Group at 9.00% of the employees' pensionable earnings. The Company and certain Subsidiaries provide additional contribution for employees whose employment status have been on a permanent basis prior to the establishment of the Dana Pensiun Indomobil Group at approximately 10.00% of the employees' pensionable earnings for a maximum period of ten (10) years in accordance with the criteria set by the Government for the pension benefits.

The accumulated contribution and the investment results in this pension program will be a deduction to the Group's employee benefit liability

The pension fund is administered by Dana Pensiun Indomobil Group and has been approved by the Ministry of Finance based on its decision letter issued in December 1995, which was amended in March 1997.

Management believes that the aforesaid retirement plans and the provision for employee service entitlements benefits (Note 31) have taken into account the requirements of Labor Law No. 13/2003 (Law No. 13) dated March 25, 2003 and that the Group recorded the estimated liabilities for employees' separation, gratuity and compensation benefits as required under Law No. 13.

**x. Foreign Currency Transactions and Balances**

The Company and majority Subsidiaries determined that their functional currency is the Rupiah. Therefore, the Company decided that the presentation currency for the Consolidated Financial Statements is the Rupiah.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**x. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing (lanjutan)**

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam mata uang fungsional berdasarkan nilai tukar yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal pelaporan aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan sesuai dengan rata-rata kurs jual dan beli yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal transaksi perbankan terakhir untuk tahun yang bersangkutan dan laba atau rugi kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun yang bersangkutan.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, kurs yang digunakan adalah sebagai berikut:

|                        | <b>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</b> | <b>31 Desember 2019/<br/>December 31, 2019</b> |                          |
|------------------------|--|--|--------------------------|
| Dolar AS (AS\$1)       | 14.105,01                                      | 13.901,01                                      | US Dollar (US\$1)        |
| Yen Jepang (JP¥100)    | 13.647,15                                      | 12.796,66                                      | Japanese Yen (JP¥100)    |
| Euro (EUR1)            | 17.330,13                                      | 15.588,60                                      | Euro (EUR1)              |
| Dolar Singapura (SGD1) | 10.644,09                                      | 10.320,74                                      | Singapore Dollar (SGD1)  |
| Krona Swedia (SEK1)    | 1.724,82                                       | 1.488,30                                       | Swedish Krona (SEK1)     |
| Dolar Australia (AUD1) | 10.771,29                                      | 9.739,06                                       | Australian Dollar (AUD1) |
| Yuan Cina (CNY1)       | 2.161,49                                       | 1.990,84                                       | China Yuan (CNY1)        |

Kurs yang digunakan dihitung berdasarkan rata-rata kurs beli dan jual uang kertas dan/atau kurs tukar transaksi yang terakhir yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

Transaksi dalam mata uang asing lainnya tidak signifikan.

**y. Laba (Rugi) per Saham**

Labanya (rugi) per saham dihitung dengan membagi laba (rugi) tahun berjalan dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar selama tahun yang bersangkutan (dikurangi perolehan kembali saham beredar, jika ada).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**x. Foreign Currency Transactions and Balances (continued)**

Transactions involving foreign currencies are recorded in the functional currency at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At the reporting date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the average of the selling and buying rates of exchange prevailing at the last banking transaction date of the year, as published by Bank Indonesia and any resulting gains or losses are credited or charged to current year operations.

As of December 31, 2020 and 2019, the exchange rates used were as follows:

|                        | <b>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</b> | <b>31 Desember 2019/<br/>December 31, 2019</b> |                          |
|------------------------|--|--|--------------------------|
| Dolar AS (AS\$1)       | 14.105,01                                      | 13.901,01                                      | US Dollar (US\$1)        |
| Yen Jepang (JP¥100)    | 13.647,15                                      | 12.796,66                                      | Japanese Yen (JP¥100)    |
| Euro (EUR1)            | 17.330,13                                      | 15.588,60                                      | Euro (EUR1)              |
| Dolar Singapura (SGD1) | 10.644,09                                      | 10.320,74                                      | Singapore Dollar (SGD1)  |
| Krona Swedia (SEK1)    | 1.724,82                                       | 1.488,30                                       | Swedish Krona (SEK1)     |
| Dolar Australia (AUD1) | 10.771,29                                      | 9.739,06                                       | Australian Dollar (AUD1) |
| Yuan Cina (CNY1)       | 2.161,49                                       | 1.990,84                                       | China Yuan (CNY1)        |

The exchange rates used were computed by taking the average of the last published buying and selling rates for bank notes and/or exchange rates transaction by Bank Indonesia as of December 31, 2020 and 2019.

Transactions in other foreign currencies are insignificant.

**y. Earnings (Loss) per Share**

Earnings (loss) per share is computed by dividing earnings (loss) for the year by the weighted average number of issued and fully paid shares during the year (less treasury stock, if any).

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**y. Laba (Rugi) per Saham (lanjutan)**

Perusahaan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, oleh karenanya, laba per saham dilusian tidak dihitung dan disajikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**z. Informasi Segmen Usaha**

Segmen adalah bagian yang dapat dibedakan dari Grup yang terlibat baik dalam menyediakan produk dan jasa (segmen usaha), maupun dalam menyediakan produk dan jasa dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen mencakup item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Item-item segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Grup dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

Segmen usaha terbagi dalam kelompok mobil, truk dan alat berat, jasa keuangan, sewa dan pelayanan dan lain-lain dan segmen geografis berdasarkan lokasi.

**aa. Provisi**

Provisi diakui jika Grup memiliki liabilitas kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) yang akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinannya besar penyelesaian liabilitas tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah liabilitas tersebut dapat dibuat.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan liabilitas kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibalik.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**y. Earnings (Loss) per Share (continued)**

*The Company has no outstanding dilutive potential ordinary shares for the years ended December 31, 2020 and 2019, accordingly, no diluted earnings per share is calculated and presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

**z. Business Segment Information**

*A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged either in providing certain products (business segment), or in providing products or services within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.*

*Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before intra-group balances and intra-group transactions are eliminated.*

*The business segment is determined based on automobile, truck and heavy equipment, financial services, rental and services and others and geographical segment based on location.*

**aa. Provisions**

*Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.*

*Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**ab. Dividen**

Pembagian dividen diakui sebagai liabilitas ketika dividen tersebut disetujui oleh Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan.

**ac. Kontinjensi**

Liabilitas kontinjensi diungkapkan, kecuali jika arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi kemungkinannya kecil (*remote*). Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, tetapi diungkapkan jika terdapat kemungkinan besar (*probable*) arus masuk manfaat ekonomi.

**ad. Peristiwa setelah Periode Pelaporan**

Peristiwa setelah akhir tahun yang memberikan tambahan informasi mengenai posisi keuangan Grup pada tanggal pelaporan (peristiwa penyesuaian), jika ada, dicerminkan dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa setelah akhir tahun yang bukan peristiwa penyesuaian diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian jika material.

**ae. Tagihan Anjak Piutang**

Tagihan anjak piutang merupakan piutang yang dibeli dari perusahaan lain. Tagihan anjak piutang diklasifikasikan dalam kelompok pinjaman yang diberikan dan piutang. Pengakuan, pengukuran awal, pengukuran setelah pengakuan awal, reklasifikasi, penurunan nilai, penghentian pengakuan dan nilai wajar tagihan anjak piutang mengacu pada Catatan 2h.

**af. Standar akuntansi yang diadopsi efektif tanggal 1 Januari 2020**

Grup menerapkan PSAK 71: Instrumen Keuangan, PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan, dan PSAK 73: Sewa untuk pertama kalinya. Sifat dan dampak perubahan sebagai akibat dari standar akuntansi baru ini dijelaskan di bawah ini.

Beberapa amandemen dan interpretasi lainnya yang berlaku untuk pertama kalinya pada tahun 2020, namun tidak berdampak pada laporan keuangan konsolidasian Grup. Grup belum melakukan penerapan dini atas standar, interpretasi atau amandemen apa pun yang telah diterbitkan tetapi belum efektif pada tanggal 1 Januari 2020.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**ab. Dividends**

*Dividend distributions are recognized as a liability when the dividend is approved in the Company's General Meeting of the Shareholders.*

**ac. Contingencies**

*Unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote, contingent liabilities are disclosed. Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but disclosed when an inflow of economic benefits is probable.*

**ad. Events after the Reporting Period**

*Post year-end events that provide additional information about the Group's financial position at the reporting date (adjusting events), if any, are reflected in the consolidated financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to consolidated financial statements when material.*

**ae. Factoring Receivables**

*Factoring receivables are receivables purchased from other companies. These factoring receivables are classified as loans and receivables. Recognition, initial measurement, subsequent measurement, reclassification, impairment, derecognition and fair value of factoring receivables are referred to Note 2h.*

**af. Accounting standards adopted effective January 1, 2020**

*The Group applied PSAK 71: Financial Instruments, PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers, and PSAK 73: Leases for the first time. The nature and effect of the changes as a result of these new accounting standards are describe below.*

*Several other amendments and interpretations apply for the first time in 2020, but do not have an impact on the consolidated financial statements of the Group. The Group has not early adopted any standards, interpretations or amendments that have been issued but are not yet effective as of January 1, 2020.*



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**af. Standar akuntansi yang diadopsi efektif tanggal 1 Januari 2020 (lanjutan)**

**a. PSAK 71: Instrumen Keuangan**

PSAK 71: Instrumen Keuangan menggantikan PSAK 55: Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran untuk periode tahun yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2020, dimana PSAK tersebut menggabungkan ketiga aspek akuntansi untuk instrumen keuangan: klasifikasi dan pengukuran; penurunan nilai; dan akuntansi lindung nilai.

Grup tidak menyajikan kembali informasi terkait untuk tahun 2019 untuk instrumen keuangan dalam ruang lingkup PSAK 71. Oleh karena itu, informasi terkait untuk tahun 2019 dilaporkan berdasarkan PSAK 55 dan tidak dapat dibandingkan dengan informasi yang disajikan untuk tahun 2020. Perbedaan, jika ada, yang timbul dari penerapan PSAK 71 telah diakui secara langsung dalam saldo laba per tanggal 1 Januari 2020.

Efek dari penerapan awal standar-standar tersebut sebagian besar terkait dengan hal berikut:

- i. Peningkatan kerugian penurunan nilai aset keuangan yang diakui (lihat Catatan 40);
- ii. Pengungkapan tambahan terkait dengan PSAK 71 (lihat Catatan 40).

PSAK 71 menetapkan ketentuan untuk pengakuan dan pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan. Standar ini menggantikan secara substansial PSAK 55, "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran". Standar baru ini membawa perubahan mendasar pada akuntansi untuk aset keuangan dan pada aspek-aspek tertentu dari akuntansi untuk liabilitas keuangan.

Selain itu, Grup telah menerapkan perubahan atas PSAK 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan" yang hanya diterapkan dalam pengungkapan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**af. Accounting standards adopted effective January 1, 2020 (continued)**

**a. PSAK 71: Financial Instruments**

PSAK 71: Financial Instruments replaces PSAK 55: Financial Instruments: Recognition and Measurements for annual periods beginning on or after January 1, 2020, bringing together all three aspects of the accounting for financial instruments: classification and measurement; impairment; and hedge accounting.

The Group has not restated corresponding information for 2019 for financial instruments in the scope of PSAK 71. Therefore, the corresponding information for 2019 is reported under PSAK 55 and is not comparable with the information presented for 2020. Differences, if any, arising from the adoption of PSAK 71 have been recognized directly in retained earnings as of January 1, 2020

The effect of initially applying these standards is mainly attributed to the following:

- i. Any increase in impairment losses recognized on financial assets (see Note 40);
- ii. Additional disclosures related to SFAS 71 (see Note 40).

SFAS 71 sets out requirements for recognizing and measuring financial assets and financial liabilities. This standard substantially replaces SFAS 55, "Financial Instruments: Recognition and Measurement". The new standard brings fundamental changes to the accounting for financial assets and to certain aspects of the accounting for financial liabilities.

Additionally, the Group has adopted consequential amendments to SFAS 60, "Financial Instruments: Disclosures" that are only applied to disclosures for the year ended December 31, 2020.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**af. Standar akuntansi yang diadopsi efektif tanggal 1 Januari 2020 (lanjutan)**

**a. PSAK 71: Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**i. Klasifikasi dan pengukuran**

Berdasarkan PSAK 71, instrumen utang selanjutnya diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, biaya diamortisasi, atau nilai wajar melalui OCI. Klasifikasi tersebut didasarkan pada dua kriteria: model bisnis Grup untuk mengelola aset; dan apakah arus kas kontraktual instrumen mewakili "pembayaran pokok dan bunga semata-mata (SPPI)" dari jumlah pokok terutang.

Penilaian model bisnis Grup dilakukan pada tanggal penerapan awal, 1 Januari 2020. Penilaian apakah arus kas kontraktual atas instrumen utang hanya terdiri dari pokok dan bunga dibuat berdasarkan fakta dan keadaan pada saat pengakuan awal aset.

Persyaratan klasifikasi dan pengukuran PSAK 71 tidak memiliki pengaruh yang signifikan bagi Grup. Grup terus mengukur pada nilai wajar semua aset keuangan yang sebelumnya dimiliki pada nilai wajar berdasarkan PSAK 55. Berikut ini adalah perubahan klasifikasi aset keuangan Grup:

- Piutang usaha dan aset keuangan tidak lancar lainnya diklasifikasikan sebagai Pinjaman yang diberikan dan piutang pada tanggal 31 Desember 2019 dimiliki untuk mengumpulkan arus kas kontraktual dan menimbulkan arus kas yang hanya mewakili pembayaran pokok dan bunga. Ini diklasifikasikan dan diukur sebagai instrumen utang yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi mulai 1 Januari 2020.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**af. Accounting standards adopted effective January 1, 2020 (continued)**

**a. PSAK 71: Financial Instruments (continued)**

**i. Classification and measurements**

Under PSAK 71, debt instruments are subsequently measured at fair value through profit or loss, amortized costs, or fair value through OCI. The classification is based on two criteria: the Group's business model for managing the assets; and whether the instruments' contractual cash flows represent "solely payments of principal and interest (SPPI)" on the principal amount outstanding.

The assessment of the Group's business model was made as of the date of initial application, January 1, 2020. The assessment of whether contractual cash flows on debt instruments are solely comprised of principal and interest was made based on the facts and circumstances as at the initial recognition of the assets.

The classification and measurement requirements of PSAK 71 did not have a significant impact to the Group. The Group continued measuring at fair value all financial assets previously held at fair value under PSAK 55. The following are the changes in the classification of the Group's financial assets:

- Trade receivables, bank deposit and other non-current financial assets classified as Loans and receivables as at December 31, 2019 are held to collect contractual cash flows and give rise to cash flows representing solely payments of principal and interest. These are classified and measured as Debt instruments at amortized cost beginning January 1, 2020.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**af. Standar akuntansi yang diadopsi efektif tanggal 1 Januari 2020 (lanjutan)**

**a. PSAK 71: Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**i. Klasifikasi dan pengukuran (lanjutan)**

- Investasi ekuitas pada perusahaan non-publik yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan AFS pada tanggal 31 Desember 2019 diklasifikasikan dan diukur sebagai instrumen Ekuitas yang ditetapkan pada nilai wajar melalui OCI mulai 1 Januari 2020. Grup memilih untuk mengklasifikasikan investasi ekuitas non-tercatatnya yang tidak dapat ditarik kembali berdasarkan kategori ini pada tanggal penerapan awal karena bermaksud untuk menyimpan investasi ini di masa mendatang. Tidak ada kerugian penurunan nilai yang diakui dalam laba rugi untuk investasi tersebut pada periode sebelumnya.

Grup tidak menetapkan liabilitas keuangan apa pun yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Tidak ada perubahan dalam klasifikasi dan pengukuran untuk liabilitas keuangan Grup.

**ii. Penurunan Nilai**

Penerapan PSAK 71 telah secara fundamental mengubah akuntansi kerugian penurunan nilai Grup untuk aset keuangan dengan mengganti pendekatan kerugian yang terjadi PSAK 55 dengan pendekatan kerugian kredit ekspektasian (ECL) perkiraan masa depan. PSAK 71 mengharuskan Grup untuk mengakui penyisihan ECL untuk semua instrumen utang yang tidak dimiliki pada nilai wajar melalui laba rugi dan aset kontrak.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**af. Accounting standards adopted effective January 1, 2020 (continued)**

**a. PSAK 71: Financial Instruments (continued)**

**i. Classification and measurements (continued)**

- Equity investments in non-listed companies classified as AFS financial assets as at December 31, 2019 are classified and measured as Equity instruments designated at fair value through OCI beginning January 1, 2020. The Group elected to classify irrevocably its non-listed equity investments under this category at the date of initial application as it intends to hold these investments for the foreseeable future. There were no impairment losses recognized in profit or loss for these investments in prior periods.

The Group has not designated any financial liabilities as at fair value through profit or loss. There are no changes in classification and measurement for the Group's financial liabilities.

**ii. Impairment**

The adoption of PSAK 71 has fundamentally changed the Group's accounting for impairment losses for financial assets by replacing PSAK 55's incurred loss approach with a forward-looking expected credit loss (ECL) approach. PSAK 71 requires the Group to recognize an allowance for ECLs for all debt instruments not held at fair value through profit or loss and contract assets.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**af. Standar akuntansi yang diadopsi efektif tanggal 1 Januari 2020 (lanjutan)**

**a. PSAK 71: Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**iii. Akuntansi Lindung Nilai**

Pada tanggal penerapan awal, semua hubungan lindung nilai Grup yang ada memenuhi syarat untuk diperlakukan sebagai hubungan lindung nilai berkelanjutan. Sebelum penerapan PSAK 71, Grup menetapkan perubahan nilai wajar seluruh kontrak forward dalam hubungan lindung nilai arus kas. Setelah penerapan ketentuan akuntansi lindung nilai PSAK 71, Grup hanya menetapkan elemen spot kontrak forward sebagai instrumen lindung nilai. Unsur forward diakui di OCI dan diakumulasi sebagai komponen ekuitas terpisah di bawah Biaya cadangan lindung nilai.

Berdasarkan PSAK 55, semua keuntungan dan kerugian yang timbul dari hubungan lindung nilai arus kas Grup memenuhi syarat untuk direklasifikasi ke laba rugi. Akan tetapi, menurut PSAK 71, keuntungan dan kerugian yang timbul dari lindung nilai arus kas dari perkiraan pembelian aset non-keuangan harus dimasukkan ke dalam jumlah tercatat awal aset non-keuangan. Perubahan ini hanya berlaku secara prospektif sejak tanggal penerapan awal PSAK 71 dan tidak berdampak pada laporan posisi keuangan tanggal 1 Januari 2020.

**b. Amandemen PSAK 71: Instrumen Keuangan: Fitur Pembayaran di Muka dengan Kompensasi Negatif**

Amandemen ini mengklarifikasi bahwa aset keuangan melewati kriteria 'semata-mata pembayaran pokok dan bunga atas jumlah pokok terhutang' terlepas dari peristiwa atau keadaan yang menyebabkan pemutusan awal kontrak dan terlepas dari pihak mana membayar atau menerima kompensasi yang wajar untuk awal pemutusan kontrak.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**af. Accounting standards adopted effective January 1, 2020 (continued)**

**a. PSAK 71: Financial Instruments (continued)**

**iii. Hedge Accounting**

*At the date of initial application, all of the Group's existing hedging relationships were eligible to be treated as continuing hedging relationships. Before the adoption of PSAK 71, the Group designated the change in fair value of the entire forward contracts in its cash flow hedge relationships. Upon adoption of the hedge accounting requirements of PSAK 71, the Group designates only the spot element of forward contracts as hedging instrument. The forward element is recognized in OCI and accumulated as a separate component of equity under Cost of hedging reserve.*

*Under PSAK 55, all gains and losses arising from the Group's cash flow hedging relationships were eligible to be subsequently reclassified to profit or loss. However, under PSAK 71, gains and losses arising on cash flow hedges of forecast purchases of non-financial assets need to be incorporated into the initial carrying amounts of the non-financial assets. This change only applies prospectively from the date of initial application of PSAK 71 and has no impact on the statement of financial position as at January 1, 2020.*

**b. Amendment to PSAK 71: Financial Instruments: Prepayment Features with Negative Compensation**

*These amendments clarify that a financial asset passes the 'sole payments of principal and interest on the principal amount outstanding' criterion regardless of an event or circumstance that causes the early termination of the contract and irrespective of which party pays or receives reasonable compensation for the early termination of the contract.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**af. Standar akuntansi yang diadopsi efektif tanggal 1 Januari 2020 (lanjutan)**

**c. PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan**

PSAK 72 menggantikan PSAK 34: Kontrak Konstruksi, PSAK 23: Pendapatan dan Interpretasi terkait dan berlaku, dengan pengecualian terbatas, untuk semua pendapatan yang timbul dari kontrak dengan pelanggan. PSAK 72 menetapkan model lima langkah untuk memperhitungkan pendapatan yang timbul dari kontrak dengan pelanggan dan mensyaratkan bahwa pendapatan diakui pada jumlah yang mencerminkan imbalan yang diharapkan entitas berhak sebagai imbalan atas transfer barang atau jasa kepada pelanggan.

PSAK 72 mengharuskan entitas untuk melakukan pertimbangan, dengan mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan ketika menerapkan setiap langkah model untuk membuat kontrak dengan pelanggan mereka. Standar ini juga menetapkan akuntansi untuk biaya tambahan untuk memperoleh kontrak dan biaya yang terkait langsung dengan pemenuhan kontrak. Selain itu, standar tersebut membutuhkan pengungkapan yang luas.

Grup menerapkan PSAK 72 dengan menggunakan metode penerapan retrospektif yang dimodifikasi dengan tanggal penerapan awal 1 Januari 2020. Berdasarkan metode ini, standar dapat diterapkan untuk semua kontrak pada tanggal penerapan awal atau hanya untuk kontrak yang belum selesai pada tanggal ini. Grup memilih untuk menerapkan standar untuk semua kontrak pada 1 Januari 2020.

Penerapan PSAK 72 tidak mempunyai dampak terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**af. Accounting standards adopted effective January 1, 2020 (continued)**

**c. PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers**

*PSAK 72 supersedes PSAK 34: Construction Contracts, PSAK 23: Revenue and related Interpretations and it applies, with limited exceptions, to all revenue arising from contracts with customers. PSAK 72 establishes a five-step model to account for revenue arising from contracts with customers and requires that revenue be recognized at an amount that reflects the consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring goods or services to a customer.*

*PSAK 72 requires entities to exercise judgment, taking into consideration all of the relevant facts and circumstances when applying each step of the model to contracts with their customers. The standard also specifies the accounting for the incremental costs of obtaining a contract and the costs directly related to fulfilling a contract. In addition, the standard requires extensive disclosures.*

*The Group adopted PSAK 72 using the modified retrospective method of adoption with the date of initial application of January 1, 2020. Under this method, the standard can be applied either to all contracts at the date of initial application or only to contracts that are not completed at this date. The Group elected to apply the standard to all contracts as at January 1, 2020.*

*Implementation of PSAK 72 has no impact to the Company and its Subsidiaries' Consolidated Financial Statements.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**af. Standar akuntansi yang diadopsi efektif tanggal 1 Januari 2020 (lanjutan)**

**d. PSAK 73: Sewa dan dapat diadopsi retrospektif**

PSAK 73 menggantikan PSAK 30: Sewa, ISAK 8: Penentuan apakah suatu Perjanjian mengandung suatu Sewa, ISAK 23: Sewa Operasi-Insentif dan ISAK 24: Evaluasi Substansi Beberapa Transaksi yang Melibatkan Suatu Bentuk Legal Sewa. Standar tersebut menetapkan prinsip-prinsip untuk pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan sewa dan mengharuskan penyewa untuk mengakui sebagian besar sewa di laporan posisi keuangan.

Grup menerapkan PSAK 73 dengan menggunakan metode penerapan retrospektif yang dimodifikasi dengan tanggal penerapan awal 1 Januari 2020. Berdasarkan metode ini, standar diterapkan secara retrospektif dengan efek kumulatif dari penerapan awal standar yang diakui pada tanggal penerapan awal. Grup memilih untuk menggunakan kebijaksanaan praktis transisi untuk tidak menilai kembali apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa pada tanggal 1 Januari 2020. Sebaliknya, Grup menerapkan standar hanya untuk kontrak yang sebelumnya diidentifikasi sebagai sewa yang menerapkan PSAK 30 dan ISAK 8 at tanggal aplikasi awal.

Perubahan utama dari definisi sewa berkaitan dengan konsep kontrol. PSAK 73 menentukan apakah suatu kontrak mengandung sewa atas dasar apakah penyewa memiliki hak untuk mengontrol penggunaan aset pada jangka waktu tertentu. Hal ini berbeda dengan PSAK 30 tentang risiko dan imbalan.

PSAK 73 mengubah cara Perusahaan mencatat sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi dibawah PSAK 30, yaitu sebagai berikut:

- i. Mencatat aset hak guna dan liabilitas sewa dalam laporan posisi keuangan, yang diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa masa depan;

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**af. Accounting standards adopted effective January 1, 2020 (continued)**

**d. PSAK 73: Leases and can be applied using retrospective approach**

PSAK 73 supersedes PSAK 30: Leases, ISAK 8: Determining whether an Arrangement contains a Lease, ISAK 23: Operating Leases-Incentives and ISAK 24: Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease. The standard sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases and requires lessees to recognize most leases on the statement of financial position.

The Group adopted PSAK 73 using the modified retrospective method of adoption with the date of initial application of January 1, 2020. Under this method, the standard is applied retrospectively with the cumulative effect of initially applying the standard recognized at the date of initial application. The Group elected to use the transition practical expedient to not reassess whether a contract is, or contains a lease at January 1, 2020. Instead, the Group applied the standard only to contracts that were previously identified as leases applying PSAK 30 and ISAK 8 at the date of initial application.

The change in definition of a lease mainly relates to the concept of control. SFAS 73 determines whether a contract contains a lease on the basis of whether the customer has the right to control the use of an identified asset for a period of time. This is in contrast to the focus on 'risks and rewards' in SFAS 30.

SFAS 73 changes how the Group accounts for leases previously classified as operating leases under SFAS 30, as follow:

- i. Recognises right-of-use assets and lease liabilities in the statement of financial position, initially measured at the present value of the future lease payments;

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**af. Standar akuntansi yang diadopsi efektif tanggal 1 Januari 2020 (lanjutan)**

d. PSAK 73: Sewa dan dapat diadopsi retrospektif (lanjutan)

ii. Mencatat penyusutan aset hak guna dan bunga atas liabilitas sewa dalam laporan laba rugi;

Aset hak guna disusutkan berdasarkan garis lurus sepanjang mana yang lebih pendek antara masa sewa dan estimasi masa manfaat aset, berkisar antara 3-5 tahun.

iii. Memisahkan jumlah total pembayaran sewa ke bagian pokok dan bunga pada laporan arus kas yang disajikan dalam aktivitas pendanaan.

Grup memiliki kontrak sewa untuk berbagai item aset tetap. Sebelum penerapan PSAK 73, Grup mengklasifikasikan setiap sewa (sebagai lessee) pada tanggal permulaan sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi. Lihat Catatan 2t Sewa untuk kebijakan akuntansi sebelum 1 Januari 2020.

Dengan menerapkan PSAK 73, Grup menerapkan pendekatan pengakuan dan pengukuran tunggal untuk semua sewa kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa dari aset bernilai rendah. Standar ini mengatur persyaratan transisi khusus dan cara praktis, yang telah diterapkan oleh Grup.

i. Sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan

Grup tidak mengubah jumlah tercatat awal aset dan liabilitas yang diakui pada tanggal penerapan awal untuk sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan (yaitu, aset hak-guna dan liabilitas sewa sama dengan aset dan liabilitas sewa yang diakui berdasarkan PSAK 30). Persyaratan PSAK 73 diterapkan untuk sewa ini mulai 1 Januari 2020.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**af. Accounting standards adopted effective January 1, 2020 (continued)**

d. PSAK 73: Leases and can be applied using retrospective approach (continued)

ii. Recognises depreciation of right-of-use assets and interest on lease liabilities in profit or loss;

Right-of-use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of the lease term and the estimated useful lives of the assets, ranging from 3 to 5 years.

iii. Separates the total amount of cash paid into a principal portion (presented within financing activities) and interest (presented within financing activities) in the consolidated statement of cash flows.

The Group has lease contracts for various items of fixed assets. Before the adoption of PSAK 73, the Group classified each of its leases (as lessee) at the inception date as either a finance lease or an operating lease. Refer to Note 2t Leases for the accounting policy prior to January 1, 2020.

Upon adoption of PSAK 73, the Group applied a single recognition and measurement approach for all leases except for short-term leases and leases of low-value assets. The standard provides specific transition requirements and practical expedients, which have been applied by the Group.

i. Leases previously classified as finance lease

The Group did not change the initial carrying amounts of recognized assets and liabilities at the date of initial application for leases previously classified as finance leases (i.e., the right-of-use assets and lease liabilities equal the lease assets and liabilities recognized under PSAK 30). The requirements of PSAK 73 were applied to these leases from January 1, 2020.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**af. Standar akuntansi yang diadopsi efektif tanggal 1 Januari 2020 (lanjutan)**

d. PSAK 73: Sewa dan dapat diadopsi retrospektif (lanjutan)

ii. Sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi

Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi, kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa dari aset bernilai rendah. Aset hak-guna untuk sebagian besar sewa diakui berdasarkan nilai tercatat seolah-olah standar tersebut selalu diterapkan, selain dari penggunaan suku bunga pinjaman inkremental pada tanggal penerapan awal. Dalam beberapa sewa, aset hak-guna diakui berdasarkan jumlah yang sama dengan liabilitas sewa, disesuaikan dengan pembayaran sewa dibayar dimuka dan yang masih harus dibayar yang diakui sebelumnya. Liabilitas sewa diakui berdasarkan nilai kini dari sisa pembayaran sewa, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental pada tanggal penerapan awal.

Grup juga menerapkan cara praktis yang tersedia di mana:

- untuk menetapkan tingkat diskonto tunggal untuk portofolio sewa dengan karakteristik yang cukup mirip;
- Menerapkan pembebasan sewa jangka pendek untuk sewa dengan jangka waktu sewa yang berakhir dalam 12 bulan sejak tanggal penerapan awal;
- Tidak termasuk biaya langsung awal dari pengukuran aset hak-guna pada tanggal penerapan awal;
- Menggunakan peninjauan kembali dalam menentukan jangka waktu sewa di mana kontrak berisi opsi untuk memperpanjang atau mengakhiri sewa.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**af. Accounting standards adopted effective January 1, 2020 (continued)**

d. PSAK 73: Leases and can be applied using retrospective approach (continued)

ii. Leases previously classified as operating lease

The Group recognized right-of-use assets and lease liabilities for those leases previously classified as operating leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The right-of-use assets for most leases were recognized based on the carrying amount as if the standard had always been applied, apart from the use of incremental borrowing rate at the date of initial application. In some leases, the right-of-use assets were recognized based on the amount equal to the lease liabilities, adjusted for any related prepaid and accrued lease payments previously recognized. Lease liabilities were recognized based on the present value of the remaining lease payments, discounted using the incremental borrowing rate at the date of initial application.

The Group also applied the available practical expedients wherein it:

- to apply a single discount rate to a portfolio of leases with reasonably similar characteristic;
- Applied the short-term leases exemptions to leases with lease term that ends within 12 months of the date of initial application;
- Excluded the initial direct costs from the measurement of the right-of-use asset at the date of initial application;
- Used hindsight in determining the lease term where the contract contained options to extend or terminate the lease.



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**af. Standar akuntansi yang diadopsi efektif tanggal 1 Januari 2020 (lanjutan)**

- d. PSAK 73: Sewa dan dapat diadopsi retrospektif (lanjutan)

Untuk informasi yang lebih lengkap dan rinci terkait perubahan dan dampak dari penerapan PSAK 73, lihat Catatan 40.

- e. Amandemen PSAK 1 dan PSAK 25: Definisi Material

Amandemen ini mengklarifikasi definisi materi dengan tujuan menyelaraskan definisi yang digunakan dalam kerangka kerja konseptual dan beberapa PSAK terkait. Selain itu, juga memberikan panduan yang lebih jelas mengenai definisi material dalam konteks pengurangan pengungkapan yang berlebihan karena perubahan ambang batas definisi material.

- f. Amandemen PSAK 15 – Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama: Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama

Amandemen ini mengatur bahwa entitas juga menerapkan PSAK 71 atas instrumen keuangan pada entitas asosiasi atau ventura bersama dimana metode ekuitas tidak diterapkan. Hal ini termasuk kepentingan jangka panjang yang secara substansi membentuk bagian investasi neto entitas pada entitas asosiasi atau ventura bersama.

- g. ISAK 36: Interpretasi atas Interaksi antara Ketentuan Mengenai Hak atas Tanah dalam PSAK 16: Aset Tetap dan PSAK 73: Sewa

ISAK 36 ini memberikan penegasan atas intensi dan pertimbangan DSAK yang dicakup dalam Dasar Kesimpulan PSAK 73 paragraf DK02-DK10 mengenai perlakuan akuntansi atas hak atas tanah yang bersifat sekunder.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**af. Accounting standards adopted effective January 1, 2020 (continued)**

- d. PSAK 73: Leases and can be applied using retrospective approach (continued)

For more information and details on the changes and impacts resulted from the adoption of SFAS 7, see Note 40.

- e. Amendment to PSAK 1 and PSAK 25: Definition of Materiality

This amendment clarifies the definition of material with the aim of harmonizing the definitions used in the conceptual framework and some relevant PSAKs. In addition, it also provides clearer guidance regarding the definition of material in the context of reducing over disclosure due to changes in the threshold of the material definition.

- f. Amendments to PSAK 15 – Investments in Joint Associates and Joint Ventures: Long-term Interests in Associates and Joint Ventures

These amendments provide that the entity should also apply PSAK 71 on the financial instruments to associates or joint ventures where the equity method is not applied. This includes long-term interests that substantively form the entity's net investment in an associates or joint ventures.

- g. ISAK 36: Interpretation of the Interaction between Provisions regarding Land Rights in PSAK 16: Fixed Assets and PSAK 73: Leases

ISAK 36 provides confirmation of the intentions and considerations of the DSAK covered in the Basis for Conclusion PSAK 73 paragraphs DK02 to DK10 regarding the accounting treatment of secondary land rights.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**af. Standar akuntansi yang diadopsi efektif tanggal 1 Januari 2020 (lanjutan)**

- g. ISAK 36: Interpretasi atas Interaksi antara Ketentuan Mengenai Hak atas Tanah dalam PSAK 16: Aset Tetap dan PSAK 73: Sewa (lanjutan)

Secara umum ISAK 36 ini mengatur mengenai: (1) penilaian dalam menentukan perlakuan akuntansi terkait suatu hak atas tanah yang melihat pada substansi dari hak atas tanah dan bukan bentuk legalnya; (2) perlakuan akuntansi terkait hak atas tanah yang sesuai dengan PSAK 16 yaitu jika suatu ketentuan kontraktual memberikan hak yang secara substansi menyerupai pembelian aset tetap termasuk ketentuan dalam PSAK 16 paragraf 58 yang mengatur bahwa pada umumnya tanah tidak disusutkan; dan (3) perlakuan akuntansi terkait hak atas tanah yang sesuai dengan PSAK 73 yaitu jika substansi suatu hak atas tanah tidak mengalihkan pengendalian atas aset pendasar dan hanya memberikan hak untuk menggunakan aset pendasar tersebut selama suatu jangka waktu, maka substansi hak atas tanah tersebut adalah transaksi sewa.

ISAK ini tidak berdampak pada laporan keuangan konsolidasian, juga tidak diharapkan akan berdampak pada masa depan Grup.

- h. Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang judul laporan keuangan

Amendemen PSAK 1 merupakan penyesuaian beberapa paragraf dalam PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan yang sebelumnya tidak diadopsi dari IAS 1 Presentation of Financial Statements menjadi diadopsi. Amendemen ini membuka opsi yang memperkenankan entitas menggunakan judul laporan selain yang digunakan dalam PSAK 1. Amendemen ini tidak berdampak pada laporan keuangan konsolidasian, juga tidak diharapkan akan berdampak pada masa depan Grup.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**af. Accounting standards adopted effective January 1, 2020 (continued)**

- g. ISAK 36: Interpretation of the Interaction between Provisions regarding Land Rights in PSAK 16: Fixed Assets and PSAK 73: Leases (continued)

In general, ISAK 36 sets out the principles on: (1) judgments in determining the accounting treatment of a land right that looks at the substance of a land right and not its legal form; (2) accounting treatment of land rights in accordance with PSAK 16, where if a contractual provision provides rights that in substance resemble the purchase of fixed assets, including the provisions in paragraph 58 of PSAK 16 which stipulates that, in general, land is not depreciated; and (3) accounting treatment of land rights in accordance with PSAK 73 that is, if the substance of a land right does not transfer control over the underlying asset and only gives the right to use the underlying asset for a period of time, then the substance of the land right to is a lease transaction.

This ISAK had no impact on the consolidated financial statements of, nor is there expected to be any future impact to the Group.

- h. Amendments to PSAK 1: Presentation of Financial Statements on the title of financial statements

The amendments to PSAK 1 are several paragraphs in PSAK 1: Presentation of Financial Statements which were not previously adopted from IAS 1 Presentation of Financial Statements to be adopted. This amendment opens an option that allows entities to use report titles other than those used in PSAK 1. These amendments had no impact on the consolidated financial statements of, nor is there expected to be any future impact to the Group.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**af. Standar akuntansi yang diadopsi efektif tanggal 1 Januari 2020 (lanjutan)**

- i. Amandemen PSAK 60, PSAK 71, dan PSAK 55: Reformasi Acuan Suku Bunga

Amandemen PSAK 71 dan PSAK 55 Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran memberikan sejumlah keringanan, yang berlaku untuk semua hubungan lindung nilai yang secara langsung dipengaruhi oleh reformasi acuan suku bunga. Hubungan lindung nilai akan terpengaruh jika reformasi tersebut menimbulkan ketidakpastian tentang waktu dan / atau jumlah arus kas berbasis acuan dari item lindung nilai atau instrumen lindung nilai. Amandemen ini tidak berdampak pada laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha karena tidak memiliki hubungan lindung nilai suku bunga.

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir tahun pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam tahun pelaporan berikutnya.

**i. Pertimbangan**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK No. 71 (sejak 1 Januari 2020) dan PSAK 55 (sebelum 1 Januari 2020) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2h.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**af. Accounting standards adopted effective January 1, 2020 (continued)**

- i. Amendments to PSAK 60, PSAK 71, and PSAK 55: Interest Rate Benchmark Reform

The amendments to PSAK 71 and PSAK 55 Financial Instruments: Recognition and Measurement provide a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainty about the timing and/or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. These amendments have no impact on the consolidated financial statements of the Group as it does not have any interest rate hedge relationships.

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY**

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting year. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amounts of the assets and liabilities affected in future years.

**i. Judgments**

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Classification of financial assets and financial liabilities

The Group determines the classification of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in SFAS No. 71 (starting January 1, 2020) and SFAS No. 55 (before January 1, 2020). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2h.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN  
(lanjutan)**

**i. Pertimbangan (lanjutan)**

Usaha yang berkelanjutan

Manajemen Grup telah melakukan penilaian atas kemampuan Grup untuk melanjutkan kelangsungan usahanya dan berkeyakinan bahwa Grup memiliki sumber daya untuk melanjutkan usahanya di masa mendatang. Selain itu, manajemen tidak mengetahui adanya ketidakpastian material yang dapat menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap kemampuan Grup untuk melanjutkan kelangsungan usahanya. Oleh karena itu, laporan keuangan telah disusun atas dasar usaha yang berkelanjutan.

Sewa

Grup menentukan masa sewa sebagai periode sewa yang tidak dapat dibatalkan, serta periode yang dicakup oleh opsi untuk memperpanjang sewa, jika penyewa cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut, dan periode yang dicakup oleh opsi untuk menghentikan sewa, jika penyewa cukup pasti untuk tidak mengeksekusi opsi tersebut.

Grup memiliki beberapa kontrak sewa dengan opsi perpanjangan dan opsi penghentian. Grup menerapkan pertimbangan dalam mengevaluasi apakah penyewa cukup pasti untuk mengeksekusi opsi pembaruan atau penghentian sewa tersebut. Grup mempertimbangkan semua faktor-faktor relevan yang menciptakan insentif ekonomi jika Grup mengeksekusi opsi pembaruan atau penghentian tersebut. Setelah dimulainya masa sewa, Grup menilai kembali masa sewa jika terdapat peristiwa atau perubahan signifikan pada lingkungan dalam kendalinya yang mempengaruhi kemampuan Grup untuk mengeksekusi atau tidak mengeksekusi opsi pembaruan atau penghentian sewa (misalnya, konstruksi dari pengembangan prasarana yang signifikan atau penyesuaian signifikan dari aset sewa).

Penentuan mata uang fungsional

Mata uang fungsional setiap entitas Grup adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Manajemen telah menentukan Rupiah adalah mata uang fungsional Grup. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan.

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY  
(continued)**

**i. Judgments (continued)**

Going concern

The Group's management has made an assessment of the Group's ability to continue as a going concern and is satisfied that the Group has the resources to continue in business for the foreseeable future. Furthermore, the management is not aware of any material uncertainties that may cast significant doubt upon the Group's ability to continue as a going concern. Therefore, the financial statements continue to be prepared on the going concern basis.

Leases

The Group determines the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised.

The Group has several lease contracts that include extension and termination options. The Group applies judgement in evaluating whether it is reasonably certain whether or not to exercise the option to renew or terminate the lease. That is, it considers all relevant factors that create an economic incentive for it to exercise either the renewal or termination. After the commencement date, the Group reassesses the lease term if there is a significant event or change in circumstances that is within its control that affects its ability to exercise or not to exercise the option to renew or to terminate (e.g., construction of significant leasehold improvements or significant customisation of the leased asset).

Determination of functional currency

The functional currency of each entity of the Group is the currency of the primary economic environment in which each entity operates. Management determined that the functional currency the Group is Rupiah, it is the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN  
(lanjutan)**

**i. Pertimbangan (lanjutan)**

Pajak penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Alokasi Harga Beli dan Penurunan Nilai Goodwill

Akuntansi akuisisi mensyaratkan penggunaan estimasi akuntansi secara ekstensif dalam mengalokasikan harga beli kepada nilai pasar wajar aset dan liabilitas yang diakuisisi, termasuk aset tak berwujud. Akuisisi bisnis tertentu oleh Grup menimbulkan *goodwill*. *Goodwill* tidak diamortisasi dan diuji bagi penurunan nilai setiap tahunnya.

Uji penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai. Dalam hal ini, *goodwill* diuji untuk penurunan nilai setiap tahunnya dan jika terdapat indikasi penurunan nilai. Manajemen harus menggunakan pertimbangan dalam mengestimasi nilai terpulihkan dan menentukan adanya indikasi penurunan nilai.

Kontinjensi

Ketika Grup sedang terlibat dalam proses hukum, perkiraan biaya kemungkinan bagi penyelesaian klaim telah dikembangkan melalui konsultasi dengan bantuan konsultan hukum Grup didasarkan pada analisis hasil yang potensial.

**ii. Estimasi dan asumsi**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode berikutnya diungkapkan di bawah ini.

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY  
(continued)**

**i. Judgments (continued)**

Income tax

Significant judgment is involved in determining provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the final tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognizes liabilities for expected corporate income tax based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

Purchase Price Allocation and Goodwill Impairment

Acquisition accounting requires extensive use of accounting estimates to allocate the purchase price to the fair market values of the assets and liabilities purchased, including intangible assets. Certain business acquisitions of the Group have resulted in goodwill. Goodwill is not amortized and subject to an annual impairment testing.

Impairment test is performed when certain impairment indicators are present. In case of goodwill, such assets are subject to annual impairment test and whenever there is an indication that such asset may be impaired. Management has to use its judgment in estimating the recoverable value and determining if there is any indication of impairment.

Contingencies

When the Group are currently involved in legal proceedings, the estimate of the probable cost for the resolution of claims has been developed in consultation with the aid of the legal counsel handling the Group defense in this matter and is based upon an analysis of potential results.

**ii. Estimates and assumptions**

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period are disclosed below.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN  
(lanjutan)**

**ii. Estimasi dan asumsi (lanjutan)**

Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Situasi saat ini dan asumsi mengenai perkembangan di masa depan dapat berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Pensiun dan liabilitas imbalan kerja karyawan

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian.

Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup langsung diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto.

Umur ekonomis dan metode penyusutan aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dan *unit-of-production* berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 1 sampai dengan 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya beban penyusutan masa depan dapat direvisi.

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY  
(continued)**

**ii. Estimates and assumptions (continued)**

The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Pension and employee benefits liabilities

The determination of the Group's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, future annual salary increase, annual employee turnover rate, disability rate, retirement age and mortality rate.

Actual results that differ from the Group's assumptions are recognized immediately in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as and when they occurred. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense.

Useful lives and depreciation method of fixed assets

The costs of fixed assets are depreciated on a straight-line method and *unit-of-production* over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 1 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN  
(lanjutan)**

**ii. Estimasi dan asumsi (lanjutan)**

Aset pajak tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas beda temporer antara dasar keuangan dan dasar pajak atas aset dan liabilitas pada setiap tanggal pelaporan. Seluruh rugi pajak yang belum digunakan diakui sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga rugi pajak tersebut dapat digunakan.

Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan.

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi beban yang timbul untuk penjualan. Penyisihan dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat tambahan informasi yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi.

Penyisihan atas penurunan nilai piutang usaha, piutang pembiayaan dan piutang lain-lain

Grup mengevaluasi akun-akun tertentu yang diketahui bahwa beberapa pelanggannya tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya.

Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit pelanggan berdasarkan catatan kredit dari faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan kerugian penurunan nilai atas piutang usaha, piutang pembiayaan dan piutang lain-lain. Selain membentuk penyisihan kerugian penurunan nilai secara individual, Grup juga membentuk penyisihan kerugian penurunan nilai kolektif atas eksposur piutang berdasarkan data kerugian historis.

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY  
(continued)**

**ii. Estimates and assumptions (continued)**

Deferred tax assets

Deferred tax assets are recognized for temporary differences between the financial bases and tax bases of assets and liabilities at each reporting date. All unused tax losses are recognized to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized.

Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

Allowance for decline in market values and obsolescence of inventories

Allowance for decline in market values and obsolescence of inventories is estimated based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the inventories' own physical conditions, their market selling prices, estimated costs of completion and estimated costs to be incurred for their sales. The allowance are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amount estimated.

Allowance for impairment losses on trade receivables, financing receivables and other receivables

The Group evaluates specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations.

In these cases, the Group uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Group expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment losses on trade receivables, financing receivables and other receivables. In addition to individual impairment assessment, the Group estimates the collective impairment allowance for its receivables portfolio based on historical loss experience.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN  
(lanjutan)**

**ii. Estimasi dan asumsi (lanjutan)**

Penurunan nilai aset non-keuangan

Penurunan nilai timbul saat nilai tercatat aset atau UPK melebihi jumlah terpulihkannya, yaitu yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual didasarkan pada data yang tersedia dari transaksi penjualan yang mengikat yang dibuat dalam transaksi normal atas aset serupa atau harga pasar yang dapat diamati dikurangi dengan biaya tambahan yang dapat diatribusikan dengan pelepasan aset. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Grup menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dipadukan dengan penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia. Perhitungan nilai pakai didasarkan pada model arus kas yang didiskontokan.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi atas kemungkinan penurunan nilai potensial atas aset non-keuangan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

Nilai wajar instrumen keuangan

Grup mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Grup.

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY  
(continued)**

**ii. Estimates and assumptions (continued)**

Impairment of non-financial assets

An impairment exists when the carrying value of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. The fair value less costs to sell calculation is based on available data from binding sales transactions in an arm's length transaction of similar assets or observable market prices less incremental costs for disposing the asset. In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the specific risks to the asset.

In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators. The value in use calculation is based on a discounted cash flow model.

Management believes that there is no indication of potential impairment in values of non-financial assets as of December 31, 2020 and 2019.

Fair value of financial instruments

The Group carries certain financial assets and liabilities at fair values, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidences, the amount of changes in fair values would differ if the Group utilized different valuation methodology. Any changes in fair values of these financial assets would affect directly the Group's profit or loss.



The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Akun ini terdiri dari:

|  | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> |
|--|--|
| Kas  | 30,701,776,631                                 |
| Kas di bank  |  |
| Pihak berelasi                                       |  |
| Rekening Rupiah                                      |  |
| PT Bank Ina Perdana Tbk                              | 7,196,889,479                                  |
| Total kas di bank - pihak berelasi                   | 7,196,889,479                                  |
| Pihak ketiga   |  |
| Rekening Rupiah                                      |  |
| PT Bank DBS Indonesia                                | 705,694,113,940                                |
| PT Bank BTPN Tbk                                     | 413,394,853,565                                |
| PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk | 213,014,274,789                                |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk                        | 84,601,900,559                                 |
| PT Bank UOB Indonesia                                | 79,264,233,380                                 |
| PT Bank Central Asia Tbk                             | 76,505,544,835                                 |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                        | 30,330,657,906                                 |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk               | 17,155,235,278                                 |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk               | 14,899,175,579                                 |
| Standard Chartered Bank                              | 6,664,643,872                                  |
| PT Bank Mizuho Indonesia                             | 6,648,636,363                                  |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk                               | 4,316,718,407                                  |
| PT Bank OCBC NISP Tbk                                | 1,937,806,830                                  |
| PT Bank Permata Tbk                                  | 1,835,513,986                                  |
| PT Bank Maybank Indonesia Tbk                        | 1,161,560,385                                  |
| PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk        | 561,021,174                                    |
| PT BPD Jawa Timur Tbk                                | 467,691,235                                    |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1 miliar)        | 7,048,131,030                                  |

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

This account consists of:

|                                     | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |  |
|-------------------------------------|--|--|
|                                     | 26,654,216,851                                 | Cash on hand   |
|                                     |  | Cash in banks  |
|                                     |  | Related Party  |
|                                     |  | Rupiah accounts                                      |
|                                     | 2,160,891,596                                  | PT Bank Ina Perdana Tbk                              |
| Total cash in banks - related party | 2,160,891,596                                  | Total cash in banks - related party                  |
|                                     |  | Third Parties  |
|                                     |  | Rupiah accounts                                      |
|                                     | 319,071,868,587                                | PT Bank DBS Indonesia                                |
|                                     | 84,646,250,169                                 | PT Bank BTPN Tbk                                     |
|                                     | 61,662,687                                     | PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk |
|                                     | 65,080,052,552                                 | PT Bank Danamon Indonesia Tbk                        |
|                                     | 5,475,226,264                                  | PT Bank UOB Indonesia                                |
|                                     | 86,846,763,896                                 | PT Bank Central Asia Tbk                             |
|                                     | 18,120,500,074                                 | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                        |
|                                     | 7,835,967,046                                  | PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk               |
|                                     | 11,080,883,479                                 | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk               |
|                                     | 7,228,087,087                                  | Standard Chartered Bank                              |
|                                     | 1,188,102,061                                  | PT Bank Mizuho Indonesia                             |
|                                     | 3,057,972,856                                  | PT Bank CIMB Niaga Tbk                               |
|                                     | 6,583,660,259                                  | PT Bank OCBC NISP Tbk                                |
|                                     | 1,155,111,047                                  | PT Bank Permata Tbk                                  |
|                                     | 141,894,129                                    | PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk        |
|                                     | 2,059,930,947                                  | PT BPD Jawa Timur Tbk                                |
|                                     | 7,766,449,548                                  | Others (below Rp1 billion each)                      |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

Akun ini terdiri dari: (lanjutan)

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)**

This account consists of: (continued)

|   | 31 Desember /<br>December 31,<br>2020 | 31 Desember /<br>December 31,<br>2019 |   |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| Pihak ketiga  |                                       |                                       | <i>Third Parties</i>  |
| Rekening Dolar AS - AS\$5.865.923,96 pada tanggal 31 Desember 2020 dan AS\$4.211.961,06 pada tanggal 31 Desember 2019 |                                       |                                       | <i>US Dollar Accounts - US\$5,865,923.96 as of December 31, 2020 and US\$4,211,961.06 December 31, 2019</i> |
| PT Bank DBS Indonesia   | 22,143,167,814                        | 8,776,966,276                         | <i>PT Bank DBS Indonesia</i>  |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk.  | 21,107,554,280                        | 1,374,086,168                         | <i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk.</i>   |
| PT Bank BTPN Tbk.   | 12,780,015,661                        | 1,024,959,846                         | <i>PT Bank BTPN Tbk.</i>  |
| PT Bank OCBC NISP Tbk.  | 9,594,520,960                         | 18,202,004,511                        | <i>PT Bank OCBC NISP Tbk.</i>   |
| United Overseas Bank Limited Co.  | 8,974,600,214                         | 17,066,002,383                        | <i>United Overseas Bank Limited Co.</i>   |
| PT Bank UOB Indonesia   | 2,211,884,618                         | 2,829,089,259                         | <i>PT Bank UOB Indonesia</i>  |
| PT Bank Central Asia Tbk  | 1,842,791,387                         | 502,482,151                           | <i>PT Bank Central Asia Tbk</i>   |
| PT Bank Mizuho Indonesia  | 1,544,812,425                         | 287,953,824                           | <i>PT Bank Mizuho Indonesia</i>   |
| Standard Chartered Bank   | 1,349,891,652                         | 2,617,255,475                         | <i>Standard Chartered Bank</i>  |
| PT Bank Maybank Indonesia Tbk   | 678,574,342                           | 4,663,353,596                         | <i>PT Bank Maybank Indonesia Tbk</i>  |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1 miliar)   | 511,102,523                           | 1,206,358,731                         | <i>Others (below Rp1 billion each)</i>  |
| Rekening Euro - EUR398.308,17 pada tanggal 31 Desember 2020 dan EUR1.738.906,61 pada tanggal 31 Desember 2019         |                                       |                                       | <i>Euro Accounts - EURO398,308.17 as of December 31, 2020 and EURO1,738,906.61 as of December 31, 2019</i>  |
| PT Bank DBS Indonesia   | 6,840,359,382                         | 27,062,570,635                        | <i>PT Bank DBS Indonesia</i>  |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1 miliar)   | 62,360,047                            | 44,548,911                            | <i>Others (below Rp1 billion each)</i>  |
| Rekening bank dalam mata uang asing lainnya   | 17,453,742,660                        | 723,865,110                           | <i>Bank accounts in other foreign currencies</i>  |
| Total kas di bank - pihak ketiga  | 1,772,597,091,076                     | 718,538,006,261                       | <i>Total cash in banks - third parties</i>  |
| Dikurangi penyisihan kerugian kredit ekspektasian atas kas di bank  | (239,138,808)                         | -                                     | <i>Less allowance for expected credit loss on cash in banks</i>   |
| <b>Total kas di bank</b>  | <b>1,779,554,841,747</b>              | <b>720,698,897,857</b>                | <b>Total cash in banks</b>  |
| Setara kas - deposito berjangka   |                                       |                                       | <i>Cash equivalents - time deposits</i>   |
| Pihak berelasi  |                                       |                                       | <i>Related Party</i>  |
| Rekening Rupiah   |                                       |                                       | <i>Rupiah accounts</i>  |
| PT Bank Ina Perdana   | 91,370,524,279                        | 73,531,335,863                        | <i>PT Bank Ina Perdana</i>  |
| Total deposito berjangka - pihak berelasi   | 91,370,524,279                        | 73,531,335,863                        | <i>Total time deposits - related party</i>  |
| Pihak ketiga  |                                       |                                       | <i>Third Parties</i>  |
| Rekening Rupiah   |                                       |                                       | <i>Rupiah accounts</i>  |
| PT Bank Mega Tbk  | 461,712,290,437                       | 141,345,916,838                       | <i>PT Bank Mega Tbk</i>   |
| PT Bank Maybank Indonesia Tbk   | 255,000,000,000                       | 56,000,000,000                        | <i>PT Bank Maybank Indonesia Tbk</i>  |
| PT Bank Nationalnobu Tbk  | 200,000,000,000                       | -                                     | <i>PT Bank Nationalnobu Tbk</i>   |
| PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk  | 35,200,000,000                        | -                                     | <i>PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk</i>   |
| PT Bank BTPN Tbk  | 25,798,360,737                        | 136,000,000,000                       | <i>PT Bank BTPN Tbk</i>   |
| PT Bank Rakyat Indonesia Syariah  | 8,900,000,000                         | -                                     | <i>PT Bank Rakyat Indonesia Syariah</i>   |
| PT Bank CCB Indonesia Tbk.  | 3,754,787,285                         | 3,413,264,865                         | <i>PT Bank CCB Indonesia Tbk.</i>   |
| PT Bank Shinhan Indonesia   | 3,500,000,000                         | 8,500,000,000                         | <i>PT Bank Shinhan Indonesia</i>  |
| PT Bank CTBC Indonesia  | -                                     | 100,000,000,000                       | <i>PT Bank CTBC Indonesia</i>   |
| PT Bank Permata Tbk   | -                                     | 100,000,000,000                       | <i>PT Bank Permata Tbk</i>  |
| PT Bank Victoria International Tbk.   | -                                     | 18,000,000,000                        | <i>PT Bank Victoria International Tbk.</i>  |
| PT Bank Bukopin Tbk.  | -                                     | 2,500,000,000                         | <i>PT Bank Bukopin Tbk.</i>   |
| PT Bank Mayapada International Tbk  | -                                     | 2,000,000,000                         | <i>PT Bank Mayapada International Tbk</i>   |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1 miliar)   | 1,196,671,210                         | 1,188,574,058                         | <i>Others (below Rp1 billion each)</i>  |
| Total deposito berjangka - pihak ketiga   | 995,062,109,669                       | 568,947,755,761                       | <i>Total time deposits - third parties</i>  |
| <b>Total setara kas - deposito berjangka</b>  | <b>1,086,432,633,948</b>              | <b>642,479,091,624</b>                | <b>Total cash equivalents - time deposits</b>   |
| <b>Total kas dan setara kas</b>   | <b>2,896,689,252,326</b>              | <b>1,389,832,206,332</b>              | <b>Total cash and cash equivalents</b>  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

Deposito berjangka dalam mata uang Rupiah memperoleh tingkat bunga tahunan yang berkisar antara 3,00% sampai 7,60% pada tanggal 31 Desember 2020 dan 6,00% sampai 8,00% pada 31 Desember 2019.

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)**

Time deposits in Rupiah earned interest at annual rates ranging from 3.00% to 7.60% as of December 31, 2020 and from 6.00% to 8.00% as of December 31, 2019.

**5. PIUTANG USAHA**

Rincian piutang usaha adalah sebagai berikut:

**5. TRADE RECEIVABLE**

The details of trade receivables are as follows:

|   | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |   |
|---|--|--|---|
| <b>Pihak berelasi</b>                                     |  |  | <b>Related parties</b>                                    |
| PT Indofood CBP Sukses Makmur Tbk.                        | 53,487,464,662                                 | 24,437,435,910                                 | PT Indofood CBP Sukses Makmur Tbk.                        |
| PT Laju Perdana Indah                                     | 39,007,616,053                                 | 37,097,603,119                                 | PT Laju Perdana Indah                                     |
| PT Nusantara Berau Coal                                   | 35,342,443,165                                 | 33,077,748,135                                 | PT Nusantara Berau Coal                                   |
| PT Indofood Sukses Makmur Tbk.                            | 22,414,901,974                                 | 13,691,174,901                                 | PT Indofood Sukses Makmur Tbk.                            |
| PT Indolakto  | 19,917,543,677                                 | 11,228,548,454                                 | PT Indolakto  |
| PT Artha Tunggal Mandiri                                  | 19,350,352,921                                 | 3,900,270,320                                  | PT Artha Tunggal Mandiri                                  |
| PT Wolfsburg Auto Indonesia                               | 14,769,090,146                                 | 15,988,556,864                                 | PT Wolfsburg Auto Indonesia                               |
| PT Suzuki Indomobil Motor                                 | 12,199,312,378                                 | 21,156,251,737                                 | PT Suzuki Indomobil Motor                                 |
| PT Indomarco Adiprima                                     | 9,824,225,272                                  | 5,218,532,710                                  | PT Indomarco Adiprima                                     |
| PT Nugraha Indah Citarasa Indonesia                       | 8,687,663,409                                  | 1,858,205,399                                  | PT Nugraha Indah Citarasa Indonesia                       |
| PT Hino Motors Sales Indonesia                            | 8,562,558,949                                  | 6,621,305,736                                  | PT Hino Motors Sales Indonesia                            |
| PT Salim Ivomas Pratama Tbk.                              | 8,508,883,147                                  | 10,458,187,849                                 | PT Salim Ivomas Pratama Tbk.                              |
| PT Perusahaan Perkebunan London<br>Sumatra Indonesia Tbk. | 7,844,320,834                                  | 8,728,302,958                                  | PT Perusahaan Perkebunan London<br>Sumatra Indonesia Tbk. |
| PT Indomarco Prismaatama                                  | 5,428,434,812                                  | 11,611,356,105                                 | PT Indomarco Prismaatama                                  |
| PT Indocement Tunggal Prakarsa Tbk.                       | 5,034,104,351                                  | 808,301,762                                    | PT Indocement Tunggal Prakarsa Tbk.                       |
| PT Asuransi Central Asia                                  | 3,593,785,161                                  | 8,681,941,972                                  | PT Asuransi Central Asia                                  |
| PT Indofood Fritolay Makmur                               | 3,073,487,485                                  | 2,236,012,445                                  | PT Indofood Fritolay Makmur                               |
| PT Lintas Khatulistiwa Utama                              | 2,480,850,000                                  | -  | PT Lintas Khatulistiwa Utama                              |
| PT Anugerah Indofood Barokah Makmur                       | 2,261,408,453                                  | 3,326,398,144                                  | PT Anugerah Indofood Barokah Makmur                       |
| PT Tritunggal Intipermata                                 | 1,986,052,608                                  | 620,641,440                                    | PT Tritunggal Intipermata                                 |
| PT Tirta Sukses Perkasa                                   | 1,836,103,477                                  | 2,891,187,552                                  | PT Tirta Sukses Perkasa                                   |
| PT Indobuana Pangsaraya                                   | 1,806,420,001                                  | -  | PT Indobuana Pangsaraya                                   |
| PT Bintuni Agro Prima Perkasa                             | 1,749,191,975                                  | -  | PT Bintuni Agro Prima Perkasa                             |
| PT Indopoly Swakarsa Industry                             | 1,720,367,499                                  | 1,504,736,502                                  | PT Indopoly Swakarsa Industry                             |
| PT Penta Artha Impresi                                    | 1,511,943,921                                  | 854,652,554                                    | PT Penta Artha Impresi                                    |
| PT Suzuki Indomobil Sales                                 | 1,496,630,358                                  | 1,015,924,647                                  | PT Suzuki Indomobil Sales                                 |
| PT Sumalindo Alam Lestari                                 | 1,465,477,032                                  | 9,958,882,912                                  | PT Sumalindo Alam Lestari                                 |
| PT Sumi Rubber Indonesia                                  | 1,405,905,186                                  | 1,963,290,791                                  | PT Sumi Rubber Indonesia                                  |
| PT Rimba Mutiara Kusuma                                   | 1,379,708,471                                  | -  | PT Rimba Mutiara Kusuma                                   |
| PT Buana Megawisatama                                     | 1,316,494,174                                  | 971,163,228                                    | PT Buana Megawisatama                                     |
| PT Indo Oji Sukses Pratama                                | 1,306,895,001                                  | 659,841,860                                    | PT Indo Oji Sukses Pratama                                |
| PT Rimbun Sawit Papua                                     | 1,303,271,168                                  | -  | PT Rimbun Sawit Papua                                     |
| PT Mentari Subur Abadi                                    | 1,213,566,206                                  | 5,485,141,111                                  | PT Mentari Subur Abadi                                    |
| PT Nissan Motor Distributor<br>Indonesia                  | 1,096,321,840                                  | 11,505,944,704                                 | PT Nissan Motor Distributor<br>Indonesia                  |
| PT Indokuat Sukses Makmur                                 | 759,357,295                                    | 2,352,875,431                                  | PT Indokuat Sukses Makmur                                 |
| PT Wahana Murni Plantation                                | 709,249,072                                    | 8,396,321,751                                  | PT Wahana Murni Plantation                                |
| PT Cibaliung Tunggal Plantations                          | -  | 1,256,000,002                                  | PT Cibaliung Tunggal Plantations                          |
| PT Kilau Indah Cemerlang                                  | -  | 1,175,200,000                                  | PT Kilau Indah Cemerlang                                  |
| Lain-lain (masing-masing di bawah<br>Rp1 miliar)          | 24,696,645,017                                 | 21,302,348,556                                 | Others (below Rp 1 billion each)                          |
| <b>Total - pihak berelasi</b>                             | <b>330,548,047,150</b>                         | <b>292,040,287,561</b>                         | <b>Total - related parties</b>                            |
| Dikurangi penyisihan kerugian<br>kredit ekspektasian      | (18,103,669,425)                               | -  | Less allowance for expected<br>credit loss                |
| Pihak berelasi - neto                                     | 312,444,377,725                                | 292,040,287,561                                | Related parties - net                                     |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

Rincian piutang usaha adalah sebagai berikut (lanjutan):

|                                  | 31 Desember /<br>December 31,<br>2020 |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Pihak ketiga</b>              |                                       |
| PT Samudera Mulia Abadi          | 150,884,195,734                       |
| PT Aneka Putra Santosa           | 107,877,718,800                       |
| PT Asmin Koalindo Tuhup          | 76,363,488,924                        |
| PT Saptaindra Sejati             | 73,080,607,125                        |
| PT Kapuas Tunggal Perkasa        | 63,276,678,176                        |
| PT Unilever Indonesia Tbk        | 29,111,292,046                        |
| PT Bukit Makmur Mandiri Utama    | 26,529,455,629                        |
| PT Indo Muro Kencana             | 26,339,214,221                        |
| PT Steady Safe Tbk               | 25,933,232,415                        |
| PT Mitra Jasa Transindo          | 24,661,000,000                        |
| PT Berau Coal                    | 21,514,895,912                        |
| PT Cakrawala Karya Sejahtera     | 21,137,025,041                        |
| PT Pada Idi                      | 20,766,333,556                        |
| PT United Tractors Semen Gresik  | 19,027,282,126                        |
| PT Titian Trans Energy           | 18,104,954,712                        |
| PT Mandiri Herindo Adiperkasa    | 17,242,164,791                        |
| PT Artha Mineral Resources       | 14,372,337,735                        |
| PT Indah Kiat Pulp & Paper       | 13,399,515,376                        |
| PT Inbisco Niagatama Semesta     | 14,056,604,198                        |
| PT Karunia Armada Indonesia      | 14,145,727,554                        |
| PT Mataram Mitra Sentosa         | 13,812,203,142                        |
| PT Maju Persada Energi           | 13,358,562,291                        |
| PT Kaltim Prima Coal             | 13,178,835,930                        |
| PT Jambi Resources               | 12,620,052,884                        |
| PT Artamulia Tatapratama         | 12,581,009,793                        |
| PT Hero Krida Utama              | 12,402,730,083                        |
| PT Putra Perkasa Abadi           | 12,394,217,329                        |
| PT Haleyora Power                | 11,944,168,622                        |
| PT Pama Persada Nusantara        | 10,164,015,660                        |
| PT Borneo Mining Services        | 9,417,125,409                         |
| PT Global Jasa Express           | 8,652,376,801                         |
| PT Amman Mineral Nusa Tenggara   | 8,279,063,716                         |
| PT Centradist Partsindo Utama    | 8,190,259,569                         |
| PT Solusi Global Mandiri         | 7,974,237,207                         |
| PT Thiess Contractors Indonesia  | 7,817,546,792                         |
| PT J Resources Bolaang Mongondow | 7,670,469,347                         |
| PT Mitra Sole Abadi              | 7,527,873,723                         |
| PT Barawa Karya Makmur           | 7,472,150,691                         |
| PT Vale Indonesia Tbk            | 7,243,117,801                         |
| PT Intan Baruprana Finance Tbk   | 7,221,688,239                         |
| PT Pectech Services Indonesia    | 7,152,120,937                         |
| PT Prima Kas Lestari             | 6,619,202,337                         |
| PT Geopersada Mulia Abadi        | 6,593,400,000                         |
| PT Harmoni Panca Utama           | 6,373,956,009                         |
| PT Putra Borneo Mandiri          | 6,035,137,240                         |
| PT Batavia Prosperindo Trans Tbk | 5,836,000,000                         |
| PT Siloam Motor                  | 5,815,450,157                         |
| PT Lematang Coal Lestari         | 5,751,705,611                         |
| PT Satria Bahana Sarana          | 5,743,697,669                         |
| PT Mulya Mandiri Sakti           | 5,730,468,235                         |
| PT Primatama Energi Nusantara    | 5,653,412,310                         |
| PT Capella Patria Utama          | 5,513,477,402                         |
| PT Nusantara Surya Sakti         | 5,128,742,128                         |
| PT Prima Karya Pondasi           | 5,040,000,000                         |
| PT Petrosea Tbk                  | 4,694,918,073                         |
| PT Riung Mitra Lestari           | 4,289,106,668                         |
| PT Multistrada Arah Sarana Tbk   | 4,214,789,273                         |
| PT New Champion Motor            | 3,744,848,068                         |
| PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk | 3,871,370,305                         |
| PT TVS Motor Company Indonesia   | 3,363,862,083                         |
| PT Bima Nusa Internasional       | 2,968,798,694                         |

**5. TRADE RECEIVABLE (continued)**

The details of trade receivables are as follows (continued):

|  | 31 Desember /<br>December 31,<br>2019 | <i>Third parties</i>                    |
|--|---------------------------------------|---|
|  | -                                     | <i>PT Samudera Mulia Abadi</i>          |
|  | 102,191,961,250                       | <i>PT Aneka Putra Santosa</i>           |
|  | 77,875,426,753                        | <i>PT Asmin Koalindo Tuhup</i>          |
|  | 46,883,260,964                        | <i>PT Saptaindra Sejati</i>             |
|  | 62,361,466,127                        | <i>PT Kapuas Tunggal Perkasa</i>        |
|  | 23,847,158,729                        | <i>PT Unilever Indonesia Tbk</i>        |
|  | 19,124,920,980                        | <i>PT Bukit Makmur Mandiri Utama</i>    |
|  | -                                     | <i>PT Indo Muro Kencana</i>             |
|  | 25,698,816,275                        | <i>PT Steady Safe Tbk</i>               |
|  | -                                     | <i>PT Mitra Jasa Transindo</i>          |
|  | -                                     | <i>PT Berau Coal</i>                    |
|  | 20,961,000,818                        | <i>PT Cakrawala Karya Sejahtera</i>     |
|  | -                                     | <i>PT Pada Idi</i>                      |
|  | 19,346,924,447                        | <i>PT United Tractors Semen Gresik</i>  |
|  | 20,778,068,486                        | <i>PT Titian Trans Energy</i>           |
|  | 8,839,219,661                         | <i>PT Mandiri Herindo Adiperkasa</i>    |
|  | 8,753,018,763                         | <i>PT Artha Mineral Resources</i>       |
|  | 12,195,701,158                        | <i>PT Indah Kiat Pulp &amp; Paper</i>   |
|  | 19,192,320,039                        | <i>PT Inbisco Niagatama Semesta</i>     |
|  | 5,104,832,920                         | <i>PT Karunia Armada Indonesia</i>      |
|  | 6,045,285,503                         | <i>PT Mataram Mitra Sentosa</i>         |
|  | 14,852,847,001                        | <i>PT Maju Persada Energi</i>           |
|  | 9,304,323,906                         | <i>PT Kaltim Prima Coal</i>             |
|  | 12,579,997,020                        | <i>PT Jambi Resources</i>               |
|  | 16,758,198,751                        | <i>PT Artamulia Tatapratama</i>         |
|  | 12,523,750,197                        | <i>PT Hero Krida Utama</i>              |
|  | 9,436,641,117                         | <i>PT Putra Perkasa Abadi</i>           |
|  | 6,051,895,769                         | <i>PT Haleyora Power</i>                |
|  | 11,788,888,626                        | <i>PT Pama Persada Nusantara</i>        |
|  | 12,417,125,374                        | <i>PT Borneo Mining Services</i>        |
|  | -                                     | <i>PT Global Jasa Express</i>           |
|  | 1,389,963,487                         | <i>PT Amman Mineral Nusa Tenggara</i>   |
|  | 3,331,774,624                         | <i>PT Centradist Partsindo Utama</i>    |
|  | 7,858,906,162                         | <i>PT Solusi Global Mandiri</i>         |
|  | 10,654,720,933                        | <i>PT Thiess Contractors Indonesia</i>  |
|  | -                                     | <i>PT J Resources Bolaang Mongondow</i> |
|  | 9,301,151,128                         | <i>PT Mitra Sole Abadi</i>              |
|  | 7,364,081,301                         | <i>PT Barawa Karya Makmur</i>           |
|  | 21,092,598,877                        | <i>PT Vale Indonesia Tbk</i>            |
|  | 10,357,750,002                        | <i>PT Intan Baruprana Finance Tbk</i>   |
|  | 4,959,090,223                         | <i>PT Pectech Services Indonesia</i>    |
|  | 6,523,469,170                         | <i>PT Prima Kas Lestari</i>             |
|  | -                                     | <i>PT Geopersada Mulia Abadi</i>        |
|  | 1,842,066,572                         | <i>PT Harmoni Panca Utama</i>           |
|  | 5,947,851,313                         | <i>PT Putra Borneo Mandiri</i>          |
|  | -                                     | <i>PT Batavia Prosperindo Trans Tbk</i> |
|  | 673,002,000                           | <i>PT Siloam Motor</i>                  |
|  | 7,347,571,866                         | <i>PT Lematang Coal Lestari</i>         |
|  | 8,115,572,247                         | <i>PT Satria Bahana Sarana</i>          |
|  | 10,198,328,894                        | <i>PT Mulya Mandiri Sakti</i>           |
|  | 19,940,998,451                        | <i>PT Primatama Energi Nusantara</i>    |
|  | 3,801,858,355                         | <i>PT Capella Patria Utama</i>          |
|  | 5,086,598,241                         | <i>PT Nusantara Surya Sakti</i>         |
|  | -                                     | <i>PT Prima Karya Pondasi</i>           |
|  | 10,602,121,089                        | <i>PT Petrosea Tbk</i>                  |
|  | 5,419,451,642                         | <i>PT Riung Mitra Lestari</i>           |
|  | 6,242,628,296                         | <i>PT Multistrada Arah Sarana Tbk</i>   |
|  | 5,399,332,016                         | <i>PT New Champion Motor</i>            |
|  | 7,349,556,770                         | <i>PT Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk</i> |
|  | 6,043,695,604                         | <i>PT TVS Motor Company Indonesia</i>   |
|  | 11,152,331,987                        | <i>PT Bima Nusa Internasional</i>       |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

Rincian piutang usaha adalah sebagai berikut:

|   | 31 Desember /<br>December 31,<br>2020 | 31 Desember /<br>December 31,<br>2019 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Pihak ketiga (lanjutan)</b>  |                                       |                                       |
| PT Cemindo Gemilang   | 1,407,278,400                         | 10,381,233,967                        |
| PT Kayan Putra Utama Coal   | 1,251,010,050                         | 9,826,431,124                         |
| PT PP Presisi Tbk   | 1,217,169,875                         | 6,412,707,475                         |
| PT Sarana Cipta Unggul  | 988,000,000                           | 6,092,000,000                         |
| PT Tass Engineering   | 434,325,000                           | 56,300,000,000                        |
| PT Pemuda Rafflesia Nusantara   | -                                     | 18,535,577,982                        |
| PT Paiton Energy  | -                                     | 15,539,297,359                        |
| PT Semen Indonesia Beton  | -                                     | 11,430,210,084                        |
| PT Tetra Agung Sentosa  | -                                     | 9,960,500,000                         |
| PT Rajawali Dwiputra Indonesia  | -                                     | 8,772,000,000                         |
| PT Bayer Indonesia  | -                                     | 7,831,412,200                         |
| Star Energy Geothermal Darajat II, Limited  | -                                     | 7,341,905,600                         |
| PT Surya Buana Sentosa  | -                                     | 6,709,500,000                         |
| Koperasi Gatra Migas  | -                                     | 6,433,981,999                         |
| PT Fajar Mulia Transindo  | -                                     | 6,402,970,000                         |
| PT Pelabuhan Indonesia IV ( Persero )   | -                                     | 5,120,817,351                         |
| PT Samudrajaya Pratama  | -                                     | 5,026,889,000                         |
| PT SJS Fine Imports   | -                                     | 2,365,015,000                         |
| PT Hakaaston  | -                                     | 1,487,871,414                         |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp5 miliar)                                       | 755,394,302,111                       | 959,781,581,507                       |
| Total - pihak ketiga  | 1,853,842,840,200                     | 1,998,722,976,639                     |
| <b>Total Piutang usaha</b>  | <b>2,166,287,217,925</b>              | <b>2,290,763,264,200</b>              |
| Dikurangi penyisihan kerugian kredit ekspektasian (2019 penyisihan penurunan nilai) | (303,658,662,144)                     | (138,339,899,509)                     |
| <b>Total - Piutang usaha neto</b>   | <b>1,862,628,555,781</b>              | <b>2,152,423,364,691</b>              |
| <b>Piutang usaha - lancar</b>   | <b>1,849,092,617,758</b>              | <b>2,020,145,003,967</b>              |
| <b>Piutang usaha - tidak lancar</b>   | <b>13,535,938,023</b>                 | <b>132,278,360,724</b>                |

Piutang Usaha Tidak Lancar masing-masing sebesar Rp13.535.938.023 pada tanggal 31 Desember 2020 dan Rp132.278.360.724 pada tanggal 2019 disajikan sebagai bagian dari Aset Tidak Lancar Lainnya pada Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.

**5. TRADE RECEIVABLE (continued)**

The details of trade receivables are as follows:

|  | 31 Desember /<br>December 31,<br>2019 |
|--|---------------------------------------|
| <b>Third parties (continued)</b>   |                                       |
| PT Cemindo Gemilang  | 10,381,233,967                        |
| PT Kayan Putra Utama Coal  | 9,826,431,124                         |
| PT PP Presisi Tbk  | 6,412,707,475                         |
| PT Sarana Cipta Unggul   | 6,092,000,000                         |
| PT Tass Engineering  | 56,300,000,000                        |
| PT Pemuda Rafflesia Nusantara  | 18,535,577,982                        |
| PT Paiton Energy   | 15,539,297,359                        |
| PT Semen Indonesia Beton   | 11,430,210,084                        |
| PT Tetra Agung Sentosa   | 9,960,500,000                         |
| PT Rajawali Dwiputra Indonesia   | 8,772,000,000                         |
| PT Bayer Indonesia   | 7,831,412,200                         |
| Star Energy Geothermal Darajat II, Limited                                   | 7,341,905,600                         |
| PT Surya Buana Sentosa   | 6,709,500,000                         |
| Koperasi Gatra Migas   | 6,433,981,999                         |
| PT Fajar Mulia Transindo   | 6,402,970,000                         |
| PT Pelabuhan Indonesia IV ( Persero )  | 5,120,817,351                         |
| PT Samudrajaya Pratama   | 5,026,889,000                         |
| PT SJS Fine Imports  | 2,365,015,000                         |
| PT Hakaaston   | 1,487,871,414                         |
| Others (below Rp 5 billion each)   | 959,781,581,507                       |
| Total - third parties  | 1,998,722,976,639                     |
| <b>Total Trade Receivable</b>  | <b>2,290,763,264,200</b>              |
| Less allowance for expected credit loss (2019 allowance for impairment loss) | (138,339,899,509)                     |
| <b>Total Trade Receivables - net</b>   | <b>2,152,423,364,691</b>              |
| <b>Trade Receivables - current</b>   | <b>2,020,145,003,967</b>              |
| <b>Trade Receivables - non current</b>                                       | <b>132,278,360,724</b>                |

Trade Receivable – Non-Current amounting to Rp13,535,938,023 as of December 31, 2020 and Rp132,278,360,724 as of 2019, are presented as part of other non-current assets in the Consolidated Statement of Financial Position.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

Sifat dari hubungan dan transaksi antara Grup dengan pihak-pihak berelasi dijelaskan pada Catatan 2f dan 30.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, analisa umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

|  | 31 Desember /<br>December 31,<br>2020 | 31 Desember /<br>December 31,<br>2019 |  |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| Lancar   | 1,152,306,558,745                     | 1,031,614,268,894                     | Current  |
| Telah jatuh tempo:   |                                       |                                       | Overdue:   |
| 1 - 30 hari  | 261,586,305,615                       | 424,118,356,245                       | 1 - 30 days  |
| 31 - 60 hari   | 83,589,131,786                        | 199,416,849,268                       | 31 - 60 days   |
| 61 - 90 hari   | 142,320,883,707                       | 69,163,760,643                        | 61 - 90 days   |
| Lebih dari 90 hari   | 544,588,007,497                       | 566,450,029,150                       | More than 90 days  |
| Total  | 2,184,390,887,350                     | 2,290,763,264,200                     | Total  |
| Dikurangi penyisihan kerugian kredit ekspektasian (2019 penyisihan kerugian penurunan nilai) | (321,762,331,569)                     | (138,339,899,509)                     | Less allowance for expected credit loss (2019 allowance for impairment loss) |
| <b>Total Piutang usaha - neto</b>  | <b>1,862,628,555,781</b>              | <b>2,152,423,364,691</b>              | <b>Total Accounts receivables - net</b>                                      |

Penyisihan kerugian penurunan nilai dilakukan untuk menutup kemungkinan kerugian.

The impairment allowance is provided to cover the possible losses.

Saldo piutang usaha menurut mata uang adalah sebagai berikut:

Balances of trade receivable based on original currencies are as follows:

|  | 31 Desember /<br>December 31,<br>2020 | 31 Desember /<br>December 31,<br>2019 |  |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| Rupiah   | 1,985,662,607,750                     | 2,149,418,384,163                     | Rupiah   |
| Dolar AS   | 195,975,897,435                       | 138,997,446,388                       | US Dollar  |
| Euro   | 2,752,382,165                         | 2,347,433,649                         | Euro   |
| Total  | 2,184,390,887,350                     | 2,290,763,264,200                     | Total  |
| Dikurangi penyisihan kerugian kredit ekspektasian (2019 penyisihan kerugian penurunan nilai) | (321,762,331,569)                     | (138,339,899,509)                     | Less allowance for expected credit loss (2019 allowance for impairment loss) |
| <b>Total piutang usaha - neto</b>  | <b>1,862,628,555,781</b>              | <b>2,152,423,364,691</b>              | <b>Total trade receivables - net</b>   |

Analisa atas perubahan saldo penyisihan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

An analysis of the movements in the balance of allowance for impairment losses is as follows:

|   | 31 Desember /<br>December 31,<br>2020 | 31 Desember /<br>December 31,<br>2019 |  |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| Saldo awal tahun                        | 138,339,899,509                       | 115,704,270,809                       | Balance at beginning of year               |
| Penerapan awal PSAK No. 71 (Catatan 40) | 138,659,445,746                       | -                                     | First implementation SFAS No. 71 (Note 40) |
| Penambahan:                             |                                       |                                       | Addition:                                  |
| Penyisihan selama tahun berjalan        | 44,977,747,270                        | 22,635,628,700                        | Provisions made during the year            |
| Penghapusan piutang tak tertagih        | (214,760,956)                         | -                                     | Accounts written-off during the period     |
| <b>Saldo akhir tahun</b>                | <b>321,762,331,569</b>                | <b>138,339,899,509</b>                | <b>Balance at end of year</b>              |

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai tersebut di atas cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha.

Management is of the opinion that the above allowance for impairment losses is adequate to cover possible losses that may arise from the non-collection of receivables.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, piutang usaha entitas anak dijadikan jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari kreditor dengan perincian sebagai berikut:

| Piutang Usaha<br>Entitas Anak/<br>Accounts<br>Receivable<br>of Subsidiaries     | Dijaminan atas/ Were pledged as collateral for                                    |   | 31 Desember/<br>December 31,<br>2020 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2019 |
|---|---|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
|   | Fasilitas Pinjaman/<br>Loan Facilities  | Kreditur/<br>Creditor   |                                      |                                      |
| PT Central Sole<br>Agency (CSA)   | Pinjaman jangka pendek/<br>Short-term loan  | PT Bank OCBC NISP Tbk.  | -                                    | 12,000,000,000                       |
|   |   | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.                                  | 2,686,000,000                        | 2,686,000,000                        |
| PT CSM<br>Corporatama (CSM)   | Pinjaman jangka panjang/<br>Long-term loan  | Sindikasi   | 117,051,472,034                      | 10,216,507,513                       |
| PT Indomobil<br>Cahaya Prima (ICP)  | Pinjaman jangka panjang<br>dan pendek/<br>Short-term and Long-term<br>loan        | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.                                  | 8,534,407,100                        | 8,534,407,100                        |
| PT Indomobil<br>Prima Niaga<br>(IPN)  | Pinjaman jangka panjang<br>dan pendek/<br>Short-term and Long-term<br>loan        | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.                                  | 17,681,206,100                       | 17,681,206,100                       |
|   |   | PT Bank DBS Indonesia   | 25,000,000,000                       | -                                    |
| PT Indotruck<br>Utama (ITU)   | Pinjaman jangka pendek<br>Perusahaan/<br>Short-term loan of the<br>Company        | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.                                  | 150,000,000,000                      | 150,000,000,000                      |
|   |   | PT Bank Mizuho Indonesia  | 120,000,000,000                      | 120,000,000,000                      |
| PT Indo Traktor<br>Utama (INTRAMA)  | Pinjaman jangka panjang<br>WISEL/<br>Long-term loan of WISEL                      | Standard Chartered Bank   | 30,000,000,000                       | 30,000,000,000                       |
|   |   | PT Bank UOB Indonesia   | 27,830,000,000                       | 27,830,000,000                       |
| PT Garuda Mataram<br>Motor (GMM)<br>dan/and<br>PT Wangsa Indra<br>Permana (WIP) | Pinjaman jangka panjang<br>WISEL/<br>Long-term loan of WISEL                      | PT Bank UOB Indonesia   | 30,000,000,000                       | 30,000,000,000                       |
|   |   | PT Bank DBS Indonesia   | 180,551,949,980                      | 161,836,813,837                      |
| PT Wahana<br>Wirawan (WW)   | Pinjaman jangka pendek/<br>Short-term loan  | PT Bank DBS Indonesia   | 25,263,424,636                       | 17,919,733,762                       |
|   |   | PT Bank Negara Indonesia<br>(Persero) Tbk.                      | 847,000,000,000                      | 847,000,000,000                      |
| PT Eka Dharma Jaya<br>Sakti (EDJS)  | Pinjaman jangka panjang<br>WISEL/<br>Long-term loan of WISEL                      | PT Bank DBS Indonesia   | 50,000,000,000                       | 50,000,000,000                       |
|   |   | PT Bank DBS Indonesia   | 25,083,000,000                       | 25,083,000,000                       |
| PT Indomobil Prima<br>Energi (IPE)  | Pinjaman jangka panjang<br>WISEL dan EDJS/<br>Long-term loan of WISEL<br>and EDJS | PT Bank BTPN Tbk.<br>(d/h PT Bank Sumitomo<br>Mitsui Indonesia) | 80,000,000,000                       | 80,000,000,000                       |
|   |   | PT Bank BTPN Tbk.<br>(d/h PT Bank Sumitomo<br>Mitsui Indonesia) | 130,000,000,000                      | 130,000,000,000                      |
| PT Kreta Indo Artha<br>(KIA)  | Pinjaman jangka panjang/<br>Long-term loan  | Sindikasi/<br>Syndication                                       | 135,030,669,644                      | 135,030,669,644                      |
|   |   | PT Bank BTPN Tbk.   | 31,053,167,335                       | 9,113,432,635                        |
| PT Data Arts<br>Xperience (DAX)   | Pinjaman jangka pendek/<br>Short-term loan  | PT Bank BTPN Tbk.   | 35,000,000,000                       | -                                    |

**5. TRADE RECEIVABLE (continued)**

As of December 31, 2020 and 2019, trade receivables of subsidiaries were pledged as collateral for loan facilities obtained from creditors with details as follows:

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**6. PERSEDIAAN**

Akun ini terdiri dari:

|  | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> |
|--|--|
| <b>Perusahaan dagang</b>                       |  |
| Mobil, truk dan alat berat                     | 1,550,408,178,153                              |
| Suku cadang                                    | 1,001,596,647,237                              |
| Asesoris dan souvenir                          | 32,423,204,676                                 |
| Bahan bakar dan pelumas                        | 17,244,584,447                                 |
| Komponen <i>Completely Knocked Down</i> (CKD)  | 708,305,091                                    |
| Barang dalam perjalanan                        | 45,581,077,034                                 |
| Sub-total                                      | 2,647,961,996,638                              |
| <b>Perusahaan pabrikasi</b>                    |  |
| Barang jadi - <i>stamping &amp; dies</i>       | 48,608,773,100                                 |
| Barang dalam proses                            | 207,666,184,970                                |
| Bahan baku dan bahan pembantu                  | 10,117,542,272                                 |
| Sub-total                                      | 266,392,500,342                                |
| Lain-lain                                      | 134,340,399,094                                |
| Total  | 3,048,694,896,074                              |
| Dikurangi penyisihan atas keusangan persediaan | (68,887,959,767)                               |
| <b>Persediaan - neto</b>                       | <b>2,979,806,936,307</b>                       |

**6. INVENTORIES**

This account consists of:

|  | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |  |
|--|--|--|
|  |  | <b>Trading company</b>                           |
|  | 1,603,137,052,066                              | <i>Automobiles, truck &amp; heavy equipment</i>  |
|  | 839,200,150,103                                | <i>Spare parts</i>                               |
|  | 25,033,802,365                                 | <i>Accessories and souvenirs</i>                 |
|  | 6,914,601,684                                  | <i>Fuels and lubricants</i>                      |
|  | 126,851  | <i>Completely Knocked Down (CKD) Components</i>  |
|  | 26,668,455,136                                 | <i>Inventories-in-transit</i>                    |
|  | 2,500,954,188,205                              | <i>Sub-total</i>                                 |
|  |  | <b>Manufacturing company</b>                     |
|  | 37,538,313,796                                 | <i>Finished goods - stamping &amp; dies</i>      |
|  | 35,717,219,533                                 | <i>Work-in-process</i>                           |
|  | 142,276,665,739                                | <i>Raw and indirect materials</i>                |
|  | 215,532,199,068                                | <i>Sub-total</i>                                 |
|  | 71,804,244,893                                 | <i>Others</i>                                    |
|  | 2,788,290,632,166                              | <i>Total</i>                                     |
|  | (46,969,763,184)                               | <i>Less allowance for inventory obsolescence</i> |
|  | <b>2,741,320,868,982</b>                       | <b>Inventories - net</b>                         |

Perubahan saldo penyisihan atas keuangan persediaan adalah sebagai berikut:

The movements in the balance of allowance for inventory obsolescence are as follows:

|                           | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> |
|---------------------------|--|
| Saldo Awal                | 46,969,763,184                                 |
| Penyisihan tahun berjalan | 21,918,196,583                                 |
| <b>Saldo Akhir</b>        | <b>68,887,959,767</b>                          |

|  | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |                               |
|--|--|-------------------------------|
|  | 24,420,215,117                                 | <i>Beginning Balance</i>      |
|  | 7,497,086,380                                  | <i>Provision for the year</i> |
|  | <b>46,969,763,184</b>                          | <b>Ending Balance</b>         |

Pembelian mobil, truk, dan alat berat untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah masing-masing sebesar Rp5.399.504.459.999 dan Rp7.667.947.408.188 (Catatan 26).

Purchase of automobile, truck, and heavy equipment for the years ended December 31, 2020 and 2019 amounted to Rp5,399,504,459,999 and Rp7,667,947,408,188, respectively (Note 26).

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap harga pasar dan kondisi fisik persediaan pada tanggal pelaporan, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan tersebut di atas cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari keusangan dan penurunan nilai pasar persediaan.

Based on a review of the market prices and physical conditions of the inventories at the reporting dates, management believes that the above allowance is adequate to cover any possible losses from obsolescence and decline in net realizable values of inventories.



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**6. PERSEDIAAN (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, persediaan Entitas Anak dijadikan jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari kreditor dengan perincian sebagai berikut:

**6. INVENTORIES (continued)**

As of December 31, 2020 and 2019, inventories of Subsidiaries were pledged as collateral for loan facilities obtained from creditors with details as follows:

| Persediaan Entitas Anak/<br><i>Inventories of Subsidiaries</i>      | Dijaminan atas/ <i>Were pledged as collateral for</i>                       |  | 31 Desember/<br><i>December 31, 2020</i>   | 31 Desember/<br><i>December 31, 2019</i>                       |
|---|---|--|--|--|
|   | Fasilitas Pinjaman/<br><i>Loan Facilities</i>                               | Kreditur/<br><i>Creditor</i>   |  |  |
| PT Central Sole Agency (CSA)  | Pinjaman jangka pendek/<br><i>Short-term loan</i>                           | PT Bank OCBC NISP Tbk.   | -  | 25,000,000,000   |
| PT CSM Corporatama (CSM)  | Pinjaman jangka panjang/<br><i>Long-term loan</i>                           | Sindikasi  | 66,481,384,939   | 43,070,797,465   |
| PT Indosentosa Trada (IST)  | Pinjaman jangka pendek/<br><i>Short-term loan</i>                           | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.   | 112,830,999,941  | 112,830,999,941  |
| PT Indomobil Trada Nasional (ITN)                                   | Pinjaman jangka pendek/<br><i>Short-term loan</i>                           | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.   | 140,000,000,000  | 140,000,000,000  |
| PT Indomobil Cahaya Prima (ICP)                                     | Pinjaman jangka panjang dan pendek/<br><i>Short-term and Long-term loan</i> | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.   | 3,090,454,546  | 3,090,454,546  |
| PT United Indo Surabaya (UIS)                                       | Pinjaman jangka pendek/<br><i>Short-term loan</i>                           | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.   | 39,612,000,000   | 39,612,000,000   |
| PT Indomobil Prima Niaga (IPN)                                      | Pinjaman jangka panjang dan pendek/<br><i>Short-term and Long-term loan</i> | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.   | 14,951,090,911   | 14,951,090,911   |
|   | Pinjaman jangka pendek Perusahaan/<br><i>Short-term loan of the Company</i> | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.<br>PT Bank Mizuho Indonesia   | 150,000,000,000<br>25,000,000,000  | 150,000,000,000<br>25,000,000,000                              |
| PT Garuda Mataram Motor (GMM) dan/and PT Wangsa Indra Permana (WIP) | Pinjaman jangka pendek GMM/<br><i>Short-term loan of GMM</i>                | PT Bank DBS Indonesia  | 129,708,126,084  | 49,944,552,632   |
|   |   |  | 12,860,647,964   | 9,589,161,621  |
| PT Wahana Sun Utama Bandung (WSHB)                                  | Pinjaman jangka pendek/<br><i>Short-term loan</i>                           | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.   | 7,548,925,722  | 7,548,925,722  |
| PT Wahana Sun Motor Semarang (WSMS)                                 | Pinjaman jangka pendek/<br><i>Short-term loan</i>                           | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.   | 30,089,359,979   | 30,089,359,979   |
| PT Wahana Sun Solo (WSS)  | Pinjaman jangka pendek/<br><i>Short-term loan</i>                           | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.   | 26,343,490,900   | 26,343,490,900   |
| PT Wahana Wirawan (WW)  | Pinjaman jangka pendek/<br><i>Short-term loan</i>                           | PT Bank DBS Indonesia<br>PT Bank Mizuho Indonesia<br>PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.<br>PT Bank UOB Indonesia<br>PT Bank BTPN Tbk. | 280,000,000,000<br>87,500,000,000<br>473,000,000,000<br>715,000,000,000<br>400,000,000,000 | 280,000,000,000<br>87,500,000,000<br>473,000,000,000<br>-<br>- |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**6. PERSEDIAAN (lanjutan)**

**6. INVENTORIES (continued)**

| Persediaan<br>Entitas Anak/<br><i>Inventories<br/>of Subsidiaries</i> | Dijaminkan atas/ <i>Were pledged as collateral for</i>              |   | 31 Desember/<br><i>December 31,<br/>2020</i> | 31 Desember/<br><i>December 31,<br/>2019</i> |
|---|---|---|--|--|
|   | Fasilitas Pinjaman/<br><i>Loan Facilities</i>                       | Kreditur/<br><i>Creditor</i>                                    |  |  |
| PT Eka Dharma Jaya<br>Sakti (EDJS)                                    | Pinjaman jangka panjang<br>WISEL/<br><i>Long term loan of WISEL</i> | PT Bank DBS Indonesia   | 24,000,000,000                               | 24,000,000,000                               |
|   | Pinjaman jangka panjang<br>WISEL/<br><i>Long term loan of WISEL</i> | PT Bank BTPN Tbk.<br>(d/h PT Bank Sumitomo<br>Mitsui Indonesia) | 13,853,300,000                               | 13,853,300,000                               |
| PT Indotruck<br>Utama (ITU)   | Pinjaman jangka panjang<br>WISEL/<br><i>Long term loan of WISEL</i> | Standard Chartered Bank   | 14,500,000,000                               | 14,500,000,000                               |
| PT Indo Traktor<br>Utama (INTRAMA)                                    | Pinjaman jangka panjang<br>WISEL/<br><i>Long-term loan of WISEL</i> | PT Bank UOB Indonesia   | 25,000,000,000                               | 25,000,000,000                               |
| PT Kreta Indo Artha<br>(KIA)  | Pinjaman jangka pendek/<br><i>Short-term loan</i>                   | PT Bank BTPN Tbk.   | 28,007,828,327                               | 40,117,769,265                               |

Persediaan telah diasuransikan terhadap risiko kerugian kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan nilai pertanggungan sebesar Rp2.596.552.332.174 pada tanggal 31 Desember 2020 dan Rp2.296.527.726.363 pada tanggal 31 Desember 2019 di mana manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas persediaan yang dipertanggungkan.

*Inventories are covered by insurance against fire and other risks under a policy package with insurance coverage totalling Rp2,596,552,332,174 as of December 31, 2020 and Rp2,296,527,726,363 as of December 31, 2019, which in management's opinion, is adequate to cover possible losses that may arise from the aforesaid insured risks.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PIUTANG PEMBIAYAAN**

Akun ini terdiri dari piutang pembiayaan dalam mata uang Rupiah dan Dolar AS milik Entitas Anak yang bergerak di bidang jasa keuangan yaitu PT Indomobil Finance Indonesia (IMFI).

**7. FINANCING RECEIVABLES**

This account consists of financing receivables in Rupiah and US Dollar currencies owned by a Subsidiary engaged in financial services namely PT Indomobil Finance Indonesia (IMFI).

|                                       | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |   |
|---------------------------------------|--|--|---|
| Lancar                                |  |  | <i>Current</i>                              |
| Investasi sewa pembiayaan neto        | 3,576,966,422,740                              | 3,228,479,185,507                              | <i>Net investment in financing leases</i>   |
| Piutang pembiayaan konsumen<br>- neto | 2,226,746,915,745                              | 2,819,214,821,145                              | <i>Consumer financing receivables - net</i> |
| Piutang pembiayaan lain-lain - neto   | 57,569,154,188                                 | 22,638,703,844                                 | <i>Other financing receivables - net</i>    |
| Sub-total lancar                      | <u>5,861,282,492,673</u>                       | <u>6,070,332,710,496</u>                       | <i>Sub-total current</i>                    |
| Bukan lancar                          |  |  | <i>Non-current</i>                          |
| Investasi sewa pembiayaan neto        | 3,995,172,436,754                              | 5,403,768,987,116                              | <i>Net investment in financing leases</i>   |
| Piutang pembiayaan konsumen<br>- neto | 1,859,425,455,961                              | 2,850,845,799,366                              | <i>Consumer financing receivables - net</i> |
| Piutang pembiayaan lain-lain - neto   | -  | 82,490,094,753                                 | <i>Other financing receivables - net</i>    |
| Sub-total bukan lancar                | <u>5,854,597,892,715</u>                       | <u>8,337,104,881,235</u>                       | <i>Sub-total non-current</i>                |
| <b>Total piutang pembiayaan</b>       | <b><u>11,715,880,385,388</u></b>               | <b><u>14,407,437,591,731</u></b>               | <b><i>Total financing receivables</i></b>   |

a. Piutang Pembiayaan Konsumen

Rincian piutang pembiayaan konsumen - neto adalah sebagai berikut:

a. Consumer Financing Receivables

The details of consumer financing receivables - net are as follows:

|   | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |   |
|---|--|--|---|
| Pihak ketiga  |  |  | <i>Third parties</i>  |
| Piutang pembiayaan konsumen   | 4,778,089,050,102                              | 6,870,736,845,181                              | <i>Consumer financing receivables</i>   |
| Pendapatan pembiayaan<br>konsumen yang belum diakui                                       | (554,853,831,827)                              | (1,118,207,207,330)                            | <i>Unearned consumer financing<br/>income</i>   |
| Sub-total pihak ketiga  | <u>4,223,235,218,275</u>                       | <u>5,752,529,637,851</u>                       | <i>Sub-total third parties</i>  |
| Dikurangi penyisihan<br>kerugian kredit ekspektasian<br>(2019 penyisihan penurunan nilai) | (137,062,846,569)                              | (82,469,017,340)                               | <i>Less allowance for<br/>expected credit loss<br/>(2019 allowance for impairment loss)</i> |
| <b>Piutang pembiayaan<br/>konsumen - neto</b>   | <b><u>4,086,172,371,706</u></b>                | <b><u>5,670,060,620,511</u></b>                | <b><i>Consumer financing<br/>receivables - net</i></b>                                      |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PIUTANG PEMBIAYAAN (lanjutan)**

a. Piutang Pembiayaan Konsumen (lanjutan)

Rincian angsuran piutang pembiayaan konsumen menurut tahun jatuh temponya adalah sebagai berikut:

|                           | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |                                 |
|---------------------------|--|--|---------------------------------|
| Pihak ketiga              |  |  | <i>Third parties</i>            |
| Telah jatuh tempo:        |  |  | <i>Over due:</i>                |
| 1 - 30 hari               | 43,046,959,482                                 | 41,333,222,415                                 | <i>1 - 30 days</i>              |
| 31 - 60 hari              | 28,641,410,542                                 | 20,027,336,107                                 | <i>31 - 60 days</i>             |
| lebih dari 60 hari        | 32,902,123,576                                 | 12,213,848,897                                 | <i>More than 60 days</i>        |
| Belum jatuh tempo:        |  |  | <i>Not yet due:</i>             |
| Tahun 2019                | -  | 3,334,155,637,598                              | <i>Year 2019</i>                |
| Tahun 2020                | 2,424,091,584,817                              | 3,463,006,800,164                              | <i>Year 2020</i>                |
| Tahun 2021 dan sesudahnya | 2,249,406,971,685                              | -  | <i>Year 2021 and thereafter</i> |
| <b>Total</b>              | <b>4,778,089,050,102</b>                       | <b>6,870,736,845,181</b>                       | <b>Total</b>                    |

Pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui termasuk beban proses pembiayaan neto sebesar Rp564.860.933.237 dan Rp688.089.183.351 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

Suku bunga efektif piutang pembiayaan konsumen dalam Rupiah berkisar antara 10,94% sampai 28,53% pada tanggal 31 Desember 2020 dan antara 11,69% sampai 33,59% pada tanggal 31 Desember 2019.

**7. FINANCING RECEIVABLES (continued)**

a. Consumer Financing Receivables (continued)

The installment schedule of consumer financing receivables by maturity period are as follows:

Unearned consumer financing income includes net processed financing expenses amounting to Rp564,860,933,237 and Rp688,089,183,351 as of December 31, 2020 and 2019, respectively.

The effective interest rates of consumer financing receivables in Rupiah range from 10.94% to 28.53% as of December 31, 2020 and from 11.69% to 33.59% as of December 31, 2019.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PIUTANG PEMBIAYAAN (lanjutan)**

a. Piutang Pembiayaan Konsumen (lanjutan)

Piutang pembiayaan konsumen untuk pembiayaan kendaraan bermotor dijamin dengan Bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) yang bersangkutan atau dokumen kepemilikan lainnya.

Kendaraan bermotor yang dibiayai oleh IMFI telah diasuransikan atas risiko kehilangan dan kerusakan kepada PT Asuransi Central Asia (ACA), pihak berelasi (Catatan 30), dan PT Asuransi Sinar Mas, PT Chubb General Insurance Indonesia (dahulu PT Asuransi Jaya Proteksi), PT Asuransi Jasa Indonesia, PT Asuransi Raksa Pratikara, PT Asuransi Wahana Tata dan PT Asuransi Purna Arthanugraha, pihak ketiga.

Perubahan penyisihan kerugian kredit ekspektasian piutang pembiayaan konsumen adalah sebagai berikut:

|   | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> |
|---|--|
| Saldo awal tahun                        | 82,469,017,340                                 |
| Penerapan awal PSAK No. 71 (Catatan 40) | 110,493,271,756                                |
| Penyisihan selama tahun berjalan        | 439,300,262,842                                |
| Penghapusan selama tahun berjalan       | (495,199,705,369)                              |
| <b>Saldo akhir</b>                      | <b>137,062,846,569</b>                         |

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan kerugian kredit ekspektasian piutang pembiayaan konsumen adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul akibat tidak tertagihnya piutang pembiayaan konsumen.

Pengakuan pendapatan dari penerimaan atas piutang yang telah dihapuskan adalah sebesar Rp160.295.568.902 dan Rp140.535.131.805 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 (Catatan 28).

**7. FINANCING RECEIVABLES (continued)**

a. Consumer Financing Receivables (continued)

Consumer financing receivables for financing of vehicles are secured by the Certificates of Ownership (BPKB) of the vehicles financed by the Company or other documents of ownership.

The vehicles financed by the Company are covered by insurance against losses and damages entered into with PT Asuransi Central Asia (ACA), related party (Note 30), and with PT Asuransi Sinar Mas, PT Chubb General Insurance Indonesia (formerly PT Asuransi Jaya Proteksi), PT Asuransi Jasa Indonesia, PT Asuransi Raksa Pratikara, PT Asuransi Wahana Tata and PT Asuransi Purna Arthanugraha, third parties.

The changes in the allowance for expected credit loss on consumer financing receivables are as follows:

|                    | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |   |
|--------------------|--|---|
|                    | 63,182,268,967                                 | <i>Beginning balance</i>                          |
|                    | -  | <i>First implementation SFAS No. 71 (Note 40)</i> |
|                    | 332,795,523,859                                | <i>Addition during the year</i>                   |
|                    | (313,508,775,486)                              | <i>Written-off during the year</i>                |
| <b>Saldo akhir</b> | <b>82,469,017,340</b>                          | <i>Ending balance</i>                             |

The management believes that the allowance for expected credit loss on consumer financing receivables is adequate to cover any possible losses that may arise from uncollectible consumer financing receivables.

The income recognized from the collection of consumer financing receivables previously written-off amounted to Rp160,295,568,902 and Rp140,535,131,805 for the years ended December 31, 2020 and 2019, respectively (Note 28).

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PIUTANG PEMBIAYAAN (lanjutan)**

a. Piutang Pembiayaan Konsumen (lanjutan)

Saldo piutang pembiayaan konsumen yang digunakan sebagai jaminan terhadap kredit berjangka dan modal kerja yang diperoleh dari beberapa bank (Catatan 13 dan 17) adalah sebagai berikut:

|  | 31 Desember /<br>December 31,<br>2020 | 31 Desember /<br>December 31,<br>2019 |  |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| <b>Rupiah</b>                                  |                                       |                                       | <b>Rupiah</b>                                  |
| Kredit Sindikasi Berjangka IX                  | 996,961,693,505                       | 1,324,085,006,662                     | Syndicated Amortising Term-Loan IX             |
| Kredit Sindikasi Berjangka VIII                | 565,961,232,335                       | 1,083,516,463,424                     | Syndicated Amortising Term-Loan VIII           |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.                 | 365,830,256,787                       | 549,096,724,805                       | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.                 |
| PT Bank Pan Indonesia Tbk                      | 200,344,775,146                       | 333,906,000,806                       | PT Bank Pan Indonesia Tbk                      |
| PT Bank BTPN Tbk.                              | 75,009,407,408                        | 27,655,977,522                        | PT Bank BTPN Tbk.                              |
| PT Bank Permata Tbk.                           | 141,181,331,006                       | 301,223,635,549                       | PT Bank Permata Tbk.                           |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk.                 | 188,146,366,689                       | 227,901,474,105                       | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.                 |
| PT Bank RHB                                    | 101,093,465,811                       | 210,542,231,578                       | PT Bank RHB                                    |
| Kredit Sindikasi Berjangka 2020                | 1,052,832,171,866                     | -                                     | Syndicated Amortising Term-Loan 2020           |
| PT Bank Maybank Indonesia Tbk. (Joint Finance) | 64,985,361,318                        | 242,094,842,623                       | PT Bank Maybank Indonesia Tbk. (Joint Finance) |
| PT Bank Central Asia Tbk.                      | 83,760,883,023                        | 166,732,054,262                       | PT Bank Central Asia Tbk.                      |
| PT Bank Chinatrust Indonesia                   | 67,963,897,203                        | 74,462,547,650                        | PT Bank Chinatrust Indonesia                   |
| PT Bank DBS Indonesia                          | 50,153,918,876                        | -                                     | -  |
| Kredit Sindikasi Berjangka VII                 | -                                     | 455,806,369,875                       | Syndicated Amortising Term-Loan VII            |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk. (Joint Finance)        | 21,598,803,758                        | 39,051,071,371                        | PT Bank CIMB Niaga (Joint Finance)             |
| JP Morgan Chase Bank                           | 45,390,956,459                        | -                                     | JP Morgan Chase Bank                           |
| PT Bank Mizuho Indonesia                       | 20,250,977,222                        | -                                     | PT Bank Mizuho Indonesia                       |
| PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)       | 381,616,909                           | 702,867,759                           | PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)       |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk.                        | -                                     | 155,263,468,661                       | PT Bank CIMB Niaga Tbk.                        |
| PT Bank National Nobu Tbk.                     | -                                     | 80,001,159,332                        | PT Bank National Nobu Tbk.                     |
| PT Bank Mandiri Cabang Singapura               | -                                     | 29,975,832,100                        | PT Bank Mandiri Singapore Branch               |
| PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk.             | -                                     | 24,228,999,672                        | PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk.             |
| <b>Dolar AS</b>                                |                                       |                                       | <b>US Dollar</b>                               |
| PT Bank Pan Indonesia Tbk.                     | -                                     | 73,552,497,117                        | PT Bank Pan Indonesia Tbk.                     |
| PT Bank DBS Indonesia                          | -                                     | 39,429,934,326                        | PT Bank DBS Indonesia                          |
| PT Bank Mizuho Indonesia                       | -                                     | 6,365,497,000                         | PT Bank Mizuho Indonesia                       |
| <b>Total</b>                                   | <b>4,041,847,115,321</b>              | <b>5,445,594,656,199</b>              | <b>Total</b>                                   |

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, piutang pembiayaan konsumen masing-masing sebesar Rp341.915.636.032 dan Rp655.862.520.568 digunakan sebagai jaminan atas utang obligasi (Catatan 18).

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, piutang pembiayaan konsumen masing-masing sebesar Rp64.985.361.318 dan Rp242.094.842.623, digunakan sebagai jaminan atas pembiayaan bersama kepada PT Bank Maybank Indonesia Tbk.

**7. FINANCING RECEIVABLES (continued)**

a. Consumer Financing Receivables (continued)

The balances of consumer financing receivables which are used as collateral to the term-loans and working capital loans obtained from several banks (Notes 13 and 17) are as follows:

As of December 31, 2020 and 2019, consumer financing receivables amounting to Rp341,915,636,032 and Rp655,862,520,568, respectively, are pledged as collateral to the bonds payable (Note 18).

As of December 31, 2020 and 2019, consumer financing receivables amounting to Rp64,985,361,318 and Rp242,094,842,623, respectively are pledged as collateral to joint financing with PT Bank Maybank Indonesia Tbk.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PIUTANG PEMBIAYAAN (lanjutan)**

a. Piutang Pembiayaan Konsumen (lanjutan)

Rincian piutang pembiayaan konsumen yang mengalami penurunan nilai dan yang tidak mengalami penurunan nilai pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 sebagai berikut:

|   | <b>31 Desember 2020 /<br/>December 31, 2020</b> | <b>31 Desember 2019 /<br/>December 31, 2019</b> |  |
|---|---|---|--|
| Tidak mengalami penurunan nilai   | 4,310,795,498,098                               | 5,689,400,761,192                               | <i>Not -impaired</i>   |
| Mengalami penurunan nilai   | -   | 90,017,707,653                                  | <i>Impaired</i>  |
|   | 4,310,795,498,098                               | 5,779,418,468,845                               |  |
| Penyisihan kerugian kredit ekspektasian<br>(2019 penyisihan kerugian penurunan nilai) | (137,062,846,569)                               | (82,469,017,340)                                | <i>Allowance for expected credit loss<br/>(2019 allowance for impairment loss)</i> |
| <b>Neto</b>   | <b>4,173,732,651,529</b>                        | <b>5,696,949,451,505</b>                        | <b>Net</b>   |

**7. FINANCING RECEIVABLES (continued)**

a. Consumer Financing Receivables (continued)

The details of consumer financing receivables which are impaired and unimpaired as of December 31, 2020 and 2019 are as follows:

b. Investasi Sewa Pembiayaan Neto

Rincian investasi sewa pembiayaan neto adalah sebagai berikut:

|   | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |   |
|---|--|--|---|
| Pihak ketiga                                      |  |  | <i>Third parties</i>  |
| Piutang sewa pembiayaan                           | 8,972,370,973,495                              | 10,564,523,169,794                             | <i>Direct financing lease receivables</i>                         |
| Nilai residu yang terjamin                        | 8,977,971,076,511                              | 7,501,901,822,108                              | <i>Residual value</i>   |
| Pendapatan sewa pembiayaan<br>yang belum diakui   | (1,328,471,134,165)                            | (1,874,924,708,057)                            | <i>Unearned financing lease income</i>                            |
| Simpanan jaminan                                  | (8,977,971,076,511)                            | (7,501,901,822,108)                            | <i>Security deposits</i>  |
| Total   | 7,643,899,839,330                              | 8,689,598,461,737                              | <i>Total</i>  |
| Dikurangi cadangan kerugian<br>kredit ekpektasian | (71,760,979,836)                               | (57,350,289,114)                               | <i>Less allowance for expected<br/>credit loss</i>                |
| <b>Investasi dalam sewa<br/>pembiayaan - neto</b> | <b>7,572,138,859,494</b>                       | <b>8,632,248,172,623</b>                       | <b><i>Net investment in direct financing<br/>leases - net</i></b> |

b. Net Investment in Financing Leases

The details of net investment in financing leases are as follows:

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PIUTANG PEMBIAYAAN (lanjutan)**

b. Investasi Sewa Pembiayaan Neto (lanjutan)

Jadwal angsuran dari rincian investasi sewa pembiayaan neto menurut tahun jatuh temponya adalah sebagai berikut:

|                           | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |                                 |
|---------------------------|--|--|---------------------------------|
| Pihak ketiga              |  |  | <i>Third parties</i>            |
| Belum jatuh tempo:        |  |  | <i>Not yet due:</i>             |
| Tahun 2019                | -  | 4,210,054,071,890                              | <i>Year 2019</i>                |
| Tahun 2020                | 4,421,278,450,468                              | 6,354,469,097,904                              | <i>Year 2020</i>                |
| Tahun 2021 dan sesudahnya | 4,551,092,523,028                              | -  | <i>Year 2021 and thereafter</i> |
| <b>Total</b>              | <b>8,972,370,973,496</b>                       | <b>10,564,523,169,794</b>                      | <b>Total</b>                    |

Pendapatan sewa pembiayaan yang belum diakui termasuk beban proses pembiayaan neto sebesar Rp5.684.995.832 dan Rp13.655.639.512 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

*Unearned lease income includes net processed financing expense amounting to Rp5,684,995,832 and Rp13,655,639,512 as of December 31, 2020 and 2019, respectively.*

Suku bunga efektif piutang sewa pembiayaan dalam Rupiah berkisar antara 10,98% sampai 31,87% pada tanggal 31 Desember 2020 dan 10,14% sampai 31,29% pada tanggal 31 Desember 2019.

*The effective interest rates of financing lease receivables in Indonesian Rupiah range from 10.98% to 31.87% as of December 31, 2020 and 10.14% to 31.29% as of December 31, 2019.*

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, IMFI memiliki piutang sewa pembiayaan dalam Dolar A.S. masing-masing sebesar AS\$15.931.919 dan AS\$16.977.507 atau setara dengan Rp224.719.715.379 dan Rp236.004.318.522. Suku bunga efektif piutang sewa pembiayaan dalam Dolar A.S. berkisar antara 6,51% sampai 9,00% pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

*As of December 31, 2020 and 2019, IMFI has financing lease receivables in U.S. Dollar amounting to US\$15,931,919 and US\$16,977,507 or equivalent to Rp224,719,715,379 and Rp236,004,318,522, respectively. The effective interest rates of financing lease receivables in U.S. Dollar range from 6.51% to 9.00% as of December 31, 2020 and 2019.*



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PIUTANG PEMBIAYAAN (lanjutan)**

b. Investasi Sewa Pembiayaan Neto (lanjutan)

Perubahan penyisihan kerugian kredit ekspektasian piutang sewa pembiayaan adalah sebagai berikut:

|   | 31 Desember /<br>December 31,<br>2020 | 31 Desember /<br>December 31,<br>2019 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo awal tahun                        | 57,350,289,114                        | 39,052,318,640                        |
| Penerapan awal PSAK No. 71 (Catatan 40) | 2,780,476,021                         | -                                     |
| Penyisihan selama tahun berjalan        | 120,368,604,617                       | 183,137,553,822                       |
| Penghapusan selama tahun berjalan       | (108,738,389,916)                     | (164,839,583,348)                     |
| <b>Saldo akhir tahun</b>                | <b>71,760,979,836</b>                 | <b>57,350,289,114</b>                 |

Piutang pembiayaan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 termasuk penyisihan kerugian kredit ekspektasian secara individual dan kolektif.

Saldo investasi sewa pembiayaan neto yang digunakan sebagai jaminan terhadap kredit berjangka dan modal kerja yang diperoleh dari beberapa bank (Catatan 13 dan 17) adalah sebagai berikut:

|   | 31 Desember /<br>December 31,<br>2020 | 31 Desember /<br>December 31,<br>2019 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Rupiah</b>                           |                                       |                                       |
| Kredit Sindikasi Berjangka 2020         | 455,784,861,779                       | -                                     |
| Kredit Sindikasi Berjangka VIII         | 369,269,509,450                       | 630,611,650,734                       |
| Kredit Sindikasi Berjangka IX           | 231,539,041,678                       | 588,604,016,230                       |
| PT Bank Mizuho Indonesia                | 80,214,961,626                        | -                                     |
| PT Bank RHB                             | 85,799,938,876                        | 69,857,688,200                        |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.          | 27,317,650,287                        | 58,636,232,232                        |
| JP Morgan Chase Bank                    | 4,654,140,444                         | -                                     |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | 11,218,336,440                        | 9,778,632,783                         |
| Kredit Sindikasi Berjangka VII          | -                                     | 36,475,110,892                        |
| PT Bank Chinatrust Indonesia            | 7,076,878,705                         | 552,503,511                           |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk. (Joint Finance) | 2,554,294,680                         | 7,426,502,116                         |
| PT Bank Mandiri Cabang Singapura        | -                                     | 8,105,574,000                         |
| <b>Dolar AS</b>                         |                                       |                                       |
| PT Bank Mizuho Indonesia                | -                                     | 91,301,806,361                        |
| PT Bank Pan Indonesia Tbk.              | -                                     | 7,056,886,357                         |
| <b>Total</b>                            | <b>1,275,429,613,965</b>              | <b>1,508,406,603,416</b>              |

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, piutang sewa pembiayaan masing-masing sebesar Rp364.974.599.561 dan Rp211.147.633.896, digunakan sebagai jaminan atas utang obligasi (Catatan 18).

**7. FINANCING RECEIVABLES (continued)**

b. Net Investment in Financing Leases (continued)

The changes in allowance for expected credit loss on financing lease receivables are as follows:

|   | 31 Desember /<br>December 31,<br>2020 | 31 Desember /<br>December 31,<br>2019 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo awal tahun                        | 57,350,289,114                        | 39,052,318,640                        |
| Penerapan awal PSAK No. 71 (Catatan 40) | 2,780,476,021                         | -                                     |
| Penyisihan selama tahun berjalan        | 120,368,604,617                       | 183,137,553,822                       |
| Penghapusan selama tahun berjalan       | (108,738,389,916)                     | (164,839,583,348)                     |
| <b>Saldo akhir tahun</b>                | <b>71,760,979,836</b>                 | <b>57,350,289,114</b>                 |

Financing lease receivables as of December 31, 2020 and 2019 are provided with individual and collective allowance for expected credit loss.

The balances of net investment in financing leases which are used as collateral to the term-loans and working capital loans obtained from several banks (Notes 13 and 17) are as follows:

|   | Rupiah                   |
|---|--------------------------|
| Syndicated Amortising Term-Loan 2020    | -                        |
| Syndicated Amortising Term-Loan VIII    | 630,611,650,734          |
| Syndicated Amortising Term-Loan IX      | 588,604,016,230          |
| PT Bank Mizuho Indonesia                | -                        |
| PT Bank RHB                             | 69,857,688,200           |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.          | 58,636,232,232           |
| JP Morgan Chase Bank                    | -                        |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | 9,778,632,783            |
| Syndicated Amortising Term-Loan VII     | 36,475,110,892           |
| PT Bank Chinatrust Indonesia            | 552,503,511              |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk. (Joint Finance) | 7,426,502,116            |
| PT Bank Mandiri Singapore Branch        | 8,105,574,000            |
| <b>US Dollar</b>                        |                          |
| PT Bank Mizuho Indonesia                | 91,301,806,361           |
| PT Bank Pan Indonesia Tbk.              | 7,056,886,357            |
| <b>Total</b>                            | <b>1,508,406,603,416</b> |

As of December 31, 2020 and 2019, net investment in financing leases amounted to Rp364,974,599,561 and Rp211,147,633,896, respectively, and pledged as collateral to the bonds payable (Note 18).

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PIUTANG PEMBIAYAAN (lanjutan)**

c. Piutang pembiayaan lain-lain - neto

IMFI mengadakan perjanjian anjak piutang tanpa dan dengan jaminan. Tagihan anjak piutang adalah sebagai berikut:

|  | <b>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</b> | <b>31 Desember 2019/<br/>December 31, 2019</b> |  |
|--|--|--|--|
| Lancar   | 57.571.296.349                                 | 26.629.523.114                                 | Current  |
| Tidak lancar   | -  | 97.031.698.457                                 | Non-current  |
| <b>Total</b>   | <b>57.571.296.349</b>                          | <b>123.661.221.571</b>                         | <b>Total</b>   |
| Dikurangi penyisihan kerugian kredit ekspektasian (2019 penyisihan kerugian penurunan nilai) | (2.142.161)                                    | (18.532.422.974)                               | Less allowance for expected credit losses (2019 allowance for impairment loss) |
| <b>Neto</b>  | <b>57.569.154.188</b>                          | <b>105.128.798.597</b>                         | <b>Net</b>   |

**7. FINANCING RECEIVABLES (continued)**

c. Other financing receivables - net

IMFI has entered into factoring agreements without and with recourse. Factoring receivables are as follows:

|  | <b>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</b> | <b>31 Desember 2019/<br/>December 31, 2019</b> |  |
|--|--|--|--|
| <u>Pihak ketiga</u>  |  |  | <u>Third parties</u>   |
| Tagihan anjak piutang  | 57.935.000.001                                 | 135.185.884.680                                | Factoring receivables  |
| Pendapatan anjak piutang yang belum diakui   | (363.703.652)                                  | (11.524.663.109)                               | Unearned factoring income  |
| <b>Total tagihan anjak piutang</b>   | <b>57.571.296.349</b>                          | <b>123.661.221.571</b>                         | <b>Total factoring receivables</b>   |
| Dikurangi penyisihan kerugian kredit ekspektasian (2019 penyisihan kerugian penurunan nilai) | (2.142.161)                                    | (18.532.422.974)                               | Less allowance for expected credit losses (2019 allowance for impairment loss) |
| <b>Tagihan anjak piutang - neto</b>  | <b>57.569.154.188</b>                          | <b>105.128.798.597</b>                         | <b>Factoring receivables - net</b>   |

Rincian angsuran tagihan anjak piutang tanpa jaminan menurut tanggal jatuh temponya adalah sebagai berikut:

The installment schedules of factoring receivables without recourse by maturity date are as follows:

|                                    | <b>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</b> | <b>31 Desember 2019/<br/>December 31, 2019</b> |                                    |
|------------------------------------|--|--|------------------------------------|
| <u>Pihak ketiga</u>                |  |  | <u>Third parties</u>               |
| Telah jatuh tempo                  |  |  | Past due                           |
| 1 - 30 hari                        | -  | 9.002.747.141                                  | 1 - 30 days                        |
| 31 - 60 hari                       | -  | 1.603.714.383                                  | 31 - 60 days                       |
| Lebih dari 60 hari                 | -  | 9.245.168.494                                  | Over 60 days                       |
| Belum jatuh tempo                  |  |  | Not yet due                        |
| 2020                               | -  | 96.861.226.316                                 | 2020                               |
| 2021 dan sesudahnya                | 57.935.000.001                                 | 18.473.028.346                                 | 2021 and thereafter                |
| <b>Total tagihan anjak piutang</b> | <b>57.935.000.001</b>                          | <b>135.185.884.680</b>                         | <b>Total factoring receivables</b> |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PIUTANG PEMBIAYAAN (lanjutan)**

c. Piutang pembiayaan lain-lain - neto

Perubahan nilai tercatat tagihan anjak piutang dengan klasifikasi diamortisasi berdasarkan stage untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2020, adalah sebagai berikut:

| 31 Desember/December 2020                               |                       |                   |          |                       |  |
|---|-----------------------|-------------------|----------|-----------------------|--|
|   | Stage 1               | Stage 2           | Stage 3  | Total                 |  |
| <b>Biaya perolehan diamortisasi</b>                     |                       |                   |          |                       | <b>Amortized cost</b>                                |
| Saldo awal  | -                     | 123.661.221.571   | -        | 123.661.221.571       | Beginning balance                                    |
| Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli         | 57.571.296.349        | -                 | -        | 57.571.296.349        | New financial assets originated or purchased         |
| Aset keuangan yang direklasifikasi ke piutang lain-lain | -                     | (123.661.221.571) | -        | (123.661.221.571)     | Reclassified financial assets into other receivables |
| Total penambahan (penurunan) tahun berjalan             | 57.571.296.349        | (123.661.221.571) | -        | (66.089.925.222)      | Total addition (deduction) during the year           |
| <b>Saldo akhir</b>                                      | <b>57.571.296.349</b> | <b>-</b>          | <b>-</b> | <b>57.571.296.349</b> | <b>Ending balance</b>                                |

**7. FINANCING RECEIVABLES (continued)**

c. Other financing receivables - net

The changes in the carrying value of factoring receivables classified as amortized by stage for the year ended December 31, 2020, are as follows:

Tagihan anjak piutang - bruto berdasarkan kolektabilitas sesuai peraturan OJK:

Factoring receivables - gross based on collectability in accordance with OJK regulations:

|                        | 31 Desember/<br>December 2020 | 31 Desember/<br>December 2019 |                 |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Lancar                 | 57.571.296.349                | -                             | Current         |
| Dalam perhatian khusus | -                             | 123.661.221.571               | Special mention |
| <b>Total</b>           | <b>57.571.296.349</b>         | <b>123.661.221.571</b>        | <b>Total</b>    |

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai tagihan anjak piutang adalah sebagai berikut:

The changes in the allowance for impairment losses on factoring receivables are as follows:

| Tahun yang Berakhir pada Tanggal<br>31 Desember/<br>Year Ended December 31, |                  |                       |   |
|---|------------------|-----------------------|---|
|   | 2020             | 2019                  |   |
| Saldo Awal Tahun  | 18.532.422.974   | 1.014.345.991         | Balance at beginning of the year                |
| Penerapan awal PSAK No. 71 (Catatan 40)                                     | (14.645.185.584) | -                     | First implementation of SFAS No. 71 (Note 40)   |
| (Pemulihan) penambahan selama tahun berjalan                                | (3.885.095.229)  | 17.518.076.983        | (Reversal) additional provision during the year |
| <b>Saldo akhir tahun</b>  | <b>2.142.161</b> | <b>18.532.422.974</b> | <b>Balance at end of the year</b>               |

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PIUTANG PEMBIAYAAN (lanjutan)**

c. Piutang pembiayaan lain-lain - neto

Perubahan penyisihan kerugian penurunan nilai tagihan anjak piutang adalah sebagai berikut:

|   | 31 Desember/December 2020 |                  |          |                  |  |
|---|---------------------------|------------------|----------|------------------|--|
|   | Stage 1                   | Stage 2          | Stage 3  | Total            |  |
| Saldo awal  | -                         | 18.532.422.974   | -        | 18.532.422.974   | <b>Beginning balance</b>                             |
| Dampak penerapan awal PSAK No. 71 (Catatan 40)          | -                         | (14.645.185.584) | -        | (14.645.185.584) | Impact of early adoption of SFAS No. 71 (Note 40)    |
| Saldo awal PSAK No. 71                                  | -                         | 3.887.237.390    | -        | 3.887.237.390    | Beginning balance of SFAS No. 71                     |
| Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli         | 2.142.161                 | -                | -        | 2.142.161        | New financial assets originated or purchased         |
| Aset keuangan yang direklasifikasi ke piutang lain-lain | -                         | (3.887.237.390)  | -        | (3.887.237.390)  | Reclassified financial assets into other receivables |
| Total pembentukan tahun berjalan                        | 2.142.161                 | (3.887.237.390)  | -        | (3.885.095.229)  | Total build-up during the year                       |
| <b>Saldo akhir</b>                                      | <b>2.142.161</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b> | <b>2.142.161</b> | <b>Ending balance</b>                                |

Suku bunga efektif tagihan anjak piutang dalam Rupiah berkisar antara 2,30% sampai dengan 2,32% pada tahun 2020 dan antara 13,65% sampai dengan 34,03% pada tahun 2019.

Jangka waktu tagihan anjak piutang tanpa dan dengan jaminan berdasarkan periode perjanjian antara 1 bulan hingga 3 tahun.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, Perusahaan tidak memiliki tagihan anjak piutang dalam mata uang asing.

Seluruh tagihan anjak piutang pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dievaluasi secara kolektif dan individual terhadap penurunan nilai.

Jumlah minimum cadangan penyisihan penghapusan untuk tagihan anjak piutang sesuai dengan Peraturan OJK No. 35/POJK.05/2018 tanggal 27 Desember 2018 adalah sebesar Rp575.712.963 dan Rp6.183.061.079 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

**7. FINANCING RECEIVABLES (continued)**

c. Other financing receivables - net

The changes in the allowance for impairment losses on factoring receivables are as follows:

The effective interest rates of factoring receivables in Indonesian Rupiah are ranging from 2.30% to 2.32% in 2020 and from ranging from 13.65% to 34.03% in 2019.

The term of factoring receivables without and with recourse based on the agreements are ranging from 1 month to 3 years.

As of December 31, 2020 and 2019, the Company has not factoring receivables in foreign currency.

All factoring receivables as of December 31, 2020 and 2019 are collectively and individually evaluated for impairment.

The minimum allowance for factoring receivables based on OJK Regulation No. 35/POJK.05/2018 dated December 27, 2018 is amounted Rp575,712,963 and Rp6,183,061,079 as of December 31, 2020 and 2019, respectively.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PIUTANG PEMBIAYAAN (lanjutan)**

c. Piutang pembiayaan lain-lain - neto

Tagihan anjak piutang yang direstrukturisasi pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar 0% dari saldo tagihan anjak piutang - bruto (Desember 31, 2019: 0%).

IMFI telah melakukan restrukturisasi pembiayaan untuk konsumen yang terkena dampak pandemi Covid-19 sesuai dengan POJK No. 14/POJK.05/2020 "Kebijakan *Countercyclical* Dampak Penyebaran *Coronavirus Disease 2019* bagi Lembaga Jasa Keuangan Non-Bank" tanggal 17 April 2020. Per tanggal 31 Desember 2020, saldo tagihan anjak piutang - bruto restrukturisasi Covid-19 adalah sebesar RpNihil.

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai tagihan anjak piutang adalah cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul akibat tidak tertagihnya tagihan anjak piutang.

**7. FINANCING RECEIVABLES (continued)**

c. Other financing receivables - net

*The percentage of restructured factoring receivables as of December 31, 2020 is 0% of the factoring receivables balance - gross (December 31, 2019: 0%).*

*IMFI has restructured its financing for customer affected by the Covid-19 pandemic in accordance with POJK No. 14/POJK.05/2020 "Countercyclical Policy Impact of the Spread of Coronavirus Disease 2019 for Non-Bank Financial Services Institutions" dated April 17, 2020. As of December 31, 2020, the balance of restructured Covid-19 factoring receivables - gross amounted to RpNil.*

*Management believes that the above allowance for impairment losses on factoring receivables is adequate to cover possible losses that may arise from non-collection of factoring receivables.*

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. PENYERTAAN SAHAM**

Rincian dari penyertaan saham adalah sebagai berikut:

**8. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK**

The details of this account are as follows:

|  | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |  |
|--|--|--|--|
| Metode ekuitas:  |  |  | <i>At equity method:</i>   |
| Biaya perolehan  |  |  | <i>Acquisition cost</i>  |
| Saldo awal tahun   | 1,077,885,130,850                              | 671,073,170,850                                | <i>Balance at beginning of year</i>  |
| Peningkatan modal/investasi baru:                              |  |  | <i>Additional/new investment in shares of stock:</i>                           |
| PT Kyokuto Indonesia Manufacturing                             |  |  | <i>PT Kyokuto Indonesia Manufacturing</i>                                      |
| PT Penta Artha Impresi   | -  | 326,701,875,000                                | <i>PT Penta Artha Impresi</i>  |
| PT Hino Finance Indonesia                                      | 40,000,000,000                                 | 80,000,000,000                                 | <i>PT Hino Finance Indonesia</i>   |
| PT Karanganyar Indo Auto Sytems                                | -  | 110,085,000                                    | <i>PT Karanganyar Indo Auto Sytems</i>   |
| Saldo akhir tahun  | 1,117,885,130,850                              | 1,077,885,130,850                              | <i>Balance at end of year</i>  |
| Akumulasi bagian atas laba (rugi) neto entitas asosiasi - neto |  |  | <i>Accumulated equity in net earnings (loss) of associated companies - net</i> |
| Saldo awal periode   | 112,688,380,872                                | 195,610,267,601                                | <i>Balance at beginning of period</i>  |
| Bagian atas laba (rugi) neto tahun berjalan - neto             | (74,744,228,266)                               | (40,784,557,936)                               | <i>Equity in net earnings (loss) during the year - net</i>                     |
| Penerimaan dividen   | -  | (19,759,883,451)                               | <i>Dividends received</i>  |
| Penghasilan komprehensif lainnya                               | 157,218,921,642                                | (22,377,445,342)                               | <i>Other comprehensive income</i>  |
| Saldo akhir tahun  | 195,163,074,247                                | 112,688,380,872                                | <i>Balance at end of year</i>  |
| Nilai tercatat penyertaan saham dengan metode ekuitas          | 1,313,048,205,097                              | 1,190,573,511,722                              | <i>Carrying value of investments at equity method</i>                          |
| Penyertaan saham nilai wajar (2019 biaya perolehan) - neto     | 1,094,218,209,487                              | 715,650,651,256                                | <i>Investments in shares of stock at fair value (2019 at cost) - net</i>       |
| <b>Total</b>   | <b>2,407,266,414,584</b>                       | <b>1,906,224,162,978</b>                       | <b>Total</b>   |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. PENYERTAAN SAHAM (lanjutan)**

- a. Penyertaan saham pada perusahaan asosiasi berikut dicatat dengan menggunakan metode ekuitas (Catatan 2j):

**8. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK (continued)**

- a. The investment in shares of stock of associated companies stated below accounted for under the equity method of accounting (Note 2j):

|  | Domisili/<br>Domicile | Mulai Beroperasi Secara Komersial/<br>Start of Commercial Operations | Kegiatan usaha/<br>Nature of Business   | Persentase Kepemilikan Efektif/<br>Effective Percentage of Ownership |                                   |
|--|-----------------------|--|---|--|-----------------------------------|
|  |                       |  |   | 31 Desember/<br>December 31, 2020                                    | 31 Desember/<br>December 31, 2019 |
| <b>Perusahaan Asosiasi Langsung dan Tidak Langsung/<br/>Directly and Indirectly Associated</b>   |                       |  |   |  |                                   |
| PT Indo Trada Sugiron (ITS)<br>(50,00% dimiliki IMGSL/<br>50.00% owned by IMGSL)   | Jakarta               | 2003   | Penyalur/Distributor                    | 50,00  | 50,00                             |
| PT Indo Citra Sugiron (ICS) <sup>(a)</sup><br>(10,00% dimiliki Perusahaan dan 40,00% dimiliki IMGSL/<br>10.00% owned by the Company and 40.00% owned by IMGSL) | Jakarta               | 1991   | Penyalur/Distributor                    | 50,00  | 50,00                             |
| PT Kyokuto Indomobil Manufacturing Indonesia (KIMI)<br>(49,00% dimiliki IMGSL/<br>49.00% owned by IMGSL)   | Cikampek              | 2012   | Pabrikasi/Manufacturing                 | 49,00  | 49,00                             |
| PT Seino Indomobil Logistics Services (SILS)<br>(51,00% dimiliki CSM/<br>51.00% owned by CSM)  | Jakarta               | 2016   | Manajemen Logistik/Logistics Management | 46,43  | 46,43                             |
| PT Penta Artha Impresi (PAI) <sup>(d)</sup><br>(39,17% dimiliki JKU, 5,4% oleh CSM, dan 1,17% oleh ITN/<br>39.17% owned by JKU, 5.4% by CSM, and 1.17% by ITN) | Jakarta               | 2011   | Perbengkelan/Workshop                   | 44,92  | 44,92                             |
| PT Hino Motors Sales Indonesia (HMSI)  | Jakarta               | 1982   | Penyalur/Distributor                    | 40,00  | 40,00                             |
| PT Hino Finance Indonesia (HFI) <sup>(b)</sup><br>(40,00% dimiliki IMJ/<br>40.00% owned by IMJ)  | Jakarta               | 2014   | Jasa keuangan/Financing                 | 36,79  | 36,79                             |
| PT Indo Masa Sentosa (IMSA)<br>(30,00% dimiliki CSA/<br>30.00% owned by CSA)   | Jakarta               | 2013   | Jasa konsultasi/Consulting services     | 30,00  | 30,00                             |
| PT Nissan Motor Distributor Indonesia (NMDI)<br>(25,00% dimiliki IMGSL/<br>25.00% owned by IMGSL) <sup>(e)</sup>   | Jakarta               | 2001   | Penyalur/Distributor                    | -  | 25,00                             |
| PT Mitsuba Automotive Parts Indonesia (MAPI)<br>(25,00% dimiliki IMGSL/<br>25.00% owned by IMGSL)  | Purwakarta            | 1999   | Pabrikasi/Manufacturing                 | 25,00  | 25,00                             |
| PT Shinhan Indo Finance (SIF)  | Jakarta               | 1986   | Jasa keuangan/Financing                 | 24,55  | 24,55                             |
| PT Sumi Indo Wiring Systems (SIWS)   | Jakarta               | 1992   | Pabrikasi/Manufacturing                 | 20,50  | 20,50                             |
| PT Karanganyar Indo Auto Systems (KIAS) <sup>(c)</sup><br>(99,00% dimiliki SIWS dan 0,21% oleh Perusahaan/<br>99.00% owned by SIWS and 0.21% by the Company)   | Karanganyar           | 2019   | Pabrikasi/Manufacturing                 | 20,51  | 20,51                             |
| PT Vantec Indomobil Logistics (VIL)<br>(20,00% dimiliki IMGSL/<br>20.00% owned by IMGSL)   | Jakarta               | 2011   | Logistik/Logistics                      | 20,00  | 20,00                             |

(a) Perusahaan tidak aktif.

(b) Kepemilikan efektif Perusahaan di HFI naik dari 36,41% menjadi 36,79%, karena PUT II IMJ (Catatan 1.e.1)

(c) Efektif 31 Juli 2019, SIWS bersama dengan Perusahaan dan pihak ketiga mendirikan perseroan baru bernama KIAS.

(d) Efektif pada tanggal CSA memperoleh kendali di JKU, PAI dicatat secara ekuitas akibat dikonsolidasikannya JKU masuk ke CSA (Catatan 1.e.9c).

(e) Efektif pada tanggal 3 November 2020, kepemilikan efektif Perusahaan di NMDI meningkat dari 25,00% menjadi 74,99%, karena penjualan saham NMDI milik NML kepada IMGSL (Catatan 1.e.19 dan 20)

(a) Inactive companies.

(b) The Company's effective ownership in HFI was increased from 36.41% to 36.79%, due to the IMJ LPO II (Note 1.e.1)

(c) Effective July 31, 2019, SIWS together with the Company and Third Parties established a new company, namely KIAS.

(d) Effective on the date CSA obtained control over JKU, PAI is recorded by equity method as a result of JKU financial report were consolidated into CSA (Note 1.e.9c).

(e) Effective on November 3, 2020, the Company's effective ownership in NMDI was increased from 25.00% to 74.99%, due to the sale of NML's shares in NMDI to IMGSL. (Note 1.e.19 and 20)

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. PENYERTAAN SAHAM (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, rincian dari nilai tercatat investasi saham yang dicatat dengan metode ekuitas adalah sebagai berikut:

**8. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK  
(continued)**

As of December 31, 2020 and 2019, the details of the carrying value of investments in shares of stock accounted for under the equity method are as follows:

|   | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 |   |  |  |                                   |  |
|---|--|---|--|--|-----------------------------------|--|
|   | Saldo awal/<br>Beginning<br>balance    | Bagian laba<br>(rugi) neto/<br>Equity in net<br>earnings (losses) | Pendapatan<br>komprehensif<br>lainnya/<br>Other<br>comprehensive<br>income | Setoran modal,<br>(deviden) dan<br>lain-lain/<br>Capital contribution,<br>(dividend) and<br>others | Saldo akhir/<br>Ending<br>balance |  |
| PT Penta Artha Impresi<br>(39,17%; 5,40% dan 1,17% dimiliki oleh<br>JKU, CSM dan ITN)                 | 321,589,467,700                        | (5,515,835,142)   | (285,418,467)  | -  | 315,788,214,091                   | PT Penta Artha Impresi<br>(39.17%; 5.40% and 1.17% owned<br>by JKU, CSM and ITN)             |
| PT Hino Motors Sales Indonesia<br>(40,00% dimiliki oleh Perusahaan)                                   | 217,201,602,875                        | (46,648,432,116)  | 24,115,316,727   | -  | 194,668,487,486                   | PT Hino Motors Sales Indonesia<br>(40.00% owned by the Company)                              |
| PT Hino Finance Indonesia<br>(40,00% dimiliki oleh IMJ)   | 387,046,765,816                        | 13,774,810,825  | 5,441,792,628  | 40,000,000,000   | 446,263,369,269                   | PT Hino Finance Indonesia<br>(40.00% owned by IMJ)   |
| PT Shinhan Indo Finance<br>(24,55% dimiliki oleh Perusahaan)  | 87,664,726,153                         | 247,132,878   | (185,397,136)  | -  | 87,726,461,895                    | PT Shinhan Indo Finance<br>(24.55% owned by the Company)                                     |
| PT Sumi Indo Wiring Systems<br>(20,50% dimiliki oleh Perusahaan)                                      | 58,913,362,270                         | (28,584,816,694)  | 44,601,602,993   | -  | 74,930,148,569                    | PT Sumi Indo Wiring Systems<br>(20.50% owned by the Company)                                 |
| PT Kyokuto Indomobil Manufacturing<br>Indonesia<br>(49,00% dimiliki oleh IMGSL)                       | 48,202,405,924                         | (7,464,270,644)   | 12,086,425,589   | -  | 52,824,560,869                    | PT Kyokuto Indomobil Manufacturing<br>Indonesia<br>(49.00% owned by IMGSL)                   |
| PT Mitsubishi Automotive Parts Indonesia<br>(25,00% dimiliki oleh IMGSL)                              | 28,183,551,384                         | 3,608,454,750   | 57,173,028,657   | -  | 88,965,034,791                    | PT Mitsubishi Automotive Parts Indonesia<br>(25.00% owned by IMGSL)                          |
| PT Indo Masa Sentosa<br>(30,00% dimiliki oleh CSA)  | 15,000,000,000                         | -   | -  | -  | 15,000,000,000                    | PT Indo Masa Sentosa<br>(30.00% owned by CSA)  |
| PT Vantec Indomobil Logistics<br>(20,00% dimiliki oleh IMGSL)   | 14,338,846,057                         | (330,044,831)   | 14,293,634,230   | -  | 28,302,435,456                    | PT Vantec Indomobil Logistics<br>(20.00% owned by IMGSL)                                     |
| PT Indo Trada Sugiron<br>(50,00% dimiliki oleh IMGSL)   | 6,369,933,069                          | (18,644,570)  | -  | -  | 6,351,288,499                     | PT Indo Trada Sugiron<br>(50.00% owned by IMGSL)   |
| PT Seino Indomobil Logistics Services<br>(51,00% dimiliki oleh CSM)                                   | 5,138,961,936                          | (4,175,503,329)   | (22,063,579)   | -  | 941,395,028                       | PT Seino Indomobil Logistics Services<br>(51.00% owned by CSM)                               |
| PT Indo Citra Sugiron<br>(10,00% dimiliki oleh Perusahaan<br>dan 40,00% dimiliki oleh IMGSL)          | 1,286,809,145                          | -   | -  | -  | 1,286,809,145                     | PT Indo Citra Sugiron<br>(10.00% owned by the Company<br>and 40.00% owned by IMGSL)          |
| PT Karanganyar Indo Auto Systems<br>(0,21% dimiliki oleh Perusahaan<br>dan 99,00% dimiliki oleh SIWS) | (362,920,607)                          | 362,920,607   | -  | -  | (0)                               | PT Karanganyar Indo Auto Systems<br>(0.21% owned by the Company<br>and 99.00% owned by SIWS) |
| <b>Total</b>  | <b>1,190,573,511,722</b>               | <b>(74,744,228,266)</b>   | <b>157,218,921,642</b>   | <b>40,000,000,000</b>  | <b>1,313,048,205,097</b>          | <b>Total</b>   |
|   | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |   |  |  |                                   |  |
|   | Saldo awal/<br>Beginning<br>balance    | Bagian laba<br>(rugi) neto/<br>Equity in net<br>earnings (losses) | Pendapatan<br>komprehensif<br>lainnya/<br>Other<br>comprehensive<br>income | Setoran modal,<br>(deviden) dan<br>lain-lain/<br>Capital contribution,<br>(dividend) and<br>others | Saldo akhir/<br>Ending<br>balance |  |
| PT Penta Artha Impresi<br>(39,17%; 5,40% dan 1,17% dimiliki oleh<br>JKU, CSM dan ITN)                 | -                                      | (4,977,577,177)   | (134,830,123)  | 326,701,875,000  | 321,589,467,700                   | PT Penta Artha Impresi<br>(39.17%; 5.40% and 1.17% owned<br>by JKU, CSM and ITN)             |
| PT Hino Motors Sales Indonesia<br>(40,00% dimiliki oleh Perusahaan)                                   | 283,626,196,561                        | (53,024,477,720)  | -  | (13,400,115,966)   | 217,201,602,875                   | PT Hino Motors Sales Indonesia<br>(40.00% owned by the Company)                              |
| PT Hino Finance Indonesia<br>(40,00% dimiliki oleh IMJ)   | 303,601,974,552                        | 25,722,714,383  | (22,277,923,119)   | 80,000,000,000   | 387,046,765,816                   | PT Hino Finance Indonesia<br>(40.00% owned by IMJ)   |
| PT Shinhan Indo Finance<br>(24,55% dimiliki oleh Perusahaan)  | 95,024,820,984                         | (7,360,094,831)   | -  | -  | 87,664,726,153                    | PT Shinhan Indo Finance<br>(24.55% owned by the Company)                                     |
| PT Sumi Indo Wiring Systems<br>(20,50% dimiliki oleh Perusahaan)                                      | 63,536,687,928                         | (2,008,489,473)   | -  | (2,614,836,185)  | 58,913,362,270                    | PT Sumi Indo Wiring Systems<br>(20.50% owned by the Company)                                 |
| PT Kyokuto Indomobil Manufacturing<br>Indonesia<br>(49,00% dimiliki oleh IMGSL)                       | 53,787,188,186                         | (5,546,063,197)   | (38,719,065)   | -  | 48,202,405,924                    | PT Kyokuto Indomobil Manufacturing<br>Indonesia<br>(49.00% owned by IMGSL)                   |
| PT Mitsubishi Automotive Parts Indonesia<br>(25,00% dimiliki oleh IMGSL)                              | 23,415,332,721                         | 7,513,149,963   | -  | (2,744,931,300)  | 28,183,551,384                    | PT Mitsubishi Automotive Parts Indonesia<br>(25.00% owned by IMGSL)                          |
| PT Indo Masa Sentosa<br>(30,00% dimiliki oleh CSA)  | 15,000,000,000                         | -   | -  | -  | 15,000,000,000                    | PT Indo Masa Sentosa<br>(30.00% owned by CSA)  |
| PT Vantec Indomobil Logistics<br>(20,00% dimiliki oleh IMGSL)   | 13,337,436,427                         | 1,001,409,630   | -  | -  | 14,338,846,057                    | PT Vantec Indomobil Logistics<br>(20.00% owned by IMGSL)                                     |
| PT Indo Trada Sugiron<br>(50,00% dimiliki oleh IMGSL)   | 8,123,325,174                          | (795,839,105)   | 42,447,000   | (1,000,000,000)  | 6,369,933,069                     | PT Indo Trada Sugiron<br>(50.00% owned by IMGSL)   |
| PT Seino Indomobil Logistics Services<br>(51,00% dimiliki oleh CSM)                                   | 5,943,666,773                          | (836,284,802)   | 31,579,965   | -  | 5,138,961,936                     | PT Seino Indomobil Logistics Services<br>(51.00% owned by CSM)                               |
| PT Indo Citra Sugiron<br>(10,00% dimiliki oleh Perusahaan<br>dan 40,00% dimiliki oleh IMGSL)          | 1,286,809,144                          | -   | -  | -  | 1,286,809,144                     | PT Indo Citra Sugiron<br>(10.00% owned by the Company<br>and 40.00% owned by IMGSL)          |
| PT Karanganyar Indo Auto Systems<br>(0,21% dimiliki oleh Perusahaan<br>dan 99,00% dimiliki oleh SIWS) | -                                      | (473,005,607)   | -  | 110,085,000  | (362,920,607)                     | PT Karanganyar Indo Auto Systems<br>(0.21% owned by the Company<br>and 99.00% owned by SIWS) |
| <b>Total</b>  | <b>866,683,438,451</b>                 | <b>(40,784,557,936)</b>   | <b>(22,377,445,342)</b>  | <b>387,052,076,549</b>   | <b>1,190,573,511,722</b>          | <b>Total</b>   |



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. PENYERTAAN SAHAM (lanjutan)**

Informasi keuangan dari entitas asosiasi yang material adalah sebagai berikut:

**8. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK  
(continued)**

The financial information that are material with associates are as follows:

|                                       | 31 Desember 2020 / December 31, 2020 |                              |                           |                                   |
|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
|                                       | PT Hino Motors<br>Sales Indonesia    | PT Hino Finance<br>Indonesia | PT Penta<br>Artha Impresi |                                   |
| Aset lancar                           | 3,244,128,106,182                    | 4,509,904,638,801            | 37,965,138,004            | Current Assets                    |
| Aset tidak lancar                     | 267,199,207,430                      | 61,875,004,385               | 995,672,616,328           | Non-current assets                |
| Liabilitas jangka pendek              | 3,033,129,511,713                    | 3,463,329,135,356            | 65,802,052,245            | Short-term liabilities            |
| Liabilitas jangka panjang             | 49,645,267,683                       | -                            | 303,055,475,271           | Long-term liabilities             |
| Pendapatan                            | 4,177,449,808,548                    | 538,069,358,391              | 144,807,631,975           | Revenues                          |
| Laba (rugi) tahun berjalan            | (94,795,547,285)                     | 34,437,027,063               | (17,376,491,797)          | Profit (loss) during the year     |
| Penghasilan komprehensif lain         | -                                    | 13,604,482,095               | 731,821,102               | Other comprehensive income        |
| Total penghasilan (rugi) komprehensif | (94,795,547,285)                     | 48,041,509,158               | (16,644,670,695)          | Total comprehensive income (loss) |

  

|                                       | 31 Desember 2019 / December 31, 2019 |                              |                           |                                   |
|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
|                                       | PT Hino Motors<br>Sales Indonesia    | PT Hino Finance<br>Indonesia | PT Penta<br>Artha Impresi |                                   |
| Aset lancar                           | 4,674,024,667,590                    | 5,098,381,412,211            | 61,498,013,522            | Current Assets                    |
| Aset tidak lancar                     | 304,596,872,612                      | 54,217,259,619               | 995,176,057,846           | Non-current assets                |
| Liabilitas jangka pendek              | 4,383,433,234,896                    | 4,184,535,094,451            | 91,499,367,334            | Short-term liabilities            |
| Liabilitas jangka panjang             | 51,250,698,652                       | -                            | 282,394,083,526           | Long-term liabilities             |
| Pendapatan                            | 10,946,205,458,307                   | 540,516,786,871              | 258,234,512,276           | Revenues                          |
| Laba (rugi) tahun berjalan            | (84,770,788,950)                     | 64,306,785,956               | (6,958,248,280)           | Profit (loss) during the year     |
| Penghasilan komprehensif lain         | -                                    | (55,694,807,798)             | (294,775,084)             | Other comprehensive income        |
| Total penghasilan (rugi) komprehensif | (84,770,788,950)                     | 8,611,978,158                | (7,253,023,364)           | Total comprehensive income (loss) |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. PENYERTAAN SAHAM (lanjutan)**

- (i) Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa SIF yang diaktakan dalam Akta Notaris no. 95 oleh Notaris Wiwik Condro, SH., tanggal 27 Desember 2018, para pemegang saham setuju untuk meningkatkan modal dasar, modal ditempatkan dan disetornya sebesar Rp100.000.000.000 yang diambil bagian secara proporsional oleh para pemegang saham sesuai persentase kepemilikan masing-masing di SIF, namun karena ACA melepaskan haknya, maka porsinya diambil bagian oleh TIP. Peningkatan modal ini berlaku efektif sejak tanggal 10 Januari 2019, sesuai keputusan dari Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia dalam surat No. AHU-0001269.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 10 Januari 2019.
- (ii) Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Hino Finance Indonesia (HFI) yang diaktakan dalam Akta Notaris No. 21 oleh Notaris Wiwik Condro, SH., tanggal 14 Mei 2019, para pemegang saham setuju untuk meningkatkan modal modal ditempatkan dan disetornya sebesar Rp200.000.000.000 yang diambil bagian secara proporsional oleh para pemegang saham sesuai persentase kepemilikan masing-masing di HFI. Peningkatan modal ini berlaku efektif sejak tanggal 20 Mei 2019, sesuai surat penerimaan pemberitahuan perubahan anggaran dasar dari Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0266295 tanggal 20 Mei 2019.

**8. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK  
(continued)**

- (i) *Based on Circular Resolution in Lieu of the Extraordinary Shareholders General Meeting of SIF which was notarized by Notarial Deed No. 95 of Wiwik Condro, SH., dated December 27, 2018, the shareholders agreed to increase the authorized capital, the subscribe and paid up capital by Rp100,000,000,000 which were subscribed and fully paid by the shareholders proportionally according to their percentage of ownership in SIF; however, since ACA waived its right to subscribe, therefore its portion was subscribed by TIP. The capital increase became effective on January 10, 2019, based on the approval letter from the Minister of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0001269.AH.01.02.Year 2019 dated January 10, 2019.*
- (ii) *Based on Circular Resolution in Lieu of the Extraordinary Shareholders General Meeting of PT Hino Finance Indonesia (HFI) which was notarized by Notarial Deed No. 21 of Wiwik Condro, SH., dated May 14, 2019, the shareholders agreed to increase the subscribed and paid up capital by Rp200,000,000,000 which were subscribed and fully paid by the shareholders proportionally according to their percentage of ownership in HFI. The capital increase became effective on May 20, 2019, based on the receipt of notification regarding the amendments of the articles of association from the Minister of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0266295 dated May 20, 2019.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. PENYERTAAN SAHAM (lanjutan)**

- b. Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, rincian dari nilai tercatat penyertaan saham dari investasi dicatat dengan nilai wajar atau metode biaya perolehan adalah sebagai berikut:

**8. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK (continued)**

- b. As of December 31, 2020 and 2019, the details of the carrying value of investments in shares of stock accounted for under the fair value and cost method, respectively, are as follows:

|   | 31 Desember /<br>December 31, 2020   |                                  | 31 Desember /<br>December 31, 2019   |   |  |
|---|--|----------------------------------|--|---|--|
|   | Persentase<br>Kepemilikan<br>Efektif/<br>Effective<br>Percentage of<br>Ownership | Nilai<br>Wajar/<br>Fair<br>Value | Persentase<br>Kepemilikan<br>Efektif/<br>Effective<br>Percentage of<br>Ownership | Nilai<br>Tercatat/<br>Carrying<br>Value |  |
| PT Nissan Financial Services<br>Indonesia<br>(15,00% dimiliki oleh IMJ)                           | 15.00  | 81,528,308,922                   | 15.00  | 107,566,002,206                         | PT Nissan Financial Services<br>Indonesia<br>(15.00% owned by IMJ)                       |
| PT Hino Motors Manufacturing<br>Indonesia   | 10.00  | 196,242,500,303                  | 10.00  | 94,248,578,749                          | PT Hino Motors<br>Manufacturing Indonesia  |
| PT Suzuki Indomobil Motor   | 4.55   | 321,184,740,073                  | 4.55   | 82,398,380,285                          | PT Suzuki Indomobil Motor  |
| PT Sumi Rubber Indonesia<br>(5,00% dimiliki oleh<br>Perusahaan dan 10,00%<br>dimiliki oleh IMGSL) | 15.00  | 334,694,916,226                  | 15.00  | 45,620,998,972                          | PT Sumi Rubber Indonesia<br>(5.00% owned by the<br>Company and 10.00%<br>owned by IMGSL) |
| PT Unipress Indonesia<br>(10,00% dimiliki oleh IMGSL)   | 10.00  | 14,414,119,245                   | 10.00  | 37,855,000,000                          | PT Unipress Indonesia<br>(10.00% owned by IMGSL)   |
| PT Furukawa Indomobil Battery<br>Manufacturing<br>(5,46% dimiliki oleh CSA)                       | 5.15   | 11,441,743,801                   | 5.46   | 31,571,059,049                          | PT Furukawa Indomobil Battery<br>Manufacturing<br>(5.46% owned by CSA)                   |
| PT Nissan Motor Indonesia<br>(1,00% dimiliki oleh IMGSL)  | 1.00   | -                                | 19.90  | 328,720,000,002                         | PT Nissan Motor Indonesia<br>(1.00% owned by IMGSL)                                      |
| PT Suzuki Finance Indonesia<br>(1,00% dimiliki oleh IMJ)  | 1.00   | 7,371,960,065                    | 1.00   | 12,824,410,500                          | PT Suzuki Finance Indonesia<br>(1.43% owned by IMJ)                                      |
| PT Inti Ganda Perdana   | 10.00  | 55,736,816,054                   | 10.00  | 6,000,000,000                           | PT Inti Ganda Perdana  |
| PT Suzuki Indomobil Sales   | 5.50   | 52,284,032,465                   | 5.50   | 3,633,551,029                           | PT Suzuki Indomobil Sales  |
| PT Univance Indonesia   | 1.88   | 4,906,683,294                    | 2.92   | 2,160,450,000                           | PT Univance Indonesia  |
| PT Autotech Indonesia   | 5.69   | 8,064,307,631                    | 5.69   | 1,229,010,371                           | PT Autotech Indonesia  |
| PT Lear Indonesia *)  | 25.00  | -                                | 25.00  | 1,150,022,500                           | PT Lear Indonesia  |
| PT Indojakarta Motor<br>Gemilang  | 6.45   | 1,735,171,183                    | 6.45   | 1,075,271,972                           | PT Indojakarta Motor<br>Gemilang   |
| PT Kotobukiya Indo Classic<br>Industries  | 10.00  | 412,589,743                      | 10.00  | 915,981,250                             | PT Kotobukiya Indo<br>Classic Industries   |
| PT Armindo Perkasa<br>(10,00% dimiliki oleh UPM)  | 9.65   | 1,028,791,150                    | 9.65   | 500,000,000                             | PT Armindo Perkasa<br>(10.00% owned by UPM)  |
| PT Buana Indomobil Trada  | 6.45   | 3,113,521,256                    | 6.45   | 365,000,000                             | PT Buana Indomobil Trada   |
| PT Wahana Inti Sela<br>(1,41% dimiliki oleh IMGSL)  | 1.41   | 58,008,076                       | 1.41   | 58,008,076                              | PT Wahana Inti Sela<br>(1.41% owned by IMGSL)  |
| PT Nayaka Aryaguna  | 100.00   | -                                | 100.00   | 20,000,000                              | PT Nayaka Aryaguna   |
| Sub-total   |  | 1,094,218,209,487                |  | 757,911,724,961                         | Sub-total  |
| Dikurangi penyisihan kerugian<br>penurunan nilai<br>penyertaan saham                              |  | -                                |  | (42,261,073,705)                        | Less allowance for<br>impairment losses<br>of investments                                |
| <b>Neto</b>   |  | <b>1,094,218,209,487</b>         |  | <b>715,650,651,256</b>                  | <b>Net</b>   |

\*) Tidak aktif/ Non-active

Jumlah pendapatan dividen selama tahun 2020 dan 2019 dari penyertaan saham tersebut diatas adalah sebesar Rp48.420.801.708 dan Rp51.908.340.000.

Dividend income during 2020 and 2019 from the above investment amounted to Rp48,420,801,708 and Rp51,908,340,000.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. PENYERTAAN SAHAM (lanjutan)**

- (i) Berdasarkan Perjanjian untuk jual beli kepentingan di PT Multistrada Arah Sarana Tbk (MASA) antara Compagnie Générale Des Etablissements Michelin (Michelin), dan para penjual (termasuk beberapa entitas anak yaitu CSA, IPN, dan IMGSL) tanggal 22 Januari 2019, dan surat sampingnya bertanggal 6 Maret 2019, para penjual setuju untuk menjual saham MASA kepada Michelin dan JKU, Entitas Anak TIP, telah setuju untuk membeli saham tertentu dari PT Multistrada Agro Internasional (MAI) dan entitas anaknya (Catatan 1d) dan PT Penta Artha Impresi (PAI) dan beberapa bidang tanah tertentu, dimiliki oleh MASA Grup.

Berdasarkan surat PT Multistrada Arah Sarana Tbk (MASA) kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan PT Bursa Efek Indonesia (BEI) perihal Laporan Informasi atau Fakta Material no. 0020/FA/MASA//2019 tertanggal 23 Januari 2019, para pemegang saham pengendali MASA bersama-sama dengan pemegang saham lain dari MASA dan *Compagnie Générale Des Etablissements Michelin* (Michelin) telah membuat dan menandatangani *Agreement for the sale and purchase of an interest in MASA* tanggal 22 Januari 2019 (Perjanjian Jual Beli Saham), sehingga terjadi perubahan pengendali dalam MASA melalui pengambilalihan 7.346.357.556 saham atau 80% saham MASA (Saham yang Dijual) oleh Michelin, termasuk saham-saham yang dimiliki pemegang saham pengendali. Michelin telah membayar AS\$439.000.000 untuk Saham yang Dijual pada saat penyelesaian.

Berdasarkan *Trade Confirmation* dari PT Buana Capital Sekuritas pada tanggal 6 Maret 2019, CSA, IPN, dan IMGSL telah menjual seluruh kepemilikan sahamnya di MASA masing-masing sebanyak 1.530.492.000, 250.000.000 dan 11.918.143 lembar saham dengan harga jual Rp843/lembar saham.

Keuntungan yang dihasilkan dari transaksi ini sebesar Rp724.041.101.856 dicatat sebagai Laba atas Penjualan Investasi - neto (termasuk realisasi keuntungan yang ditunjukkan dengan Laporan Perubahan Ekuitas sebesar Rp646.967.465.707).

**8. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK  
(continued)**

- (i) *Based on the Agreement for sale and purchase of an interest in PT Multistrada Arah Sarana Tbk (MASA) among the Compagnie Générale Des Etablissements Michelin (Michelin), and the sellers (including certain subsidiaries namely CSA, IPN, and IMGSL) dated January 22, 2019, and its side letter dated March 6, 2019, the sellers agreed to sell their MASA shares to Michelin and JKU, Subsidiary of TIP, has agreed to acquire certain shares of PT Multistrada Agro Internasional (MAI) and its subsidiaries (Note 1d) and PT Penta Artha Impresi (PAI) and certain parcels of land, owned by MASA Group.*

*Based on the PT Multistrada Arah Sarana Tbk (MASA)'s letter to the Financial Services Authority (OJK) and the Indonesia Stock Exchange (IDX) regarding the Information Report or Material Facts no. 0020/FA/MASA//2019 dated January 23, 2019, the controlling shareholders of MASA together with other shareholders of MASA and the Compagnie Générale Des Etablissements Michelin (Michelin) have entered into and signed an Agreement for the sale and purchase of an interest in MASA on January 22, 2019 (Share Sale and Purchase Agreement), therefore there has been a change in control in MASA through the acquisition of 7,346,357,556 shares or 80% of MASA shares (Shares for Sale) by Michelin, including shares owned by the controlling shareholders. Michelin has paid US\$439,000,000 for Shares for Sale upon completion.*

*Based on Trade Confirmation from PT Buana Capital Sekuritas dated March 6, 2019, CSA, IPN, and IMGSL has sold its share ownership in MASA all amounting to 1,530,492,000, 250,000,000, and 11,918,143 shares, respectively, with selling price of Rp843/share.*

*The gain resulted from this transaction amounted to Rp724,041,101,856 was recorded as Gain on sale of investment - net (including the realization of gain shown under Statement of Changes in Equity amounting to Rp646,967,465,707).*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. PENYERTAAN SAHAM (lanjutan)**

Sebagai bagian dari perjanjian dengan Michelin tersebut dan berdasarkan "Escrow Agreement" dan "Land Escrow Agreement" antara Michelin, CSA (mewakili para penjual) dan PT Bank BNP Paribas Indonesia, sebagian dana hasil penjualan dengan jumlah tertentu ditempatkan di rekening escrow di PT Bank BNP Paribas Indonesia. Rekening escrow ini hanya dapat dicairkan jika persyaratan tertentu dalam perjanjian tersebut telah dipenuhi.

CSA telah menerima dana yang merupakan bagian Escrow Account nya di PT Bank BNP Paribas Indonesia atas telah dipenuhinya beberapa persyaratan tertentu berdasarkan "Escrow Agreement", dengan rincian sebagai berikut:

| Tanggal/<br>Date                       | Jumlah/<br>Amount | Setara dengan/<br>equivalent to |
|--|-------------------|---------------------------------|
| 23 Januari 2020/<br>January 23, 2020   | USD 1,805,054.00  | Rp 24,595,665,804               |
| 14 Februari 2020/<br>February 14, 2020 | USD 3,816,316.16  | Rp 52,107,980,849               |
| 23 April 2020/<br>April 23, 2020       | USD 5,129,481.00  | Rp 80,209,694,397               |
| 24 April 2020/<br>April 24, 2020       | USD 2,241,228.00  | Rp 34,857,841,496               |
| 12 Juni 2020/<br>June 12, 2020         | USD 4,000.00      | Rp 58,118,348                   |
| 22 Juli 2020/<br>July 22, 2020         | USD 3,300,000.00  | Rp 48,251,000,000               |

Jumlah tersebut didistribusikan oleh CSA kepada masing-masing pihak sesuai dengan porsi saham yang dijual.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, saldo dana CSA, IPN, dan IMGSL yang ditempatkan pada rekening escrow di PT Bank BNP Paribas Indonesia tersebut sebesar AS\$887.303 dan AS\$5.342.728 (setara Rp12.515.431.793 dan Rp95.023.892.826), dan disajikan pada akun "Aset tidak lancar lainnya" pada laporan posisi keuangan.

Pada tanggal 31 Desember 2019 telah dibentuk penyisihan atas tidak tertagihnya Escrow Account tersebut sebesar Rp20.788.920.989 yang disajikan neto pada Escrow Account tersebut. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, tidak ada penambahan ataupun pengurangan atas penyisihan tersebut. Manajemen berpendapat bahwa penyisihan atas tidak tertagihnya Escrow Account tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian yang akan timbul pada masa mendatang.

**8. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK  
(continued)**

As part of the agreement with Michelin and based on "Escrow Agreement" and "Land Escrow Agreement" between Michelin, CSA (representing the sellers) and PT Bank BNP Paribas Indonesia, a portion of the proceeds from the sale with a certain amount is placed in escrow accounts at PT Bank BNP Paribas Indonesia. These escrow account can only be released if certain requirements in the agreements have been fulfilled.

CSA has received funds which was part of the Escrow Account at PT Bank BNP Paribas Indonesia for fulfilling certain conditions under the "Escrow Agreement" with details as follows:

The amount is distributed by CSA to each party based on shares sold.

As of December 31, 2020 and 2019, the balance of CSA's, IPN's, and IMGSL's fund placed in the escrow account in PT Bank BNP Paribas Indonesia amounted to US\$887,303 and US\$5,342,728 (equivalent to Rp12,515,431,793 and Rp95,023,892,826), and was presented as "Other non-current assets" in the statement of financial position.

As of December 31, 2019, a provision for uncollectible Escrow Account was provided for Rp20,788,920,989 which was presented in net amount of the Escrow Account. Up to December 31, 2020, there is no addition or reduction for the provision. Management is of the opinion that the above allowance for uncollectible Escrow Account is adequate to cover possible losses that may arise in the future.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. PENYERTAAN SAHAM (lanjutan)**

- (ii) Sebagai bagian dari perjanjian dengan Michelin, dan berdasarkan Akta Jual Beli Saham no. 18 oleh Notaris Christina Dwi Utama, SH. tanggal 5 Maret 2019 yang diamandemen dengan Akta Perubahan Jual Beli Saham no. 161 tanggal 30 Januari 2020 oleh Notaris yang sama, JKU membeli 2.682.875 lembar saham PT Penta Artha Impresi (PAI) milik PT Multistrada Arah Sarana Tbk (MASA) dengan Harga Beli sebesar Rp281.701.875.000. Akuisisi ini menghasilkan *Goodwill* positif sebesar Rp11.828.849.923 yang disajikan sebagai komponen dari akun Penyertaan Saham di PAI. Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, tidak diperlukan penurunan nilai atas nilai *Goodwill* ini.
- (iii) Berdasarkan perjanjian jual beli yang diaktakan dengan akta no. 02 tanggal 7 Januari 2019 notaris Ashoya Ratam, SH., M.Kn., 5,1% saham NMI milik IMGSL dijual kepada TIP, pihak berelasi, dengan harga jual sebesar Rp135.000.000.000. Keuntungan atas penjualan saham ini sebesar Rp108.577.736.326 dicatat sebagai Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali yang diklasifikasikan ke dalam Tambahan Modal Disetor (Catatan 21).
- (iv) Pada akhir tahun 2019, nilai wajar 19,9% saham PT Nissan Motor Indonesia (NMI) milik Perusahaan adalah sebesar Rp328.720.000.000.

Berdasarkan Perjanjian Pengalihan Saham tanggal 30 September 2019, 11,34% saham Perusahaan dan 7,56% saham IMGSL di NMI dijual kepada PT Eternal Energi Indonesia (EEI), pihak ketiga, dengan harga jual masing-masing sebesar Rp198.000.000.000 dan Rp132.000.000.000.

Pada tanggal 20 Desember 2019, Perusahaan dan IMGSL telah menerima pembayaran dari EEI sebesar harga jual masing-masing yang disajikan pada akun Utang Lain-lain Pihak Ketiga dalam Laporan Posisi Keuangan.

Pada tanggal 1 Januari 2020 telah diperoleh persetujuan RUPSLB NMI atas Penjualan saham NMI milik Perusahaan dan IMGSL ke EEI dan berlaku efektif sejak tanggal diperolehnya persetujuan RUPSLB NMI. Selisih antara harga pelepasan dengan nilai buku investasi NMI sebesar Rp17.797.847.368 dicatat sebagai "Laba atas Penjualan Investasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**8. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK  
(continued)**

- (ii) As part of the agreement with Michelin, and based on the Share Sale and Purchase Deed no. 18 by Christina Dwi Utama, SH., Notary, on March 5, 2019, which is amended by the Deed of Change of Share Sale and Purchase no. 161 dated January 30, 2020 by the same Notary, JKU bought 2,682,875 shares of PT Penta Artha Impresi (PAI) owned by PT Multistrada Arah Sarana Tbk (MASA) with a Purchase Price of Rp281,701,875,000. This acquisition resulted to a positive *Goodwill* in the amount of Rp11,828,849,923 which is presented as *Investment component account* in PAI. As of December 31, 2020 and 2019, no impairment need to be made over value of the *Goodwill*.
- (iii) Based on shares sale and purchase agreement deed no. 02 dated January 7, 2019 of Ashoya Ratam, SH., M.Kn., notary, 5.1% of NMI shares owned by IMGSL was sold to TIP, related party, with selling price of Rp135,000,000,000. Gain on sale of the investment is Rp108,577,736,326 recorded as *Differences Arising from Restructuring Transactions among Entities Under Common Control and classified into Additional Paid in Capital* (Note 21).
- (iv) At the end of 2019, the fair value of 19.9% shares of PT Nissan Motor Indonesia (NMI) owned by the Company is Rp328,720,000,000.

Based on Share Transfer Agreement dated September 30, 2019, 11.34% and 7.56% of NMI shares owned by the Company and IMGSL was sold to PT Eternal Energi Indonesia (EEI), third party, with selling price of Rp198,000,000,000 and Rp132,000,000,000, respectively.

On December 20, 2019, the Company and IMGSL have received the payment from EEI at the selling price which are presented in accounts of Third Party – Other Payable in the Statement of Financial Position.

On January 1, 2020, the NMI EGMS approval has been obtained for the sale of NMI shares owned by the Company and IMGSL to EEI and become effective since the approval date of the NMI EGMS. The difference between the selling price and the carrying value of investment in NMI amounting to Rp17,797,847,368 was recorded as "Gain on Sale of Investment" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. PENYERTAAN SAHAM (lanjutan)**

- (v) Berdasarkan Akta Notaris No. 42 oleh M. Kholid Artha, SH tanggal 20 Juni 2019 yang telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan HAM RI no. AHU-0036658.AH.01.02. Tahun 2019 tanggal 12 Juli 2019, kepemilikan PT Central Sole Agency (CSA) di PT Furukawa Indomobil Battery Manufacturing (FIBM) terdilusi dari 6,98% menjadi 5,46%, karena peningkatan modal FIBM sebesar AS\$13.000.050 (setara dengan Rp148.057.569.450) yang diambil bagian oleh TIP dan The Furukawa Battery Co. Ltd.
- (vi) Berdasarkan Akta Notaris No. 60 oleh M. Kholid Artha, SH tanggal 20 Juli 2020, kepemilikan PT Central Sole Agency (CSA) di PT Furukawa Indomobil Battery Manufacturing (FIBM) terdilusi dari 5,46% menjadi 5,15%, karena peningkatan modal FIBM sebesar AS\$3.570.000 (setara dengan Rp40.658.730.000) yang diambil bagian seluruhnya oleh The Furukawa Battery Co. Ltd. Peningkatan modal ini berlaku efektif tanggal 3 Agustus 2020 sesuai tanggal Surat Pemberitahuan dari Menteri Hukum & HAM RI no. AHU-AH.01.03-0322154.
- (vii) Berdasarkan Akta Notaris No. 4 oleh M. Kholid Artha, SH tanggal 4 Desember 2020, kepemilikan Perusahaan di PT Univance Indonesia (UI) terdilusi dari 2,92% menjadi 1,88%, karena peningkatan modal UI sebesar AS\$17.200.000 (setara dengan Rp250.380.400.000) yang diambil bagian seluruhnya oleh Univance Corporation. Peningkatan modal ini berlaku efektif tanggal 14 Desember 2020 sesuai tanggal Surat Keputusan dari Menteri Hukum & HAM RI no. AHU-0083034.AH.01.02.Tahun 2020.
- (viii) Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, Grup mencatat laba (rugi) penyesuaian nilai wajar penyertaan saham pada NMI sebesar (Rp16.440.000.000); HMMI sebesar Rp16.392.011.590; SIM sebesar Rp45.376.265.930; SRI sebesar Rp22.528.516.669; UPIN sebesar (Rp1.655.193.524); FIBM (melalui CSA) sebesar Rp940.842.616; IGP sebesar (Rp139.259.999.523); SIS sebesar (Rp21.022.567.678); UI sebesar (Rp2.421.241.641); AI sebesar Rp532.781.769; IJMG sebesar (Rp1.444.184.286); KICI sebesar (Rp15.000.968.955); AP (melalui UPM) sebesar (Rp12.144.946.565); BIT sebesar (Rp51.739.464), dan telah dicatat pada penghasilan komprehensif lain.

**8. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK  
(continued)**

- (v) Based on Notarial Deed No. 42 by M. Kholid Artha, SH dated June 20, 2019, which had obtained approval from the Minister of Law and Human Rights no. AHU-0036658.AH.01.02.Year 2019 on July 12, 2019, the ownership of PT Central Sole Agency (CSA) in PT Furukawa Indomobil Battery Manufacturing (FIBM) was diluted from 6.98% to 5.46%, due to an increase in FIBM capital of US\$ 13,000,050 (equivalent to Rp148,057,569,450) which were subscribed by TIP and The Furukawa Battery Co. Ltd.
- (vi) Based on Notarial Deed No. 60 by M. Kholid Artha, SH dated July 20, 2020, the ownership of PT Central Sole Agency (CSA) in PT Furukawa Indomobil Battery Manufacturing (FIBM) was diluted from 5.46% to 5.15%, due to an increase in FIBM capital of US\$3,570,000 (equivalent to Rp40,658,730,000) which was wholly subscribed by The Furukawa Battery Co. Ltd. This capital increase is effective on August 3, 2020 according to the date of Notification Letter from Minister of Law & Human Rights Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0322154.
- (vii) Based on Notarial Deed No. 4 by M. Kholid Artha, SH dated December 4, 2020, the ownership of the Company in PT Univance Indonesia (UI) was diluted from 2.92% to 1.88%, due to an increase in UI capital of US\$17,200,000 (equivalent to Rp250,380,400,000) which was wholly subscribed by Univance Corporation. This capital increase is effective on December 14, 2020 according to the date of Decree from Minister of Law & Human Rights Republic of Indonesia No. AHU-0083034.AH.01.02.Year 2020.
- (viii) For the year ended December 31, 2020, Group recorded gain (loss) on fair value adjustment of investment in shares in NMI amounting to (Rp16,440,000,000); HMMI amounting to Rp16,392,011,590; SIM amounting to Rp45,376,265,930; SRI amounting to Rp22,528,516,669; UPIN amounting to (Rp1,655,193,524); FIBM (through CSA) amounting to Rp940,842,616; IGP amounting to (Rp139,259,999,523); SIS amounting to (Rp21,022,567,678); UI amounting to (Rp2,421,241,641); AI amounting to Rp532,781,769; IJMG amounting to (Rp1,444,184,286); KICI amounting to (Rp15,000,968,955); AP (through UPM) amounting to (Rp12,144,946,565); BIT amounting to (Rp51,739,464), which are recorded in other comprehensive income.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. PENYERTAAN SAHAM (lanjutan)**

Sebagai akibat dari adaptasi PSAK 71, Grup mengklasifikasikan investasi pada saham yang sebelumnya pada biaya perolehan menjadi nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Peningkatan pada nilai wajar investasi saham per tanggal 1 Januari 2020 sebesar Rp804.787.133.131 telah dicatat sebagai penyesuaian atas saldo awal penghasilan komprehensif lain bukan pada perubahan nilai ekuitas

**8. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK (continued)**

As result of adaption of SFAS 71, the Group classify its investment in share of stock previously carry at cost into fair value through other comprehensive income. The increase in fair value of investment share of stock as of January 1, 2020 amounted to Rp804,787,133,131 which recorded as an adjustment to the opening balance of other comprehensive income instead of changes in equity.

**9a. ASET TETAP**

Rincian dari aset tetap adalah sebagai berikut:

**9a. FIXED ASSETS**

The details of this account are as follows:

|  | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance | Penambahan/<br>Additions *) | Pengurangan/<br>Deductions **) | Reklasifikasi/<br>Reclassifications ***) | Saldo Akhir/<br>Ending<br>Balance |  |
|--|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| <b>31 Desember 2020</b>                  |                                     |                             |                                |  |                                   | <b>December 31, 2020</b>                     |
| Nilai perolehan                          |                                     |                             |                                |  |                                   | Cost   |
| Hak atas tanah                           | 1,634,231,175,790                   | 3,291,150,450,516           | 32,482,210,048                 | 316,503,492,032                          | 5,209,402,908,290                 | Landrights                                   |
| Bangunan dan prasarana                   | 1,973,763,982,444                   | 111,935,126,738             | 60,044,973,510                 | 148,440,126,358                          | 2,174,094,262,030                 | Buildings and improvements                   |
| Mesin dan peralatan bengkel              | 1,210,654,726,391                   | 177,289,383,958             | 16,432,710,539                 | 216,481,553,231                          | 1,587,992,953,041                 | Machinery and workshop equipment             |
| Alat berat dan kendaraan                 | 6,505,764,120,022                   | 85,136,862,423              | 49,726,222,685                 | 1,748,738,007,003                        | 8,289,912,766,763                 | Heavy equipment and vehicles                 |
| Peralatan kantor                         | 721,166,713,923                     | 55,356,176,170              | 10,078,947,988                 | (32,847,831,848)                         | 733,596,110,257                   | Furniture, fixtures and office equipment     |
| Sewa guna usaha - alat-alat pengangkutan | 576,057,883,897                     | 13,106,607,792              | 13,805,681,820                 | (85,648,771,906)                         | 489,710,037,963                   | Transportation equipment under capital lease |
| Aset dalam penyelesaian                  | 1,664,159,584,962                   | 1,036,537,470,176           | 4,997,070,810                  | (2,309,437,552,361)                      | 386,262,431,967                   | Construction-in-progress                     |
| Total nilai perolehan                    | 14,285,798,187,429                  | 4,770,512,077,773           | 187,567,817,400                | 2,229,022,509                            | 18,870,971,470,311                | Total cost                                   |
| Akumulasi penyusutan                     |                                     |                             |                                |  |                                   | Accumulated depreciation                     |
| Bangunan dan prasarana                   | 577,451,799,784                     | 109,412,418,486             | 22,730,125,268                 | -  | 664,134,093,002                   | Buildings and improvements                   |
| Mesin dan peralatan bengkel              | 663,813,949,324                     | 132,004,610,008             | -                              | 61,522,070,269                           | 857,340,629,601                   | Machinery and workshop equipment             |
| Alat berat dan kendaraan                 | 947,701,771,081                     | 455,877,967,913             | 28,523,054,270                 | (234,979,987,016)                        | 1,140,076,697,708                 | Heavy equipment and vehicles                 |
| Peralatan kantor                         | 588,157,332,539                     | 56,960,780,960              | 8,425,916,986                  | (3,895,510,064)                          | 632,796,686,449                   | Furniture, fixtures and office equipment     |
| Sewa guna usaha - alat-alat pengangkutan | 237,111,377,112                     | 38,973,559,313              | 1,120,000,000                  | (53,560,103,412)                         | 221,404,833,013                   | Transportation equipment under capital lease |
| Total akumulasi penyusutan               | 3,014,236,229,840                   | 793,229,336,680             | 60,799,096,524                 | (230,913,530,223)                        | 3,515,752,939,773                 | Total accumulated depreciation               |
| Nilai buku                               | <b>11,271,561,957,589</b>           |                             |                                |  | <b>15,355,218,530,538</b>         | <b>Net book value</b>                        |

\*) termasuk revaluasi Aset Tetap Tanah sebesar Rp 2.802.342.835.370 dan akuisisi NMDI sebesar nilai buku Rp 297.343.633.125

\*) including revaluation of fixed assets - land amounting to Rp2,802,342,835,370 and acquisition of NMDI with book value amounting to Rp 297,343,633,125

\*\*\*) termasuk dampak dekonsolidasi MAI sebesar nilai buku Rp 90.576.342.787

\*\*\*) including impact of deconsolidated of MAI book value amounting to Rp90,576,342,787

\*\*\*) termasuk reklasifikasi ke persediaan sebesar Rp 675.250.507.714 dan dari properti investasi sebesar Rp 446.566.000.000

\*\*\*) including reclassification to inventory amounting to 675,250,507,714 and from investment properties amounting to Rp 446,566,000,000

|  | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Reklasifikasi/<br>Reclassifications | Saldo Akhir/<br>Ending<br>Balance |  |
|--|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>31 Desember 2019</b>                  |                                     |                          |                            |                                     |                                   | <b>December 31, 2019</b>                     |
| Nilai perolehan                          |                                     |                          |                            |                                     |                                   | Cost   |
| Hak atas tanah                           | 1,094,329,960,228                   | 191,217,527,553          | -                          | 348,683,688,009                     | 1,634,231,175,790                 | Landrights                                   |
| Bangunan dan prasarana                   | 1,402,871,641,874                   | 108,800,703,202          | 1,103,047,712              | 463,194,685,080                     | 1,973,763,982,444                 | Buildings and improvements                   |
| Mesin dan peralatan bengkel              | 1,192,204,850,002                   | 112,521,610,178          | 1,144,581,150              | (92,927,152,639)                    | 1,210,654,726,391                 | Machinery and workshop equipment             |
| Alat berat dan kendaraan                 | 4,751,416,680,048                   | 122,606,902,017          | 86,900,525,109             | 1,718,641,063,066                   | 6,505,764,120,022                 | Heavy equipment and vehicles                 |
| Peralatan kantor                         | 685,841,192,698                     | 32,295,366,927           | 4,498,563,802              | 7,528,718,100                       | 721,166,713,923                   | Furniture, fixtures and office equipment     |
| Sewa guna usaha - alat-alat pengangkutan | 471,857,454,766                     | 4,787,439,771            | 5,064,563,592              | 104,477,552,952                     | 576,057,883,897                   | Transportation equipment under capital lease |
| Aset dalam penyelesaian                  | 853,537,060,171                     | 3,062,855,210,171        | 597,522,365                | (2,251,635,163,015)                 | 1,664,159,584,962                 | Construction-in-progress                     |
| Total nilai perolehan                    | 10,452,058,839,787                  | 3,635,084,759,819        | 99,308,803,730             | 297,963,391,553                     | 14,285,798,187,429                | Total cost                                   |
| Akumulasi penyusutan                     |                                     |                          |                            |                                     |                                   | Accumulated depreciation                     |
| Bangunan dan prasarana                   | 495,920,013,147                     | 83,852,827,786           | 808,614,913                | (1,512,426,236)                     | 577,451,799,784                   | Buildings and improvements                   |
| Mesin dan peralatan bengkel              | 605,662,038,183                     | 73,719,864,424           | (15,266,482,617)           | (30,834,435,900)                    | 663,813,949,324                   | Machinery and workshop equipment             |
| Alat berat dan kendaraan                 | 814,535,636,508                     | 384,363,877,824          | 40,244,626,620             | (210,953,116,631)                   | 947,701,771,081                   | Heavy equipment and vehicles                 |
| Peralatan kantor                         | 549,901,723,135                     | 38,541,002,608           | 4,392,726,640              | 4,107,333,436                       | 588,157,332,539                   | Furniture, fixtures and office equipment     |
| Sewa guna usaha - alat-alat pengangkutan | 202,199,793,476                     | 44,497,164,726           | -                          | (9,585,581,090)                     | 237,111,377,112                   | Transportation equipment under capital lease |
| Total akumulasi penyusutan               | 2,668,219,204,449                   | 624,974,737,368          | 30,179,485,556             | (248,778,226,421)                   | 3,014,236,229,840                 | Total accumulated depreciation               |
| Nilai buku                               | <b>7,783,839,635,338</b>            |                          |                            |                                     | <b>11,271,561,957,589</b>         | <b>Net book value</b>                        |



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**9a. ASET TETAP (lanjutan)**

Sesuai dengan PSAK No. 48, "Penurunan Nilai Aset", nilai aset ditelaah untuk penurunan dan kemungkinan penurunan nilai wajar aset apabila adanya suatu kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tidak dapat seluruhnya terealisasi. Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat semua aset Grup dapat terealisasi seluruhnya, dan oleh karena itu, tidak diperlukan cadangan penurunan nilai aset.

Aset dalam penyelesaian terdiri dari:

| <u>31 Desember 2020</u>      | <u>Persentase<br/>Penyelesaian/<br/>Completion<br/>Percentage</u> | <u>Nilai Tercatat/<br/>Carrying Value</u> | <u>Perkiraan waktu<br/>Penyelesaian/<br/>Estimated Time of<br/>completion</u> | <u>December 31, 2020</u>             |
|------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| Bangunan dan prasarana       | 10% - 90%   | 38,939,647,126                            | 2021  | <i>Buildings and improvements</i>    |
| Mesin dan peralatan pabrik   | 30% - 60%   | 71,269,561,511                            | 2021  | <i>Machinery and plant equipment</i> |
| Alat berat dan kendaraan     | 90% - 95%   | 276,053,223,330                           | 2021  | <i>Heavy equipment and vehicles</i>  |
| <b>Total</b>                 |   | <b>386,262,431,967</b>                    |   | <b>Total</b>                         |
| <u>31 Desember 2019</u>      |   |   |   | <u>December 31, 2019</u>             |
| Bangunan dan prasarana       | 10% - 90%   | 50,414,429,398                            | 2020  | <i>Buildings and improvements</i>    |
| Mesin dan peralatan pabrik   | 30% - 60%   | 22,491,139,268                            | 2020  | <i>Machinery and plant equipment</i> |
| Perabot dan peralatan kantor | 90% - 95%   | 1,732,939,607                             | 2020  | <i>Office furniture and fixtures</i> |
| Alat berat dan kendaraan     | 90% - 95%   | 1,589,521,076,689                         | 2020  | <i>Heavy equipment and vehicles</i>  |
| <b>Total</b>                 |   | <b>1,664,159,584,962</b>                  |   | <b>Total</b>                         |

Penambahan aset dalam penyelesaian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp1.151.088.432.532 dan Rp3.062.855.210.171.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, jumlah harga perolehan aset tetap Grup yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan dalam kegiatan operasional adalah masing-masing Rp588.082.716.839 dan Rp522.875.531.908.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, jumlah tercatat aset tetap yang tidak dipakai masing-masing sebesar Rp7.969.855.773 dan Rp5.697.201.688.

**9a. FIXED ASSETS (continued)**

In compliance with SFAS No. 48, "Impairment of Asset Value", asset values are reviewed for any impairment and possible write-down of carrying values whenever events or changes in circumstances indicate that their carrying values may not be fully recoverable. Management is of the opinion that the carrying values of all the assets of the Group are fully recoverable, and hence, no write-down for impairment in asset value is necessary.

Construction-in-progress consists of the following:

Additions to construction in progress for the years ended December 31, 2020 and 2019 amounted to Rp1,151,088,432,532 and Rp3,062,855,210,171, respectively.

As of December 31, 2020 and 2019, total cost of the Group's fixed assets which have been fully depreciated but still being used amounted to Rp588,082,716,839 and Rp522,875,531,908, respectively.

As of December 31, 2020 and 2019, the carrying amount of assets that are idle amounted to Rp7,969,855,773 and Rp5,697,201,688, respectively.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**9a. ASET TETAP (lanjutan)**

Beban penyusutan aset tetap yang dibebankan pada operasi adalah sebagai berikut:

|   | <b>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</b> |
|---|--|
| Beban pokok penghasilan                     | 488,038,645,956                                |
| Beban penjualan (Catatan 27)                | 90,739,094,698                                 |
| Beban umum dan administrasi<br>(Catatan 27) | 99,284,069,292                                 |
| <b>Total</b>                                | <b>678,061,809,946</b>                         |

Rincian pelepasan aset tetap adalah sebagai berikut:

**Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember /  
The Year Ended December 31,**

|   | <b>2020</b>          | <b>2019</b>          |
|---|----------------------|----------------------|
| Biaya perolehan                               | 187,567,817,400      | 99,308,803,730       |
| Akumulasi penyusutan                          | (60,799,096,524)     | (30,179,485,556)     |
| Nilai buku neto                               | 126,768,720,876      | 69,129,318,174       |
| Pelepasan dan lainnya*)                       | (94,960,146,450)     | (18,572,494,366)     |
| Hasil penjualan aset tetap                    | (23,607,551,239)     | (49,155,179,758)     |
| <b>Laba pelepasan aset tetap (Catatan 28)</b> | <b>8,201,023,187</b> | <b>1,401,644,050</b> |

\*) Pelepasan dan lainnya tahun 2020 termasuk dampak dekonsolidasi MAI sebesar nilai buku Rp 90.576.342.787

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, aset tetap milik Perusahaan dan Entitas Anak dijadikan jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari kreditor dengan perincian sebagai berikut:

| <b>Aset Tetap<br/>Entitas Anak/<br/>Fixed Assets<br/>of Subsidiaries</b> | <b>Dijaminan atas/ Were pledged as collateral for</b> |                                |
|--|---|--------------------------------|
|  | <b>Fasilitas Pinjaman/<br/>Loan Facilities</b>        | <b>Kreditur/<br/>Creditor</b>  |
| PT Central Sole Agency (CSA)   | Pinjaman jangka pendek/<br>Short-term loan            | PT Bank OCBC NISP Tbk.         |
|  |   | PT Bank Danamon Indonesia Tbk. |

**9a. FIXED ASSETS (continued)**

Depreciation expense of fixed assets which were charged to operations are as follows:

|              | <b>31 Desember 2019/<br/>December 31, 2019</b> |  |
|--------------|--|--|
|              | 438,600,071,723                                | Cost of revenues                                 |
|              | 96,195,849,998                                 | Selling expenses (Note 27)                       |
|              | 90,178,815,647                                 | General and administrative expenses<br>(Note 27) |
| <b>Total</b> | <b>624,974,737,368</b>                         | <b>Total</b>                                     |

The details of disposal of fixed assets are as follows:

|   | <b>2020</b>          | <b>2019</b>      |   |
|---|----------------------|------------------|---|
|   | 99,308,803,730       | (30,179,485,556) | Cost<br>Accumulated depreciation                            |
|   | 69,129,318,174       | (18,572,494,366) | Net book value  |
|   | (18,572,494,366)     | (49,155,179,758) | Disposal and others*)<br>Proceeds from sale of fixed assets |
| <b>Gain on disposal of fixed assets (Note 28)</b> | <b>1,401,644,050</b> |                  |   |

\*) 2020 disposal and othres include impact of deconsolidation of MAI book value amounting to Rp90,576,342,787

As of December 31, 2020 and 2019, fixed assets owned by the Company and Subsidiaries were pledged as collateral for loan facilities obtained from creditors with details as follows:

| <b>Aset Tetap<br/>Entitas Anak/<br/>Fixed Assets<br/>of Subsidiaries</b> | <b>Dijaminan atas/ Were pledged as collateral for</b> |                                | <b>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2020</b> | <b>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2019</b>   |
|--|---|--------------------------------|---|---|
|  | <b>Fasilitas Pinjaman/<br/>Loan Facilities</b>        | <b>Kreditur/<br/>Creditor</b>  |   |   |
| PT Central Sole Agency (CSA)   | Pinjaman jangka pendek/<br>Short-term loan            | PT Bank OCBC NISP Tbk.         | -   | Hak atas tanah dan bangunan di Jl. Radin Inten, Duren Sawit - Jakarta/<br>Landrights and buildings in Jl. Radin Inten, Duren Sawit - Jakarta  |
|  |   | PT Bank Danamon Indonesia Tbk. | -   | Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) no. 4243, 4948, 4949, dan 4953 di Duren Sawit, Jakarta Timur/<br>Certificate of Land Rights and buildings No. 4243, 4948, 4949, and 4953 in Duren Sawit, East Jakarta |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**9a. ASET TETAP (lanjutan)**

**9a. FIXED ASSETS (continued)**

| Aset Tetap<br>Entitas Anak/<br>Fixed Assets<br>of Subsidiaries | Dijaminkan atas/ Were pledged as collateral for                                   |   | 31 Desember/<br>December 31,<br>2020   | 31 Desember/<br>December 31,<br>2019   |
|--|---|---|--|--|
|  | Fasilitas Pinjaman/<br>Loan Facilities  | Kreditur/<br>Creditor   |  |  |
| PT CSM<br>Corporatama (CSM)                                    | Pinjaman jangka panjang<br>dan pendek/<br>Short-term and Long-term<br>loan        | Sindikasi/Syndicated  | Kendaraan/<br>Vehicles   | Kendaraan/<br>Vehicles   |
|  |   | PT Bank Pan Indonesia Tbk.                                      | Kendaraan/<br>Vehicles   | Kendaraan/<br>Vehicles   |
|  |   | PT Bank Permata Tbk.  | Kendaraan/<br>Vehicles   | Kendaraan/<br>Vehicles   |
|  |   | PT Bank Nationalnoba Tbk  | Kendaraan/<br>Vehicles   | Kendaraan/<br>Vehicles   |
| PT Eka Dharma<br>Jaya Sakti (EDJS)                             | Pinjaman jangka panjang<br>WISEL dan EDJS/<br>Long-term loan of WISEL<br>and EDJS | PT Bank BTPN Tbk.<br>(d/h PT Bank Sumitomo<br>Mitsui Indonesia) | Sertifikat Hak atas tanah<br>dan bangunan No. 742<br>dan 743 di Karang Joang<br>(Balikpapan - Kalimantan<br>Timur)/<br>Certificate of Land Rights<br>and buildings No. 742 and<br>743 in Karang Joang<br>(Balikpapan - Kalimantan<br>Timur)  | Sertifikat Hak atas tanah<br>dan bangunan No. 742<br>dan 743 di Karang Joang<br>(Balikpapan - Kalimantan<br>Timur)/<br>Certificate of Land Rights<br>and buildings No. 742 and<br>743 in Karang Joang<br>(Balikpapan - Kalimantan<br>Timur)  |
|  |   |   | Sertifikat Hak Guna<br>Bangunan (SHGB) no.<br>01949/Bukit Pinang<br>(Samarinda) dan SHGB no.<br>01950/Bukit Pinang<br>(Samarinda)/<br>Landrights and buildings<br>(LnB) no. 01949/Bukit<br>Pinang (Samarinda) and<br>LnB no. 01950/Bukit<br>Pinang (Samarinda)   | Sertifikat Hak Guna<br>Bangunan (SHGB) no.<br>01949/Bukit Pinang<br>(Samarinda) dan SHGB no.<br>01950/Bukit Pinang<br>(Samarinda)/<br>Landrights and buildings<br>(LnB) no. 01949/Bukit<br>Pinang (Samarinda) and<br>LnB no. 01950/Bukit<br>Pinang (Samarinda)   |
|  | Pinjaman jangka panjang<br>WISEL/<br>Long-term loan of WISEL                      | PT Bank DBS Indonesia   | Sertifikat Hak Guna<br>Bangunan (SHGB) no.<br>509/Karang Joang<br>(Balikpapan), SHGB no.<br>2746/Air Putih (Samarinda),<br>SHGB no. 1/Taniran (Barito<br>Timur), dan SHGB no. 2345/<br>Sangatta Utara (Kutai)/<br>Landrights and buildings<br>(LnB) no. 509/Karang Joang<br>(Balikpapan), LnB no. 2746/<br>Air Putih (Samarinda), LnB<br>no. 1/Taniran (Barito Timur),<br>and LnB no. 2345 Sangatta<br>Utara (Kutai) | Sertifikat Hak Guna<br>Bangunan (SHGB) no.<br>509/Karang Joang<br>(Balikpapan), SHGB no.<br>2746/Air Putih (Samarinda),<br>SHGB no. 1/Taniran (Barito<br>Timur), dan SHGB no. 2345/<br>Sangatta Utara (Kutai)/<br>Landrights and buildings<br>(LnB) no. 509/Karang Joang<br>(Balikpapan), LnB no. 2746/<br>Air Putih (Samarinda), LnB<br>no. 1/Taniran (Barito Timur),<br>and LnB no. 2345 Sangatta<br>Utara (Kutai) |
| Perusahaan/<br>The Company                                     | Pinjaman jangka pendek<br>CSA/<br>Short-term loan of CSA                          | PT Bank Danamon<br>Indonesia Tbk.                               | Hak atas tanah<br>dan bangunan<br>di Desa Manis Jaya,<br>Tangerang - Banten/<br>Landrights<br>and buildings in<br>Desa Manis Jaya,<br>Tangerang - Banten   | Hak atas tanah<br>dan bangunan<br>di Desa Manis Jaya,<br>Tangerang - Banten/<br>Landrights<br>and buildings in<br>Desa Manis Jaya,<br>Tangerang - Banten   |
|  |   | PT Bank BTPN Tbk.<br>(d/h PT Bank Sumitomo<br>Mitsui Indonesia) | Hak atas tanah dan<br>bangunan di Blok A-II No.<br>30, Desa Dangdeur,<br>Purwakarta/<br>Landrights and buildings<br>in Blok A-II No. 30, Desa<br>Dangdeur, Purwakarta  | Hak atas tanah dan<br>bangunan di Blok A-II No.<br>30, Desa Dangdeur,<br>Purwakarta/<br>Landrights and buildings<br>in Blok A-II No. 30, Desa<br>Dangdeur, Purwakarta  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**9a. ASET TETAP (lanjutan)**

**9a. FIXED ASSETS (continued)**

| Aset Tetap<br>Entitas Anak/<br>Fixed Assets<br>of Subsidiaries                            | Dijamin atas/ Were pledged as collateral for  |   | 31 Desember/<br>December 31,<br>2020   | 31 Desember/<br>December 31,<br>2019   |
|---|---|---|--|--|
|   | Fasilitas Pinjaman/<br>Loan Facilities  | Kreditur/<br>Creditor                                     |  |  |
| Perusahaan dan PT Central Sole Agency (CSA)/ The Company and PT Central Sole Agency (CSA) | Pinjaman jangka panjang dan pendek Perusahaan/ Short-term and Long-term loan of the Company   | PT Bank DBS Indonesia                                     | Hak atas tanah dan bangunan milik Perusahaan di Ancol dan PIK, serta milik CSA di Ancol/ Landrights and buildings owned by the Company in Ancol and PIK, and owned by CSA in Ancol | Hak atas tanah dan bangunan milik Perusahaan di Ancol dan PIK, serta milik CSA di Ancol/ Landrights and buildings owned by the Company in Ancol and PIK, and owned by CSA in Ancol |
| Perusahaan dan/and PT Unicorn Prima Motor (UPM)   | Pinjaman jangka pendek Perusahaan/ Short-term loan of the Company                             | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.                            | Hak atas tanah dan bangunan milik Perusahaan di Kletek dan milik UPM di Sunter/ Landrights and buildings owned by the Company in Kletek and owned by UPM in Sunter.                | Hak atas tanah dan bangunan milik Perusahaan di Kletek dan milik UPM di Sunter/ Landrights and buildings owned by the Company in Kletek and owned by UPM in Sunter.                |
| PT Indomobil Cahaya Prima (ICP)   | Pinjaman jangka pendek dan jangka panjang/ Short-term and long-term loan                      | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.                            | Hak atas tanah dan bangunan milik ICP di Lombok/ Landrights and buildings owned by ICP in Lombok   | Hak atas tanah dan bangunan milik ICP di Lombok/ Landrights and buildings owned by ICP in Lombok   |
| PT Indomobil Prima Niaga (IPN)  | Pinjaman jangka pendek dan jangka panjang/ Short-term and Long-term loan                      | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.                            | Hak atas tanah dan bangunan milik IPN di Malang dan Medan/ Landrights and buildings owned by IPN in Malang and Medan   | Hak atas tanah dan bangunan milik IPN di Malang dan Medan/ Landrights and buildings owned by IPN in Malang and Medan   |
| PT Multicentral Aryaguna (MCA)  | - Pinjaman jangka panjang/ Long-term loan   | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.                   | Hak atas tanah dan bangunan di Jl. MT. Haryono Kav. 11/ Landrights and buildings at Jl. MT. Haryono Kav. 11  | Hak atas tanah dan bangunan di Jl. MT. Haryono Kav. 11/ Landrights and buildings at Jl. MT. Haryono Kav. 11  |
|   | Pinjaman jangka panjang/ Long-term loan   | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.                            | Hak atas tanah dan bangunan di Jl. MT. Haryono Kav. 8/ Landrights and buildings at Jl. MT. Haryono Kav. 8  | Hak atas tanah dan bangunan di Jl. MT. Haryono Kav. 8/ Landrights and buildings at Jl. MT. Haryono Kav. 8  |
|   | - Pinjaman jangka pendek Perusahaan, WW, dan GMM/ Short-term loan of the Company, WW, and GMM | PT Bank CIMB Niaga Tbk.                                   | Hak atas tanah dan bangunan di Jl. MT. Haryono Kav. 10/ Landrights and buildings at Jl. MT. Haryono Kav. 10  | Hak atas tanah dan bangunan di Jl. MT. Haryono Kav. 10/ Landrights and buildings at Jl. MT. Haryono Kav. 10  |
|   | - Pinjaman jangka pendek Perusahaan, WW, dan IPN/ Short-term loan of the Company, WW, and IPN | PT Bank BTPN Tbk. (d/h PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia) | Hak atas tanah dan bangunan di Jl. MT. Haryono Kav. 9/ Landrights and buildings at Jl. MT. Haryono Kav. 9  | Hak atas tanah dan bangunan di Jl. MT. Haryono Kav. 9/ Landrights and buildings at Jl. MT. Haryono Kav. 9  |
| PT Indomobil Prima Energi (IPE)   | Pinjaman jangka panjang/ Long-term loan   | Sindikasi/ Syndicated                                     | Peralatan Microsite/ Microsite Equipment   | Peralatan Microsite/ Microsite Equipment   |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**9a. ASET TETAP (lanjutan)**

**9a. FIXED ASSETS (continued)**

| Aset Tetap<br>Entitas Anak/<br>Fixed Assets<br>of Subsidiaries   | Dijaminkan atas/ Were pledged as collateral for                            |   | 31 Desember/<br>December 31,<br>2020  | 31 Desember/<br>December 31,<br>2019  |
|--|--|---|---|---|
|  | Fasilitas Pinjaman/<br>Loan Facilities                                     | Kreditur/<br>Creditor                       |   |   |
| PT Indosentosa<br>Trada (IST)  | - Pinjaman jangka pendek/<br>Short-term loan                               | PT Bank Danamon<br>Indonesia Tbk.           | Hak atas tanah<br>dan bangunan di<br>Sindangpakuon,<br>Langenharjo dan<br>Kebonlega/<br>Landrights<br>and buildings in<br>Sindangpakuon,<br>Langenharjo and<br>Kebonlega  | Hak atas tanah<br>dan bangunan di<br>Sindangpakuon,<br>Langenharjo dan<br>Kebonlega/<br>Landrights<br>and buildings in<br>Sindangpakuon,<br>Langenharjo and<br>Kebonlega  |
| PT Indomobil<br>Multi Trada (IMT)  | Pinjaman jangka pendek/<br>Short-term loan                                 | PT Bank Danamon<br>Indonesia Tbk.           | Hak atas tanah<br>dan bangunan di<br>Jl. MH. Thamrin Blok A1/1<br>Bintaro, Tangerang Selatan/<br>Landrights and Buildings<br>on Jl. MH. Thamrin Blok<br>A1/1 Bintaro, South<br>Tangerang  | Hak atas tanah<br>dan bangunan di<br>Jl. MH. Thamrin Blok A1/1<br>Bintaro, Tangerang Selatan/<br>Landrights and Buildings<br>on Jl. MH. Thamrin Blok<br>A1/1 Bintaro, South<br>Tangerang  |
| PT Indomobil<br>Trada Nasional<br>(ITN) dan/and<br>PT Wahana Wirawan<br>Palembang (WWP)                        | Pinjaman jangka pendek/<br>Short-term loan                                 | PT Bank Danamon<br>Indonesia Tbk.           | Hak atas tanah<br>dan bangunan milik ITN di<br>Bintaro dan Desa<br>Cibatu (Cikarang-Bekasi);<br>milik WWP di Pangkal Pinang/<br>Landrights and buildings<br>owned by ITN in Bintaro<br>and Desa Cibatu (Cikarang-<br>Bekasi); owned by WWP<br>in Pangkal Pinang.  | Hak atas tanah<br>dan bangunan milik ITN di<br>Bintaro dan Desa<br>Cibatu (Cikarang-Bekasi);<br>milik WWP di Pangkal Pinang/<br>Landrights and buildings<br>owned by ITN in Bintaro<br>and Desa Cibatu (Cikarang-<br>Bekasi); owned by WWP<br>in Pangkal Pinang.  |
| PT Indomobil Trada<br>Nasional (ITN), PT<br>Wahana Wirawan<br>Riau (WWR), dan/and<br>PT Wahana Wirawan<br>(WW) | Pinjaman jangka panjang/<br>Long-term loan                                 | PT Bank Danamon<br>Indonesia Tbk.           | Hak atas tanah<br>dan bangunan milik<br>ITN di Bogor, Siliwangi<br>(Bekasi), Cinere, Karawang,<br>Gading Serpong; milik<br>WWR di Padang, Duri (Riau);<br>dan milik WW di Purwakarta,<br>Surabaya, Tanjung Api-api<br>(Palembang)/<br>Landrights and buildings<br>owned by ITN in Bogor,<br>Siliwangi (Bekasi), Cinere,<br>Karawang, Gading Serpong;<br>owned by WWR in Padang,<br>Duri (Riau); and owned by<br>WW in Purwakarta, Surabaya,<br>Tanjung Api-api (Palembang). | Hak atas tanah<br>dan bangunan milik<br>ITN di Bogor, Siliwangi<br>(Bekasi), Cinere, Karawang,<br>Gading Serpong; milik<br>WWR di Padang, Duri (Riau);<br>dan milik WW di Purwakarta,<br>Surabaya, Tanjung Api-api<br>(Palembang)/<br>Landrights and buildings<br>owned by ITN in Bogor,<br>Siliwangi (Bekasi), Cinere,<br>Karawang, Gading Serpong;<br>owned by WWR in Padang,<br>Duri (Riau); and owned by<br>WW in Purwakarta, Surabaya,<br>Tanjung Api-api (Palembang). |
| PT Indomobil<br>Trada Nasional<br>(ITN) dan/and<br>PT Wahana Wirawan<br>Riau (WWR)                             | Pinjaman jangka pendek<br>Perusahaan/<br>Short-term loan of the<br>Company | PT Bank Panin Tbk.                          | Hak atas tanah<br>dan bangunan milik<br>ITN di Daan Mogot dan<br>Harapan Indah (Bekasi)<br>dan milik WWR di Jl. SM<br>Amin (Pekanbaru)/<br>Landrights and buildings<br>owned by ITN on Daan<br>Mogot and Harapan Indah<br>(Bekasi) and owned by<br>WWR on Jl. SM. Amin<br>(Pekanbaru)   | Hak atas tanah<br>dan bangunan milik<br>ITN di Daan Mogot dan<br>Harapan Indah (Bekasi)<br>dan milik WWR di Jl. SM<br>Amin (Pekanbaru)/<br>Landrights and buildings<br>owned by ITN on Daan<br>Mogot and Harapan Indah<br>(Bekasi) and owned by<br>WWR on Jl. SM. Amin<br>(Pekanbaru)   |
| PT National<br>Assemblers (NA)   | Pinjaman jangka panjang<br>WW/<br>Long-term loan of WW                     | PT Bank Negara Indonesia<br>(Perseero) Tbk. | Sertifikat Hak Guna<br>Bangunan milik NA<br>No. 425 dan 191 di Jl. Raya<br>Bekasi Km. 18, Cakung/<br>Certificate of Land Rights<br>and buildings No. 425 and<br>191 in Jl. Raya Bekasi<br>Km. 18, Cakung  | Sertifikat Hak Guna<br>Bangunan milik NA<br>No. 425 dan 191 di Jl. Raya<br>Bekasi Km. 18, Cakung/<br>Certificate of Land Rights<br>and buildings No. 425 and<br>191 in Jl. Raya Bekasi<br>Km. 18, Cakung  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**9a. ASET TETAP (lanjutan)**

**9a. FIXED ASSETS (continued)**

| Aset Tetap<br>Entitas Anak/<br>Fixed Assets<br>of Subsidiaries    | Dijaminkan atas/ Were pledged as collateral for   |   | 31 Desember/<br>December 31,<br>2020  | 31 Desember/<br>December 31,<br>2019  |
|---|---|---|---|---|
|   | Fasilitas Pinjaman/<br>Loan Facilities  | Kreditur/<br>Creditor                   |   |   |
| PT United Indo Surabaya (UIS)                                     | Pinjaman jangka pendek/<br>Short-term loan  | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | Hak atas tanah dan bangunan di Jemur Sari/<br>Landrights and buildings in Jemur Sari  | Hak atas tanah dan bangunan di Jemur Sari/<br>Landrights and buildings in Jemur Sari  |
| PT Wahana Sumber Baru Yogya (WSBY)                                | Pinjaman jangka pendek/<br>Short-term loan  | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | Sertifikat Hak Guna Bangunan milik WSBY No. 396 dan 165 di Sleman, Yogyakarta/<br>Certificate of Land Rights and buildings No. 396 and 165 in Sleman, Yogyakarta  | Sertifikat Hak Guna Bangunan milik WSBY No. 396 dan 165 di Sleman, Yogyakarta/<br>Certificate of Land Rights and buildings No. 396 and 165 in Sleman, Yogyakarta  |
| PT Wahana Sun Utama Bandung (WSHB)                                | - Pinjaman jangka pendek WSHB, WSMS, dan WSS/<br>Short-term loan of WSHB, WSMS, and WSS | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | Hak atas tanah dan bangunan di Kebon Pisang, Bandung/<br>Landrights and buildings in Kebon Pisang, Bandung  | Hak atas tanah dan bangunan di Kebon Pisang, Bandung/<br>Landrights and buildings in Kebon Pisang, Bandung  |
| PT Wahana Wirawan (WW), dan/and PT Wahana Wirawan Palembang (WWP) | Pinjaman jangka panjang WW/<br>Long-term loan of WW                                     | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. | Hak atas tanah dan bangunan milik WW di TB. Simatupang, Cimahi, Sukamaju, Ubung (Bali), dan milik WWP di Palembang/<br>Landrights and buildings owned by WW on TB. Simatupang, Cimahi, Sukamaju, Ubung (Bali) and owned by WWP, in Palembang. | Hak atas tanah dan bangunan milik WW di TB. Simatupang, Cimahi, Sukamaju, Ubung (Bali), dan milik WWP di Palembang/<br>Landrights and buildings owned by WW on TB. Simatupang, Cimahi, Sukamaju, Ubung (Bali) and owned by WWP, in Palembang. |
| PT Wahana Sumber Mobil Yogya (WSMY)                               | Pinjaman jangka pendek WSMY/<br>Short-term loan of WSMY                                 | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | Hak atas tanah dan bangunan milik WSMY di Desa Tamantiro (Bantul)/<br>Landrights and buildings owned by WSMY in Desa Tamantiro (Bantul)   | Hak atas tanah dan bangunan milik WSMY di Desa Tamantiro (Bantul)/<br>Landrights and buildings owned by WSMY in Desa Tamantiro (Bantul)   |
| PT Wahana Megahputra Makassar (WMPM)                              | Pinjaman jangka pendek WMPM/<br>Short-term loan of WMPM                                 | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | Hak atas tanah dan bangunan milik WMPM di Jl. AP Pettarani (Makassar)/<br>Landrights and buildings owned by WMPM on Jl. AP Pettarani (Makassar)   | Hak atas tanah dan bangunan milik WMPM di Jl. AP Pettarani (Makassar)/<br>Landrights and buildings owned by WMPM on Jl. AP Pettarani (Makassar)   |
| PT Wahana Trans Lestari Medan (WTLM)                              | Pinjaman jangka pendek/<br>Short-term loan  | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 70, 157, dan 158 di Sei Putih Barat, Medan/<br>Certificate of Land Rights and buildings No. 70, 157, and 158 in Sei Putih Barat, Medan   | Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 70, 157, dan 158 di Sei Putih Barat, Medan/<br>Certificate of Land Rights and buildings No. 70, 157, and 158 in Sei Putih Barat, Medan   |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**9a. ASET TETAP (lanjutan)**

**9a. FIXED ASSETS (continued)**

| Aset Tetap<br>Entitas Anak/<br>Fixed Assets<br>of Subsidiaries                             | Dijaminkan atas/ Were pledged as collateral for                                    |   | 31 Desember/<br>December 31,<br>2020   | 31 Desember/<br>December 31,<br>2019   |
|--|--|---|--|--|
|  | Fasilitas Pinjaman/<br>Loan Facilities   | Kreditur/<br>Creditor                   |  |  |
| PT Wahana Wirawan (WW), PT Wahana Wirawan Manado (WWM), dan/and PT Wahana Indo Trada (WIT) | Pinjaman jangka panjang WWM, WIT, WWR, WRMC/ Long-term loan of WWM, WIT, WWR, WRMC | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | Tanah dan bangunan milik WWR di Pekanbaru, WW di Aceh, Gianyar (Bali), WWM di Manado, dan WIT di Nusa Dua (Bali)/ Landrights and buildings owned by WW in Pekanbaru, Aceh, Gianyar (Bali), owned by WWM in Manado, and WIT in Nusa Dua (Bali). | Tanah dan bangunan milik WWR di Pekanbaru, WW di Aceh, Gianyar (Bali), WWM di Manado, dan WIT di Nusa Dua (Bali)/ Landrights and buildings owned by WW in Pekanbaru, Aceh, Gianyar (Bali), owned by WWM in Manado, and WIT in Nusa Dua (Bali). |
| PT Wahana Sun Solo (WSS)   | Pinjaman jangka pendek/ Short-term loan  | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | Tanah dan bangunan di Solo Baru/ Landrights and buildings in Solo Baru   | Tanah dan bangunan di Solo Baru/ Landrights and buildings in Solo Baru   |
| PT Seino Indomobil Logistics (SIL)   | Pinjaman jangka panjang/ Long-term loan  | Sindikasi/ Syndicated PT Bank BTPN Tbk. | Unit Truk/ Truck unit  | Unit Truk/ Truck unit  |
| PT Indotruck Utama (ITU)   | Pinjaman jangka panjang WISEL/ Long-term loan of WISEL                             | Standard Chartered Bank                 | Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) no. 508/Karang Joang (Balikpapan)/ Landrights and buildings (LnB) no. 508/Karang Joang (Balikpapan)  | Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) no. 508/Karang Joang (Balikpapan)/ Landrights and buildings (LnB) no. 508/Karang Joang (Balikpapan)  |
|  | Pinjaman jangka panjang WISEL/ Long-term loan of WISEL                             | PT Bank UOB Indonesia                   | Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) no. 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60/ Kebun Bunga (Palembang)/ Landrights and buildings no. 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60/ Kebun Bunga (Palembang)  | Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) no. 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60/ Kebun Bunga (Palembang)/ Landrights and buildings no. 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60/ Kebun Bunga (Palembang)  |
| PT Indomobil Trada Nasional (ITN)  | Pinjaman jangka pendek WW/ Short-term loan of WW                                   | PT Bank UOB Indonesia                   | Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) no. 00146 di Purwakarta/ Landrights and buildings no. 00146 in Purwakarta  | -  |

Aset tetap diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan nilai pertanggungan berjumlah Rp10.523.764.760.862 dan Rp8.427.199.058.853 pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, di mana manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungjawabkan (Catatan 30d).

Fixed assets are covered by insurance against fire and other risks under a policy package with insurance coverage totalling Rp10,523,764,760,862 and Rp8,427,199,058,853 as of December 31, 2020 and 2019, which in management's opinion, were adequate to cover possible losses that may arise from the aforesaid insured risks (Note 30d).

**9b. ASET HAK GUNA**

**9b. RIGHT-OF-USE ASSETS**

|                                    | Penerapan Awal<br>Initial Adoption | Penambahan/<br>Additions | 31 Desember/<br>December 2020 | Cost<br>right-of-use assets                  |
|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--|
| Biaya perolehan aset hak guna      | 214,235,111,352                    | 16,518,294,238           | 230,753,405,590               |  |
| Akumulasi Penyusutan aset hak guna | -                                  | 52,629,551,898           | 52,629,551,898                | Accumulated Depreciation right-of-use assets |
| <b>Nilai buku neto</b>             | <b>214,235,111,352</b>             |                          | <b>178,123,853,692</b>        | <b>Net Book Value</b>                        |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**9b. ASET HAK GUNA (lanjutan)**

|                             | <u>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</u> |
|-----------------------------|--|
| Beban penjualan             | 14,651,652,138                                 |
| Beban umum dan administrasi | 37,977,899,760                                 |
| <b>Total</b>                | <b><u>52,629,551,898</u></b>                   |

**9b. RIGHT-OF-USE ASSETS (continued)**

|              | <u>31 Desember 2019/<br/>December 31, 2019</u> |                                     |
|--------------|--|-------------------------------------|
|              | -  | Selling expenses                    |
|              | -  | General and administrative expenses |
| <b>Total</b> | <b><u>-</u></b>                                | <b>Total</b>                        |

**9c. UTANG SEWA HAK GUNA**

|                     | <u>Penerapan Awal<br/>Initial Adoption</u> | <u>Penambahan/<br/>Additions</u> | <u>Bunga<br/>Interest</u> | <u>(Pembayaran)/<br/>(Payments)</u> | <u>31 Desember/<br/>December 2020</u> |                 |
|---------------------|--|----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Utang Sewa Hak Guna | 130,749,719,853                            | 16,518,294,238                   | 23,069,428,052            | (135,573,136,049)                   | 34,764,306,094                        | Lease Liability |

**9c. LEASE LIABILITY**

**10. PROPERTI INVESTASI**

Akun ini merupakan investasi Perusahaan dan Entitas Anak tertentu pada beberapa tanah atau tanah dan bangunan dimana tujuan pemilikannya adalah untuk disewakan atau belum ditentukan penggunaannya. Rincian properti investasi pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

**10. INVESTMENT PROPERTIES**

This account represents the Company and Subsidiaries' investments in real property consisting of several land or land and building, which were acquired for rental or the usage has not been defined yet. Details of investment properties as of December 31, 2020 and 2019 are as follow:

|                        | <u>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</u> | <u>31 Desember 2019/<br/>December 31, 2019</u> |                            |
|------------------------|--|--|----------------------------|
| Hak atas tanah         | 4,415,072,133,624                              | 4,659,699,852,817                              | Landrights                 |
| Bangunan dan prasarana | 189,014,980,027                                | 301,324,230,026                                | Buildings and improvements |
| <b>Total</b>           | <b><u>4,604,087,113,651</u></b>                | <b><u>4,961,024,082,843</u></b>                | <b>Total</b>               |

Mutasi properti investasi adalah sebagai berikut:

The movements of the investment properties are as follows:

|                          | <u>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</u> | <u>31 Desember 2019/<br/>December 31, 2019</u> |                               |
|--------------------------|--|--|-------------------------------|
| Saldo awal akun          | 4,961,024,082,843                              | 5,376,493,002,916                              | At the beginning of the year  |
| Penambahan               | -  | 66,250,500,000                                 | Additions                     |
| Reklasifikasi            | (446,566,000,000)                              | (777,060,250,000)                              | Reclassifications             |
| Perubahan nilai wajar    | 89,629,030,808                                 | 295,340,829,927                                | Changes in fair value         |
| <b>Saldo akhir tahun</b> | <b><u>4,604,087,113,651</u></b>                | <b><u>4,961,024,082,843</u></b>                | <b>At the end of the year</b> |

Pada tahun 2020 dan 2019, properti investasi masing-masing sebesar Rp446.566.000.000 dan Rp777.060.250.000 direklasifikasi ke aset tetap dikarenakan adanya perubahan alokasi.

In 2020 and 2019, investment properties in amount of Rp446,566,000,000 and Rp777,060,250,000, respectively, were reclassified to fixed asset due to change in the allocation.



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)**

Penghasilan sewa yang diperoleh yang disajikan sebagai bagian dari "Pendapatan Neto" dan "Pendapatan Operasi Lain" (Catatan 25 dan 28) dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

|                         | <b>31 Desember /<br/>December 31, 2020</b> |
|-------------------------|--|
| Pendapatan Neto         | 21.709.796.724                             |
| Pendapatan Operasi Lain | 23.878.590.781                             |
| <b>Total</b>            | <b>45.588.387.505</b>                      |

Grup telah melakukan penilaian kembali properti investasi berdasarkan hasil penilaian yang dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Tri, Santi dan Rekan, KJPP Amin, Nirwan, Alfiantori dan Rekan, KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan, serta KJPP Pung's Zulkarnain dan Rekan, penilai independen, untuk tanggal 31 Desember 2020. Berdasarkan hasil penilaian tersebut, nilai properti investasi Grup sebesar Rp4.604.087.113.651 pada tanggal 31 Desember 2020.

Grup telah melakukan penilaian kembali properti investasi berdasarkan hasil penilaian yang dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Tri, Santi dan Rekan, KJPP Amin, Nirwan, Alfiantori dan Rekan, serta KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan, penilai independen, untuk tanggal 31 Desember 2019. Berdasarkan hasil penilaian tersebut, nilai properti investasi Grup sebesar Rp4.961.024.082.843 pada tanggal 31 Desember 2019.

Metode yang digunakan untuk penilaian adalah pendekatan pasar (*market approach*) untuk tanah, yaitu dengan cara membandingkan beberapa data jual beli dari asset yang dinilai, dengan mengadakan penyesuaian perbedaan-perbedaan yang ada diantara yang dinilai dengan data jual beli yang ada, dan dengan menggunakan pendekatan biaya (*cost approach*) untuk bangunan, yaitu dengan menilai jumlah biaya reproduksi atau pengganti properti baru yang dihitung berdasarkan harga pasaran pada tanggal penilaian, dengan mengadakan penyesuaian-penyesuaian dari kondisi yang dapat diobservasi dari aset yang dinilai.

Pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, selisih penilaian properti investasi Perusahaan yang dicatat sebagai bagian dari "Pendapatan Operasi Lain" masing-masing sebesar Rp89.629.030.808 dan Rp295.340.829.927 (Catatan 28).

**10. INVESTMENT PROPERTIES (continued)**

The properties were mostly for rental and the related rent income earned, which are presented as part of "Net Revenues" and "Other Operating Income" (Notes 25 and 28) in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, are as follows:

|              | <b>31 Desember /<br/>December 31, 2019</b> |                        |
|--------------|--|------------------------|
|              | 38.912.214.486                             | Net Revenues           |
|              | 19.999.615.837                             | Other Operating Income |
| <b>Total</b> | <b>58.911.830.323</b>                      | <b>Total</b>           |

The Group performed revaluation on the investment properties based on valuation carried out by Registered Public Appraisers (KJPP) Tri, Santi and Rekan, KJPP Amin, Nirwan, Alfiantori and Rekan, and KJPP Benedictus Darmapuspita and Rekan, and KJPP Pung's Zulkarnain and Rekan, independent appraisers, for December 31, 2019. Based on the valuation reports, the total value of the Group's investment property is amounting to Rp4,604,087,113,651 as of December 31, 2020.

The Group performed revaluation on the investment properties based on valuation carried out by Registered Public Appraisers (KJPP) Tri, Santi and Rekan, KJPP Amin, Nirwan, Alfiantori and Rekan, and KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan, independent appraisers, for December 31, 2019. Based on the valuation reports, the total value of the Group's investment property is amounting to Rp4,961,024,082,843 as of December 31, 2019.

The method used for appraisal were market approach for land, comparing some sale and purchase data of the asset assessed, and making adjustment on differences between the asset assessed and the available sale and purchase data, and cost approach for buildings, comparing cost to reproduce or replace new property calculated based on market price on appraisal date, and making adjustments from observable condition of the appraised assets.

For the years ended December 31, 2020 and 2019, revaluation increment of investment properties which are recorded as part of "Other operating income" amounting to Rp89,629,030,808 and Rp295,340,829,927, respectively (Note 28).

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)**

Properti investasi diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan masing-masing sejumlah Rp683.031.784.131 dan AS\$750 pada tanggal 31 Desember 2020 dan Rp683.031.784.131 dan 2019, ke PT Asuransi Central Asia, pihak berelasi. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas properti investasi yang dipertanggungjawabkan (Catatan 30d).

**11. ASET YANG DIKUASAKAN KEMBALI**

Aset yang dikuasakan kembali merupakan aset sehubungan dengan penyelesaian piutang pembiayaan konsumen. Konsumen memberi kuasa kepada Entitas Anak terkait untuk menjual aset yang dikuasakan kembali ataupun melakukan tindakan lainnya dalam upaya penyelesaian piutang pembiayaan konsumen bila terjadi wanprestasi terhadap perjanjian pembiayaan.

Grup menetapkan aset yang dikuasakan kembali akan dikonversikan dalam bentuk kas dalam kurun waktu maksimal tiga bulan.

|   | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |   |
|---|--|--|---|
| Aset yang dikuasakan kembali                | 385,164,971,229                                | 331,823,709,447                                | <i>Foreclosed assets<br/>Less allowance for<br/>impairment losses</i> |
| Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai | (32,235,394,483)                               | (38,168,267,363)                               |   |
| <b>Neto</b>                                 | <b>352,929,576,746</b>                         | <b>293,655,442,084</b>                         | <b>Net</b>  |

Perubahan penyisihan kerugian penurunan nilai aset yang dikuasakan kembali adalah:

|  | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
| Saldo awal                                   | 38,168,267,363                                 | 41,792,245,611                                 | <i>Beginning balance</i>             |
| Pembalikan cadangan kerugian penurunan nilai | (5,932,872,880)                                | (3,623,978,248)                                | <i>Reversal of impairment losses</i> |
| <b>Saldo akhir</b>                           | <b>32,235,394,483</b>                          | <b>38,168,267,363</b>                          | <b>Ending balance</b>                |

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai tersebut di atas cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas nilai aset yang dikuasakan kembali.

**10. INVESTMENT PROPERTIES (continued)**

Investment properties are covered by insurance against losses by fire and other risks with sum insured amounting to Rp683,031,784,131 and US\$750 as of December 31, 2020 and 2019, respectively, to PT Asuransi Central Asia, related party. The management believes that the sum insured is adequate to cover all possible losses (Note 30d).

**11. FORECLOSED ASSETS**

Foreclosed assets represents acquired assets in conjunction with settlement of consumer financing receivables. In case of default, the consumers give the right to the related Subsidiaries to sell the foreclosed assets or take any other actions to settle the outstanding receivables.

The Group determined that the foreclosed asset will be converted into cash within maximum of three months.

The changes in allowance for impairment losses on foreclosed assets are as follows:

Management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover possible losses on the foreclosed assets value.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. KAS DI BANK DAN DEPOSITO BERJANGKA YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA**

Rincian kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya adalah sebagai berikut:

|  | <u>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</u> |
|--|--|
| Kas di bank                                  |  |
| Kas di bank yang dibatasi penggunaannya      |  |
| Rekening Rupiah                              |  |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.      | 4,145,087,070                                  |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk.                      | 438,807,449                                    |
| Rekening Dolar AS                            |  |
| PT Bank OCBC NISP Tbk.                       |  |
| AS\$434.547.51 pada tanggal 31 Desember 2020 |  |
| AS\$100.000 pada tanggal 31 Desember 2019    | 6,129,296,973                                  |
| <b>Total</b>                                 | <b><u>10,713,191,492</u></b>                   |

- a) Kas di bank yang dibatasi penggunaannya di PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI) merupakan saldo dana MCA, Entitas Anak, yang merupakan cadangan pembayaran pokok dan bunga atas fasilitas kredit yang diberikan BNI kepada MCA. Adapun jumlahnya minimum masing-masing sebesar satu kali dari angsuran pokok dan biaya bunga per bulan pada periode berjalan.
- b) Kas di bank yang dibatasi penggunaannya di PT Bank CIMB Niaga Tbk sebesar Rp438.807.449 dan Rp423.330.420 merupakan saldo dana untuk pembayaran utang dividen Perusahaan yang masih harus dibayarkan masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.
- c) Kas di bank yang dibatasi penggunaannya di PT Bank OCBC NISP Tbk merupakan saldo dana IPE sebesar AS\$434.547,51 dan AS\$100.000 masing-masing pada 31 Desember 2020 dan 2019 yang merupakan cadangan pembayaran bunga atas fasilitas kredit yang diberikan PT Bank OCBC NISP Tbk kepada IPE.

**12. RESTRICTED CASH IN BANKS AND TIME DEPOSITS**

The details of restricted cash in banks and time deposits are as follows:

|              | <u>31 Desember 2019/<br/>December 31, 2019</u> |   |
|--------------|--|---|
|              |  | Cash in banks                           |
|              |  | Restricted cash in banks                |
|              |  | Rupiah accounts                         |
|              |  | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. |
|              | 3,641,329,976                                  | PT Bank CIMB Niaga Tbk.                 |
|              | 423,330,420                                    | US Dollar accounts                      |
|              |  | PT Bank OCBC NISP Tbk.                  |
|              |  | US\$434,547.51 as of December 31, 2020  |
|              |  | US\$100,000 on December 31, 2019        |
|              | <u>1,390,101,000</u>                           |   |
| <b>Total</b> | <b><u>5,454,761,396</u></b>                    | <b>Total</b>                            |

- a) The restricted cash in PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI) pertains to the balance of MCA funds, Subsidiaries, which is a reserve payment for principal and interest payments of credit facilities provided by BNI to MCA. The amount is a minimum of one time from the principal installments and interest fees per month in the current period.
- b) The restricted cash in PT Bank CIMB Niaga Tbk amounting to Rp438,807,449 and Rp423,330,420 pertains to the fund balance for the payment of the Company's dividend payable as of December 31, 2020 and 2019, respectively.
- c) The restricted cash in PT Bank OCBC NISP Tbk represents IPE's fund balance in the amount of US\$434,547.51 and US\$100,000 as of December 31, 2020 and 2019, respectively, which is a reserve of interest payments for credit facilities provided by PT Bank OCBC NISP Tbk to IPE.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK**

Rincian utang jangka pendek dari pihak ketiga adalah sebagai berikut:

**13. SHORT-TERM LOANS**

The details of short-term loans from third parties are as follows:

|   | 31 Desember /<br>December 31,<br>2020 | 31 Desember /<br>December 31,<br>2019 |   |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| <u>Rupiah</u>                           |                                       |                                       | <u>Rupiah</u>                           |
| Perusahaan                              |                                       |                                       | The Company                             |
| <u>Pinjaman Berulang</u>                |                                       |                                       | <u>Revolving Loan</u>                   |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | 499,700,000,000                       | 485,700,000,000                       | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          |
| PT Bank BTPN Tbk                        | 460,000,000,000                       | 460,000,000,000                       | PT Bank BTPN Tbk                        |
| PT Bank DBS Indonesia                   | 423,938,063,327                       | 202,250,000,000                       | PT Bank DBS Indonesia                   |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk                  | 300,000,000,000                       | 100,000,000,000                       | PT Bank CIMB Niaga Tbk                  |
| PT Bank Mizuho Indonesia                | 290,000,000,000                       | 290,000,000,000                       | PT Bank Mizuho Indonesia                |
| PT Bank Panin Tbk                       | 200,000,000,000                       | 200,000,000,000                       | PT Bank Panin Tbk                       |
| PT Bank Shinhan Indonesia               | 50,000,000,000                        | 50,000,000,000                        | PT Bank Shinhan Indonesia               |
| Entitas Anak                            |                                       |                                       | Subsidiaries                            |
| <u>Pinjaman Modal Kerja</u>             |                                       |                                       | <u>Working Capital Loan</u>             |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. | 961,500,000,000                       | 1,011,500,000,000                     | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. |
| PT Bank BTPN Tbk                        | 494,274,152,003                       | 48,950,000,000                        | PT Bank BTPN Tbk                        |
| PT Bank UOB Indonesia                   | 572,461,205,812                       | -                                     | PT Bank UOB Indonesia                   |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | 501,350,500,000                       | 399,701,200,000                       | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          |
| PT Bank DBS Indonesia                   | 399,925,000,000                       | 258,000,000,000                       | PT Bank DBS Indonesia                   |
| PT Bank Mizuho Indonesia                | 375,000,000,000                       | 175,000,000,000                       | PT Bank Mizuho Indonesia                |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.          | 299,737,500,000                       | 299,737,500,000                       | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.          |
| PT Bank ANZ Indonesia                   | 200,000,000,000                       | 208,000,000,000                       | PT Bank ANZ Indonesia                   |
| PT Bank Ina Perdana Tbk                 | 162,000,000,000                       | -                                     | PT Bank Ina Perdana Tbk                 |
| PT Bank CTBC Indonesia                  | 149,775,000,000                       | 149,754,545,455                       | PT Bank CTBC Indonesia                  |
| Standard Chartered Bank                 | 111,000,000,000                       | 137,000,000,000                       | Standard Chartered Bank                 |
| PT Bank Permata Tbk                     | 100,000,000,000                       | 200,000,000,000                       | PT Bank Permata Tbk                     |
| JP Morgan                               | 100,000,000,000                       | -                                     | JP Morgan                               |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk                  | -                                     | 194,000,000,000                       | PT Bank CIMB Niaga Tbk                  |
| PT Bank Nationalnobu Tbk                | -                                     | 100,000,000,000                       | PT Bank Nationalnobu Tbk                |
| <u>Pinjaman Berulang</u>                |                                       |                                       | <u>Revolving Loan</u>                   |
| PT Bank DBS Indonesia                   | 1,062,233,750,002                     | 1,088,899,999,939                     | PT Bank DBS Indonesia                   |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | 659,450,000,000                       | 564,061,017,798                       | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          |
| Standard Chartered Bank                 | 463,398,636,805                       | 437,200,049,000                       | Standard Chartered Bank                 |
| PT Bank UOB Indonesia                   | 346,584,733,208                       | 229,689,298,106                       | PT Bank UOB Indonesia                   |
| PT Bank BTPN Tbk                        | 262,000,000,000                       | 249,000,000,000                       | PT Bank BTPN Tbk                        |
| PT Bank Mizuho Indonesia                | 100,000,000,000                       | 95,000,000,000                        | PT Bank Mizuho Indonesia                |
| PT Bank Pan Indonesia Tbk               | 95,000,000,000                        | 90,000,000,000                        | PT Bank Pan Indonesia Tbk               |
| PT Bank Permata Tbk                     | 40,000,000,000                        | 20,000,000,000                        | PT Bank Permata Tbk                     |
| <u>Pinjaman Rekening Koran</u>          |                                       |                                       | <u>Overdraft Loan</u>                   |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | 360,617,939,143                       | 437,471,422,086                       | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. | 220,575,549,182                       | 157,743,066,015                       | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. |
| PT Bank DBS Indonesia                   | -                                     | 10,222,040,082                        | PT Bank DBS Indonesia                   |
| PT Bank UOB Indonesia                   | -                                     | 9,049,782,847                         | PT Bank UOB Indonesia                   |
| PT Bank OCBC NISP Tbk.                  | -                                     | 4,912,466,745                         | PT Bank OCBC NISP Tbk.                  |
| <u>Pinjaman atas Permintaan</u>         |                                       |                                       | <u>Demand Loan</u>                      |
| PT Bank OCBC NISP Tbk.                  | -                                     | 20,000,000,000                        | PT Bank OCBC NISP Tbk.                  |
| <u>Pinjaman Pembiayaan</u>              |                                       |                                       | <u>Financing Loan</u>                   |
| PT Bank BTPN Tbk                        | 547,989,575,352                       | 161,667,518,441                       | PT Bank BTPN Tbk                        |
| PT Bank DBS Indonesia                   | 221,302,722,322                       | 142,522,758,764                       | PT Bank DBS Indonesia                   |
| PT Bank UOB Indonesia                   | 168,230,979,466                       | 63,921,394,348                        | PT Bank UOB Indonesia                   |
| Standard Chartered Bank                 | 134,428,514,498                       | 173,728,995,072                       | Standard Chartered Bank                 |
| <u>Trust Receipt &amp; Sight LC</u>     |                                       |                                       | <u>Trust Receipt &amp; Sight LC</u>     |
| PT Bank UOB Indonesia                   | 776,011,945,299                       | 638,088,260,620                       | PT Bank UOB Indonesia                   |
| PT Bank BTPN Tbk                        | -                                     | 87,000,000,000                        | PT Bank BTPN Tbk                        |
| Sub-total                               | 12,108,485,766,419                    | 9,649,771,315,318                     | Sub-total                               |

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Rincian utang jangka pendek dari pihak ketiga adalah sebagai berikut: (lanjutan)

|  | <u>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</u> |
|--|--|
| <u>Dolar AS</u>  |  |
| Entitas Anak   |  |
| <u>AP Financing</u>  |  |
| PT Bank BTPN Tbk<br>AS\$11.615.000.00 pada tanggal<br>31 Desember 2020         | 163,829,575,000                                |
| <u>Pinjaman Modal Kerja</u>  |  |
| PT Bank Mizuho Indonesia<br>AS\$14.037.000.00 pada tanggal<br>31 Desember 2019 | -  |
| PT Bank Panin Tbk<br>AS\$.000.000.00 pada tanggal<br>31 Desember 2020          | -  |
| AS\$7.234.607.02 pada tanggal<br>31 Desember 2019                              | 100,568,344,506                                |
| PT Bank DBS Indonesia<br>AS\$5.667.200.11 pada tanggal<br>31 Desember 2019     | -  |
| 78,779,805,395   | 78,779,805,395                                 |
| <u>Trust Receipt &amp; Sight LC</u>  |  |
| PT Bank BTPN Tbk<br>AS\$.000.000.00 pada tanggal<br>31 Desember 2020           | -  |
| AS\$2.561.901.00 pada tanggal<br>31 Desember 2019                              | 35,612,985,800                                 |
| Sub-total  | <u>163,829,575,000</u>                         |
| <b>Total</b>   | <b><u>12,272,315,341,419</u></b>               |

Pinjaman dalam mata uang Rupiah dibebani tingkat bunga tahunan berkisar antara 5,88% sampai 9,50% pada tanggal 31 Desember 2020 dan antara 7,27% sampai 10,50% pada tanggal 31 Desember 2019.

Pinjaman dalam Dolar AS dibebani tingkat bunga tahunan berkisar antara 2,21% sampai 2,25% pada tanggal 31 Desember 2020 dan 3,60% sampai 4,65% pada tanggal 31 Desember 2019.

**13. SHORT-TERM LOANS (continued)**

The details of short-term loans from third parties are as follows: (continued)

|  | <u>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</u> |  |
|--|--|--|
|  |  | <u>US Dollar</u>                             |
|  |  | Subsidiaries                                 |
|  |  | <u>AP Financing</u>                          |
|  | -  | PT Bank BTPN Tbk                             |
|  |  | US\$11,615,000.00 as of<br>December 31, 2020 |
|  |  | <u>Working Capital Loan</u>                  |
|  | 195,128,337,000                                | PT Bank Mizuho Indonesia                     |
|  |  | US\$14,037,000.00 as of<br>December 31, 2019 |
|  | 100,568,344,506                                | PT Bank Panin Tbk                            |
|  |  | US\$000.00 as of<br>December 31, 2020        |
|  |  | US\$7,234,607.02 as of<br>December 31, 2019  |
|  | 78,779,805,395                                 | PT Bank DBS Indonesia                        |
|  |  | US\$5,667,200.11 as of<br>December 31, 2019  |
|  |  | <u>Trust Receipt &amp; Sight LC</u>          |
|  | 35,612,985,800                                 | PT Bank BTPN Tbk                             |
|  |  | US\$000.00 as of<br>December 31, 2020        |
|  |  | US\$2,561,901.00 as of<br>December 31, 2019  |
|  | <u>410,089,472,701</u>                         | Sub-total                                    |
|  | <b><u>10,059,860,788,019</u></b>               | <b>Total</b>                                 |

The loans in Rupiah bear interest at annual rates ranging from 5.88% to 9.50% as of December 31, 2020 and from 7.27% to 10.50% as of December 31, 2019.

The loans in US dollar bear interest at annual rates ranging from from 2.21% to 2.25% as of December 31, 2020 and 3.60% to 4.65% as of December 31, 2019.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Perusahaan

**PT Bank Danamon Indonesia Tbk**

Pada tanggal 11 September 2013, Perusahaan bersama dengan Entitas-entitas Anak tertentu, yaitu IPN, MCA, NA, dan WISEL menandatangani Akta Perubahan Perjanjian Kredit No. 5, Notaris Lolani Kurniati Irdham-Idroes, SH., LLM. dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk dimana para pihak setuju untuk mengubah beberapa hal, antara lain:

- a. Menambah fasilitas kredit modal kerja *revolving uncommitted* sebesar Rp300.000.000.000, sehingga jumlah fasilitas kredit yang semula sebesar Rp200.000.000.000 menjadi sebesar Rp500.000.000.000, yang dapat digunakan oleh Perusahaan dan Entitas Anak dengan batas maksimum penggunaan masing-masing sebesar Rp500.000.000.000, dengan ketentuan bahwa penggunaan fasilitas kredit tersebut secara bersama-sama tidak boleh melebihi jumlah pokok setinggi-tingginya sebesar Rp500.000.000.000 dengan limit maksimum masing-masing sebagai berikut (Tabel 1):
  - Perusahaan sebesar Rp500.000.000.000
  - IPN sebesar Rp500.000.000.000
  - MCA sebesar Rp500.000.000.000
  - NA sebesar Rp50.000.000.000
  - WISEL sebesar Rp200.000.000.000
- b. Melepas jaminan berupa tanah dan bangunan atas nama MCA di Purwakarta (Jawa Barat) dan menggantinya dengan SHGB milik Perusahaan No. 9, 62, 63, 64 dan 130 di Desa Kletek (Jawa Timur).

Berdasarkan Perubahan no. 073/PPWK/EB/1218 tanggal 4 Desember 2018, para pihak setuju bahwa fasilitas kredit tersebut tidak dapat digunakan lagi oleh WISEL.

Perjanjian ini telah mengalami beberapa kali perpanjangan dan terakhir diperpanjang sampai dengan tanggal 9 Oktober 2021 (Catatan 37).

Saldo terutang pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp499.700.000.000 (31 Desember 2019: Rp485.700.000.000).

**13. SHORT-TERM LOANS (continued)**

The Company

**PT Bank Danamon Indonesia Tbk**

On September 11, 2013, the Company together with certain Subsidiaries, namely IPN, MCA, NA, and WISEL signed Amendment of Credit Agreement Deed No. 5 of Lolani Kurniati Irdham-Idroes, SH., LLM., Notary, with PT Bank Danamon Indonesia Tbk wherein all parties agreed to make changes, such as:

- a. Increase in the revolving working capital uncommitted credit facility amounting to Rp300,000,000,000, therefore the total credit facility which was previously Rp200,000,000,000 became Rp500,000,000,000. This joint facility can be utilised by the Company and Subsidiaries with maximum for each entities of Rp500,000,000,000, with the total utilized facility of all entities with maximum of Rp500,000,000,000 and maximum limit as follows (Table 1):
  - The Company amounting to Rp500,000,000,000
  - IPN amounting to Rp500,000,000,000
  - MCA amounting to Rp500,000,000,000
  - NA amounting to Rp50,000,000,000
  - WISEL amounting to Rp200,000,000,000
- b. Release collaterals in the form of land and building owned by MCA in Purwakarta (West Java) and replaced with SHGB No. 9, 62, 63, 64 and 130 in Desa Kletek (East Java) owned by the Company.

Based on Amendment no. 073/PPWK/EB/1218 dated December 4, 2018, all parties agreed that the credit facility cannot be used again by WISEL.

This agreement was extended several times, and will be extended until October 9, 2021 (Note 37).

As of December 31, 2020, the balance of the loan amounted to Rp499,700,000,000 (December 31, 2019: Rp485,700,000,000).

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

**Standard Chartered Bank**

Pada tanggal 23 Mei 2016, Perusahaan bersama dengan ITU, Entitas Anak, menandatangani Surat Fasilitas (Dengan Komitmen) No. JKT/ATE/4686 dengan Standard Chartered Bank, Cabang Jakarta, untuk memperoleh fasilitas pinjaman berjangka dengan jumlah gabungan pagu fasilitas yang ditetapkan untuk fasilitas tersebut sebesar AS\$20.000.000. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada tanggal 31 Mei 2017.

Perjanjian ini telah mengalami beberapa kali perubahan dan perubahan terakhir yaitu pada tanggal 6 Desember 2018, dimana Perusahaan bersama dengan Entitas-entitas Anak tertentu, yaitu WISEL, GMM, AEI, NA, EDJS, ITU, INTRAMA, IWT dan WW menandatangani Surat Fasilitas (Tanpa Komitmen) No. JKT/EDF/5166 dengan Standard Chartered Bank, Cabang Jakarta, untuk memperoleh fasilitas-fasilitas kredit dengan jumlah gabungan pagu fasilitas yang ditetapkan untuk seluruh fasilitas tersebut masing-masing sebesar:

- a. Fasilitas *Short Term Loans*: AS\$42.500.000
- b. Fasilitas *Bond & Guarantees*: AS\$45.000.000
- c. Fasilitas *Import Letter of Credit*: AS\$45.000.000
- d. Fasilitas *Import Loan*: AS\$45.000.000
- e. Fasilitas *Import Invoice Financing*: AS\$45.000.000
- f. Fasilitas *Commercial Standby Letter of Credit*: AS\$45.000.000

Dengan ketentuan jumlah penarikan fasilitas b-f diatas secara bersama-sama tidak melebihi AS\$45.000.000. Fasilitas ini tersedia sampai dengan tanggal 31 Agustus 2019 dan akan diperpanjang secara otomatis untuk jangka waktu 1 tahun, kecuali ditentukan lain oleh bank dari waktu ke waktu. Tidak ada saldo terutang pada tanggal 31 Desember 2020 (31 Desember 2019: Nihil).

**PT Bank DBS Indonesia**

Sejak tahun 2004, Perusahaan mempunyai pinjaman fasilitas modal kerja dari PT Bank DBS Indonesia (DBS) yang telah diubah beberapa kali.

Berdasarkan Perubahan dan Penegasan Kembali atas Perjanjian Fasilitas Perbankan No. 219/PFPA-DBSI/XI/1-2/2019 tanggal 5 November 2019, DBS memberikan tambahan plafond atas fasilitas pinjaman bersama Perusahaan dengan beberapa Entitas Anak untuk fasilitas kredit sebagai berikut:

**13. SHORT-TERM LOANS (continued)**

The Company (continued)

**Standard Chartered Bank**

On May 23, 2016, the Company together with ITU, a Subsidiary, signed Facility Letter (Committed) No. JKT/ATE/4686 with Standard Chartered Bank, Jakarta Branch, to obtain term loan credit facilities with total designated combined facility limit for the facility amounting to USD20,000,000. This facility will mature on May 31, 2017.

This agreement was amended several times, and the last amendment is on December 6, 2018, where the Company together with certain Subsidiaries, namely WISEL, GMM, AEI, NA, EDJS, ITU, INTRAMA, IWT and WW signed Facility Letter (Uncommitted) No. JKT/EDF/5166 with Standard Chartered Bank, Jakarta Branch, to obtain credit facilities with total designated combined facility limit for all facilities, as follows:

- a. Short Term Loans Facility: US\$42,500,000
- b. Bond & Guarantees Facility: US\$45,000,000
- c. Import Letter of Credit Facility: US\$45,000,000
- d. Import Loan Facility: US\$45,000,000
- e. Import Invoice Financing Facility: US\$45,000,000
- f. Commercial Standby Letter of Credit Facility: US\$45,000,000

With the provision that the amount of drawdown for the above b-f facilities together does not exceed USD45,000,000. The availability period of the above facilities is until August 31, 2019 and shall be automatically extended for every 1 year, unless as otherwise determined by the Bank from time to time. As of December 31, 2020, there is no outstanding balance of the loan (December 31, 2019: Nil).

**PT Bank DBS Indonesia**

Since 2004, the Company obtained working capital loan facility from PT Bank DBS Indonesia (DBS) which was amended several times.

Based on Amendment and Reconfirmation on Bank Facility Agreement No. 219/PFPA-DBSI/XI/1-2/2019 dated November 5, 2019, DBS granted additional limit of joint credit facility between the Company and several Subsidiaries for credit facilities as follows:

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

**PT Bank DBS Indonesia (lanjutan)**

- a. *uncommitted revolving credit (RCF 1)* sebesar Rp750.000.000.000 yang tersedia hanya untuk Perusahaan dan beberapa Entitas Anak (Tabel 2a) di bawah ini dengan limit maksimum masing-masing sebagai berikut:
- Perusahaan sebesar Rp250.000.000.000
  - GMM sebesar Rp200.000.000.000
  - IMGSL sebesar Rp150.000.000.000
  - IPN sebesar Rp80.000.000.000
  - MCA sebesar Rp65.000.000.000
  - NA sebesar Rp5.000.000.000
- b. *uncommitted omnibus* sebesar AS\$28.500.000 yang tersedia hanya untuk beberapa Entitas Anak (Tabel 2b) di bawah ini dengan limit maksimum masing-masing sebagai berikut:
- GMM sebesar AS\$18.000.000
  - PSM sebesar AS\$3.500.000
  - NA sebesar AS\$5.000.000
  - IWT sebesar AS\$2.000.000
- c. *committed revolving credit* sebesar Rp600.000.000.000 yang tersedia hanya untuk beberapa Entitas Anak (Tabel 2e) di bawah ini dengan limit maksimum masing-masing sebagai berikut:
- Perusahaan sebesar Rp400.000.000.000
  - IMGSL sebesar Rp150.000.000.000
  - IPN sebesar Rp50.000.000.000
- d. *uncommitted revolving credit (RCF 2)* sebesar Rp181.000.000.000 yang tersedia hanya untuk IWT (Tabel 2a).
- e. *uncommitted revolving credit (RCF 4)* sebesar Rp150.000.000.000 yang tersedia hanya untuk MCA (Tabel 2a).
- f. *uncommitted revolving credit (RCF 5)* sebesar Rp250.000.000.000 yang tersedia hanya untuk IMGSL (Tabel 2a).
- g. *uncommitted rekening koran* sebesar Rp25.000.000.000 yang tersedia hanya untuk IPN.

Berdasarkan Perubahan Keenam atas Perubahan dan Penegasan Kembali atas Perjanjian Fasilitas Perbankan no. 131/PFPA-DBSI/X/1-2/2020 tanggal 20 Oktober 2020 antara PT Bank DBS Indonesia (Bank DBS) dengan Perusahaan dan beberapa Entitas anak yaitu GMM, NA, IPN, IMGSL, MCA, PSM, dan IWT, Bank DBS setuju untuk menambah fasilitas baru yaitu *Uncommitted Revolving Credit Facility (RCF 6)* dengan jumlah fasilitas maksimum hingga sebesar Rp200.000.000.000 yang hanya dapat digunakan oleh Perusahaan.

**13. SHORT-TERM LOANS (continued)**

The Company (continued)

**PT Bank DBS Indonesia (continued)**

- a. *uncommitted revolving credit (RCF 1)* amounting to Rp750,000,000,000 which is available only for the Company and several Subsidiaries (Table 2a) below with maximum limit as follows:
- The Company amounting to Rp250,000,000,000
  - GMM amounting to Rp200,000,000,000
  - IMGSL amounting to Rp150,000,000,000
  - IPN amounting to Rp80,000,000,000
  - MCA amounting to Rp65,000,000,000
  - NA amounting to Rp5,000,000,000
- b. *uncommitted omnibus* amounting to US\$28,500,000 which is available only for several Subsidiaries (Table 2b) below with maximum limit as follows:
- GMM amounting to US\$18,000,000
  - PSM amounting to US\$3,500,000
  - NA amounting to US\$5,000,000
  - IWT amounting to US\$2,000,000
- c. *committed revolving credit* amounting to Rp600,000,000,000 which is available only for several Subsidiaries (Table 2e) below with maximum limit as follows:
- The Company amounting to Rp400,000,000,000
  - IMGSL amounting to Rp150,000,000,000
  - IPN amounting to Rp50,000,000,000
- d. *uncommitted revolving credit (RCF 2)* amounting to Rp181,000,000,000 which is available only for IWT (Table 2a).
- e. *uncommitted revolving credit (RCF 2)* amounting to Rp150,000,000,000 which is available only for MCA (Table 2a).
- f. *uncommitted revolving credit (RCF 5)* amounting to Rp250,000,000,000 which is available only for IMGSL (Table 2a).
- g. *uncommitted overdraft* amounting to Rp25,000,000,000 which is available only for IPN.

Based on Sixth Amendment and Reconfirmation on Banking Facility Agreement No. 131/PFPA-DBSI/X/1-2/2020 dated October 20, 2020, between PT Bank DBS Indonesia (DBS Bank) with the Company and several Subsidiaries namely GMM, NA, IPN, IMGSL, MCA, PSM, and IWT, DBS Bank agreed to add a new facility, namely the *Uncommitted Revolving Credit Facility (RCF 6)* with a maximum facility of up to Rp 200,000,000,000 which can only be used by the Company.



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

**PT Bank DBS Indonesia (lanjutan)**

Selain itu, Bank DBS juga setuju untuk memperpanjang tanggal jatuh tempo seluruh fasilitas yang ada sebelumnya (kecuali fasilitas *Committed RCF*) sampai dengan 30 September 2021.

Saldo terutang pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp423.938.063.327 (31 Desember 2019: Rp202.250.000.000).

**PT Bank Mizuho Indonesia**

Pada tanggal 20 Desember 2013, Perusahaan bersama dengan Entitas-entitas Anak tertentu, yaitu WISEL, NA, IPN dan MCA (Para Debitur) menandatangani Perjanjian Fasilitas Kredit No. 1235/MA/MZH/1213 dengan PT Bank Mizuho Indonesia (Mizuho) untuk memperoleh Fasilitas Pinjaman Berulang tanpa komitmen.

Berdasarkan Skedul No. 1236/LA/MZH/1213 - Pinjaman Berulang (*Revolving Loan*) tanggal 20 Desember 2013, Mizuho setuju untuk memberikan fasilitas pinjaman berulang dengan jumlah pokok maksimum sebesar Rp200.000.000.000 yang tersedia untuk Perusahaan dan beberapa Entitas Anak di bawah ini dengan limit maksimum masing-masing sebagai berikut:

1. Perusahaan sebesar Rp200.000.000.000.
2. WISEL sebesar Rp200.000.000.000.
3. NA sebesar Rp100.000.000.000.
4. IPN sebesar Rp200.000.000.000.
5. MCA sebesar Rp200.000.000.000.

Dengan ketentuan penarikan masing-masing fasilitas tersebut diatas tergantung kepada ketersediaan dari jumlah pokok maksimum pinjaman tersebut yang dapat digunakan secara bersama-sama oleh para debitur yang lain.

Berdasarkan Perubahan no. 588/AMD/MZH/0815 dan 589/AMD/MZH/0815 tertanggal 31 Agustus 2015 antara Perusahaan, WISEL, dan IPN dengan PT Bank Mizuho Indonesia, para pihak setuju untuk menghilangkan NA dan MCA dari daftar debitur serta menambah jumlah maksimum pokok pinjaman menjadi Rp290.000.000.000.

**13. SHORT-TERM LOANS (continued)**

The Company (continued)

**PT Bank DBS Indonesia (continued)**

In addition, DBS Bank also agreed to extend the due date of all existing facilities (except for the *Committed RCF* facility) until 30 September 2021.

As of December 31, 2020, the balance of the loan amounted to Rp423,938,063,327 (December 31, 2019: Rp202,250,000,000).

**PT Bank Mizuho Indonesia**

On December 20, 2013, the Company together with certain Subsidiaries, namely WISEL, NA, IPN and MCA (Obligors) signed Credit Facility Agreement No. 1235/MA/MZH/1213 with PT Bank Mizuho Indonesia (Mizuho) to obtain Revolving Loan Facility on an uncommitted basis.

Based on Schedule No. 1236/LA/MZH/1213 - revolving loan dated December 20, 2013, Mizuho agreed to provide revolving loan facility with maximum principal amount of Rp200,000,000,000 which is available for the Company and several Subsidiaries below with maximum limit as follows:

1. The Company amounting to Rp200,000,000,000.
2. WISEL amounting to Rp200,000,000,000.
3. NA amounting to Rp100,000,000,000.
4. IPN amounting to Rp200,000,000,000.
5. MCA may utilize up to Rp200,000,000,000.

With the provision that the amount of drawdown for the above facilities are subject to the availability of such maximum principal amount which maybe co-utilized with the other obligors.

Based on Amendment no. 588/AMD/MZH/0815 and 589/AMD/MZH/0815 dated August 31, 2015 between the Company, WISEL, and IPN together with PT Bank Mizuho Indonesia, all parties agreed to remove NA and MCA as obligor and to increase the maximum amount of principal loan to become Rp290,000,000,000.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

**PT Bank Mizuho Indonesia (lanjutan)**

Berdasarkan Perubahan no. 954/AMD/MZH/1218 tanggal 20 Desember 2018 antara Perusahaan dan IPN dengan PT Bank Mizuho Indonesia, para pihak setuju untuk menghilangkan WISEL dari daftar debitur.

Fasilitas pinjaman ini telah mengalami beberapa kali perpanjangan dan terakhir diperpanjang sampai dengan tanggal 30 Juni 2021.

Saldo terutang masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebesar Rp290.000.000.000 dan Rp290.000.000.000.

**PT Bank BTPN Tbk (dahulu PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia, sebagai bank hasil merger dengan PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk.)**

Pada tanggal 20 Januari 2016, Perusahaan bersama dengan Entitas-entitas Anak tertentu, yaitu WISEL, WW, dan IPN (Para Debitur) menandatangani Perjanjian Fasilitas Kredit No. SMBCI/NS/0391 dengan PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia (Sumitomo) untuk memperoleh Fasilitas Pinjaman Berulang tanpa komitmen dengan jumlah pokok maksimum sebesar Rp460.000.000.000. Fasilitas ini jatuh tempo pada tanggal 29 Januari 2021 dan telah diperpanjang (Catatan 37).

Pada tanggal 7 Februari 2019, Perusahaan bersama dengan Entitas-entitas Anak tertentu, yaitu WW dan IPN menandatangani Perubahan Pertama atas Perjanjian Fasilitas dengan PT Bank BTPN Tbk, yang menyepakati bahwa WISEL tidak lagi menjadi debitur dalam perjanjian ini.

Berdasarkan Perubahan Kedua atas Perjanjian Fasilitas no. SMBCI/NS/0391 tanggal 19 Oktober 2020 antara PT Bank BTPN Tbk (Bank BTPN) dan Perusahaan bersama dengan WW dan IPN, Bank BTPN setuju untuk menambah fasilitas baru yaitu *Loan on Note 2* dengan jumlah fasilitas maksimum hingga sebesar Rp400.000.000.000 yang hanya dapat digunakan oleh WW. Fasilitas ini akan jatuh tempo pada tanggal 30 Juni 2021 dan dijamin dengan persediaan WW sekurang-kurangnya sebesar Rp400.000.000.000.

Saldo terutang masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebesar Rp460.000.000.000 dan Rp460.000.000.000.

**13. SHORT-TERM LOANS (continued)**

The Company (continued)

**PT Bank Mizuho Indonesia (continued)**

Based on Amendment no. 954/AMD/MZH/1218 dated December 20, 2018 between the Company and IPN together with PT Bank Mizuho Indonesia, all parties agreed to remove WISEL as obligor.

The loan facility was extended several times, and the last extension was up to June 30, 2021.

As of December 31, 2020 and 2019, the balance of the loan amounted to Rp290,000,000,000 and Rp290,000,000,000, respectively.

**PT Bank BTPN Tbk (formerly PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia, as a result of merger with PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk.)**

On January 20, 2016, the Company together with other Subsidiaries, namely WISEL, WW, and IPN (Obligors) signed Credit Facility Agreement No. SMBCI/NS/0391 with PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia (Sumitomo) to obtain Revolving Loan Facility with maximum principal amount of Rp460,000,000,000 on an uncommitted basis. This facility will mature on January 29, 2021 and has been extended (Note 37).

On February 7, 2019, the Company together with other Subsidiaries, namely WW and IPN (Obligors) signed First Amendment to the Facility Agreement with PT Bank BTPN Tbk, which agrees that WISEL is not an obligor anymore in this agreement.

Based on Second Amendment of Facility Agreement No. SMBCI/NS/0391 dated October 19, 2020, between PT Bank BTPN Tbk (Bank BTPN) and the Company together with WW and IPN, BTPN Bank agreed to add a new facility, namely *Loan on Note 2* with a maximum facility of up to Rp 400,000,000,000 which can only be used by WW. This facility will mature on June 30, 2021 and is guaranteed by WW's inventory of at least Rp400,000,000,000.

As of December 31, 2020 and 2019, the balance of the loan amounted to Rp460,000,000,000 and Rp460,000,000,000, respectively.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

**PT Bank CIMB Niaga Tbk.**

Pada tanggal 5 Oktober 2016, Perusahaan bersama dengan Entitas-entitas Anak tertentu, yaitu WW dan GMM (Para Debitur) menandatangani Akta Perjanjian Kredit No. 2 dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk. sebagai berikut:

- a) Pinjaman Tetap Tanpa Komitmen dengan jumlah pokok maksimum sebesar Rp300.000.000.000 yang akan jatuh tempo 12 bulan sejak tanggal Perjanjian Fasilitas dengan ketentuan penggunaan fasilitas sebagai berikut:
- Perusahaan dapat menggunakan fasilitas sebesar Rp300.000.000.000.
  - WW dapat menggunakan fasilitas sebesar Rp300.000.000.000.
  - GMM dapat menggunakan fasilitas sebesar Rp50.000.000.000

Saldo terutang pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp300.000.000.000 (31 Desember 2019: Rp100.000.000.000).

- b) *Pre Settlement Limit* dengan jumlah pokok maksimum sebesar AS\$2.000.000. Tidak ada saldo terutang pada tanggal 31 Desember 2020 (31 Desember 2019: Nihil).

Semua fasilitas ini telah mengalami beberapa kali perpanjangan dan terakhir diperpanjang sampai dengan tanggal 1 Desember 2021.

**PT Bank Shinhan Indonesia**

Perusahaan menandatangani Perjanjian Kredit dengan PT Bank Shinhan Indonesia untuk memperoleh fasilitas pinjaman *demand loan (DL)* 1 dan 2 masing-masing sebesar Rp50.000.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 5 Juni 2021. Pada tanggal 26 Juni 2019 fasilitas DL 1 telah dilunasi. Saldo terutang pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp50.000.000.000 dan Rp50.000.000.000.

**13. SHORT-TERM LOANS (continued)**

The Company (continued)

**PT Bank CIMB Niaga Tbk.**

On October 5, 2016, the Company together with other Subsidiaries, namely WW and GMM (Obligors) signed Deed of Credit Agreement No. 2 with PT Bank CIMB Niaga Tbk. as follows:

- a) *Uncommitted Fixed Loan with maximum principal amount of Rp300,000,000,000 on an uncommitted basis which will mature in 12 months from the Facility Agreement date with the following facility utilization conditions:*
- The Company may utilize up to Rp300,000,000,000.
  - WW may utilize up to Rp300,000,000,000.
  - GMM may utilize up to Rp50,000,000,000.

As of December 31, 2020, the balance of the loan amounted to Rp300,000,000,000 (December 31, 2019: Rp100,000,000,000).

- b) *Pre Settlement Limit with maximum principal amount of US\$2,000,000. As of December 31, 2020, there is no outstanding balance of the loan (December 31, 2019: Nil).*

All these facilities were extended several times, and the last extension will be on December 1, 2021.

**PT Bank Shinhan Indonesia**

The Company signed Credit Agreement with PT Bank Shinhan Indonesia to obtain demand loan (DL) 1 and 2 facilities amounting to Rp50,000,000,000 which mature on June 5, 2021. On June 26, 2019, DL 1 facility has been fully paid. As of December 31, 2020 and 2019, the balance of the loan amounted to Rp50,000,000,000 and Rp50,000,000,000, respectively.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

**PT Bank UOB Indonesia**

Sejak tahun 2017, Perusahaan bersama dengan Entitas Anak mempunyai pinjaman fasilitas dari PT Bank UOB Indonesia yang telah diubah beberapa kali.

Pada tanggal 29 Mei 2019 telah ditandatangani Surat Penawaran yang Diubah dan Dinyatakan Kembali antara PT Bank UOB Indonesia sebagai pemberi pinjaman dan Perusahaan, WISEL, EDJS, ITU dan INTRAMA, sebagai peminjam, yang terdiri dari:

- a. Rekening Koran dengan jumlah pokok maksimum sebesar Rp30.000.000.000 yang hanya tersedia untuk ITU.
- b. *Uncommitted Multi Option Trade (selanjutnya disebut "Fasilitas A")*, dengan rincian sublimit sebagai berikut:
  - i. *Letter of Credit (LC) & SKBDN, Trust Receipt (TR), Clean Trust Receipt (CTR)* dengan jumlah pokok maksimum sebesar AS\$70.000.000 dengan limit maksimum sebagai berikut:
    - Perusahaan sebesar AS\$70.000.000 atau
    - WISEL sebesar AS\$70.000.000 atau
    - EDJS sebesar AS\$70.000.000 atau
    - ITU sebesar AS\$70.000.000 atau
    - INTRAMA sebesar AS\$70.000.000

Dengan ketentuan jumlah penarikan secara bersama-sama tidak melebihi AS\$70.000.000.

- ii. *Bank Garansi (BG)* dengan jumlah pokok maksimum sebesar AS\$20.000.000 dengan limit maksimum masing-masing sebagai berikut:
  - Perusahaan sebesar AS\$20.000.000 atau
  - WISEL sebesar AS\$20.000.000 atau
  - EDJS sebesar AS\$20.000.000 atau
  - ITU sebesar AS\$20.000.000 atau
  - INTRAMA sebesar AS\$20.000.000Dengan ketentuan jumlah penarikan secara bersama-sama tidak melebihi AS\$20.000.000.

- iii. *Invoice Financing (IF)* dengan jumlah pokok maksimum sebesar AS\$70.000.000 dengan limit maksimum sebagai berikut:
  - Perusahaan sebesar AS\$70.000.000 atau
  - WISEL sebesar AS\$70.000.000 atau
  - EDJS sebesar AS\$70.000.000 atau
  - ITU sebesar AS\$70.000.000 atau
  - INTRAMA sebesar AS\$70.000.000Dengan ketentuan jumlah penarikan secara bersama-sama tidak melebihi AS\$70.000.000.

**13. SHORT-TERM LOANS (continued)**

The Company (continued)

**PT Bank UOB Indonesia**

Since 2017, the Company jointly with its Subsidiaries obtained loan facility from PT Bank UOB Indonesia which was amended several times.

On May 29, 2019, PT Bank UOB Indonesia, as Lender and the Company, WISEL, EDJS, ITU and INTRAMA, as Borrower has signed Amended and Restated Letter of Offer, with details as follows:

- a. *Overdraft with maximum principal amount of Rp30,000,000,000 is only available for ITU.*
- b. *Uncommitted Multi Option Trade (hereinafter collectively referred to as "Facility A"), with detail of sublimit as follows:*
  - i. *Letter of Credit (LC) & SKBDN, Trust Receipt (TR), Clean Trust Receipt (CTR) with maximum principal amount of US\$70,000,000 with maximum limit as follows:*
    - *The Company amounting to US\$70,000,000 or*
    - *WISEL amounting to US\$70,000,000 or*
    - *EDJS amounting to US\$70,000,000 or*
    - *ITU amounting to US\$70,000,000 or*
    - *INTRAMA amounting to US\$70,000,000*

*With the provision that the amount of drawdown together does not exceed US\$70,000,000.*

- ii. *Bank Guarantee (BG) with maximum principal amount of US\$20,000,000 with maximum limit as follows:*
  - *The Company amounting to US\$20,000,000 or*
  - *WISEL amounting to US\$20,000,000 or*
  - *EDJS amounting to US\$20,000,000 or*
  - *ITU amounting to US\$20,000,000 or*
  - *INTRAMA amounting to US\$20,000,000*

*With the provision that the amount of drawdown together does not exceed US\$20,000,000.*

- iii. *Invoice Financing (IF) with maximum principal amount of US\$70,000,000 with maximum limit as follows:*
  - *The Company amounting to US\$70,000,000 or*
  - *WISEL amounting to US\$70,000,000 or*
  - *EDJS amounting to US\$70,000,000 or*
  - *ITU amounting to US\$70,000,000 or*
  - *INTRAMA amounting to US\$70,000,000**With the provision that the amount of drawdown together does not exceed US\$70,000,000.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

**PT Bank UOB Indonesia (lanjutan)**

c. *Committed Term Loan (selanjutnya disebut "Fasilitas B")* sampai jumlah Rp150.000.000.000, dengan limit maksimum masing-masing sebagai berikut:

- Perusahaan sebesar Rp150.000.000.000 atau
- WISEL sebesar Rp150.000.000.000 atau
- EDJS sebesar Rp150.000.000.000 atau
- ITU sebesar Rp150.000.000.000 atau
- INTRAMA sebesar Rp150.000.000.000

Dengan ketentuan jumlah keseluruhan *outstanding* dari Fasilitas A dan Fasilitas B secara bersama-sama tidak boleh melebihi AS\$50.000.000.

d. Pinjaman Berulang dengan jumlah pokok maksimum sebesar Rp230.000.000.000 dengan limit maksimum masing-masing sebagai berikut:

- Perusahaan sebesar Rp230.000.000.000 atau
- WISEL sebesar Rp230.000.000.000 atau
- EDJS sebesar Rp230.000.000.000 atau
- ITU sebesar Rp230.000.000.000 atau
- INTRAMA sebesar Rp230.000.000.000

Dengan ketentuan jumlah penarikan secara bersama-sama tidak melebihi Rp230.000.000.000.

Pada tanggal 26 Juni 2020 telah ditandatangani Perubahan VII terhadap Perjanjian Kredit No. 667/06/2020 antara PT Bank UOB Indonesia sebagai pemberi pinjaman dan Perusahaan, WISEL, EDJS, ITU dan INTRAMA, sebagai peminjam, yang terdiri dari:

a. Fasilitas *Uncommitted Letter of Credit (LC) & SKBDN* dengan jumlah pokok maksimum sebesar AS\$70.000.000 dengan sublimit sebagai berikut:

i. Fasilitas *Trust Receipt (TR)* dan Fasilitas *Clean Trust Receipt (CTR)* dengan jumlah maksimum sebesar AS\$70.000.000 yang dialokasikan untuk:

- Perusahaan maksimal sebesar AS\$70.000.000 atau
- WISEL maksimal sebesar AS\$70.000.000 atau
- EDJS maksimal sebesar AS\$70.000.000 atau
- ITU maksimal sebesar AS\$70.000.000 atau
- INTRAMA maksimal sebesar AS\$70.000.000.

**13. SHORT-TERM LOANS (continued)**

The Company (continued)

**PT Bank UOB Indonesia (continued)**

c. *Committed Term Loan (hereinafter collectively referred to as "Facility B")* up to Rp150,000,000,000, with following details:

- The Company amounting to Rp150,000,000,000 or
- WISEL amounting to Rp150,000,000,000 or
- EDJS amounting to Rp150,000,000,000 or
- ITU amounting to Rp150,000,000,000 or
- INTRAMA amounting to Rp150,000,000,000

With the provision that the outstanding amount of Facility A and Facility B together does not exceed US\$50,000,000.

d. *Revolving Credit Facility (RCF)* with maximum principal amount of Rp230,000,000,000 with maximum limit as follows:

- The Company amounting to Rp230,000,000,000 or
- WISEL amounting to Rp230,000,000,000 or
- EDJS amounting to Rp230,000,000,000 or
- ITU amounting to Rp230,000,000,000 or
- INTRAMA amounting to Rp230,000,000,000

With the provision that the amount of drawdown together does not exceed Rp230,000,000,000.

On June 26, 2020, PT Bank UOB Indonesia, as Lender and the Company, WISEL, EDJS, ITU and INTRAMA, as Borrower has signed Amendment VII to the Credit Agreement, with details as follows:

a. *Uncommitted Letter of Credit (LC) & SKBDN Facility* with maximum principal amount of US\$70,000,000 with sublimit facilities as follows:

i. *Trust Receipt (TR) Facility and Clean Trust Receipt (CTR) Facility* with maximum amount of US\$70,000,000 which was allocated to either:

- The Company maximum amounting to US\$70,000,000 or
- WISEL maximum amounting to US\$70,000,000 or
- EDJS maximum amounting to US\$70,000,000 or
- ITU maximum amounting to US\$70,000,000 or
- INTRAMA maximum amounting to US\$70,000,000.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

**PT Bank UOB Indonesia (lanjutan)**

Dengan ketentuan total pemakaian gabungan Fasilitas TR dan Fasilitas CTR tidak melebihi AS\$70.000.000.

- ii. Fasilitas *Invoice Financing (IF)* dengan jumlah maksimum sebesar AS\$20.000.000 yang dialokasikan untuk:
- Perusahaan maksimal sebesar AS\$70.000.000 atau
  - WISEL maksimal sebesar AS\$70.000.000 atau
  - EDJS maksimal sebesar AS\$70.000.000 atau
  - ITU maksimal sebesar AS\$70.000.000 atau
  - INTRAMA maksimal sebesar AS\$70.000.000.
- iii. Fasilitas *Bank Guarantee (BG)* dengan jumlah maksimum sebesar AS\$20.000.000 dengan sublimit:
- 1) Fasilitas *Standby Letter of Credit (SBLC)* dalam mata uang Euro maksimal sebesar EUR500.000 yang hanya dapat digunakan oleh INTRAMA sampai dengan tanggal 30 November 2020.
  - 2) Fasilitas *Standby Letter of Credit (SBLC)* dalam mata uang Dolar Amerika Serikat maksimal sebesar AS\$2.500.000 yang hanya dapat digunakan oleh ITU sampai dengan tanggal 31 Mei 2021.
  - 3) Fasilitas *Standby Letter of Credit (SBLC)* dalam mata uang Rupiah maksimal sebesar Rp45.000.000.000 yang hanya dapat digunakan oleh EDJS sampai dengan tanggal 26 Juni 2021.

Fasilitas *BG* dialokasikan untuk:

- Perusahaan maksimal sebesar AS\$20.000.000 atau
- WISEL maksimal sebesar AS\$20.000.000 atau
- EDJS maksimal sebesar AS\$20.000.000 atau
- ITU maksimal sebesar AS\$20.000.000 atau
- INTRAMA maksimal sebesar AS\$20.000.000

**13. SHORT-TERM LOANS (continued)**

The Company (continued)

**PT Bank UOB Indonesia (continued)**

With the provision that the total amount of drawdown jointly does not exceed US\$70,000,000.

- ii. *Invoice Financing (IF) Facility* with maximum amount of US\$20,000,000 which was allocated to either:
- The Company maximum amounting to US\$20,000,000 or
  - WISEL maximum amounting to US\$20,000,000 or
  - EDJS maximum amounting to US\$20,000,000 or
  - ITU maximum amounting to US\$70,000,000 or
  - INTRAMA maximum amounting to US\$20,000,000.
- iii. *Bank Guarantee (BG) Facility* with maximum amount of US\$20,000,000 with sublimit as follows:
1. *Standby Letter of Credit (SBLC) facility* in Euros for up to a maximum amount of EUR500,000 which can only be used by INTRAMA until November 30, 2020.
  2. *Standby Letter of Credit (SBLC) facility* in United States Dollars for up to a maximum amount of US\$2,500,000 which can only be used by ITU until May 31, 2021.
  3. *Standby Letter of Credit (SBLC) facility* in Rupiah for up to a maximum amount of Rp45,000,000,000 which can only be used by EDJS until June 26, 2021.

*BG Facility* are allocated to either:

- The Company maximum amounting to US\$20,000,000 or
- WISEL maximum amounting to US\$20,000,000 or
- EDJS maximum amounting to US\$20,000,000 or
- ITU maximum amounting to US\$20,000,000 or
- INTRAMA maximum amounting to US\$20,000,000

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

**PT Bank UOB Indonesia (lanjutan)**

Dengan ketentuan keseluruhan jumlah outstanding atas fasilitas LC/SKBDN, Fasilitas TR, Fasilitas CTR, Fasilitas IF, dan Fasilitas BG dari waktu ke waktu tidak melebihi AS\$70.000.000.

b. Fasilitas Rekening Koran dengan jumlah pokok maksimum sebesar Rp30.000.000.000 yang hanya tersedia untuk ITU.

c. Pinjaman Berulang dengan jumlah pokok maksimum sebesar Rp230.000.000.000 yang dialokasikan untuk:

- Perusahaan sebesar Rp230.000.000.000 atau
- WISEL sebesar Rp230.000.000.000 atau
- EDJS sebesar Rp230.000.000.000 atau
- ITU sebesar Rp230.000.000.000 atau
- INTRAMA sebesar Rp230.000.000.000.

Dengan ketentuan jumlah penarikan secara bersama-sama tidak melebihi Rp230.000.000.000.

d. *Committed Term Loan* sampai jumlah Rp150.000.000.000, yang dialokasikan untuk:

- Perusahaan sebesar Rp150.000.000.000 atau
- WISEL sebesar Rp150.000.000.000 atau
- EDJS sebesar Rp150.000.000.000 atau
- ITU sebesar Rp150.000.000.000 atau
- INTRAMA sebesar Rp150.000.000.000.

Dengan ketentuan jumlah penarikan secara bersama-sama tidak melebihi Rp150.000.000.000.

e. *Uncommitted* Transaksi Valuta Asing sampai jumlah AS\$15.000.000.

Berdasarkan Perubahan VIII terhadap Perjanjian Kredit no. 709/07/2020 tanggal 9 Juli 2020 antara PT Bank UOB Indonesia dan Perusahaan bersama dengan PT Wahana Inti Selaras (WISEL), PT Eka Dharma Jaya Sakti (EDJS), PT Indotruck Utama (ITU), dan PT Indo Traktor Utama (INTRAMA), PT Bank UOB Indonesia setuju untuk menambah fasilitas baru berupa fasilitas *uncommitted Revolving Credit 2* (RCF 2) sebesar maksimal Rp150.000.000.000 dan menambah limit fasilitas *uncommitted Standby Letter of Credit* (SBLC) menjadi AS\$50.000.000. Selain itu, UOB juga memperpanjang jangka waktu semua fasilitas kredit yang diberikan sampai dengan tanggal 18 Agustus 2021.

Tidak ada saldo terutang pada tanggal 31 Desember 2020 (31 Desember 2019: Nihil).

**13. SHORT-TERM LOANS (continued)**

The Company (continued)

**PT Bank UOB Indonesia (continued)**

With the provision that the total outstanding amount of LC / SKBDN facilities, TR Facilities, CTR Facilities, IF Facilities, and BG Facilities from time to time does not exceed US\$70,000,000.

b. *Overdraft Facility* with maximum principal amount of Rp30,000,000,000 which only available for ITU.

c. *Revolving Credit Facility (RCF)* with maximum principal amount of Rp230,000,000,000 which was allocated to either:

- The Company amounting to Rp230,000,000,000 or
- WISEL amounting to Rp230,000,000,000 or
- EDJS amounting to Rp230,000,000,000 or
- ITU amounting to Rp230,000,000,000 or
- INTRAMA amounting to Rp230,000,000,000.

With the provision that the amount of drawdown together does not exceed Rp230,000,000,000.

d. *Committed Term Loan* up to Rp150,000,000,000, which was allocated to either:

- The Company amounting to Rp150,000,000,000 or
- WISEL amounting to Rp150,000,000,000 or
- EDJS amounting to Rp150,000,000,000 or
- ITU amounting to Rp150,000,000,000 or
- INTRAMA amounting to Rp150,000,000,000.

With the provision that the amount of drawdown together does not exceed Rp150,000,000,000.

e. *Uncommitted Foreign Exchange Transactions* up to US\$15,000,000.

Based on Amendment VIII to Credit Agreement no. 709/07/2020 dated 9 July 2020 between PT Bank UOB Indonesia and the Company together with PT Wahana Inti Selaras (WISEL), PT Eka Dharma Jaya Sakti (EDJS), PT Indotruck Utama (ITU), and PT Indo Traktor Utama (INTRAMA), PT Bank UOB Indonesia agreed to add new facility in the form of *Uncommitted Revolving Credit Facility 2* (RCF 2) totaling Rp150,000,000,000 and increased the limit for *uncommitted Standby Letter of Credit* (SBLC) facilities to US\$50,000,000. In addition, UOB also extends the term of all credit facilities granted until August 18, 2021.

As of December 31, 2020, there is no outstanding balance of the loan (December 31, 2019: Nil).

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

**PT Bank Panin Tbk.**

Perusahaan menandatangani Perjanjian Kredit dengan PT Bank Panin Tbk. untuk memperoleh fasilitas pinjaman *money market* (pinjaman berulang) sebesar Rp200.000.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 25 September 2021. Saldo terutang masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebesar Rp200.000.000.000 dan Rp200.000.000.000.

**13. SHORT-TERM LOANS (continued)**

The Company (continued)

**PT Bank Panin Tbk.**

The Company signed Credit Agreement with PT Bank Panin Tbk. to obtain money market (revolving loan) facility amounting to Rp200,000,000,000 which will mature on September 25, 2021. As of December 31, 2020 and 2019, the balance of the loan amounted to Rp200,000,000,000 and Rp200,000,000,000, respectively.



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Entitas Anak

Rincian utang jangka pendek Entitas Anak adalah sebagai berikut:

Modal Kerja

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries          | Nama bank/<br>Bank name                    | Batas maksimum<br>kredit/<br>Maximum credit<br>limit | Tanggal Jatuh<br>Tempo/<br>Maturity Date | Saldo terutang/<br>Outstanding balance   |  | Pinjaman Bersama/<br>Joint Borrower   |                 |
|--|--|--|--|--|--|---|-----------------|
|  |  |  |  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020   | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |   |                 |
| PT Wahana Wirawan                      | PT Bank Negara<br>Indonesia (Persero) Tbk. | 1,200,000,000,000                                    | 19 Desember 2021/<br>December 19, 2021   | 961,500,000,000                          | 961,500,000,000                        | Rp961.500.000.000 dan<br>Rp200.000.000.000 untuk<br>WW dan Rp38.500.000.000<br>untuk Entitas Anak WW<br>(Tabel 3)/<br>Rp961.500.000.000 and<br>Rp200.000.000.000 is<br>allocated for WW and<br>Rp38.500.000.000 for<br>subsidiaries of WW (Table 3) |                 |
|  |  | 50,000,000,000                                       | 12 Februari 2020/<br>February 12, 2020   | -  | 50,000,000,000                         |   |                 |
|  | PT Bank Mizuho Indonesia                   | 175,000,000,000                                      | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020   | 175,000,000,000                          | 175,000,000,000                        |   |                 |
|  | PT Bank DBS Indonesia                      | 300,000,000,000                                      | 30 September 2021/<br>September 30, 2021 | 300,000,000,000                          | 258,000,000,000                        |   |                 |
|  | Standard Chartered<br>Bank                 | 451,002,500,000                                      | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021           | 111,000,000,000                          | 137,000,000,000                        |   |                 |
|  | PT Bank UOB Indonesia                      | 650,000,000,000                                      | 21 April 2021/<br>April 21, 2021         | 572,461,205,812                          | -                                      |   |                 |
|  | PT Bank BTPN Tbk                           | 400,000,000,000                                      | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021           | 344,524,152,003                          | -                                      |   |                 |
|  | PT Indomobil Finance<br>Indonesia          | PT Bank Mandiri<br>(Persero) Tbk.                    | 300,000,000,000                          | 26 Agustus 2021/<br>August 26, 2021      | 299,737,500,000                        |   | 299,737,500,000 |
|  |  | PT Bank CTBC<br>Indonesia                            | 150,000,000,000*                         | 30 September 2021/<br>September 30, 2021 | 149,775,000,000                        |   | 149,754,545,455 |
|  |  | PT Bank CIMB Niaga<br>Tbk.                           | 350,000,000,000*                         | 22 Desember 2020/<br>December 22, 2020   | -                                      |   | 194,000,000,000 |
| PT Bank BTPN Tbk.                      |  | 600,000,000,000                                      | 31 Maret 2021/<br>March 31, 2021         | 149,750,000,000                          | 45,700,000,000                         |   |                 |
| PT Bank Danamon<br>Indonesia Tbk.      |  | 400,000,000,000*                                     | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | 396,350,500,000                          | 294,701,200,000                        |   |                 |
| PT Bank Victoria<br>International Tbk. |  | 20,000,000,000                                       | 28 November 2020/<br>November 28, 2020   | -  | -                                      |   |                 |
| PT Bank Nationalnobu<br>Tbk.           |  | 100,000,000,000                                      | 24 Mei 2021/<br>May 24, 2021             | -  | 100,000,000,000                        |   |                 |
| PT Bank Panin Tbk.                     |  | 700,000,000,000*                                     | 22 Maret 2021/<br>March 22, 2021         | -  | 100,568,344,506                        |   |                 |
| PT Bank Maybank<br>Indonesia Tbk.      |  | 500,000,000,000*                                     | 27 Mei 2021/<br>May 27, 2021             | -  | -                                      |   |                 |
| PT Bank Capital<br>Indonesia Tbk.      |  | 100,000,000,000                                      | 31 Maret 2021/<br>March 31, 2021         | -  | -                                      |   |                 |
| PT Bank Mizuho<br>Indonesia            | 200,000,000,000*                           | 28 Oktober 2020/<br>October 28, 2020                 | 200,000,000,000                          | 195,128,337,000                          |  |   |                 |
| PT Bank DBS<br>Indonesia               | 100,000,000,000                            | 30 November 2020/<br>November 30, 2020               | 99,925,000,000                           | 78,779,805,333                           |  |   |                 |
| PT Bank Permata Tbk.                   | 200,000,000,000                            | 21 Mei 2021/<br>May 21, 2021                         | 100,000,000,000                          | 200,000,000,000                          |  |   |                 |
| PT Bank ANZ Indonesia                  | US\$15.000.000*                            | 30 April 2021/<br>April 30, 2021                     | 200,000,000,000                          | 208,000,000,000                          |  |   |                 |
| JP Morgan                              | 200,000,000,000                            | 16 Maret 2021/<br>March 16, 2021                     | 100,000,000,000                          | -  |  |   |                 |

**13. SHORT-TERM LOANS (continued)**

Subsidiaries

The details of the Subsidiaries' short-term loan are as follows:

Working Capital

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK (lanjutan)**

**13. SHORT-TERM LOANS (continued)**

Entitas Anak

Subsidiaries

Modal Kerja (lanjutan)

Working Capital (continued)

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries                          | Nama bank/<br>Bank name   | Batas maksimum<br>kredit/<br>Maximum credit<br>limit | Tanggal Jatuh<br>Tempo/<br>Maturity Date | Saldo terutang/<br>Outstanding balance |  | Pinjaman Bersama/<br>Joint Borrower |
|--|---|--|--|--|--|-------------------------------------|
|  |   |  |  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |                                     |
| PT Indomobil Finance<br>Indonesia (lanjutan/continued) | PT Bank Ina Perdana Tbk   | 20,000,000,000                                       | 11 Agustus 2021/<br>August 11, 2021      | 20,000,000,000                         | -                                      |                                     |
| PT Indomobil Summit<br>Logistics                       | PT Bank BTPN Tbk.<br>(d/h PT Bank Sumitomo<br>Mitsui Indonesia) | 10,000,000,000                                       | 26 Februari 2021/<br>February 26, 2021   | -                                      | 3,250,000,000                          | -                                   |
|  |   | 8,000,000,000  | 26 Februari 2021/<br>February 26, 2021   | -                                      | -                                      | -                                   |
| PT Indomobil Trada<br>Nasional                         | PT Bank Danamon<br>Indonesia Tbk.                               | 60,000,000,000                                       | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | 60,000,000,000                         | 60,000,000,000                         | -                                   |
| PT Indosentosa Trada                                   | PT Bank Danamon<br>Indonesia Tbk.                               | 45,000,000,000                                       | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | 45,000,000,000                         | 45,000,000,000                         | -                                   |
| PT Indomobil Multi Jasa Tbk.                           | PT Bank Maybank<br>Indonesia Tbk.                               | 400,000,000,000                                      | 25 Agustus 2020/<br>August 25, 2020      | -                                      | -                                      | -                                   |
| PT Indomobil Multi Trada                               | PT Bank Ina Perdana Tbk.  | 85,200,000,000                                       | 3 Agustus 2021/<br>August 3, 2021        | 85,200,000,000                         | -                                      | -                                   |
| PT Indomatsumoto Press & Dies<br>Industries            | PT Bank Ina Perdana Tbk.  | 56,800,000,000                                       | 3 Agustus 2021/<br>August 3, 2021        | 56,800,000,000                         | -                                      | -                                   |

\* Setara dalam Rupiah/Equivalent in IDR

Pinjaman Berulang

Revolving Loan

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries | Nama bank/<br>Bank name                                      | Batas maksimum<br>kredit/<br>Maximum credit<br>limit | Tanggal Jatuh<br>Tempo/<br>Maturity Date | Saldo terutang/<br>Outstanding balance   |  | Pinjaman Bersama/<br>Joint Borrower              |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|                               |  |  |  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020   | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |  |
| PT Indotruck Utama            | PT Bank UOB Indonesia  | 230,000,000,000                                      | 18 Agustus 2021/<br>August 18, 2021      | 98,713,020,240                           | 123,000,000,000                        | Perusahaan (Tabel 5a)/<br>The Company (Table 5a) |
|                               | Standard Chartered Bank<br>Cabang Jakarta/<br>Jakarta Branch | USD 22,500,000 *                                     | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021           | 89,698,636,804                           | 187,000,000,000                        | Perusahaan (Tabel 4c)/<br>The Company (Table 4c) |
| PT Wahana Inti Selaras        | PT Bank DBS Indonesia  | USD 17,000,000 *                                     | 30 September 2021/<br>September 30, 2021 | 44,233,750,003                           | 203,500,000,000                        | EDJS & PSG                                       |
|                               | PT Bank Danamon<br>Indonesia Tbk.                            | 200,000,000,000                                      | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | -  | -                                      | Perusahaan (Tabel 1)/<br>The Company (Table 1)   |
|                               | Standard Chartered Bank<br>Cabang Jakarta/<br>Jakarta Branch | USD 22,500,000 *                                     | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021           | 213,500,000,000                          | 174,500,000,000                        | Perusahaan (Tabel 4c)/<br>The Company (Table 4c) |
|                               | PT Bank UOB Indonesia  | 230,000,000,000                                      | 18 Agustus 2021/<br>August 18, 2021      | 171,371,712,968                          | 81,247,735,606                         | Perusahaan (Tabel 5a)/<br>The Company (Table 5a) |
|                               | PT Bank BTPN Tbk   | 200,000,000,000<br>USD 30,000,000 *                  | 31 Agustus 2021/<br>August 31, 2021      | 257,000,000,000                          | 249,000,000,000                        | EDJS   |
|                               | PT Indomobil Prima<br>Niaga                                  | PT Bank DBS Indonesia                                | 80,000,000,000                           | 30 September 2021/<br>September 30, 2021 | 79,999,999,999                         | -  |
| PT Central Sole<br>Agency     | PT Bank Danamon<br>Indonesia Tbk.                            | 500,000,000,000                                      | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | 346,100,000,001                          | -                                      | Perusahaan (Tabel 1)/<br>The Company (Table 1)   |
|                               | PT Bank Danamon<br>Indonesia Tbk.                            | 350,000,000,000                                      | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | -  | 302,011,017,798                        | -  |
|                               | PT Bank CIMB Niaga<br>Tbk.                                   | 100,000,000,000                                      | 9 Desember 2020/<br>December 9, 2020     | -  | -                                      | -  |
| PT Central Sole<br>Agency     | PT Bank Danamon<br>Indonesia Tbk.                            | 270,000,000,000                                      | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | 269,850,000,000                          | 213,850,000,000                        | -  |

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK (lanjutan)**

**13. SHORT-TERM LOANS (continued)**

Entitas Anak (lanjutan)

Subsidiaries (continued)

**Pinjaman Berulang (lanjutan)**

**Revolving Loan (continued)**

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries   | Nama bank/<br>Bank name   | Batas maksimum<br>kredit/<br>Maximum credit<br>limit | Tanggal Jatuh<br>Tempo/<br>Maturity Date | Saldo terutang/<br>Outstanding balance |  | Pinjaman Bersama/<br>Joint Borrower              |
|---------------------------------|---|--|--|--|--|--|
|                                 |   |  |  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |  |
| PT Indo Traktor<br>Utama        | Standard Chartered Bank<br>Cabang Jakarta/<br>Jakarta Branch    | USD 22,500,000*                                      | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021           | 69,000,000,000                         | 53,000,000,000                         | Perusahaan (Tabel 4c)/<br>The Company (Table 4c) |
|                                 | PT Bank UOB Indonesia   | 230,000,000,000                                      | 18 Agustus 2021/<br>August 18, 2021      | 76,500,000,000                         | 25,441,562,500                         | Perusahaan (Tabel 5a)/<br>The Company (Table 5a) |
| PT Eka Dharma<br>Jaya Sakti     | Standard Chartered Bank<br>Cabang Jakarta/<br>Jakarta Branch    | USD 22,500,000 *                                     | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021           | -                                      | -                                      | Perusahaan (Tabel 4c)/<br>The Company (Table 4c) |
|                                 | PT Bank UOB Indonesia   | 230,000,000,000                                      | 18 Agustus 2021/<br>August 18, 2021      | -                                      | -                                      | Perusahaan (Tabel 5a)/<br>The Company (Table 5a) |
|                                 | PT Bank BTPN Tbk.<br>(d/h PT Bank Sumitomo<br>Mitsui Indonesia) | 75,000,000,000                                       | 31 Agustus 2021/<br>August 31, 2021      | -                                      | -                                      | WISEL  |
|                                 | PT Bank DBS Indonesia   | USD 2,000,000 *                                      | 30 September 2021/<br>September 30, 2021 | -                                      | -                                      | PSG & WISEL                                      |
|                                 | PT CSM Corporatama  | PT Bank Mizuho Indonesia                             | 100,000,000,000                          | 24 Februari 2021/<br>February 24, 2021 | -                                      | 95,000,000,000                                   |
| PT Garuda Mataram<br>Motor      | PT Bank Pan Indonesia<br>Tbk.                                   | 100,000,000,000                                      | 4 Mei 2021/<br>May 4, 2021               | 95,000,000,000                         | 90,000,000,000                         | -  |
|                                 | PT Bank Permata Tbk.  | 62,500,000,000                                       | 11 Mei 2021/<br>May 11, 2021             | 40,000,000,000                         | 20,000,000,000                         | -  |
|                                 | PT Bank DBS Indonesia   | 200,000,000,000<br>USD 19,500,000 *                  | 30 September 2021/<br>September 30, 2021 | 200,000,000,000                        | 438,900,000,000                        | Perusahaan (Tabel 2a)/<br>The Company (Table 2a) |
| PT Multicentral<br>Aryaguna     | Standard Chartered Bank<br>Cabang Jakarta/<br>Jakarta Branch    | USD 22,500,000 *                                     | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021           | 42,000,000,000                         | -                                      | Perusahaan (Tabel 4c)/<br>The Company (Table 4c) |
|                                 | PT Bank Danamon<br>Indonesia Tbk.                               | 500,000,000,000                                      | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | -                                      | 11,500,000,000                         | Perusahaan (Tabel 1)/<br>The Company (Table 1)   |
| PT Indomobil<br>Cahaya Prima    | PT Bank DBS Indonesia   | 215,000,000,000                                      | 30 September 2021/<br>September 30, 2021 | 215,000,000,000                        | 131,500,000,000                        | Perusahaan (Tabel 2a)/<br>The Company (Table 2a) |
|                                 | PT Bank Danamon<br>Indonesia Tbk.                               | 10,000,000,000                                       | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | -                                      | -                                      | -  |
| PT Indomobil Multi<br>Trada     | PT Bank Danamon<br>Indonesia Tbk.                               | 60,000,000,000                                       | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | 43,500,000,000                         | 36,700,000,000                         | -  |
| PT Seino Indomobil<br>Logistics | PT Bank Mizuho Indonesia  | 100,000,000,000                                      | 24 Februari 2021/<br>February 24, 2021   | 100,000,000,000                        | -                                      | CSM dan SIL/<br>CSM and SIL                      |
| PT National<br>Assemblers       | PT Bank DBS Indonesia   | 15,000,000,000                                       | 30 September 2021/<br>September 30, 2021 | 5,000,000,000                          | 5,000,000,000                          | Perusahaan (Tabel 2a)/<br>The Company (Table 2a) |
|                                 | Standard Chartered Bank   | USD 42,500,000 *                                     | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021           | 49,200,000,000                         | 22,700,049,000                         | Perusahaan (Tabel 4c)/<br>The Company (Table 4c) |
| PT IMG Sejahtera<br>Langgeng    | PT Bank DBS Indonesia   | 400,000,000,000                                      | 30 September 2021/<br>September 30, 2021 | 397,000,000,000                        | 150,000,000,000                        | Perusahaan (Tabel 2a)/<br>The Company (Table 2a) |
| PT Indomobil Wahana<br>Trada    | PT Bank DBS Indonesia   | 181,000,000,000                                      | 30 September 2021/<br>September 30, 2021 | 52,000,000,000                         | 88,000,000,000                         | Perusahaan (Tabel 2a)/<br>The Company (Table 2a) |
| PT Prima Sarana Gemilang        | PT Bank DBS Indonesia   | USD 5,000,000 *                                      | 30 September 2021/<br>September 30, 2021 | 69,000,000,000                         | -                                      | WISEL & EDJS                                     |
| PT Data Arts Xperience          | PT Bank BTPN Tbk.   | 5,000,000,000  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020   | 5,000,000,000                          | -                                      | -  |

\* Setara dalam Rupiah/Equivalent in IDR

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Entitas Anak (lanjutan)

**Pinjaman Berulang (lanjutan)**

Beberapa Entitas Anak memperoleh fasilitas pinjaman bersama dengan Perusahaan dari bank (kreditur), sebagaimana terlihat dalam Tabel-Tabel di bawah ini:

PT Bank Danamon Indonesia Tbk.

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries | Batas maksimum<br>kredit/<br>Maximum credit<br>limit |
|-------------------------------|--|
|                               | PT Indomobil Prima Niaga                             |
| PT Multicentral Aryaguna      | 500,000,000,000                                      |
| PT Wahana Inti Selaras        | 200,000,000,000                                      |
| PT National Assemblers        | 50,000,000,000                                       |

PT Bank DBS Indonesia

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries | Batas maksimum<br>kredit/<br>Maximum credit<br>limit |
|-------------------------------|--|
|                               | PT Garuda Mataram Motor                              |
| PT IMG Sejahtera Langgeng     | 400,000,000,000                                      |
| PT Indomobil Prima Niaga      | 80,000,000,000                                       |
| PT Multicentral Aryaguna      | 215,000,000,000                                      |
| PT National Assemblers        | 5,000,000,000  |
| PT Indomobil Wahana Trada     | 181,000,000,000                                      |

Standard Chartered Bank, Cabang Jakarta

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries | Batas maksimum<br>kredit */<br>Maximum credit<br>limit * | Saldo terutang/<br>Outstanding balance |  |
|-------------------------------|--|--|--|
|                               |  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |
| PT Indotruck Utama            | USD 42,500,000   | 89,698,636,804                         | 187,000,000,000                        |
| PT Indo Traktor Utama         | USD 42,500,000   | 69,000,000,000                         | 53,000,000,000                         |
| PT Wahana Inti Selaras        | USD 42,500,000   | 213,500,000,000                        | 174,500,000,000                        |
| PT Garuda Mataram Motor       | USD 42,500,000   | 42,000,000,000                         | -                                      |
| PT Auto Euro Indonesia        | USD 42,500,000   | -                                      | -                                      |
| PT National Assemblers        | USD 42,500,000   | 49,200,000,000                         | 22,700,049,000                         |
| PT Eka Dharma Jaya Sakti      | USD 42,500,000   | -                                      | -                                      |

\*Setara dalam Rupiah dan secara bersama-sama jumlah penarikan fasilitas L/C, T/R, dan AP Financing tidak melebihi AS\$42.500.000/  
Equivalent in Rupiah and the amount of drawdown for L/C, T/R, and AP Financing facilities together do not exceed USD42.500.000

**13. SHORT-TERM LOANS (continued)**

Subsidiaries (continued)

**Revolving Loan (continued)**

Some Subsidiaries obtained joint loan facility with the Company from banks (creditors), as seen on the Tables below:

PT Bank Danamon Indonesia Tbk.

**Tabel 1/Table 1**

|  | Saldo terutang/<br>Outstanding balance |  |
|--|--|--|
|  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |
|  | 346,100,000,001                        | -                                      |
|  | -                                      | 11,500,000,000                         |
|  | -                                      | -                                      |
|  | -                                      | -                                      |

PT Bank DBS Indonesia

**Tabel 2a/Table 2a**

|  | Saldo terutang/<br>Outstanding balance |  |
|--|--|--|
|  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |
|  | 200,000,000,000                        | 438,900,000,000                        |
|  | 397,000,000,000                        | 150,000,000,000                        |
|  | 79,999,999,998                         | -                                      |
|  | 215,000,000,000                        | 131,500,000,000                        |
|  | 5,000,000,000                          | 5,000,000,000                          |
|  | 52,000,000,000                         | 88,000,000,000                         |

Standard Chartered Bank, Jakarta Branch

**Tabel 4c/Table 4c**

|                          | Batas maksimum<br>kredit */<br>Maximum credit<br>limit * | Saldo terutang/<br>Outstanding balance |  |
|--------------------------|--|--|--|
|                          |  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |
| PT Indotruck Utama       | USD 42,500,000   | 89,698,636,804                         | 187,000,000,000                        |
| PT Indo Traktor Utama    | USD 42,500,000   | 69,000,000,000                         | 53,000,000,000                         |
| PT Wahana Inti Selaras   | USD 42,500,000   | 213,500,000,000                        | 174,500,000,000                        |
| PT Garuda Mataram Motor  | USD 42,500,000   | 42,000,000,000                         | -                                      |
| PT Auto Euro Indonesia   | USD 42,500,000   | -                                      | -                                      |
| PT National Assemblers   | USD 42,500,000   | 49,200,000,000                         | 22,700,049,000                         |
| PT Eka Dharma Jaya Sakti | USD 42,500,000   | -                                      | -                                      |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Entitas Anak (lanjutan)

**Pinjaman Berulang (lanjutan)**

PT Bank UOB Indonesia

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries | Batas maksimum<br>kredit/<br>Maximum credit<br>limit | Saldo terutang/<br>Outstanding balance |  |
|-------------------------------|--|--|--|
|                               |  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |
| PT Wahana Inti Selaras        | 230,000,000,000                                      | 171,371,712,968                        | 81,247,735,606                         |
| PT Eka Dharma Jaya Sakti      | 230,000,000,000                                      | -                                      | -                                      |
| PT Indotruck Utama            | 230,000,000,000                                      | 98,713,020,240                         | 123,000,000,000                        |
| PT Indo Traktor Utama         | 230,000,000,000                                      | 76,500,000,000                         | 25,441,562,500                         |

**Tabel 5a/ Table 5a**

**Sight Letter of Credit dan Trust Receipt**

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries | Nama bank/<br>Bank name           | Batas maksimum<br>kredit/<br>Maximum credit<br>limit | Tanggal Jatuh<br>Tempo/<br>Maturity Date | Saldo terutang/<br>Outstanding balance |  | Pinjaman Bersama/<br>Joint Borrower              |
|-------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|--|--|
|                               |                                   |  |  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |  |
| PT Central Sole Agency        | PT Bank Danamon<br>Indonesia Tbk. | 30,000,000,000                                       | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | -                                      | -                                      |  |
| PT Indotruck Utama            | PT Bank UOB Indonesia             | USD 70,000,000 *                                     | 18 Agustus 2021/<br>August 18, 2021      | 639,801,771,910                        | 301,283,065,815                        | Perusahaan (Tabel 5b)/<br>The Company (Table 5b) |
|                               | Standard Chartered Bank           | USD 45,000,000 *                                     | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021           | -                                      | -                                      | Perusahaan (Tabel 4a)/<br>The Company (Table 4a) |
| PT Indo Traktor Utama         | Standard Chartered Bank           | USD 45,000,000 *                                     | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021           | -                                      | -                                      | Perusahaan (Tabel 4a)/<br>The Company (Table 4a) |
|                               | PT Bank UOB Indonesia             | USD 70,000,000 *                                     | 18 Agustus 2021/<br>August 18, 2021      | -                                      | 4,791,277,558                          | Perusahaan (Tabel 5b)/<br>The Company (Table 5b) |
| PT Eka Dharma Jaya<br>Sakti   | PT Bank UOB Indonesia             | USD 70,000,000 *                                     | 18 Agustus 2021/<br>August 18, 2021      | 136,210,173,389                        | 332,013,917,247                        | Perusahaan (Tabel 5b)/<br>The Company (Table 5b) |
|                               | Standard Chartered Bank           | USD 45,000,000 *                                     | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021           | -                                      | -                                      | Perusahaan (Tabel 4a)/<br>The Company (Table 4a) |
|                               | PT Bank BTPN Tbk                  | 200,000,000,000                                      | 31 Agustus 2021/<br>August 31, 2021      | -                                      | -                                      | WISEL  |
| PT National Assemblers        | PT Bank DBS Indonesia             | USD 5,000,000 *                                      | 30 September 2021/<br>September 30, 2021 | -                                      | -                                      | Perusahaan (Tabel 2b)/<br>The Company (Table 2b) |
| PT Kreta Indo Artha           | PT Bank BTPN Tbk.                 | USD 6,500,000 *                                      | 30 November 2020/<br>November 30, 2020   | -                                      | 35,612,985,801                         | -  |
| PT Indomobil Prima Energi     | PT Bank BTPN Tbk.                 | 130,000,000,000                                      | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020   | -                                      | -                                      | -  |

\* Setara dalam Rupiah/Equivalent in IDR

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Entitas Anak (lanjutan)

**Sight Letter of Credit dan Trust Receipt  
(lanjutan)**

Beberapa Entitas Anak memperoleh fasilitas pinjaman bersama dengan Perusahaan dari bank (kreditur), sebagaimana terlihat dalam Tabel-Tabel di bawah ini:

PT Bank DBS Indonesia

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries | Batas maksimum<br>kredit */ |            |
|-------------------------------|-----------------------------|------------|
|                               | Maximum credit<br>limit *   |            |
| PT Garuda Mataram Motor       | USD                         | 18,000,000 |
| PT Prima Sarana Mustika       | USD                         | 3,500,000  |
| PT National Assemblers        | USD                         | 5,000,000  |
| PT Indomobil Wahana Trada     | USD                         | 2,000,000  |

\*Setara dalam Rupiah/Equivalent in Rupiah

Standard Chartered Bank, Cabang Jakarta

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries | Batas maksimum<br>kredit */ |            |
|-------------------------------|-----------------------------|------------|
|                               | Maximum credit<br>limit *   |            |
| PT Indotruck Utama            | USD                         | 45,000,000 |
| PT Indo Traktor Utama         | USD                         | 45,000,000 |
| PT Wahana Inti Selaras        | USD                         | 45,000,000 |
| PT Garuda Mataram Motor       | USD                         | 45,000,000 |
| PT Auto Euro Indonesia        | USD                         | 45,000,000 |
| PT National Assemblers        | USD                         | 45,000,000 |
| PT Eka Dharma Jaya Sakti      | USD                         | 45,000,000 |

\*Setara dalam Rupiah dan secara bersama-sama jumlah penarikan fasilitas L/C, T/R, dan AP Financing tidak melebihi AS\$45.000.000/  
Equivalent in Rupiah and the amount of drawdown for L/C, T/R, and AP Financing facilities together do not exceed USD45.000.000

PT Bank UOB Indonesia

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries | Batas maksimum<br>kredit */ |            |
|-------------------------------|-----------------------------|------------|
|                               | Maximum credit<br>limit *   |            |
| PT Wahana Inti Selaras        | USD                         | 70,000,000 |
| PT Eka Dharma Jaya Sakti      | USD                         | 70,000,000 |
| PT Indotruck Utama            | USD                         | 70,000,000 |
| PT Indo Traktor Utama         | USD                         | 70,000,000 |

\*Setara dalam Rupiah/Equivalent in Rupiah

**13. SHORT-TERM LOANS (continued)**

Subsidiaries (continued)

**Sight Letter of Credit and Trust Receipt  
(continued)**

Some Subsidiaries obtained joint loan facility with the Company from banks (creditors), as seen on the Tables below:

PT Bank DBS Indonesia

**Tabel 2b/ Table 2b**

|  | Saldo terutang/<br>Outstanding balance |  |
|--|--|--|
|  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |
|  | -                                      | -                                      |
|  | -                                      | -                                      |
|  | -                                      | -                                      |
|  | -                                      | -                                      |

Standard Chartered Bank, Jakarta Branch

**Tabel 4a/ Table 4a**

|  | Saldo terutang/<br>Outstanding balance |  |
|--|--|--|
|  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |
|  | -                                      | -                                      |
|  | -                                      | -                                      |
|  | -                                      | -                                      |
|  | -                                      | -                                      |
|  | -                                      | -                                      |
|  | -                                      | -                                      |
|  | -                                      | -                                      |

PT Bank UOB Indonesia

**Tabel 5b/ Table 5b**

|  | Saldo terutang/<br>Outstanding balance |  |
|--|--|--|
|  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |
|  | -                                      | -                                      |
|  | 136,210,173,389                        | 332,013,917,247                        |
|  | 639,801,771,910                        | 301,283,065,815                        |
|  | -                                      | 4,791,277,558                          |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Entitas Anak (lanjutan)

Pinjaman rekening koran

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries  | Nama bank/<br>Bank name                 | Batas maksimum<br>kredit/<br>Maximum credit<br>limit | Tanggal Jatuh<br>Tempo/<br>Maturity Date | Saldo terutang/<br>Outstanding balance |  | Pinjaman Bersama/<br>Joint Borrower |
|--------------------------------|---|--|--|--|--|-------------------------------------|
|                                |   |  |  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |                                     |
| PT Indomobil Trada Nasional    | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | 200,000,000,000                                      | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | 159,803,522,408                        | 199,151,350,972                        | -                                   |
| PT Indosentosa Trada           | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | 150,000,000,000                                      | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | 55,464,921,521                         | 80,646,907,162                         | -                                   |
| PT Indotruck Utama             | PT Bank UOB Indonesia                   | 30,000,000,000                                       | 18 Agustus 2021/<br>August 18, 2021      | -                                      | 9,049,782,847                          | Perusahaan/<br>The Company          |
| PT United Indo Surabaya        | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | 80,000,000,000                                       | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | 77,924,129,291                         | 80,000,000,000                         | -                                   |
| PT Wahana Persada Lampung      | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | 20,000,000,000                                       | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | -                                      | -                                      | -                                   |
| PT Wahana Sun Hutama Bandung   | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | 10,000,000,000                                       | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | -                                      | 5,723,850,113                          | -                                   |
| PT Wahana Sun Motor Semarang   | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | 40,000,000,000                                       | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | 38,104,121,799                         | 32,802,436,989                         | -                                   |
| PT Wahana Sun Solo             | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | 35,000,000,000                                       | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | 15,929,418,284                         | 17,977,802,839                         | -                                   |
| PT Wahana Senjaya Jakarta      | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | 40,000,000,000                                       | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | -                                      | -                                      | -                                   |
| PT Wahana Sumber Mobil Yogya   | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | 10,000,000,000                                       | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | -                                      | 5,342,421,916                          | -                                   |
| PT Wahana Megahputra Makassar  | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | 30,000,000,000                                       | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | -                                      | -                                      | -                                   |
| PT Wahana Trans Lestari Medan  | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | 25,000,000,000                                       | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | -                                      | 2,776,503,528                          | -                                   |
| PT Wahana Sumber Baru Yogya    | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | 18,000,000,000                                       | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | 107,922                                | 8,587,353,013                          | -                                   |
| PT Wahana Wirawan              | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. | 200,000,000,000                                      | 19 Desember 2021/<br>December 19, 2021   | -                                      | 134,708,861,217                        | -                                   |
| PT Indomobil Prima Niaga       | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | 5,000,000,000  | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | -                                      | -                                      | -                                   |
|                                | PT Bank DBS Indonesia                   | 25,000,000,000                                       | 30 September 2021/<br>September 30, 2021 | -                                      | 10,222,040,082                         | Perusahaan/<br>The Company          |
| PT Indomobil Finance Indonesia | PT Bank Central Asia Tbk                | 30,000,000,000                                       | 22 November 2020/<br>November 22, 2020   | -                                      | -                                      | -                                   |
|                                | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | 10,000,000,000                                       | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | -                                      | -                                      | -                                   |
|                                | JP Morgan Chase Bank, NA.               | 200,000,000,000                                      | 16 Maret 2021/<br>March 16, 2021         | -                                      | -                                      | -                                   |
| PT Indomobil Summit Logistics  | PT Bank BTPN Tbk.                       | 5,000,000,000  | 26 Februari 2021/<br>February 26, 2021   | -                                      | -                                      | -                                   |
| PT Central Sole Agency         | PT Bank OCBC NISP Tbk.                  | 10,000,000,000                                       | 31 Maret 2020/<br>March 31, 2020         | -                                      | 4,912,466,745                          | -                                   |
|                                | PT Bank Danamon Indonesia Tbk.          | 30,000,000,000                                       | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | 13,391,717,918                         | 12,691,552,190                         | -                                   |

**13. SHORT-TERM LOANS (continued)**

Subsidiaries (continued)

Overdraft

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Entitas Anak (lanjutan)

**Pinjaman rekening koran (lanjutan)**

Entitas Anak WW memperoleh fasilitas pinjaman bersama dengan WW dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk yang akan jatuh tempo pada tanggal 19 Desember 2021. Berikut adalah tabel atas fasilitas pinjaman bersama tersebut.

**13. SHORT-TERM LOANS (continued)**

Subsidiaries (continued)

**Overdraft (continued)**

WW Subsidiaries obtained joint loan facility with WW from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk which will mature on December 19, 2021. Below is the table of the joint loan facility.

| <b>Entitas Anak/Subsidiaries</b>   | <b>Fasilitas maksimum/<br/>Maximum facility</b> | <b>Tabel 3/Table 3<br/>Saldo terutang<br/>pada tanggal<br/>31 Desember 2020/<br/>Outstanding balance<br/>as of December 31, 2020</b> |
|------------------------------------|---|--|
| PT Indosentosa Trada               | 6.500.000.000                                   | 6.445.671.368  |
| PT United Indo Surabaya            | 4.000.000.000                                   | 3.915.284.950  |
| PT Wahana Trans Lestari Medan      | 3.000.000.000                                   | -  |
| PT Wahana Indo Trada               | 2.000.000.000                                   | 2.000.000.000  |
| PT Wahana Wirawan Riau             | 2.000.000.000                                   | 1.990.682.039  |
| PT Wahana Wirawan Palembang        | 2.000.000.000                                   | 1.822.975.838  |
| PT Wahana Inti Nusa Pontianak      | 2.000.000.000                                   | -  |
| PT Wahana Wirawan Manado           | 1.500.000.000                                   | 1.453.053.928  |
| PT Wahana Sun Motor Semarang       | 1.500.000.000                                   | 1.500.000.000  |
| PT Wahana Rejeki Mobilindo Cirebon | 1.500.000.000                                   | 338.519.212  |
| PT Wahana Sumber Trada Tangerang   | 1.000.000.000                                   | -  |
| PT Wahana Megahputra Makasar       | 1.000.000.000                                   | -  |
| PT Wahana Sumber Baru Yogya        | 1.000.000.000                                   | -  |
| PT Wahana Sun Hutama Bandung       | 1.000.000.000                                   | -  |
| PT Wahana Persada Jakarta          | 1.000.000.000                                   | -  |
| PT Wahana Sun Solo                 | 1.000.000.000                                   | -  |
| PT Wahana Senjaya Jakarta          | 1.000.000.000                                   | -  |
| PT Wahana Sumber Lestari Samarinda | 1.000.000.000                                   | -  |
| PT Wahana Niaga Lombok             | 500.000.000                                     | 500.000.000  |
| PT Wahana Sugi Terra               | 500.000.000                                     | 484.604.627  |
| PT Wahana Adidaya Kudus            | 500.000.000                                     | 488.940.674  |
| PT Wahana Lestari Balikpapan       | 500.000.000                                     | -  |
| PT Wahana Prima Trada Tangerang    | 500.000.000                                     | -  |
| PT Wahana Persada Lampung          | 500.000.000                                     | -  |
| PT Wahana Jaya Indah Jambi         | 500.000.000                                     | 480.820.412  |
| PT Wahana Jaya Tasikmalaya         | 500.000.000                                     | -  |
| PT Wahana Delta Prima Banjarmasin  | 500.000.000                                     | -  |
| <b>Total</b>                       | <b>38.500.000.000</b>                           |  |



The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Entitas Anak (lanjutan)

**AP Financing**

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries   | Nama bank/<br>Bank name   | Batas maksimum<br>kredit/<br>Maximum credit<br>limit | Tanggal Jatuh<br>Tempo/<br>Maturity Date | Saldo terutang/<br>Outstanding balance |  | Pinjaman Bersama/<br>Joint Borrower              |
|---------------------------------|---|--|--|--|--|--|
|                                 |   |  |  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |  |
| PT Garuda Mataram<br>Motor      | PT Bank DBS Indonesia   | USD 23,000,000 *                                     | 30 September 2021/<br>September 30, 2021 | 20,218,438,581                         | 38,769,268,864                         | Perusahaan (Tabel 2c)/<br>The Company (Table 2c) |
|                                 | Standard Chartered<br>Bank (Jakarta)                            | USD 45,000,000 *                                     | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021           | 127,900,708,498                        | 4,420,761,998                          | Perusahaan (Tabel 4b)/<br>The Company (Table 4b) |
| PT Wahana Inti Selaras          | Standard Chartered<br>Bank (Jakarta)                            | USD 45,000,000 *                                     | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021           | -                                      | 62,244,159,967                         | Perusahaan (Tabel 4b)/<br>The Company (Table 4b) |
|                                 | PT Bank DBS Indonesia   | USD 16,500,000 *                                     | 30 September 2021/<br>September 30, 2021 | 47,295,366,853                         | 16,994,682,000                         | EDJS & PSG                                       |
|                                 | PT Bank UOB Indonesia   | USD 70,000,000 *                                     | 18 Agustus 2021/<br>August 18, 2021      | 57,311,746,573                         | 15,537,137,731                         | Perusahaan (Tabel 5c)/<br>The Company (Table 5c) |
| PT National Assemblers          | PT Bank BTPN Tbk.   | USD 30,000,000 *                                     | 30 November 2020/<br>November 30, 2020   | 163,829,575,000                        | 5,158,932,734                          | EDJS   |
|                                 | PT Bank DBS Indonesia   | USD 3,500,000 *                                      | 30 September 2021/<br>September 30, 2021 | 148,314,012,721                        | 63,556,220,400                         | Perusahaan (Tabel 2c)/<br>The Company (Table 2c) |
|                                 | Standard Chartered<br>Bank (Jakarta)                            | 12,511,000,000                                       | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021           | 6,527,806,000                          | 11,250,000,000                         | Perusahaan (Tabel 4b)/<br>The Company (Table 4b) |
| PT Indo Traktor Utama           | Standard Chartered Bank   | USD 45,000,000 *                                     | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021           | -                                      | 94,658,616,107                         | Perusahaan (Tabel 4b)/<br>The Company (Table 4b) |
|                                 | PT Bank UOB Indonesia   | USD 70,000,000 *                                     | 18 Agustus 2021/<br>August 18, 2021      | 110,919,232,893                        | 48,384,256,617                         | Perusahaan (Tabel 5c)/<br>The Company (Table 5c) |
| PT Indotruck Utama              | Standard Chartered Bank   | USD 45,000,000 *                                     | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021           | -                                      | 1,155,457,000                          | Perusahaan (Tabel 4b)/<br>The Company (Table 4b) |
| PT Eka Dharma Jaya<br>Sakti     | Standard Chartered Bank   | USD 45,000,000 *                                     | 30 Juni 2021/<br>June 30, 2021           | -                                      | -                                      | Perusahaan (Tabel 4b)/<br>The Company (Table 4b) |
|                                 | PT Bank BTPN Tbk.<br>(d/h PT Bank Sumitomo<br>Mitsui Indonesia) | 200,000,000,000                                      | 31 Agustus 2021/<br>August 31, 2021      | 30,000,000,000                         | 87,000,000,000                         | WISEL  |
| PT Seino Indomobil<br>Logistics | PT Bank BTPN Tbk.<br>(d/h PT Bank Sumitomo<br>Mitsui Indonesia) | 100,000,000,000                                      | 29 Januari 2021/<br>January 29, 2021     | 100,000,000,000                        | 97,000,000,000                         | -  |
| PT Prima Sarana<br>Mustika      | PT Bank DBS Indonesia   | USD 3,500,000 *                                      | 30 September 2021/<br>September 30, 2021 | 5,474,904,167                          | 23,202,587,500                         | Perusahaan (Tabel 2c)/<br>The Company (Table 2c) |
| PT Indomobil Wahana<br>Trada    | PT Bank DBS Indonesia   | USD 2,000,000 *                                      | 30 September 2021/<br>September 30, 2021 | -                                      | -                                      | Perusahaan (Tabel 2c)/<br>The Company (Table 2c) |
| PT Indomobil Prima Niaga        | PT Bank BTPN Tbk.<br>(d/h PT Bank Sumitomo<br>Mitsui Indonesia) | 500,000,000,000                                      | 29 Oktober 2021/<br>October 29, 2021     | 360,992,402,221                        | -                                      | -  |
| PT Indomobil Prima Energi       | PT Bank BTPN Tbk.<br>(d/h PT Bank Sumitomo<br>Mitsui Indonesia) | 130,000,000,000                                      | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020   | 41,729,496,770                         | 59,508,585,707                         | -  |
| PT Kreta Indo Artha             | PT Bank BTPN Tbk.   | USD 3,500,000 *                                      | 30 November 2020/<br>November 30, 2020   | -                                      | -                                      | -  |
| PT Data Arts Xperience          | PT Bank BTPN Tbk.   | 35,000,000,000                                       | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020   | 15,267,676,361                         | -                                      | -  |

\* Setara dalam Rupiah/Equivalent in IDR

**13. SHORT-TERM LOANS (continued)**

Subsidiaries (continued)

**AP Financing**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Entitas Anak (lanjutan)

**AP Financing**

Beberapa Entitas Anak memperoleh fasilitas pinjaman bersama dengan Perusahaan dari bank (kreditur), sebagaimana terlihat dalam Tabel-Tabel di bawah ini:

PT Bank DBS Indonesia

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries | Batas maksimum<br>kredit */ |            |
|-------------------------------|-----------------------------|------------|
|                               | Maximum credit<br>limit *   |            |
| PT Garuda Mataram Motor       | USD                         | 18,000,000 |
| PT Prima Sarana Mustika       | USD                         | 3,500,000  |
| PT National Assemblers        | USD                         | 5,000,000  |
| PT Indomobil Wahana Trada     | USD                         | 2,000,000  |

\*Setara dalam Rupiah/Equivalent in Rupiah

Standard Chartered Bank

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries | Batas maksimum<br>kredit */ |            |
|-------------------------------|-----------------------------|------------|
|                               | Maximum credit<br>limit *   |            |
| PT Indotruck Utama            | USD                         | 45,000,000 |
| PT Indo Traktor Utama         | USD                         | 45,000,000 |
| PT Wahana Inti Selaras        | USD                         | 45,000,000 |
| PT Garuda Mataram Motor       | USD                         | 45,000,000 |
| PT Auto Euro Indonesia        | USD                         | 45,000,000 |
| PT National Assemblers        | USD                         | 45,000,000 |
| PT Eka Dharma Jaya Sakti      | USD                         | 45,000,000 |

\*Setara dalam Rupiah dan secara bersama-sama jumlah penarikan fasilitas L/C, T/R, dan AP Financing tidak melebihi AS\$45.000.000/  
Equivalent in Rupiah and the amount of drawdown for L/C, T/R, and AP Financing facilities together do not exceed USD45.000.000

PT Bank UOB Indonesia

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries | Batas maksimum<br>kredit */ |            |
|-------------------------------|-----------------------------|------------|
|                               | Maximum credit<br>limit *   |            |
| PT Wahana Inti Selaras        | USD                         | 70,000,000 |
| PT Eka Dharma Jaya Sakti      | USD                         | 70,000,000 |
| PT Indotruck Utama            | USD                         | 70,000,000 |
| PT Indo Traktor Utama         | USD                         | 70,000,000 |

\*Setara dalam Rupiah/Equivalent in Rupiah

**13. SHORT-TERM LOANS (continued)**

Subsidiaries (continued)

**AP Financing**

Some Subsidiaries obtained joint loan facility with the Company from banks (creditors), as seen on the Tables below:

PT Bank DBS Indonesia

**Tabel 2c/Table 2c**

|  | Saldo terutang/<br>Outstanding balance |  |
|--|--|--|
|  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |
|  | 20,218,438,581                         | 38,769,268,864                         |
|  | 5,474,904,167                          | 23,202,587,500                         |
|  | 148,314,012,721                        | 63,556,220,400                         |
|  | -                                      | -                                      |

Standard Chartered Bank

**Tabel 4b/Table 4b**

|  | Saldo terutang/<br>Outstanding balance |  |
|--|--|--|
|  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |
|  | -                                      | 1,155,457,000                          |
|  | -                                      | 94,658,616,107                         |
|  | -                                      | 62,244,159,967                         |
|  | 127,900,708,498                        | 4,420,761,998                          |
|  | -                                      | -                                      |
|  | 6,527,806,000                          | 11,250,000,000                         |
|  | -                                      | -                                      |

PT Bank UOB Indonesia

**Tabel 5c/Table 5c**

|  | Saldo terutang/<br>Outstanding balance |  |
|--|--|--|
|  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |
|  | 57,311,746,573                         | 15,537,137,731                         |
|  | -                                      | -                                      |
|  | -                                      | -                                      |
|  | 110,919,232,893                        | 48,384,256,617                         |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. UTANG JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Entitas Anak (lanjutan)

**I. Entitas Anak (lanjutan)**

**Pinjaman atas Permintaan**

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries | Nama bank/<br>Bank name   | Batas maksimum<br>kredit/<br>Maximum credit<br>limit | Tanggal Jatuh<br>Tempo/<br>Maturity Date | Saldo terutang/<br>Outstanding balance |  | Pinjaman Bersama/<br>Joint Borrower |
|-------------------------------|---------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------|
|                               |                           |  |  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |                                     |
| PT Central Sole<br>Agency     | PT Bank OCBC<br>NISP Tbk. | 33,000,000,000                                       | 31 Maret 2020/<br>March 31, 2020         | -                                      | 20,000,000,000                         | -                                   |

**Pembatasan**

Berdasarkan persyaratan-persyaratan dalam perjanjian pinjaman, Grup yang menjadi debitur diharuskan untuk memperoleh persetujuan tertulis sebelumnya dari bank kreditur sehubungan dengan transaksi-transaksi yang mencakup jumlah yang melebihi batas tertentu yang telah disetujui oleh setiap bank kreditur, antara lain, merger atau akuisisi, melakukan penjualan atau penjaminan aset, melakukan transaksi dengan syarat dan kondisi yang tidak sama jika dilakukan dengan pihak ketiga dan perubahan kepemilikan mayoritas.

Grup juga diharuskan untuk mempertahankan rasio-rasio keuangan tertentu.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, Grup tidak dalam keadaan *default*.

**13. SHORT-TERM LOANS (continued)**

Subsidiaries (continued)

**I. Subsidiaries (continued)**

**Demand Loan**

**Covenants**

*Under the terms of certain loan agreements, the Group as debtors are required to obtain prior written approval from the creditor banks with respect to transactions involving amounts that exceed certain thresholds agreed with each creditor bank, such as, among others, mergers or acquisitions, sale or pledge of their assets, engaging in non-arm's length transactions and change in majority ownership.*

*The Group is also required to maintain certain agreed financial ratios.*

*As of December 31, 2020 and 2019, the Group is not in the event of default.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG USAHA**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

|                                      | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |
|--------------------------------------|--|--|
| Pihak ketiga                         |  |  |
| PT Exxonmobil Lubricants Indonesia   | 250,067,387,068.00                             | 276,607,004,646                                |
| PT Volvo Indonesia                   | 203,163,184,255.48                             | 37,141,648,220                                 |
| PT Daniswara Amanah Cipta            | 77,960,934,640.00                              | 65,545,810,783                                 |
| PT Sampo Insurance Indonesia         | 56,977,659,364.00                              | 30,506,444,534                                 |
| Volvo Construction Equipment         |  |  |
| Singapore Pte Ltd                    | 49,110,400,451.70                              | 8,578,172,707                                  |
| Volvo Truck Corporation              | 44,117,432,179.00                              | -  |
| KIA Motor India Pte Ltd              | 28,136,168,506.00                              | -  |
| PT Astra International Tbk           | 27,009,979,007.00                              | 16,397,763,019                                 |
| John Deere Asia Pte., Ltd            | 15,941,245,724.00                              | 13,516,737,020                                 |
| Renault Trucks SAS                   | 14,273,961,574.00                              | -  |
| STIG Jiangsu                         | 13,006,305,461.00                              | -  |
| PT Karunia Perdana Putra             | 12,897,500,004.00                              | -  |
| Cargotec Finland Oy                  | 10,177,328,915.40                              | 23,351,472,638                                 |
| PT Blessindo Prima Sarana            | 9,599,186,355.00                               | 5,615,282,290                                  |
| VW AG                                | 8,813,219,512.68                               | 21,934,633,401                                 |
| Manitou Asia Pte., Ltd., Singapura   | 8,513,744,267.62                               | 10,267,447,968                                 |
| Huzhou Suangshi                      | 8,267,930,962.00                               | -  |
| PT Berkat Technica Abadi             | 7,440,479,919.00                               | 6,094,227,722                                  |
| PT Adhiprima Utama Mobilindo         | 7,113,200,000.00                               | -  |
| PT Astrido Jaya Mobilindo            | 7,093,719,374.00                               | -  |
| PT Agung Automall                    | 6,822,282,967.00                               | 1,086,061,966                                  |
| PT Kharisma Sejahtera                | 6,743,200,000.00                               | 1,427,750,000                                  |
| PT Nissan Motor Co., Ltd.            | 5,609,958,456.69                               | -  |
| PT Plaza Auto Prima                  | 5,350,110,955.00                               | 7,146,000,525                                  |
| PT Mahanyasa Banindo                 | 4,958,450,000.00                               | 3,868,487,000                                  |
| PT Idemitsu Lube Indonesia           | 4,794,368,224.00                               | -  |
| PT Porter Rekayasa Unggul            | 4,443,560,000.00                               | 2,598,816,000                                  |
| PT Krida Dinamik Autonusa            | 4,226,602,637.00                               | -  |
| Cargotec CHS Asia Pacific Pte. Ltd.  | 3,882,626,188.58                               | -  |
| PT Mimosa Putra Abadi                | 3,844,797,775.00                               | -  |
| PT Donaldson Filtration Indonesia    | 3,836,448,177.10                               | 1,029,065,566                                  |
| PT Indo Retreading and Tire Services | 3,650,428,100.00                               | 1,657,376,100                                  |
| PT Omnicom Media Group Indonesia     | 3,446,254,456.00                               | -  |
| TI Diamond Chain Ltd., India         | 3,423,336,705.00                               | 3,566,590,476                                  |
| PT Bumen Redja Abadi                 | 3,275,034,490.00                               | -  |
| JSG Industrial Systems Pty Ltd       | 3,270,874,320.00                               | 7,756,923,283                                  |
| PT Srikandi Diamond Motors           | 2,697,148,081.00                               | 7,730,983,834                                  |
| PT United Steel Center Indonesia     | 2,644,808,646.00                               | 3,423,776,719                                  |
| PT Nissan Motor Thailand             | 2,626,749,086.62                               | -  |
| Leoch International                  | 2,513,885,496.00                               | -  |
| PT Solar Gard Indonesia              | 2,228,989,000.00                               | 1,933,385,825                                  |
| PT Mandau Berlian Sejati             | 2,205,552,873.00                               | -  |
| PT Super Steel Karawang              | 2,022,076,072.00                               | 2,415,137,818                                  |
| PT Kreasi Sukses Indoprima           | 1,859,150,333.00                               | -  |
| PT Arista Auto Prima                 | 1,740,400,000.00                               | 1,489,000,000                                  |
| PT Nasmoco                           | 1,737,134,872.00                               | 1,498,726,415                                  |
| PT Tunas Ridean Tbk                  | 1,717,813,595.00                               | -  |
| PT Arami Jaya                        | 1,677,303,639.00                               | -  |
| PT Akita Prima Mobilindo             | 1,588,000,000.00                               | 2,774,287,102                                  |
| PT Autocipta Karya                   | 1,458,000,000.00                               | -  |
| PT Digital Marketing Indonesia       | 1,435,187,671.00                               | 366,809,272                                    |
| PT Senang Jaya Abadi                 | 1,418,798,000.00                               | 3,146,832,339                                  |
| PT Sejahtera Motor Gemilang          | 1,311,843,774.00                               | -  |
| Transway                             | 1,272,074,844.57                               | -  |
| PT Armada Auto Tara                  | 1,207,125,000.00                               | -  |
| PT Auto Kencana Andalas              | 1,204,169,443.00                               | -  |
| Vision Shipping Co., Ltd             | 1,111,937,344.50                               | 660,819,720                                    |
| CV Rizki Abadi Teknik                | 1,103,626,205.00                               | 188,757,088                                    |
| PT Sehati Mandiri Utama              | 1,074,301,880.00                               | 1,017,636,226                                  |
| PT Mitra Metal Perkasa               | 1,012,917,004.00                               | 768,839,775                                    |

**14. TRADE PAYABLE**

The details of this account are as follows:

| <i>Third parties</i>                        |
|---|
| <i>PT Exxonmobil Lubricants Indonesia</i>   |
| <i>PT Volvo Indonesia</i>                   |
| <i>PT Daniswara Amanah Cipta</i>            |
| <i>PT Sampo Insurance Indonesia</i>         |
| <i>Volvo Construction Equipment</i>         |
| <i>    Singapore Pte Ltd</i>                |
| <i>Volvo Truck Corporation</i>              |
| <i>KIA Motor India Pte Ltd</i>              |
| <i>PT Astra International Tbk</i>           |
| <i>John Deere Asia Pte., Ltd</i>            |
| <i>Renault Trucks SAS</i>                   |
| <i>STIG Jiangsu</i>                         |
| <i>PT Karunia Perdana Putra</i>             |
| <i>Cargotec Finland Oy</i>                  |
| <i>PT Blessindo Prima Sarana</i>            |
| <i>VW AG</i>                                |
| <i>Manitou Asia Pte., Ltd., Singapura</i>   |
| <i>Huzhou Suangshi</i>                      |
| <i>PT Berkat Technica Abadi</i>             |
| <i>PT Adhiprima Utama Mobilindo</i>         |
| <i>PT Astrido Jaya Mobilindo</i>            |
| <i>PT Agung Automall</i>                    |
| <i>PT Kharisma Sejahtera</i>                |
| <i>PT Nissan Motor Co., Ltd.</i>            |
| <i>PT Plaza Auto Prima</i>                  |
| <i>PT Mahanyasa Banindo</i>                 |
| <i>PT Idemitsu Lube Indonesia</i>           |
| <i>PT Porter Rekayasa Unggul</i>            |
| <i>PT Krida Dinamik Autonusa</i>            |
| <i>Cargotec CHS Asia Pacific Pte. Ltd.</i>  |
| <i>PT Mimosa Putra Abadi</i>                |
| <i>PT Donaldson Filtration Indonesia</i>    |
| <i>PT Indo Retreading and Tire Services</i> |
| <i>PT Omnicom Media Group Indonesia</i>     |
| <i>TI Diamond Chain Ltd., India</i>         |
| <i>PT Bumen Redja Abadi</i>                 |
| <i>JSG Industrial Systems Pty Ltd</i>       |
| <i>PT Srikandi Diamond Motors</i>           |
| <i>PT United Steel Center Indonesia</i>     |
| <i>PT Nissan Motor Thailand</i>             |
| <i>Leoch International</i>                  |
| <i>PT Solar Gard Indonesia</i>              |
| <i>PT Mandau Berlian Sejati</i>             |
| <i>PT Super Steel Karawang</i>              |
| <i>PT Kreasi Sukses Indoprima</i>           |
| <i>PT Arista Auto Prima</i>                 |
| <i>PT Nasmoco</i>                           |
| <i>PT Tunas Ridean Tbk</i>                  |
| <i>PT Arami Jaya</i>                        |
| <i>PT Akita Prima Mobilindo</i>             |
| <i>PT Autocipta Karya</i>                   |
| <i>PT Digital Marketing Indonesia</i>       |
| <i>PT Senang Jaya Abadi</i>                 |
| <i>PT Sejahtera Motor Gemilang</i>          |
| <i>Transway</i>                             |
| <i>PT Armada Auto Tara</i>                  |
| <i>PT Auto Kencana Andalas</i>              |
| <i>Vision Shipping Co., Ltd</i>             |
| <i>CV Rizki Abadi Teknik</i>                |
| <i>PT Sehati Mandiri Utama</i>              |
| <i>PT Mitra Metal Perkasa</i>               |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG USAHA (lanjutan)**

**14. TRADE PAYABLE (continued)**

|   | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |   |
|---|--|--|---|
| Pihak ketiga (lanjutan)                       |  |  | <i>Third parties (continued)</i>                    |
| PT Tunas Mobilindo Perkasa                    | 856,886,178.00                                 | 4,352,828,199                                  | <i>PT Tunas Mobilindo Perkasa</i>                   |
| PT Haneagle Heavyparts Indonesia              | 701,404,400.00                                 | 1,143,404,780                                  | <i>PT Haneagle Heavyparts Indonesia</i>             |
| PT Antika Raya                                | 669,198,100                                    | 4,775,000,000                                  | <i>PT Antika Raya</i>                               |
| Cargotec CHS Pte., Ltd                        | 257,145,794                                    | 4,569,649,015                                  | <i>Cargotec CHS Pte., Ltd</i>                       |
| CV Tri Ananda                                 | 244,870,733                                    | 1,835,908,754                                  | <i>CV Tri Ananda</i>                                |
| Bandit Industries Inc.                        | 8,229,139                                      | 1,528,028,502                                  | <i>Bandit Industries Inc.</i>                       |
| PT Armada Cipta Estetika                      | -  | 7,392,000,000                                  | <i>PT Armada Cipta Estetika</i>                     |
| Volvo Bus Cooperation                         | -  | 5,741,117,130                                  | <i>Volvo Bus Cooperation</i>                        |
| PT Mega Trukindo Utama                        | -  | 3,555,000,009                                  | <i>PT Mega Trukindo Utama</i>                       |
| PT Sejahtera Buana Trada                      | -  | 2,814,861,349                                  | <i>PT Sejahtera Buana Trada</i>                     |
| CV Surfindo Utama                             | -  | 1,730,500,000                                  | <i>CV Surfindo Utama</i>                            |
| PT Hadji Kalla                                | -  | 1,478,557,287                                  | <i>PT Hadji Kalla</i>                               |
| CV Putra Ayu Mandiri                          | -  | 1,467,678,847                                  | <i>CV Putra Ayu Mandiri</i>                         |
| Hyundai Mobis                                 | -  | 1,375,741,071                                  | <i>Hyundai Mobis</i>                                |
| PT Ananta Auto Andalan                        | -  | 1,180,000,000                                  | <i>PT Ananta Auto Andalan</i>                       |
| PT Trijaya Union                              | -  | 1,011,500,000                                  | <i>PT Trijaya Union</i>                             |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1 miliar) | 107,324,646,201                                | 96,665,366,253                                 | <i>Others (below Rp 1 billion each)</i>             |
| Sub-total pihak ketiga                        | 1,082,190,674,396                              | 715,725,849,193                                | <i>Sub-total third parties</i>                      |
| Pihak yang berelasi                           |  |  | <i>Related parties</i>                              |
| PT Hino Motors Sales Indonesia                | 286,280,480,920                                | 592,572,112,160                                | <i>PT Hino Motors Sales Indonesia</i>               |
| PT Furukawa Indomobil Battery Manufacturing   | 37,642,173,418                                 | 45,175,862,625                                 | <i>PT Furukawa Indomobil Battery Manufacturing</i>  |
| PT Suzuki Indomobil Sales                     | 36,842,027,166                                 | 21,980,074,195                                 | <i>PT Suzuki Indomobil Sales</i>                    |
| PT Kyokuto Indomobil Manufacturing Indonesia  | 10,087,440,000                                 | 3,820,839,000                                  | <i>PT Kyokuto Indomobil Manufacturing Indonesia</i> |
| PT Suzuki Indomobil Motor                     | 6,480,757,692                                  | 2,624,709,557                                  | <i>PT Suzuki Indomobil Motor</i>                    |
| Teachcast LLC                                 | 1,223,186,467                                  | 492,874,211                                    | <i>Teachcast LLC</i>                                |
| PT Wahana Murni Plantation                    | 325,872,947                                    | 1,772,549,661                                  | <i>PT Wahana Murni Plantation</i>                   |
| PT Nissan Motor Distributor Indonesia         | -  | 257,378,580,934                                | <i>PT Nissan Motor Distributor Indonesia</i>        |
| PT Seino Indomobil Logistics Services         | 228,150,382                                    | 8,162,678,626                                  | <i>PT Seino Indomobil Logistics Services</i>        |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1 miliar) | 3,278,255,214                                  | 1,490,635,401                                  | <i>Others (below Rp 1 billion each)</i>             |
| Sub-total pihak yang berelasi                 | 382,388,344,206                                | 935,470,916,370                                | <i>Sub-total related parties</i>                    |
| <b>Total utang usaha</b>                      | <b>1,464,579,018,602</b>                       | <b>1,651,196,765,563</b>                       | <b>Total accounts payable - trade</b>               |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG USAHA (lanjutan)**

Sifat dari hubungan dan transaksi antara Grup dengan pihak-pihak berelasi dijelaskan pada Catatan 2f dan 30.

Pada tanggal-tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, analisa umur utang usaha adalah sebagai berikut:

|                    | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |  |
|--------------------|--|--|--|
| Belum jatuh tempo  | 1,070,581,536,352                              | 1,131,941,648,601                              | <i>Current</i>                         |
| Jatuh tempo:       |  |  | <i>Overdue:</i>                        |
| 1 - 30 hari        | 167,689,791,953                                | 224,087,337,128                                | <i>1 - 30 days</i>                     |
| 31 - 60 hari       | 71,341,600,012                                 | 205,134,192,443                                | <i>31 - 60 days</i>                    |
| 61 - 90 hari       | 38,129,466,412                                 | 15,795,233,882                                 | <i>61 - 90 days</i>                    |
| Lebih dari 90 hari | 116,836,623,873                                | 74,238,353,509                                 | <i>More than 90 days</i>               |
| <b>Utang usaha</b> | <b>1,464,579,018,602</b>                       | <b>1,651,196,765,563</b>                       | <b><i>Accounts payable - trade</i></b> |

Saldo utang usaha menurut mata uang adalah sebagai berikut:

*Balance of accounts payable based on original currency are as follows:*

|                                   | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |  |
|-----------------------------------|--|--|--|
| Rupiah                            | 1,243,049,658,113                              | 1,542,613,508,292                              | <i>Rupiah</i>                              |
| Dolar AS                          | 115,334,606,664                                | 71,084,238,210                                 | <i>US Dollar</i>                           |
| Krona Swedia                      | 44,117,432,179                                 | 596,972,028                                    | <i>Swedish Krona</i>                       |
| Euro                              | 33,831,239,722                                 | 34,231,078,544                                 | <i>Euro</i>                                |
| Yuan                              | 23,788,121,921                                 | -  | <i>Yuan</i>                                |
| Dolar Singapura                   | 3,901,833,129                                  | 2,131,968,266                                  | <i>Singapore Dollar</i>                    |
| Dolar Australia                   | 556,126,873                                    | 539,000,223                                    | <i>Australian Dollar</i>                   |
| <b>Total utang usaha - bersih</b> | <b>1,464,579,018,602</b>                       | <b>1,651,196,765,563</b>                       | <b><i>Total accounts payable - net</i></b> |

Seluruh utang usaha tersebut adalah tanpa jaminan.

*All accounts payables are unsecured.*

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. BEBAN AKRUAL**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

|  | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> |
|--|--|
| Bunga  | 262,085,841,330                                |
| Tagihan atas jaminan                             | 65,708,373,612                                 |
| Pengepakan dan pengiriman                        | 35,103,603,966                                 |
| Sewa   | 29,558,642,108                                 |
| Promosi & iklan                                  | 26,874,005,554                                 |
| Komisi penjualan                                 | 23,014,058,579                                 |
| Aksesoris  | 21,670,019,734                                 |
| Bea Balik Nama                                   | 12,960,302,920                                 |
| Pemeliharaan & perbaikan                         | 7,765,753,613                                  |
| Jasa profesional                                 | 5,962,830,234                                  |
| Karoseri   | 4,860,000,000                                  |
| Outsourcing                                      | 4,717,059,475                                  |
| Asuransi   | 2,947,051,762                                  |
| Listrik & air                                    | 2,413,628,845                                  |
| Lain-lain (masing-masing<br>di bawah Rp1 miliar) | 152,109,235,580                                |
| <b>Total</b>                                     | <b>657,750,407,312</b>                         |

**15. ACCRUED EXPENSES**

The details of this account are as follows:

|              | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |  |
|--------------|--|--|
|              | 193,354,893,191                                | <i>Interests</i>                                   |
|              | 6,666,095,438                                  | <i>Warranty claim</i>                              |
|              | 34,917,598,391                                 | <i>Packaging and delivery</i>                      |
|              | 8,428,368,207                                  | <i>Rental</i>                                      |
|              | 11,450,661,622                                 | <i>Promotions &amp; advertising</i>                |
|              | 14,244,522,782                                 | <i>Sales commissions</i>                           |
|              | 82,525,195,822                                 | <i>Accessories</i>                                 |
|              | 4,175,404,020                                  | <i>Owner's Registration Fee</i>                    |
|              | 3,493,598,906                                  | <i>Repair &amp; maintenance</i>                    |
|              | 4,933,198,162                                  | <i>Professional fees</i>                           |
|              | 8,466,299,991                                  | <i>Karoseri</i>                                    |
|              | 3,038,614,652                                  | <i>Outsourcing</i>                                 |
|              | 3,433,161,926                                  | <i>Insurance</i>                                   |
|              | 2,679,154,065                                  | <i>Utilities</i>                                   |
|              | 90,826,933,510                                 | <i>Others (amounts below<br/>Rp1 billion each)</i> |
| <b>Total</b> | <b>472,633,700,685</b>                         | <b>Total</b>                                       |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**16. PERPAJAKAN**

a. Pajak dibayar di muka

|                               | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> |
|-------------------------------|--|
| Pajak penghasilan pasal 4 (2) | 9,927,630,537                                  |
| Pajak pertambahan nilai       | 224,702,645,153                                |
| <b>Total</b>                  | <b>234,630,275,690</b>                         |

b. Utang pajak

|                    | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> |
|--------------------|--|
| <u>Perusahaan</u>  |  |
| Pajak penghasilan: |  |
| Pasal 21           | 154,535  |
| Pasal 23           | 4,577,285,624                                  |
| Sub-total          | 4,577,440,159                                  |

Entitas Anak

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Taksiran utang pajak penghasilan badan - setelah dikurangi dengan pajak penghasilan dibayar di muka sebesar Rp442,056,576,606 pada tanggal 31 Desember 2020, Rp322.593.410.743 pada tanggal 31 Desember 2019 | 3,466,071,378         |
| Pajak penghasilan:   |                       |
| Pasal 21   | 6,148,985,912         |
| Pasal 22   | 431,562,880           |
| Pasal 23   | 11,372,698,850        |
| Pasal 25   | 744,460,889           |
| Pasal 26   | 937,491,745           |
| Pasal 4 (2)  | 2,572,152,531         |
| Pajak pertambahan nilai  | 20,927,039,633        |
| Lain-lain  | 6,436,363             |
| Sub-total  | 46,606,900,181        |
| <b>Total utang pajak</b>   | <b>51,184,340,340</b> |

Pada tanggal 31 Maret 2020, Pemerintah menerbitkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2020 yang menetapkan, antara lain, penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula 25% menjadi 22% untuk tahun pajak 2020 dan 2021 dan 20% mulai tahun pajak 2022 dan seterusnya, serta pengurangan lebih lanjut tarif pajak sebesar 3% untuk wajib pajak dalam negeri yang memenuhi persyaratan tertentu.

**16. TAXATION**

a. Prepaid tax

|                               | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |
|-------------------------------|--|
| Pajak penghasilan pasal 4 (2) | 10,550,843,236                                 |
| Pajak pertambahan nilai       | 74,660,872,889                                 |
| <b>Total</b>                  | <b>85,211,716,125</b>                          |

b. Taxes payable

|                    | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |
|--------------------|--|
| <u>Perusahaan</u>  |  |
| Pajak penghasilan: |  |
| Pasal 21           | -  |
| Pasal 23           | 2,940,893,276                                  |
| Sub-total          | 2,940,893,276                                  |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Taksiran utang pajak penghasilan badan - setelah dikurangi dengan pajak penghasilan dibayar di muka sebesar Rp442,056,576,606 pada tanggal 31 Desember 2020, Rp322.593.410.743 pada tanggal 31 Desember 2019 | 27,829,983,130        |
| Pajak penghasilan:   |                       |
| Pasal 21   | 10,398,705,654        |
| Pasal 22   | 179,422,977           |
| Pasal 23   | 8,203,206,140         |
| Pasal 25   | 7,366,441,160         |
| Pasal 26   | 2,683,707,953         |
| Pasal 4 (2)  | 1,424,763,433         |
| Pajak pertambahan nilai  | 18,214,954,865        |
| Lain-lain  | 19,309,090            |
| Sub-total  | 76,320,494,402        |
| <b>Total utang pajak</b>   | <b>79,261,387,678</b> |

On March 31, 2020, the Government issued a Government Regulation in lieu of the Law of the Republic of Indonesia Number 1 Year 2020 which stipulates, among others, reduction to the tax rates for corporate income tax payers and permanent establishments entities from previously 25% to become 22% for fiscal year 2020 and 2021 and 20% starting fiscal year 2022 and onwards, and further reduction of 3% for corporate income tax payers that fulfill certain criteria.



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**16. PERPAJAKAN (lanjutan)**

b. Utang pajak (lanjutan)

Tarif pajak yang baru tersebut akan digunakan sebagai acuan untuk pengukuran aset dan liabilitas pajak kini dan tangguhan mulai sejak tanggal berlakunya peraturan tersebut yaitu 31 Maret 2020.

c. Beban pajak penghasilan

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum beban pajak penghasilan, seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan (rugi) komprehensif lain konsolidasian, dengan estimasi rugi fiskal untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

**16. TAXATION (continued)**

b. Taxes payable (continued)

The new tax rates will be used as reference to measure the current and deferred tax assets and liabilities starting from the enactment date of the new regulation on March 31, 2020.

c. Income tax expense

A reconciliation between income (loss) before income tax expense, as shown in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income (loss), with estimated tax loss for the years ended December 31, 2020 and 2019 is as follows:

|  | Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember /<br>The Year Ended December 31, |                                     |   |
|--|---|-------------------------------------|---|
|  | 2020  | 2019                                |   |
| Laba (rugi) sebelum beban (manfaat) pajak penghasilan badan berdasarkan laporan laba rugi dan penghasilan (rugi) komprehensif lain konsolidasian | (484.892.410.574)   | 372.272.598.200                     | Income (loss) before corporate income tax expense (benefit) per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income (loss) |
| Dikurangi laba Entitas Anak sebelum beban (manfaat) pajak penghasilan badan Eliminasi  | 296.355.615.922<br>460.566.930.762  | (571.971.209.985)<br>45.647.366.684 | Adjusted by income of Subsidiaries before corporate income tax expense (benefit) Elimination  |
| Laba Perusahaan sebelum beban (manfaat) pajak penghasilan badan  | 272.030.136.110   | (154.051.245.101)                   | Income before corporate income tax expense (benefit) attributable to the Company  |
| Beda temporer:   |   |                                     | Temporary differences:  |
| Penyusutan   | (254.406.663)   | 1.510.867.158                       | Depreciation  |
| Penyisihan imbalan karyawan  | 1.965.440.000   | 1.070.458.519                       | Provision for employee service entitlement benefits   |
| Amortisasi aset hak guna   | 5.946.900.107   | -                                   | Amortization of right-of-use asset  |
| Beban bunga hak guna   | 1.382.362.151   | -                                   | Interest on lease liability   |
| Beban sewa   | (6.765.837.840)   | -                                   | Rental expenses   |
| Laba penjualan aset tetap  | (521.390.638)   | (649.999.685)                       | Gain on sale of fixed assets  |
| Beda tetap:  |   |                                     | Permanent differences:  |
| Beban yang tidak dapat dikurangkan:  |   |                                     | Non-deductible expenses:  |
| Pajak & perijinan  | 10.783.613.401  | 7.293.731.340                       | Taxes & licenses  |
| Representasi dan jamuan  | 32.703.621  | 341.614.744                         | Representation and entertainment  |
| Lain-lain  | 208.806.155.139   | 187.681.533.134                     | Others  |
| Penghasilan yang pajaknya bersifat final:  |   |                                     | Income already subjected to final tax:  |
| Dividen  | (623.542.998.000)   | (24.311.397.876)                    | Dividends   |
| Sewa   | (29.314.173.563)  | (30.877.806.936)                    | Rent  |
| Bunga  | (590.002.238)   | (441.959.234)                       | Interest  |
| Taksiran laba (rugi) fiskal - tahun berjalan   | (160.041.498.413)   | (12.434.203.937)                    | Estimated fiscal income (loss) - current year   |
| Rugi fiskal yang dapat dikompensasikan dari tahun-tahun sebelumnya   | (12.434.203.937)  | (3.343.302.996)                     | Tax loss carryforward from prior year   |
| Koreksi pajak atas rugi fiskal   | 12.434.203.937  | 3.343.302.996                       | Tax corrections for tax losses  |
| <b>Taksiran laba kena pajak (rugi fiskal yang dapat dikompensasikan) - akhir tahun</b>   | <b>(160.041.498.413)</b>  | <b>(12.434.203.937)</b>             | <b>Estimated taxable income (tax loss carryforward) - end of year</b>   |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**16. PERPAJAKAN (lanjutan)**

c. Beban pajak penghasilan (lanjutan)

Perhitungan beban pajak penghasilan - tahun berjalan dan perhitungan estimasi utang (tagihan) pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

|  | <b>Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember /<br/>The Year Ended December 31,<br/>2020</b> |  | <b>2019</b>            |  |
|--|--|--|------------------------|--|
| Beban pajak penghasilan badan - tahun berjalan   |  |  |                        |  |
| Entitas Anak   | 104,793,165,209  |  | 181,454,639,116        | Corporate income tax expense - current Subsidiaries                          |
| Beban pajak penghasilan badan berdasarkan laporan laba rugi konsolidasi - tahun berjalan | 104,793,165,209  |  | 181,454,639,116        | Corporate income tax expense per consolidated statements of income - current |
| Pajak penghasilan dibayar di muka Perusahaan   | 10,010,879,935   |  | 9,299,500,790          | Prepayments of income tax Company  |
| Entitas Anak   | 442,056,576,606  |  | 322,593,410,744        | Subsidiaries   |
| Total pajak penghasilan dibayar di muka  | 452,067,456,541  |  | 331,892,911,534        | Total prepayments of income tax  |
| Taksiran utang pajak penghasilan badan Entitas Anak                                      | 3,466,071,378  |  | 27,829,983,130         | Estimated corporate income tax payable Subsidiaries                          |
| Taksiran tagihan pajak penghasilan - tahun berjalan Perusahaan                           | 10,010,879,935   |  | 9,299,500,790          | Estimated claims for tax refund - current year Company                       |
| Entitas Anak   | 340,729,482,775  |  | 168,968,754,758        | Subsidiaries   |
| <b>Total</b>   | <b>350,740,362,710</b>   |  | <b>178,268,255,548</b> | <b>Total</b>   |

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, rincian estimasi tagihan pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2020 and 2019, the details of the balance of estimated claims for tax refund are as follows:

|              | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |              |
|--------------|--|--|--------------|
| <u>Tahun</u> |  |  | <u>Year</u>  |
| Perusahaan   |  |  | Company      |
| 2020         | 10,010,879,935                                 | -  | 2020         |
| 2019         | 8,284,863,540                                  | 9,299,500,790                                  | 2019         |
| 2018         | -  | 13,498,086,192                                 | 2018         |
| Entitas Anak |  |  | Subsidiaries |
| 2020         | 340,729,482,775                                | -  | 2020         |
| 2019         | 145,903,447,720                                | 168,968,754,758                                | 2019         |
| 2018         | 5,151,896,387                                  | 134,825,962,937                                | 2018         |
| 2017         | 31,241,822,725                                 | 31,241,822,725                                 | 2017         |
| 2016         | 3,841,209,978                                  | 6,028,611,757                                  | 2016         |
| 2015         | -  | 887,837,419                                    | 2015         |
| 2013         | 425,613,000                                    | 425,613,000                                    | 2013         |
| 2012         | 4,847,422,808                                  | 4,847,422,808                                  | 2012         |
| <b>Total</b> | <b>550,436,638,868</b>                         | <b>370,023,612,386</b>                         | <b>Total</b> |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**16. PERPAJAKAN (lanjutan)**

c. Beban pajak penghasilan (lanjutan)

Estimasi tagihan pajak penghasilan disajikan dalam "Aset Tidak Lancar" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Estimasi rugi fiskal adalah sesuai dengan Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) yang telah disampaikan Perusahaan dan Entitas Anak.

Dibawah ini adalah surat ketetapan pajak yang telah diterima oleh Perusahaan dan Entitas Anak pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dan telah disetujui oleh Perusahaan dan Entitas Anak:

**16. TAXATION (continued)**

c. Income tax expense (continued)

The estimated claims for tax refund are presented under "Non-Current Assets" in the consolidated statement of financial position.

The estimated fiscal loss were in line with the Tax Return (Surat Pemberitahuan Tahunan/SPT) which was submitted by the Company and Subsidiaries.

Below are the tax assessments which were received by the Company and Subsidiaries during December 31, 2020 and 2019 and had been agreed by the Company and Subsidiaries:

| Wajib Pajak/<br>Tax Payer                 | Tahun Pajak/<br>Fiscal Year | Surat Ketetapan Pajak (SKP)/ Tax Assessments |              |                              | Lebih Bayar/<br>Overpayment | Kurang Bayar/<br>Underpayment |
|---|-----------------------------|--|--------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
|   |                             | No.  | Tanggal/Date | Kantor Pajak/ Tax Office     |                             |                               |
| <b>Perusahaan/ The Company</b>            |                             |  |              |                              |                             |                               |
| PT Indomobil Sukses Internasional Tbk.    | 2017                        | 00014/406/17/054/19                          | 15-Mar-19    | Perusahaan Masuk Bursa       | Rp 14,163,727,135           | Rp -                          |
| PT Indomobil Sukses Internasional Tbk.    | 2018                        | 00035/406/18/054/20                          | 8-Apr-20     | Perusahaan Masuk Bursa       | Rp 11,070,922,942           | Rp -                          |
| <b>Entitas Anak/Subsidiaries</b>          |                             |  |              |                              |                             |                               |
| PT Wahana Inti Nusa Pontianak (WINP)      | 2014                        | 00001/206/14/704/19                          | 9-Sep-19     | Pratama Mempawah             | Rp -                        | Rp 45,326,480                 |
| PT Wahana Wirawan Riau (WWR)              | 2015                        | 00002/206/15/218/19                          | 15-Oct-19    | Madya Pekanbaru              | Rp -                        | Rp 137,773,940                |
| PT Wahana Inti Nusa Pontianak (WINP)      | 2015                        | 00002/206/15/704/19                          | 24-Oct-19    | Pratama Mempawah             | Rp -                        | Rp 83,894,910                 |
| PT Wahana Persada Lampung (WPL)           | 2015                        | 00001/206/15/323/19                          | 26-Dec-19    | Pratama Kedaton              | Rp -                        | Rp 74,894,660                 |
| PT Indomobil Summit Logistics (ISL) *     | 2015                        | 00005/406/15/409/17                          | 27-Apr-17    | Pratama Purwakarta           | Rp -                        | Rp 603,039,690                |
| PT Wahana Adidaya Kudus (WAK)             | 2017                        | 00001/406/17/506/19                          | 14-Jan-19    | Pratama Kudus                | Rp 62,763,128               | Rp -                          |
| PT IMG Sejahtera Langgeng (IMGSL)         | 2017                        | 00010/406/17/007/19                          | 9-Apr-19     | Madya Jakarta Timur          | Rp 1,730,992,237            | Rp -                          |
| PT Wahana Inti Selaras (WISEL)            | 2017                        | 00017/406/17/007/19                          | 18-Apr-19    | Madya Jakarta Timur          | Rp 1,124,394,303            | Rp -                          |
| PT IMG Bina Trada (IMGBT)                 | 2017                        | 00006/406/17/008/19                          | 11-Jun-19    | Pratama Jakarta Duren Sawit  | Rp 14,887,986               | Rp -                          |
| PT Wahana Indo Trada (WIT)                | 2017                        | 00036/406/17/415/19                          | 25-Apr-19    | Madya Tangerang              | Rp 408,770,003              | Rp -                          |
| PT Wahana Jaya Tasikmalaya (WJT)          | 2017                        | 00006/406/17/425/19                          | 18-Apr-19    | Pratama Tasikmalaya          | Rp 125,768,573              | Rp -                          |
| PT Wahana Lestari Balikpapan (WLB)        | 2017                        | 00003/206/17/725/19                          | 8-Apr-19     | Madya Balikpapan             | Rp -                        | Rp 80,845,235                 |
| PT Wahana Niaga Lombok (WNL)              | 2017                        | 00003/406/17/911/19                          | 23-Apr-19    | Pratama Mataram Barat        | Rp 126,387,608              | Rp -                          |
| PT Wahana Sun Utama Bandung (WSHB)        | 2017                        | 00026/406/17/441/19                          | 18-Apr-19    | Madya Bandung                | Rp 125,106,325              | Rp -                          |
| PT Wahana Sumber Lestari Samarinda (WSLS) | 2017                        | 00022/406/17/725/19                          | 26-Apr-19    | Madya Balikpapan             | Rp 406,716,002              | Rp -                          |
| PT Wahana Sun Motor Semarang (WSMS)       | 2017                        | 00014/406/17/511/19                          | 11-Apr-19    | Madya Semarang               | Rp 332,376,942              | Rp -                          |
| PT Wahana Sumber Mobil Yogya (WSMY)       | 2017                        | 00008/406/17/543/19                          | 25-Apr-19    | Pratama Bantul               | Rp 102,691,170              | Rp -                          |
| PT Wahana Wirawan Palembang (WWP)         | 2017                        | 00017/406/17/308/19                          | 23-Apr-19    | Madya Palembang              | Rp 389,570,367              | Rp -                          |
| PT Wahana Wirawan Riau (WWR)              | 2017                        | 00015/406/17/218/19                          | 26-Apr-19    | Madya Pekanbaru              | Rp 522,653,303              | Rp -                          |
| PT Wahana Adidaya Kudus (WAK)             | 2017                        | 00001/406/17/506/19                          | 14-Jan-19    | Pratama Kudus                | Rp 62,763,128               | Rp -                          |
| PT Wahana Jaya Indah Jambi (WJIJ)         | 2017                        | 00002/206/17/331/19                          | 16-Apr-19    | Pratama Jambi Telanaipura    | Rp -                        | Rp 24,237,298                 |
| PT Indo Traktor Utama (INTRAMA)           | 2017                        | 00063/406/17/046/19                          | 13-Aug-19    | Madya Jakarta Utara          | Rp 4,008,304,452            | Rp -                          |
| PT Garuda Mataram Motor (GMM)             | 2017                        | 00027/406/17/046/19                          | 23-Apr-19    | Madya Jakarta Utara          | Rp 11,752,098,360           | Rp -                          |
| PT Prima Sarana Gemilang (PSG)            | 2017                        | 00015/406/17/076/19                          | 22-Jul-19    | Pratama Jakarta Menteng Tiga | USD 284,743                 | USD -                         |
| PT Wangsa Indra Permana (WIP)             | 2017                        | 00020/406/17/007/19                          | 24-Apr-19    | Madya Jakarta Timur          | Rp 1,061,846,147            | Rp -                          |
| PT Indomobil Wahana Trada (IWT)           | 2017                        | 00032/406/17/007/19                          | 26-Apr-19    | Madya Jakarta Timur          | Rp 5,112,577,339            | Rp -                          |
| PT Wahana Prima Trada Tangerang (WPTT)    | 2017                        | 00020/406/17/402/19                          | 26-Apr-19    | Pratama Tangerang Barat      | Rp 113,335,513              | Rp -                          |
| PT Indomobil Trada Nasional (ITN)         | 2017                        | 00047/406/17/007/19                          | 15-Jul-19    | Madya Jakarta Timur          | Rp 8,462,810,536            | Rp -                          |
| PT Indosentosa Trada (IST)                | 2017                        | 00050/406/17/441/19                          | 2-Aug-19     | Madya Bandung                | Rp 1,640,943,620            | Rp -                          |
| PT Wahana Rejeki Mobilindo Cirebon (WRMC) | 2017                        | 00012/406/17/455/19                          | 4-Nov-19     | Pratama Cirebon Dua          | Rp 345,278,793              | Rp -                          |
| PT Wahana Investasindo Salatiga (WIST)    | 2017                        | 00006/406/17/505/19                          | 25-Apr-19    | Pratama Salatiga             | Rp 40,276,335               | Rp -                          |
| PT Wahana Jaya Indah Jambi (WJIJ)         | 2017                        | 00002/206/17/331/19                          | 16-Apr-19    | Pratama Jambi Telanaipura    | Rp -                        | Rp 24,237,298                 |
| PT Wahana Wirawan (WW)                    | 2017                        | 00006/206/17/038/19                          | 16-Apr-19    | Madya Jakarta Barat          | Rp -                        | Rp 29,814,597,032             |
| PT Wahana Delta Prima Banjarmasin (WDPB)  | 2017                        | 00006/406/17/736/19                          | 22-Apr-19    | Pratama Banjarmasin Selatan  | Rp 154,533,684              | Rp -                          |
| PT Wahana Sun Solo (WSS)                  | 2017                        | 00016/406/17/526/19                          | 4-Jul-19     | Pratama Surakarta            | Rp 313,070,981              | Rp -                          |
| PT United Indo Surabaya (UIS)             | 2017                        | 00055/406/17/631/19                          | 17-Jul-19    | Madya Surabaya               | Rp 918,221,360              | Rp -                          |
| PT Wahana Inti Nusa Pontianak (WINP)      | 2017                        | 00006/406/17/704/19                          | 9-Aug-19     | Pratama Mempawah             | Rp 231,118,316              | Rp -                          |
| PT Wahana Megahputra Makassar (WMPPM)     | 2017                        | 00023/406/17/812/19                          | 17-Jul-19    | Madya Makassar               | Rp 121,958,651              | Rp -                          |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**16. PERPAJAKAN (lanjutan)**

c. Beban pajak penghasilan (lanjutan)

| Wajib Pajak/<br>Tax Payer                               | Tahun Pajak/<br>Fiscal Year | Surat Ketetapan Pajak (SKP)/ Tax Assessments |              |                              | Lebih Bayar/<br>Overpayment | Kurang Bayar/<br>Underpayment |
|---|-----------------------------|--|--------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
|   |                             | No.  | Tanggal/Date | Kantor Pajak/ Tax Office     |                             |                               |
| <b>Entitas Anak (lanjutan)/Subsidiaries (continued)</b> |                             |  |              |                              |                             |                               |
| PT CSM Corporatama (CSM)                                | 2017                        | 00033/406/17/073/19                          | 25-Apr-19    | Madya Jakarta Pusat          | Rp 11,377,955,367           | Rp -                          |
| PT Indomobil Bintang Corpora (IBC)                      | 2017                        | 00001/206/17/224/19                          | 16-Apr-19    | Pratama Bintan               | Rp -                        | Rp 370,095,771                |
| PT Indomobil Summit Logistics (ISL)                     | 2017                        | 00002/206/17/409/19                          | 26-Apr-19    | Pratama Purwakarta           | Rp -                        | Rp 24,058,547                 |
| PT Seino Indomobil Logistics (SIL)                      | 2017                        | 00003/406/17/008/19                          | 23-Apr-19    | Pratama Jakarta Duren Sawit  | Rp 3,295,666,545            | Rp -                          |
| PT Seino Indomobil Logistics (SIL)                      | 2018                        | 00004/406/18/008/19                          | 13-Dec-19    | Pratama Jakarta Duren Sawit  | Rp 1,077,476,080            | Rp -                          |
| PT Multicentral Aryaguna (MCA)                          | 2018                        | 00002/206/18/007/20                          | 10-Feb-20    | Madya Jakarta Timur          | Rp -                        | Rp 1,033,625,807              |
| PT Wahana Prima Trada Tangerang (WPTT)                  | 2018                        | 00003/406/18/402/20                          | 27-Mar-20    | Pratama Tangerang Barat      | Rp 85,831,145               | Rp -                          |
| PT Garuda Mataram Motor (GMM)                           | 2018                        | 00013/406/18/046/20                          | 31-Mar-20    | Madya Jakarta Utara          | Rp 16,009,302,589           | Rp -                          |
| PT Wangsa Indra Permana (WIP)                           | 2018                        | 00016/406/18/007/20                          | 31-Mar-20    | Madya Jakarta Timur          | Rp 1,149,044,165            | Rp -                          |
| PT Wahana Adidaya Kudus (WAK)                           | 2018                        | 00001/406/18/506/20                          | 1-Apr-20     | Pratama Kudus                | Rp 44,469,100               | Rp -                          |
| PT Wahana Persada Lampung (WPL)                         | 2018                        | 00005/406/18/323/20                          | 3-Apr-20     | Pratama Kedaton              | Rp 226,975,935              | Rp -                          |
| PT Wahana Sumber Mobil Yogya (WSMY)                     | 2018                        | 00001/406/18/543/20                          | 13-Apr-20    | Pratama Bantul               | Rp 81,944,843               | Rp -                          |
| PT Wahana Sun Utama Bandung (WSHB)                      | 2018                        | 00013/406/18/441/20                          | 14-Apr-20    | Madya Bandung                | Rp 1,659,078,934            | Rp -                          |
| PT IMG Sejahtera Langgeng (IMGSL)                       | 2018                        | 00032/406/18/007/20                          | 16-Apr-20    | Madya Jakarta Timur          | Rp 8,242,910,630            | Rp -                          |
| PT Indomobil Wahana Trada (IWT)                         | 2018                        | 00008/406/18/007/20                          | 16-Apr-20    | Madya Jakarta Timur          | Rp 1,526,723,713            | Rp -                          |
| PT Wahana Wirawan Palembang (WWP)                       | 2018                        | 00024/406/18/308/20                          | 17-Apr-20    | Madya Palembang              | Rp 514,327,446              | Rp -                          |
| PT Wahana Inti Selaras (WISEL)                          | 2018                        | 00040/406/18/007/20                          | 21-Apr-20    | Madya Jakarta Timur          | Rp 10,215,003,119           | Rp -                          |
| PT Wahana Sun Motor Semarang (WSMS)                     | 2018                        | 00030/406/18/511/20                          | 22-Apr-20    | Madya Semarang               | Rp 370,980,313              | Rp -                          |
| PT Wahana Wirawan Manado (WWM)                          | 2018                        | 00008/406/18/821/20                          | 22-Apr-20    | Pratama Manado               | Rp 1,012,107,587            | Rp -                          |
| PT Wahana Jaya Tasikmalaya (WJT)                        | 2018                        | 00003/406/18/425/20                          | 23-Apr-20    | Pratama Tasikmalaya          | Rp 49,380,105               | Rp -                          |
| PT Wahana Megahputra Makassar (WMPM)                    | 2018                        | 00008/406/18/812/20                          | 27-Apr-20    | Madya Makassar               | Rp 1,415,361,598            | Rp -                          |
| PT Wahana Trans Lestari Medan (WTLM)                    | 2018                        | 00063/406/18/123/20                          | 27-Apr-20    | Madya Medan                  | Rp 1,377,110,695            | Rp -                          |
| PT Indobuana Autoraya (IBAR)                            | 2018                        | 00057/406/18/007/20                          | 27-Apr-20    | Madya Jakarta Timur          | Rp 377,083,396              | Rp -                          |
| PT Duta Inti Jasa (DIJ)                                 | 2018                        | 00010/406/18/008/20                          | 28-Apr-20    | Pratama Jakarta Duren Sawit  | Rp 2,594,698                | Rp -                          |
| PT IMG Bina Trada (IMGBT)                               | 2018                        | 00002/206/18/008/20                          | 28-Apr-20    | Pratama Jakarta Duren Sawit  | Rp -                        | Rp 127,648,402                |
| PT Wahana Lestari Balikpapan (WLB)                      | 2018                        | 00022/406/18/725/20                          | 14-Jun-20    | Madya Balikpapan             | Rp 12,867,261               | Rp -                          |
| PT Wahana Wirawan (WW)                                  | 2018                        | 00062/406/18/038/20                          | 17-Jun-20    | Madya Jakarta Barat          | Rp 27,371,667,240           | Rp -                          |
| PT United Indo Surabaya (UIS)                           | 2018                        | 00044/406/18/631/20                          | 17-Jun-20    | Madya Surabaya               | Rp 529,533,601              | Rp -                          |
| PT Wahana Wirawan (WW)                                  | 2018                        | 00062/406/18/038/20                          | 17-Jun-20    | Madya Jakarta Barat          | Rp 27,371,667,240           | Rp -                          |
| PT Prima Sarana Gemilang (PSG)                          | 2018                        | 00021/406/18/076/20                          | 6-Jul-20     | Pratama Jakarta Menteng Tiga | USD 451,898                 | USD -                         |
| PT Indomobil Trada Nasional (ITN)                       | 2018                        | 00010/406/18/002/20                          | 6-Jul-20     | Pratama Jakarta Jatinegara   | Rp 7,462,665,353            | Rp -                          |
| PT Indosentosa Trada (IST)                              | 2018                        | 00046/406/18/441/20                          | 8-Jul-20     | Madya Bandung                | Rp 2,188,630,659            | Rp -                          |
| PT Wahana Lestari Balikpapan (WLB)                      | 2018                        | 00022/406/18/725/20                          | 14-Jul-20    | Madya Balikpapan             | Rp 12,867,261               | Rp -                          |
| PT Wahana Niaga Lombok (WNL)                            | 2018                        | 00006/406/18/911/20                          | 15-Jul-20    | Pratama Mataram Barat        | Rp 123,695,170              | Rp -                          |
| PT Wahana Sun Solo (WSS)                                | 2018                        | 00007/406/18/526/20                          | 20-Jul-20    | Pratama Surakarta            | Rp 343,961,446              | Rp -                          |
| PT Wahana Sumber Trada Tangerang (WSTT)                 | 2018                        | 00035/406/18/411/20                          | 23-Jul-20    | Pratama Serpong              | Rp 466,963,083              | Rp -                          |
| PT Wahana Sumber Baru Yogya (WSBY)                      | 2018                        | 00011/406/18/542/20                          | 3-Aug-20     | Pratama Sleman               | Rp 893,717,497              | Rp -                          |
| PT Wahana Persada Jakarta (WPJ)                         | 2018                        | 00084/406/18/449/20                          | 5-Aug-20     | Madya Bogor                  | Rp 750,551,104              | Rp -                          |
| PT Wahana Investasindo Salatiga (WIST)                  | 2018                        | 00021/406/18/505/20                          | 19-Aug-20    | Pratama Salatiga             | Rp 106,946,454              | Rp -                          |
| PT Wahana Inti Nusa Pontianak (WINP)                    | 2018                        | 00012/406/18/704/20                          | 17-Sep-20    | Pratama Mempawah             | Rp 1,051,872,501            | Rp -                          |
| PT Wahana Wirawan Riau (WWR)                            | 2018                        | 00014/206/18/218/20                          | 9-Oct-20     | Madya Pekanbaru              | Rp -                        | Rp 1,181,071,966              |

\* Pada tanggal 14 Mei 2019, Direktorat Jenderal Pajak menerbitkan Pembetulan atas SKP Lebih Bayar ISL tahun pajak 2015 melalui suratnya No. KEP-00001/NKEB/WPJ.09/KP.10/2019 yang membetulkan jumlah kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan dari sebesar Rp65.717.240 menjadi kurang bayar pajak sebesar Rp603.039.690.

**16. TAXATION (continued)**

c. Income tax expense (continued)

\* On May 14, 2019, Directorate General of Taxation issued an Amendment to the Overpayment Tax Assessment for fiscal year 2015 of ISL based on its letter No. KEP-00001/NKEB / WPJ.09 / KP.10 / 2019 which corrected the overpayment of corporate income tax from Rp65,717,240 to underpayment of Rp603,039,690.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**16. PERPAJAKAN (lanjutan)**

c. Beban pajak penghasilan (lanjutan)

Perhitungan beban (manfaat) pajak penghasilan – tangguhan adalah sebagai berikut:

|  | Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember /<br>The Year Ended December 31, |                       |   |
|--|---|-----------------------|---|
|  | 2020  | 2019                  |   |
| Beban (manfaat) pajak penghasilan badan - tangguhan Perusahaan       |   |                       | Corporate income tax expense (benefit) - deferred The Company |
| Rugi fiskal yang dapat dikompensasikan                               | -   | -                     | Tax loss carryforward   |
| Penyusutan   | 50,881,333  | (215,216,869)         | Depreciation  |
| Laba penjualan aset tetap  | 104,278,128   | -                     | Gain on sale of fixed assets                                  |
| Selisih lebih pencatatan buku dengan pajak atas akrual beban pensiun | (393,088,000)   | (267,614,630)         | Excess of book over tax for accrual of pension cost           |
| Aset hak guna  | (112,684,884)   | 69,950,847,101        | Impact on tax tariff adjustment Right-of use asset            |
| Dampak penyesuaian tarif atas  | 616,972,738   |                       |   |
| Sub-total Perusahaan   | 266,359,315   | 69,468,015,602        | Sub-total for Company   |
| Entitas Anak   |   |                       | Subsidiaries  |
| Laba (rugi) fiskal yang dapat dikompensasikan                        | 116,684,817,076   | (169,818,518,018)     | Taxable income (tax loss carryforward)                        |
| Selisih lebih pencatatan buku dengan pajak atas akrual beban pensiun | 6,271,015,976   | (8,599,274,288)       | Excess of book over tax for accrual of pension cost           |
| Penyusutan   | (52,524,057,496)  | 147,723,838,553       | Depreciation  |
| Amortisasi beban emisi obligasi yang belum diamortisasi              | -   | -                     | Amortization unamortized bonds issuance cost                  |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                                  | (10,078,079,963)  | (5,869,243,004)       | Provision for impairment losses                               |
| Laba penjualan aset tetap  | (7,986,998,567)   | (15,578,063,347)      | Gain on sale of fixed assets                                  |
| Transaksi sewa guna usaha  | 24,687,157,807  | 10,368,850,041        | Lease transactions  |
| Pendapatan pembiayaan konsumen                                       |   |                       |   |
| Lain-lain  | 8,704,655,571   | 41,352,581,759        | Others  |
| Sub-total Entitas Anak   | 85,758,510,404  | (419,828,304)         | Sub-total for Subsidiaries                                    |
| <b>Total beban pajak penghasilan badan - tangguhan</b>               | <b>86,024,869,719</b>   | <b>69,048,187,298</b> | <b>Total corporate income tax expense - deferred</b>          |

Perincian beban pajak penghasilan badan - neto pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

Details of the corporate income tax expense - net in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

|   | Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember /<br>The Year Ended December 31, |                        |   |
|---|---|------------------------|---|
|   | 2020  | 2019                   |   |
| Beban pajak penghasilan - kini              | 104,793,165,209   | 181,454,639,116        | Corporate income tax expense - current    |
| Beban pajak penghasilan - tangguhan         | 86,024,869,719  | 69,048,187,298         | Corporate income tax expenses - deferred  |
| <b>Beban pajak penghasilan badan - neto</b> | <b>190,818,034,928</b>  | <b>250,502,826,414</b> | <b>Corporate income tax expense - net</b> |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**16. PERPAJAKAN (lanjutan)**

c. Beban pajak penghasilan (lanjutan)

Rekonsiliasi antara estimasi beban pajak penghasilan, dihitung dengan menggunakan tarif pajak sebesar 22% atas laba sebelum beban pajak penghasilan untuk tahun 2020 dan 25% untuk tahun 2019 dengan beban pajak penghasilan - neto pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, adalah sebagai berikut:

|  | Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember /<br>The Year Ended December 31, |                        |  |
|--|---|------------------------|--|
|  | 2020  | 2019                   |  |
| Laba (rugi) sebelum beban pajak penghasilan berdasarkan laporan laba rugi dan penghasilan (rugi) komprehensif lain konsolidasian | (484,892,410,574)   | 372,272,598,200        | <i>Income (loss) before income tax expense per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income (loss)</i> |
| Taksiran beban (manfaat) pajak penghasilan berdasarkan tarif pajak yang berlaku  | (106,676,330,326)   | 93,068,149,551         | <i>Estimated income tax expense (benefit) based on the applicable tax rates</i>  |
| Dampak pajak atas beda tetap   | 479,418,412,170   | 847,265,891,702        | <i>Tax effect of permanent differences</i>   |
| Koreksi pajak  | 40,026,654,853  | 6,356,216,840          | <i>Tax correction</i>  |
| Penghasilan yang telah dikenakan pajak final   | (221,950,701,769)   | (696,187,431,679)      | <i>Income subjected to final tax</i>   |
| <b>Beban pajak penghasilan - neto</b>  | <b>190,818,034,928</b>  | <b>250,502,826,414</b> | <b><i>Income tax expense - net</i></b>   |

**16. TAXATION (continued)**

c. *Income tax expense (continued)*

*The reconciliation between estimated income tax expense, calculated by applying the prevailing tax rate at 22% on the income before income tax expense for the year 2020 and 25% for the year 2019 to the income tax expense - net in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the years ended December 31, 2020 and 2019, is as follows:*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**16. PERPAJAKAN (lanjutan)**

d. Aset (liabilitas) pajak tangguhan

Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan yang timbul dari beda waktu yang signifikan antara pelaporan komersial dan pajak adalah sebagai berikut:

**16. TAXATION (continued)**

d. *Deferred tax assets (liabilities)*

*The deferred tax assets and tax liabilities arising from the significant temporary differences between commercial and fiscal reporting are as follows:*

31 Desember / December 31, 2020

|  | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance | Dikreditkan<br>(dibebankan)<br>ke laba rugi<br>tahun berjalan/<br>Credited<br>(charged) to<br>profit or loss<br>for the year | Dikreditkan<br>(dibebankan)<br>ke ekuitas dari<br>pendapatan<br>komprehensif lain/<br>Credited<br>(charged) to equity<br>through other<br>comprehensive<br>income | Dampak<br>Penerapan PSAK 71/<br>Effect of initial<br>application of SFAS 71 | Saldo Akhir/<br>Ending<br>Balance |   |
|--|-------------------------------------|--|---|---|-----------------------------------|---|
| <b>Aset pajak tangguhan</b>  |                                     |  |   |   |                                   | <b>Deferred tax assets</b>                      |
| Perusahaan   |                                     |  |   |   |                                   | The Company                                     |
| Selisih lebih pencatatan buku dengan pajak atas akrual beban pensiun | 2,748,695,632                       | (232,509,013)  | 229,622,650   | -   | 2,745,809,269                     | Excess of book over tax accrual of pension cost |
| Aset tetap   | (143,891,337)                       | (126,381,185)  | -   | -   | (270,272,522)                     | Fixed assets                                    |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                                  | 100,770,000                         | (20,154,000)   | -   | -   | 80,616,000                        | Provision for impairment losses                 |
| Aset hak guna  | -                                   | 112,684,884  | -   | -   | 112,684,884                       | Right of used assets                            |
| Sub-total  | 2,705,574,295                       | (266,359,314)  | 229,622,650   | -   | 2,668,837,631                     | Sub-total                                       |
| Entitas Anak   | 401,439,166,756                     | (96,751,145,737)   | 33,453,198,762  | 27,731,889,149  | 365,873,108,929                   | Subsidiaries                                    |
| <b>Total</b>   | <b>404,144,741,051</b>              | <b>(97,017,505,051)</b>  | <b>33,682,821,412</b>   | <b>27,731,889,149</b>   | <b>368,541,946,560</b>            | <b>Total</b>                                    |
| <b>Liabilitas pajak tangguhan</b>                                    |                                     |  |   |   |                                   | <b>Deferred tax liabilities</b>                 |
| Perusahaan   |                                     |  |   |   |                                   | The Company                                     |
| Selisih nilai wajar penyertaan saham                                 | -                                   | -  | 24,118,848,130  | (130,645,353,153)   | (106,526,505,023)                 | Net change in fair value of investment          |
| Entitas Anak   | (126,395,818,845)                   | 10,992,635,333   | 46,859,633,094  | (45,542,469,335)  | (114,086,019,753)                 | Subsidiaries                                    |
| <b>Total</b>   | <b>(126,395,818,845)</b>            | <b>10,992,635,333</b>  | <b>70,978,481,224</b>   | <b>(176,187,822,488)</b>  | <b>(220,612,524,776)</b>          | <b>Total</b>                                    |

31 Desember / December 31, 2019

|  | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance | Dikreditkan<br>(dibebankan)<br>ke laba rugi<br>tahun berjalan/<br>Credited<br>(charged) to<br>profit or loss<br>for the year | Dikreditkan<br>(dibebankan)<br>ke ekuitas dari<br>pendapatan<br>komprehensif lain/<br>Credited<br>(charged) to equity<br>through other<br>comprehensive<br>income | Mutasi masuk/keluar<br>Transfer in/(out) | Saldo Akhir/<br>Ending<br>Balance |   |
|--|-------------------------------------|--|---|--|-----------------------------------|---|
| <b>Aset pajak tangguhan</b>  |                                     |  |   |  |                                   | <b>Deferred tax assets</b>                                |
| Perusahaan   |                                     |  |   |  |                                   | The Company   |
| Selisih lebih pajak dengan nilai buku atas penyertaan saham          | 69,950,847,101                      | (69,950,847,101)   | -   | -  | -                                 | Excess of tax over book for investments in share of stock |
| Selisih lebih pencatatan buku dengan pajak atas akrual beban pensiun | 2,010,752,261                       | 267,614,630  | 388,975,000   | 81,353,741                               | 2,748,695,632                     | Excess of book over tax accrual of pension cost           |
| Aset tetap   | (359,108,205)                       | 215,216,868  | -   | -  | (143,891,337)                     | Fixed assets  |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                                  | 100,770,000                         | -  | -   | -  | 100,770,000                       | Provision for impairment losses                           |
| Sub-total  | 71,703,261,157                      | (69,468,015,603)   | 388,975,000   | 81,353,741                               | 2,705,574,295                     | Sub-total   |
| Entitas Anak   | 325,126,156,348                     | 21,479,348,495   | 55,282,785,764  | (449,123,848)                            | 401,439,166,759                   | Subsidiaries  |
| <b>Total</b>   | <b>396,829,417,505</b>              | <b>(47,988,667,108)</b>  | <b>55,671,760,764</b>   | <b>(367,770,107)</b>                     | <b>404,144,741,054</b>            | <b>Total</b>  |
| <b>Liabilitas pajak tangguhan</b>                                    |                                     |  |   |  |                                   | <b>Deferred tax liabilities</b>                           |
| Entitas Anak   | (104,208,881,832)                   | (21,059,520,191)   | (1,127,416,822)   | -  | (126,395,818,845)                 | Subsidiaries  |

Manajemen berpendapat bahwa aset pajak tangguhan dapat dipulihkan seluruhnya dengan penghasilan kena pajak di masa mendatang.

*Management believes that the deferred tax assets can be fully recovered through future taxable income.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**16. PERPAJAKAN (lanjutan)**

d. Aset (liabilitas) pajak tangguhan (lanjutan)

Untuk tujuan penyajian, klasifikasi aset atau liabilitas pajak tangguhan untuk setiap perbedaan waktu di atas ditentukan berdasarkan posisi pajak tangguhan neto (aset atau liabilitas) setiap entitas.

e. Pajak final

Pajak final berasal dari penjualan tanah, penghasilan sewa tanah dan bangunan, pendapatan dividen dan pendapatan bunga untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp41.949.915.587 dan Rp28.597.042.951.

**16. TAXATION (continued)**

d. *Deferred tax assets (liabilities) (continued)*

*For the purposes of presentation, the asset or liability classification of deferred tax effects of each of the above temporary differences is determined based on the net deferred tax position (assets or liabilities) per entity basis.*

e. *Final tax*

*The final tax arose from sales of land, rental revenue for land and building, dividend income and interest income for the years ended December 31, 2020 and 2019 amounting to Rp41,949,915,587 and Rp28,597,042,951, respectively.*



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG**

a. Utang bank

Utang jangka panjang merupakan pinjaman dari pihak ketiga sebagai berikut:

|   | <u>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</u> |
|---|--|
| <u>Rupiah</u>   |  |
| Perusahaan  |  |
| <u>Pinjaman Berjangka</u>   |  |
| PT Bank DBS Indonesia   | 120,000,000,000                                |
| Entitas Anak  |  |
| <u>Pinjaman Kredit Investasi</u>  |  |
| Permata Club Deal   | 1,278,266,875,944                              |
| PT Bank BTPN Tbk  | 676,359,563,845                                |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.   | 315,637,705,000                                |
| PT Bank Syariah Mandiri   | 169,835,555,393                                |
| PT Bank Permata Tbk   | 119,529,994,445                                |
| PT Bank Pan Indonesia Tbk.  | 38,403,351,481                                 |
| PT Bank Nationalnobu Tbk  | 15,955,966,014                                 |
| <u>Pinjaman Berjangka</u>   |  |
| Sindikasi CTBC  | 2,433,599,462,117                              |
| Sindikasi OCBC  | 2,756,026,052,590                              |
| Sindikasi DBS   | 1,544,906,833,670                              |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.  | 653,419,753,086                                |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.   | 500,000,000,000                                |
| Bank RHB  | 373,554,272,033                                |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk   | 300,555,555,561                                |
| PT Bank Pan Indonesia Tbk.  | 249,673,173,356                                |
| PT Bank Maybank Indonesia Tbk   | 190,284,684,582                                |
| PT Bank Permata Tbk   | 113,792,080,767                                |
| PT Bank DBS Indonesia   | 89,489,999,997                                 |
| PT Bank BTPN Tbk  | 68,246,578,945                                 |
| PT Bank UOB Indonesia   | 75,000,000,000                                 |
| PT Bank Central Asia Tbk.   | 74,353,349,036                                 |
| Standard Chartered Bank   | 25,232,698,777                                 |
| Sindikasi Mizuho  | -  |
| PT Bank Nusantara Parahyangan   | -  |
| <u>Dolar AS</u>   |  |
| <u>Pinjaman Berjangka</u>   |  |
| Sindikasi DBS   | 2,085,316,563,900                              |
| AS\$147.842.260.58 pada tanggal 31 Desember 2020 dan AS\$127.256.258.11 pada tanggal 31 Desember 2019 |  |
| Sindikasi OCBC  | 416,469,523,600                                |
| AS\$29.526.354.00 pada tanggal 31 Desember 2020 dan AS\$9.372.509.00 pada tanggal 31 Desember 2019    |  |
| Sindikasi Mizuho  | -  |
| AS\$.000.000.00 pada tanggal 31 Desember 2020 dan AS\$12.880.000.49 pada tanggal 31 Desember 2019     |  |

**17. LONG-TERM DEBTS**

a. Bank loans

Long-term debts represent outstanding borrowings from third parties as follows:

|   | <u>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</u> |   |
|---|--|---|
| <u>Rupiah</u>   |  | <u>Rupiah</u>   |
| The Company   |  | <u>The Company</u>  |
| <u>Term Loan</u>  |  | <u>Term Loan</u>  |
| PT Bank DBS Indonesia   | 220,000,000,000                                | PT Bank DBS Indonesia   |
| Subsidiaries  |  | <u>Subsidiaries</u>   |
| <u>Credit Investment Loan</u>   |  | <u>Credit Investment Loan</u>   |
| Permata Club Deal   | 1,236,749,071,640                              | Permata Club Deal   |
| PT Bank BTPN Tbk  | 908,347,351,787                                | PT Bank BTPN Tbk  |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.   | 332,860,705,000                                | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.   |
| PT Bank Syariah Mandiri   | 186,305,703,426                                | PT Bank Syariah Mandiri   |
| PT Bank Permata Tbk   | 143,655,200,870                                | PT Bank Permata Tbk   |
| PT Bank Pan Indonesia Tbk.  | 89,744,589,062                                 | PT Bank Pan Indonesia Tbk.  |
| PT Bank Nationalnobu Tbk  | 19,362,410,454                                 | PT Bank Nationalnobu Tbk  |
| <u>Term Loan</u>  |  | <u>Term Loan</u>  |
| CTBC Syndication  | 3,721,357,005,492                              | CTBC Syndication  |
| OCBC Syndication  | -  | OCBC Syndication  |
| DBS Syndication   | 2,781,914,986,869                              | DBS Syndication   |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.  | 504,869,464,383                                | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.  |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.   | 599,202,777,778                                | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.   |
| Bank RHB  | 551,180,135,054                                | Bank RHB  |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk   | 441,376,958,815                                | PT Bank Danamon Indonesia Tbk   |
| PT Bank Pan Indonesia Tbk.  | 415,793,869,900                                | PT Bank Pan Indonesia Tbk.  |
| PT Bank Maybank Indonesia Tbk   | 454,833,333,333                                | PT Bank Maybank Indonesia Tbk   |
| PT Bank Permata Tbk   | 250,992,364,250                                | PT Bank Permata Tbk   |
| PT Bank DBS Indonesia   | 164,790,000,002                                | PT Bank DBS Indonesia   |
| PT Bank BTPN Tbk  | 138,552,684,205                                | PT Bank BTPN Tbk  |
| PT Bank UOB Indonesia   | 120,000,000,000                                | PT Bank UOB Indonesia   |
| PT Bank Central Asia Tbk.   | 158,017,193,247                                | PT Bank Central Asia Tbk.   |
| Standard Chartered Bank   | 49,098,096,332                                 | Standard Chartered Bank   |
| Mizuho Syndication  | 542,910,309,208                                | Mizuho Syndication  |
| PT Bank Nusantara Parahyangan   | 30,249,371,466                                 | PT Bank Nusantara Parahyangan   |
| <u>US Dollar</u>  |  | <u>US Dollar</u>  |
| <u>Term Loan</u>  |  | <u>Term Loan</u>  |
| DBS Syndication   | 1,768,990,516,619                              | DBS Syndication   |
| US\$147,842,260.58 as of December 31, 2020 and US\$127,256,258.11 as of December 31, 2019 |  | US\$147,842,260.58 as of December 31, 2020 and US\$127,256,258.11 as of December 31, 2019 |
| OCBC Syndication  | 130,287,346,283                                | OCBC Syndication  |
| US\$29,526,354.00 as of December 31, 2020 and US\$9,372,509 as of December 31, 2019       |  | US\$29,526,354.00 as of December 31, 2020 and US\$9,372,509 as of December 31, 2019       |
| Mizuho Syndication  | 179,044,886,762                                | Mizuho Syndication  |
| US\$000.00 as of December 31, 2020 and US\$12,880,000.49 as of December 31, 2019          |  | US\$000.00 as of December 31, 2020 and US\$12,880,000.49 as of December 31, 2019          |

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG**

a. Utang bank (lanjutan)

|   | <u>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</u> |
|---|--|
| Dolar AS (lanjutan)   |  |
| <u>Pinjaman Kredit Investasi</u>  |  |
| Permata Club Deal<br>AS\$133.088.109.23 pada tanggal<br>31 Desember 2020 dan<br>AS\$128.316.665.78 pada tanggal<br>31 Desember 2019 | 1,877,209,111,550                              |
| Bank RHB<br>AS\$14.807.467.79 pada tanggal<br>31 Desember 2020  | 208,859,407,272                                |
| Total   | 16,769,978,112,961                             |
| Dikurangi bagian jatuh tempo<br>dalam waktu satu tahun  | (6,909,130,683,211)                            |
| <b>Bagian jangka panjang</b>  | <b>9,860,847,429,750</b>                       |

Tingkat bunga tahunan pinjaman dalam Rupiah berkisar antara 5,80% sampai 9,35% pada tanggal 31 Desember 2020 dan 7,35% sampai 10,25% pada tanggal 31 Desember 2019.

Sedangkan tingkat bunga tahunan pinjaman dalam Dolar AS berkisar antara 1,96% sampai 2,18% pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2,75% sampai 5,88% pada tanggal 31 Desember 2019.

Utang jangka panjang tersebut di atas menyebutkan batasan-batasan yang sama seperti utang jangka pendek (Catatan 13).

**17. LONG-TERM DEBTS**

a. Bank loans (continued)

|  | <u>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</u> |                                 |
|--|--|---------------------------------|
|  |  | <i>US Dollar (continued)</i>    |
|  |  | <i>Credit Investment Loan</i>   |
|  |  | <i>Permata Club Deal</i>        |
|  |  | <i>US\$133,088,109.23 as of</i> |
|  |  | <i>December 31, 2020 and</i>    |
|  |  | <i>US\$128,316,665.78 as of</i> |
|  |  | <i>December 31, 2019</i>        |
|  |  | <i>Bank RHB</i>                 |
|  |  | <i>US\$14,807,467.79 as of</i>  |
|  |  | <i>December 31, 2020</i>        |
| Total  | 17,924,216,944,880                             | <i>Total</i>                    |
| Dikurangi bagian jatuh tempo<br>dalam waktu satu tahun | (6,006,894,021,623)                            | <i>Less current maturities</i>  |
| <b>Bagian jangka panjang</b>                           | <b>11,917,322,923,257</b>                      | <b><i>Long-term portion</i></b> |

The rupiah loans bear annual interest at rates ranging from 5.80% to 9.35% as of December 31, 2020 and ranging from 7.35% to 10.25% as of December 31, 2019.

While the US Dollar loans bear annual interest at rates ranging from 1.96% to 2.18% as of December 31, 2020 and from 2.75% to 5.88% as of December 31, 2019.

These long-term loan agreements provide for certain restrictions similar to those of short-term bank loans (Note 13).

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Perusahaan

Rincian dari perjanjian pinjaman bank, sebagaimana disebutkan di atas adalah sebagai berikut:

**PT Bank DBS Indonesia**

Berdasarkan Perubahan dan Penegasan Kembali atas Perjanjian Fasilitas Perbankan No. 230/PFPA-DBSI/XI/1-2/2016 tanggal 28 November 2016, DBS mengubah fasilitas pinjaman bersama yaitu *Committed revolving credit facility* dengan jumlah fasilitas maksimum dari Rp800.000.000.000 menjadi Rp600.000.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 28 November 2021 dan hanya tersedia untuk Perusahaan dengan beberapa Entitas Anak yaitu IMGSL dan IPN, dengan limit maksimum masing-masing sebagai berikut:

- Perusahaan: Rp400.000.000.000
- IMGSL: Rp150.000.000.000
- IPN: Rp50.000.000.000

Saldo terutang pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp120.000.000.000 (31 Desember 2019: Rp220.000.000.000).

**Standard Chartered Bank**

Pada tanggal 29 Agustus 2018, Perusahaan bersama dengan WISEL, Entitas Anak IMGSL, menandatangani Surat Fasilitas (Terikat) No. JKT/EDF/5121 dengan Standard Chartered Bank, Cabang Jakarta, untuk memperoleh fasilitas pinjaman berjangka dengan jumlah gabungan pagu fasilitas yang ditetapkan untuk fasilitas tersebut sebesar AS\$5.000.000. Fasilitas ini akan jatuh tempo dalam waktu 3 tahun sejak tanggal penarikan pertama. Tidak ada saldo terutang pada tanggal 31 Desember 2020.

**17. LONG-TERM DEBTS (continued)**

a. Bank loans (continued)

The Company

The details of bank loans agreements as mentioned above are as follows:

**PT Bank DBS Indonesia**

Based on the Amendment and Reconfirmation on Bank Facility Agreement No. 230/PFPA-DBSI/XI/1-2/2016 dated November 28, 2016, DBS changed the joint credit facility regarding Committed revolving credit facility with total maximum facility from Rp800,000,000,000 to Rp600,000,000,000 which will mature on November 28, 2021 and available only for the Company and several Subsidiaries namely IMGSL and IPN, with maximum limit as follows:

- The Company: Rp400,000,000,000
- IMGSL: Rp150,000,000,000
- IPN: Rp50,000,000,000

As of December 31, 2020, the balance of the loan amounted to Rp120,000,000,000 (December 31, 2019: Rp220,000,000,000).

**Standard Chartered Bank**

On August 29, 2018, the Company together with WISEL, a Subsidiary of IMGSL, signed Facility Letter (Committed) No. JKT/EDF/5121 with Standard Chartered Bank, Jakarta Branch, to obtain term loan credit facilities with total designated combined facility limit amounting to USD5,000,000. This facility will mature in 3 years from the date of the first drawdown. As of December 31, 2020, there is no outstanding balance of the loan.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Entitas Anak

Rincian utang jangka panjang Entitas Anak adalah sebagai berikut:

**Kredit Investasi**

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries    | Nama bank/<br>Bank name   | Batas maksimum<br>kredit/<br>Maximum credit<br>limit | Tanggal Jatuh<br>Tempo/<br>Maturity Date | Saldo terutang/<br>Outstanding balance |  | Pinjaman Bersama/<br>Joint Borrower |
|----------------------------------|---|--|--|--|--|-------------------------------------|
|                                  |   |  |  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |                                     |
| PT Multicentral<br>Aryaguna      | PT Bank Negara Indonesia<br>(Persero) Tbk.                      | 356,643,000,000                                      | 18 Desember 2027/<br>December 18, 2027   | 315,637,705,000                        | 332,860,705,000                        | -                                   |
| PT CSM Corporatama               | PT Bank Permata Tbk.  | 150,000,000,000                                      | 16 Juli 2023<br>July 16, 2023            | 119,529,994,445                        | 143,655,200,871                        | -                                   |
|                                  | PT Bank Nationalnobu Tbk  | 20,000,000,000                                       | 7 Oktober 2023/<br>October 7, 2023       | 15,955,966,014                         | 19,362,410,454                         | -                                   |
|                                  | PT Bank Syariah Mandiri   | 200,000,000,000                                      | 26 Januari 2024/<br>January 26, 2024     | 169,835,555,393                        | 186,305,703,426                        | -                                   |
|                                  | PT Bank Panin Tbk.  | 90,000,000,000                                       | 7 Desember 2023/<br>December 7, 2023     | 38,403,351,481                         | 89,744,589,062                         | -                                   |
|                                  | RHB Bank Berhad   | USD 15,000,001                                       | 24 Mei 2025/<br>May 24, 2025             | 208,859,407,269                        | -                                      | -                                   |
| PT Indomobil Summit<br>Logistics | PT Bank BTPN Tbk.<br>(d/h PT Bank Sumitomo<br>Mitsui Indonesia) | 35,000,000,000                                       | 15 Februari 2021<br>Februari 15, 2021    | -                                      | 1,344,250,000                          | -                                   |
|                                  |   | 10,000,000,000                                       | 28 Februari 2022/<br>Februari 28, 2022   | -                                      | -                                      | -                                   |
| PT Seino Indomobil<br>Logistics  | PT Bank BTPN Tbk.<br>(d/h PT Bank Sumitomo<br>Mitsui Indonesia) | 100,000,000,000                                      | 31 Desember 2021/<br>December 31, 2021   | 24,999,666,878                         | 34,791,666,890                         | -                                   |
|                                  |   | 180,000,000,000                                      | 29 Juli 2022/<br>July 29, 2022           | 71,250,000,000                         | 120,000,000,000                        | -                                   |
|                                  |   | 350,000,000,000                                      | 31 Januari 2023/<br>January 31, 2023     | 182,292,000,000                        | 277,083,333,330                        | -                                   |
|                                  |   | 500,000,000,000                                      | 30 Juni 2023/<br>June 30, 2023           | 397,817,896,967                        | 475,128,101,567                        | -                                   |
|                                  | Permata Club Deal   | 1,393,000,000,000                                    | 11 Februari 2024/<br>February 11, 2024   | 1,278,266,875,944                      | 1,236,749,071,640                      | -                                   |
|                                  | USD 145,000,000   | 11 Februari 2024/<br>February 11, 2024               | 1,877,209,111,550                        | 1,783,730,612,644                      | -                                      |                                     |

**17. LONG-TERM DEBTS (continued)**

a. Bank loans (continued)

Subsidiaries

The details of the Subsidiaries' long-term debt are as follows:

**Investment Loan**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

Pinjaman berjangka

**A. PT Indomobil Finance Indonesia**

Berikut ini adalah tabel rincian dari fasilitas pinjaman kredit berjangka yang diterima IMFI dalam Rupiah:

**17. LONG-TERM DEBTS (continued)**

a. Bank loans (continued)

Subsidiaries (continued)

Term-loans

**A. PT Indomobil Finance Indonesia**

The following are the details of term-loan facilities of IMFI in Rupiah:

| Nama bank/<br>Bank name   | Fasilitas/<br>Facility | Batas<br>maksimum<br>kredit/<br>Maximum<br>credit limit | Periode/Period                           |  | Suku bunga<br>kontraktual/<br>Contractual<br>interest rate |        | Cicilan pokok<br>dan bunga/<br>Principal and<br>Interest<br>installment |
|---|------------------------|---|--|--|--|--------|---|
|   |                        |   | Awal/Start                               | Akhir/End                                | 2020   | 2019   |   |
| PT Bank Mandiri<br>(Persero) Tbk  | II                     | 300.000.000.000   | 14 Desember 2017/<br>December 14, 2017   | 23 Desember 2020/<br>December 23, 2020   | 8,25%  | 8,25%  | Setiap tiga bulan sekali/<br>Paid every three months                    |
|   | III                    | 500.000.000.000   | 26 Oktober 2018/<br>October 26, 2018     | 23 Oktober 2021/<br>October 23, 2021     | 9,00%  | 9,00%  | Setiap tiga bulan sekali/<br>Paid every three months                    |
| PT Bank Pan<br>Indonesia Tbk (Panin)  | I                      | 500.000.000.000   | 22 Juni 2016/<br>June 22, 2016           | 27 September 2019/<br>September 27, 2019 | -  | 9,15%  | Setiap satu bulan sekali/<br>Monthly basis                              |
|   | II                     | 500.000.000.000   | 18 Juni 2019/<br>June 18, 2019           | 24 Juni 2022/<br>June 24, 2022           | 9,00%  | 9,00%  | Setiap satu bulan sekali/<br>Monthly basis                              |
| PT Bank Permata Tbk   | I                      | 300.000.000.000   | 31 Mei 2018/<br>May 31, 2018             | 29 Juni 2021/<br>June 29, 2021           | 8,70%  | 8,70%  | Setiap satu bulan sekali/<br>Monthly basis                              |
|   | II                     | 100.000.000.000*  | 14 Desember 2018/<br>December 14, 2018   | 14 Juni 2023/<br>June 14, 2023           | 8,30%  | 8,30%  | Setiap satu bulan sekali/<br>Monthly basis                              |
| PT Bank Central<br>Asia Tbk (BCA)   | II                     | 300.000.000.000   | 3 Juli 2018/<br>July 3, 2018             | 13 Juli 2021/<br>July 13, 2021           | 9,38%  | 9,38%  | Setiap satu bulan sekali/<br>Monthly basis                              |
|   | III                    | 20.000.000.000  | 27 April 2020/<br>April 27, 2020         | 13 Mei 2023/<br>May 13, 2023             | 8,25%  | -      | Setiap satu bulan sekali/<br>Monthly basis                              |
| PT Bank Danamon<br>Indonesia Tbk<br>(sebelumnya/formerly<br>PT Bank Nusantara<br>Parahyangan Tbk) | I                      | 100.000.000.000   | 5 September 2017/<br>September 5, 2017   | 26 Oktober 2020/<br>October 26, 2020     | 8,00%  | 8,00%  | Setiap satu bulan sekali/<br>Monthly basis                              |
| PT Bank Syariah<br>Indonesia<br>(sebelumnya/formerly<br>PT Bank Syariah<br>Mandiri)               | I                      | 100.000.000.000   | 6 Februari 2019/<br>February 6, 2019     | 6 Februari 2025/<br>February 6, 2025     | 9,00%  | 9,00%  | Setiap satu bulan sekali/<br>Monthly basis                              |
| PT Bank CIMB<br>Niaga Tbk   | I                      | 250.000.000.000*  | 27 September 2016/<br>September 27, 2016 | 14 November 2019/<br>November 14, 2019   | -  | 9,10%  | Setiap tiga bulan sekali/<br>Paid every three months                    |
| Lembaga Pembiayaan<br>Ekspor Indonesia<br>(Indonesia Eximbank)                                    | II                     | 250.000.000.000*  | 1 Oktober 2015/<br>October 1, 2015       | 11 Oktober 2019/<br>October 11, 2019     | -  | 10,50% | Setiap tiga bulan sekali/<br>Paid every three months                    |
| PT Bank Pembangunan<br>Daerah Jawa Barat<br>dan Banten Tbk (BJB)                                  | I                      | 100.000.000.000   | 22 Januari 2016/<br>January 22, 2016     | 26 Januari 2019/<br>January 26, 2019     | -  | 10,50% | Setiap satu bulan sekali/<br>Monthly basis                              |
|   | II                     | 100.000.000.000   | 26 September 2016/<br>September 26, 2016 | 27 September 2019/<br>September 27, 2019 | -  | 9,20%  | Setiap satu bulan sekali/<br>Monthly basis                              |
| PT Bank Danamon<br>Indonesia Tbk  | I                      | 20.000.000.000*   | 19 September 2007/<br>September 19, 2007 | 9 Januari 2021/<br>January 9, 2021       | -  | -      | Setiap satu bulan sekali/<br>Monthly basis                              |
| PT Bank Muamalat<br>Indonesia Tbk   | I                      | 100.000.000.000   | 7 Maret 2017/<br>March 7, 2017           | 7 Maret 2022/<br>March 7, 2022           | -  | -      | Setiap satu bulan sekali/<br>Monthly basis                              |

\*Setara dalam Dolar AS/Equivalent in US Dollar

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

Pinjaman berjangka (lanjutan)

**A. PT Indomobil Finance Indonesia  
(lanjutan)**

Berikut ini adalah tabel rincian dari fasilitas pinjaman kredit berjangka yang diterima IMFI dalam Dolar AS:

| Nama bank/<br>Bank name  | Fasilitas/<br>Facility | Batas maksimum kredit/<br>Maximum credit limit | Periode/Period                         |  | Suku bunga kontraktual/<br>Contractual interest rate |                         | Cicilan pokok dan bunga/<br>Principal and Interest installment |
|--|------------------------|--|--|--|--|-------------------------|--|
|  |                        |  | Awal/Start                             | Akhir/End                              | 2020   | 2019                    |  |
| Kredit Sindikasi Berjangka X/<br>Syndicated Term-Loan X              | I                      | US\$255.000.000                                | 31 Maret 2020/<br>March 31, 2020       | 8 Desember 2023/<br>December 8, 2023   | 3 months Libor + margin                              |                         | Setiap tiga bulan sekali/<br>Paid every three months           |
| Kredit Sindikasi Berjangka IX/<br>Syndicated Term-Loan IX            | I                      | US\$290.000.000                                | 26 Juni 2019/<br>June 26, 2019         | 25 Oktober 2022/<br>October 25, 2022   | 3 months Libor + margin                              | 3 months Libor + margin | Setiap tiga bulan sekali/<br>Paid every three months           |
| Kredit Sindikasi Berjangka VIII/<br>Syndicated Term-Loan VIII        | I                      | US\$275.000.000                                | 26 Juli 2018/<br>July 26, 2018         | 10 Juni 2022/<br>June 10, 2022         | 3 months Libor + margin                              | 3 months Libor + margin | Setiap tiga bulan sekali/<br>Paid every three months           |
| RHB Bank Berhad, Cabang Singapura/<br>Singapore Branch               | I                      | US\$30.000.000                                 | 27 Juli 2015/<br>July 27, 2015         | 3 Juni 2019/<br>June 3, 2019           | 3 months Libor + margin                              | 3 months Libor + margin | Setiap tiga bulan sekali/<br>Paid every three months           |
|  |                        |  | 22 November 2019/<br>November 22, 2019 | 13 Desember 2022/<br>December 13, 2022 | 3 months Libor + margin                              | 3 months Libor + margin | Setiap tiga bulan sekali/<br>Paid every three months           |
| Kredit Sindikasi Berjangka VII/<br>Syndicated Term-Loan VII          | I                      | US\$250.000.000                                | 26 Januari 2017/<br>January 26, 2017   | 11 Desember 2020/<br>December 11, 2020 | 3 months Libor + margin                              | 3 months Libor + margin | Setiap tiga bulan sekali/<br>Paid every three months           |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, Cabang Singapura/<br>Singapore Branch | I                      | US\$40.000.000                                 | 2 November 2016/<br>November 2, 2016   | 24 Maret 2020/<br>March 24, 2020       | 3 months Libor + margin                              | 3 months Libor + margin | Setiap satu bulan sekali/<br>Monthly basis                     |
| Kredit Sindikasi Berjangka VI/<br>Syndicated Term-Loan VI            | I                      | US\$300.000.000                                | 26 Juni 2015/<br>June 26, 2015         | 29 Juli 2019/<br>July 29, 2019         |  | 3 months Libor + margin | Setiap tiga bulan sekali/<br>Paid every three months           |

**a. Kredit Sindikasi Berjangka X**

Berdasarkan Perjanjian Kredit Sindikasi Berjangka tanggal 31 Maret 2020, Bank of China (Hong Kong) Limited, The Korea Development Bank, Cabang Singapura, PT Bank Maybank Indonesia Tbk, Mizuho Bank, Ltd., Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, RHB Bank Berhad, RHB Securities Singapore Pte. Ltd., Sumitomo Mitsui Banking Corporation Cabang Singapura, PT Bank BTPN Tbk dan Sumitomo Mitsui Trust Bank, Limited, Singapura sebagai *original mandate lead arrangers and bookrunners* (Kredit Sindikasi

**17. LONG-TERM DEBTS (continued)**

a. Bank loans (continued)

Subsidiaries (continued)

Term-loans (continued)

**A. PT Indomobil Finance Indonesia  
(continued)**

The following are the details of term-loan facilities of IMFI in US Dollar:

**a. Syndicated Term-Loan X**

In accordance with the Syndicated Term-Loan Facility Agreement dated March 31, 2020, Bank of China (Hong Kong) Limited, The Korea Development Bank, Singapore Branch, PT Bank Maybank Indonesia Tbk, Mizuho Bank, Ltd., Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, RHB Bank Berhad, RHB Securities Singapore Pte. Ltd., Sumitomo Mitsui Banking Corporation Singapore Branch, PT Bank BTPN Tbk dan Sumitomo Mitsui Trust Bank, Limited, Singapore as *original mandated lead arrangers and bookrunners* (Syndicated Term-Loan X), including the

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

Pinjaman berjangka (lanjutan)

**A. PT Indomobil Finance Indonesia  
(lanjutan)**

**a. Kredit Sindikasi Berjangka X  
(lanjutan)**

Berjangka X), lembaga-lembaga keuangan seperti disebutkan dalam perjanjian tersebut, setuju untuk memberikan fasilitas kredit kepada IMFI dengan jumlah maksimum sebesar US\$240.000.000.

Selanjutnya, pada tanggal 13 Agustus 2020, IMFI bersama-sama Bank of China (Hong Kong) Limited, The Korea Development Bank, Cabang Singapura, PT Bank Maybank Indonesia Tbk, Mizuho Bank, Ltd., Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, RHB Bank Berhad, RHB Securities Singapore Pte. Ltd., Sumitomo Mitsui Banking Corporation Cabang Singapura, PT Bank BTPN Tbk dan Sumitomo Mitsui Trust Bank, Limited, Singapura sebagai original mandate lead arrangers and bookrunners (Kredit Sindikasi Berjangka X), lembaga-lembaga keuangan seperti disebutkan dalam perjanjian tersebut, setuju untuk merubah Perjanjian Kredit Sindikasi Berjangka tanggal 31 Maret 2020, untuk memberikan fasilitas kredit dengan jumlah maksimum sebesar US\$ 255.000.000.

Dalam mengelola risiko yang berkaitan dengan fluktuasi mata uang asing dan tingkat bunga mengambang dari pinjaman sindikasi ini, IMFI menggunakan instrumen keuangan derivatif untuk melindungi risiko tersebut.

IMFI menerima fasilitas Kredit Sindikasi Berjangka (Seri A) dari beberapa kreditur diantaranya Bank of China (Hong Kong) Limited, The Korea Development Bank, Cabang Singapura, Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, RHB Bank Berhad, dan Sumitomo Mitsui Trust Bank, Limited, Singapura.

**17. LONG-TERM DEBTS (continued)**

a. Bank loans (continued)

Subsidiaries (continued)

Term-loans (continued)

**A. PT Indomobil Finance Indonesia  
(continued)**

**a. Syndicated Term-Loan X (continued)**

financial institutions as enumerated in the facility agreement, agreed to provide a credit facility to IMFI at the maximum amount of US\$240,000,000.

Further, On August 13, 2020, IMFI together with Bank of China (Hong Kong) Limited, The Korea Development Bank, Singapore Branch, PT Bank Maybank Indonesia Tbk, Mizuho Bank, Ltd., Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, RHB Bank Berhad, RHB Securities Singapore Pte. Ltd., Sumitomo Mitsui Banking Corporation Singapore Branch, PT Bank BTPN Tbk and Sumitomo Mitsui Trust Bank, Limited, Singapore as original mandated lead arrangers and bookrunners (Syndicated Term-Loan X), including the financial institutions as enumerated in the facility agreement, agreed to change The Syndicated Term Loan Facilities Agreement dated March 31, 2020, to providing a credit facility at the maximum amount of US\$255,000,000.

In managing the risk associated with the fluctuation of foreign currency and floating interest rate of this syndicated loan, IMFI uses derivative financial instruments to hedge the risks.

IMFI obtained Syndicated Term-Loan facility (Tranche A) from the lenders such as Bank of China (Hong Kong) Limited, The Korea Development Bank, Singapore Branch, Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, RHB Bank Berhad, and Sumitomo Mitsui Trust Bank, Limited, Singapore Branch.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

Pinjaman berjangka (lanjutan)

**A. PT Indomobil Finance Indonesia  
(lanjutan)**

**a. Kredit Sindikasi Berjangka X  
(lanjutan)**

IMFI menerima fasilitas Kredit Sindikasi Berjangka (Seri B) dari beberapa kreditur diantaranya Bank of China (Hong Kong) Limited Cabang Jakarta, PT Bank Maybank Indonesia Tbk, PT Bank Mizuho Indonesia, dan PT Bank BTPN Tbk.

IMFI menerima fasilitas Kredit Sindikasi Berjangka (Seri C) dari beberapa kreditur diantaranya First Commercial Bank, Offshore Banking Branch dan Chang Hwa Commercial Bank Ltd., Offshore Banking Branch.

**b. Kredit Sindikasi Berjangka IX**

Berdasarkan Perjanjian Kredit Sindikasi Berjangka tanggal 26 Juni 2019, Australia and New Zealand Banking Group Limited, CTBC Bank Co., Ltd., DBS Bank Ltd., Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, Sumitomo Mitsui Banking Corporation Singapore Branch, PT Bank BTPN Tbk, Taipe Fubon Commercial Bank Co., Ltd. dan United Overseas Bank Limited sebagai mandated lead arrangers dan bookrunners (Kredit Sindikasi Berjangka IX), serta lembaga-lembaga keuangan seperti disebutkan dalam perjanjian tersebut, setuju untuk memberikan fasilitas kredit kepada IMFI.

Sehubungan dengan risiko yang berkaitan dengan fluktuasi mata uang asing dan tingkat bunga mengambang dari pinjaman sindikasi ini, Perusahaan menggunakan instrumen keuangan derivatif untuk melindungi risiko tersebut.

**17. LONG-TERM DEBTS (continued)**

a. Bank loans (continued)

Subsidiaries (continued)

Term-loans (continued)

**A. PT Indomobil Finance Indonesia  
(continued)**

**a. Syndicated Term-Loan X (continued)**

IMFI obtained Syndicated Term-Loan facility (Tranche B) from the lenders such as Bank of China (Hong Kong) Limited Jakarta Branch, PT Bank Maybank Indonesia Tbk, PT Bank Mizuho Indonesia, and PT Bank BTPN Tbk.

IMFI obtained Syndicated Term-Loan facility (Tranche C) from the lenders such as First Commercial Bank, Offshore Banking Branch and Chang Hwa Commercial Bank Ltd., Offshore Banking Branch.

**b. Syndicated Term-Loan IX**

In accordance with the Syndicated Term-Loan Facility Agreement dated July 26, 2019, Australia and New Zealand Banking Group Limited, PT Bank CIMB Niaga Tbk, CTBC Bank Co., Ltd., DBS Bank Ltd., Oversea Chinese Banking Corporation Limited, Sumitomo Mitsui Banking Corporation Singapore Branch, and PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk (formerly PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia), as the original mandated lead arrangers and bookrunners (Syndicated Term-Loan VIII), including the financial institutions as enumerated in the facility agreement, agreed to provide a credit facility to IMFI.

In relation to the risk associated with the fluctuation of foreign currency and floating interest rate of this syndicated loan, the Company uses derivative financial instruments to hedge the risks.



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

Pinjaman berjangka (lanjutan)

**A. PT Indomobil Finance Indonesia  
(lanjutan)**

**b. Kredit Sindikasi Berjangka IX  
(lanjutan)**

IMFI menerima fasilitas Kredit Sindikasi Berjangka (Seri A) dari beberapa kreditur diantaranya Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, Australia and New Zealand Banking Group Limited, CTBC Bank Co., Ltd., DBS Bank Ltd., Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd., United Overseas Bank Limited, Bank of China (Hong Kong) Limited, Taiwan Cooperative Bank (Offshore Banking Branch), First Commercial Bank (Offshore Banking Branch), Sumitomo Mitsui Trust Bank, Limited (Cabang Singapura), Chang Hwa Commercial Bank Ltd. (Offshore Banking Branch), Jih Sun International Bank, Ltd., Land Bank of Taiwan (Offshore Banking Branch), Taishin International Bank Co., Ltd., dan Taiwan Business Bank (Offshore Banking Branch).

IMFI menerima fasilitas Kredit Sindikasi Berjangka (Seri B) dari beberapa kreditur diantaranya PT Bank BTPN Tbk dan Bank of China (Hong Kong) Limited (Cabang Jakarta).

**c. Kredit Sindikasi Berjangka VIII**

Berdasarkan Perjanjian Kredit Sindikasi Berjangka tanggal 26 Juli 2018, Australia and New Zealand Banking Group Limited, PT Bank CIMB Niaga Tbk, CTBC Bank Co., Ltd., DBS Bank Ltd., Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, Sumitomo Mitsui Banking Corporation Singapore Branch, dan PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia sebagai *original mandated lead arrangers* dan *bookrunners* (Kredit Sindikasi Berjangka VIII), serta lembaga-lembaga keuangan yang disebutkan dalam perjanjian tersebut setuju untuk memberikan fasilitas kredit kepada IMFI.

**17. LONG-TERM DEBTS (continued)**

a. Bank loans (continued)

Subsidiaries (continued)

Term-loans (continued)

**A. PT Indomobil Finance Indonesia  
(continued)**

**b. Syndicated Term-Loan IX (continued)**

IMFI obtained Syndicated Term-Loan facility (Tranche A) from the lenders such as Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, Australia and New Zealand Banking Group Limited, CTBC Bank Co., Ltd., DBS Bank Ltd., Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd., United Overseas Bank Limited, Bank of China (Hong Kong) Limited, Taiwan Cooperative Bank (Offshore Banking Branch), First Commercial Bank (Offshore Banking Branch), Sumitomo Mitsui Trust Bank, Limited (Singapore Branch), Chang Hwa Commercial Bank Ltd. (Offshore Banking Branch), Jih Sun International Bank, Ltd., Land Bank of Taiwan (Offshore Banking Branch), Taishin International Bank Co., Ltd., and Taiwan Business Bank (Offshore Banking Branch).

IMFI obtained Syndicated Term-Loan facility (Tranche B) from the lenders such as PT Bank BTPN Tbk dan Bank of China (Hong Kong) Limited (Jakarta Branch).

**c. Syndicated Term-Loan VIII**

In accordance with the Syndicated Term-Loan Facility Agreement dated July 26, 2018, Australia and New Zealand Banking Group Limited, PT Bank CIMB Niaga Tbk, CTBC Bank Co., Ltd., DBS Bank Ltd., Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, Sumitomo Mitsui Banking Corporation Singapore Branch, dan PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia, as the original mandated lead arrangers and bookrunners (Syndicated Term-Loan VIII), including the financial institutions as enumerated in the facility agreement, agreed to provide a credit facility to IMFI.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

Pinjaman berjangka (lanjutan)

**A. PT Indomobil Finance Indonesia  
(lanjutan)**

**c. Kredit Sindikasi Berjangka VIII  
(lanjutan)**

Sehubungan dengan risiko yang berkaitan dengan fluktuasi mata uang asing dan tingkat bunga mengambang dari pinjaman sindikasi ini, IMFI menggunakan instrumen keuangan derivatif untuk melindungi risiko tersebut.

IMFI menerima fasilitas Kredit Sindikasi Berjangka (Seri A) dari beberapa kreditur diantaranya Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, Australia and New Zealand Banking Group Limited, CTBC Bank Co., Ltd, DBS Bank Ltd, Taiwan Cooperative Bank (Offshore Banking Branch), First Commercial Bank (Offshore Banking Branch), The Korea Development Bank (Cabang Singapura), Apple Bank of Savings, Bank of Taiwan (Cabang Singapura), Taishin International Bank Co., Ltd. dan Sumitomo Mitsui Trust Bank, Limited (Cabang Singapura).

IMFI menerima fasilitas Kredit Sindikasi Berjangka (Seri B) dari beberapa kreditur diantaranya PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Maybank Indonesia Tbk, PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia dan PT Bank SBI Indonesia.

**d. Kredit Sindikasi Berjangka VII**

Berdasarkan Perjanjian Kredit Sindikasi Berjangka tanggal 26 Januari 2017, Mizuho Bank Ltd., Sumitomo Mitsui Banking Corporation Singapore Branch, Oversea-Chinese Banking Corporation Limited dan CTBC Bank Co., Ltd., sebagai mandated lead arrangers dan bookrunners (Kredit Sindikasi Berjangka VII), serta lembaga-lembaga keuangan seperti disebutkan dalam rincian fasilitas pinjaman di bawah (kreditur) setuju untuk memberikan fasilitas kredit kepada IMFI.

**17. LONG-TERM DEBTS (continued)**

a. Bank loans (continued)

Subsidiaries (continued)

Term-loans (continued)

**A. PT Indomobil Finance Indonesia  
(continued)**

**c. Syndicated Term-Loan VIII  
(continued)**

*In relation to the risk associated with the fluctuation of foreign currency and floating interest rate of this syndicated loan, IMFI uses derivative financial instruments to hedge the risks.*

*IMFI obtained Syndicated Term-Loan facility (Tranche A) from the lenders such as Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, Australia and New Zealand Banking Group Limited, CTBC Bank Co., Ltd, DBS Bank Ltd, Taiwan Cooperative Bank (Offshore Banking Branch), First Commercial Bank (Offshore Banking Branch), The Korea Development Bank (Singapore Branch), Apple Bank of Savings, Bank of Taiwan (Singapore Branch), Taishin International Bank Co., Ltd. and Sumitomo Mitsui Trust Bank, Limited (Singapore Branch).*

*IMFI obtained Syndicated Term-Loan facility (Tranche B) from the lenders such as PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Maybank Indonesia Tbk, PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia and PT Bank SBI Indonesia.*

**d. Syndicated Term-Loan VII**

*In accordance with the Syndicated Term-Loan Facility Agreement dated January 26, 2017, Mizuho Bank Ltd., Sumitomo Mitsui Banking Corporation Singapore Branch, Oversea-Chinese Banking Corporation Limited and CTBC Bank Co., Ltd., as the mandated lead arrangers and bookrunners (Syndicated Term Loan VII), including the financial institutions as enumerated in the details of loan facility below (the lenders), agreed to provide a credit facility to IMFI.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

Pinjaman berjangka (lanjutan)

**A. PT Indomobil Finance Indonesia  
(lanjutan)**

**d. Kredit Sindikasi Berjangka VII  
(lanjutan)**

Sehubungan dengan risiko yang berkaitan dengan fluktuasi mata uang asing dan tingkat bunga mengambang dari pinjaman sindikasi ini, IMFI menggunakan instrumen keuangan derivatif untuk melindungi risiko tersebut.

IMFI menerima fasilitas Kredit Sindikasi Berjangka (Seri A) dari beberapa kreditur diantaranya Mizuho Bank, Ltd., Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, State Bank of India (Cabang Singapura), Bank of Taiwan (Cabang Singapura), Ta Chong Bank, Ltd., Taiwan Cooperative Bank (Offshore Banking Branch), Eastspring Investments (Singapura) Limited, Chang Hwa Commercial Bank, Ltd. (Offshore Banking Branch), First Commercial Bank (Offshore Banking Branch), Sumitomo Mitsui Trust Bank Limited (Cabang Singapura), Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd., CTBC Bank Co., Ltd., Land Bank of Taiwan (Offshore Banking Branch), Land Bank of Taiwan (Cabang Singapura), Hua Nan Commercial Bank, Ltd. (Offshore Banking Branch), NEC Capital Solutions Limited, Taishin International Bank Co., Ltd., Taiwan Business Bank (Offshore Banking Branch) dan Far Eastern International Bank, Ltd.

IMFI menerima fasilitas Kredit Sindikasi Berjangka (Seri B) dari beberapa kreditur diantaranya PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia, Bank of China Limited, Cabang Jakarta, PT Bank CTBC Indonesia dan PT Bank SBI Indonesia.

Pinjaman ini telah dilunasi pada tanggal 11 Desember 2020.

**17. LONG-TERM DEBTS (continued)**

a. Bank loans (continued)

Subsidiaries (continued)

Term-loans (continued)

**A. PT Indomobil Finance Indonesia  
(continued)**

**d. Syndicated Term-Loan VII  
(continued)**

*In relation to the risk associated with the fluctuation of foreign currency and floating interest rate of this syndicated loan, IMFI uses derivative financial instruments to hedge the risks.*

*The Company obtained Syndicated Term-Loan facility (Tranche A) from the lenders such as Mizuho Bank, Ltd., Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, State Bank of India (Singapore Branch), Bank of Taiwan, (Singapore Branch), Ta Chong Bank, Ltd., Taiwan Cooperative Bank (Offshore Banking Branch), Eastspring Investments (Singapore) Limited, Chang Hwa Commercial Bank, Ltd. (Offshore Banking Branch), First Commercial Bank (Offshore Banking Branch), Sumitomo Mitsui Trust Bank Limited (Singapore Branch), Taipei Fubon Commercial Bank Co., Ltd., CTBC Bank Co., Ltd., Land Bank of Taiwan (Offshore Banking Branch), Land Bank of Taiwan (Singapore Branch), Hua Nan Commercial Bank, Ltd. (Offshore Banking Branch), NEC Capital Solutions Limited, Taishin International Bank Co., Ltd., Taiwan Business Bank (Offshore Banking Branch) and Far Eastern International Bank, Ltd.*

*IMFI obtained Syndicated Term-Loan facility (Tranche B) from the lenders such as PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia, Bank of China Limited, Jakarta Branch, PT Bank CTBC Indonesia dan PT Bank SBI Indonesia.*

*This loan has been fully paid on December 11, 2020.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

Pinjaman berjangka (lanjutan)

**B. CSM Corporatama**

Berikut ini adalah tabel rincian dari fasilitas pinjaman kredit berjangka yang diterima dalam Rupiah:

**17. LONG-TERM DEBTS (continued)**

a. Bank loans (continued)

Subsidiaries (continued)

Term-loans (continued)

**B. CSM Corporatama**

The following are the details of term loan facilities in Rupiah:

| Nama bank/<br>Bank name   | Fasilitas/<br>Facility | Batas maksimum kredit/<br>Maximum credit limit | Periode/Period                         |  | Suku bunga kontraktual/<br>Contractual interest rate |             | Cicilan pokok dan bunga/<br>Principal and Interest installment |
|---|------------------------|--|--|--|--|-------------|--|
|   |                        |  | Awal/Start                             | Akhir/End                              | 2020   | 2019        |  |
| <b>CSM</b>  |                        |  |  |  |  |             |  |
| PT Bank Syariah Indonesia (sebelumnya/formerly PT Bank Syariah Mandiri) | I                      | 200.000.000.000                                | 9 Desember 2019/<br>December 9, 2019   | 9 Mei 2024/<br>May 9, 2024             | 8,75%  | 8,75%       | Bulanan/<br>Monthly  |
| PT Bank Permata Tbk   | I                      | 150.000.000.000                                | 16 Agustus 2019/<br>August 16, 2019    | 16 Agustus 2023/<br>August 16, 2023    | JIBOR+2,25%  | JIBOR+2,25% | Setiap tiga bulan/<br>Every three months                       |
| PT Bank Pan Indonesia Tbk   | I                      | 90.000.000.000                                 | 7 November 2019/<br>November 7, 2019   | 7 Juni 2023/<br>June 7, 2023           | 9,25%  | 9,50%       | Bulanan/<br>Monthly  |
| PT Bank Nationalnobu Tbk  | I                      | 8.000.000.000                                  | 4 Oktober 2019/<br>October 4, 2019     | 4 Oktober 2023/<br>October 4, 2023     | 8,95%  | 8,95%       | Bulanan/<br>Monthly  |
| PT Bank Nationalnobu Tbk  | I                      | 12.000.000.000                                 | 4 Oktober 2019/<br>October 4, 2019     | 4 April 2023/<br>April 4, 2023         | 8,95%  | 8,95%       | Bulanan/<br>Monthly  |
| <b>ISL</b>  |                        |  |  |  |  |             |  |
| PT Bank BTPN Tbk  | I                      | 35.000.000.000                                 | 15 Mei 2015/<br>May 15, 2015           | 28 Februari 2021/<br>February 28, 2021 | 1,10%+COF  | 1,10%+COF   | Setiap tiga bulan/<br>Every three months                       |
| PT Bank BTPN Tbk  | I                      | 10.000.000.000                                 | 2 Desember 2016/<br>December 2, 2016   | 28 Februari 2022/<br>February 28, 2022 | 1,10%+COF  | 1,10%+COF   | Setiap tiga bulan/<br>Every three months                       |
| <b>SIL</b>  |                        |  |  |  |  |             |  |
| Kredit sindikasi Berjangka/<br>Syndicated term-loan                     |                        | 1.393.000.000.000                              | 11 Februari 2019/<br>February 11, 2019 | 11 Februari 2024/<br>February 11, 2024 | JIBOR+2,25%  | JIBOR+2,25% | Setiap tiga bulan/<br>Every three months                       |
| PT Bank BTPN Tbk  | I                      | 100.000.000.000                                | 14 Desember 2016/<br>December 14, 2016 | 31 Desember 2021/<br>December 31, 2021 | 1,35%+COF  | 1,35%+COF   | Bulanan/<br>Monthly  |
| PT Bank BTPN Tbk  | I                      | 180.000.000.000                                | 18 Juli 2017/<br>July 18, 2017         | 29 Juli 2022/<br>July 29, 2022         | 1,35%+COF  | 1,35%+COF   | Bulanan/<br>Monthly  |
| PT Bank BTPN Tbk  | I                      | 350.000.000.000                                | 24 Januari 2018/<br>January 24, 2018   | 31 Januari 2023/<br>January 31, 2023   | 1,35%+COF  | 1,35%+COF   | Bulanan/<br>Monthly  |
| PT Bank BTPN Tbk  | I                      | 500.000.000.000                                | 7 Juni 2018/<br>June 7, 2018           | 30 Juni 2023/<br>June 30, 2023         | 1,35%+COF  | 1,35%+COF   | Bulanan/<br>Monthly  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

Pinjaman berjangka (lanjutan)

**B. CSM Corporatama**

Berikut ini adalah tabel rincian dari fasilitas pinjaman kredit berjangka yang diterima CSM dalam Dolar AS:

| Nama bank/<br>Bank name   | Fasilitas/<br>Facility | Batas<br>maksimum<br>kredit/<br>Maximum<br>credit limit | Periode/Period                         |  | Suku bunga<br>kontraktual/<br>Contractual<br>interest rate |             | Cicilan pokok<br>dan bunga/<br>Principal and<br>Interest installment |
|---|------------------------|---|--|--|--|-------------|--|
|   |                        |   | Awal/Start                             | Akhir/End                              | 2020   | 2019        |  |
| <b>CSM</b>  |                        |   |  |  |  |             |  |
| Kredit sindikasi<br>berjangka II/<br>Syndicated<br>term-loan II   | I                      | AS\$102.000.000/<br>US\$102,000,000                     | 25 April 2018/<br>April 25, 2018       | 21 November 2022/<br>November 21, 2022 | -  | -           | Setiap tiga bulan/<br>Every three months                             |
|   |                        | AS\$54.000.000/<br>US\$54,000,000                       | 25 April 2018/<br>April 25, 2018       | 21 November 2022/<br>November 21, 2022 | -  | -           | Setiap tiga bulan/<br>Every three months                             |
| Kredit sindikasi<br>berjangka III/<br>Syndicated<br>term-loan III | I                      | AS\$83.500.000/<br>US\$83,500,000                       | 14 November 2019/<br>November 14, 2019 | 21 November 2023/<br>November 21, 2023 | -  | LIBOR+1,55% | Setiap tiga bulan/<br>Every three months                             |
|   |                        | AS\$45.500.000/<br>US\$45,500,000                       | 14 November 2019/<br>November 14, 2019 | 21 November 2023/<br>November 21, 2023 | -  | LIBOR+1,75% | Setiap tiga bulan/<br>Every three months                             |
| Kredit sindikasi<br>berjangka III/<br>Syndicated<br>term-loan III | I                      | AS\$101.630.000/<br>US\$101,630,000*                    | 14 November 2019/<br>November 14, 2019 | 21 Mei 2024/<br>May 21, 2024           | LIBOR+1,55%  | LIBOR+1,55% | Setiap tiga bulan/<br>Every three months                             |
|   |                        | AS\$73.370.000/<br>US\$73,370,000*                      | 14 November 2019/<br>November 14, 2019 | 21 Mei 2024/<br>May 21, 2024           | LIBOR+1,75%  | LIBOR+1,75% | Setiap tiga bulan/<br>Every three months                             |
| RHB Bank Berhad,<br>Cabang Singapura/<br>Singapore Branch         | I                      | AS\$15.000.000/<br>US\$15,000,000                       | 24 April 2020/<br>April 24, 2020       | 22 Oktober 2024/<br>October 22, 2024   | LIBOR+1,55%  | -           | Setiap tiga bulan/<br>Every three months                             |
| <b>SIL</b>  |                        |   |  |  |  |             |  |
| Kredit sindikasi<br>Berjangka/<br>Syndicated<br>term-loan         | I                      | AS\$40.000.000/<br>US\$40,000,000                       | 11 Februari 2019/<br>February 11, 2019 | 11 Februari 2024/<br>February 11, 2024 | LIBOR+1,75%  | LIBOR+1,75% | Setiap tiga bulan/<br>Every three months                             |
|   |                        | AS\$105.000.000/<br>US\$105,000,000                     | 11 Februari 2019/<br>February 11, 2019 | 11 Februari 2024/<br>February 11, 2024 | LIBOR+1,95%  | LIBOR+1,95% | Setiap tiga bulan/<br>Every three months                             |

**a. Kredit Sindikasi Berjangka III**

Berdasarkan Perjanjian Fasilitas Sindikasi tanggal 14 November 2019, Bank of China (Hong Kong) Limited, PT Bank CIMB Niaga Tbk, CTBC Bank Co., Ltd., DBS Bank Ltd., Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, Sumitomo Mitsui Banking Corporation Singapore Branch, PT Bank BTPN Tbk, dan Taishin International Bank Co., Ltd. Singapore Branch sebagai *Mandated Lead Arrangers, Bookrunner* dan Penjamin Emisi Efek (Kredit Sindikasi Berjangka III), serta lembaga-lembaga keuangan seperti disebutkan dalam rincian fasilitas pinjaman (kreditur), setuju untuk memberikan fasilitas kredit ke CSM dengan batas maksimum kredit sebesar US\$129.000.000.

**17. LONG-TERM DEBTS (continued)**

a. Bank loans (continued)

Subsidiaries (continued)

Term-loans (continued)

**B. CSM Corporatama**

The following are the details of term-loan facilities of CSM in US Dollar:

**a. Syndicated Term-Loan III**

Based on the Syndicated Facility Agreement dated November 14, 2019, Bank of China (Hong Kong) Limited, PT Bank CIMB Niaga Tbk, CTBC Bank Co., Ltd., DBS Bank Ltd., Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, Sumitomo Mitsui Banking Corporation Singapore Branch, PT Bank BTPN Tbk, dan Taishin International Bank Co., Ltd. Singapore Branch as *Mandated Lead Arrangers, Bookrunner* and *Underwriters (Syndicated Term-Loan III)*, including the financial institutions as enumerated in the details of loan facility (the lenders), agreed to provide a credit facility to CSM with maximum credit facility amounting to US\$129,000,000.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

Pinjaman berjangka (lanjutan)

**B. CSM Corporatama (lanjutan)**

**a. Kredit Sindikasi Berjangka III (lanjutan)**

Pada tanggal 3 Januari 2020, CSM melakukan perubahan pada fasilitas perjanjian sindikasi berjangka tanggal 14 November 2019 dengan Bank of China (Hong Kong) Limited, PT Bank CIMB Niaga Tbk, CTBC Bank Co.,Ltd, DBS Bank Ltd, Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, Sumitomo Mitsui Banking Corporation Singapore Branch, PT Bank BTPN Tbk dan Taishin International Bank Co., Ltd. Singapore Branch sebagai mandated lead arrangers, dimana batas maksimum kredit ditingkatkan dari AS\$129.000.000 menjadi AS\$175.00.000 dengan perubahan pada batas maksimum kredit tiap-tiap kreditur sehubungan dengan kreditur-kreditur baru.

CSM menerima fasilitas Kredit Sindikasi Berjangka dari beberapa kreditur diantaranya Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, Taishin International Bank Co.,Ltd. Singapore Branch, PT Bank BTPN Tbk, CTBC Bank Co., Ltd., DBS Bank Ltd., PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Maybank Indonesia Tbk, The Bank of East Asia, Limited, Singapore Branch, Bank of China (Hong Kong) Limited, Bank of China (Hong Kong) Limited Jakarta Branch, PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk, Bank of Panhsin dan The Shanghai Commercial & Savings Bank, Ltd Singapore Branch dan PT Bank Permata Tbk.

Pada tanggal 6 April 2020, CSM melakukan penarikan dari fasilitas pinjaman sindikasi berjangka III sebesar AS\$10.000.000.

Pada tanggal 18 Juni 2020, CSM melakukan penarikan dari fasilitas pinjaman sindikasi berjangka III sebesar AS\$26.000.000.

**17. LONG-TERM DEBTS (continued)**

a. Bank loans (continued)

Subsidiaries (continued)

Term-loans (continued)

**B. CSM Corporatama (continued)**

**a. Syndicated Term-Loan III (continued)**

On January 3, 2020, the Company amended the syndicated term-loan agreement dated November 14, 2019 with Bank of China (Hong Kong) Limited, PT Bank CIMB Niaga Tbk, CTBC Bank Co.,Ltd, DBS Bank Ltd, Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, Sumitomo Mitsui Banking Corporation Singapore Branch, PT Bank BTPN Tbk and Taishin International Bank Co., Ltd. Singapore Branch, as mandated lead arrangers, in which, the maximum credit limit of the facility was increase from US\$129,000,000 to US\$175,000,000, with changes in the credit limit of each lenders in regards to the addition of new lenders.

CSM obtained Syndicated Term-Loan facility from the lenders such as Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, Taishin International Bank Co.,Ltd. Singapore Branch, PT Bank BTPN Tbk, CTBC Bank Co., Ltd., DBS Bank Ltd., PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Maybank Indonesia Tbk, The Bank of East Asia, Limited, Singapore Branch, Bank of China (Hong Kong) Limited, Bank of China (Hong Kong) Limited Jakarta Branch, PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk, Bank of Panhsin and The Shanghai Commercial & Savings Bank, Ltd Singapore Branch and PT Bank Permata Tbk.

On April 6, 2020, CSM has withdrawn an additional US\$10,000,000 from the syndicated term-loan facility III.

On June 18, 2020, CSM has withdrawn an additional US\$26,000,000 from the syndicated term-loan facility III.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

Pinjaman berjangka (lanjutan)

**B. CSM Corporatama (lanjutan)**

**a. Kredit Sindikasi Berjangka III (lanjutan)**

Sehubungan dengan risiko yang berkaitan dengan fluktuasi mata uang asing dan tingkat bunga mengambang dari pinjaman sindikasi ini, CSM menggunakan instrumen keuangan derivatif untuk melindungi risiko tersebut. Selain itu, selama masa berlakunya perjanjian ini, CSM harus memelihara rasio keuangan tertentu.

**b. Kredit Sindikasi Berjangka II**

Berdasarkan Perjanjian Kredit Sindikasi Berjangka tanggal 25 April 2018, Australia and New Zealand Banking Group Limited, PT Bank CIMB Niaga Tbk, CTBC Bank Co., Ltd., DBS Bank Ltd., PT Bank DBS Indonesia, Standard Chartered Bank, Sumitomo Mitsui Banking Corporation Singapore Branch dan PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia sebagai original mandated lead arrangers (Kredit Sindikasi Berjangka II), serta lembaga-lembaga keuangan seperti disebutkan dalam rincian fasilitas pinjaman di bawah (kreditur), setuju untuk memberikan fasilitas kredit ke CSM dengan batas maksimum kredit sebesar US\$156.000.000.

CSM menerima fasilitas Kredit Sindikasi Berjangka dari beberapa kreditur diantaranya Australia and New Zealand Banking Group Limited, DBS Bank Ltd., PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Maybank Indonesia Tbk, CTBC Bank Co., Ltd., Standard Chartered Bank (Singapura), PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia, Taishin International Bank Co., Ltd. (Singapura), Yuanta Commercial Bank Co., Ltd., Sumitomo Mitsui Banking Corporation (Singapura), Bank of China (Hongkong) Limited (Jakarta), PT Bank Permata Tbk, Land Bank of Taiwan (Singapura), E.Sun Commercial Bank Ltd. (Singapura), First Commercial Bank Ltd. (Offshore Banking Branch), The Shanghai Commercial & Saving Bank Ltd.

**17. LONG-TERM DEBTS (continued)**

a. Bank loans (continued)

Subsidiaries (continued)

Term-loans (continued)

**B. CSM Corporatama (continued)**

**a. Syndicated Term-Loan III (continued)**

*In relation to the risk associated with the fluctuation of foreign currency and floating interest rate of this syndicated loan, CSM uses derivative financial instruments to hedge the risks. In addition, during the period of the loan, CSM is required to maintain certain financial ratios.*

**b. Syndicated Term-Loan II**

*In accordance with the Syndicated Term-Loan Facility Agreement dated April 25, 2018, Australia and New Zealand Banking Group Limited, PT Bank CIMB Niaga Tbk, CTBC Bank Co., Ltd., DBS Bank Ltd., PT Bank DBS Indonesia, Standard Chartered Bank, Sumitomo Mitsui Banking Corporation Singapore Branch and PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia as the original mandated lead arrangers (Syndicated Term-Loan II), including the financial institutions as enumerated in the details of loan facility below (the lenders), agreed to provide a credit facility to CSM with maximum credit facility amounting to US\$156,000,000.*

*CSM obtained Syndicated Term-Loan facility from the lenders such as Australia and New Zealand Banking Group Limited, DBS Bank Ltd., PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Maybank Indonesia Tbk, CTBC Bank Co., Ltd., Standard Chartered Bank (Singapore), PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia, Taishin International Bank Co., Ltd. (Singapore), Yuanta Commercial Bank Co., Ltd., Sumitomo Mitsui Banking Corporation (Singapore), Bank of China (Hongkong) Limited (Jakarta), PT Bank Permata Tbk, Land Bank of Taiwan (Singapore), E.Sun Commercial Bank Ltd. (Singapore), First Commercial Bank Ltd. (Offshore Banking Branch), The Shanghai Commercial & Saving Bank Ltd. (Singapore), Chang Hwa Commercial Bank Ltd. (Singapore), Hua*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

**Pinjaman berjangka (lanjutan)**

**B. CSM Corporatama (lanjutan)**

**a. Kredit Sindikasi Berjangka II (lanjutan)**

(Singapura), Chang Hwa Commercial Bank Ltd. (Singapura), Hua Nan Commercial Bank Ltd. (Singapura), The Korea Development Bank (Singapura) dan Bank of Panshin Co., Ltd.

Sehubungan dengan risiko yang berkaitan dengan fluktuasi mata uang asing dan tingkat bunga mengambang dari pinjaman sindikasi ini, CSM menggunakan instrumen keuangan derivatif untuk melindungi risiko tersebut.

Selain itu, selama masa berlakunya perjanjian ini, CSM harus memelihara rasio keuangan tertentu.

CSM membayar cicilan pokok dan bunga setiap tiga bulan.

Pada tanggal 21 November 2019, CSM telah melunasi Pinjaman Sindikasi Berjangka II.

**17. LONG-TERM DEBTS (continued)**

a. Bank loans (continued)

Subsidiaries (continued)

**Term-loans (continued)**

**B. CSM Corporatama (continued)**

**b. Syndicated Term-Loan II (continued)**

*Nan Commercial Bank Ltd. (Singapore), The Korea Development Bank (Singapore) and Bank of Panshin Co., Ltd.*

*In relation to the risk associated with the fluctuation of foreign currency and floating interest rate of this syndicated loan, CSM uses derivative financial instruments to hedge the risks.*

*In addition, during the period of the loan, CSM is required to maintain certain financial ratios.*

*CSM pays principal and interest installment every three months.*

*On November 21, 2019, CSM fully paid the Syndicated Term-Loan II.*



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

Pinjaman berjangka (lanjutan)

**C. PT Seino Indomobil Logistics (SIL)**

**Kredit Sindikasi Berjangka**

Berdasarkan Perjanjian Sindikasi Berjangka tanggal 11 Februari 2019, Sumitomo Mitsui Banking Corporation Singapore Branch, PT Bank BTPN Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, Mizuho Bank, Ltd., PT Bank CIMB Niaga Tbk dan Oversea-Chinese Banking Corporation Limited sebagai *mandated lead arrangers dan bookrunners*, serta lembaga-lembaga keuangan seperti disebutkan dalam rincian fasilitas pinjaman di bawah (kreditur), setuju untuk memberikan fasilitas kredit ke SIL dengan batas maksimum kredit sebesar US\$145.000.000 dan Rp1.393.000.000.000.

SIL menerima fasilitas Kredit Sindikasi Berjangka dari beberapa kreditur diantaranya Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, PT Bank BTPN Tbk, PT Bank Mizuho Indonesia, PT Bank Permata Tbk, Bank of China (Hong Kong) Limited, Jakarta Branch, CTBC Bank Co.,Ltd., PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Bank CTBC Indonesia.

Sehubungan dengan risiko yang berkaitan dengan fluktuasi mata uang asing dan tingkat bunga mengambang dari pinjaman sindikasi ini, SIL menggunakan instrumen keuangan derivatif untuk melindungi risiko tersebut.

Selama masa berlakunya perjanjian ini, SIL harus memelihara rasio keuangan tertentu.

**17. LONG-TERM DEBTS (continued)**

a. Bank loans (continued)

Subsidiaries (continued)

Term-loans (continued)

**C. PT Seino Indomobil Logistics (SIL)**

**Syndicated Term-Loan**

*In accordance with the Syndicated Term-Loan Agreement dated February 11, 2019, Sumitomo Mitsui Banking Corporation Singapore Branch, PT Bank BTPN Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, Mizuho Bank, Ltd., PT Bank CIMB Niaga Tbk and Oversea-Chinese Banking Corporation Limited as mandated lead arrangers and bookrunners, including the financial institutions as enumerated in the details of loan facility below (the lenders), agreed to provide a credit facility to SIL with maximum facility amounting to US\$145,000,000 and Rp1,393,000,000,000.*

*SIL obtained Syndicated Term-Loan facility from the lenders such as Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, PT Bank BTPN Tbk, PT Bank Mizuho Indonesia, PT Bank Permata Tbk, Bank of China (Hong Kong) Limited, Jakarta Branch, CTBC Bank Co.,Ltd., PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank KEB Hana Indonesia, PT Bank CTBC Indonesia.*

*In relation to the risk associated with the fluctuation of foreign currency and floating interest rate of this syndicated loan, SIL uses derivative financial instruments to hedge the risks.*

*During the period of the loan, SIL is required to maintain certain financial ratios.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

**Pinjaman berjangka (lanjutan)**

**D. PT Indomobil Prima Energi (IPE)**

**Kredit Sindikasi Berjangka**

Berdasarkan Perjanjian Sindikasi Berjangka tanggal 28 Agustus 2019, Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, PT Bank BTPN Tbk, dan Sumitomo Mitsui Banking Corporation Singapore Branch sebagai *mandated lead arrangers* dan *bookrunners*, serta lembaga-lembaga keuangan seperti disebutkan dalam rincian fasilitas pinjaman di bawah (kreditur), setuju untuk memberikan fasilitas kredit ke IPE dengan batas maksimum kredit sebesar US\$60.000.000.

Selama masa berlakunya perjanjian ini, IPE harus memelihara rasio keuangan tertentu.

IPE menerima fasilitas Kredit Sindikasi Berjangka dari kreditur diantaranya Oversea-Chinese Banking Corporation Limited dan PT Bank BTPN Tbk.

IPE akan membayar cicilan bunga setiap tiga bulan. Pokok pinjaman akan dibayar dengan cicilan setiap tiga bulan mulai Mei 2021.

Fasilitas pinjaman sindikasi IPE ini dijamin dengan piutang, mikrosite, dan rekening bank khusus.

**17. LONG-TERM DEBTS (continued)**

a. Bank loans (continued)

Subsidiaries (continued)

**Term-loans (continued)**

**D. PT Indomobil Prima Energi (IPE)**

**Syndicated Term-Loan**

*In accordance with the Syndicated Term-Loan Agreement dated August 28, 2019, Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, PT Bank BTPN Tbk, and Sumitomo Mitsui Banking Corporation Singapore Branch as mandated lead arrangers and bookrunners, including the financial institutions as enumerated in the details of loan facility below (the lenders), agreed to provide a credit facility to IPE with maximum facility amounting to US\$60,000,000.*

*During the period of the loan, IPE is required to maintain certain financial ratios.*

*IPE obtained Syndicated Term-Loan facility from the lenders consisting of Oversea-Chinese Banking Corporation Limited and PT Bank BTPN Tbk.*

*IPE shall pay interest on installment every three months. Loan principal will be paid in installment every three months starting May 2021.*

*IPE syndicated loan facility are secured by accounts receivable, microsite, and special bank account.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

Pinjaman berjangka (lanjutan)

**E. Entitas Anak Lainnya**

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries      | Nama bank/<br>Bank name                                   | Batas maksimum<br>kredit/<br>Maximum credit<br>limit |                 | Tanggal Jatuh<br>Tempo/<br>Maturity Date | Saldo terutang/<br>Outstanding balance |  | Pinjaman Bersama/<br>Joint Borrower              |
|------------------------------------|---|--|-----------------|--|--|--|--|
|                                    |   |  |                 |  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |  |
| PT Wahana Wirawan                  | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.                   | 800,000,000,000                                      |                 | 25 Maret 2021/<br>March 25, 2021         | 500,000,000,000                        | 599,202,777,778                        | -  |
| PT Indomobil Prima Niaga           | PT Bank DBS Indonesia                                     | 50,000,000,000                                       |                 | 28 November 2021/<br>November 28, 2021   | 14,999,999,997                         | 27,500,000,002                         | Perusahaan (Tabel 2e)/<br>The Company (Table 2e) |
| PT IMG Sejahtera Langgeng          | PT Bank DBS Indonesia                                     | 150,000,000,000                                      |                 | 28 November 2021/<br>November 28, 2021   | 45,000,000,000                         | 82,500,000,000                         | Perusahaan (Tabel 2e)/<br>The Company (Table 2e) |
| PT Eka Dharma Jaya Sakti           | PT Bank BTPN Tbk. (d/h PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia) | 100,000,000,000                                      |                 | 30 September 2021/<br>September 20, 2021 | 16,660,000,000                         | 38,884,000,000                         | -  |
| PT Indomobil Cahaya Prima          | PT Bank Danamon Indonesia Tbk                             | 15,000,000,000                                       |                 | 9 Oktober 2020/<br>October 9, 2020       | -                                      | 2,488,069,926                          | -  |
| PT Multicentral Aryaguna           | PT Bank Danamon Indonesia Tbk                             | 200,000,000,000                                      |                 | 20 November 2022/<br>November 20, 2022   | 110,000,000,004                        | 150,000,000,000                        | -  |
| PT Wahana Rejeki Mobilindo Cirebon | PT Bank Danamon Indonesia Tbk                             | 40,000,000,000                                       |                 | 29 Januari 2021/<br>January 29, 2021     | 1,111,111,113                          | 14,444,444,445                         | -  |
| PT Wahana Wirawan Riau             | PT Bank Danamon Indonesia Tbk                             | 10,000,000,000                                       |                 | 29 Januari 2021/<br>January 29, 2021     | 277,777,778                            | 3,611,111,111                          | -  |
| PT Wahana Wirawan Manado           | PT Bank Danamon Indonesia Tbk                             | 10,000,000,000                                       |                 | 29 Januari 2021/<br>January 29, 2021     | 277,777,778                            | 3,611,111,111                          | -  |
| PT Wahana Indo Trada               | PT Bank Danamon Indonesia Tbk                             | 70,000,000,000                                       |                 | 5 Februari 2021/<br>February 5, 2021     | 3,888,888,889                          | 27,222,222,222                         | -  |
| PT Indomobil Trada Nasional        | PT Bank Danamon Indonesia Tbk                             | 300,000,000,000                                      |                 | 12 April 2023/<br>April 12, 2023         | 185,000,000,000                        | 240,000,000,000                        | -  |
| PT Wahana Inti Selaras (WISEL)     | Standard Chartered Bank                                   | USD  | 5,000,000       | 14 Oktober 2021/<br>October 14, 2021     | 25,232,698,777                         | 49,098,096,332                         | -  |
|                                    | PT Bank BTPN Tbk. (d/h PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia) |  | 138,000,000,000 | 28 September 2021/<br>September 28, 2021 | 51,586,578,945                         | 99,668,684,205                         | EDJS   |
|                                    | PT Bank DBS Indonesia                                     | USD  | 5,000,000       | 5 Oktober 2021/<br>October 5, 2021       | 29,490,000,000                         | 54,790,000,000                         | -  |
| PT Indomobil Multi Jasa Tbk        | PT Bank UOB Indonesia                                     | 150,000,000,000                                      |                 | 26 Desember 2021/<br>December 26, 2021   | 75,000,000,000                         | 120,000,000,000                        | -  |
|                                    |   | 300,000,000,000                                      |                 | 20 September 2021/<br>September 20, 2021 | 255,000,000,000                        | -                                      | -  |
| PT Indomobil Prima Energi          | PT Bank OCBC NISP Tbk                                     | USD  | 60,000,000      | 28 Agustus 2024/<br>August 28, 2024      | 416,469,523,600                        | 130,287,346,283                        | -  |

**17. LONG-TERM DEBTS (continued)**

a. Bank loans (continued)

Subsidiaries (continued)

Term-loans (continued)

**E. Other Subsidiaries**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

a. Utang bank (lanjutan)

Entitas Anak (lanjutan)

**E. Entitas Anak Lainnya (lanjutan)**

**Pinjaman berjangka (lanjutan)**

Beberapa Entitas Anak memperoleh fasilitas pinjaman bersama dengan Perusahaan dari PT Bank DBS Indonesia. Berikut adalah Tabel 2e atas fasilitas pinjaman bersama tersebut.

**17. LONG-TERM DEBTS (continued)**

a. Bank loans (continued)

Subsidiaries (continued)

**E. Other Subsidiaries (continued)**

**Term-loans (continued)**

Some Subsidiaries obtained joint loan facility with the Company from PT Bank DBS Indonesia. Below is the Table 2e of the joint loan facility.

**Tabel 2e/ Table 2e**

| <u>Entitas Anak/<br/>Subsidiaries</u> | <u>Batas maksimum<br/>kredit/<br/>Maximum credit<br/>limit</u> | <u>Saldo terutang/<br/>Outstanding balance</u> |  |
|---------------------------------------|--|--|--|
|                                       |  | <u>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</u> | <u>31 Desember 2019/<br/>December 31, 2019</u> |
| PT IMG Sejahtera Langgeng             | 150,000,000,000  | 45,000,000,000                                 | 82,500,000,000                                 |
| PT Indomobil Prima Niaga              | 50,000,000,000   | 14,999,999,997                                 | 27,500,000,002                                 |

b. Utang lainnya

Utang lainnya sebagian besar merupakan liabilitas Entitas Anak yang bergerak dalam bidang pembiayaan sehubungan dengan perjanjian kerjasama pembiayaan bersama dan pengambilalihan piutang dan penerusan pinjaman sebagai berikut:

b. Other loans

Other loans mostly represents the liabilities of the Subsidiaries involved in financing activities in connection with the joint financing and receivable take over and loan channeling agreements as follows:

| <u>Entitas Anak<br/>Rupiah</u>                                      | <u>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</u> | <u>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</u> | <u>The Subsidiaries<br/>Rupiah</u>             |
|---|--|--|--|
| Perjanjian kerjasama pembiayaan bersama                             | 49,928,892,929                                 | 206,813,531,304                                | Joint financing agreements                     |
| PT Citra Abadi Mandiri  | 20,159,590,916                                 | 29,839,227,272                                 | PT Citra Abadi Mandiri                         |
| Perjanjian pengambilalihan piutang dan kerjasama penerusan pinjaman | 664,761,227                                    | 705,073,906                                    | Receivable taken over and channeling agreement |
| <b>Total</b>  | <b>70,753,245,072</b>                          | <b>237,357,832,482</b>                         | <b>Total</b>                                   |
| Dikurangi bagian jatuh tempo dalam waktu satu tahun                 | (50,754,828,172)                               | (141,178,962,128)                              | Less current maturities                        |
| <b>Bagian Jangka Panjang</b>  | <b>19,998,416,900</b>                          | <b>96,178,870,354</b>                          | <b>Long-term portion</b>                       |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

b. Utang lainnya (lanjutan)

Pada tanggal 28 Juli 2017, IMFI memperoleh fasilitas refinancing Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dari PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) dengan jumlah maksimum sebesar Rp20.000.000.000. Jangka waktu penarikan fasilitas ini sampai dengan tanggal 31 Desember 2017, dengan jangka waktu pinjaman paling lama 15 (lima belas) tahun sejak tanggal pencairan pinjaman.

Fasilitas ini dikenakan suku bunga tetap tahunan sebesar 9,00% selama 5 (lima) tahun terhitung sejak tanggal pencairan pinjaman dan akan dilakukan penyesuaian suku bunga setiap 5 (lima) tahun.

Pada tanggal 21 Mei 2019, IMFI kembali memperoleh fasilitas *refinancing* Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dari PT Sarana Multigriya Finansial (Persero). Jangka waktu pinjaman fasilitas ini paling lama 15 (lima belas) tahun sejak tanggal pencairan pinjaman.

Fasilitas refinancing Kredit Pemilikan Rumah diberikan kepada konsumen dengan jumlah maksimum sebesar Rp700.000.000.

Pada tanggal tanggal 18 September 2018, IMFI memperoleh fasilitas kerjasama pembiayaan bersama dari PT Bank Maybank Indonesia Tbk, pihak ketiga, dengan jumlah maksimum sebesar Rp500.000.000.000 dimana IMFI menanggung seluruh risiko kredit pembiayaan bersama. Porsi fasilitas pembiayaan bersama sebesar 5,00% dari IMFI dan 95,00% dari PT Bank Maybank Indonesia Tbk. Jangka waktu penarikan fasilitas ini sampai dengan tanggal tanggal 18 Maret 2019. Fasilitas ini dikenakan suku bunga tetap tahunan 8,00% pada tahun 2020 dan antara 8,00% sampai dengan 8,75% pada tahun 2019.

Pada tanggal 30 Oktober 2018, IMFI kembali memperoleh fasilitas kerjasama pembiayaan bersama dari PT Bank Maybank Indonesia Tbk, dengan fasilitas maksimum sebesar Rp500.000.000.000 dimana IMFI menanggung seluruh risiko kredit pembiayaan bersama. Porsi fasilitas pembiayaan bersama sebesar 5,00% dari Perusahaan dan 95,00% dari PT Bank Maybank Indonesia Tbk. Jangka waktu penarikan fasilitas ini sampai dengan tanggal 30 April 2019. Fasilitas ini dikenakan suku bunga tetap tahunan sebesar 8,75% pada tahun 2020 dan 2019.

**17. LONG-TERM DEBTS (continued)**

b. Other loans (continued)

*On July 28, 2017, IMFI obtained a refinancing of housing loan facility from PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) with a maximum amount of Rp20,000,000,000. The drawdown period of the facility is up to December 31, 2017, with maximum term of receivables is 15 (fifteen) years starting from drawdown date.*

*This facility bears fixed annual interest rate at 9.00% for 5 (five) years starting from drawdown date and the interest rate will be adjusted every 5 (five) years.*

*On May 21, 2019, IMFI obtained a refinancing of housing loan facility from PT Sarana Multigriya Finansial (Persero). The maximum term of receivables of this facility is 15 (fifteen) years starting from drawdown date.*

*Refinancing of housing loan facility given to a customer with a maximum amount of Rp700,000,000.*

*On September 18, 2018, IMFI obtained joint financing facility from PT Bank Maybank Indonesia Tbk with a maximum amount of Rp500,000,000,000 whereby IMFI bears all the credit risk of joint financing. Portion of joint financing facility is 5.00% from IMFI and 95.00% from PT Bank Maybank Indonesia Tbk. The drawdown period of the facility is up to March 18, 2019. This facility bears fixed annual interest rates at 8.00% in 2020 and ranging from 8.00% to 8.75% in 2019.*

*On October 30, 2018, IMFI obtained joint financing facility from PT Bank Maybank Indonesia Tbk with a maximum amount of Rp500,000,000,000 whereby IMFI bears all the credit risk of joint financing.. Portion of joint financing facility is 5.00% from the Company and 95.00% from PT Bank Maybank Indonesia Tbk. The drawdown period of the facility is up to April 30, 2019. This facility bears fixed annual interest rate at 8.75% in 2020 and 2019.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

b. Utang lainnya (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, utang atas transaksi pembiayaan bersama dengan PT Bank Maybank Indonesia Tbk adalah sebesar Rp49.928.892.929 dan Rp206.813.531.304.

Pada tanggal 2 Oktober 2018, IMFI memperoleh fasilitas kerjasama pembiayaan bersama dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, pihak ketiga, dengan fasilitas maksimum sebesar Rp100.000.000.000. Jangka waktu penarikan fasilitas ini sampai dengan tanggal 2 Oktober 2020. Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, tidak ada saldo penarikan atas fasilitas ini.

Pada tanggal 2 Januari 2018, IMFI memperoleh fasilitas kerjasama pembiayaan bersama dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, pihak ketiga, dengan jumlah maksimum sebesar Rp200.000.000.000 dimana IMFI menanggung risiko kredit sesuai dengan porsinya. Porsi fasilitas pembiayaan bersama sebesar 10,00% dari IMFI dan 90,00% dari PT Bank CIMB Niaga Tbk. Jangka waktu penarikan fasilitas ini sampai dengan tanggal 3 Januari 2021. Fasilitas ini dikenakan suku bunga tetap tahunan berkisar antara 8,25% sampai 9,00% masing-masing pada tahun 2020 dan 2019.

Pada tanggal 31 Desember 2020, saldo piutang pembiayaan konsumen dan sewa pembiayaan termasuk pembiayaan bersama dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk yang dikelola oleh IMFI adalah masing-masing sebesar Rp17.862.281.907 dan Rp1.997.096.805. Pada tanggal 31 Desember 2019, saldo piutang pembiayaan konsumen dan sewa pembiayaan termasuk pembiayaan bersama dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk yang dikelola oleh IMFI adalah masing-masing sebesar Rp32.731.076.461 dan Rp6.175.868.602.

IMFI mengadakan perjanjian kontrak sewa pembiayaan dengan PT Steady Safe Tbk terkait pembelian kendaraan dari PT Indotruck Utama. Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, utang IMFI kepada PT Indotruck Utama masing-masing adalah sebesar Rp25.500.000.000.

**17. LONG-TERM DEBTS (continued)**

b. Other loans (continued)

On December 31, 2020 and 2019, payables related to joint financing transaction with PT Bank Maybank Indonesia Tbk amounted to Rp49,928,892,929 and Rp206,813,531,304.

On October 2, 2018, IMFI obtained joint financing facility from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, third party, with a maximum amount of Rp100,000,000,000. The drawdown period of the facility is up to October 2, 2020. As of December 31, 2020 and 2019, there is no outstanding amount for this facility.

On January 2, 2018, IMFI obtained joint financing facility from PT Bank CIMB Niaga Tbk, a third party, with a maximum amount of Rp200,000,000,000 whereby IMFI bears the credit risk in accordance with its financing portion. Portion of joint financing facility is 10.00% from IMFI and 90.00% from PT Bank CIMB Niaga Tbk. The drawdown period of the facility is up to January 3, 2021. This facility bears fixed annual interest rate ranging from 8.25% to 9.00% in 2020 and 2019, respectively.

As of December 31, 2020, consumer finance and finance lease receivables include joint financing with PT Bank CIMB Niaga Tbk, managed by IMFI, amounting to Rp17,862,281,907 and Rp1,997,096,805, respectively. As of December 31, 2019, consumer finance and finance lease receivables include joint financing with PT Bank CIMB Niaga Tbk, managed by IMFI, amounting to Rp32,731,076,461 and Rp6,175,868,602, respectively.

IMFI entered into finance lease contract with PT Steady Safe Tbk regarding purchase of vehicles from PT Indotruck Utama. On December 31, 2020 and 2019, IMFI payable to PT Indotruck Utama amounting to Rp25,500,000,000.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

c. Pembiayaan konsumen

|  | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> |
|--|--|
| <u>Rupiah</u>  |  |
| PT Shinhan Indo Finance                                | 355,249,940                                    |
| PT Mandiri Tunas Finance                               | -  |
| Total  | 355,249,940                                    |
| Dikurangi bagian jatuh tempo<br>dalam waktu satu tahun | (279,891,580)                                  |
| <b>Bagian Jangka Panjang</b>                           | <b>75,358,360</b>                              |

Pinjaman dari PT Mandiri Tunas Finance merupakan utang pembiayaan konsumen yang diperoleh IPN dengan tingkat bunga sebesar 9,50%.

Pinjaman dari PT Shinhan Indo Finance merupakan utang pembiayaan konsumen yang diperoleh PSG dengan tingkat bunga sebesar 10,00%.

d. Sewa pembiayaan

|  | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> |
|--|--|
| <u>Rupiah</u>  |  |
| PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance<br>Indonesia         | 14,794,833,976                                 |
| PT SMFL Leasing Indonesia                              | 7,086,223,737                                  |
| PT Shinhan Indo Finance                                | 3,186,124,709                                  |
| PT Arthaasia Finance                                   | 857,176,662                                    |
| PT Dipo Star Finance                                   | 169,449,062                                    |
| PT Intan Baruprana Finance                             | -  |
| Total  | 26,093,808,146                                 |
| Dikurangi bagian jatuh tempo<br>dalam waktu satu tahun | (13,513,725,190)                               |
| <b>Bagian Jangka Panjang</b>                           | <b>12,580,082,956</b>                          |

Pinjaman dari PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia, PT SMFL Leasing Indonesia, PT Shinhan Indo Finance, dan PT Dipo Star Finance merupakan utang sewa pembiayaan kendaraan yang diperoleh PSM dengan jangka waktu 3 - 4 tahun dan dikenakan tingkat bunga masing-masing sebesar 11,45% - 11,65%, 11,50%, 11,50%, dan 15,00%.

**17. LONG-TERM DEBTS (continued)**

c. Consumer financing

|  | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |                          |
|--|--|--------------------------|
| <u>Rupiah</u>  |  |                          |
| PT Shinhan Indo Finance                                | 603,609,656                                    |                          |
| PT Mandiri Tunas Finance                               | 99,960,694,984                                 |                          |
| Total  | 100,564,304,640                                |                          |
| Dikurangi bagian jatuh tempo<br>dalam waktu satu tahun | (100,209,054,460)                              | Less current maturities  |
| <b>Long-term portion</b>                               | <b>355,250,180</b>                             | <b>Long-term portion</b> |

The loan from PT Mandiri Tunas Finance represents consumer financing loan obtained by IPN with annual interest rates at 9.50%.

The loan from PT Shinhan Indo Finance represents consumer financing loan obtained by PSG with annual interest rates at 10.00%.

d. Finance lease

|  | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |                          |
|--|--|--------------------------|
| <u>Rupiah</u>  |  |                          |
| PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance<br>Indonesia         | 20,187,039,330                                 |                          |
| PT SMFL Leasing Indonesia                              | 12,651,106,521                                 |                          |
| PT Shinhan Indo Finance                                | 6,974,930,322                                  |                          |
| PT Arthaasia Finance                                   | 612,404,796                                    |                          |
| PT Dipo Star Finance                                   | -  |                          |
| PT Intan Baruprana Finance                             | 3,575,585,403                                  |                          |
| Total  | 44,001,066,372                                 | Total                    |
| Dikurangi bagian jatuh tempo<br>dalam waktu satu tahun | (16,365,219,261)                               | Less current maturities  |
| <b>Long-term portion</b>                               | <b>27,635,847,111</b>                          | <b>Long-term portion</b> |

The loan from PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia, PT SMFL Leasing Indonesia, PT Shinhan Indo Finance and PT Dipo Star Finance represents obligation under capital lease obtained by PSM with lease terms of 3 - 4 years and bears annual interest rates at 11.45% - 11.65%, 11.50%, 11.50%, and 15.00%, respectively.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG JANGKA PANJANG (lanjutan)**

d. Sewa pembiayaan (lanjutan)

Pinjaman dari PT Intan Baruprana Finance merupakan utang sewa pembiayaan kendaraan yang diperoleh PSG dengan tingkat bunga sebesar 8,00%.

Pinjaman dari PT Arthaasia Finance merupakan utang sewa pembiayaan kendaraan yang diperoleh CSM, Entitas Anak IMJ, dengan tingkat bunga sebesar 13,18%. Pada Januari 2019, CSM telah melunasi utang sewa pembiayaan.

Pada September 2019, CSM kembali mengadakan beberapa perjanjian sewa pembiayaan dengan PT Arthaasia Finance atas pembelian kendaraan dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun dan dikenakan suku bunga tahunan sebesar 14,355%.

Seluruh kendaraan yang masuk ke dalam perjanjian sewa pembiayaan, digunakan sebagai jaminan atas utang sewa pembiayaan tersebut.

**Pembatasan**

Berdasarkan persyaratan-persyaratan dalam perjanjian pinjaman, Grup yang menjadi debitur diharuskan untuk memperoleh persetujuan tertulis sebelumnya dari bank kreditur sehubungan dengan transaksi-transaksi yang mencakup jumlah yang melebihi batas tertentu yang telah disetujui oleh setiap bank kreditur, antara lain, *merger* atau akuisisi, melakukan penjualan atau penjaminan aset, melakukan transaksi dengan syarat dan kondisi yang tidak sama jika dilakukan dengan pihak ketiga dan perubahan kepemilikan mayoritas.

Grup juga diharuskan untuk mempertahankan rasio-rasio keuangan tertentu.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, Grup tidak dalam keadaan *default*.

**17. LONG-TERM DEBTS (continued)**

d. Finance lease (continued)

The loan from PT Intan Baruprana Finance represents obligation under capital lease obtained by PSG with annual interest rates at 8.00%.

The loan from PT Arthaasia Finance represents obligation under capital lease obtained by CSM with annual interest rates at 13,18%. In January 2019, CSM has fully paid the finance lease payables.

In September 2019, CSM re-entered into several finance lease agreements with PT Arthaasia Finance to purchase vehicles with lease terms of 3 (three) years and bears annual interest rate at 14.355%.

All vehicles acquired under finance lease agreements are used as collateral for finance lease payables.

**Covenants**

Under the terms of certain loan agreements, the Group as debtors are required to obtain prior written approval from the creditor banks with respect to transactions involving amounts that exceed certain thresholds agreed with each creditor bank, such as, among others, mergers or acquisitions, sale or pledge of their assets, engaging in non-arm's length transactions and change in majority ownership.

The Group is also required to maintain certain agreed financial ratios.

As of December 31, 2020 and 2019, the Group is not in the event of default.



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. UTANG OBLIGASI - NETO**

Akun ini merupakan obligasi yang diterbitkan oleh Entitas Anak dengan rincian sebagai berikut:

**18. BONDS PAYABLE - NET**

This account represents bonds issued by Subsidiaries with details as follows:

|  | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |   |
|--|--|--|---|
| Nilai nominal  |  |  | <i>Nominal value</i>                              |
| Obligasi Berkelanjutan 3 IMFI Tahap III Tahun 2018           | 485,000,000,000                                | 485,000,000,000                                | <i>IMFI Continuous Bond 3 Phase III Year 2018</i> |
| Obligasi Berkelanjutan 3 IMFI Tahap II Tahun 2018            | 397,000,000,000                                | 397,000,000,000                                | <i>IMFI Continuous Bond 3 Phase II Year 2018</i>  |
| Obligasi Berkelanjutan 3 IMFI Tahap 1 Tahun 2017             | 65,000,000,000                                 | 215,000,000,000                                | <i>IMFI Continuous Bond 3 Phase I Year 2017</i>   |
| Obligasi Berkelanjutan 2 IMFI Tahap IV Tahun 2015            | 121,000,000,000                                | 172,000,000,000                                | <i>IMFI Continuous Bond 2 Phase IV Year 2015</i>  |
| Obligasi Konversi MKM  | 32,900,000,000                                 | 32,900,000,000                                 | <i>Convertible Bond MKM</i>                       |
| Obligasi Berkelanjutan 2 IMFI Tahap I Tahun 2015             | 336,000,000,000                                | -  | <i>IMFI Continuous Bond 2 Phase I Year 2015</i>   |
| Obligasi Berkelanjutan 2 IMFI Tahap III Tahun 2015           | -  | 464,000,000,000                                | <i>IMFI Continuous Bond 2 Phase III Year 2015</i> |
| Dikurangi beban emisi obligasi ditangguhkan                  | (3,580,985,017)                                | (2,673,294,451)                                | <i>Less deferred bonds issuance costs</i>         |
| <b>Total utang obligasi - neto</b>                           | <b>1,433,319,014,983</b>                       | <b>1,763,226,705,549</b>                       | <i>Total bonds payable - net</i>                  |
| Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun     |  |  | <i>Less current maturities</i>                    |
| Nilai nominal  | 931,900,000,000                                | 697,900,000,000                                | <i>Nominal value</i>                              |
| Dikurangi beban emisi obligasi ditangguhkan                  | (2,681,414,018)                                | (1,514,814,295)                                | <i>Less deferred bonds issuance costs</i>         |
| <b>Bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun - neto</b> | <b>929,218,585,982</b>                         | <b>696,385,185,705</b>                         | <i>Current maturities - net</i>                   |
| <b>Bagian jangka panjang</b>                                 | <b>504,100,429,001</b>                         | <b>1,066,841,519,844</b>                       | <i>Long-term portion</i>                          |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. UTANG OBLIGASI - NETO (lanjutan)**

**PT Indomobil Finance Indonesia (IMFI)**

Akun ini merupakan obligasi yang diterbitkan oleh IMFI, entitas anak, dengan PT Bank Mega Tbk (Mega) sebagai wali amanat atas Obligasi Berkelanjutan III Tahap I, Obligasi Berkelanjutan II Tahap I, II, III, IV dan Obligasi Berkelanjutan I Tahap I, II, III, IV dengan rincian sebagai berikut:

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, obligasi yang telah diterbitkan oleh IMFI adalah:

| <b>Efek utang/Debt securities</b>  | <b>Tanggal emisi/<br/>Issuance date</b> | <b>Nomor surat OJK/<br/>OJK Letter number</b> | <b>Jumlah/Amount</b> | <b>Wali amanat/<br/>The trustee</b> | <b>Skedul pembayaran bunga/<br/>Interest payment schedule</b> | <b>Tanggal pembayaran bunga pertama/<br/>First interest payment date</b> |
|--|---|---|----------------------|-------------------------------------|---|--|
| Obligasi Berkelanjutan IV<br>Indomobil Finance Indonesia<br>Tahap I Tahun 2020<br>(PUB IV Tahap I)/<br><i>Indomobil Finance Indonesia<br/>Continuous Bonds IV Phase I<br/>Year 2020 (PUB IV Phase I)</i>             | 4 Agustus/<br>August 2020               | S-199/D.04/2020                               | 336.000.000.000      | PT Bank Mega Tbk                    | Triwulan/<br>Quarterly  | 4 November/<br>November 2020   |
| Obligasi Berkelanjutan III<br>Indomobil Finance Indonesia<br>Tahap III Tahun 2018<br>(PUB III Tahap III)/<br><i>Indomobil Finance Indonesia<br/>Continuous Bonds III Phase III<br/>Year 2018 (PUB III Phase III)</i> | 18 Mei/<br>May 2018                     | S-354/D.04/2017                               | 1.000.000.000.000    | PT Bank Mega Tbk                    | Triwulan/<br>Quarterly  | 18 Agustus/<br>August 2018   |
| Obligasi Berkelanjutan III<br>Indomobil Finance Indonesia<br>Tahap II Tahun 2018<br>(PUB III Tahap II)/<br><i>Indomobil Finance Indonesia<br/>Continuous Bonds III Phase II<br/>Year 2018 (PUB III Phase II)</i>     | 15 Februari/<br>February 2018           | S-354/D.04/2017                               | 1.082.000.000.000    | PT Bank Mega Tbk                    | Triwulan/<br>Quarterly  | 15 Mei/<br>May 2018  |
| Obligasi Berkelanjutan III<br>Indomobil Finance Indonesia<br>Tahap I Tahun 2017<br>(PUB III Tahap I)/<br><i>Indomobil Finance Indonesia<br/>Continuous Bonds III Phase I<br/>Year 2017 (PUB III Phase I)</i>         | 7 Juli/<br>July 2017                    | S-354/D.04/2017                               | 500.000.000.000      | PT Bank Mega Tbk                    | Triwulan/<br>Quarterly  | 7 Oktober/<br>October 2017   |
| Obligasi Berkelanjutan II<br>Indomobil Finance Indonesia<br>Tahap IV Tahun 2017<br>(PUB II Tahap IV)/<br><i>Indomobil Finance Indonesia<br/>Continuous Bonds II Phase IV<br/>Year 2017 (PUB II Phase IV)</i>         | 23 Maret/<br>March 2017                 | S-143/D.04/2015                               | 410.000.000.000      | PT Bank Mega Tbk                    | Triwulan/<br>Quarterly  | 23 Juni/<br>June 2017  |
| Obligasi Berkelanjutan II<br>Indomobil Finance Indonesia<br>Tahap III Tahun 2016<br>(PUB II Tahap III)/<br><i>Indomobil Finance Indonesia<br/>Continuous Bonds II Phase III<br/>Year 2016 (PUB II Phase III)</i>     | 16 Maret/<br>March 2016                 | S-143/D.04/2015                               | 1.500.000.000.000    | PT Bank Mega Tbk                    | Triwulan/<br>Quarterly  | 16 Juni/<br>June 2016  |

**18. BONDS PAYABLE - NET (continued)**

**PT Indomobil Finance Indonesia (IMFI)**

This account represents bonds issued by IMFI, a subsidiary, with PT Bank Mega Tbk (Mega) as the bond trustee for Continuous Bond III Phase I, Continuous Bond II Phase I, II, III, IV and Continuous Bond I Phase I, II, III, IV with details as follows:

Until December 31, 2020, IMFI's bond issued are as follows:

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. UTANG OBLIGASI - NETO (lanjutan)**

**PT Indomobil Finance Indonesia (IMFI)  
(lanjutan)**

Rincian tingkat bunga dan jatuh tempo masing-masing seri efek utang yang diterbitkan:

| <b>Efek utang/<br/>Debt securities</b> | <b>Tahun<br/>penerbitan/<br/>Year of<br/>issuance</b> | <b>Nilai nominal/<br/>Nominal value</b> | <b>Tingkat bunga<br/>tetap/Fixed<br/>interest rate</b> | <b>Jatuh tempo/<br/>Due date</b> | <b>Cicilan pokok efek utang/<br/>Debt securities installment</b>      |
|--|---|---|--|----------------------------------|---|
| <b>PUB IV Tahap/Phase I</b>            |   |   |  |                                  |   |
| Seri/Serial A                          | 2020  | 229.000.000.000                         | 8,45%  | 14 Agu/<br>Aug 2021              | Pembayaran penuh pada saat jatuh tempo/<br>Bullet payment on due date |
| Seri/Serial B                          | 2020  | 17.000.000.000                          | 9,55%  | 4 Agu/<br>Aug 2023               | Pembayaran penuh pada saat jatuh tempo/<br>Bullet payment on due date |
| Seri/Serial C                          | 2020  | 90.000.000.000                          | 9,90%  | 4 Agu/<br>Aug 2025               | Pembayaran penuh pada saat jatuh tempo/<br>Bullet payment on due date |
| <b>PUB III Tahap/Phase III</b>         |   |   |  |                                  |   |
| Seri/Serial A                          | 2018  | 515.000.000.000                         | 6,50%  | 28 Mei/<br>May 2019              | Pembayaran penuh pada saat jatuh tempo/<br>Bullet payment on due date |
| Seri/Serial B                          | 2018  | 430.000.000.000                         | 8,20%  | 18 Mei/<br>May 2021              | Pembayaran penuh pada saat jatuh tempo/<br>Bullet payment on due date |
| Seri/Serial C                          | 2018  | 55.000.000.000                          | 8,45%  | 18 Mei/<br>May 2023              | Pembayaran penuh pada saat jatuh tempo/<br>Bullet payment on due date |
| <b>PUB III Tahap/Phase II</b>          |   |   |  |                                  |   |
| Seri/Serial A                          | 2018  | 685.000.000.000                         | 6,80%  | 25 Februari/<br>February 2019    | Pembayaran penuh pada saat jatuh tempo/<br>Bullet payment on due date |
| Seri/Serial B                          | 2018  | 240.000.000.000                         | 7,90%  | 15 Februari/<br>February 2021    | Pembayaran penuh pada saat jatuh tempo/<br>Bullet payment on due date |
| Seri/Serial C                          | 2018  | 157.000.000.000                         | 8,15%  | 15 Februari/<br>February 2023    | Pembayaran penuh pada saat jatuh tempo/<br>Bullet payment on due date |
| <b>PUB III Tahap/Phase I</b>           |   |   |  |                                  |   |
| Seri/Serial A                          | 2017  | 285.000.000.000                         | 7,65%  | 17 Juli/<br>July 2018            | Pembayaran penuh pada saat jatuh tempo/<br>Bullet payment on due date |
| Seri/Serial B                          | 2017  | 150.000.000.000                         | 8,60%  | 7 Juli/<br>July 2020             | Pembayaran penuh pada saat jatuh tempo/<br>Bullet payment on due date |
| Seri/Serial C                          | 2017  | 65.000.000.000                          | 9,10%  | 7 Juli/<br>July 2022             | Pembayaran penuh pada saat jatuh tempo/<br>Bullet payment on due date |
| <b>PUB II Tahap/Phase IV</b>           |   |   |  |                                  |   |
| Seri/Serial A                          | 2017  | 238.000.000.000                         | 8,00%  | 3 April/<br>April 2018           | Pembayaran penuh pada saat jatuh tempo/<br>Bullet payment on due date |
| Seri/Serial B                          | 2017  | 51.000.000.000                          | 8,80%  | 23 Maret/<br>March 2020          | Pembayaran penuh pada saat jatuh tempo/<br>Bullet payment on due date |
| Seri/Serial C                          | 2017  | 121.000.000.000                         | 9,40%  | 23 Maret/<br>March 2022          | Pembayaran penuh pada saat jatuh tempo/<br>Bullet payment on due date |
| <b>PUB II Tahap/Phase III</b>          |   |   |  |                                  |   |
| Seri/Serial A                          | 2016  | 592.000.000.000                         | 9,60%  | 26 Maret/<br>March 2017          | Pembayaran penuh pada saat jatuh tempo/<br>Bullet payment on due date |
| Seri/Serial B                          | 2016  | 444.000.000.000                         | 10,50%   | 16 Maret/<br>March 2019          | Pembayaran penuh pada saat jatuh tempo/<br>Bullet payment on due date |
| Seri/Serial C                          | 2016  | 464.000.000.000                         | 10,65%   | 16 Maret/<br>March 2020          | Pembayaran penuh pada saat jatuh tempo/<br>Bullet payment on due date |

**18. BONDS PAYABLE - NET (continued)**

**PT Indomobil Finance Indonesia (IMFI)  
(continued)**

Details of interest rate and over due of each serial of debt securities issued:

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. UTANG OBLIGASI - NETO (lanjutan)**

**PT Indomobil Finance Indonesia (IMFI)  
(lanjutan)**

Masing-masing obligasi ini dijamin dengan jaminan fidusia berupa piutang pembiayaan yang nilai seluruhnya tidak kurang dari 50% dari jumlah pokok obligasi yang terutang. Apabila IMFI, Entitas Anak IMJ, tidak dapat memenuhi nilai jaminan, IMFI wajib melakukan penyetoran uang tunai (dana) sampai nilai jaminan memenuhi ketentuan.

IMFI, Entitas Anak IMJ, juga disyaratkan untuk mempertahankan *debt to equity ratio* tidak lebih dari 10 kali.

Sebagaimana dijelaskan dalam informasi tambahan penawaran obligasi, seluruh dana perolehan neto dari penawaran obligasi akan digunakan untuk modal kerja pembiayaan.

Sebelum dilunasinya semua pokok dan bunga obligasi serta pengeluaran lain yang menjadi tanggung jawab IMFI, sehubungan dengan penerbitan obligasi, IMFI, tanpa persetujuan tertulis dari Wali Amanat tidak diperkenankan melakukan tindakan-tindakan, antara lain: penggabungan atau pengambilalihan usaha, perubahan bidang usaha utama, pengurangan modal dasar dan modal disetor, penjualan, pengalihan atau pelepasan seluruh atau sebagian besar aset tetap dan memberikan pinjaman atau kredit kepada pihak ketiga selain Entitas Anak IMFI diluar kegiatan usaha IMFI.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, IMFI telah melakukan pembayaran bunga obligasi sesuai dengan jatuh tempo yang telah ditetapkan dalam perjanjian perwaliamanatan dan telah memenuhi seluruh persyaratan yang disebutkan dalam perjanjian perwaliamanatan. Jumlah pokok utang obligasi telah dibayarkan sesuai dengan tanggal jatuh tempo obligasi yang bersangkutan.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, piutang pembiayaan konsumen masing-masing sebesar Rp341.915.636.032 dan Rp655.862.520.568, digunakan sebagai jaminan atas utang obligasi (Catatan 7).

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, piutang sewa pembiayaan masing-masing sebesar Rp364.974.599.561 dan Rp211.147.633.896, digunakan sebagai jaminan atas utang obligasi (Catatan 7).

Seluruh obligasi IMFI mendapat peringkat idA (Single A) dari PT Pemeringkat Efek Indonesia ("Pefindo"), biro pemeringkat efek independen, yang berlaku sampai dengan tanggal 1 Februari 2021.

**18. BONDS PAYABLE - NET (continued)**

**PT Indomobil Finance Indonesia (IMFI)  
(continued)**

*Each bonds are collateralized by fiduciary transfers of IMFI's, Subsidiary of IMJ, receivables with an aggregate amount of not less than 50% of the principal amount of bonds payable. If IMFI, cannot fulfill the collateral, IMFI is required to deposit cash to meet the required value of collateral.*

*IMFI, Subsidiary of IMJ, is required to maintain debt to equity ratio of not more than 10 times.*

*As stated in the additional information of the bonds offering, all of the net proceeds of bonds shall be used as working capital for financing activity.*

*Prior to the repayment of the bonds principal and interest and other charges which are the responsibility of IMFI, in connection with the issuance of bonds, IMFI, without the written consent of the Trustee, shall not, among others: merge or acquire, change the scope of main activities, reduce the authorized and paid up capital, sale, transfer or dispose of all or part of asset and grant loans to third parties, except to the IMFI's subsidiaries, outside IMFI's business activities.*

*As of December 31, 2020 and 2019, IMFI had paid the bonds interest on schedule as stated in the trustee agreement and complied with all the requirements mentioned in the trustee agreement. Total principal of bonds have been paid in accordance with the respective bonds' maturity date.*

*As of December 31, 2020 and 2019, consumer financing receivables amounting to Rp341,915,636,032 and Rp655,862,520,568, respectively, are pledged as collateral to the bonds payable (Note 7).*

*As of December 31, 2020 and 2019, finance lease receivables amounting to Rp364,974,599,561 and Rp211,147,633,896, respectively, are pledged as collateral to the bonds payable (Note 7).*

*All of IMFI bonds are rated idA (Single A) by PT Pemeringkat Efek Indonesia ("Pefindo"), an independent credit rating agency, which will be valid up to February 1, 2021.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. UTANG OBLIGASI - NETO (lanjutan)**

**PT Indomobil Finance Indonesia (IMFI)  
(lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, beban bunga obligasi yang terutang masing-masing adalah sebesar Rp14.880.305.827 dan Rp15.363.387.109 dan disajikan sebagai bagian dari akun "Beban Akrua" pada laporan posisi keuangan konsolidasian (Catatan 15). Beban bunga obligasi masing-masing sebesar Rp119.090.918.718 dan Rp170.286.838.800 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, disajikan sebagai bagian dari akun "Beban pokok pendapatan" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian (Catatan 26).

**Obligasi Konversi PT Makmur Karsa Mulia**

Pada tanggal 1 Januari 2014, PT Makmur Karsa Mulia (MKM), Entitas Anak WISEL, menerbitkan obligasi konversi dengan jumlah maksimum nilai nominal sebesar Rp 50.000.000.000. Penerbitan obligasi konversi dilakukan sesuai dengan perjanjian No.1/MKM/MGMT/I/2014 tanggal 1 Januari 2014 yang ditandatangani MKM dan PT Cahaya Karya Mentari.

Obligasi jatuh tempo lima tahun dari tanggal penerbitan dan telah diperpanjang sampai dengan tanggal 28 Desember 2021 sebesar nilai nominal Rp50.000.000.000 atau dapat dikonversi menjadi saham biasa pada saat jatuh tempo atas opsi pemegang obligasi. Kedua belah pihak setuju untuk tidak mengenakan bunga atas obligasi konversi tersebut.

Penerbitan obligasi tersebut ditujukan untuk mendanai modal kerja MKM terutama dalam kaitannya dengan ekspansi bisnis.

Nilai wajar komponen liabilitas, tercakup dalam pos obligasi konversi dan disajikan sebagai bagian liabilitas jangka panjang, dihitung dengan menggunakan tingkat suku bunga pasar. Nilai wajar ditentukan saat penerbitan dan untuk selanjutnya dicatat pada nilai yang diamortisasi. Jumlah sisa, mewakili nilai opsi konversi ekuitas, dimasukkan pada ekuitas.

**18. BONDS PAYABLE - NET (continued)**

**PT Indomobil Finance Indonesia (IMFI)  
(continued)**

As of December 31, 2020 and 2019, the accrued bonds interest amounted to Rp14,880,305,827 and Rp15,363,387,109, respectively, was presented as part of "Accrued Expenses" in the statement of financial position (Note 15). The bonds interest expense amounting to Rp119,090,918,718 and Rp170,286,838,800 for the years ended December 31, 2020 and 2019, respectively presented as part of "Cost of revenue" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income (Note 26).

**Convertible Bond PT Makmur Karsa Mulia**

PT Makmur Karsa Mulia (MKM), a Subsidiary of WISEL, issued convertible bond with a total maximum nominal value of Rp50,000,000,000 on January 1, 2014. The issue of convertible bonds was based on the agreement No 1/MKM/MGMT/I/2014 dated January 1, 2014 signed by MKM and PT Cahaya Karya Mentari.

The bonds mature five years from the issue date and has been extended until December 28, 2021 at their nominal value of Rp50,000,000,000 or can be converted into a common shares at the holder's option at the maturity date. Both parties agreed not to charge interest on the convertible bond.

Issue of the bonds is intended to finance MKM's working capital, especially regarding business expansion.

The fair value of the liability component, included in convertible bonds line item and presented as part of noncurrent liabilities, was calculated using a market interest rate. The fair value was determined upon issue and subsequently carried at amortized cost. The residual amount, representing the value of the equity conversion option, is included in the shareholders' equity.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. UTANG OBLIGASI - NETO (lanjutan)**

**Obligasi Konversi PT Makmur Karsa Mulia (lanjutan)**

Nilai tercatat komponen liabilitas obligasi konversi pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp32.900.000.000. Nilai wajar ini dihitung dari arus kas didiskonto dengan menggunakan tingkat suku bunga pinjaman sebesar 7,75%.

Obligasi konversi diakui pada laporan posisi keuangan yang dihitung sebagai berikut:

|  | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> | <b>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2019</b> |  |
|--|--|---|--|
| Nilai nominal obligasi konversi yang diterbitkan | 32.900.000.000                                 | 32.900.000.000                                | Face value of convertible bond issue       |
| Komponen liabilitas pada pengakuan awal          | (23.145.432.668)                               | (23.145.432.668)                              | Liability component on initial recognition |
| Komponen ekuitas                                 | 9.754.567.332                                  | 9.754.567.332                                 | Equity component                           |
| Komponen liabilitas pada pengakuan awal          | 32.900.000.000                                 | 32.625.127.144                                | Liability component on initial recognition |
| Beban bunga                                      | -  | 274.872.856                                   | Interest expense                           |
| Komponen liabilitas                              | 32.900.000.000                                 | 32.900.000.000                                | Liability component                        |

**Obligasi Konversi PT Jasa Kencana Utama (JKU)**

Pada tanggal 6 Maret 2019, PT Jasa Kencana Utama (JKU) menerbitkan obligasi konversi wajib dengan hak preferensi kepada PT Central Sole Agency (CSA), Entitas Anak, dengan jumlah pokok sebesar Rp12.500.000.000 yang akan jatuh tempo 1 (satu) tahun dari tanggal penerbitan atau wajib dikonversi menjadi saham biasa pada saat jatuh tempo atau pada tanggal yang lebih awal atas opsi pemegang obligasi dengan nilai konversi menggunakan nilai nominal JKU sebesar Rp1.000/lembar saham. Kedua belah pihak setuju untuk tidak mengenakan bunga atas obligasi konversi tersebut.

Pada tanggal 30 Desember 2019, obligasi konversi wajib ini telah dikonversi menjadi saham JKU (Catatan 1.e.9).

**18. BONDS PAYABLE - NET (continued)**

**Convertible Bond PT Makmur Karsa Mulia (continued)**

The face value of the liability component of the convertible bonds as at December 31, 2020 and 2019 amounted to Rp32,900,000,000, respectively. The fair value is calculated using discounted cash flows at a rate based on the borrowing rate of 7.75%.

The convertible bonds recognized in the statement of financial position are calculated as follows:

**Convertible Bond PT Jasa Kencana Utama (JKU)**

On March 6, 2019, PT Jasa Kencana Utama (JKU) issued mandatory convertible bond with preference rights to PT Central Sole Agency (CSA), a Subsidiary, with principal amount of Rp12,500,000,000 and will mature 1 (one) year from the issuance date or required to be converted into a common shares with conversion value at Rp1,000/share in accordance with JKU's par value at the holder's option at the maturity date or at an earlier date. Both parties agreed not to charge interest on the convertible bond.

On December 30, 2019, this mandatory convertible bond has been converted to JKU's share (Note 1.e.9).

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI**

Rincian bagian kepentingan non-pengendali adalah sebagai berikut:

**19. NON-CONTROLLING INTERESTS**

Details of this account are as follows:

|  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020 |  |  |   |                                   |  |
|--|--|--|--|---|-----------------------------------|--|
|  | Saldo awal/<br>Beginning<br>balance    | Rugi (Laba)<br>neto/<br>Net loss<br>(earnings) | Pendapatan<br>komprehensif<br>lainnya/<br>Other<br>comprehensive<br>income | Dividen dan<br>lain-lain/<br>Dividend and<br>others | Saldo akhir/<br>Ending<br>balance |  |
| <b>Perusahaan</b>                          |  |  |  |   |                                   | <b>The Company</b>                         |
| PT IMG Sejahtera                           |  |  |  |   |                                   | PT IMG Sejahtera                           |
| Langgeng                                   | 67,401,455,417                         | (14,916,434)                                   | -  | 7,745,672   | 67,394,284,655                    | Langgeng                                   |
| PT Central Sole Agency                     | 4,967,495,361                          | 2,975,040                                      | (2,237,802)  | (21,782,806)  | 4,946,449,793                     | PT Central Sole Agency                     |
| PT Rodamas Makmur<br>Motor                 | 15,788,555,899                         | 886,794,438                                    | 5,082,625,388  | -   | 21,757,975,725                    | PT Rodamas Makmur<br>Motor                 |
| PT Indomobil Wahana                        |  |  |  |   |                                   | PT Indomobil Wahana                        |
| Trada                                      | 2,754,322,445                          | (13,429,819)                                   | 42,188,313   | -   | 2,783,080,939                     | Trada                                      |
| PT Unicorn Prima Motor                     | 13,108,349,802                         | 610,834,283                                    | 2,879,560,053  | 123,238,158   | 16,721,982,296                    | PT Unicorn Prima Motor                     |
| PT National Assemblers                     | 1,039,418,471                          | 28,988,159                                     | 20,396,282   | -   | 1,088,802,912                     | PT National Assemblers                     |
| PT Multi Central<br>Aryaguna               | 1,094,926,797                          | 355  | 488  | -   | 1,094,927,640                     | PT Multi Central<br>Aryaguna               |
| PT Indomobil Multi<br>Jasa                 | 70,348,210,364                         | (4,902,700,657)                                | (8,338,685,379)  | 53,275,829,890                                      | 110,382,654,218                   | PT Indomobil Multi<br>Jasa                 |
| PT Kreta Indo Artha                        | 8,793,607,740                          | (7,664,773,406)                                | (1,029,037,847)  | -   | 99,796,487                        | PT Kreta Indo Artha                        |
| <b>Entitas Anak</b>                        |  |  |  |   |                                   | <b>Subsidiaries</b>                        |
| PT Indomobil Wahana                        |  |  |  |   |                                   | PT Indomobil Wahana                        |
| Trada dan<br>Entitas Anak                  | 153,769,374,636                        | (80,751,467,094)                               | 362,804,179,404  | (1,193,183,503)                                     | 434,628,903,443                   | Trada and<br>Subsidiaries                  |
| PT IMG Sejahtera                           |  |  |  |   |                                   | PT IMG Sejahtera                           |
| Langgeng dan<br>Entitas Anak               | 513,217,539,681                        | 22,682,461,399                                 | 63,618,662,196   | 208,520,207,935                                     | 808,038,871,211                   | Langgeng and<br>Subsidiaries               |
| PT Central Sole Agency<br>dan Entitas Anak | 33,705,790,390                         | (9,583,643,948)                                | (160,995,236)  | 21,821,957,352                                      | 45,783,108,558                    | PT Central Sole Agency<br>and Subsidiaries |
| PT Unicorn Prima Motor<br>dan Entitas Anak | 8,711,711,034                          | (439,977,564)                                  | 17,460,712,021   | (490,000,000)                                       | 25,242,445,491                    | PT Unicorn Prima Motor<br>and Subsidiaries |
| PT Indomobil Multi<br>Jasa & Entitas Anak  | 408,960,637,815                        | (50,658,392,504)                               | (10,515,576,203)   | (3,540,827,087)                                     | 344,245,842,021                   | PT Indomobil Multi<br>Jasa & Entitas Anak  |
| <b>Total</b>                               | <b>1,303,661,395,852</b>               | <b>(129,817,247,752)</b>                       | <b>431,861,791,678</b>   | <b>278,503,185,611</b>                              | <b>1,884,209,125,390</b>          | <b>Total</b>                               |
|  | 31 Desember 2019/<br>December 31, 2019 |  |  |   |                                   |  |
|  | Saldo awal/<br>Beginning<br>balance    | Rugi (Laba)<br>neto/<br>Net loss<br>(earnings) | Pendapatan<br>komprehensif<br>lainnya/<br>Other<br>comprehensive<br>income | Dividen dan<br>lain-lain/<br>Dividend and<br>others | Saldo akhir/<br>Ending<br>balance |  |
| <b>Perusahaan</b>                          |  |  |  |   |                                   | <b>The Company</b>                         |
| PT IMG Sejahtera                           |  |  |  |   |                                   | PT IMG Sejahtera                           |
| Langgeng                                   | 67,423,083,696                         | (21,723,625)                                   | 95,345   | -   | 67,401,455,417                    | Langgeng                                   |
| PT Central Sole Agency                     | 4,817,682,776                          | 32,162,253                                     | 9,780,284  | 107,870,048   | 4,967,495,360                     | PT Central Sole Agency                     |
| PT Rodamas Makmur<br>Motor                 | 13,880,196,967                         | 1,927,233,882                                  | (18,874,950)   | -   | 15,788,555,899                    | PT Rodamas Makmur<br>Motor                 |
| PT Indomobil Wahana                        |  |  |  |   |                                   | PT Indomobil Wahana                        |
| Trada                                      | 2,768,354,725                          | (14,052,767)                                   | 20,487   | -   | 2,754,322,446                     | Trada                                      |
| PT Unicorn Prima Motor                     | 11,777,366,296                         | 1,335,722,510                                  | (4,739,004)  | -   | 13,108,349,802                    | PT Unicorn Prima Motor                     |
| PT National Assemblers                     | 1,039,651,166                          | 114,278  | (346,973)  | -   | 1,039,418,471                     | PT National Assemblers                     |
| PT Multi Central<br>Aryaguna               | 1,094,926,900                          | (101)  | (2)  | -   | 1,094,926,797                     | PT Multi Central<br>Aryaguna               |
| PT Indomobil Multi<br>Jasa                 | 60,017,898,646                         | 6,147,283,566                                  | (13,664,674,930)   | 17,847,703,082                                      | 70,348,210,365                    | PT Indomobil Multi<br>Jasa                 |
| PT Kreta Indo Artha                        | -                                      | (1,206,392,260)                                | -  | 10,000,000,000                                      | 8,793,607,741                     | PT Kreta Indo Artha                        |
| <b>Entitas Anak</b>                        |  |  |  |   |                                   | <b>Subsidiaries</b>                        |
| PT Indomobil Wahana                        |  |  |  |   |                                   | PT Indomobil Wahana                        |
| Trada dan<br>Entitas Anak                  | 191,308,371,026                        | (37,424,585,487)                               | (114,410,903)  | -   | 153,769,374,636                   | Trada and<br>Subsidiaries                  |
| PT IMG Sejahtera                           |  |  |  |   |                                   | PT IMG Sejahtera                           |
| Langgeng dan<br>Entitas Anak               | 473,557,713,576                        | 49,020,046,992                                 | (897,178,579)  | (8,463,042,308)                                     | 513,217,539,681                   | Langgeng and<br>Subsidiaries               |
| PT Central Sole Agency<br>dan Entitas Anak | 48,113,971,348                         | (1,700,647,582)                                | 20,942,275   | (12,728,475,651)                                    | 33,705,790,391                    | PT Central Sole Agency<br>and Subsidiaries |
| PT Unicorn Prima Motor<br>dan Entitas Anak | 7,741,574,638                          | 778,316,551                                    | 191,819,845  | -   | 8,711,711,034                     | PT Unicorn Prima Motor<br>and Subsidiaries |
| PT Indomobil Multi<br>Jasa & Entitas Anak  | 328,414,766,743                        | (33,103,101,910)                               | (11,856,067,018)   | 125,505,040,000                                     | 408,960,637,815                   | PT Indomobil Multi<br>Jasa & Entitas Anak  |
| <b>Total</b>                               | <b>1,211,955,558,501</b>               | <b>(14,229,623,697)</b>                        | <b>(26,333,634,123)</b>  | <b>132,269,095,171</b>                              | <b>1,303,661,395,852</b>          | <b>Total</b>                               |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI (lanjutan)**

Berikut adalah ringkasan informasi keuangan entitas anak dari Grup yang memiliki kepentingan non-pengendali yang material terhadap Grup.

Ringkasan laporan posisi keuangan:

**19. NON-CONTROLLING INTERESTS (continued)**

Set out below is the summarized financial information for the Group's material subsidiaries that has non-controlling interests that are material to the Group's.

Summarized statements of financial position:

| 31 Desember 2020/December 31, 2020 |                                |                                   |                                |                          |
|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
|                                    | PT IMG Sejahtera<br>Langgeng * | PT Indomobil<br>Multi Jasa Tbk. * | PT Indomobil<br>Wahana Trada * |                          |
| <b>Aset</b>                        |                                |                                   |                                | <b>Assets</b>            |
| Aset Lancar                        | 4,759,812,642,322              | 8,292,767,988,183                 | 2,502,782,342,658              | Current Assents          |
| Aset Tidak Lancar                  | 4,273,571,734,654              | 15,347,111,343,975                | 3,343,196,410,196              | Non-current Assents      |
| <b>Total Aset</b>                  | <b>9,033,384,376,976</b>       | <b>23,639,879,332,158</b>         | <b>5,845,978,752,854</b>       | <b>Total Assets</b>      |
| <b>Liabilitas</b>                  |                                |                                   |                                | <b>Liabilities</b>       |
| Liabilitas Lancar                  | 5,649,837,051,867              | 9,651,426,702,648                 | 4,143,757,387,534              | Current Liabilities      |
| Liabilitas Tidak Lancar            | 565,265,166,541                | 10,381,231,721,526                | 229,362,358,497                | Non-current Liabilities  |
| <b>Total Liabilitas</b>            | <b>6,215,102,218,408</b>       | <b>20,032,658,424,174</b>         | <b>4,373,119,746,031</b>       | <b>Total Liabilities</b> |
| Keuntungan Nonpengendali           | 1,081,879,393,035              | 243,437,905,350                   | 467,248,111,594                |                          |
| <b>Aset Bersih</b>                 | <b>1,736,402,765,533</b>       | <b>3,363,783,002,634</b>          | <b>1,005,610,895,229</b>       | <b>Net Assets</b>        |
| 31 Desember / December 31, 2019    |                                |                                   |                                |                          |
|                                    | PT IMG Sejahtera<br>Langgeng * | PT Indomobil<br>Multi Jasa Tbk. * | PT Indomobil<br>Wahana Trada * |                          |
| <b>Aset</b>                        |                                |                                   |                                | <b>Assets</b>            |
| Aset Lancar                        | 5,432,485,442,793              | 6,953,329,452,239                 | 3,022,499,238,624              | Current Assents          |
| Aset Tidak Lancar                  | 1,826,127,369,806              | 13,047,657,598,190                | 2,030,306,510,256              | Non-current Assents      |
| <b>Total Aset</b>                  | <b>7,258,612,812,599</b>       | <b>20,000,987,050,429</b>         | <b>5,052,805,748,880</b>       | <b>Total Assets</b>      |
| <b>Liabilitas</b>                  |                                |                                   |                                | <b>Liabilities</b>       |
| Liabilitas Lancar                  | 4,429,192,169,430              | 10,219,692,647,961                | 3,216,677,339,887              | Current Liabilities      |
| Liabilitas Tidak Lancar            | 540,945,623,892                | 7,004,472,544,515                 | 976,192,150,747                | Non-current Liabilities  |
| <b>Total Liabilitas</b>            | <b>4,970,137,793,322</b>       | <b>17,224,165,192,476</b>         | <b>4,192,869,490,634</b>       | <b>Total Liabilities</b> |
| Keuntungan Nonpengendali           | 717,862,695,676                | 227,508,279,559                   | 210,025,821,907                |                          |
| <b>Aset Bersih</b>                 | <b>1,570,612,323,601</b>       | <b>2,549,313,578,394</b>          | <b>649,910,436,339</b>         | <b>Net Assets</b>        |

\* Konsolidasian

\* Consolidated



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI (lanjutan)**

Ringkasan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain:

|  | 31 Desember 2020/December 31, 2020 |                                |                             |
|--|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
|  | PT IMG Sejahtera Langgeng *        | PT Indomobil Multi Jasa Tbk. * | PT Indomobil Wahana Trada * |
| <b>Pendapatan Bersih</b>   | <b>5,756,955,448,959</b>           | <b>4,142,750,788,802</b>       | <b>3,111,538,367,384</b>    |
| Rugi tahun berjalan  | (136,213,100,395)                  | (111,658,261,516)              | (426,697,497,201)           |
| Penghasilan (rugi) komprehensif lain tahun berjalan, setelah pajak | 874,728,828,439                    | (101,759,108,906)              | 1,475,611,014,537           |
| <b>Total penghasilan (rugi) komprehensif tahun berjalan</b>        | <b>738,515,728,044</b>             | <b>(213,417,370,422)</b>       | <b>1,048,913,517,336</b>    |

**19. NON-CONTROLLING INTERESTS (continued)**

Summarized statements of profit or loss and other comprehensive income:

|  | 31 Desember 2020/December 31, 2020 |                                |                             |
|--|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
|  | PT IMG Sejahtera Langgeng *        | PT Indomobil Multi Jasa Tbk. * | PT Indomobil Wahana Trada * |
| <b>Pendapatan Bersih</b>   | <b>5,756,955,448,959</b>           | <b>4,142,750,788,802</b>       | <b>3,111,538,367,384</b>    |
| Rugi tahun berjalan  | (136,213,100,395)                  | (111,658,261,516)              | (426,697,497,201)           |
| Penghasilan (rugi) komprehensif lain tahun berjalan, setelah pajak | 874,728,828,439                    | (101,759,108,906)              | 1,475,611,014,537           |
| <b>Total penghasilan (rugi) komprehensif tahun berjalan</b>        | <b>738,515,728,044</b>             | <b>(213,417,370,422)</b>       | <b>1,048,913,517,336</b>    |

|  | 31 Desember 2019/December 31, 2019 |                                |                             |
|--|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
|  | PT IMG Sejahtera Langgeng *        | PT Indomobil Multi Jasa Tbk. * | PT Indomobil Wahana Trada * |
| <b>Pendapatan Bersih</b>                             | <b>5,843,715,325,546</b>           | <b>3,966,048,396,263</b>       | <b>5,330,195,851,360</b>    |
| Laba (rugi) tahun berjalan                           | (210,675,427,492)                  | 43,567,249,806                 | (434,423,613,472)           |
| Rugi komprehensif lain tahun berjalan, setelah pajak | (36,239,421,309)                   | (182,135,347,254)              | (82,868,250)                |
| <b>Total rugi komprehensif tahun berjalan</b>        | <b>(246,914,848,801)</b>           | <b>(138,568,097,448)</b>       | <b>(434,506,481,722)</b>    |

|  | 31 Desember 2019/December 31, 2019 |                                |                             |
|--|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
|  | PT IMG Sejahtera Langgeng *        | PT Indomobil Multi Jasa Tbk. * | PT Indomobil Wahana Trada * |
| <b>Pendapatan Bersih</b>                             | <b>5,843,715,325,546</b>           | <b>3,966,048,396,263</b>       | <b>5,330,195,851,360</b>    |
| Laba (rugi) tahun berjalan                           | (210,675,427,492)                  | 43,567,249,806                 | (434,423,613,472)           |
| Rugi komprehensif lain tahun berjalan, setelah pajak | (36,239,421,309)                   | (182,135,347,254)              | (82,868,250)                |
| <b>Total rugi komprehensif tahun berjalan</b>        | <b>(246,914,848,801)</b>           | <b>(138,568,097,448)</b>       | <b>(434,506,481,722)</b>    |

Ringkasan laporan arus kas :

Summarized statements of cash flows:

|  | 31 Desember 2020/December 31, 2020 |                                |                             |
|--|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
|  | PT IMG Sejahtera Langgeng *        | PT Indomobil Multi Jasa Tbk. * | PT Indomobil Wahana Trada * |
| Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi                          | 123,566,300,974                    | 2,651,278,893,800              | (453,237,731,332)           |
| Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi                        | (365,115,122,829)                  | (973,172,305,465)              | 2,770,134,931               |
| Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan                        | 215,306,881,556                    | (922,592,772,802)              | 744,909,615,709             |
| Kenaikan (penurunan) neto kas dan setara kas   | (26,241,940,299)                   | 755,513,815,533                | 294,442,019,308             |
| Kas dan setara kas awal tahun  | 454,659,964,706                    | 605,990,459,566                | 323,166,948,247             |
| Dampak neto perubahan nilai tukar atas kas dan setara kas dan penerapan awal PSAK 71 | 5,550,184,236                      | 103,239,917,282                | 1,161,298,061               |
| <b>Kas dan setara kas akhir tahun</b>  | <b>433,968,208,643</b>             | <b>1,464,744,192,381</b>       | <b>618,770,265,616</b>      |

|  | 31 Desember 2020/December 31, 2020 |                                |                             |
|--|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
|  | PT IMG Sejahtera Langgeng *        | PT Indomobil Multi Jasa Tbk. * | PT Indomobil Wahana Trada * |
| Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi                          | 123,566,300,974                    | 2,651,278,893,800              | (453,237,731,332)           |
| Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi                        | (365,115,122,829)                  | (973,172,305,465)              | 2,770,134,931               |
| Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan                        | 215,306,881,556                    | (922,592,772,802)              | 744,909,615,709             |
| Kenaikan (penurunan) neto kas dan setara kas   | (26,241,940,299)                   | 755,513,815,533                | 294,442,019,308             |
| Kas dan setara kas awal tahun  | 454,659,964,706                    | 605,990,459,566                | 323,166,948,247             |
| Dampak neto perubahan nilai tukar atas kas dan setara kas dan penerapan awal PSAK 71 | 5,550,184,236                      | 103,239,917,282                | 1,161,298,061               |
| <b>Kas dan setara kas akhir tahun</b>  | <b>433,968,208,643</b>             | <b>1,464,744,192,381</b>       | <b>618,770,265,616</b>      |

\* Konsolidasian

\* Consolidated

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI (lanjutan)**

**19. NON-CONTROLLING INTERESTS (continued)**

Ringkasan laporan arus kas (lanjutan):

Summarized statements of cash flows (continued):

|   | 31 Desember 2019/December 31, 2019 |                                   |                                |  |
|---|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
|   | PT IMG Sejahtera<br>Langgeng *     | PT Indomobil<br>Multi Jasa Tbk. * | PT Indomobil<br>Wahana Trada * |  |
| Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi   | 143,719,508,425                    | (819,053,035,331)                 | (195,464,163,539)              | Net cash provided by (used in) operating activities        |
| Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi | (20,779,554,908)                   | (3,625,754,506,533)               | (52,557,057,899)               | Net cash provided by (used in) investing activities        |
| Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan | (133,808,529,120)                  | 4,715,325,907,634                 | 255,609,697,536                | Net cash provided by (used in) financing activities        |
| Kenaikan (penurunan) neto kas dan setara kas                  | (10,868,575,603)                   | 270,518,365,769                   | 7,588,476,098                  | Net increase (decrease) cash and cash equivalent           |
| Kas dan setara kas awal tahun                                 | 315,492,811,130                    | 339,371,453,719                   | 315,884,076,689                | Cash and cash equivalent at beginning of year              |
| Dampak neto perubahan nilai tukar atas kas dan setara kas     | (24,623,220,661)                   | (3,899,359,921)                   | (305,604,540)                  | Net effect of changes in exchange cash and cash equivalent |
| <b>Kas dan setara kas akhir tahun</b>                         | <b>280,001,014,866</b>             | <b>605,990,459,567</b>            | <b>323,166,948,247</b>         | <b>Cash and cash equivalent at end of year</b>             |

\* Konsolidasian

\* Consolidated

**20. MODAL SAHAM**

**20. SHARE CAPITAL**

Pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

The Company's shareholders as of December 31, 2020 and 2019 are as follows:

| 31 Desember 2020 / December 31, 2020                     |   |  |                        |  |
|--|---|--|------------------------|--|
| Pemegang Saham   | Total Saham yang Ditempatkan dan Disetor Penuh/<br>Number of Shares Issued and Fully Paid | Persentase Kepemilikan/<br>Percentage of Ownership | Total/<br>Amount       | Shareholders                                       |
| Gallant Venture Ltd.                                     | 1.976.765.774   | 49,49%   | 494.191.443.500        | Gallant Venture Ltd.                               |
| PT Sejahtera Raya Perkasa**                              | 808.562.566   | 20,24%   | 202.140.641.500        | PT Sejahtera Raya Perkasa **                       |
| PT Tritunggal Intipermata                                | 725.850.161   | 18,17%   | 181.462.540.250        | PT Tritunggal Intipermata                          |
| Pemegang saham lainnya termasuk masyarakat <sup>1)</sup> | 483.112.538   | 12,10%   | 120.778.134.500        | Others including public shareholders <sup>1)</sup> |
| <b>Total</b>   | <b>3.994.291.039</b>  | <b>100,00%</b>                                     | <b>998.572.759.750</b> | <b>Total</b>                                       |

  

| 31 Desember 2019 / December 31, 2019                     |   |  |                        |  |
|--|---|--|------------------------|--|
| Pemegang Saham   | Total Saham yang Ditempatkan dan Disetor Penuh/<br>Number of Shares Issued and Fully Paid | Persentase Kepemilikan/<br>Percentage of Ownership | Total/<br>Amount       | Shareholders                                       |
| Gallant Venture Ltd.                                     | 1.976.765.774   | 71,49%   | 494.191.443.500        | Gallant Venture Ltd.                               |
| PT Tritunggal Intipermata                                | 502.511.650   | 18,17%   | 125.627.912.500        | PT Tritunggal Intipermata                          |
| Pemegang saham lainnya termasuk masyarakat <sup>1)</sup> | 286.000.988   | 10,34%   | 71.500.247.000         | Others including public shareholders <sup>1)</sup> |
| <b>Total</b>   | <b>2.765.278.412</b>  | <b>100,00%</b>                                     | <b>691.319.603.000</b> | <b>Total</b>                                       |

<sup>1)</sup> Tidak ada pemegang saham dengan kepemilikan saham di atas 5%.

<sup>1)</sup> There is no shareholder with the shareholdings above 5%.

<sup>2)</sup> Pada tanggal 1 Oktober 2020, PT Bina Raya Perkasa (BRP) menjual seluruh sahamnya di Perusahaan sebanyak 878.562.566. Pada tanggal 1 Oktober 2020, PT Sejahtera Raya Perkasa (SRP) membeli saham Perusahaan sebanyak 878.562.566. Pada tanggal 22 Desember 2020, SRP menjual 70.000.000 saham miliknya di Perusahaan.

<sup>2)</sup> On October 1, 2020, PT Bina Raya Perkasa (BRP) sold all of its shares in the Company as many as 878,562,566.

On October 1, 2020, PT Sejahtera Raya Perkasa (SRP) purchased 878,562,566 shares in the Company.

On December 22, 2020, SRP sold 70,000,000 of its shares in the Company.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. MODAL SAHAM (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, tidak ada saham Perusahaan yang dimiliki oleh komisaris dan direksi Perusahaan sesuai Daftar Pemegang Saham Perusahaan.

Berdasarkan surat konfirmasi dari KSEI no. KSEI-38459/JKU/1217 tanggal 29 Desember 2017, 502.511.650 saham Perusahaan milik TIP dijadikan jaminan kepada Bangkok Bank Public Company Limited. Pada tanggal 16 Desember 2020, seluruh saham Perusahaan milik TIP tersebut tidak lagi dijamin kepada Bangkok Bank Public Company Limited.

Pada tahun 2020, Perusahaan melaksanakan Pernyataan Pendaftaran Dalam Rangka Penawaran Umum Terbatas III (PUT III) kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) kepada pemegang saham Perusahaan sebanyak 1.229.012.627 Saham Biasa Atas Nama dengan nilai nominal Rp250 per saham, dimana setiap pemegang saham yang memiliki 225 saham lama berhak atas 100 (seratus) HMETD dan 1 (satu) HMETD berhak membeli sebanyak 1 (satu) Saham Baru dalam PUT III ini, dengan harga pelaksanaan Rp550 untuk setiap lembar saham.

Dana yang diperoleh dari PUT III dalam rangka HMETD seluruhnya berjumlah Rp675.956.944.850 dengan penggunaan dana, setelah dikurangi beban emisi, sebagai berikut:

1. 90% untuk tambahan setoran modal di IMJ.
2. Sisanya untuk modal kerja Perusahaan.

Berdasarkan Surat OJK No. S-195/D.04/2020 tanggal 22 Juli 2020, Pernyataan Pendaftaran Dalam Rangka Penambahan Modal dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) III Perusahaan telah dinyatakan efektif.

Dengan selesainya PUT III, saham yang telah diterbitkan Perusahaan menjadi 3.994.291.039 saham.

Peningkatan modal tersebut berlaku efektif sejak tanggal 23 September 2020, sesuai tanggal surat penerimaan pemberitahuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0389817.

**20. SHARE CAPITAL (continued)**

As of December 31, 2020 and 2019, there were no Company's shares owned by the commissioners and directors based on the Company's List of Shareholders.

Based on confirmation letter from KSEI no. KSEI-38459/JKU/1217 dated December 29, 2017 the Company's share owned by TIP amounting to 502,511,650 shares were pledged as collateral to Bangkok Bank Public Company Limited. As of December 16, 2020, all the TIP's shares in the Company were no longer pledged as collateral to Bangkok Bank Public Company Limited.

In 2020, the Company submitted a Registration Statement for Limited Public Offering III (LPO III) to the Financial Services Authority (OJK) in order to issue Preemptive Rights (PR) to the shareholders amounting to 1,229,012,627 Common Shares with a par value of Rp250 per share, where each shareholder who owns 225 old shares entitled to 100 (one hundred) PR, wherein 1 (one) PR is entitled to buy 1 (one) New Share offered in LPO III with share execution price of Rp550 per share.

The proceeds from the LPO III with regard to PR were Rp675,956,944,850 wherein the proceeds were used for, after deducting right issue costs, as follows:

1. 90% for additional capital in IMJ.
2. The remaining balance is for the Company's working capital.

Based on the OJK letter No. S-195/D.04/2020 dated July 22, 2020 Registration Statement in relation with Capital Increase of the Company by Giving Pre-emptive Rights (PR) III has been declared effective.

After the completion of LPO III, shares issued by the Company became 3,994,291,039 shares.

The capital increase became effective on September 23, 2020, according to the date of receipt of the notification letter from the Minister of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0389817.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Tambahan modal disetor sejumlah Rp136.827.729.800 merupakan selisih lebih antara hasil yang diterima dengan nilai nominal saham dari penawaran umum perdana, penawaran umum kedua dan konversi dari obligasi konversi PT Indomulti Inti Industri Tbk., sebelum penggabungan usaha dengan PT Indomobil Investment Corporation (Catatan 1b).

Tambahan modal disetor sejumlah Rp339.761.629.650 merupakan selisih antara nilai konversi dengan nilai nominal dari jumlah saham yang diterbitkan Perusahaan dan diambil bagian dan dibayar seluruhnya oleh TIP yang berlaku efektif tanggal 14 Desember 2010.

Tambahan modal disetor sejumlah Rp2.517.099.651.150 (setelah dikurangi biaya emisi sebesar Rp75.348.856.350) merupakan selisih antara nilai jual efek dengan nilai nominal dari PUT II Perusahaan yang berlaku efektif tanggal 12 Agustus 2011.

Tambahan modal disetor sejumlah (Rp473.423.347.119) dan (Rp470.723.139.574) masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, merupakan selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali (Catatan 2v).

Tambahan modal disetor sejumlah Rp8.575.152.160 pada tanggal 31 Desember 2018 merupakan kontra akun dari Aset Pengampunan Pajak (Catatan 2u, 4, 6, 8, 9, dan 16f) – neto setelah porsi kepemilikan non pengendali sebesar (Rp659.515.470) (Catatan 19).

Selisih antara nilai jual efek dengan nilai nominal dari PUT III Perusahaan yang berlaku efektif tanggal 23 September 2020 sebesar Rp365.007.686.327 (Rp368.703.788.100 dikurangi beban emisi sebesar Rp3.696.101.773).

**21. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL**

*Additional paid in capital amounting to Rp136,827,729,800 represents the excess of proceeds over par value from the initial offering, second offering and conversion of convertible bonds of PT Indomulti Inti Industri Tbk., prior to its merger with PT Indomobil Investment Corporation (Note 1b).*

*Additional paid in capital amounting to Rp339,761,629,650 represents the difference between conversion value against nominal value of the total Company's issued and fully paid shares by TIP and became effective on December 14, 2010.*

*Additional paid in capital amounting to Rp2,517,099,651,150 (net of issuance cost of Rp75,348,856,350) represents the difference between share execution price and nominal value of Company's LPO II which became effective on August 12, 2011.*

*Additional paid in capital amounting to (Rp473,423,347,119) and (Rp470,723,139,574) as of December 31, 2020 and 2019, respectively, represent the differences arising from restructuring transactions among entities under common control (Note 2v).*

*Additional paid in capital amounting to Rp8,575,152,160 as of December 31, 2018 represent counter account of Tax Amnesty Assets (Note 2u, 4, 6, 8, 9, and 16f) – net off of non-controlling interest portion of (Rp659,515,470) (Note 19).*

*The difference between share execution price and nominal value of Company's LPO III which became effective on September 23, 2020 amounting to Rp365,007,686,327 (Rp368,703,788,100 less of issuance cost of Rp3,696,101,773).*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. SALDO LABA**

Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perusahaan tanggal 8 Juni 2020, yang diaktakan dalam akta notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH. No. 25 tanggal 8 Juni 2020, para pemegang saham antara lain menyetujui:

- a. Pembagian dividen tahun buku 2019 sebesar Rp5 per lembar saham atau setara dengan Rp13.826.392.060.
- b. Penyisihan cadangan umum sebagaimana disyaratkan dalam Pasal 70 Undang-undang Perseroan Terbatas no. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2019 sebesar Rp1.000.000.000.

Jumlah saldo laba pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 sebesar Rp844.173.059.900 dan Rp1.603.117.647.827 terdiri dari:

- a. Yang belum ditentukan penggunaannya sebesar Rp825.173.059.900 dan Rp1.585.117.647.827.
- b. Yang telah ditentukan penggunaannya sebesar Rp19.000.000.000 dan Rp18.000.000.000 untuk cadangan umum.

Pada tanggal 9 Juli 2020, Perusahaan telah membayar dividennya melalui PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) sebesar Rp12.250.083.294 – neto setelah pajak, untuk porsi pemegang saham tanpa warkat. Adapun dividen untuk porsi pemegang saham dengan warkat diadministrasikan oleh PT Raya Saham Registra, sebagai biro administrasi efek (Catatan 12).

Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perusahaan tanggal 20 Juni 2019, yang diaktakan dalam akta notaris Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH. No. 27 tanggal 20 Juni 2019, para pemegang saham menyetujui untuk membagi dividen tahun buku 2018 sebesar Rp5 per lembar saham atau setara dengan Rp13.826.392.060.

**22. RETAINED EARNINGS**

*Based on the Decision of the Company's Annual General Meeting of Shareholders dated June 8, 2020, which was notarized by Notarial Deed No. 25 of Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH. dated June 8, 2020, the shareholders, among others, agreed to:*

- a. *Declare dividends distribution for the year 2019 amounting to Rp5 per share or equivalent to Rp13,826,392,060.*
- b. *Provide general reserve as required by Limited Liability Company Law no. 40 year 2007 article 70 regarding Limited Liability Company for the year ended December 31, 2019 amounting to Rp1,000,000,000.*

*Total retained earnings as of December 31, 2020 and 2019 amounting to Rp844,173,059,900 and Rp1,603,117,647,827, respectively, consisting of:*

- a. *Unappropriated retained earnings amounting to Rp825,173,059,900 and Rp1,585,117,647,827, respectively.*
- b. *Appropriated retained earnings amounting to Rp19,000,000,000 and Rp18,000,000,000 for general reserve.*

*On July 9, 2020, the Company has paid its dividends through PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) amounting to Rp12,250,083,294 – net after tax, for the portion of scripless shareholders. Dividends portion for the script shareholders are administered by PT Raya Saham Registra, as the securities administration bureau (Note 12).*

*Based on the Decision of the Company's Annual General Meeting of Shareholders dated June 20, 2019, which was notarized by Notarial Deed No. 27 of Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH. dated June 20, 2019, the shareholders agreed to declare dividend distribution for the year 2018 amounting to Rp5 per share or equivalent to Rp13,826,392,060.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. SALDO LABA (lanjutan)**

Pada tanggal 24 Juli 2019, Perusahaan telah membayar dividennya melalui PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) sebesar Rp12.238.348.943,75 – neto setelah pajak, untuk porsi pemegang saham tanpa warkat. Adapun dividen untuk porsi pemegang saham dengan warkat diadministrasikan oleh PT Raya Saham Registra, sebagai biro administrasi efek (Catatan 12).

**22. RETAINED EARNINGS (continued)**

On July 24, 2019, the Company has paid its dividend through PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) amounting to Rp12,238,348,943.75 – net after tax, for the portion of scripless shareholders. Dividends portion for the script shareholders are administered by PT Raya Saham Registra, as the securities administration bureau (Note 12).

**23. KOMPONEN EKUITAS LAINNYA**

Rincian dari komponen ekuitas lainnya adalah sebagai berikut:

**23. OTHER COMPONENTS OF EQUITY**

The details of other components of equity are as follows:

|  | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |   |
|--|--|--|---|
| Perubahan neto nilai wajar investasi saham                     | 544,992,983,858                                | -  | <i>Net change in fair value of investment in shares</i>                     |
| Perubahan neto nilai wajar instrumen derivatif                 | (386,854,000,876)                              | (191,503,739,490)                              | <i>Net change in fair value of derivative instruments</i>                   |
| Selisih kurs penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing | 232,860,901,670                                | 232,519,190,346                                | <i>Foreign exchange difference from translation of financial statements</i> |
| Perubahan neto atas rugi aktuarial yang diakui                 | (38,118,204,327)                               | (1,148,497,626)                                | <i>Net change in recognized actuarial losses</i>                            |
| Revaluasi aset tetap   | 5,743,997,075,713                              | 3,239,977,039,006                              | <i>Revaluation of fixed assets</i>  |
| <b>Neto</b>  | <b>6,096,878,756,038</b>                       | <b>3,279,843,992,236</b>                       | <b>Net</b>  |

**24. SELISIH TRANSAKSI PERUBAHAN EKUITAS ENTITAS ANAK DAN DAMPAK TRANSAKSI DENGAN KEPENTINGAN NON-PENGENDALI**

Rincian dari dampak transaksi dengan kepentingan non-pengendali adalah sebagai berikut:

**24. DIFFERENCES ARISING FROM CHANGES IN EQUITY OF SUBSIDIARIES AND EFFECTS OF TRANSACTIONS WITH NON-CONTROLLING INTERESTS**

The details of effects of transactions with non-controlling interests are as follows:

|  | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |   |
|--|--|--|---|
| PT Indomatsumoto Press & Dies Industries   | 16,605,040,919                                 | 16,605,040,919                                 | <i>PT Indomatsumoto Press &amp; Dies Industries</i> |
| PT Unicor Prima Motor                      | 1,933,538,153                                  | 1,933,538,153                                  | <i>PT Unicor Prima Motor</i>                        |
| PT Wahana Inti Central Mobilindo           | (2,972,555,717)                                | (2,972,555,717)                                | <i>PT Wahana Inti Central Mobilindo</i>             |
| PT Indomobil Wahana Trada dan Entitas Anak | (45,867,128,320)                               | (45,867,128,320)                               | <i>PT Indomobil Wahana Trada and subsidiaries</i>   |
| PT IMG Sejahtera Langgeng dan Entitas Anak | (96,338,371,317)                               | (96,338,371,317)                               | <i>PT IMG Sejahtera Langgeng and subsidiaries</i>   |
| PT Indomobil Multi Jasa dan Enitas Anak    | 106,295,767,502                                | 106,295,767,502                                | <i>PT Indomobil Multi Jasa dan Enitas Anak</i>      |
| PT Central Sole Agency dan Enitas Anak     | 18,338,594,182                                 | 18,338,594,182                                 | <i>PT Central Sole Agency dan Enitas Anak</i>       |
| Lain-lain                                  | 659,072,206                                    | 659,072,206                                    | <i>Others</i>                                       |
| <b>Neto</b>                                | <b>(1,346,042,392)</b>                         | <b>(1,346,042,392)</b>                         | <b>Net</b>  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**25. PENDAPATAN NETO**

Rincian dari penghasilan neto sesuai dengan tipe produk dan jasa adalah sebagai berikut:

|                             | Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember /<br>The Year Ended December 31, |                           |
|-----------------------------|---|---------------------------|
|                             | 2020  | 2019                      |
| Pihak ketiga                |   |                           |
| Mobil, truk, dan alat berat | 5,920,769,671,430   | 9,081,538,097,916         |
| Suku cadang & asesoris      | 2,200,404,494,873   | 2,457,598,479,929         |
| Jasa keuangan               | 2,063,339,764,297   | 2,117,148,614,483         |
| Sewa kendaraan & logistik   | 1,587,679,195,813   | 1,462,857,816,594         |
| Jasa servis dan perakitan   | 417,558,013,394   | 505,383,729,592           |
| Bahan bakar / energi        | 1,437,602,676,892   | 1,286,119,036,354         |
| Stamping & dies             | 35,887,776,798  | 107,992,153,435           |
| Jasa kontraktor             | 77,231,009,329  | 65,373,046,071            |
| Lain-lain                   | 200,375,505,945   | 201,037,973,092           |
| Sub-total pihak ketiga      | 13,940,848,108,771  | 17,285,048,947,466        |
| Pihak yang berelasi         |   |                           |
| Mobil, truk, dan alat berat | 133,939,733,664   | 197,272,740,384           |
| Suku cadang & asesoris      | 99,329,267,638  | 111,093,815,389           |
| Jasa keuangan               | 1,185,530,200   | 2,238,713,581             |
| Sewa kendaraan & logistik   | 322,281,807,867   | 291,648,574,321           |
| Jasa servis dan perakitan   | 53,183,487,904  | 60,472,945,322            |
| Bahan bakar / energi        | 51,244,660,142  | 46,612,955,171            |
| Stamping & dies             | 54,734,182,193  | 92,745,777,305            |
| Jasa kontraktor             | 284,604,642,590   | 287,045,865,527           |
| Lain-lain                   | 289,074,741,704   | 240,949,362,026           |
| Sub-total pihak berelasi    | 1,289,578,053,902   | 1,330,080,749,026         |
| <b>Pendapatan neto</b>      | <b>15,230,426,162,673</b>   | <b>18,615,129,696,492</b> |

**25. NET REVENUES**

The details of net revenues by products and services are as follows:

|  | Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember /<br>The Year Ended December 31, |      |  |
|--|---|------|--|
|  | 2020  | 2019 |  |
|  |   |      | Third parties                                  |
|  |   |      | Automobiles, trucks, and heavy duty equipments |
|  |   |      | Spare parts & accessories                      |
|  |   |      | Financial services                             |
|  |   |      | Car rental & logistics                         |
|  |   |      | Services and assembling fees                   |
|  |   |      | Fuels / energy                                 |
|  |   |      | Stamping & dies                                |
|  |   |      | Contractor service                             |
|  |   |      | Others   |
|  |   |      | Sub-total third parties                        |
|  |   |      | Related parties                                |
|  |   |      | Automobiles, trucks, and heavy duty equipments |
|  |   |      | Spare parts & accessories                      |
|  |   |      | Financial services                             |
|  |   |      | Car rental & logistics                         |
|  |   |      | Services and assembling fees                   |
|  |   |      | Fuels / energy                                 |
|  |   |      | Stamping dies                                  |
|  |   |      | Contractor service                             |
|  |   |      | Others   |
|  |   |      | Sub-total related parties                      |
|  |   |      | <b>Net revenues</b>                            |

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, tidak ada transaksi penjualan dan penghasilan jasa keuangan yang diperoleh dari satu pelanggan di mana jumlah penjualan kumulatif tahunannya melebihi 10,00% dari penghasilan neto konsolidasian.

For the years ended December 31, 2020 and 2019, there were no sales transactions and revenues earned from financing activities made to any single customer exceeding 10.00% of the consolidated net revenues.

Rincian penjualan per jenis kendaraan disajikan dalam informasi segmen (Catatan 34).

The details of sales per vehicle are presented in the segment information (Note 34).

Transaksi penjualan antara Grup dengan pihak-pihak berelasi dilakukan dengan menggunakan harga yang disepakati secara umum sama dengan harga penjualan kepada pihak ketiga.

The sales transactions of the Group with related parties are made at agreed prices that are generally similar to sales prices to third parties.

Sifat dari hubungan dan transaksi antar Grup dengan pihak-pihak berelasi dijelaskan pada Catatan 2f dan 30.

The nature of relationship and transactions of the Group with related parties are explained in Notes 2f and 30.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

Rincian dari akun ini adalah sebagai berikut:

|                                 | Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember /<br>The Year Ended December 31, |                           |
|---------------------------------|---|---------------------------|
|                                 | 2020  | 2019                      |
| <b>Perusahaan pabrikasi</b>     |   |                           |
| Bahan baku yang digunakan       | 211,255,942,985   | 105,499,269,374           |
| Upah langsung                   | 30,364,300,296  | 36,320,477,488            |
| Beban pabrikasi                 | 55,658,280,569  | 76,494,597,987            |
| Total beban produksi            | 297,278,523,850   | 218,314,344,849           |
| Persediaan dalam proses         |   |                           |
| Awal tahun                      | 35,717,219,533  | 15,756,253,015            |
| Akhir periode                   | (207,666,184,970)   | (35,717,219,533)          |
| Beban pokok produksi            | 125,329,558,413   | 198,353,378,331           |
| Persediaan barang jadi          |   |                           |
| Awal tahun                      | 37,538,313,796  | 13,128,189,638            |
| Akhir periode                   | (48,608,773,100)  | (37,538,313,796)          |
| Sub-total perusahaan pabrikasi  | 114,259,099,109   | 173,943,254,173           |
| <b>Perusahaan dagang</b>        |   |                           |
| Beban penjualan mobil dan motor |   |                           |
| Persediaan barang jadi          |   |                           |
| Awal tahun                      | 1,603,137,052,066   | 2,503,407,961,770         |
| Pembelian                       | 5,399,504,459,999   | 7,667,947,408,188         |
| Akhir periode                   | (1,550,408,178,153)   | (1,603,137,052,066)       |
| Sub-total mobil dan motor       | 5,452,233,333,912   | 8,568,218,317,892         |
| Beban penjualan suku cadang     |   |                           |
| Persediaan suku cadang          |   |                           |
| Awal tahun                      | 839,200,150,103   | 851,347,129,991           |
| Pembelian                       | 1,861,341,256,392   | 1,847,332,958,650         |
| Akhir periode                   | (1,001,596,647,237)   | (839,200,150,103)         |
| Sub-total suku cadang           | 1,698,944,759,258   | 1,859,479,938,538         |
| Bahan bakar & pelumas           | 1,313,004,940,498   | 1,260,748,145,468         |
| Sub-total perusahaan dagang     | 8,464,183,033,668   | 11,688,446,401,898        |
| Jasa keuangan                   | 1,148,746,050,657   | 1,060,953,294,665         |
| Umum                            |   |                           |
| Servis                          | 251,846,964,935   | 294,986,743,797           |
| Jasa kontraktor                 | 241,483,945,866   | 272,748,751,195           |
| Sewa kendaraan & bisnis terkait | 1,381,657,731,283   | 1,217,716,416,765         |
| Lain-lain                       | 272,219,606,518   | 202,119,309,725           |
| Sub-total umum                  | 2,147,208,248,602   | 1,987,571,221,482         |
| <b>Beban pokok penghasilan</b>  | <b>11,874,396,432,036</b>   | <b>14,910,914,172,218</b> |

**26. COST OF REVENUES**

The details of this account are as follows:

|                                       |
|---------------------------------------|
| <b>Manufacturing company</b>          |
| Raw materials used                    |
| Direct labor                          |
| Manufacturing overhead                |
| Total manufacturing cost              |
| Work-in-process inventory             |
| At beginning of year                  |
| At end of period                      |
| Cost of goods manufactured            |
| Finished goods inventory              |
| At beginning of year                  |
| At end of period                      |
| Sub-total manufacturing company       |
| <b>Trading company</b>                |
| Automobiles and motorcycles           |
| cost of sales                         |
| Finished goods inventory              |
| At beginning of year                  |
| Purchases                             |
| At end of period                      |
| Sub-total automobiles and motorcycles |
| Spare parts cost of sales             |
| Spare parts inventory                 |
| At beginning of year                  |
| Purchases                             |
| At end of period                      |
| Sub-total spare parts                 |
| Fuels & lubricants                    |
| Sub-total trading company             |
| Financial services                    |
| General                               |
| Services                              |
| Contractor service                    |
| Car rental & related business         |
| Others                                |
| Sub-total general                     |
| <b>Cost of revenues</b>               |

Transaksi pembelian dengan pemasok di mana jumlah pembelian kumulatif tahunannya lebih dari 10,00% dari pembelian konsolidasian adalah pembelian dari PT Hino Motor Sales Indonesia (HMSI), pihak berelasi, berjumlah Rp1.054.059.768.126 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, dan dari PT Nissan Motor Distributor Indonesia (NMDI) dan HMSI masing-masing sebesar Rp3.460.683.190.954 dan Rp2.244.707.678.649 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019.

Purchases made from suppliers with cumulative annual amounts exceeding 10.00% of the net consolidated purchase pertain to PT Hino Motor Sales Indonesia (HMSI), a related party, amounting to Rp1,054,059,768,126, for the year ended December 31, 2020, and to PT Nissan Motor Distributor Indonesia (NMDI) and HMSI amounting to Rp3,460,683,190,954 and Rp2,244,707,678,649, respectively, for the year ended December 31, 2019.



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**27. BEBAN USAHA**

Beban usaha terdiri dari:

|  | <b>Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember /<br/>The Year Ended December 31,</b> |                          |
|--|---|--------------------------|
|  | <b>2020</b>   | <b>2019</b>              |
| Beban penjualan:                                     |   |                          |
| Gaji, upah dan kesejahteraan karyawan                | 421,196,687,767   | 396,310,537,834          |
| Kerugian penjualan atas aset yang dikuasakan kembali | 104,843,290,520   | 128,538,191,971          |
| Penyusutan (catatan 9a)                              | 90,739,094,698  | 96,195,849,998           |
| Promosi dan iklan                                    | 89,370,484,175  | 123,921,083,173          |
| Pengepakan dan pengiriman                            | 55,575,980,060  | 98,374,309,113           |
| Komisi penjualan                                     | 47,327,871,468  | 53,180,366,748           |
| Transportasi dan perjalanan dinas                    | 42,981,158,503  | 65,716,286,395           |
| Sewa   | 34,755,878,761  | 64,750,996,924           |
| Keamanan dan kebersihan                              | 32,246,719,528  | 47,681,654,040           |
| Pajak dan perizinan                                  | 29,723,273,891  | 23,574,798,936           |
| Perbaikan dan pemeliharaan                           | 26,954,935,796  | 20,981,990,115           |
| Insentif   | 25,216,888,088  | 39,765,581,694           |
| Penelitian dan pengembangan                          | 25,188,819,361  | 275,604,911              |
| Listrik dan air                                      | 22,231,925,621  | 24,948,339,286           |
| Komunikasi   | 14,078,045,043  | 14,628,463,727           |
| Jasa profesional                                     | 13,008,238,098  | 9,271,927,848            |
| Alat tulis dan keperluan kantor                      | 11,991,154,179  | 22,980,739,312           |
| Asuransi   | 11,215,144,668  | 11,846,480,180           |
| Pensiun  | 9,410,368,175   | 7,902,716,886            |
| Penyisihan imbalan kerja karyawan                    | 7,843,438,796   | 6,973,702,395            |
| Representasi dan jamuan                              | 4,893,838,422   | 8,510,000,148            |
| Pendidikan dan pelatihan                             | 4,868,113,784   | 11,762,518,632           |
| Tagihan atas jaminan                                 | 4,723,611,989   | 12,112,715,151           |
| Jasa Manajemen                                       | 1,347,111,673   | 1,149,056,774            |
| Lain-lain  | 111,282,689,748   | 67,346,414,496           |
| <b>Total beban penjualan</b>                         | <b>1,243,014,762,812</b>  | <b>1,358,700,326,687</b> |
| Beban umum dan administrasi:                         |   |                          |
| Gaji, upah dan kesejahteraan karyawan                | 728,984,870,668   | 778,915,088,705          |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang          | 591,110,330,071   | 541,655,948,238          |
| Penyusutan (catatan 9a)                              | 99,284,069,292  | 90,178,815,647           |
| Keamanan dan kebersihan                              | 61,299,658,093  | 52,123,759,492           |
| Penyisihan imbalan kerja karyawan                    | 42,682,382,638  | 36,860,808,766           |
| Pajak dan perizinan                                  | 33,729,293,150  | 32,344,584,236           |
| Komunikasi   | 32,664,888,234  | 22,888,086,205           |
| Pensiun  | 23,614,028,417  | 21,925,293,332           |
| Transportasi dan perjalanan dinas                    | 18,782,326,539  | 26,085,681,003           |
| Alat tulis dan keperluan kantor                      | 16,741,076,142  | 22,792,178,934           |
| Listrik dan air                                      | 15,345,999,613  | 15,661,314,383           |
| Sewa   | 13,943,676,377  | 41,454,658,253           |
| Perbaikan dan pemeliharaan                           | 13,729,848,153  | 19,216,974,041           |
| Pengepakan dan pengiriman                            | 11,890,300,603  | 11,357,140,693           |
| Beban bank   | 7,727,175,535   | 839,887,642              |
| Asuransi   | 5,545,789,100   | 5,065,429,157            |
| Jasa profesional                                     | 4,320,414,517   | 26,973,231,507           |
| Pendidikan dan Pelatihan                             | 3,574,613,112   | 3,219,615,657            |
| Jasa manajemen                                       | 1,806,938,309   | 2,364,093,264            |
| Representasi dan jamuan                              | 1,086,612,249   | 1,766,228,560            |
| Lain-lain  | 71,550,778,335  | 36,240,833,605           |
| <b>Total beban umum dan administrasi</b>             | <b>1,799,415,069,147</b>  | <b>1,789,929,651,320</b> |
| <b>Total beban usaha</b>                             | <b>3,042,429,831,959</b>  | <b>3,148,629,978,007</b> |

**27. OPERATING EXPENSES**

Operating expenses consist of:

|  |
|--|
| <i>Selling expenses:</i>                         |
| <i>Salaries, wages and employees' benefits</i>   |
| <i>Loss on sale of foreclosed assets</i>         |
| <i>Depreciation (Note 9a)</i>                    |
| <i>Promotion and advertising</i>                 |
| <i>Packaging and delivery</i>                    |
| <i>Sales commissions</i>                         |
| <i>Transportation and travelling</i>             |
| <i>Rental</i>                                    |
| <i>Security and cleaning service</i>             |
| <i>Taxes and licenses</i>                        |
| <i>Repairs and maintenance</i>                   |
| <i>Incentive</i>                                 |
| <i>Research and development</i>                  |
| <i>Utilities</i>                                 |
| <i>Communication</i>                             |
| <i>Professional fees</i>                         |
| <i>Stationeries and office supplies</i>          |
| <i>Insurance</i>                                 |
| <i>Pension</i>                                   |
| <i>Provision for employee benefits</i>           |
| <i>Representation and entertainment</i>          |
| <i>Training and recruitment</i>                  |
| <i>Warranty claim</i>                            |
| <i>Management fees</i>                           |
| <i>Others</i>                                    |
| <b>Total selling expenses</b>                    |
| <i>General and administrative expenses:</i>      |
| <i>Salaries, wages and employees' benefits</i>   |
| <i>Provision for impairment losses</i>           |
| <i>Depreciation (Notes 9a)</i>                   |
| <i>Security and cleaning service</i>             |
| <i>Provision for employee benefits</i>           |
| <i>Taxes and licenses</i>                        |
| <i>Communication</i>                             |
| <i>Pension</i>                                   |
| <i>Transportation and travelling</i>             |
| <i>Stationeries and office supplies</i>          |
| <i>Utilities</i>                                 |
| <i>Rental</i>                                    |
| <i>Repairs and maintenance</i>                   |
| <i>Packaging and delivery</i>                    |
| <i>Bank charges</i>                              |
| <i>Insurance</i>                                 |
| <i>Professional fees</i>                         |
| <i>Training and recruitment</i>                  |
| <i>Management fees</i>                           |
| <i>Representation and entertainment</i>          |
| <i>Others</i>                                    |
| <b>Total general and administrative expenses</b> |
| <b>Total operating expenses</b>                  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**28. PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASI LAIN**

Pendapatan dan beban operasi lain terdiri dari:

|   | Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember /<br>The Year Ended December 31, |                          |
|---|---|--------------------------|
|   | 2020  | 2019                     |
| <b><u>Pendapatan operasi lain</u></b>                         |   |                          |
| Pendapatan atas piutang yang dihapuskan (Catatan 7)           | 160,295,568,902   | 140,535,131,805          |
| Pendapatan komisi   | 109,889,898,529   | 72,604,809,897           |
| Selisih perubahan nilai wajar properti investasi (Catatan 10) | 89,629,030,808  | 295,340,829,927          |
| Pendapatan denda  | 84,603,774,928  | 103,380,697,651          |
| Keuntungan atas akuisisi bisnis                               | 49,086,740,505  | -                        |
| Pendapatan sewa   | 24,297,397,515  | 33,839,348,551           |
| Pendapatan selisih BBN  | 22,010,105,296  | 20,058,897,223           |
| Bonus penjualan dan insentif dealer                           | 13,567,375,628  | 15,801,290,479           |
| Laba penjualan aset tetap (catatan 9a)                        | 8,201,023,187   | 1,401,644,050            |
| Pendapatan subsidi (penjualan / promosi / diskon)             | 7,526,341,185   | 10,366,801,573           |
| Pendapatan jasa manajemen                                     | 3,710,984,280   | 1,757,049,807            |
| Laba selisih kurs - neto                                      | 3,425,066,895   | -                        |
| Pendapatan scrap  | 2,683,096,144   | 3,900,976,460            |
| Refund asuransi (insentif leasing)                            | 1,810,625,012   | 2,790,690,739            |
| Lain-lain   | 107,966,007,628   | 69,700,330,346           |
| <b>Total pendapatan operasi lain</b>                          | <b>688,703,036,442</b>  | <b>771,478,498,508</b>   |
| <b><u>Beban operasi lain</u></b>                              |   |                          |
| Denda pajak (SKP) (Catatan 16)                                | (61,923,103,456)  | (92,163,675,454)         |
| Provisi kredit  | (10,505,804,053)  | (10,299,888,618)         |
| Rugi selisih kurs, neto                                       | -   | (59,394,650,205)         |
| Lain-lain   | (135,666,602,740)   | (96,157,436,942)         |
| <b>Total beban operasi lain</b>                               | <b>(208,095,510,249)</b>  | <b>(258,015,651,219)</b> |
| <b>Total pendapatan lain-lain - neto</b>                      | <b>480,607,526,193</b>  | <b>513,462,847,289</b>   |

**28. OTHER OPERATING INCOME AND EXPENSES**

Other operating income and expenses consist of:

| <b><u>Other operating income</u></b>                               |  |
|--|--|
| Income from recovery of written-off financing receivables (Note 7) |  |
| Commission income  |  |
| Revaluation increment of investment property (Note 10)             |  |
| Penalty income   |  |
| Gain on business acquisition                                       |  |
| Rental income  |  |
| BBN Income   |  |
| Sales bonus and dealer incentive                                   |  |
| Gain on sale of fixed assets (note 9a)                             |  |
| Subsidy income (for sales / promotion / discount)                  |  |
| Management fees income   |  |
| Gain on foreign exchange - net                                     |  |
| Scrap income   |  |
| Insurance income (incentive leasing)                               |  |
| Others   |  |
| <b>Total other operating income</b>                                |  |
| <b><u>Other operating expenses</u></b>                             |  |
| Taxes penalty (SKP) (Note 16)                                      |  |
| Credit Provision   |  |
| Loss on forex - net  |  |
| Others   |  |
| <b>Total other operating expenses</b>                              |  |
| <b>Total other income - net</b>                                    |  |

**29. LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada tahun bersangkutan (Catatan 1b, 2y, dan 20).

|  | Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember /<br>The Year Ended December 31, |                 |
|--|---|-----------------|
|  | 2020  | 2019            |
| Laba (rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk | (545,893,197,750)   | 170,060,341,679 |
| Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar                             | 3,101,074,212   | 2,765,278,412   |
| <b>Laba (rugi) per saham dasar</b>   | <b>(176.03)</b>   | <b>61.50</b>    |

**29. EARNINGS (LOSS) PER SHARE - BASIC**

Earnings per share is calculated by dividing net income for the year attributable to the equity holders of the parent entity by the weighted average number of common stocks outstanding during the year (Notes 1b, 2y, and 20).

|  |  |
|--|--|
| Income (loss) for the year attributable to equity holders of the parent entity |  |
| Weighted average number of outstanding common stock                            |  |
| <b>Basic earnings (loss) per share</b>   |  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. TRANSAKSI-TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI**

**30. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH  
RELATED PARTIES**

| Dasar Transaksi            | Tahun yang berakhir<br>pada tanggal/<br>Years ended | Entitas Sepengendali/<br>Under Common Control |  | Pihak terkait lainnya/<br>Other Related Parties |  | Nature of Transactions     |
|----------------------------|---|---|--|---|--|----------------------------|
|                            |   | Jumlah<br>Amount                              | Persentase dari<br>pendapatan,<br>beban pokok<br>pendapatan,<br>pendapatan<br>keuangan,<br>beban keuangan<br>konsolidasian/<br>Percentage from<br>consolidated<br>revenue, cost<br>of revenue,<br>finance income,<br>finance charges | Jumlah<br>Amount                                | Persentase dari<br>pendapatan,<br>beban pokok<br>pendapatan,<br>pendapatan<br>keuangan,<br>beban keuangan<br>konsolidasian/<br>Percentage from<br>consolidated<br>revenue, cost<br>of revenue,<br>finance income,<br>finance charges |                            |
| Penjualan barang           | 31 Desember 2020 /<br>December 31, 2020             | 46,470,788,403                                | 0.31%  | 1,243,107,265,499                               | 8.16%  | Sales of goods             |
|                            | 31 Desember 2019 /<br>December 31, 2019             | 40,121,454,217                                | 0.22%  | 1,289,959,294,809                               | 6.93%  |                            |
| Pembelian barang           | 31 Desember 2020 /<br>December 31, 2020             | -   | -  | 3,840,442,401,463                               | 32.34%   | Purchase of goods          |
|                            | 31 Desember 2019 /<br>December 31, 2019             | -   | -  | 6,319,928,541,502                               | 42.38%   |                            |
| Beban bunga                | 31 Desember 2020 /<br>December 31, 2020             | 11,008,125                                    | 0.00%  | 13,311,461,042                                  | 0.79%  | Interest expense           |
|                            | 31 Desember 2019 /<br>December 31, 2019             | -   | -  | 4,111,284,108                                   | 0.25%  |                            |
| Pendapatan sewa            | 31 Desember 2020 /<br>December 31, 2020             | 1,915,961,200                                 | 0.01%  | 39,751,717,776                                  | 0.26%  | Rental income              |
|                            | 31 Desember 2019 /<br>December 31, 2019             | 1,819,346,400                                 | 0.01%  | 43,149,936,602                                  | 0.23%  |                            |
| Pendapatan bunga           | 31 Desember 2020 /<br>December 31, 2020             | 51,614,359,716                                | 11.91%   | -   | -  | Interest income            |
|                            | 31 Desember 2019 /<br>December 31, 2019             | 18,055,143,331                                | 7.09%  | -   | -  |                            |
| Jasa kontraktor pertambang | 31 Desember 2020 /<br>December 31, 2020             | -   | -  | 284,604,642,590                                 | 1.87%  | Mining contractor services |
|                            | 31 Desember 2019 /<br>December 31, 2019             | -   | -  | 287,045,865,527                                 | 1.54%  |                            |
| Jasa Manajemen/            | 31 Desember 2020 /<br>December 31, 2020             | 1,381,419,600                                 | 0.01%  | 2,474,300,000                                   | 0.02%  | Management Fee             |
|                            | 31 Desember 2019 /<br>December 31, 2019             | 1,255,836,000                                 | 0.01%  | 2,897,000,000                                   | 0.02%  |                            |
| Penerimaan Dividen/        | 31 Desember 2020 /<br>December 31, 2020             | -   | -  | 48,420,801,708                                  | 0.32%  | Received of Dividend       |
|                            | 31 Desember 2019 /<br>December 31, 2019             | -   | -  | 51,908,340,000                                  | 0.28%  |                            |

Penjualan dan pembelian dari pihak-pihak berelasi dilakukan pada harga yang disepakati tergantung jenis produk terkait dan/atau berdasarkan harga pasar. Saldo terkait pada akhir tahun adalah tanpa jaminan, tanpa bunga dan penyelesaian dilakukan dalam bentuk tunai. Tidak terdapat jaminan yang diberikan atau diterima untuk setiap piutang atau utang dari pihak-pihak berelasi. Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, Grup tidak membuat provisi atas penurunan nilai piutang dari pihak-pihak berelasi, dikarenakan manajemen berpendapat bahwa, berdasarkan hasil penilaian, seluruh piutang dari pihak-pihak berelasi dapat ditagih.

Sales and purchases from related parties are made at agreed prices depending on the type of product involved and/or based on market prices. The related outstanding balances at end of year are unsecured, interest-free and settlement is made in cash. There have been no guarantees provided or received for any receivables or payables to/from related parties. For the years ended December 31, 2020 and 2019, the Group did not provide any provision for impairment losses relating to the amounts due from related parties, since management believes, based on its assessment, that all trade receivables from related parties are fully collectible.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. TRANSAKSI-TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**30. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

**Syarat dan ketentuan transaksi-transaksi  
dengan pihak-pihak berelasi**

**Terms and conditions of the transactions with  
related parties**

Saldo piutang dan utang lancar dari transaksi antar entitas di luar usaha dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The current outstanding balances of due from and due to of non-trade intercompany transactions with related parties are as follows:

|                                       | 31 Desember /<br>December 31,<br>2020 | 31 Desember /<br>December 31,<br>2019 |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Piutang dari:                         |                                       |                                       | Due from:                             |
| Lancar                                |                                       |                                       | Current                               |
| PT Indobuana Pangsaraya               | 591,168,048,284                       | 520,440,073,823                       | PT Indobuana Pangsaraya               |
| PT Wahana Inti Sela                   | 589,636,594,876                       | 657,452,608,761                       | PT Wahana Inti Sela                   |
| PT Indomobil Manajemen Corpora        | 380,053,596,766                       | 364,623,673,903                       | PT Indomobil Manajemen Corpora        |
| PT Hamfred Technology Indonesia       | 252,115,513,316                       | 233,393,800,780                       | PT Hamfred Technology Indonesia       |
| PT Garuda Sentosa Abadi               | 131,280,000,000                       | 118,310,000,000                       | PT Garuda Sentosa Abadi               |
| PT Penta Artha Impresi                | 71,769,478,397                        | 100,759,510,000                       | PT Penta Artha Impresi                |
| PT Indo Global Traktor                | 60,000,000,000                        | 65,000,000,000                        | PT Indo Global Traktor                |
| PT Wolfsburg Auto Indonesia           | 43,430,401,995                        | 40,150,570,369                        | PT Wolfsburg Auto Indonesia           |
| Teachcast LLC                         | 12,511,143,870                        | 4,781,947,440                         | Teachcast LLC                         |
| PT Kinetik Advisindo                  | 3,558,440,808                         | 3,268,416,667                         | PT Kinetik Advisindo                  |
| PT Suzuki Indomobil Sales             | 1,600,327,323                         | 2,075,746,494                         | PT Suzuki Indomobil Sales             |
| PT Hino Motors Sales Indonesia        | 1,473,990,281                         | 5,423,319,297                         | PT Hino Motors Sales Indonesia        |
| PT Nissan Motor Indonesia             | 306,713                               | 714,157,709                           | PT Nissan Motor Indonesia             |
| PT Nissan Motor Distributor Indonesia | -                                     | 198,599,959,118                       | PT Nissan Motor Distributor Indonesia |
| Sub-jumlah                            | 2,138,597,842,629                     | 2,314,993,784,361                     | Sub Total                             |
| Tidak Lancar                          |                                       |                                       | Non-Current                           |
| PT Penta Artha Impresi                | 18,363,268,982                        | -                                     | PT Penta Artha Impresi                |
| Sub-jumlah                            | 18,363,268,982                        | -                                     | Sub Total                             |
| <b>Total piutang pihak berelasi</b>   | <b>2,156,961,111,611</b>              | <b>2,314,993,784,361</b>              | <b>Total due from related parties</b> |
| Utang kepada:                         |                                       |                                       | Due to:                               |
| Lancar                                |                                       |                                       | Current                               |
| PT Hino Finance Indonesia             | 147,000,000,000                       | 70,000,000,000                        | PT Hino Finance Indonesia             |
| PT Shinhan Indo Finance               | 95,000,500,000                        | 101,537,082,657                       | PT Shinhan Indo Finance               |
| PT Mineral Sumber Makmur              | 33,559,083,606                        | 33,559,083,606                        | PT Mineral Sumber Makmur              |
| PT Indo Masa Sentosa                  | 15,000,000,000                        | 15,000,000,000                        | PT Indo Masa Sentosa                  |
| PT Tritunggal Intipermata             | 11,490,796,945                        | 378,721,040                           | PT Tritunggal Intipermata             |
| PT Indobuana Pangsaraya               | 4,635,000,000                         | 4,690,061,973                         | PT Indobuana Pangsaraya               |
| PT Indomobil Manajemen Corpora        | 598,769,344                           | 500,000,000                           | PT Indomobil Manajemen Corpora        |
| PT Wahana Inti Sela                   | 70,553,372                            | -                                     | PT Wahana Inti Sela                   |
| Sub-jumlah                            | 307,354,703,267                       | 225,664,949,276                       | Sub-total                             |
| Bukan Lancar                          |                                       |                                       | Non-Current                           |
| PT Mineral Sumber Makmur              | -                                     | 7,572,000,000                         | PT Mineral Sumber Makmur              |
| PT Tritunggal Inti Permata            | -                                     | 2,331,090,896                         | PT Tritunggal Inti Permata            |
| Sub-jumlah                            | -                                     | 9,903,090,896                         | Sub-total                             |
| <b>Total utang pihak berelasi</b>     | <b>307,354,703,267</b>                | <b>235,568,040,172</b>                | <b>Total due to related parties</b>   |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. TRANSAKSI-TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**Syarat dan ketentuan transaksi-transaksi  
dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan)**

| Piutang dari/<br>Due from | Merupakan/<br>Represents   |
|---------------------------|--|
| <b>Lancar/Current</b>     |  |
| IBPR                      | Pinjaman surat sanggup/promes pokok dan bunga yang dikenakan bunga tahunan berkisar antara 8,25% sampai 12,00%/<br><i>Principal and interest of promissory notes which bear an annual interest rate ranging from 8.25% to 12.00%</i> |
| WIS                       | Pinjaman surat sanggup/promes pokok dan bunga yang dikenakan bunga tahunan berkisar antara 7,00% sampai 11,00%/<br><i>Principal and interest of promissory notes which bear an annual interest rate ranging from 7.00% to 11.00%</i> |
| IMC                       | Pinjaman surat sanggup/promes pokok dan bunga yang dikenakan bunga tahunan berkisar antara 9,50% sampai 12,00%/<br><i>Principal and interest of promissory notes which bear an annual interest rate ranging from 9.50% to 12.00%</i> |
| HTI                       | Pinjaman surat sanggup/promes pokok dan bunga yang dikenakan bunga tahunan berkisar antara 9,50% sampai 11,00%/<br><i>Principal and interest of promissory notes which bear an annual interest rate ranging from 9.50% to 11.00%</i> |
| GSA                       | Pinjaman surat sanggup/promes pokok dan bunga yang dikenakan bunga tahunan sebesar 10,50%/<br><i>Principal and interest of promissory notes which bear an annual interest rate at 10.50%</i>   |
| IGT                       | Pinjaman surat sanggup/promes pokok dan bunga yang dikenakan bunga tahunan sebesar 12,00%/<br><i>Principal and interest of promissory note which bear an annual interest rate at 12.00%</i>  |
| WAI                       | Pinjaman surat sanggup/promes pokok dan bunga yang dikenakan bunga tahunan sebesar 9,50%/<br><i>Principal and interest of promissory note which bear an annual interest rate at 9.50%</i>  |
| HMSI                      | Piutang program servis gratis dan insentif/<br><i>Free service and incentive program receivable</i>  |

**30. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

**Terms and conditions of the transactions with  
related parties (continued)**

| kepada / to  |   |
|--|---|
| 31 Desember/<br>December 31,<br>2020   | 31 Desember/<br>December 31,<br>2019  |
| WW, IMGSL, MCA, CSA, IMAT, IMT, NA, IPN, dan IMSE/<br><i>WW, IMGSL, MCA, CSA, IMAT, IMT, NA, IPN, and IMSE</i>           | WW, IMGSL, MCA, dan CSA/<br><i>WW, IMGSL, MCA, and CSA</i>  |
| IMGSL, MCA, WICM, IPN, WISEL, RMM, dan WW/<br><i>IMGSL, MCA, WICM, IPN, WISEL, RMM, and WW</i>                           | Perusahaan, IMGSL, MCA, WICM, RMM, dan WW/<br><i>The Company, IMGSL, MCA, WICM, RMM, and WW</i>                       |
| IMGSL, WW, WISEL, EDJS, ITU, NA, INTRAMA, IPN, dan IMT/<br><i>IMGSL, WW, WISEL, EDJS, ITU, NA, INTRAMA, IPN, and IMT</i> | Perusahaan, IMGSL, WW, WISEL, EDJS, ITU, dan INTRAMA/<br><i>The Company, IMGSL, WW, WISEL, EDJS, ITU, dan INTRAMA</i> |
| IMGSL, WW dan IPN/<br><i>IMGSL, WW and IPN</i>   | IMGSL dan WW/<br><i>IMGSL and WW</i>  |
| MCA  | MCA   |
| EDJS   | EDJS  |
| IMGSL  | IMGSL dan GMM/<br><i>IMGSL and GMM</i>  |
| IPN, IST, dan RMM/<br><i>IPN, IST, and RMM</i>   | IPN, IST, dan RMM/<br><i>IPN, IST, and RMM</i>  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. TRANSAKSI-TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**Syarat dan ketentuan transaksi-transaksi  
dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan)**

| <b>Piutang dari/<br/>Due from</b>            | <b>Merupakan/<br/>Represents</b>   |
|--|--|
| <b>Lancar (lanjutan)/Current (continued)</b> |  |
| Teachcast LLC                                | Pinjaman surat sanggup/promes tanpa bunga sebesar AS\$344.000 yang akan jatuh tempo tanggal 16 Desember 2021/<br><i>Non interest promissory note amounting to US\$344,000 which will mature on December 16, 2021</i> |
| KAO  | Pinjaman surat sanggup/promes pokok dan bunga yang dikenakan bunga tahunan sebesar 9,50%/ <i>Principal and interest of promissory note which bear an annual interest rate at 9.50%.</i>                              |
| SIS  | Tagihan atas subsidi penjualan kendaraan/<br><i>Receivables on vehicle sales subsidy</i>   |
| NMI  | Tagihan atas klaim subsidi penjualan serta subsidi diskon/<br><i>Receivables on sales subsidy claim and subsidy discount</i>   |
| <b>Tidak Lancar/Non-Current</b>              |  |
| PAI  | Utang Obligasi Konversi yang akan jatuh tempo tanggal 14 Desember 2023/<br><i>Receivables and Convertible Bond Payable which will mature on December 14, 2023</i>  |

**30. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

**Terms and conditions of the transactions with  
related parties (continued)**

| <b>kepada / to</b>                                       |   |
|--|---|
| <b>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2020</b>            | <b>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2019</b> |
| Teachcast Global Pte. Ltd.                               | Teachcast Global Pte. Ltd.                    |
| IMGSL  | IMGSL   |
| ITN, IBAR, RMM dan IMT/<br><i>ITN, IBAR, RMM and IMT</i> | RMM dan IMT/<br><i>RMM and IMT</i>            |
| Grup IWT/<br><i>IWT Group</i>                            | RMM dan Grup IWT/<br><i>RMM and IWT Group</i> |
| JKU dan ITN/<br><i>JKU and ITN</i>                       | JKU dan ITN/<br><i>JKU and ITN</i>            |

| <b>Utang kepada/<br/>Due to</b> | <b>Merupakan/<br/>Represents</b>  |
|---------------------------------|---|
| <b>Lancar/Current</b>           |   |
| SIF                             | Utang anjak piutang dengan bunga 10,50% per tahun/<br><i>Factoring payable which bear an annual interest rate of 10.50%</i>             |
| HFI                             | Pinjaman yang dikenakan bunga 7,50% per tahun/<br><i>Loan which bear an annual interest rate of 7.50%</i>                               |
| PT Mineral Sumber Makmur        | Pinjaman yang tidak dikenakan bunga dan dapat ditagih sewaktu-waktu/<br><i>Payable which bear no interest and demandable at anytime</i> |
| IMSA                            | Pinjaman tanpa jaminan dan tidak dikenakan bunga/<br><i>Unsecured loan and bear no interest</i>   |

| <b>dari / from</b>                            |   |
|---|---|
| <b>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2020</b> | <b>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2019</b> |
| IPN   | IPN   |
| SIL   | SIL   |
| JKU   | JKU   |
| CSA   | CSA   |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. TRANSAKSI-TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**Syarat dan ketentuan transaksi-transaksi  
dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan)**

**30. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

**Terms and conditions of the transactions with  
related parties (continued)**

| Utang kepada/<br><i>Due to</i>               | Merupakan/<br><i>Represents</i>   | dari / from                          |                                      |
|--|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
|  |   | 31 Desember/<br>December 31,<br>2020 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2019 |
| <b>Lancar (lanjutan)/Current (continued)</b> |   |                                      |                                      |
| IBPR   | Pinjaman yang tidak dikenakan bunga dan dapat ditagih sewaktu-waktu/<br><i>Payable which bear no interest and demandable at anytime</i> | JKU                                  | JKU                                  |
| IMC  | Pinjaman yang dikenakan bunga 9,50% per tahun/<br><i>Payable which bear an annual interest rate of 9.50%</i>                            | JKU                                  | JKU                                  |
| TIP  | Pinjaman yang tidak dikenakan bunga/<br><i>Loan which bear no interest</i>  | JKU                                  | JKU                                  |
| <b>Tidak Lancar/Non-Current</b>              |   |                                      |                                      |
| TIP  | Pinjaman yang tidak dikenakan bunga/<br><i>Loan which bear no interest</i>  | JKU                                  | JKU                                  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. TRANSAKSI-TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**30. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

**Syarat dan ketentuan transaksi-transaksi  
dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan)**

**Terms and conditions of the transactions with  
related parties (continued)**

| <b><u>Pihak yang berelasi/Related Parties</u></b> | <b><u>Sifat Hubungan/Nature of Relationship</u></b>  | <b><u>Transaksi/Transactions</u></b>  |
|---|--|---|
| PT Adijaya Mulia (ADM)                            | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br><i>Having the same ultimate shareholder.</i>  | Jasa Pembersihan Lahan/<br><i>Land Clearing Service.</i>  |
| PT Adidaya Tangguh (ADT)                          | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br><i>Having the same ultimate shareholder.</i>  | Penjualan Suku Cadang/<br><i>Sale of Spareparts</i>   |
| PT Albany Corona Lestari (ACL)                    | Entitas Anak PT Indomarco Prismatama/<br><i>Subsidiary of PT Indomarco Prismatama</i>  | Penjualan kendaraan penumpang/<br><i>Sale of passenger car.</i>   |
| PT Anekareksa International                       | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br><i>Having the same ultimate shareholder.</i>  | Jasa Pembersihan Lahan/<br><i>Land Clearing Service.</i>  |
| PT Arla Indofood Makmur Dairy Import              | Entitas Anak ICBP/<br><i>Subsidiary of ICBP</i>  | Sewa Kendaraan/<br><i>Vehicle Rentals</i>   |
| PT Artha Tunggal Mandiri                          | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br><i>Having the same ultimate shareholder.</i>  | Pengguna Jasa Coal Mining dan Coal Hauling/<br><i>User of Coal Mining and Coal Hauling Services</i>   |
| PT Anugerah Indofood Barokah Makmur (AIBM)        | Entitas Anak ISM/<br><i>Subsidiary of ISM</i>  | Pemasaran Digital/<br><i>Digital Marketing</i>  |
| PT Asuransi Central Asia (ACA)                    | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br><i>Having the same ultimate shareholder.</i>  | Asuransi Pertanggunggaan; Jasa Pendidikan;<br>Kupon Obligasi IMF; Menyewakan Tanah;<br>Jasa Body Repair; Penjualan Suku Cadang;<br>Jasa Perbengkelan; Penjualan Kendaraan;<br>Sewa Ruangan; Pemegang Saham Entitas<br>Asosiasi/<br><i>Insurance Coverage; Educational Service;<br/>IMFI Bond Coupon; Rental of Land; Body<br/>Repair Service; Sale of Spareparts; Workshop<br/>Services; Sales of Vehicles; Space Rental;<br/>Shareholder of an Associated Entity</i> |
| PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk (AHAP)         | Entitas Anak ACA/<br><i>Subsidiary of ACA</i>  | Penutupan Asuransi/<br><i>Insurance Coverage</i>  |
| PT Asuransi Jiwa Central Asia Raya (CAR)          | Entitas Anak ACA/<br><i>Subsidiary of ACA</i>  | Jasa Perbengkelan/<br><i>Workshop Services</i>  |
| PT Autotech Indonesia (AI)                        | Beberapa Personil Manajemen Kunci Perusahaan adalah juga Personil Manajemen Kunci AI; Entitas Investasi Perusahaan/<br><i>Some Key Management Personnel of the Company are also AI's Key Management Personnel; The Company's Investee Entity</i> | Pembelian saham AI milik Marubeni Corporation; Penerimaan Dividen/<br><i>Purchase of AI shares owned by Marubeni Corporation; Receipt of Dividend</i>   |
| PT Batamindo Investment Cakrawala                 | Entitas Anak Gallant Venture Ltd./<br><i>A Subsidiary of Gallant Venture Ltd.</i>  | Penjualan Sepeda Motor; Penjualan Bahan Bakar; Jasa Perbengkelan/<br><i>Sales of Motorcycle; Sale of Fuel; Workshop Services.</i>   |
| PT Batam Telekomunikasi                           | Entitas Anak Gallant Venture Ltd./<br><i>A Subsidiary of Gallant Venture Ltd.</i>  | Pembelian Jasa Telekomunikasi/<br><i>Purchase of Telecommunication Services.</i>  |
| PT Besland Pertiwi                                | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br><i>Having the same ultimate shareholder</i>   | Jasa Pelayanan/<br><i>Service Charge</i>  |
| PT Bintang Inti Industrial Estate (BIIE)          | Entitas Anak Gallant Venture Ltd./<br><i>A Subsidiary of Gallant Venture Ltd.</i>  | Sewa Kendaraan/<br><i>Vehicle Rental</i>  |
| PT Bintang Resort Cakrawala (BRC)                 | Entitas Anak Gallant Venture Ltd./<br><i>A Subsidiary of Gallant Venture Ltd.</i>  | Sewa Kendaraan; Pembelian Listrik;<br>Penjualan Jasa Perbengkelan/<br><i>Vehicle Rental; Purchase Electricity;<br/>Workshop Services</i>  |



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. TRANSAKSI-TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**Syarat dan ketentuan transaksi-transaksi  
dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan)**

| <b><u>Pihak yang berelasi/Related Parties</u></b>  | <b><u>Sifat Hubungan/Nature of Relationship</u></b>  | <b><u>Transaksi/Transactions</u></b>   |
|--|--|--|
| PT Buana Indomobil Trada (BIT)                     | Beberapa Personil Manajemen Kunci Perusahaan adalah juga Personil Manajemen Kunci BIT; Entitas Investasi Perusahaan/<br><i>Some Key Management Personnel of the Company are also BIT's Key Management Personnel; The Company's Investee Entity</i> | Menyewa Tanah dan Bangunan untuk Ruang Pamer dan Bengkel/<br><i>Rental of Land and Building for Showroom and Workshop</i>  |
| PT Buana Megawisatama                              | Entitas Anak Gallant Venture Ltd./<br><i>A Subsidiary of Gallant Venture Ltd.</i>  | Sewa Kendaraan; Jasa Pengemudi; Jasa Perbengkelan/<br><i>Vehicle Rental; Driver Services; Workshop Services</i>  |
| PT Bukit Indah Tirta Alam                          | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br><i>Having the same ultimate shareholder</i>   | Pembelian Air/<br><i>Purchase of Water</i>   |
| PT Cahaya Karya Mentari (CKM)                      | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br><i>Having the same ultimate shareholder</i>   | Utang Obligasi Konversi /<br><i>Convertible Bond Payable</i>   |
| PT Central Asia Financial (CAF)                    | Entitas Asosiasi ACA/<br><i>Associated Company of ACA</i>  | Pemasaran Digital/<br><i>Digital Marketing</i>   |
| PT Cibaliung Tunggal Plantations (CTP)             | Entitas Anak SIMP/<br><i>Subsidiary of SIMP</i>  | Jasa Perbengkelan/<br><i>Workshop Services</i>   |
| PT Citra Kalbar Sarana (CKS)                       | Entitas Anak SIMP/<br><i>Subsidiary of SIMP</i>  | Sewa Ekskavator/<br><i>Rental of Excavator</i>   |
| PT Citranusa Intisawit (CNIS)                      | Entitas Anak ISM/<br><i>Subsidiary of ISM</i>  | Penjualan Truk; Jasa Perbengkelan; Penjualan Suku Cadang/<br><i>Sales of Truck; Workshop Services; Sales of Sparepart</i>  |
| Dana Pensiun Indomobil Group                       | Pendiriannya adalah Perusahaan/<br><i>Founder is the Company</i>   | Pembayaran Iuran Dana Pensiun Karyawan; Pemegang Obligasi IMFJ; Pengguna Jasa Teknologi Informasi; Menyewa ruang kantor/<br><i>Payment of Employee Retirement Contributions; Bond Holder of IMFJ Bonds; User of Information Technology Services; Office space rental</i> |
| PT Furukawa Indomobil Battery Manufacturing (FIBM) | Entitas Investasi CSA, Entitas Anak/<br><i>Investee Entity of CSA, subsidiary</i>  | Tambahan setoran modal; Pembelian Barang Dagangan; Penjualan Alat Berat; Jasa Pelatihan/<br><i>Initial Additional paid up capital; Purchase of Goods; Sale of Heavy Equipment; Training Services.</i>  |
| Gallant Venture Ltd.                               | Pemegang saham/<br><i>Shareholder</i>  | Pembayaran Dividen/<br><i>Dividend Payment</i>   |
| PT Gardenia Makmur Selaras                         | Grup Indomaret   | Penjualan Bahan Bakar/<br><i>Sale of Fuel</i>  |
| PT Garuda Abadi (GSA)                              | Entitas Anak TIP/<br><i>Subsidiary of TIP</i>  | Pemberian Pinjaman; Penerbit Obligasi Konversi; Pemegang Saham Minoritas IMJ/<br><i>Granting of Loan; Convertible Bond Issuer; Minority Shareholder of IMJ</i>   |
| PT Guntan Samba (GS)                               | Entitas Anak SIMP/<br><i>Subsidiary of SIMP</i>  | Penjualan Suku Cadang; Jasa Perbaikan; Penjualan Traktor; Penjualan Bahan Bakar/<br><i>Sale of Spareparts; Service; Sale of Tractor; Sale of Fuel</i>  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. TRANSAKSI-TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**30. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

**Syarat dan ketentuan transaksi-transaksi  
dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan)**

**Terms and conditions of the transactions with  
related parties (continued)**

| <b><u>Pihak yang berelasi/Related Parties</u></b>                           | <b><u>Sifat Hubungan/Nature of Relationship</u></b>   | <b><u>Transaksi/Transactions</u></b>  |
|---|---|---|
| PT Gunung Ansa (GUNSA)  | Entitas Asosiasi TIP/<br><i>Associated Entity of TIP</i>  | Penerbit Obligasi Konversi/<br><i>Convertible Bond Issuer</i>   |
| PT Gunung Mas Raya (GMR)  | Entitas Anak SIMP/<br><i>Subsidiary of SIMP</i>   | Jasa Perbengkelan/<br><i>Workshop Service</i>   |
| H. Mohamad Jusuf Hamka  | Komisaris Independen Perusahaan/<br><i>The Company's Independent Commissioner</i>   | Sewa Showroom; Pembangunan Showroom & Bengkel Audi & VW/<br><i>Showroom Rental; Establishment of Audi &amp; VW Showroom &amp; Workshop</i>  |
| PT Hamfred Technology Indonesia (HTI)                                       | Entitas Anak TIP/<br><i>Subsidiary of TIP</i>   | Meminjamkan Dana; Tagihan Bunga/<br><i>Lending Funds; Interest Charges</i>  |
| PT Hijau Pertiwi Indah Plantation (HPIP)                                    | Entitas Anak ISM/<br><i>Subsidiary of ISM</i>   | Penjualan Truk; Penyewaan Alat Berat/<br><i>Sale of Truck; Rental of Heavy Equipment</i>  |
| PT Hino Finance Indonesia (HFI)   | Entitas Asosiasi IMJ, Entitas Anak/<br><i>Associated Company of IMJ, Subsidiary</i>   | Setoran modal awal dan tambahan setoran modal; Pemasaran Digital/<br><i>Initial Paid up Capital and additional paid up capital; Digital Marketing</i>   |
| PT Hino Motors Manufacturing Indonesia (HMMI)                               | Beberapa Personil Manajemen Kunci Perusahaan adalah juga Personil Manajemen Kunci HMMI; Entitas Investasi Perusahaan/<br><i>Some Key Management Personnel of the Company are also HMMI's Key Management Personnel; The Company's investee entity.</i> | Penerimaan Dividen; Tambahan Setoran Modal; Penyewaan Tanah dan Bangunan/<br><i>Receipt of Dividend; Additional Paid in Capital; Rental of Land and Building</i>  |
| PT Hino Motors Sales Indonesia (HMSI)                                       | Entitas Asosiasi Perusahaan/<br><i>The Company's Associated Company</i>   | Penerimaan Dividen, Pembelian unit kendaraan dan suku cadang merek HINO; Menyewa Tanah, Bangunan dan Lahan untuk Bengkel dan Gudang; Jasa Perbengkelan; Pemasaran Digital; Jasa Teknologi Informasi/<br><i>Receipt of Dividend, Purchase of Hino's vehicle and spareparts; Rental of the Land, Building and Yard for Workshop and Warehouse; Workshop Service; Digital Marketing; Information Technology Services</i> |
| PT Idmarco Perkasa Indonesia  | Entitas Anak PT Indomarco Adiprima/<br><i>Subsidiary of PT Indomarco Adiprima</i>   | Pemasaran digital/<br><i>Digital marketing</i>  |
| PT Indoagri Inti Plantation   | Entitas Anak ISM/<br><i>Subsidiary of ISM</i>   | Penjualan aki/<br><i>Sale of battery</i>  |
| PT Indobuana Pangsaraya (IBPR)  | Entitas Anak TIP/<br><i>Subsidiary of TIP</i>   | Meminjamkan Dana; Tagihan Bunga; Kreditur/<br><i>Lending Funds; Interest Charges; Creditor</i>  |
| PT Indocement Tunggal Prakarsa Tbk (INTP)                                   | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br><i>Having the same ultimate shareholder</i>  | Penjualan Truk dan Alat Berat; Penyewaan Kendaraan dan Ruang Kantor/<br><i>Sale of Trucks and Heavy Equipments; Vehicle Rental and Office Space Rental.</i>   |
| PT Indofood Agri Resources Ltd  | Entitas Anak SIMP/<br><i>Subsidiary of SIMP</i>   | Jasa Perbengkelan/<br><i>Workshop Services</i>  |
| PT Indofood Anugerah Sukses Barokah (d/h PT Indofood Asahi Sukses Beverage) | Entitas Anak ISM/<br><i>Subsidiary of ISM</i>   | Jasa Logistik; Penjualan Bahan Bakar/<br><i>Logistic service; Sale of Fuel</i>  |
| PT Indofood CBP Sukses Makmur Tbk (ICBP)                                    | Entitas Anak ISM/<br><i>Subsidiary of ISM</i>   | Sewa Kendaraan; Jasa Logistik; Penjualan Kendaraan; Penjualan Bahan Bakar; Pemasaran Digital/<br><i>Rental of Vehicles; Logistic Service; Sale of Vehicle; Sale of Fuel; Digital Marketing</i>  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. TRANSAKSI-TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**30. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

**Syarat dan ketentuan transaksi-transaksi  
dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan)**

**Terms and conditions of the transactions with  
related parties (continued)**

| <u>Pihak yang berelasi/Related Parties</u>     | <u>Sifat Hubungan/Nature of Relationship</u>   | <u>Transaksi/Transactions</u>   |
|--|--|---|
| PT Indofood Fritolay Makmur (IFL)              | Entitas Anak ISM/<br><i>Subsidiary of ISM</i>  | Penyewaan Kendaraan; Jasa Perbengkelan;<br>Jasa Logistik; Pemasaran Digital/<br><i>Vehicle Rental; Workshop Services; Logistic<br/>Service; Digital Marketing.</i>  |
| PT Indofood Sukses Makmur Tbk. (ISM)           | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br><i>Having the same ultimate shareholder</i>             | Penjualan Truk; Penyewaan Kendaraan;<br>Pemasaran Digital; Penjualan Bahan Bakar;<br>Jasa Perbengkelan; Penjualan Suku Cadang;<br>Jasa Logistik/<br><i>Sale of Truck; Rental Vehicle; Digital Marketing;<br/>Sale of Fuel; Workshop Services; Sale of<br/>Spareparts; Logistic Service</i>  |
| PT Indofood Tsukushima Sukses<br>Makmur (ITSM) | Entitas Anak ICBP/<br><i>Subsidiary of ICBP</i>  | Jasa Logistik/<br><i>Logistic service</i>   |
| PT Indojakarta Motor Gemilang (IJMG)           | Entitas Anak SIS/<br><i>Subsidiary of SIS</i>  | Pembelian kendaraan R2/<br><i>Purchase of 2-wheeled vehicles</i>  |
| PT Indokuat Sukses Makmur                      | Entitas Anak ISM/<br><i>Subsidiary of ISM</i>  | Jasa Logistik; Pemasaran Digital/<br><i>Logistic service; Digital Marketing</i>   |
| PT Indolakto (IDLK)                            | Entitas Anak ISM/<br><i>Subsidiary of ISM</i>  | Penjualan Truk dan Alat Berat; Jasa<br>Perbengkelan; Penjualan Bahan Bakar;<br>Pemasaran Digital; Penjualan Suku Cadang<br>Volvo; Jasa Logistik/<br><i>Sale of truck and Heavy Equipments;<br/>Workshop Services; Sale of Fuel; Digital<br/>Marketing; Sale of Volvo Spareparts; Logistic<br/>Service</i>   |
| PT Indolife Pensiortama (INDL)                 | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br><i>Having the same ultimate shareholder</i>             | Sewa Ruang Kantor; Jasa Perbengkelan;<br>Divestasi Entitas Asosiasi/<br><i>Office Space Rental; Workshop Services;<br/>Divestment of an Associated Company</i>  |
| PT Indo Lotte Makmur (ILM)                     | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br><i>Having the same ultimate shareholder</i>             | Pemasaran Digital/<br><i>Digital Marketing</i>  |
| PT Indomarco Adiprima (IAP)                    | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br><i>Having the same ultimate shareholder</i>             | Sewa Kendaraan; Jasa Perbengkelan Hino;<br>Penjualan Unit; Pembelian Susu dan Air<br>Minum; Jasa Logistik; Jasa Pendidikan; Jasa<br>Pengemudi; Penjualan Suku Cadang/<br><i>Vehicle Rental; Hino Workshop Service; Sale of<br/>Unit; Purchase of Milk and Drinking Water;<br/>Logistic Service; Educational Service; Driver<br/>Services; Sales of Spareparts</i> |
| PT Indomarco Prismatama (IPA)                  | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br><i>Having the same ultimate shareholder</i>             | Penyewaan Gudang dan Kendaraan; Penjualan<br>Unit dan Suku Cadang; Jasa Perbengkelan;<br>Jasa Keuangan IMF; Jasa Keamanan;<br>Penjualan Bahan Bakar/<br><i>Warehouse and Vehicle Rental; Sale of Unit<br/>and Spareparts; Workshops Services; Financial<br/>Services from IMF; Security Services; Sale of<br/>Fuel</i>  |
| PT Indo Masa Sentosa (IMSA)                    | Entitas Anak MASA dan Entitas Asosiasi CSA/<br><i>A Subsidiary of MASA and Associated Company of CSA</i> | Setoran Modal Awal; Pinjaman Dana/<br><i>Initial Paid up Capital; Fund borrowing</i>  |
| PT Indomobil Insurance Consultant<br>(IMIC)    | Entitas Anak PT Tritunggal Intipermata/<br><i>Subsidiary of PT Tritunggal Intipermata</i>                | Jasa Manajemen; Pemegang Obligasi IMF;<br>Menyewa Ruang Kantor; Jasa Broker<br>Asuransi/<br><i>Management Fee; Bond Holder of IMF Bond;<br/>Office Space Rental; Insurance Broker Fee</i>   |
| PT Indomobil Manajemen Corpora<br>(IMC)        | Entitas Anak TIP/<br><i>Subsidiary of TIP</i>  | Meminjamkan Dana; Tagihan<br>Bunga/Pemegang Saham Minoritas IMJ<br><i>Lending Funds; Interest Charge/Minority<br/>Shareholder of IMJ</i>  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. TRANSAKSI-TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**30. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

**Syarat dan ketentuan transaksi-transaksi  
dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan)**

**Terms and conditions of the transactions with  
related parties (continued)**

| <b><u>Pihak yang berelasi/Related Parties</u></b> | <b><u>Sifat Hubungan/Nature of Relationship</u></b>  | <b><u>Transaksi/Transactions</u></b>  |
|---|--|---|
| PT Indo Oji Sukses Pratama                        | Entitas Anak ICBP/<br>Subsidiary of ICBP   | Pemasaran Digital/<br>Digital Marketing   |
| PT Indopoly Swakarsa Industry                     | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br>Having the same ultimate shareholder  | Jasa Logistik/<br>Logistic service  |
| PT Indoroti Prima Cemerlang (IPC)                 | Entitas Anak PT Indomarco Prismatama/<br>Subsidiary of PT Indomarco Prismatama   | Penjualan kendaraan; Penjualan Bahan Bakar/<br>Sale of vehicles; Sale of Fuel   |
| PT Indosolo Motor Gemilang (ISMG)                 | Entitas Anak SIS/<br>Subsidiary of SIS   | Pembelian kendaraan R2/<br>Purchase of 2-wheeled vehicles   |
| PT Indo Sukses Sentra Usaha (ISSU)                | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br>Having the same ultimate shareholder  | Penjualan bahan bakar/<br>Sale of fuel  |
| PT Indosurance Broker Utama (IBU)                 | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br>Having the same ultimate shareholder  | Sewa Kendaraan; Jasa Supir/<br>Vehicle rental; Driver Service.  |
| PT Indotirta Suaka (IS)                           | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br>Having the same ultimate shareholder  | Penyewaan Mobil; Pembelian Alat Berat /<br>Car Rental; Purchase of Heavy Equipment  |
| PT Indo Trada Sugiron (ITS)                       | Entitas Asosiasi IMGSL, Entitas Anak/<br>Associated Company of IMGSL, Subsidiary   | Penempatan seorang karyawan,<br>Menyewa Tanah dan Bangunan<br>Perusahaan/<br>Assignment of an employee, Rental<br>Company's Land and Building   |
| PT Indo Global Traktor (IGT)                      | Entitas Investasi WISEL/<br>WISEL's Investee Company   | Pemberian Pinjaman/<br>Granting of Loan.  |
| PT Indotruba Timur                                | Entitas Anak SIMP/<br>Subsidiary of SIMP   | Jasa Perbengkelan/<br>Workshop service.   |
| PT Indriplant                                     | Entitas Anak SIMP/<br>Subsidiary of SIMP   | Jasa Perbengkelan/<br>Workshop service.   |
| PT Insan Asia Nusantara (IAN)                     | Entitas Anak TIP/<br>Subsidiary of TIP   | Kreditur/<br>Creditor   |
| PT Inti Cakrawala Citra                           | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br>Having the same ultimate shareholder  | Jasa Logistik/<br>Logistic service.   |
| PT Inti Ganda Perdana (IGP)                       | Beberapa Personil Manajemen Kunci Perusahaan adalah juga Personil Manajemen Kunci IGP; Entitas Investasi Perusahaan/<br>Some Key Management Personnel of the Company are also IGP's Key Management Personnel; The Company's investee entity. | Penerimaan Dividen/<br>Receipt of Dividend  |
| PT Inti Idola Anugerah                            | Entitas Anak PT Indomarco Prismatama/<br>Subsidiary of PT Indomarco Prismatama   | Penjualan kendaraan penumpang/<br>Sale of passenger car.  |
| PT Intimegah Bestari Pertiwi (IBP)                | Entitas Anak SIMP/<br>Subsidiary of SIMP   | Jasa Pembuatan Tanggul, Jembatan parit, dan gorong-gorong; Penjualan Alat Berat dan suku cadang terkait/<br>Dyke, Bridge ditch, and culverts construction service; Sales of Heavy Equipment and related spareparts. |
| PT Jake Sarana                                    | Entitas Anak SIMP/<br>Subsidiary of SIMP   | Penjualan Suku Cadang; Workshop Services/<br>Sale of Spareparts; Workshop Services  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. TRANSAKSI-TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**Syarat dan ketentuan transaksi-transaksi  
dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan)**

| <b><u>Pihak yang berelasi/Related Parties</u></b>      | <b><u>Sifat Hubungan/Nature of Relationship</u></b>   | <b><u>Transaksi/Transactions</u></b>   |
|--|---|--|
| PT Kayu Lapis Asli Murni                               | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br><i>Having the same ultimate shareholder</i>  | Persiapan Lahan; Jasa Sewa Alat Berat/<br><i>Land Preparation; Heavy Equipment<br/>Rental Service.</i>   |
| PT Kebun Ganda Prima (KGP)                             | Entitas Anak ISM/<br><i>Subsidiary of ISM</i>   | Penjualan Truk dan Suku Cadang; Jasa<br>Perbengkelan/<br><i>Sales of Truck and Spareparts; Workshop<br/>Services</i>   |
| PT Kebun Mandiri Sejahtera (KMS)                       | Entitas Anak SIMP/<br><i>Subsidiary of SIMP</i>   | Penjualan Suku Cadang; Jasa Perbaikan;<br>Penjualan Traktor/<br><i>Sale of Spareparts; Service; Sale of<br/>Tractor</i>  |
| PT Kencana Subur Sejahtera (KSS)                       | Entitas Anak SIMP/<br><i>Subsidiary of SIMP</i>   | Sewa Ekskavator dan Dump Truck/<br><i>Rental of Excavator and Dump Truck</i>   |
| PT Kilau Indah Cemerlang (KIC)                         | Entitas Anak PT Guntá Samba/<br><i>Subsidiary of PT Guntá Samba</i>   | Jasa Perkebunan/<br><i>Plantation Service</i>  |
| PT Kinetik Advisindo (KAO)                             | Entitas Anak TIP/<br><i>Subsidiary of TIP</i>   | Meminjam dana; Tagih Bunga/<br><i>Lending Fund; Interest Charge</i>  |
| PT Kotobukiya Indo Classic Industries<br>(KICI)        | Beberapa Personil Manajemen Kunci Perusahaan adalah<br>juga Personil Manajemen Kunci KICI; Entitas Investasi<br>Perusahaan/<br><i>Some Key Management Personnel of the Company are<br/>also KICI's Key Management Personnel; The Company's<br/>investee entity.</i> | Penerimaan Dividen/<br><i>Receipt of Dividend</i>  |
| PT Kyokuto Indomobil Manufacturing<br>Indonesia (KIMI) | Entitas Asosiasi IMGSL, Entitas Anak/<br><i>Associated Company of IMGSL, Subsidiary</i>   | Pemberian Jaminan Perusahaan; Jasa<br>Informasi Teknologi; Jasa Pelatihan; Jasa<br>Manajemen; Pembelian Dump Body &<br>Mixer/<br><i>Granting Corporate Guarantee;<br/>Information Technology Services;<br/>Training Service; Management Services;<br/>Purchase of Dump Body &amp; Mixer.</i> |
| PT Laju Perdana Indah (LPI)                            | Entitas Anak ISM/<br><i>Subsidiary of ISM</i>   | Penjualan Truk, Alat Berat dan Suku<br>Cadang terkait; Penyewaan kendaraan<br>dan Jasa Perbengkelan; Penjualan Bahan<br>Bakar./<br><i>Sale of Truck, Heavy Equipment and<br/>related Spareparts; Rental of Vehicle and<br/>Workshop Services; Sale of Fuel.</i>                              |
| PT Madusari Lampung Indah (MLI)                        | Entitas Anak ISM/<br><i>Subsidiary of ISM</i>   | Persiapan Lahan/<br><i>Land Preparation</i>  |
| PT Mandara Permai (MP)                                 | Entitas Anak TIP/<br><i>Subsidiary of TIP</i>   | Meminjamkan Dana; Tagihan Bunga/<br><i>Lending Funds; Interest Charges.</i>  |
| PT Mentari Subur Abadi (MSA)                           | Entitas Anak SIMP/<br><i>Subsidiary of SIMP</i>   | Jasa Pendalaman Kanal ; Penjualan Alat<br>Berat dan Suku Cadang terkait; Jasa<br>Pemeliharaan Jalan/<br><i>Canal Extraction Service ; Sales of Heavy<br/>Equipments and related Spareparts; Road<br/>Maintenance Services</i>  |
| PT Mineral Sumber Makmur (MSM)                         | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br><i>Having the same ultimate shareholder</i>  | Perolehan Pinjaman/<br><i>Obtaining Loan</i>   |
| PT Mitsuba Automotive Parts Indonesia                  | Entitas Asosiasi Perusahaan/<br><i>The Company's Associated Company</i>   | Jasa Manajemen; Penerimaan Dividen/<br><i>Management Fee; Receipt of Dividend</i>  |

**30. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

**Terms and conditions of the transactions with  
related parties (continued)**

| <b><u>Pihak yang berelasi/Related Parties</u></b>      | <b><u>Sifat Hubungan/Nature of Relationship</u></b>   | <b><u>Transaksi/Transactions</u></b>   |
|--|---|--|
| PT Kayu Lapis Asli Murni                               | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br><i>Having the same ultimate shareholder</i>  | Persiapan Lahan; Jasa Sewa Alat Berat/<br><i>Land Preparation; Heavy Equipment<br/>Rental Service.</i>   |
| PT Kebun Ganda Prima (KGP)                             | Entitas Anak ISM/<br><i>Subsidiary of ISM</i>   | Penjualan Truk dan Suku Cadang; Jasa<br>Perbengkelan/<br><i>Sales of Truck and Spareparts; Workshop<br/>Services</i>   |
| PT Kebun Mandiri Sejahtera (KMS)                       | Entitas Anak SIMP/<br><i>Subsidiary of SIMP</i>   | Penjualan Suku Cadang; Jasa Perbaikan;<br>Penjualan Traktor/<br><i>Sale of Spareparts; Service; Sale of<br/>Tractor</i>  |
| PT Kencana Subur Sejahtera (KSS)                       | Entitas Anak SIMP/<br><i>Subsidiary of SIMP</i>   | Sewa Ekskavator dan Dump Truck/<br><i>Rental of Excavator and Dump Truck</i>   |
| PT Kilau Indah Cemerlang (KIC)                         | Entitas Anak PT Guntá Samba/<br><i>Subsidiary of PT Guntá Samba</i>   | Jasa Perkebunan/<br><i>Plantation Service</i>  |
| PT Kinetik Advisindo (KAO)                             | Entitas Anak TIP/<br><i>Subsidiary of TIP</i>   | Meminjam dana; Tagih Bunga/<br><i>Lending Fund; Interest Charge</i>  |
| PT Kotobukiya Indo Classic Industries<br>(KICI)        | Beberapa Personil Manajemen Kunci Perusahaan adalah<br>juga Personil Manajemen Kunci KICI; Entitas Investasi<br>Perusahaan/<br><i>Some Key Management Personnel of the Company are<br/>also KICI's Key Management Personnel; The Company's<br/>investee entity.</i> | Penerimaan Dividen/<br><i>Receipt of Dividend</i>  |
| PT Kyokuto Indomobil Manufacturing<br>Indonesia (KIMI) | Entitas Asosiasi IMGSL, Entitas Anak/<br><i>Associated Company of IMGSL, Subsidiary</i>   | Pemberian Jaminan Perusahaan; Jasa<br>Informasi Teknologi; Jasa Pelatihan; Jasa<br>Manajemen; Pembelian Dump Body &<br>Mixer/<br><i>Granting Corporate Guarantee;<br/>Information Technology Services;<br/>Training Service; Management Services;<br/>Purchase of Dump Body &amp; Mixer.</i> |
| PT Laju Perdana Indah (LPI)                            | Entitas Anak ISM/<br><i>Subsidiary of ISM</i>   | Penjualan Truk, Alat Berat dan Suku<br>Cadang terkait; Penyewaan kendaraan<br>dan Jasa Perbengkelan; Penjualan Bahan<br>Bakar./<br><i>Sale of Truck, Heavy Equipment and<br/>related Spareparts; Rental of Vehicle and<br/>Workshop Services; Sale of Fuel.</i>                              |
| PT Madusari Lampung Indah (MLI)                        | Entitas Anak ISM/<br><i>Subsidiary of ISM</i>   | Persiapan Lahan/<br><i>Land Preparation</i>  |
| PT Mandara Permai (MP)                                 | Entitas Anak TIP/<br><i>Subsidiary of TIP</i>   | Meminjamkan Dana; Tagihan Bunga/<br><i>Lending Funds; Interest Charges.</i>  |
| PT Mentari Subur Abadi (MSA)                           | Entitas Anak SIMP/<br><i>Subsidiary of SIMP</i>   | Jasa Pendalaman Kanal ; Penjualan Alat<br>Berat dan Suku Cadang terkait; Jasa<br>Pemeliharaan Jalan/<br><i>Canal Extraction Service ; Sales of Heavy<br/>Equipments and related Spareparts; Road<br/>Maintenance Services</i>  |
| PT Mineral Sumber Makmur (MSM)                         | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br><i>Having the same ultimate shareholder</i>  | Perolehan Pinjaman/<br><i>Obtaining Loan</i>   |
| PT Mitsuba Automotive Parts Indonesia                  | Entitas Asosiasi Perusahaan/<br><i>The Company's Associated Company</i>   | Jasa Manajemen; Penerimaan Dividen/<br><i>Management Fee; Receipt of Dividend</i>  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. TRANSAKSI-TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**Syarat dan ketentuan transaksi-transaksi  
dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan)**

| <u>Pihak yang berelasi/Related Parties</u>                    | <u>Sifat Hubungan/Nature of Relationship</u>  | <u>Transaksi/Transactions</u>   |
|---|---|---|
| PT Nissan Financial Services Indonesia (NFSI)                 | Entitas Investasi IMJ/<br><i>IMJ's Investee Entity</i>  | Pengguna Jasa Teknologi Informasi;<br>Tambahkan Setoran Modal/<br><i>User of Information Technology Services;<br/>Additional Paid Up Capital</i>  |
| PT Nissan Motor Indonesia (NMI)                               | Entitas Investasi Perusahaan (Catatan 8)/<br><i>The Company's Investee Company (Note 8)</i>                             | Tambahan Setoran Modal; Pembelian Unit dan Suku Cadang merek Nissan dan Datsun; Jasa Perbengkelan; Menyewa Tanah dan Bangunan; Divestasi kepemilikan saham/<br><i>Additional paid up capital; Purchase of Nissan's and Datsun's vehicles and spareparts; Workshop Service; Rental Land and Building; Divestment of share ownership.</i> |
| PT Nugraha Indah Citarasa Indonesia (NICI)                    | Entitas Anak ISM/<br><i>Subsidiary of ISM</i>   | Pemasaran Digital/<br><i>Digital Marketing</i>  |
| PT Nusantara Berau Coal (NBC)                                 | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br><i>Having the same ultimate shareholder</i>                            | Pengguna Jasa Coal Mining dan Coal Hauling/<br><i>User of Coal Mining and Coal Hauling Services</i>   |
| PT Oji Indo Makmur Perkasa (OIMP)                             | Entitas Anak ICBP/<br><i>Subsidiary of ICBP</i>   | Sewa kendaraan; Pemasaran Digital/<br><i>Vehicle Rental; Digital Marketing</i>  |
| PT Penta Artha Impresi (PAI)                                  | Entitas Asosiasi JKU; Entitas Investasi CSM dan ITN/<br><i>JKU's Associated Entity; Investee Entity of CSM and ITN.</i> | Investasi Saham; Jasa Informasi Teknologi; Pemberian Piutang; Penerbitan Obligasi Konversi/<br><i>Share Investment; Information Technology Services; Granting of Loan Receivable; Issuance of Convertible Bond.</i>   |
| PT Pepsicola Indobeverages                                    |   | Sewa kendaraan/<br><i>Vehicle Rental</i>  |
| PT Perusahaan Perkebunan London Sumatra Indonesia Tbk. (LSIP) | Entitas Anak ISM/<br><i>Subsidiary of ISM</i>   | Penjualan Truk dan Alat Berat; Jasa Pemeliharaan Jalan; Penjualan Suku Cadang; Jasa Perbengkelan; Pembukaan Lahan/<br><i>Sales of Truck and Heavy Equipments, Road Maintenance Service; Sales of Spareparts, Workshop Services; Land Clearing</i>   |
| PT Poultrindo Lestari   | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br><i>Having the same ultimate shareholder</i>                            | Penjualan Alat Panjat Pohon/<br><i>Sale of tree climbing equipment.</i>   |
| PT Prima Cahaya Indobeverages (PCIB)                          | Entitas Asosiasi ISM/<br><i>Associated Company of ISM</i>   | Pembelian Truk; Penyewaan Kendaraan/<br><i>Purchase of Truck; Vehicle Rental</i>  |
| PT Riau Agrotama Plantation (RAP)                             | Entitas Anak ISM/<br><i>Subsidiary of ISM</i>   | Sewa alat berat; Penjualan Alat Berat & Suku Cadangnya/<br><i>Rental of Heavy Equipments; Sale of Heavy Equipment &amp; its Spareparts.</i>   |
| PT Salim Chemical Corpora (SCC)                               | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br><i>Having the same ultimate shareholder</i>                            | Penjualan Kendaraan/<br><i>Sale of Vehicle</i>  |

**30. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

**Terms and conditions of the transactions with  
related parties (continued)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. TRANSAKSI-TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**Syarat dan ketentuan transaksi-transaksi  
dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan)**

| <u>Pihak yang berelasi/Related Parties</u>   | <u>Sifat Hubungan/Nature of Relationship</u>   |
|--|--|
| PT Salim Ivomas Pratama Tbk (SIMP)           | Entitas Anak ISM/<br>Subsidiary of ISM   |
| PT Sarana Inti Pratama (SAIN)                | Entitas Anak SIMP/<br>Subsidiary of SIMP   |
| PT Sarana Tempa Perkasa (STP)                | Pihak Berelasi ISM dan SIMP/<br>Related Party of ISM and SIMP  |
| PT Seino Indomobil Logistics Servcies (SILS) | Entitas Asosiasi CSM/<br>Associated Company of CSM   |
| PT Serikat Putra (SP)                        | Entitas Anak ISM/<br>Subsidiary of ISM   |
| PT Shinhan Indo Finance (SIF)                | Entitas Asosiasi Perusahaan/<br>The Company's Associated Company   |
| PT Sumi Indo Wiring Systems (SIWS)           | Entitas Asosiasi Perusahaan/<br>The Company's Associated Company   |
| PT Surya Rengo Containers (SRC)              | Entitas Anak ICBP/<br>Subsidiary of ICBP   |
| PT Suzuki Finance Indonesia (SFI)            | Entitas Investasi IMJ dan TIP/<br>Investee Company of IMJ and TIP.   |
| PT Suzuki Indomobil Motor (SIM)              | Beberapa Personil Manajemen Kunci Perusahaan adalah juga Personil Manajemen Kunci SIM; Entitas Investasi Perusahaan/<br>Some Key Management Personnel of the Company are also SIM's Key Management Personnel; The Company's Investee Entity. |
| PT Suzuki Indomobil Sales (SIS)              | Beberapa Personil Manajemen Kunci Perusahaan adalah juga Personil Manajemen Kunci SIS; Entitas Investasi Perusahaan/<br>Some Key Management Personnel of the Company are also SIS's Key Management Personnel; The Company's Investee Entity. |

**30. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

**Terms and conditions of the transactions with  
related parties (continued)**

| <u>Transaksi/Transactions</u>  |
|--|
| Penjualan Truk, Suku Cadang dan Jasa Perbengkelan; Joint Venture di PSM; Jasa Logistik; Jasa Penanaman kembali; Pemasaran Digital; Penjualan Bahan Bakar; Sewa Kendaraan/<br>Sale of Truck, Spareparts and Workshop Services, Joint Venture in PSM; Logistic Service; Replanting Services; Digital Marketing; Sale of Fuel; Vehicle Rental.  |
| Jasa Perbengkelan/<br>Workshop Services  |
| Perbaikan Genset; Jasa Perbengkelan/<br>Genset service; Workshop Services  |
| Setoran modal; Jasa Manajemen Logistik; Jasa Pengelolaan Pengemudi/<br>Paid up capital; Logistic Management Fee; Driver Arrangement Revenue.   |
| Penjualan Truk dan Alat Berat serta Suku cadang terkait; Jasa Perbengkelan/<br>Sale of Truck and Heavy Equipments and related spareparts; Workshop Services.   |
| Pemberian Jaminan Perusahaan; Pembiayaan Konsumen; Anjak Piutang; Jasa Penjaminan; Jasa Keamanan; Sewa Ruang Kantor dan Tempat Promosi; Tambahan Setoran Modal; Jasa Mekanik dan Elektrik; Pemasaran Digital; Jasa Pendidikan./<br>Granting Corporate Guarantee; Consumer Financing; Factoring; Guarantee Fee; Security Services; Office Space and Promotion Space Rental; Additional Paid-up Capital; Mechanical and Electrical Services; Digital Marketing; Education Service. |
| Jasa Manajemen, Penerimaan Dividen/<br>Management Fee, Receipt of Dividend   |
| Penjualan oli/<br>Sale of lubricant.   |
| Penyertaan saham baru./<br>New investment.   |
| Jasa Manajemen; Pemasaran Digital; Sewa Ruang; Jasa Stamping/<br>Management Fee; Digital Marketing; Room Rental; Stamping Service  |
| Pembelian Unit Kendaraan dan Suku Cadang Merek Suzuki; Subsidi Penjualan Kendaraan; Jasa Perbengkelan/<br>Purchase of Suzuki's vehicles and Spareparts; Vehicle Sales Subsidy; Rental Office Space; Workshop Service   |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. TRANSAKSI-TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**Syarat dan ketentuan transaksi-transaksi  
dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan)**

**Pihak yang berelasi/Related Parties**

**Sifat Hubungan/Nature of Relationship**

**Transaksi/Transactions**

PT Sumi Rubber Indonesia (Surindo)

Beberapa Personil Manajemen Kunci Perusahaan adalah juga Personil Manajemen Kunci SURINDO; Entitas Investasi Perusahaan dan IMGSL/  
*Some Key Management Personnel of the Company are also SURINDO's Key Management Personnel; The Company's and IMGSL's Investee Entity.*

Penerimaan Dividen; Jasa Logistik; Jasa Manajemen; Menyewa Ruang Kantor/  
*Receipt of Dividend; Logistics Services; Management Fee; Rental of Office Space*

PT Sumalindo Alam Lestari (SAL)

Entitas Anak ISM/  
*Subsidiary of ISM*

Jasa Pembersihan Lahan; Jasa Pemuatan; Jasa Perbengkelan; Sewa Alat Berat/  
*Land Clearing Services; Loading Services; Workshop Services; Rental of Heavy Equipment*

PT Swadaya Bhakti Negaramas (SBN)

Entitas Anak ISM/  
*Subsidiary of ISM*

Pembelian Truk; Penjualan Suku Cadang; Jasa Perbengkelan/  
*Purchase of Truck; Sale of Spareparts; Workshop Services*

PT Tatajabar Sejahtera

Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/  
*Having the same ultimate shareholder*

Pembelian Listrik/  
*Purchase of Electricity*

PT Taman Indah

Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/  
*Having the same ultimate shareholder*

Jasa Sewa/  
*Rental Service*

Teachcast LLC

Entitas Asosiasi TIP/  
*Associated Entity of TIP*

Meminjamkan Dana/  
*Lending Funds*

PT Tirta Makmur Perkasa

Entitas Anak PT Indofood Sukses Makmur Tbk./  
*Subsidiary of PT Indofood Sukses Makmur Tbk.*

Pembelian Air Minum Dalam Kemasan; Jasa Logistik/  
*Purchase of Bottled Drinking Water; Logistics Services*

PT Tirta Sukses Perkasa

Entitas Anak PT Indofood Sukses Makmur Tbk./  
*Subsidiary of PT Indofood Sukses Makmur Tbk.*

Pembelian Air Minum Dalam Kemasan; Pemasaran Digital; Penjualan Bahan Bakar; Jasa Logistik/  
*Purchase of Bottled Drinking Water; Digital Marketing; Sale of Fuel; Logistics Services*

PT Tritunggal Intipermata (TIP)

Pemegang saham/  
*Shareholder*

Jasa Manajemen, Penjualan Kendaraan Penumpang; Kreditur; Jasa Perbengkelan; Pembayaran Dividen/  
*Management Fee; Sale of Passenger Car; Creditor, Workshop Service; Dividend Payment*

PT Unipres Indonesia (UPIN)

Beberapa Personil Manajemen Kunci Perusahaan adalah juga Personil Manajemen Kunci UPIN; Entitas Investasi Perusahaan/  
*Some Key Management Personnel of the Company are also UPIN's Key Management Personnel; The Company's Investee Entity*

Uang Muka Setoran Modal/  
*Advance for Investment.*

PT Univance Indonesia (UI)

Beberapa Personil Manajemen Kunci Perusahaan adalah juga Personil Manajemen Kunci UI/  
*Some Key Management Personnel of the Company are also UI's Key Management Personnel*

Penyertaan saham; Jasa Konsultasi/  
*Investment; Consultation Fee.*

PT Wahana Inti Sela (WIS)

Entitas Anak TIP/Entitas Investasi IMGSL  
*Subsidiary of TIP/IMGSL's Investee Entity*

Meminjamkan Dana; Tagihan Bunga/  
*Lending Funds; Interest Charges*

PT Wahana Murni Plantation (WMP)

Entitas Anak PT Gunta Samba/  
*Subsidiary of PT Gunta Samba*

Jasa Pembersihan Lahan; Penyewaan Alat Berat/  
*Land Clearing; Heavy Equipment Rental*



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. TRANSAKSI-TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**Syarat dan ketentuan transaksi-transaksi  
dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan)**

| <u>Pihak yang berelasi/Related Parties</u> | <u>Sifat Hubungan/Nature of Relationship</u>  | <u>Transaksi/Transactions</u>   |
|--|---|---|
| PT Wahana Murni Sejahtera (WMS)            | Entitas Anak PT Guntá Samba/<br>Subsidiary of PT Guntá Samba                          | Jasa Perkebunan/<br>Plantation Service  |
| PT Wolfsburg Auto Indonesia (WAI)          | Entitas Anak PT Tritunggal Intipermata/<br>Subsidiary of PT Tritunggal Intipermata    | Pinjaman; Surat Sanggup; Jasa<br>Pelatihan; Jasa Keamanan; Tagihan<br>Bunga; Jasa Pengelolaan Gedung serta<br>Penjualan Unit Kendaraan dan Suku<br>Cadang; Jasa Logistik; Jasa Sewa/<br>Loan; Promissory Notes; Training<br>Services; Security Services; Interest<br>Charges; Building Service Charge and<br>selling of vehicles and spareparts;<br>Logistic Service; Rental Service. |
| PT XL Planet                               | Mempunyai pemegang saham tertinggi yang sama/<br>Having the same ultimate shareholder | Pemasaran Digital/<br>Digital Marketing   |

Saldo piutang dan utang kepada pihak berelasi lainnya tidak dijamin dan tidak mempunyai jangka waktu pembayaran yang tetap.

Kompensasi kepada personil manajemen kunci yang terdiri dari dewan komisaris dan direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

|                             | <b>31 Desember /<br/>December 31, 2020</b> |
|-----------------------------|--|
| Imbalan kerja jangka pendek | 18.142.496.139                             |
| <b>Jumlah</b>               | <b>18.142.496.139</b>                      |

Pada kegiatan usaha yang normal, Grup melakukan transaksi usaha dan keuangan dengan pihak-pihak berelasi tertentu.

- i. HMSI, SIF, SIWS, ITS, ICS, HFI, KIAS, PAI, VIL, MAPI, KIMI, SILS dan IMSA pada tanggal 31 Desember 2020 dan HMSI, SIF, SIWS, ITS, ICS, NMDI, HFI, PAI, VIL, MAPI, KIMI, SILS dan IMSA pada tanggal 31 Desember 2019 adalah Perusahaan Asosiasi (Catatan 1, 2f, dan 8).
- ii. Semua pihak berelasi selain yang tercantum dalam Catatan (i) di atas berhubungan dengan Grup melalui kepemilikan baik secara langsung dan/atau kepemilikan yang sama, anggota manajemen yang sama dan/atau pemegang saham yang sama.

**30. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

**Terms and conditions of the transactions with  
related parties (continued)**

The loans balances to and from other related parties are unsecured and without fixed repayment terms.

Compensation of key management personnel consisting of board of commissioners and directors of the Company is as follows:

|               | <b>31 Desember /<br/>December 31, 2019</b> |                              |
|---------------|--|------------------------------|
|               | 19.956.664.402                             | Short-term employee benefits |
| <b>Jumlah</b> | <b>19.956.664.402</b>                      | <b>Total</b>                 |

In the normal course of business, the Group engage in trade and financial transactions with certain related parties.

- i. HMSI, SIF, SIWS, ITS, ICS, HFI, KIAS, PAI, VIL, MAPI, KIMI, SILS and IMSA as of December 31, 2020 and HMSI, SIF, SIWS, ITS, ICS, NMDI, HFI, PAI, VIL, MAPI, KIMI, SILS and IMSA as of December 31, 2019 are Associated Companies (Note 1d, 2f, and 8).
- ii. All related parties other than those mentioned in item (i) above are affiliated with the Group either through direct and/or common share ownership, common members of management and/or shareholders.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. TRANSAKSI-TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Transaksi dan saldo signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

- a. Grup menjual barang jadi, sewa dan jasa pelayanan dan lain-lain kepada pihak berelasi tertentu dari bagian segmen Otomotif (termasuk bengkel), Sewa dan Pelayanan dan Lain-lain. Ketentuan harga dan syarat transaksi untuk pendapatan Grup dari pihak-pihak berelasi sejalan dengan ketentuan harga dan syarat untuk transaksi dengan pihak ketiga yang disetujui kedua pihak. Penghasilan dari pihak berelasi masing-masing sebesar 8,47% dan 7,15%, dari jumlah penghasilan neto konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

Saldo piutang neto yang timbul dari transaksi tersebut sebesar Rp312.444.377.727 dan Rp292.040.287.561 pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, yang disajikan dalam "Piutang Usaha - Pihak Berelasi" (Catatan 5) pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Entitas Anak yang bergerak dalam kegiatan pembiayaan mengadakan transaksi sewa pembiayaan langsung dan pembiayaan konsumen dengan pihak berelasi tertentu dari bagian segmen Jasa Keuangan. Penghasilan dari pihak berelasi masing-masing sebesar 0,008% dan 0,012% dari jumlah penghasilan neto konsolidasian masing-masing pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, saldo piutang (sebelum penyisihan kerugian penurunan nilai) yang timbul dari transaksi tersebut sebesar Rp11.930.951.794.402 dan Rp14.442.128.099.588 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, yang disajikan sebagai bagian dari "Piutang Pembiayaan" pada laporan posisi keuangan konsolidasian (Catatan 7).

**30. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

The significant transactions and account balances with related parties are as follows:

- a. The Group sells finished goods, rental and services and others to certain related parties under the Automotive segment (including workshops), Rental and Services and Others. Price terms and conditions on transaction for the revenues of the Group from related parties are in line with the price terms and conditions for the transactions with third parties which were agreed by both parties. Revenues from related parties accounted for 8.47% and 7.15%, of the consolidated net revenues as of December 31, 2020 and 2019, respectively.

The related net outstanding balances of the receivables arising from these transactions totaling Rp312,444,377,727 and Rp292,040,287,561 as of December 31, 2020 and 2019, respectively, are presented under "Trade Receivable - Related Parties" (Note 5) in the consolidated statement of financial position.

The Subsidiary engaged in financing activities entered into direct financing lease and consumer financing transactions with certain related parties under the Financial Services segment. Revenue from related parties accounted for 0.008% and 0.012% of the total consolidated net revenues for the years ended December 31, 2020 and 2019, respectively. The related outstanding balances of receivables (before allowance for impairment losses) arising from these transactions totalling Rp11,930,951,794,402 and Rp14,442,128,099,588 as of December 31, 2020 and 2019, respectively, are presented as part of "Financing Receivable" in the consolidated statement of financial position (Note 7).

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. TRANSAKSI-TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN  
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

- b. Grup membeli bahan baku dari pihak berelasi tertentu. Ketentuan harga dan syarat transaksi untuk pembelian Grup dari pihak-pihak berelasi sejalan dengan ketentuan harga dan syarat untuk transaksi dengan pihak ketiga yang disetujui kedua pihak. Pembelian dari pihak berelasi sebesar 33,83% dan 47,48%, dari jumlah pembelian neto konsolidasian masing-masing pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

Saldo utang yang timbul dari transaksi pembelian tersebut berjumlah Rp382.388.344.206 dan Rp935.470.916.370 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, yang disajikan dalam "Utang Usaha - Pihak Berelasi" pada laporan posisi keuangan konsolidasian (Catatan 14).

- c. Entitas Anak tertentu memberikan pinjaman kepada dan mendapat pinjaman dari pihak berelasi tertentu yang tidak dijamin dan tidak mempunyai jangka waktu pembayaran yang tetap.
- d. Perusahaan dan Entitas Anak tertentu memperoleh polis asuransi dari PT Asuransi Central Asia (ACA) dan PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk (AHAP), pihak-pihak berelasi, untuk melindungi persediaan dan aset tetapnya dari risiko kebakaran dan risiko lainnya (Catatan 6, 9 dan 10).
- e. Perusahaan dan Entitas Anak tertentu mempunyai program pensiun iuran pasti untuk seluruh karyawan tetap yang memenuhi syarat. Program pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun Indomobil Group, pihak berelasi (Catatan 2f dan 2w).
- f. Perusahaan dan Entitas Anak tertentu juga memiliki perjanjian manajemen dan perjanjian lainnya dengan pihak berelasi tertentu. Lihat Catatan 31 di bawah untuk rincian perjanjian-perjanjian tersebut.

**30. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

- b. The Group purchases raw materials from certain related parties. Price terms and conditions on transaction for the purchase of the Group from related parties is in line with the price terms and conditions for the transactions with third parties which were agreed by both parties. Purchases from related parties accounted for 33.83% and 47.48% of total consolidated purchases for the years ended December 31, 2020 and 2019.

The outstanding balances of the related payables arising from these purchase transactions, amounted to Rp382,388,344,206 and Rp935,470,916,370 as of December 31, 2020 and 2019, respectively, are presented as "Trade Payable - Related Parties" in the consolidated statement of financial position (Note 14).

- c. Certain Subsidiaries granted loan to and obtain loan from certain related parties which are unsecured and with no fixed repayment terms.
- d. The Company and certain Subsidiaries obtained insurance policies from PT Asuransi Central Asia (ACA) and PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk (AHAP), related parties, to cover their inventories and fixed assets against fire and other risks (Notes 6, 9 and 10).
- e. The Company and certain Subsidiaries have defined contribution retirement plans covering substantially all of their qualified permanent employees. The pension fund is administered by Dana Pensiun Indomobil Group, a related party (Notes 2f and 2w).
- f. The Company and certain Subsidiaries also have management and other agreements with certain related parties. See Note 31 below for details of these agreements.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. TRANSAKSI-TRANSAKSI DAN SALDO  
DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

- g. Berdasarkan Perjanjian Kerjasama tanggal 1 April 2013, PT Wangsa Indra Permana (WIP), Entitas Anak GMM, mengadakan kerjasama dengan H. Mohamad Jusuf Hamka (selaku kuasa dari Lena Tatang Burhanudin dan PT Feisal Hamka Mandiri), untuk membangun *showroom* 3S dan bengkel kendaraan bermotor merek Audi dan Volkswagen di atas 2 (dua) bidang tanah milik Lena Tatang Burhanudin dan PT Feisal Hamka Mandiri di Jalan Angkasa, Gunung Sahari Selatan, Jakarta Pusat.

WIP akan mengoperasikan *showroom* secara penuh dan apabila memperoleh laba, maka H.M. Jusuf Hamka berhak atas pembagian hasil keuntungan sebesar 50% setelah pajak.

Berdasarkan Adendum-1 Perjanjian Kerjasama antara WIP dan Bapak H.M. Jusuf Hamka tertanggal 4 Januari 2016, kedua pihak setuju bahwa WIP akan mengoperasikan *showroom* secara penuh dengan kewajiban pembayaran sewa kepada H.M. Jusuf Hamka sebesar Rp200.000.000 per bulan.

Berdasarkan Adendum-2 Perjanjian Kerjasama antara WIP dan Bapak H.M. Jusuf Hamka tertanggal 3 Januari 2018, kedua pihak setuju bahwa WIP akan mengelola bangunan *showroom* dengan kewajiban pembayaran sewa kepada H.M. Jusuf Hamka sebesar Rp375.000.000 per bulan untuk tahun 2018 dan 2019. Sedangkan untuk tahun 2020 dan tahun-tahun berikutnya, harga sewa adalah sebesar Rp200.000.000 per bulan.

- h. MCA, Entitas Anak, menyewakan bangunan kantor berdasarkan perjanjian sewa dan servis kepada pihak berelasi. Jumlah penghasilan sewa dan servis berdasarkan perjanjian tersebut di atas berjumlah Rp46.471.351.106 dan Rp55.171.313.033 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 yang disajikan sebagai bagian dari "Pendapatan Neto" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.
- i. Berdasarkan perjanjian tertanggal 24 Agustus 2020, PT CSM Corporatama (CSM), Entitas Anak IMJ, menempatkan uang jaminan atas tanah pada PT Pertiwi Lestari sebesar Rp512.000.000.000 untuk tanah yang terletak di Margamulya, Telukjambe Barat, Karawang. Aset ini disajikan sebagai bagian dari "Aset tidak lancar lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020.

**30. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

- g. Based on Cooperation Agreement dated April 1, 2013, PT Wangsa Indra Permana (WIP), Subsidiary of GMM, cooperates with H. Mohamad Jusuf Hamka (as endorsee of Lena Tatang Burhanudin and PT Feisal Hamka Mandiri), to build 3S showroom and workshop of Audi and Volkswagen on 2 (two) parcels of land owned by Lena Tatang Burhanudin and PT Feisal Hamka Mandiri on Jalan Angkasa, Gunung Sahari Selatan, Central Jakarta.

WIP will fully operate the showroom and if profit is obtained, H.M. Jusuf Hamka deserves for revenue sharing of 50% of profit after tax.

Based on Addendum-1 Cooperation Agreement between WIP and H.M. Jusuf Hamka dated January 4, 2016, both parties agreed that WIP will fully operate the showroom with lease fee to be paid to H.M. Jusuf Hamka amounting to Rp200,000,000 monthly.

Based on Addendum-2 Cooperation Agreement between WIP and H.M. Jusuf Hamka dated January 3, 2018, both parties agreed that WIP will fully operate the showroom with lease fee to be paid to H.M. Jusuf Hamka amounting to Rp375,000,000 per month for years 2018 and 2019. Whereas for year 2020 and following years, the rental price will be Rp200,000,000 per month.

- h. MCA, a Subsidiary, principally leases out its office buildings under various rental and service agreements to related parties. Total rental and service income under the above agreements amounted to Rp46,471,351,106 and Rp55,171,313,033 for the years ended December 31, 2020 and 2019, respectively, which are presented as part of "Net Revenues" in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.
- i. Based on agreement dated August 24, 2020, the Company placed land deposit to PT Pertiwi Lestari amounting to Rp512,000,000,000 for the land located at Margamulya, Telukjambe Barat, Karawang. This is presented as part of "Other non-current assets" in the consolidated statement of financial position for the year ended December 31, 2020.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI**

a. Perjanjian Lisensi, Kerja Sama dan Perakitan

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES**

a. License, Cooperation and Assembling Agreements

| <u>Entitas Anak/<br/>Subsidiaries</u> | <u>Keterangan mengenai Perjanjian Utama/<br/>Nature of Key Agreement</u>  | <u>Prinsipal/<br/>Principal</u>   |
|---------------------------------------|---|---|
| PT Wahana Inti Selaras (WISEL)        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dealer untuk truk dengan merek "Volvo" dan "Renault" di Indonesia yang berlaku sejak 9 Juni 2014 dan telah diperpanjang sampai dengan 31 Desember 2018. Pada tanggal 19 Juli 2019 perjanjian ini telah diakhiri. <sup>(d)</sup><br/><i>Dealer of "Volvo" and "Renault" trucks in Indonesia which is valid from February June 9, 2014 and was extended until December 31, 2018. On July 19, 2019, this agreement has been ended <sup>(d)</sup></i></li> <li>- Dealer untuk truk dengan merek "Volvo" di Indonesia yang berlaku sejak 19 Juli 2018 dan berlanjut untuk periode yang tidak terbatas <sup>(d)</sup><br/><i>Dealer of "Volvo" trucks in Indonesia which is valid from July 19, 2018 and to continue for indefinite period. <sup>(d)</sup></i></li> <li>- Dealer truk dengan merek "Renault" di Indonesia yang berlaku sejak 4 Januari 2019 dan berlanjut untuk periode yang tidak terbatas <sup>(m)</sup><br/><i>Dealer of "Renault" trucks in Indonesia which is valid from January 4, 2019 and to continue for indefinite period <sup>(m)</sup></i></li> <li>- Dealer untuk produk pertanian komersial dengan merek "John Deere" di Indonesia efektif sejak 18 Februari 2016 sampai dengan 31 Desember 2017 dan telah diperpanjang sampai 14 September 2022./<br/><i>Dealer of "John Deere" commercial agricultural products in Indonesia effective from February 18, 2016 up to December 31, 2017 and has been extended up to September 14, 2022.</i></li> <li>- Dealer Peralatan, Suku Cadang dan Jasa merek "HIAB" di Indonesia yang berlaku sejak 15 Mei 2017 sampai dengan 21 Mei 2023./<br/><i>Dealer of "HIAB" Equipment, Parts and Service in Indonesia effective from May 15, 2017 to May 21, 2023.</i></li> <li>- Dealer Peralatan dan Jasa Perhutanan merek "BANDIT" di Indonesia yang berlaku sejak 7 Agustus 2017 yang berlaku 1 tahun dan otomatis diperpanjang untuk jangka waktu 1 tahun berikutnya./<br/><i>Dealer of "BANDIT" Forestry Equipment and Service in Indonesia effective from August 7, 2017 for the period of 1 year and shall automatically be extended for period of 1 year.</i></li> </ul> | <p>PT Volvo Indonesia/<br/>PT Volvo Indonesia</p> <p>Volvo Truck Corporation, Swedia/<br/>Volvo Truck Corporation, Sweden</p> <p>Renault Truck SaS, Perancis/<br/>Renault Truck SaS, France</p> <p>John Deere Asia (Singapura) Pte Ltd./<br/>John Deere Asia (Singapore) Pte Ltd.</p> <p>Cargotec CHS Pte. Ltd., Singapura/<br/>Cargotec CHS Pte. Ltd., Singapore</p> <p>Bandit Industries, Inc., Amerika/<br/>Bandit Industries, Inc., America</p> |
| PT Indotruck Utama (ITU)              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dealer untuk kendaraan "Great Wall" untuk penjualan <i>fleet</i>. <sup>(b)</sup><br/><i>Dealer of "Great Wall" vehicles for fleet sales. <sup>(b)</sup></i></li> <li>- Dealer eksklusif untuk suku cadang alat berat merek Volvo CE di Indonesia, yaitu pulau Sumatera dan Jawa, serta Dealer non-eksklusif untuk alat berat merek Volvo CE di pulau Bali, Nusa Tenggara, Papua, Kalimantan, Sulawesi, dan Maluku <sup>(9)</sup><br/><i>Exclusive Dealer for spareparts of Volvo CE heavy equipments in Indonesia, for Sumatera and Java, and Non-Exclusive Dealer of Volvo CE equipment for the islands of Bali, Nusa Tenggara, Papua, Kalimantan, Sulawesi, and Maluku <sup>(9)</sup></i></li> </ul>   | <p>PT Indomobil Prima Niaga</p> <p>Volvo Construction Equipment Singapore (PTE) Ltd. (VCE)<br/>(dahulu dikenal sebagai Volvo East Asia (PTE) Ltd./<br/>(formerly known as Volvo East Asia (PTE) Ltd.</p>  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

a. Perjanjian Lisensi, Kerja Sama dan Perakitan (lanjutan)

**Entitas Anak/  
Subsidiaries**

**Keterangan mengenai Perjanjian Utama/  
Nature of Key Agreement**

**Prinsipal/  
Principal**

PT Indotruck  
Utama (ITU)  
(lanjutan/  
continued)

- Dealer eksklusif untuk peralatan SDLG di Indonesia, yaitu pulau Sumatera dan Jawa, serta Dealer non-eksklusif untuk peralatan SDLG di pulau Bali, Nusa Tenggara, Papua, Kalimantan, Sulawesi, dan Maluku <sup>(f)</sup>  
*Exclusive Dealer of SDLG equipment in Indonesia, namely; Sumatera and Java, and Non-Exclusive Dealer of SDLG equipment for the islands of Bali, Nusa Tenggara, Papua, Kalimantan, Sulawesi, and Maluku. <sup>(f)</sup>*

Volvo Construction  
Equipment Singapore  
(PTE) Ltd. (VCE)  
(dahulu dikenal  
sebagai Volvo East  
Asia (PTE) Ltd./  
(formerly known as  
Volvo East Asia (PTE)  
Ltd.

- Dealer eksklusif untuk alat berat merek Volvo CE (termasuk Volvo Rigid Dump Truck) di Indonesia, yaitu pulau Sumatera dan Jawa, serta Dealer non-eksklusif untuk alat berat merek Volvo CE di pulau Bali, Nusa Tenggara, Papua, Kalimantan, Sulawesi, dan Maluku <sup>(g)</sup>

PT Volvo Indonesia  
(PTVI)

*Exclusive Dealer of Volvo CE (including Volvo Rigid Dump Truck) heavy equipments in Indonesia, for Sumatera and Java, and Non-Exclusive Dealer of Volvo CE equipment for the islands of Bali, Nusa Tenggara, Papua, Kalimantan, Sulawesi, and Maluku <sup>(g)</sup>*

- Dealer untuk truk merek "Volvo Trucks" di Indonesia selain Kalimantan, Sulawesi, dan Maluku <sup>(d)</sup>  
*Dealer of "Volvo Trucks" in Indonesia, except Kalimantan, Sulawesi, and Maluku <sup>(d)</sup>*

PT Wahana Inti  
Selaras (WISEL)

PT Garuda  
Mataram Motor  
(GMM)

- Lisensi tidak eksklusif dan tidak dapat dialihkan untuk merakit/memproduksi kendaraan roda empat dengan menggunakan merek "AUDI" dengan jangka waktu yang dapat secara otomatis diperpanjang setiap tahun./  
*Non-exclusive and non-transferable license to assemble/produce four-wheel "AUDI" vehicles at a term that is automatically renewable every year.*

AUDI Aktiengesellschaft,  
Jerman/  
AUDI Aktiengesellschaft,  
Germany

- Lisensi untuk merakit kendaraan roda empat penumpang tipe-tipe tertentu dengan menggunakan merek "VW" <sup>(c)</sup>  
*License to assemble four-wheel passenger vehicles of certain types using "VW" brand. <sup>(c)</sup>*

Volkswagen  
Aktiengesellschaft,  
Jerman/  
Volkswagen  
Aktiengesellschaft,  
Germany

PT Indobuana  
Autoraya  
(IBAR)

- Distributor eksklusif untuk produk "Beiqi" (mobil dan truk) serta suku cadang dengan merek "Foton" <sup>(a)</sup>  
*Exclusive distributor for "Beiqi" product (vehicles and trucks) and spare parts under the brand name "Foton" <sup>(a)</sup>*

Beiqi Foton Motor Co.,  
Ltd., Cina/  
Beiqi Foton Motor Co.,  
Ltd., China

- Dealer resmi untuk penjualan kendaraan merek "Suzuki" roda dua dan Pelayanan Purna Jual untuk wilayah Jabodetabek (Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi), Jawa Barat, Jawa Timur, Jawa Tengah dan Bali <sup>(q)</sup>  
*Authorized dealer for sales of two-wheeled vehicles under brand "Suzuki" and After Sales Service for Jabodetabek (Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi), West Java, East Java, Central Java and Bali areas <sup>(q)</sup>*

PT Indomobil Trada  
Nasional (ITN)

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

a. Perjanjian Lisensi, Kerja Sama dan Perakitan (lanjutan)

| <b>Entitas Anak/<br/>Subsidiaries</b>                            | <b>Keterangan mengenai Perjanjian Utama/<br/>Nature of Key Agreement</b>   | <b>Prinsipal/<br/>Principal</b>  |
|--|--|--|
| PT Indomobil Prima Niaga (IPN)                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dealer untuk kendaraan "Hino" dan suku cadang dan menyediakan jasa perbaikan dan pemeliharaan untuk wilayah Jawa Timur/<br/><i>Dealer of "Hino" vehicles and spare parts and provider of repairs and maintenance services for East Java area.</i></li> <li>- Dealer utama untuk kendaraan "Great Wall" untuk seluruh wilayah Indonesia <sup>(b)</sup>/<br/><i>Main Dealer of "Great Wall" vehicles for Indonesia <sup>(b)</sup></i></li> <li>- Dealer kendaraan "KIA" untuk wilayah Surabaya dan sekitarnya – Jawa Timur. <sup>(p)</sup>/<br/><i>Dealer of "KIA" vehicles for Surabaya and surrounding areas – East Java. <sup>(p)</sup></i></li> </ul> | <p>PT Hino Motors Sales Indonesia</p> <p>PT Wahana Inti Central Mobilindo</p> <p>PT Kreta Indo Artha (KIA)</p> |
| PT Indomobil Cahaya Prima (ICP)                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dealer untuk kendaraan "Hino" dan suku cadang serta menyediakan jasa purna jual untuk wilayah Nusa Tenggara Barat dan Nusa Tenggara Timur/<br/><i>Dealer of "Hino" vehicles and spare parts and provider of after sales services for West Nusa Tenggara and East Nusa Tenggara area.</i></li> </ul>   | PT Hino Motors Sales Indonesia   |
| PT Indomobil Sumber Baru (ISB)                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dealer untuk kendaraan "Volkswagen Caravelle" dan "Audi" untuk wilayah Semarang, Jawa Tengah/<br/><i>Dealer of "Volkswagen Caravelle" and "Audi" vehicles for Semarang, Central Java area.</i></li> <li>- Dealer kendaraan "KIA" untuk wilayah Semarang dan sekitarnya <sup>(p)</sup>/<br/><i>Dealer of "KIA" vehicles for Semarang and surrounding areas <sup>(p)</sup></i></li> </ul>   | <p>PT Wangsa Indra Permana (WIP)</p> <p>PT Kreta Indo Artha (KIA)</p>  |
| PT Wahana Wirawan (WW) dan/and PT Indomobil Trada Nasional (ITN) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dealer resmi untuk produk Nissan di Indonesia/<br/><i>Authorized Nissan dealer for Indonesia</i></li> </ul>   | PT Nissan Motor Distributor Indonesia  |
| PT Wahana Wirawan (WW)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dealer kendaraan "KIA" untuk wilayah Medan dan sekitarnya <sup>(p)</sup>/<br/><i>Dealer of "KIA" vehicles for Medan and surrounding areas <sup>(p)</sup></i></li> </ul>   | PT Kreta Indo Artha (KIA)  |
| PT Indomobil Trada Nasional (ITN)                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dealer kendaraan "KIA" untuk wilayah Jabodetabek dan Kabupaten Sukabumi <sup>(p)</sup>/<br/><i>Dealer of "KIA" vehicles for Jabodetabek and Sukabumi areas <sup>(p)</sup></i></li> <li>- <i>Main Dealer</i> kendaraan motor roda dua merek "Suzuki" untuk wilayah Jawa, Bali dan Lombok yang berlaku sampai dengan 10 Desember 2022 dan secara otomatis diperpanjang setiap 2 tahun./<br/><i>Main Dealer of two-wheel motorized vehicles of "Suzuki" brand for Jawa, Bali and Lombok areas which is valid until December 10, 2022 and automatically renewed every 2 years.</i></li> </ul>   | <p>PT Kreta Indo Artha (KIA)</p> <p>PT Suzuki Indomobil Sales (SIS)</p>  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

a. Perjanjian Lisensi, Kerja Sama dan Perakitan (lanjutan)

| <b>Entitas Anak/<br/>Subsidiaries</b>             | <b>Keterangan mengenai Perjanjian Utama/<br/>Nature of Key Agreement</b>  | <b>Prinsipal/<br/>Principal</b>   |
|---|---|---|
| PT United Indo Surabaya (UIS)                     | - Dealer kendaraan "KIA" untuk wilayah Surabaya dan sekitarnya <sup>(p)</sup><br><i>Dealer of "KIA" vehicles for Surabaya and surrounding areas <sup>(p)</sup></i>  | PT Kreta Indo Artha (KIA)   |
| PT Wahana Inti Central Mobilindo (WICM)           | - Distributor eksklusif untuk kendaraan dan suku cadang dengan merek "Great Wall" <sup>(b)</sup><br><i>Exclusive distributor for "Great Wall" vehicles and spare parts. <sup>(b)</sup></i>  | Great Wall Motor Co., Ltd., Cina/<br>Great Wall Motor Co., Ltd., China                            |
| PT Kyokuto Indomobil Distributor Indonesia (KIDI) | - Distributor eksklusif untuk karoseri dengan merek "KYOKUTO" di seluruh Indonesia sejak 1 Juli 2014 hingga dilaksanakannya pencabutan/perubahan lebih lanjut.<br><i>Exclusive distributor for "KYOKUTO" karoseri for Indonesia region from July 1, 2014 until revocation or further amendment.</i>   | PT Kyokuto Indomobil Manufacturing Indonesia (KIMI)   |
| PT Furukawa Indomobil Battery Sales (FIBS)        | - Distributor untuk baterai otomotif dan sepeda motor dengan merek "Furukawa Battery" di seluruh Indonesia sejak 10 Maret 2014.<br><i>Distributor of Automotive and Motorcycle batteries bearing brand name of "Furukawa Battery" for Indonesia region from March 10, 2014.</i>   | Siam Furukawa Co., Ltd. Thailand  |
| PT Indo Traktor Utama (INTRAMA)                   | - Distributor untuk alat-alat berat dengan merek "MANITOU" dan "GEHL" untuk wilayah Indonesia, mulai 14 Maret 2014. <sup>(f)</sup><br><i>Distributor for "MANITOU" and "GEHL" heavy equipment for Indonesia, starting on March 14, 2014. <sup>(f)</sup></i>   | Manitou Asia Pte. Ltd., Singapura/<br>Manitou Asia Pte. Ltd., Singapore                           |
|   | - Distributor untuk alat-alat berat dengan merek "KALMAR" untuk wilayah Indonesia sejak 28 Februari 2014 sampai dengan 28 Februari 2017 dan diperbaharui pada tanggal 4 Juli 2017 yang berlaku 1 tahun dan otomatis diperpanjang untuk jangka waktu 1 tahun berikutnya<br><i>Distributor for "KALMAR" heavy equipment for Indonesia starting February 28, 2014 until February 28, 2017 and renewed on July 4, 2017 for the period of 1 year and shall automatically be extended for period of 1 year.</i> | Cargotec CHS Asia Pacific Pte. Ltd., Singapura/<br>Cargotec CHS Asia Pacific Pte. Ltd., Singapore |
|   | - Dealer untuk truk merek "Renault Trucks" di Indonesia, mulai 1 Januari 2014 sampai dengan 31 Desember 2016 dan diperpanjang secara otomatis untuk jangka waktu 1 tahun berikutnya. <sup>(d, m)</sup><br><i>Dealer of "Renault Trucks" in Indonesia starting January 1, 2014 to December 31, 2016 and shall automatically be extended for period of (1) one year. <sup>(d, m)</sup></i>  | PT Wahana Inti Selaras (WISEL)  |
|   | - Distributor untuk <i>material handling machinery</i> dengan merek "Mantsinen" untuk wilayah Indonesia, mulai 27 Oktober 2014 sampai akhir 2015 dan terus menerus diperpanjang sampai akhir 2021.<br><i>Distributor for "Mantsinen" material handling machinery for Indonesia, starting on October 27, 2014 until the end of 2015 and continuously extended until the end of 2021.</i>   | Mantsinen Group Ltd Oy, Finlandia/<br>Mantsinen Group Ltd Oy, Finland                             |



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

a. Perjanjian Lisensi, Kerja Sama dan Perakitan (lanjutan)

| <b>Entitas Anak/<br/>Subsidiaries</b> | <b>Keterangan mengenai Perjanjian Utama/<br/>Nature of Key Agreement</b>   | <b>Prinsipal/<br/>Principal</b>   |
|---------------------------------------|--|---|
| PT Eka Dharma Jaya Sakti (EDJS)       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Distributor eksklusif untuk produk <i>Marine Engines</i>, suku cadang dan aksesoris merk "Volvo Penta" untuk wilayah Kalimantan <sup>(e)</sup><br/><i>Exclusive Distributor for Marine Engines, spareparts, and accessories product under the brand name "Volvo Penta" for Kalimantan <sup>(e)</sup></i></li> <li>- Dealer untuk kendaraan merek "Volvo Trucks" dan "Mack Trucks" di Kalimantan, Sulawesi dan Maluku <sup>(d)</sup><br/><i>Dealer of "Volvo Trucks" and "Mack Trucks" in Kalimantan, Sulawesi and Maluku <sup>(d)</sup></i></li> <li>- Distributor untuk peralatan industri merek LINCOLN, GLEASON, FAST FILL, OUTSET, JSG, E.T.I, COBRA, dan COMATRA di wilayah Indonesia <sup>(i)</sup><br/><i>Distributor of industrial equipments under the brand name LINCOLN, GLEASON, FAST FILL, OUTSET, JSG, E.T.I, COBRA, and COMATRA for Indonesia region <sup>(i)</sup></i></li> </ul>   | <p>Volvo East Asia (Pte) Ltd. Penta Division, Singapura/<br/><i>Volvo East Asia (Pte) Ltd. Penta Division, Singapore</i></p> <p>PT Wahana Inti Selaras (WISEL)</p> <p>JSG Industrial Systems Pty Ltd., Australia/<br/><i>JSG Industrial Systems Pty Ltd., Australia</i></p> |
| PT Rodamas Makmur Motor (RMM)         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dealer untuk kendaraan "Hino" dan suku cadang serta menyediakan jasa purna jual untuk wilayah Kepulauan Riau./<br/><i>Dealer of "Hino" vehicles and spare parts and provider of after sales services for Riau Archipelago area.</i></li> <li>- Dealer untuk kendaraan "Suzuki" dan suku cadang serta menyediakan jasa purna jual untuk wilayah Batam/<br/><i>Dealer of "Suzuki" vehicles and spare parts and provider of after sales services for Batam area.</i></li> <li>- Distributor tunggal untuk kendaraan "Volkswagen" dan "Audi" untuk wilayah Batam/<br/><i>Sole Distributor of "Volkswagen" and "Audi" vehicles for Batam area.</i></li> <li>- Distributor tunggal untuk kendaraan merek "Nissan" untuk wilayah Batam/<br/><i>Sole Distributor of "Nissan" vehicles for Batam area.</i></li> <li>- Dealer kendaraan "KIA" untuk wilayah Batam dan sekitarnya <sup>(p)</sup><br/><i>Dealer of "KIA" vehicles for Batam and surrounding areas <sup>(p)</sup></i></li> </ul> | <p>PT Hino Motors Sales Indonesia</p> <p>PT Suzuki Indomobil Motor (SIM)</p> <p>PT Garuda Mataram Motor (GMM)</p> <p>PT Nissan Motor Distributor Indonesia (NMDI)</p> <p>PT Kreta Indo Artha (KIA)</p>  |
| PT Indosentosa Trada (IST)            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dealer resmi kendaraan merek Volkswagen di daerah Puri Kembangan, Jakarta Barat yang berlaku sejak 3 Januari 2013 dan terakhir diperpanjang sampai 5 Januari 2022 (Catatan 37).<br/><i>Authorized dealer of Volkswagen vehicle for Puri Kembangan, West Jakarta area which is valid since January 3, 2013 and the last extension is up to January 5, 2022 (Note 37).</i></li> </ul>   | <p>PT Wangsa Indra Permana (WIP)</p>  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

a. Perjanjian Lisensi, Kerja Sama dan Perakitan (lanjutan)

**Entitas Anak/  
Subsidiaries**

**Keterangan mengenai Perjanjian Utama/  
Nature of Key Agreement**

**Prinsipal/  
Principal**

|  |  |   |
|--|--|---|
| PT Indosentosa Trada (IST) (lanjutan/continued)                      | - Dealer kendaraan merek Hino di wilayah Bandung, yang berlaku sejak 1 Januari 2013 sampai dengan 31 Desember 2015 dan diperpanjang sampai 31 Desember 2021./ <i>Dealer of Hino vehicle for Bandung area which valid since January 1, 2013 until December 31, 2015 and has been extended until December 31, 2021.</i>  | PT Hino Motors Sales Indonesia (HMSI)                         |
| PT Auto Euro Indonesia (AEI) dan/and PT National Assemblers (NA)     | - Perjanjian penyaluran suku cadang Renault kepada NA untuk merakit kendaraan H79 dan didistribusikan oleh AEI di wilayah Indonesia. Perjanjian ini telah berakhir tanggal 21 Februari 2019<br>- <sup>(h)</sup> /<br><i>Supply Agreement for Renault spareparts with NA to assembly H79 vehicle for eventual distribution by AEI in Indonesia. This agreement has been ended on February 21, 2019 <sup>(h)</sup></i> | Renault s.a.s.,<br>Perancis/<br><i>Renault s.a.s., France</i> |
| PT Auto Euro Indonesia (AEI) dan/and PT Indomobil Wahana Trada (IWT) | - Perjanjian Distributor untuk kendaraan "Renault" kepada AEI di wilayah Indonesia dan akan didistribusikan oleh IWT. Perjanjian ini telah berakhir tanggal 21 Februari 2019 <sup>(k)</sup> /<br><i>Distributor Agreement for "Renault" vehicles with AEI in Indonesian territory and will be distributed by IWT. This agreement has been ended on February 21, 2019 <sup>(k)</sup></i>                              | Renault s.a.s.,<br>Perancis/<br><i>Renault s.a.s., France</i> |
| PT Wahana Prima Trada Tangerang (WPTT)                               | - Dealer kendaraan "KIA" untuk wilayah Tangerang, Banten dan sekitarnya <sup>(p)</sup> /<br><i>Dealer of "KIA" vehicles for Tangerang, Banten and surrounding areas <sup>(p)</sup></i>   | PT Kreta Indo Artha (KIA)                                     |
| PT Indomobil Prima Energi (IPE)                                      | - Distributor untuk produk minyak bumi dengan merk "ExxonMobil" untuk wilayah Jawa yang berlaku sejak 1 Mei 2017 sampai dengan 30 April 2032 <sup>(l)</sup> /<br><i>Distributor for petroleum products under the brand name "ExxonMobil" for Java region, starting from May 1, 2017 until April 30, 2032 <sup>(l)</sup></i>  | PT ExxonMobil Lubricants Indonesia (EMLI)                     |
| PT Kreta Indo Artha (KIA)  | - Importir dan Distributor untuk kendaraan penumpang dan kendaraan komersial merek KIA untuk wilayah Republik Indonesia yang berlaku sejak 14 Mei 2019 sampai dengan 30 Juni 2022. <sup>(n)</sup> /<br><i>Importer and Distributor for passenger and commercial vehicles under the brand name "KIA" for Republic of Indonesia area, starting from May 14, 2019 until June 30, 2022 <sup>(n)</sup></i>                | KIA Motors Corporation  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

a. Perjanjian Lisensi, Kerja Sama dan Perakitan (lanjutan)

Catatan:

- (a) IBAR mengadakan perjanjian distributor dengan Beiqi Foton Motor Co., Ltd., Cina (Beiqi), di mana IBAR ditunjuk sebagai distributor eksklusif di Indonesia untuk impor dan perdagangan kendaraan dan truk dengan merek "Beiqi" dan suku cadang dengan merek "Foton".

IBAR mengadakan perjanjian dengan NA untuk perakitan truk merek Foton dan tipe varian lainnya.

- (b) WICM mengadakan perjanjian distributor dengan Great Wall Motor Co., Ltd., Cina (Great Wall), di mana WICM ditunjuk sebagai distributor eksklusif di Indonesia untuk impor dan perdagangan kendaraan dan suku cadang dengan merek "Great Wall".

WICM mengadakan perjanjian dengan NA untuk perakitan kendaraan penumpang merek Great Wall. Perjanjian ini berlaku dari tanggal 2 Juli 2007 dan diperpanjang sampai dengan tanggal 2 Juli 2017.

Saat ini WICM belum aktif kembali untuk merakit kendaraan penumpang merek Great Wall di NA.

WICM menunjuk IPN sebagai dealer utama kendaraan "Great Wall" di Indonesia.

IPN menunjuk ITU sebagai dealer kendaraan "Great Wall" di Indonesia.

- (c) GMM ditunjuk oleh Volkswagen Aktiengesellschaft Germany sebagai perakitan tipe-tipe tertentu kendaraan penumpang merek VW.

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

a. License, Cooperation and Assembling Agreements (continued)

Notes:

- (a) IBAR entered into a distributor agreement with Beiqi Foton Motor Co., Ltd., China (Beiqi), whereby IBAR has been appointed as an exclusive distributor in Indonesia for importing and trading vehicles and truck under brand name "Beiqi" and spare parts under brand name "Foton".

IBAR entered into agreement with NA for the assembling of Foton trucks and other varian type.

- (b) WICM entered into a distributor agreement with Great Wall Motor Co., Ltd., China (Great Wall), whereby WICM has been appointed as an exclusive distributor in Indonesia for importing and trading vehicles and spare parts under the brand name "Great Wall".

WICM entered into agreement with NA for the assembling of Great Wall passenger car. This agreement is valid from July 2, 2007 and has been extended until July 2, 2017.

Currently WICM is not active yet to assemble Great Wall passenger car in NA.

WICM appointed IPN as the main dealer for "Great Wall" vehicles in Indonesia.

IPN appointed ITU as the dealer for "Great Wall" vehicles in Indonesia.

- (c) GMM has been appointed by Volkswagen Aktiengesellschaft Germany to assemble certain models of VW passenger cars.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

a. Perjanjian Lisensi, Kerja Sama dan Perakitan (lanjutan)

Catatan:

(d) Efektif tanggal 1 Januari 2014, penunjukan WISEL sebagai dealer Volvo Trucks dan Renault Trucks diberikan oleh PT Volvo Indonesia selaku importir dan distributor Volvo dan Renault Trucks di Indonesia dengan ketentuan sebagai berikut:

- i. Volvo Truk akan dijual/dipasok di wilayah-wilayah sebagai berikut:
  - a. Kalimantan, Sulawesi, dan Maluku oleh PT Eka Dharma Jaya Sakti (EDJS)
  - b. Wilayah yang lain di Indonesia oleh PT Indotruck Utama (ITU)

Penunjukan ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2015 dan akan secara otomatis diperpanjang untuk jangka waktu (2) dua tahun berikutnya.

- ii. Renault Truk akan dijual/dipasok di seluruh wilayah Indonesia oleh PT Indo Traktor Utama (INTRAMA). Penunjukan ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2015 dan akan secara otomatis diperpanjang untuk jangka waktu (1) satu tahun berikutnya.

Perjanjian Distributor antara PT Volvo Indonesia (PTVI) dan WISEL tertanggal 9 Juni 2014 masih berlaku dengan diterbitkannya Surat Pernyataan dari PTVI yang ditandatangani tanggal 5 Februari 2018 dan berlaku dari tanggal 1 Januari 2018 sampai dengan tanggal 31 Desember 2018.

Berdasarkan Perjanjian Importir Truk Volvo tanggal 19 Juli 2018 antara Volvo Truck Corporation (VTC) dan PT Wahana Inti Selaras (WISEL), penunjukan WISEL sebagai dealer Volvo Trucks diberikan oleh VTC. Namun, PTVI dapat terus mengimpor dan mendistribusikan produk dan jasa di Indonesia selama masa transisi 1 tahun setelah tanggal penandatanganan perjanjian ini.

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

a. License, Cooperation and Assembling Agreements (continued)

Notes:

(d) Effective on January 1, 2014, appointment WISEL as Volvo Trucks and Renault Trucks dealer was issued by PT Volvo Indonesia as an importer and distributor of Volvo and Renault Trucks in Indonesia with terms as follows:

- i. Volvo Truck will be distributed in the following areas:
  - a. Kalimantan, Sulawesi, and Maluku by PT Eka Dharma Jaya Sakti (EDJS)
  - b. Other areas in Indonesia by PT Indotruck Utama (ITU)

This appointment was valid until December 31, 2015 and shall automatically be extended for periods of (2) two years.

- ii. Renault Truck will be distributed in all Indonesia by PT Indo Traktor Utama (INTRAMA). This appointment was valid until December 31, 2015 and shall automatically be extended for periods of (1) one year.

Distribution Agreement between PT Volvo Indonesia (PTVI) and WISEL dated June 9, 2014 still valid and was published of Statement Letter of Appointment from PTVI signed on February 5, 2018 and valid from January 1, 2018 up to December 31, 2018.

Based on Volvo Truck Importer Agreement dated July 19, 2018 between Volvo Truck Corporation (VTC) and PT Wahana Inti Selaras (WISEL), appointment of WISEL as Volvo Trucks dealer was issued by VTC. However, PTVI could continue to import and distribute the product and services in Indonesia during a transition period of 1 year upon the signature date of this agreement.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

a. Perjanjian Lisensi, Kerja Sama dan Perakitan (lanjutan)

Catatan:

- (e) EDJS, Entitas Anak tidak langsung, ditunjuk oleh Volvo East Asia (Pte) Ltd. Penta Division - Singapura sebagai eksklusif distributor untuk memasarkan dan mendistribusikan *marine engines* dengan merek "Volvo Penta" di wilayah Kalimantan - Indonesia.
- (f) Efektif tanggal 14 Maret 2014, INTRAMA, Entitas Anak WISEL, ditunjuk sebagai agen tunggal alat berat dengan merek "MANITOU" dan "GEHL" oleh Manitou Asia Pte Ltd.
- (g) Berdasarkan Perjanjian Dealer antara PT Indotruck Utama (ITU), Entitas Anak, dan Volvo Construction Equipment Singapore (Pte) Ltd. (VCE) (dahulu Volvo East Asia (Pte), Ltd.), ITU ditunjuk sebagai distributor suku cadang alat-alat berat merek Volvo di Indonesia untuk wilayah Sumatera dan Jawa (Eksklusif) dan Bali, Nusa Tenggara, dan Papua (Non-Eksklusif). Perjanjian ini berlaku efektif sejak tanggal 25 Oktober 2011. Pada tanggal 16 Maret 2020, VCE dan ITU setuju untuk menambah wilayah baru (Kalimantan, Sulawesi, dan Maluku) dengan status sebagai dealer non-eksklusif.

Sedangkan untuk alat berat merek Volvo CE, ITU ditunjuk sebagai distributor oleh PT Volvo Indonesia (PTVI) untuk wilayah Sumatera dan Jawa (Eksklusif) dan Bali, Nusa Tenggara, dan Papua (Non-Eksklusif). Pada tanggal 16 Maret 2020, PTVI dan ITU setuju untuk menambah wilayah baru (Kalimantan, Sulawesi, dan Maluku) dengan status sebagai dealer non-eksklusif.

- (h) Pada tanggal 21 Februari 2013, PT Auto Euro Indonesia (AEI) dan PT National Assemblers (NA) menandatangani Perjanjian Pasokan dengan Renault s.a.s. untuk merakit kendaraan H79 oleh NA untuk didistribusikan oleh AEI di wilayah Republik Indonesia.

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

a. License, Cooperation and Assembling Agreements (continued)

Notes:

- (e) EDJS, an indirect Subsidiary, has been appointed by Volvo East Asia (Pte) Ltd. Penta Division - Singapore as an exclusive distributor for marketing and distribution of "Volvo Penta" marine engines in Kalimantan - Indonesia territory.
- (f) Effective March 14, 2014, INTRAMA, Subsidiary of WISEL, has been appointed as sole dealer of "MANITOU" and "GEHL" heavy equipment by Manitou Asia Pte Ltd.
- (g) Based on the Distributorship Agreement between PT Indotruck Utama (ITU), a Subsidiary, and Volvo Construction Equipment Singapore (Pte) Ltd. (VCE) (dahulu Volvo East Asia (Pte), Ltd.), ITU has been appointed as a distributor for spareparts of heavy equipment under brand of Volvo in Indonesia for Sumatra and Java (Exclusive) and Bali, Nusa Tenggara, and Papua (Non-Exclusive). This agreement is effective on October 25, 2011. On March 16, 2020, VCE and ITU agreed to add new territory (Kalimantan, Sulawesi, and Maluku) with the status as non-exclusive dealer.

As for the Volvo CE heavy equipments, ITU was appointed as a distributor by PT Volvo Indonesia (PTVI) for the region of Sumatra and Java (Exclusive) and Bali, Nusa Tenggara and Papua (Non-Exclusive). On March 16, 2020, PTVI and ITU agreed to add new areas (Kalimantan, Sulawesi and Maluku) with status as non-exclusive dealers.

- (h) On February 21, 2013, PT Auto Euro Indonesia (AEI) and PT National Assemblers (NA) entered into Supply Agreement with Renault s.a.s. for NA to assemble the H79 vehicle from NA for eventual distribution by AEI in the territory of Republic of Indonesia.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

a. Perjanjian Lisensi, Kerja Sama dan Perakitan (lanjutan)

Catatan: (lanjutan)

Pada tanggal 21 Februari 2019, Renault s.a.s menyetujui untuk menyelesaikan secara menyeluruh atas berakhirnya Perjanjian tersebut.

- (i) EDJS, Entitas Anak WISEL, ditunjuk oleh JSG Industrial Systems Pty Ltd., Australia, sebagai distributor resmi untuk peralatan industri di wilayah Indonesia untuk produk dibawah ini:

- a. LINCOLN - Lubrication & Material Dispensing
- b. GLEASON - Hose & Cable Management
- c. FAST FILL - Fuel & Fluid Management
- d. OUTSET - On Board Weighing Systems
- e. JSG - Pumps, Controllers & Fittings
- f. E.T.I - Fire Suppression
- g. COBRA - Hose Reels COMATRA - CCTV

Penunjukkan ini telah mengalami beberapa kali perpanjangan dan terakhir diperpanjang sampai dengan tanggal 31 Juli 2021. Setelah itu, akan diperbarui secara otomatis untuk jangka waktu 36 bulan berturut-turut kecuali salah satu pihak memberikan pemberitahuan tidak kurang dari 90 hari sebelum penunjukkan berakhir.

- (j) ITU, Entitas Anak, ditunjuk oleh Volvo Construction Equipment Singapore (Pte) Ltd. (dahulu Volvo East Asia (Pte), Ltd.), sebagai dealer untuk peralatan SDLG di wilayah Indonesia, yaitu pulau Jawa dan Sumatera (wilayah eksklusif) dan pulau Bali, Nusa Tenggara, dan Papua (wilayah non-eksklusif). Pada tanggal 16 Maret 2020, VCE dan ITU setuju untuk menambah wilayah baru (Kalimantan, Sulawesi, dan Maluku) dengan status sebagai dealer non-eksklusif.

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

a. License, Cooperation and Assembling Agreements (continued)

Notes: (continued)

On February 21, 2019, Renault s.a.s agreed to fully finalize the termination of the Agreement.

- (i) EDJS, a Subsidiary of WISEL, has been appointed by JSG Industrial Systems Pty Ltd., Australia, as an authorised distributor for industrial equipment in Indonesia territory for the following products:

- a. LINCOLN - Lubrication & Material Dispensing
- b. GLEASON - Hose & Cable Management
- c. FAST FILL - Fuel & Fluid Management
- d. OUTSET - On Board Weighing Systems
- e. JSG - Pumps, Controllers & Fittings
- f. E.T.I - Fire Suppression
- g. COBRA - Hose Reels COMATRA - CCTV

This appointment was extended several times, and the last extension will be on July 31, 2021. Thereafter it shall automatically be renewed for successive terms of 36 months unless either party shall give notice not less than 90 days prior to the end.

- (j) ITU, a Subsidiary, has been appointed by Volvo Construction Equipment Singapore (Pte) Ltd. (formerly Volvo East Asia (Pte), Ltd.), as a dealer for SDLG equipment in Indonesia territory, namely the island of Java and Sumatera (exclusive territory) and the island of Bali, Nusa Tenggara, and Papua (non-exclusive territory). On March 16, 2020, VCE and ITU agreed to add new territory (Kalimantan, Sulawesi, and Maluku) with the status as non-exclusive dealer.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

a. Perjanjian Lisensi, Kerja Sama dan Perakitan (lanjutan)

Catatan: (lanjutan)

(k) Berdasarkan Perjanjian Impor dan Distribusi tertanggal 23 Februari 2016, Renault s.a.s (Perancis) menunjuk AEI sebagai *non-exclusive distributor* kendaraan merek "Renault", yang akan didistribusikan oleh IWT di wilayah Indonesia. Pada tanggal 21 Februari 2019, Renault s.a.s menyetujui untuk menyelesaikan secara menyeluruh atas berakhirnya Perjanjian tersebut.

(m) Berdasarkan Perjanjian Pasokan Bermerek tanggal 1 Mei 2017 antara PT Indomobil Prima Energi (IPE), entitas anak IMGSL, dengan PT ExxonMobil Lubricants Indonesia (EMLI), EMLI menunjuk IPE untuk mendistribusikan bahan bakar produk ExxonMobil untuk wilayah Jawa, Indonesia.

Untuk memberikan dukungan kepada IPE, EMLI setuju untuk memberikan insentif kepada IPE untuk pembelian Produk-produk ExxonMobil di Jawa, Indonesia dalam bentuk Program Bantuan Pemasaran.

(n) Berdasarkan Perjanjian Impor Truk Renault antara Renault Trucks SaS (RT) dan PT Wahana Inti Selaras (WISEL) tanggal 4 Januari 2019, RT menunjuk WISEL sebagai distributor truk merek Renault. Renault Truk tersebut akan dijual/dipasok di seluruh wilayah Indonesia oleh PT Indo Traktor Utama (INTRAMA).

Penunjukan ini berlaku sejak tanggal 4 Januari 2019 dan berlaku terus menerus untuk periode yang tidak terbatas, namun dapat diakhiri setiap saat oleh salah satu pihak dengan pemberitahuan tertulis.

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

a. License, Cooperation and Assembling Agreements (continued)

Notes: (continued)

(k) Based on Importation and Distribution Agreement dated February 23, 2016, Renault s.a.s (France) granted the non-exclusive right to AEI for "Renault" vehicle, which will be distributed by IWT in Indonesian territory. On February 21, 2019, Renault s.a.s agreed to fully finalize the termination of the Agreement.

(m) Based on the Branded Supply Agreement dated May 1, 2017 between PT Indomobil Prima Energi (IPE), subsidiary of IMGSL, and PT ExxonMobil Lubricants Indonesia (EMLI), EMLI appointed IPE as its dealer to distribute fuels products of ExxonMobil for Java, Indonesia territory.

To provide support to IPE, EMLI agrees to provide an incentive to IPE for the purchase of ExxonMobil Products in Java, Indonesia in the form of a Marketing Assistance Program.

(n) Based on Renault Trucks Importer Agreement between Renault Trucks SaS (RT) and PT Wahana Inti Selaras (WISEL) dated January 4, 2019, RT appoints WISEL as distributor of Renault trucks. Renault Truck will be distributed all over Indonesia by PT Indo Traktor Utama (INTRAMA).

This appointment was valid on January 4, 2019 and continue for an indefinite period; however it may be terminated at any time by either party by giving written notice of termination.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

a. Perjanjian Lisensi, Kerja Sama dan Perakitan (lanjutan)

Catatan: (lanjutan)

- (o) Berdasarkan Perjanjian Distributor antara KIA Motors Corporation (KMC) dan PT Kreta Indo Artha (KIA), Entitas Anak, tanggal 1 Juli 2019, KMC menunjuk KIA sebagai importir dan distributor kendaraan penumpang dan kendaraan komersial merek KIA di seluruh wilayah Indonesia, yang berlaku sampai dengan 30 Juni 2022.

- (p) Berdasarkan Perjanjian Pengangkatan Dealer dan Surat Pengangkatan Dealer tanggal 31 Oktober 2019, KIA menunjuk WW, UIS, ISB, ITN, dan IPN sebagai Dealer Kendaraan Bermotor roda 4 (empat) merek KIA yang berlaku sejak 1 Oktober 2019 hingga dilaksanakannya pencabutan atau perubahan terhadapnya.

Berdasarkan Perjanjian Pengangkatan Dealer dan Surat Pengangkatan Dealer tanggal 29 April 2020, KIA menunjuk WPTT dan RMM sebagai Dealer Kendaraan Bermotor roda 4 merek KIA yang berlaku sejak 10 Januari 2020 hingga dilaksanakannya pencabutan atau perubahan terhadapnya.

- (q) Berdasarkan Perjanjian Pengangkatan Dealer tanggal 10 Juni 2020, ITN menunjuk IBAR sebagai Dealer resmi Kendaraan Bermotor roda 2 (dua) merek Suzuki yang berlaku untuk jangka waktu 2 tahun dan dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan para pihak.

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

a. License, Cooperation and Assembling Agreements (continued)

Notes: (continued)

- (o) Based on Distributor Agreement between KIA Motors Corporation (KMC) and PT Kreta Indo Artha (KIA), a Subsidiary, dated July 1, 2019, KMC appoints KIA as importer and distributor of KIA passengers and commercial vehicles for the territory of Republic of Indonesia, which is valid until June 30, 2022.

- (p) Based on Dealer Appointment Agreement and Dealer Appointment Letter dated October 31, 2019, KIA appointed WW, UIS, ISB, ITN, and IPN as KIA Dealers for 4 (four) wheeler Vehicles from October 1, 2019 until the revocation or amendment was made.

Based on Dealer Appointment Agreement and Dealer Appointment Letter dated April 29, 2020, KIA appointed WPTT and RMM as KIA Dealers for 4 wheeler Vehicles from January 10, 2020 until the revocation or amendment thereof.

- (q) Based on Dealer Appointment Agreement dated June 10, 2020, ITN appointed IBAR as Suzuki Authorized Dealer for 2 (two) wheeler Vehicles for the period of 2 years and can be extended based on approval by both parties.



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

**b. Perjanjian Sewa-Menyewa**

Grup mempunyai perjanjian sewa menyewa tanah dengan berbagai pihak berelasi dan pihak ketiga baik sebagai lessee maupun sebagai lessor dengan jangka waktu sewa berkisar antara satu tahun sampai dengan sepuluh tahun.

**c. Perjanjian Bangun, Kelola dan Alih (Build, Operate and Transfer - BOT)**

1. Perusahaan dan PT Indomobil Prima Niaga (IPN), Entitas Anak UPM, mengikatkan diri dalam Perjanjian Pembangunan, Pengelolaan, dan Pengalihan (BOT) Gedung tertanggal 1 September 2011, dimana IPN mendirikan bangunan dengan standar 3S (Penjualan, Perbaikan dan Suku Cadang) dan mempunyai hak untuk mengelola bangunan tersebut selama 10 (sepuluh) tahun terhitung sejak 1 September 2011 sampai dengan 31 Agustus 2021.
2. Pada tanggal 25 Juli 2002, MCA mengadakan perjanjian BOT dengan WW. Berdasarkan perjanjian tersebut, WW akan membangun bangunan untuk kantor dan ruang pameran dan akan mempunyai hak untuk menggunakan bangunan selama dua puluh satu (21) tahun sejak bangunan tersebut selesai dikerjakan dan siap untuk digunakan.
3. Pada tanggal 19 Maret 2014, PT Indomobil Trada Nasional (ITN) mengadakan Perjanjian Pembangunan dan Pengelolaan Bangunan dengan PT Multicentral Aryaguna (MCA), di mana MCA akan membangun bangunan untuk gudang/stok kendaraan di atas sebagian tanah milik ITN yang berlokasi di Desa Dangdeur, Purwakarta, Jawa Barat, dan akan mempunyai hak untuk mengelola bangunan tersebut selama 20 tahun sejak 1 Juni 2015. (Catatan 2m dan 10)

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

**b. Rental Agreements**

The Group entered into land rental agreements with various related parties and third parties as a lessee as well as a lessor in various rental period from one year up to ten years.

**c. Build, Operate and Transfer (BOT) Agreements**

1. The Company and PT Indomobil Prima Niaga (IPN), Subsidiary of UPM, entering into Build Operate and Transfer (BOT) Agreement dated September 1, 2011 where IPN is willing to build a building with standard 3S (Sales, Service and Spare Parts) and has the right to operate the building for 10 (ten) years starting from September 1, 2011 to August 31, 2021.
2. On July 25, 2002, MCA entered into BOT agreements with WW. Based on these agreements, WW shall construct a building for office and showrooms and shall have the right to use the building for twenty one (21) years starting from the date when the building is substantially completed and is ready for their intended use.
3. On March 19, 2014, PT Indomobil Trada Nasional (ITN) entered into Build, Operate and Transfer Agreement with PT Multicentral Aryaguna (MCA), whereby MCA shall build a building for warehouse/vehicles stock on a plots of land owned by ITN in Desa Dangdeur, Purwakarta, West Java, and shall have the right to operate the building for 20 years starting from June 1, 2015. (Notes 2m and 10)

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan

d. Significant Commitments and Contingencies

- Perusahaan mengeluarkan jaminan perusahaan untuk pinjaman yang diperoleh SIF, entitas asosiasi, dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. (BNI). Jumlah saldo jaminan yang dikeluarkan untuk SIF adalah sebesar Rp9.465.458.148 masing-masing pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019. Pada tanggal 10 Februari 2020, pinjaman SIF kepada BNI telah dilunasi.
- CSM, SIL, dan IMFI, Entitas Anak IMJ, menghadapi risiko pasar, terutama karena perubahan kurs mata uang asing dan tingkat bunga mengambang, dan menggunakan instrumen derivatif untuk lindung nilai atas risiko tersebut sebagai bagian dari manajemen risiko. CSM, SIL, dan IMFI tidak memiliki atau menerbitkan instrumen derivatif untuk tujuan-tujuan diperdagangkan.

- The Company issued corporate guarantees for loans obtained by SIF, associated company, from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. (BNI). The outstanding amount of guarantees issued to SIF amounted to Rp9,465,458,148 for the years ended December 31, 2019. On February 10, 2020, SIF has fully paid its loan to BNI.
- CSM, SIL and IMFI, Subsidiaries of IMJ, are exposed to market risks, primarily to changes in foreign currency exchange and floating interest rates, and use derivative instruments to hedge these risks as part of its risk management activities. CSM, SIL, and IMFI do not hold or issue derivative instruments for trading purposes.

**a. CSM**

**a. CSM**

**PT Bank Maybank Indonesia Tbk**

**PT Bank Maybank Indonesia Tbk**

CSM melakukan kontrak swap mata uang dan suku bunga dengan PT Bank Maybank Indonesia Tbk atas Kredit Sindikasi Berjangka III dengan rincian dengan rincian sebagai berikut:

CSM entered into cross currency swap contracts with PT Bank Maybank Indonesia Tbk for Syndicated Term-Loan III with details as follows:

| Nilai kontrak/<br>Contract value | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date | Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract          |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| US\$20.000.000                   | 11 Maret/<br>March 2020               | 21 Agustus/<br>August 2023            | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |

CSM membayar bunga triwulanan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan 7,75%.

CSM pays quarterly interest with annual fixed interest rates at 7.75%.

**PT Bank Permata Tbk**

**PT Bank Permata Tbk**

CSM melakukan kontrak swap mata uang dan suku bunga dengan PT Bank Permata Tbk atas Kredit RHB Bank Berhad, Singapore dengan rincian sebagai berikut:

CSM entered into cross currency swap contracts with PT Bank Permata Tbk for RHB Bank Berhad, Singapore with details as follows:

| Nilai kontrak/<br>Contract value | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date | Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract          |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| US\$4.500.000                    | 6 November/<br>November 2020          | 21 Oktober/<br>Oktober 2024           | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$3.500.000                    | 18 November/<br>November 2020         | 21 Oktober/<br>Oktober 2024           | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

**a. CSM (lanjutan)**

**PT Bank Permata Tbk (lanjutan)**

CSM membayar bunga triwulanan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan berkisar antara 6,50% sampai dengan 6,70%.

**PT Bank CIMB Niaga Tbk.**

CSM melakukan kontrak swap mata uang dan suku bunga dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk atas Kredit Sindikasi Berjangka III dengan rincian sebagai berikut:

| Nilai kontrak/<br>Contract value | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date | Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract          |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| US\$10.000.000                   | 4 Maret/<br>March 2020                | 21 Agustus/<br>August 2023            | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$4.192.571                    | 21 Januari/<br>January 2020           | 21 November/<br>November 2023         | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$5.807.429                    | 21 Januari/<br>January 2020           | 21 November/<br>November 2023         | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$5.000.000                    | 18 Agustus/<br>August 2020            | 21 Mei/<br>May 2024                   | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$3.635.342                    | 21 September/<br>September 2020       | 21 Mei/<br>May 2024                   | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$864.658                      | 21 September/<br>September 2020       | 21 Mei/<br>May 2024                   | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$300.000                      | 21 September/<br>September 2020       | 21 Mei/<br>May 2024                   | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |

CSM membayar bunga triwulanan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan berkisar antara 6,88% sampai dengan 7,67%.

**PT Bank DBS Indonesia**

CSM melakukan kontrak swap mata uang dan suku bunga dengan PT Bank DBS Indonesia atas Kredit Sindikasi Berjangka II dengan rincian sebagai berikut:

| Nilai kontrak/<br>Contract value | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date | Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract          |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| US\$16.192.307                   | 24 Juli/<br>July 2018                 | 21 Mei/<br>May 2022                   | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$21.807.693                   | 24 Juli/<br>July 2018                 | 21 Mei/<br>May 2022                   | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$3.138.461                    | 21 November/<br>November 2018         | 21 Mei/<br>May 2022                   | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$1.661.539                    | 14 November/<br>November 2018         | 21 Mei/<br>May 2022                   | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$3.923.077                    | 19 Desember/<br>December 2018         | 21 Agustus/<br>August 2022            | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

**a. CSM (continued)**

**PT Bank Permata Tbk (continued)**

CSM pays quarterly interest with annual fixed interest rates ranging from 6.50% to 6.70%.

**PT Bank CIMB Niaga Tbk.**

CSM entered into cross currency swap contracts with PT Bank Permata Tbk for Syndicated Term-Loan III with details as follows:

CSM pays quarterly interest with annual fixed interest rates ranging from 6.88% to 7.67%.

**PT Bank DBS Indonesia**

CSM entered into cross currency swap contracts with PT Bank DBS Indonesia for Syndicated Term-Loan II with details as follows:

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

**a. CSM (lanjutan)**

**PT Bank DBS Indonesia (lanjutan)**

| Nilai kontrak/<br>Contract value | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| US\$2.076.923                    | 19 Desember/<br>December 2018         |
| US\$6.438.461                    | 20 Desember/<br>December 2018         |

CSM membayar bunga setiap 3 (tiga) bulan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan berkisar antara 9,16% hingga 10,10%.

Pada tanggal 21 November 2019, CSM melakukan pelunasan atas pinjaman sindikasi di atas dan kontrak swap mata uang dan suku bunga digunakan untuk lindung nilai pinjaman sindikasi baru.

Pada tanggal 11 - 17 Maret 2020, CSM mengakhiri kontrak swap mata uang dan suku bunga tersebut.

CSM melakukan kontrak swap mata uang dan suku bunga dengan PT Bank DBS Indonesia atas Kredit Sindikasi Berjangka III dengan rincian sebagai berikut:

| Nilai kontrak/<br>Contract value | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| US\$11.000.000                   | 9 Maret/<br>March 2020                |
| US\$23.043.538                   | 12 Maret/<br>March 2020               |
| US\$11.796.462                   | 17 Maret/<br>March 2020               |
| US\$4.192.571                    | 20 Mei/<br>May 2020                   |
| US\$3.000.000                    | 20 Mei/<br>May 2020                   |
| US\$2.807.429                    | 20 Mei/<br>May 2020                   |

CSM membayar bunga triwulanan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan berkisar antara 7,30% hingga 8,70%.

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

**a. CSM (continued)**

**PT Bank DBS Indonesia (continued)**

| Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract          |
|---------------------------------------|---|
| 21 Agustus/<br>August 2022            | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 21 Agustus/<br>August 2022            | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross Currency Swap |

CSM pays quarterly interest with annual fixed interest rates ranging from 9.16% to 10.10%.

On November 21, 2019, CSM paid the syndicated loan mentioned above and the cross currency swap contracts are used to hedge the new syndicated loan.

On March 11 - 17, 2020, CSM settled the cross currency swap contracts.

CSM entered into cross currency swap contracts with PT Bank DBS Indonesia for Syndicated Term-Loan III with details as follows:

| Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract          |
|---------------------------------------|---|
| 21 Agustus/<br>August 2023            | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 21 November/<br>November 2023         | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 21 November/<br>November 2023         | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 21 Februari/<br>February 2024         | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 21 Februari/<br>February 2024         | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 21 Februari/<br>February 2024         | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |

CSM pays quarterly interest with annual fixed interest rates ranging from 7.30% to 8.70%.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

**a. CSM (lanjutan)**

**PT Bank DBS Indonesia (lanjutan)**

CSM melakukan kontrak opsi pertukaran mata uang asing dengan PT Bank DBS Indonesia atas fasilitas Sindikasi Berjangka III dengan rincian sebagai berikut:

| <u>Nilai kontrak/<br/>Contract value</u> | <u>Tanggal perjanjian/<br/>Agreement date</u> |
|--|---|
| US\$27.000.000                           | 19 Maret/<br>March 2020                       |

CSM membayar premi triwulanan dengan tingkat premi tetap sebesar 2,10%.

**PT Bank BTPN Tbk.**

CSM melakukan kontrak swap mata uang dan suku bunga dengan PT Bank BTPN Tbk atas Kredit Sindikasi Berjangka III dengan rincian sebagai berikut:

| <u>Nilai kontrak/<br/>Contract value</u> | <u>Tanggal perjanjian/<br/>Agreement date</u> |
|--|---|
| US\$5.000.000                            | 27 Juli/<br>July 2020                         |
| US\$6.000.000                            | 30 Juli/<br>July 2020                         |
| US\$5.000.000                            | 30 Juli/<br>July 2020                         |
| US\$7.000.000                            | 19 November/<br>November 2020                 |

CSM membayar angsuran bunga setiap tiga bulan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan berkisar antara 6,50% sampai dengan 8,25%.

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

**a. CSM (continued)**

**PT Bank DBS Indonesia (continued)**

CSM entered into foreign exchange option contracts with PT Bank DBS Indonesia for Syndicated Term-Loan III with details as follows:

| <u>Tanggal jatuh tempo/<br/>Maturity date</u> | <u>Jenis kontrak swap/<br/>Type of swap contract</u>        |
|---|---|
| 21 November/<br>November 2023                 | Opsi pertukaran mata uang asing/<br>Foreign exchange option |

CSM pays quarterly premium with fixed premium rate at 2.10%.

**PT Bank BTPN Tbk.**

CSM entered into cross currency swap contracts with PT Bank BTPN Tbk for Syndicated Term-Loan III with details as follows:

| <u>Tanggal jatuh tempo/<br/>Maturity date</u> | <u>Jenis kontrak swap/<br/>Type of swap contract</u>  |
|---|---|
| 21 Mei/<br>May 2024                           | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 21 Mei/<br>May 2024                           | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 21 Mei/<br>May 2024                           | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 21 Oktober/<br>October 2024                   | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |

CSM pays quarterly interest with annual fixed interest rates ranging from 6.50% to 8.25%.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

**a. CSM (lanjutan)**

**Standard Chartered Bank, Jakarta**

CSM melakukan kontrak opsi pertukaran mata uang asing dengan Standard Chartered Bank, Jakarta atas fasilitas Sindikasi Berjangka II dengan rincian sebagai berikut:

| Nilai kontrak/<br>Contract value | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date | Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract                |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| US\$21.000.000                   | 12 Juni/<br>June 2018                 | 23 Mei/<br>May 2022                   | Opsi pertukaran mata uang asing/<br>Foreign exchange option |
| US\$15.000.000                   | 18 Juli/<br>July 2018                 | 21 Mei/<br>May 2022                   | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap       |
| US\$10.000.000                   | 23 Juli/<br>July 2018                 | 21 Mei/<br>May 2022                   | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap       |
| US\$3.138.461                    | 12 November/<br>November 2018         | 21 Mei/<br>May 2022                   | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap       |
| US\$1.661.539                    | 13 November/<br>November 2018         | 21 Mei/<br>May 2022                   | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap       |
| US\$12.161.540                   | 19 Desember/<br>December 2018         | 21 Agustus/<br>August 2022            | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap       |

CSM membayar premi setiap tiga bulan dengan tingkat premi tahunan tetap sebesar 2,01%.

Pada tanggal 21 November 2019, CSM melakukan pelunasan atas pinjaman sindikasi di atas dan kontrak swap mata uang dan suku bunga dan opsi pertukaran mata uang asing digunakan untuk lindung nilai pinjaman sindikasi baru.

Pada tanggal 5 - 17 Maret 2020, CSM mengakhiri kontrak swap mata uang dan suku bunga dan opsi pertukaran mata uang asing tersebut.

CSM melakukan kontrak opsi pertukaran mata uang asing dengan Standard Chartered Bank, Jakarta atas fasilitas Sindikasi Berjangka III dengan rincian sebagai berikut:

| Nilai kontrak/<br>Contract value | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date | Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract                |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| US\$21.000.000                   | 17 Maret/<br>March 2020               | 21 November/<br>November 2023         | Opsi pertukaran mata uang asing/<br>Foreign exchange option |

CSM membayar premi triwulanan dengan tingkat premi tetap sebesar 2,45%.

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

**a. CSM (continued)**

**Standard Chartered Bank, Jakarta**

CSM entered into foreign exchange option contracts with PT Standard Chartered Bank, Jakarta for Syndicated Term-Loan II with details as follows:

CSM pays quarterly premium with fixed annual premium rate of 2.01%.

On November 21, 2019, CSM paid the syndicated loan mentioned above and the cross currency swap and foreign exchange option contracts are used to hedge the new syndicated loan.

On March 5 - 17, 2020, CSM settled the cross currency swap and foreign exchange option contracts.

CSM entered into foreign exchange option contract with Standard Chartered Bank, Jakarta for Syndicated Term-Loan III with details as follows:

CSM pays quarterly premium with fixed premium rate at 2.45%.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

**a. CSM (lanjutan)**

**PT Bank ANZ Indonesia**

CSM melakukan kontrak opsi pertukaran mata uang asing dengan PT Bank ANZ Indonesia atas Kredit Sindikasi Berjangka II dengan rincian sebagai berikut:

| Nilai kontrak/<br>Contract value | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| US\$21.000.000                   | 11 Juni/<br>June 2018                 |
| US\$16.400.000                   | 14 Desember/<br>December 2018         |

CSM membayar premi setiap tiga bulan dengan tingkat premi tetap berkisar antara 2,00% hingga 2,01%.

Pada tanggal 21 November 2019, CSM melakukan pelunasan atas pinjaman sindikasi di atas dan kontrak opsi pertukaran mata uang asing digunakan untuk lindung nilai pinjaman sindikasi baru.

Pada tanggal 5 dan 24 Maret 2020, CSM mengakhiri kontrak opsi pertukaran mata uang asing tersebut.

**b. SIL**

**PT Bank BTPN Tbk.**

SIL melakukan kontrak swap mata uang dan suku bunga dengan PT Bank BTPN Tbk dengan rincian sebagai berikut:

| Nilai kontrak/<br>Contract value | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| US\$617.000                      | 19 Juni/<br>June 2019                 |
| US\$12.483.000                   | 19 Juni/<br>June 2019                 |
| US\$1.917.000                    | 23 Juli/<br>July 2019                 |
| US\$5.183.000                    | 23 Juli/<br>July 2019                 |
| US\$3.105.000                    | 26 Juli/<br>July 2019                 |
| US\$8.395.000                    | 26 Juli/<br>July 2019                 |
| US\$2.322.000                    | 11 September/<br>September 2019       |
| US\$6.278.000                    | 11 September/<br>September 2019       |

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

**a. CSM (continued)**

**PT Bank ANZ Indonesia**

CSM melakukan kontrak opsi pertukaran mata uang asing dengan PT Bank ANZ Indonesia atas Kredit Sindikasi Berjangka II dengan rincian sebagai berikut:

| Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract                |
|---------------------------------------|---|
| 23 Mei/<br>May 2022                   | Opsi pertukaran mata uang asing/<br>Foreign exchange option |
| 21 November/<br>November 2022         | Opsi pertukaran mata uang asing/<br>Foreign exchange option |

CSM pays quarterly premium with fixed premium rate ranging from 2.00% to 2.01%.

On November 21, 2019, CSM paid the syndicated loan mentioned above and the foreign exchange option contracts are used to hedge the new syndicated loan.

On March 5 and 24, 2020, CSM settled the foreign exchange option contracts.

**b. SIL**

**PT Bank BTPN Tbk.**

SIL entered into cross currency swap contracts with PT Bank BTPN Tbk with details as follows:

| Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract          |
|---------------------------------------|---|
| 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross Currency Swap |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan

d. Significant Commitments and Contingencies

**b. SIL**

**b. SIL**

**PT Bank BTPN Tbk.**

**PT Bank BTPN Tbk.**

SIL membayar bunga setiap tiga bulan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan 8,45% hingga 9,45%.

SIL pays quarterly interest with annual fixed interest rates at 8.45% to 9.45%.

**PT Bank CIMB Niaga Tbk.**

**PT Bank CIMB Niaga Tbk.**

SIL melakukan kontrak swap mata uang dan suku bunga dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk dengan rincian sebagai berikut:

SIL entered into cross currency swap contracts with PT Bank CIMB Niaga Tbk with details as follows:

| Nilai kontrak/<br>Contract value | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date | Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract          |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| US\$11.361.000                   | 3 Juli/<br>July 2019                  | 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross Currency Swap |
| US\$3.639.000                    | 3 Juli/<br>July 2019                  | 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross Currency Swap |

SIL membayar bunga setiap tiga bulan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan 9,10% hingga 9,30%.

SIL pays quarterly interest with annual fixed interest rates at 9.10% to 9.30%.

**PT Bank CTBC Indonesia**

**PT Bank CTBC Indonesia**

SIL melakukan kontrak swap mata uang dan suku bunga dengan PT Bank CTBC Indonesia atas fasilitas kredit sindikasi berjangka sebagai berikut:

SIL entered into currency swap and interest rates contracts with PT Bank CTBC Indonesia for the following syndicated credit facilities:

| Nilai kontrak/<br>Contract value | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date | Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract          |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| US\$4.000.000                    | 8 April/<br>April 2019                | 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$3.000.000                    | 8 April/<br>April 2019                | 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$2.000.000                    | 8 April/<br>April 2019                | 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$1.000.000                    | 8 April/<br>April 2019                | 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |

SIL membayar bunga setiap tiga bulan dengan tingkat bunga tetap tahunan sebesar 9,10%.

SIL pays quarterly interest with annual fixed interest rate at 9.10%.



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan

d. Significant Commitments and Contingencies

**b. SIL (lanjutan)**

**b. SIL (continued)**

**PT Bank Maybank Indonesia Tbk**

**PT Bank Maybank Indonesia Tbk**

SIL melakukan kontrak swap mata uang dan suku bunga dengan PT Bank Maybank Indonesia Tbk Indonesia atas Kredit Sindikasi Berjangka dengan rincian sebagai berikut:

SIL entered into cross currency swap contracts with PT Bank Maybank Indonesia Tbk Indonesia for Syndicated Term Loan with details as follows:

| Nilai kontrak/<br>Contract value | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date | Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract          |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| US\$1.593.000                    | 14 Agustus/<br>August 2019            | 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$4.307.000                    | 14 Agustus/<br>August 2019            | 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$216.000                      | 18 Oktober/<br>October 2019           | 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$584.000                      | 18 Oktober/<br>October 2019           | 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$10.319.000                   | 12 Februari/<br>February 2020         | 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$4.981.000                    | 12 Februari/<br>February 2020         | 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |

SIL membayar bunga setiap 3 (tiga) bulan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan berkisar antara 7,70% sampai dengan 9,20%.

SIL pays quarterly interest with annual fixed interest rates ranging from 7.70% to 9.20%.

**PT Bank Permata Tbk.**

**PT Bank Permata Tbk.**

SIL melakukan kontrak swap mata uang dan suku bunga dengan PT Bank Permata Tbk atas Kredit Sindikasi Berjangka dengan rincian sebagai berikut:

SIL entered into cross currency swap contracts with PT Bank Permata Tbk for Syndicated Term Loan with details as follows:

| Nilai kontrak/<br>Contract value | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date | Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract          |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| US\$1.135.000                    | 29 Mei/<br>May 2019                   | 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$9.700.000                    | 21 Juni/<br>June 2019                 | 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$4.380.000                    | 17 Juli/<br>July 2019                 | 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$485.000                      | 17 Juli/<br>July 2019                 | 9 Februari/<br>February 2024          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |

SIL membayar bunga setiap 3 (tiga) bulan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan berkisar antara 9,55% sampai dengan 9,82%.

SIL pays quarterly interest with annual fixed interest rates ranging from 9.55% to 9.82%.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan

**b. SIL (lanjutan)**

**Standard Chartered Bank, Jakarta**

SIL melakukan kontrak *swap* mata uang dan suku bunga dengan Standard Chartered Bank, Jakarta atas Kredit Sindikasi Berjangka dengan rincian sebagai berikut:

| Nilai kontrak/<br>Contract value | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| US\$4.050.000                    | 15 Juli/<br>July 2019                 |
| US\$10.950.000                   | 15 Juli/<br>July 2019                 |
| US\$5.000.000                    | 15 Juli/<br>July 2019                 |
| US\$3.240.000                    | 30 September/<br>September 2019       |
| US\$8.760.000                    | 30 September/<br>September 2019       |

SIL membayar bunga setiap 3 (tiga) bulan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan berkisar antara 6,85% sampai dengan 9,15%.

SIL melakukan kontrak opsi pertukaran mata uang asing dengan Standard Chartered Bank, Jakarta atas Kredit Sindikasi Berjangka dengan rincian sebagai berikut:

| Nilai kontrak/<br>Contract value | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| US\$10.000.000                   | 16 Juli/<br>July 2019                 |

SIL membayar premi setiap tiga bulan dengan tingkat premi tetap sebesar 1,55%.

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Significant Commitments and Contingencies

**b. SIL (continued)**

**Standard Chartered Bank, Jakarta**

SIL entered into cross currency swap contracts with Standard Chartered Bank, Jakarta for Syndicated Term Loan as follows:

| Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract          |
|---------------------------------------|---|
| 11 Februari/<br>February 2024         | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 11 Februari/<br>February 2024         | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 11 Februari/<br>February 2024         | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 11 Februari/<br>February 2024         | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 11 Februari/<br>February 2024         | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |

SIL pays quarterly interest with annual fixed interest rates ranging from 6.85% to 9.15%.

SIL entered into foreign exchange option contract with Standard Chartered Bank, Jakarta for Syndicated Term Loan as follows:

| Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract                |
|---------------------------------------|---|
| 9 Februari/<br>February 2024          | Opsi pertukaran mata uang asing/<br>Foreign exchange option |

SIL pays quarterly premium with fixed premium rate at 1.55%.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan

d. Significant Commitments and Contingencies

**c. IMFI**

**c. IMFI**

**JP Morgan Chase Bank, NA**

**JP Morgan Chase Bank, NA**

IMFI melakukan kontrak swap suku bunga serta kontrak swap mata uang dan suku bunga dengan JP Morgan Chase Bank, NA atas Kredit Sindikasi Berjangka V, VI, VII, VIII, IX dan X dengan rincian sebagai berikut:

IMFI entered into interest rate swap contracts and cross currency swap contracts with JP Morgan Chase Bank, NA for Syndicated Term-Loan V, VI, VII, VIII, IX, and X with details as follows:

| <b>Nilai kontrak/<br/>Contract value</b> | <b>Tanggal perjanjian/<br/>Agreement date</b> | <b>Tanggal jatuh tempo/<br/>Maturity date</b> | <b>Jenis kontrak swap/<br/>Type of swap contract</b>  |
|--|---|---|---|
| US\$10.000.000                           | 11 Desember/<br>December 2020                 | 8 Desember/<br>December 2023                  | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$8.390.625                            | 6 November/<br>November 2020                  | 6 April/<br>April 2023                        | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$1.793.103                            | 28 Oktober/<br>October 2019                   | 25 Oktober/<br>October 2022                   | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$11.206.897                           | 28 Oktober/<br>October 2019                   | 25 Oktober/<br>October 2022                   | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$2.758.621                            | 4 Oktober/<br>October 2019                    | 3 Oktober/<br>October 2022                    | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$17.241.379                           | 4 Oktober/<br>October 2019                    | 3 Oktober/<br>October 2022                    | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$21.551.724                           | 22 Agustus/<br>August 2019                    | 21 Agustus/<br>August 2022                    | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$3.448.276                            | 22 Agustus/<br>August 2019                    | 21 Agustus/<br>August 2022                    | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$26.180.000                           | 8 Maret/<br>March 2019                        | 6 Maret/<br>March 2022                        | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$13.820.000                           | 8 Maret/<br>March 2019                        | 6 Maret/<br>March 2022                        | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$13.090.000                           | 6 Desember/<br>December 2018                  | 5 Desember/<br>December 2021                  | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$6.910.000                            | 6 Desember/<br>December 2018                  | 5 Desember/<br>December 2021                  | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$15.880.000                           | 9 Juni/<br>June 2017                          | 8 Juni/<br>June 2020                          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$4.120.000                            | 9 Juni/<br>June 2017                          | 8 Juni/<br>June 2020                          | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$15.880.000                           | 2 Juni/<br>June 2017                          | 29 Mei/<br>May 2020                           | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$4.120.000                            | 2 Juni/<br>June 2017                          | 29 Mei/<br>May 2020                           | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$15.880.000                           | 20 April/<br>April 2017                       | 18 April/<br>April 2020                       | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$4.120.000                            | 20 April/<br>April 2017                       | 18 April/<br>April 2020                       | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$35.000.000                           | 19 Mei/<br>May 2016                           | 16 Mei/<br>May 2019                           | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$40.000.000                           | 16 Maret/<br>March 2016                       | 15 Maret/<br>March 2019                       | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |

IMFI membayar angsuran pokok dan bunga setiap tiga (3) bulan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan berkisar antara 5,80% sampai dengan 10,10% untuk kontrak swap mata uang dan suku bunga.

IMFI pays quarterly principal installment and interest with annual fixed interest rates ranging from 5.80% to 10.10% for cross currency swaps.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan

**c. IMFI (lanjutan)**

**Nomura International PLC**

IMFI melakukan kontrak swap suku bunga dengan Nomura International PLC atas Fasilitas Kredit Sindikasi Berjangka VII dengan rincian sebagai berikut:

| Nilai kontrak/<br>Contract value | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| US\$8.734.000                    | 8 Maret/<br>March 2018                |
| US\$2.266.000                    | 8 Maret/<br>March 2018                |
| US\$8.734.000                    | 8 Maret/<br>March 2018                |
| US\$2.266.000                    | 8 Maret/<br>March 2018                |

\*Manajemen tidak melakukan perpanjangan atas perjanjian yang telah jatuh tempo

IMFI membayar bunga setiap tiga bulan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan berkisar antara 3,88% sampai dengan 4,08%.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

IMFI melakukan kontrak swap mata uang dan suku bunga dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk atas Kredit Sindikasi Berjangka VI, VII, IX, Mandiri (Singapura) dan RHB Bank Berhad (Singapura) dengan rincian sebagai berikut:

| Nilai kontrak/<br>Contract value | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| US\$8.620.690                    | 23 Agustus/<br>August 2019            |
| US\$1.379.310                    | 23 Agustus/<br>August 2019            |
| US\$7.940.000                    | 30 Maret/<br>March 2017               |
| US\$2.060.000                    | 30 Maret/<br>March 2017               |
| US\$40.000.000                   | 24 Januari/<br>January 2017           |
| US\$25.000.000                   | 28 Juli/<br>July 2016                 |
| US\$30.000.000                   | 6 Juni/<br>June 2016                  |

IMFI membayar angsuran pokok dan bunga setiap tiga bulan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan berkisar antara 7,69% sampai dengan 9,70%

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Significant Commitments and Contingencies

**c. IMFI (continued)**

**Nomura International PLC**

IMFI entered into interest rate swap contracts with Nomura International PLC for Syndicated Term-Loan VII with detail as follows:

| Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract |
|---------------------------------------|--|
| 13 Desember/<br>December 2020         | Swap suku bunga/<br>Interest rate swap       |
| 13 Desember/<br>December 2020         | Swap suku bunga/<br>Interest rate swap       |
| 13 Desember/<br>December 2020         | Swap suku bunga/<br>Interest rate swap       |
| 13 Desember/<br>December 2020         | Swap suku bunga/<br>Interest rate swap       |

\*Management does not extend the agreement that is due

IMFI pays quarterly interest with annual fixed interest rates ranging from 3.88% to 4.08%.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

IMFI entered into cross currency swap contracts with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk for Syndicated Term-Loan VI, VII, IX, Mandiri (Singapore Branch) and RHB Bank Berhad (Singapore) with details as follows:

| Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract          |
|---------------------------------------|---|
| 22 Agustus/<br>August 2022            | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 22 Agustus/<br>August 2022            | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 30 Maret/<br>March 2020               | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 30 Maret/<br>March 2020               | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 24 Maret/<br>March 2020               | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 27 Juli/<br>July 2019                 | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 6 Juni/<br>June 2019                  | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |

IMFI pays quarterly principal installment and interest with annual fixed interest rates ranging from 7.69% to 9.70%.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan

c. IMFI (lanjutan)

**PT Bank CTBC Indonesia**

IMFI melakukan kontrak swap suku bunga serta kontrak swap mata uang dan suku bunga dengan PT Bank CTBC Indonesia atas Kredit Berjangka V dan IX dengan rincian sebagai berikut:

| Nilai kontrak/<br>Contract value | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| US\$14.655.172                   | 29 Agustus/<br>August 2019            |
| US\$2.344.828                    | 29 Agustus/<br>August 2019            |

IMFI membayar angsuran pokok dan bunga setiap tiga (3) bulan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan berkisar antara 7,65% sampai dengan 7,75% untuk kontrak swap mata uang dan suku bunga.

**PT Maybank Indonesia Tbk**

IMFI melakukan kontrak swap suku bunga serta kontrak swap mata uang dan suku bunga dengan PT Bank Maybank Indonesia Tbk atas Kredit Sindikasi Berjangka V, VI, VII, VIII, IX, X dan RHB Bank Berhad (Singapura) dengan rincian sebagai berikut:

| Nilai kontrak/<br>Contract value | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| US\$16.875.000                   | 9 April/<br>April 2020                |
| US\$13.125.000                   | 9 April/<br>April 2020                |
| US\$35.000.000                   | 16 Desember/<br>December 2019         |
| US\$30.172.414                   | 19 Juli/<br>July 2019                 |
| US\$4.827.586                    | 19 Juli/<br>July 2019                 |
| US\$19.635.000                   | 23 Januari/<br>January 2019           |
| US\$10.365.000                   | 23 Januari/<br>January 2019           |
| US\$19.635.000                   | 14 Januari/<br>January 2019           |
| US\$10.365.000                   | 14 Januari/<br>January 2019           |
| US\$23.820.000                   | 14 Desember/<br>December 2017         |
| US\$6.180.000                    | 14 Desember/<br>December 2017         |
| US\$15.880.000                   | 18 Agustus/<br>August 2017            |

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Significant Commitments and Contingencies

c. IMFI (continued)

**PT Bank CTBC Indonesia**

IMFI entered into interest rate swap contracts and cross currency swap contract with PT Bank CTBC Indonesia for Syndicated Term-Loan V and IX with details as follows:

| Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract          |
|---------------------------------------|---|
| 28 Agustus/<br>August 2022            | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 28 Agustus/<br>August 2022            | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |

IMFI pays quarterly principal installment and interest with annual fixed interest rate ranging from 7.65% to 7.75% for cross currency swap.

**PT Maybank Indonesia Tbk**

IMFI entered into interest rate swap contracts and cross currency swap contract with PT Bank Maybank Indonesia Tbk for Syndicated Term-Loan V, VI, VII, VIII, IX, X and RHB Bank Berhad (Singapore) with details as follows:

| Tanggal jatuh tempo*/<br>Maturity date* | Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract          |
|---|---|
| 6 April/<br>April 2023                  | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 6 April/<br>April 2023                  | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 13 Desember/<br>December 2022           | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 18 Juli/<br>July 2022                   | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 18 Juli/<br>July 2022                   | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 22 Januari/<br>January 2022             | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 22 Januari/<br>January 2022             | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 11 Januari/<br>January 2022             | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 11 Januari/<br>January 2022             | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 13 Desember/<br>December 2020           | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 13 Desember/<br>December 2020           | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 16 Agustus/<br>August 2020              | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan

d. Significant Commitments and Contingencies

c. IMFI (lanjutan)

c. IMFI (continued)

**PT Maybank Indonesia Tbk (lanjutan)**

**PT Maybank Indonesia Tbk (continued)**

| Nilai kontrak/<br>Contract value | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| US\$4.120.000                    | 18 Agustus/<br>August 2017            |
| US\$15.880.000                   | 30 Maret/<br>March 2017               |
| US\$4.120.000                    | 30 Maret/<br>March 2017               |

| Tanggal jatuh tempo*/<br>Maturity date* | Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract          |
|---|---|
| 16 Agustus/<br>August 2020              | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 29 Maret/<br>March 2020                 | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 29 Maret/<br>March 2020                 | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |

\*Manajemen tidak melakukan perpanjangan atas perjanjian yang telah jatuh tempo

\*Management does not extend the agreement that is due

IMFI membayar angsuran pokok dan bunga setiap tiga (3) bulan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan berkisar antara 7,20% sampai dengan 9,00%.

IMFI pays quarterly principal installment and interest with annual fixed interest rates ranging from 7.20% to 9.00%.

**Standard Chartered Bank, Jakarta**

**Standard Chartered Bank, Jakarta**

IMFI melakukan kontrak swap suku bunga serta kontrak swap mata uang dan suku bunga dengan Standard Chartered Bank, Jakarta atas Kredit Sindikasi Berjangka VII dan VIII dengan rincian sebagai berikut:

IMFI entered into cross currency swap contracts with Standard Chartered Bank, Jakarta for Syndicated Term-Loan VII and VIII with details as follows:

| Nilai kontrak/<br>Contract value | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date | Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract          |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| US\$13.090.000                   | 20 Februari/<br>February 2019         | 19 Februari/<br>February 2022         | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$13.090.000                   | 20 Februari/<br>February 2019         | 19 Februari/<br>February 2022         | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$6.910.000                    | 20 Februari/<br>February 2019         | 19 Februari/<br>February 2022         | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$13.090.000                   | 23 Januari/<br>January 2019           | 22 Januari/<br>January 2022           | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$6.910.000                    | 23 Januari/<br>January 2019           | 22 Januari/<br>January 2022           | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$13.090.000                   | 14 Januari/<br>January 2019           | 11 Januari/<br>January 2022           | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$6.910.000                    | 14 Januari/<br>January 2019           | 11 Januari/<br>January 2022           | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$15.880.000                   | 20 September/<br>September 2017       | 19 September/<br>September 2020       | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$4.120.000                    | 20 September/<br>September 2017       | 19 September/<br>September 2020       | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$15.880.000                   | 9 Juni/<br>June 2017                  | 8 Juni/<br>June 2020                  | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$4.120.000                    | 9 Juni/<br>June 2017                  | 8 Juni/<br>June 2020                  | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$15.880.000                   | 30 Maret/<br>March 2017               | 30 Maret/<br>March 2020               | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$4.120.000                    | 30 Maret/<br>March 2017               | 30 Maret/<br>March 2020               | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan

c. IMFI (lanjutan)

**Standard Chartered Bank, Jakarta (lanjutan)**

IMFI membayar angsuran pokok dan bunga setiap tiga bulan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan sebesar 7,38% sampai dengan 9,00% untuk kontrak swap mata uang dan suku bunga.

**PT Bank Danamon Indonesia Tbk**

IMFI melakukan kontrak swap mata uang dan suku bunga dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk atas Kredit Sindikasi Berjangka VII, X dan Kredit Modal Kerja dengan rincian sebagai berikut:

| <u>Nilai kontrak/<br/>Contract value</u> | <u>Tanggal perjanjian/<br/>Agreement date</u>                  |
|--|--|
| US\$20.000.000                           | 9 April 2020/<br>April 9, 2020                                 |
| US\$23.947.368                           | 11 Desember 2020/<br>December 11, 2020                         |
| US\$28.100.000                           | 23 Desember 2020/<br>December 23, 2020                         |
| US\$1.284.600.000                        | 9 Januari - 17 Desember 2020/<br>January 9 - December 17, 2020 |
| US\$21.200.000                           | 23 Desember 2019/<br>December 23, 2019                         |
| US\$753.600.000                          | 4 Januari - 17 Desember 2019/<br>January 4 - December 17, 2019 |
| US\$19.700.000                           | 28 Desember 2018/<br>December 28, 2018                         |
| US\$10.000.000                           | 2 Juni 2017/<br>June 2, 2017                                   |

\*Manajemen tidak melakukan perpanjangan atas perjanjian yang telah jatuh tempo

IMFI membayar angsuran pokok dan bunga setiap tiga (3) bulan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan berkisar antara 5,45% sampai dengan 8,45%.

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Significant Commitments and Contingencies

c. IMFI (continued)

**Standard Chartered Bank, Jakarta (continued)**

IMFI pays quarterly principal installment and interest with annual fixed interest rates ranging from 7.38% to 9.00% for cross currency swap.

**PT Bank Danamon Indonesia Tbk**

IMFI entered into cross currency swap contracts with PT Bank Danamon Indonesia Tbk for Syndicated Term-Loan VII, X and Working Capital Loan with details as follows:

| <u>Tanggal jatuh tempo/<br/>Maturity date</u>                    | <u>Jenis kontrak swap/<br/>Type of swap contract</u>  |
|--|---|
| 6 April 2023/<br>April 6, 2023                                   | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 8 Desember 2023/<br>December 8, 2023                             | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 6 Januari 2021/<br>January 6, 2021                               | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 16 Januari - 23 Desember 2020/<br>January 16 - December 23, 2020 | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 2 Januari 2020/<br>January 2, 2020                               | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 11 Januari - 23 Desember 2019/<br>January 11 - December 23, 2019 | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 4 Januari 2019/<br>January 4, 2019                               | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 29 Mei 2020/<br>May 29, 2020                                     | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |

\*Management does not extend the agreement that is due

IMFI pays quarterly principal installment and interest with annual fixed interest rates ranging from 5.45% to 8.45%.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan

c. IMFI (lanjutan)

**PT Bank ANZ Indonesia**

IMFI melakukan kontrak swap mata uang dan suku bunga dengan PT Bank ANZ Indonesia atas Kredit Sindikasi Berjangka VIII, IX dan X dengan rincian sebagai berikut:

| <b>Nilai kontrak/<br/>Contract value</b> | <b>Tanggal perjanjian/<br/>Agreement date</b> | <b>Tanggal jatuh tempo/<br/>Maturity date</b> | <b>Jenis kontrak swap/<br/>Type of swap contract</b>  |
|--|---|---|---|
| US\$10.000.000                           | 11 Desember/<br>December 2020                 | 8 Desember/<br>December 2023                  | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$2.200.000                            | 9 Juli/<br>July 2020                          | 6 April/<br>April 2023                        | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$3.000.000                            | 18 Juni/<br>June 2020                         | 6 April/<br>April 2023                        | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$25.862.069                           | 11 September/<br>September 2019               | 13 September/<br>September 2022               | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$4.137.931                            | 11 September/<br>September 2019               | 13 September/<br>September 2022               | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$17.241.379                           | 23 Agustus/<br>August 2019                    | 22 Agustus/<br>August 2022                    | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$2.758.621                            | 23 Agustus/<br>August 2019                    | 22 Agustus/<br>August 2022                    | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$17.241.379                           | 22 Agustus/<br>August 2019                    | 22 Agustus/<br>August 2022                    | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$2.758.621                            | 22 Agustus/<br>August 2019                    | 22 Agustus/<br>August 2022                    | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$25.862.069                           | 19 Juli/<br>July 2019                         | 19 Juli/<br>July 2022                         | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$4.137.931                            | 19 Juli/<br>July 2019                         | 19 Juli/<br>July 2022                         | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$14.635.000                           | 28 Desember/<br>December 2018                 | 27 Desember/<br>December 2021                 | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$10.365.000                           | 28 Desember/<br>December 2018                 | 27 Desember/<br>December 2021                 | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$6.545.000                            | 6 Desember/<br>December 2018                  | 6 Desember/<br>December 2021                  | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$3.455.000                            | 6 Desember/<br>December 2018                  | 6 Desember/<br>December 2021                  | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |

IMFI membayar angsuran pokok dan bunga setiap tiga (3) bulan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan berkisar antara 5,80% sampai dengan 9,35%.

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Significant Commitments and Contingencies

c. IMFI (continued)

**PT Bank ANZ Indonesia**

IMFI entered into cross currency swap contracts with PT Bank ANZ Indonesia for Syndicated Term-Loan VIII, IX dan X with details as follows:

IMFI pays quarterly principal installment and interest with annual fixed interest rates ranging from 5.80% to 9.35%.



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan

d. Significant Commitments and Contingencies

c. IMFI (lanjutan)

c. IMFI (continued)

**PT Bank UOB Indonesia**

**PT Bank UOB Indonesia**

IMFI melakukan kontrak swap mata uang dan suku bunga dengan PT Bank UOB Indonesia atas Kredit Sindikasi Berjangka VIII, IX, X dan RHB Bank Berhad (Singapura) dengan rincian sebagai berikut:

IMFI entered into cross currency swap contracts with PT Bank UOB Indonesia for Syndicated Term-Loan VIII, IX, X and RHB Bank Berhad (Singapore) with details as follows:

| <b>Nilai kontrak/<br/>Contract value</b> | <b>Tanggal perjanjian/<br/>Agreement date</b> | <b>Tanggal jatuh tempo/<br/>Maturity date</b> | <b>Jenis kontrak swap/<br/>Type of swap contract</b>  |
|--|---|---|---|
| US\$9.313.920                            | 6 November/<br>November 2020                  | 6 April/<br>April 2023                        | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$9.406.250                            | 27 Mei/<br>May 2020                           | 6 April/<br>April 2023                        | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$8.750.000                            | 9 April/<br>April 2020                        | 6 April/<br>April 2023                        | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$11.250.000                           | 9 April/<br>April 2020                        | 6 April/<br>April 2023                        | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$8.750.000                            | 9 April/<br>April 2020                        | 6 April/<br>April 2023                        | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$11.250.000                           | 9 April/<br>April 2020                        | 6 April/<br>April 2023                        | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$5.000.000                            | 16 Desember/<br>December 2019                 | 13 Desember/<br>December 2022                 | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$17.241.379                           | 28 Oktober/<br>October 2019                   | 25 Oktober/<br>October 2022                   | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$2.758.621                            | 28 Oktober/<br>October 2019                   | 25 Oktober/<br>October 2022                   | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$17.241.379                           | 11 September/<br>September 2019               | 10 September/<br>September 2022               | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$2.758.621                            | 11 September/<br>September 2019               | 10 September/<br>September 2022               | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$3.620.690                            | 29 Agustus/<br>August 2019                    | 28 Agustus/<br>August 2022                    | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$5.000.000                            | 29 Agustus/<br>August 2019                    | 28 Agustus/<br>August 2022                    | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$1.379.310                            | 29 Agustus/<br>August 2019                    | 28 Agustus/<br>August 2022                    | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$5.000.000                            | 28 Desember/<br>December 2018                 | 27 Desember/<br>December 2021                 | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$9.817.500                            | 6 Desember/<br>December 2018                  | 5 Desember/<br>December 2021                  | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$5.812.500                            | 6 Desember/<br>December 2018                  | 5 Desember/<br>December 2021                  | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |

IMFI membayar angsuran pokok dan bunga setiap tiga (3) bulan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan berkisar antara 5,85% sampai dengan 9,35%.

IMFI pays quarterly principal installment and interest with annual fixed interest rates ranging from 5.85% to 9.35%.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

c. IMFI (lanjutan)

**PT Bank Permata Tbk.**

IMFI melakukan kontrak swap mata uang dan suku bunga dengan PT Bank Permata Tbk atas Kredit Sindikasi Berjangka VIII dengan rincian sebagai berikut:

| <u>Nilai kontrak/<br/>Contract value</u> | <u>Tanggal perjanjian/<br/>Agreement date</u> | <u>Tanggal jatuh tempo/<br/>Maturity date</u> | <u>Jenis kontrak swap/<br/>Type of swap contract</u>  |
|--|---|---|---|
| US\$2.950.000                            | 11 Desember/<br>December 2020                 | 8 Desember/<br>December 2023                  | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$18.102.632                           | 11 Desember/<br>December 2020                 | 8 Desember/<br>December 2023                  | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$1.700.000                            | 28 September/<br>September 2020               | 6 April/<br>April 2023                        | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$5.000.000                            | 11 Juni/<br>June 2019                         | 10 Juni/<br>June 2022                         | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$6.897.500                            | 11 Juni/<br>June 2019                         | 10 Juni/<br>June 2022                         | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$8.102.500                            | 11 Juni/<br>June 2019                         | 10 Juni/<br>June 2022                         | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |

IMFI membayar angsuran pokok dan bunga setiap tiga (3) bulan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan berkisar antara 5,81% sampai dengan 8,60%.

**PT Bank Mega Tbk.**

IMFI melakukan kontrak swap mata uang dan suku bunga dengan PT Bank Mega Tbk atas Kredit Sindikasi Berjangka IX dengan rincian sebagai berikut:

| <u>Nilai kontrak/<br/>Contract value</u> | <u>Tanggal perjanjian/<br/>Agreement date</u> | <u>Tanggal jatuh tempo/<br/>Maturity date</u> | <u>Jenis kontrak swap/<br/>Type of swap contract</u>  |
|--|---|---|---|
| US\$17.241.379                           | 29 Agustus/<br>August 2019                    | 29 Agustus/<br>August 2022                    | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| US\$2.758.621                            | 29 Agustus/<br>August 2019                    | 29 Agustus/<br>August 2022                    | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |

IMFI membayar angsuran pokok dan bunga setiap tiga (3) bulan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan berkisar antara 7,65% sampai dengan 7,75%.

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

c. IMFI (continued)

**PT Bank Permata Tbk.**

IMFI entered into cross currency swap contracts with PT Bank Permata Tbk for Syndicated Term-Loan VIII with details as follows:

IMFI pays quarterly principal installment and interest with annual fixed interest rates ranging from 5.81% to 8.60%.

**PT Bank Mega Tbk.**

IMFI entered into cross currency swap contracts with PT Bank Mega Tbk for Syndicated Term-Loan IX with details as follows:

IMFI pays quarterly principal installment and interest with annual fixed interest rates ranging from 7.65% to 7.75%.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

**c. IMFI (lanjutan)**

**PT Bank CIMB Niaga Tbk.**

IMFI melakukan kontrak swap mata uang dan suku bunga dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk atas Fasilitas Kredit Sindikasi Berjangka X dengan rincian sebagai berikut:

| Nilai kontrak/<br>Contract value | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| US\$8.437.500                    | 8 April/<br>April 2020                |
| US\$6.562.500                    | 8 April/<br>April 2020                |

IMFI membayar angsuran pokok dan bunga setiap tiga bulan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan berkisar antara 8,35% sampai dengan 8,45%.

**PT Bank DBS Indonesia**

IMFI melakukan kontrak swap mata uang dan suku bunga dengan PT Bank DBS Indonesia atas Fasilitas Kredit Sindikasi Berjangka X dengan rincian sebagai berikut:

| Nilai kontrak/<br>Contract value | perjanjian/<br>Agreement date |
|----------------------------------|-------------------------------|
| US\$12.093.750                   | 27 Mei/<br>May 2020           |
| US\$2.187.500                    | 30 April/<br>April 2020       |
| US\$2.812.500                    | 30 April/<br>April 2020       |

IMFI membayar angsuran pokok dan bunga setiap tiga bulan dengan tingkat suku bunga tetap tahunan berkisar antara 7,75% sampai dengan 8,10%.

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

**c. IMFI (continued)**

**PT Bank CIMB Niaga Tbk.**

IMFI entered into cross currency swap contracts with PT Bank CIMB Niaga Tbk for Syndicated Term-Loan X with details as follows:

| Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract          |
|---------------------------------------|---|
| 6 April/<br>April 2023                | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 6 April/<br>April 2023                | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |

IMFI pays quarterly principal installment and interest with annual fixed interest rates ranging from 8.35% to 8.45%.

**PT Bank DBS Indonesia**

IMFI entered into cross currency swap contracts with PT Bank DBS Indonesia for Syndicated Term-Loan X with details as follows:

| Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Tanggal Jenis kontrak swap/<br>Type of swap contract  |
|---------------------------------------|---|
| 6 April/<br>April 2023                | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 6 April/<br>April 2023                | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |
| 6 April/<br>April 2023                | Swap mata uang dan suku bunga/<br>Cross currency swap |

IMFI pays quarterly principal installment and interest with annual fixed interest rates ranging from 7.75% to 8.10%.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

Perincian dari kontrak-kontrak derivatif CSM, SIL, dan IMFI dengan nilai wajar pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

**31 Desember 2020/  
December 31, 2020**

| Instrumen derivatif/<br><i>Derivative instruments</i>      | (dalam dolar AS)/<br>(in US dollar)                   |  |  | Nilai wajar<br>(dicatat sebagai utang derivatif)/<br><i>Fair value (recorded as derivative payables)</i> |
|--|---|--|--|--|
|  | Jumlah nosional/<br><i>Notional amount</i><br>("000") | Tanggal perjanjian/<br><i>Agreement date</i> | Tanggal jatuh tempo/<br><i>Maturity date</i> |  |
| <b>Bagian jangka pendek/Short-term portion:</b>            |   |  |  |  |
| <b>IMFI</b>  |   |  |  |  |
| <b>Swap Mata Uang dan Suku Bunga/Cross Currency Swap</b>   |   |  |  |  |
| - JP Morgan Chase Bank, NA                                 | 4.363   | 6 Des/<br>Dec 2018                           | 5 Des/<br>Dec 2021                           | 3.413.832.147  |
| - JP Morgan Chase Bank, NA                                 | 2.303   | 6 Des/<br>Dec 2018                           | 5 Des/<br>Dec 2021                           | 1.802.289.152  |
| - PT Bank ANZ Indonesia                                    | 2.182   | 6 Des/<br>Dec 2018                           | 6 Des/<br>Dec 2021                           | 1.706.916.073  |
| - PT Bank ANZ Indonesia                                    | 1.152   | 6 Des/<br>Dec 2018                           | 6 Des/<br>Dec 2021                           | 901.144.576  |
| - PT Bank ANZ Indonesia                                    | 3.455   | 28 Des/<br>Dec 2018                          | 27 Des/<br>Dec 2021                          | 2.779.844.088  |
| - PT Bank ANZ Indonesia                                    | 4.878   | 28 Des/<br>Dec 2018                          | 27 Des/<br>Dec 2021                          | 3.924.558.224  |
| - PT Bank Danamon Indonesia Tbk                            | 6.800   | 23 Des/<br>Dec 2020                          | 6 Jan/<br>Jan 2021                           | 1.061.989.833  |
| - PT Bank Danamon Indonesia Tbk                            | 3.800   | 23 Des/<br>Dec 2020                          | 6 Jan/<br>Jan 2021                           | 593.464.906  |
| - PT Bank Danamon Indonesia Tbk                            | 13.500  | 23 Des/<br>Dec 2020                          | 6 Jan/<br>Jan 2021                           | 2.108.362.168  |
| - PT Bank Danamon Indonesia Tbk                            | 2.500   | 23 Des/<br>Dec 2020                          | 6 Jan/<br>Jan 2021                           | 390.437.438  |
| - PT Bank Danamon Indonesia Tbk                            | 1.500   | 23 Des/<br>Dec 2020                          | 6 Jan/<br>Jan 2021                           | 234.262.463  |
| - PT Bank UOB Indonesia                                    | 1.728   | 6 Des/<br>Dec 2018                           | 5 Des/<br>Dec 2021                           | 1.351.716.864  |
| - PT Bank UOB Indonesia                                    | 3.273   | 6 Des/<br>Dec 2018                           | 5 Des/<br>Dec 2021                           | 2.560.374.110  |
| - PT Bank UOB Indonesia                                    | 1.667   | 28 Des/<br>Dec 2018                          | 27 Des/<br>Dec 2021                          | 1.340.812.512  |
| <b>Total bagian jangka pendek/Total short-term portion</b> |   |  |  | <b>24.170.004.554</b>  |

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

The details of the outstanding derivative contracts of CSM, SIL and IMFI with their fair values as of December 31, 2020 and 2019 are as follows:

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

31 Desember 2020/  
December 31, 2020

| Instrumen derivatif/<br>Derivative instruments           | (dalam dolar AS/<br>in US dollar)           |                                       | Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Nilai wajar (dicatat sebagai utang derivatif/<br>Fair value (recorded as derivative payables) |
|--|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
|  | Jumlah nosional/<br>Notional amount ("000") | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date |                                       |   |
| <b>Bagian jangka panjang/Long-term portion:</b>          |   |                                       |                                       |   |
| <b>CSM</b>   |   |                                       |                                       |   |
| <b>Swap Mata Uang dan Suku Bunga/Cross Currency Swap</b> |   |                                       |                                       |   |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk                          | 15.714                                      | 17 Mar/<br>Mar 2020                   | 21 Agu/<br>Aug 2023                   | 11.784.777.716  |
| - PT Bank CIMB Niaga Tbk                                 | 4.878                                       | 21 Jan/<br>Jan 2020                   | 21 Nov/<br>Nov 2023                   | 400.193.571   |
| - PT Bank CIMB Niaga Tbk                                 | 3.522                                       | 21 Jan/<br>Jan 2020                   | 21 Nov/<br>Nov 2023                   | 271.791.921   |
| - PT Bank CIMB Niaga Tbk                                 | 7.857                                       | 4 Mar/<br>Mar 2020                    | 21 Agu/<br>Aug 2023                   | 2.933.464.193   |
| - PT Bank CIMB Niaga Tbk                                 | 4.600                                       | 18 Agu/<br>Aug 2020                   | 21 Mei/<br>May 2024                   | 6.546.042.650   |
| - PT Bank CIMB Niaga Tbk                                 | 3.484                                       | 21 Sep/<br>Sep 2020                   | 21 Mei/<br>May 2024                   | 3.913.870.831   |
| - PT Bank CIMB Niaga Tbk                                 | 829   | 21 Sep/<br>Sep 2020                   | 21 Mei/<br>May 2024                   | 930.019.653   |
| - PT Bank CIMB Niaga Tbk                                 | 288   | 21 Sep/<br>Sep 2020                   | 21 Mei/<br>May 2024                   | 322.985.111   |
| - PT Bank DBS Indonesia                                  | 8.643                                       | 9 Mar/<br>Mar 2020                    | 21 Agu/<br>Aug 2023                   | 3.741.581.416   |
| - PT Bank DBS Indonesia                                  | 18.554                                      | 12 Mar/<br>Mar 2020                   | 21 Nov/<br>Nov 2023                   | 12.384.669.041  |
| - PT Bank DBS Indonesia                                  | 9.592                                       | 17 Mar/<br>Mar 2020                   | 21 Nov/<br>Nov 2023                   | 14.153.362.256  |
| - PT Bank DBS Indonesia                                  | 3.689                                       | 20 Mei/<br>May 2020                   | 21 Feb/<br>Feb 2024                   | 5.902.686.730   |
| - PT Bank DBS Indonesia                                  | 2.640                                       | 20 Mei/<br>May 2020                   | 21 Feb/<br>Feb 2024                   | 4.224.944.594   |
| - PT Bank DBS Indonesia                                  | 2.471                                       | 20 Mei/<br>May 2020                   | 21 Feb/<br>Feb 2024                   | 3.953.743.476   |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

31 Desember 2020/  
December 31, 2020

| Instrumen derivatif/<br>Derivative instruments                                 | (dalam dolar AS/<br>in US dollar)           |                                       | Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Nilai wajar (dicatat sebagai utang derivatif/<br>Fair value (recorded as derivative payables)) |
|--|---|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
|  | Jumlah nosional/<br>Notional amount ("000") | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date |                                       |  |
| <b>Bagian jangka panjang (lanjutan)/Long-term portion: (continued):</b>        |   |                                       |                                       |  |
| <b>CSM (lanjutan)/CSM (continued)</b>  |   |                                       |                                       |  |
| <b>Swap Mata Uang dan Suku Bunga (lanjutan)/Cross Currency Swap(continued)</b> |   |                                       |                                       |  |
| - PT Bank BTPN Tbk   | 4.600                                       | 27 Jul/<br>Jul 2020                   | 21 May/<br>May 2024                   | 5.165.159.735  |
| - PT Bank BTPN Tbk   | 5.520                                       | 30 Jul/<br>Jul 2020                   | 21 May/<br>May 2024                   | 7.050.240.159  |
| - PT Bank BTPN Tbk   | 4.600                                       | 30 Jul/<br>Jul 2020                   | 21 May/<br>May 2024                   | 5.868.016.756  |
| - PT Bank BTPN Tbk   | 7.000                                       | 19 Nov/<br>Nov 2020                   | 21 Oct/<br>Oct 2024                   | 1.558.578.357  |
| - PT Bank Permata Tbk  | 4.500                                       | 06 Nov/<br>Nov 2020                   | 21 Oct/<br>Oct 2024                   | 2.162.763.498  |
| - PT Bank Permata Tbk  | 3.500                                       | 18 Nov/<br>Nov 2020                   | 21 Oct /<br>Oct 2024                  | 830.277.309  |
| <b>Opsi Mata Uang Asing/Foreign Exchange Option</b>                            |   |                                       |                                       |  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta   | 21.000                                      | 17 Mar/<br>Mar 2020                   | 21 Nov/<br>Nov 2023                   | 2.242.329.860  |
| - PT Bank DBS Indonesia  | 27.000                                      | 19 Mar/<br>Mar 2020                   | 21 Nov /<br>Nov 2023                  | 6.429.018.563  |
| <b>SIL</b>   |   |                                       |                                       |  |
| <b>Swap Mata Uang dan Suku Bunga/Cross Currency Swap</b>                       |   |                                       |                                       |  |
| - PT Bank BTPN Tbk   | 11.547                                      | 19 Jun/<br>Jun 2019                   | 9 Feb/<br>Feb 2024                    | 12.101.968.680   |
| - PT Bank BTPN Tbk   | 7.765                                       | 26 Jul/<br>Jul 2019                   | 9 Feb/<br>Feb 2024                    | 4.129.423.790  |
| - PT Bank BTPN Tbk   | 5.807                                       | 11 Sep/<br>Sep 2019                   | 9 Feb/<br>Feb 2024                    | 3.576.697.592  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

31 Desember 2020/  
December 31, 2020

| Instrumen derivatif/<br>Derivative instruments                                  | (dalam dolar AS/<br>in US dollar)                    |   | Tangg<br>jatuh<br>tempo/<br>Maturity<br>date | Nilai wajar<br>(dicatat sebagai<br>utang<br>derivatif/<br>Fair value<br>(recorded as<br>derivative<br>payables) |
|---|--|---|--|---|
|   | Jumlah<br>nosional/<br>Notional<br>amount<br>("000") | Tanggal<br>perjanjian/<br>Agreement<br>date |  |   |
| <b>Bagian jangka panjang (lanjutan)/Long-term portion: (continued)</b>          |  |   |  |   |
| <b>SIL (lanjutan)/SIL (continued)</b>   |  |   |  |   |
| <b>Swap Mata Uang dan Suku Bunga (lanjutan)/Cross Currency Swap (continued)</b> |  |   |  |   |
| - PT Bank BTPN Tbk  | 4.794  | 23 Jul/<br>Jul 2019                         | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 2.367.912.851   |
| - PT Bank BTPN Tbk  | 2.872  | 26 Jul/<br>Jul 2019                         | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 1.536.242.231   |
| - PT Bank BTPN Tbk  | 2.148  | 11 Sep/<br>Sep 2019                         | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 1.329.011.483   |
| - PT Bank BTPN Tbk  | 1.773  | 23 Jul/<br>Jul 2019                         | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 881.554.849   |
| - PT Bank BTPN Tbk  | 571  | 19 Jun/<br>Jun 2019                         | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 599.334.439   |
| - PT Bank CIMB Niaga Tbk  | 10.509   | 3 Jul/<br>Jul 2020                          | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 10.080.672.573  |
| - PT Bank CIMB Niaga Tbk  | 3.366  | 3 Jul/<br>Jul 2020                          | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 3.237.011.793   |
| - PT Bank CTBC Indonesia  | 3.250  | 8 Apr/<br>Apr 2019                          | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 2.937.863.818   |
| - PT Bank CTBC Indonesia  | 3.000  | 8 Apr/<br>Apr 2019                          | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 2.855.251.371   |
| - PT Bank CTBC Indonesia  | 2.000  | 8 Apr/<br>Apr 2019                          | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 2.240.918.252   |
| - PT Bank CTBC Indonesia  | 1.000  | 8 Apr/<br>Apr 2019                          | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 1.263.166.334   |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk   | 9.545  | 12 Feb/<br>Feb 2020                         | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 759.155.462   |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk   | 4.607  | 12 Feb/<br>Feb 2020                         | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 385.859.771   |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk   | 3.984  | 14 Agu/<br>Aug 2019                         | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 3.860.896.428   |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk   | 1.474  | 14 Agu/<br>Aug 2019                         | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 1.430.861.050   |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk   | 540  | 18 Okt/<br>Oct 2019                         | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 517.284.525   |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk   | 200  | 18 Okt/<br>Oct 2019                         | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 191.788.454   |
| - PT Bank Permata Tbk   | 8.973  | 21Jun/<br>Jun 2019                          | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 9.525.791.910   |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

**d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)**

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

**d. Significant Commitments and Contingencies (continued)**

31 Desember 2020/  
December 31, 2020

| Instrumen derivatif/<br><i>Derivative instruments</i>                           | (dalam dolar AS)/<br>(in US dollar)                   |  | Tanggal jatuh tempo/<br><i>Maturity date</i> | Nilai wajar<br>(dicatat sebagai utang derivatif)/<br><i>Fair value (recorded as derivative payables)</i> |
|---|---|--|--|--|
|   | Jumlah nosional/<br><i>Notional amount</i><br>("000") | Tanggal perjanjian/<br><i>Agreement date</i> |  |  |
| <b>Bagian jangka panjang (lanjutan)/Long-term portion: (continued)</b>          |   |  |  |  |
| <b><u>SIL (lanjutan)/SIL (continued)</u></b>                                    |   |  |  |  |
| <b>Swap Mata Uang dan Suku Bunga (lanjutan)/Cross Currency Swap (continued)</b> |   |  |  |  |
| - PT Bank Permata Tbk   | 4.052   | 17 Jul/<br>Jul 2019                          | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 5.666.936.433  |
| - PT Bank Permata Tbk   | 1.050   | 29 May/<br>May 2019                          | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 1.469.928.575  |
| - PT Bank Permata Tbk   | 449   | 17 Jul/<br>Jul 2019                          | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 628.118.910  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 9.581   | 15 Jul/<br>Jul 2019                          | 11 Feb/<br>Feb 2024                          | 16.222.425.050   |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 8.103   | 30 Sep/<br>Sep 2019                          | 11 Feb/<br>Feb 2024                          | 6.546.204.100  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 3.544   | 15 Jul/<br>Jul 2019                          | 11 Feb/<br>Feb 2024                          | 6.015.971.150  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 4.625   | 15 Jul/<br>Jul 2019                          | 11 Feb/<br>Feb 2024                          | 4.469.178.550  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 2.997   | 30 Sep/<br>Sep 2019                          | 11 Feb/<br>Feb 2024                          | 2.428.753.250  |
| <b>Opsi Mata Uang Asing/Foreign Exchange Option</b>                             |   |  |  |  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 10.000  | 16 Jul/<br>Jul 2019                          | 09 Feb/<br>Feb 2024                          | 482.196.000  |
| <b>Total bagian jangka panjang/Total long-term portion</b>                      |   |  |  | <b>212.508.897.070</b>   |
| <b><u>IMFI</u></b>  |   |  |  |  |
| <b>Swap Mata Uang dan Suku Bunga/Cross Currency Swap</b>                        |   |  |  |  |
| - JP Morgan Chase Bank, NA  | 5.758   | 8 Mar/<br>Mar 2019                           | 6 Mar/<br>Mar 2022                           | 2.265.739.180  |
| - JP Morgan Chase Bank, NA  | 10.908  | 8 Mar/<br>Mar 2019                           | 6 Mar/<br>Mar 2022                           | 4.294.431.949  |
| - JP Morgan Chase Bank, NA  | 2.011   | 22 Agu/<br>Aug 2019                          | 21 Agu/<br>Aug 2022                          | 1.511.352.029  |
| - JP Morgan Chase Bank, NA  | 12.572  | 22 Agu/<br>Aug 2019                          | 21 Agu/<br>Aug 2022                          | 9.446.487.354  |
| - JP Morgan Chase Bank, NA  | 1.839   | 4 Okt/<br>Oct 2019                           | 3 Okt/<br>Oct 2022                           | 1.078.722.856  |
| - JP Morgan Chase Bank, NA  | 11.494  | 4 Okt/<br>Oct 2019                           | 3 Okt/<br>Oct 2022                           | 6.745.266.368  |



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

31 Desember 2020/  
December 31, 2020

| Instrumen derivatif/<br>Derivative instruments                                  | (dalam dolar AS/<br>in US dollar)           |                                       | Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Nilai wajar (dicatat sebagai utang derivatif)/<br>Fair value (recorded as derivative payables) |
|---|---|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
|   | Jumlah nosional/<br>Notional amount ("000") | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date |                                       |  |
| <b>Bagian jangka panjang (lanjutan)/Long-term portion: (continued)</b>          |   |                                       |                                       |  |
| <b>IMFI (lanjutan)/IMFI (continued)</b>   |   |                                       |                                       |  |
| <b>Swap Mata Uang dan Suku Bunga (lanjutan)/Cross Currency Swap (continued)</b> |   |                                       |                                       |  |
| - JP Morgan Chase Bank, NA  | 7.471                                       | 28 Okt/<br>Oct 2019                   | 25 Okt/<br>Oct 2022                   | 3.643.909.430  |
| - JP Morgan Chase Bank, NA  | 1.195                                       | 28 Okt/<br>Oct 2019                   | 25 Okt/<br>Oct 2022                   | 582.573.273  |
| - JP Morgan Chase Bank, NA  | 10.000                                      | 11 Des/<br>Dec 2020                   | 8 Des/<br>Dec 2023                    | 2.155.513.953  |
| - JP Morgan Chase Bank, NA  | 8.391                                       | 6 Nov/<br>Nov 2020                    | 6 Apr/<br>Apr 2023                    | 4.966.230.101  |
| - PT Bank ANZ Indonesia   | 15.086                                      | 19 Jul/<br>Jul 2019                   | 19 Jul/<br>Jul 2022                   | 5.563.181.449  |
| - PT Bank ANZ Indonesia   | 2.414                                       | 19 Jul/<br>Jul 2019                   | 19 Jul/<br>Jul 2022                   | 889.170.605  |
| - PT Bank ANZ Indonesia   | 10.057                                      | 22 Agu/<br>Aug 2019                   | 22 Agu/<br>Aug 2022                   | 7.627.827.170  |
| - PT Bank ANZ Indonesia   | 1.609                                       | 22 Agu/<br>Aug 2019                   | 22 Agu/<br>Aug 2022                   | 1.220.398.101  |
| - PT Bank ANZ Indonesia   | 10.057                                      | 23 Agu/<br>Aug 2019                   | 22 Agu/<br>Aug 2022                   | 6.559.449.242  |
| - PT Bank ANZ Indonesia   | 1.609                                       | 23 Agu/<br>Aug 2019                   | 22 Agu/<br>Aug 2022                   | 1.049.299.542  |
| - PT Bank ANZ Indonesia   | 15.086                                      | 11 Sep/<br>Sep 2019                   | 13 Sep/<br>Sep 2022                   | 8.916.184.069  |
| - PT Bank ANZ Indonesia   | 2.414                                       | 11 Sep/<br>Sep 2019                   | 13 Sep/<br>Sep 2022                   | 1.426.134.672  |
| - PT Bank ANZ Indonesia   | 2.500                                       | 18 Jun/<br>Jun 2020                   | 6 Apr/<br>Apr 2023                    | 1.724.353.351  |
| - PT Bank ANZ Indonesia   | 2.000                                       | 9 Jul/<br>Jul 2020                    | 6 Apr/<br>Apr 2023                    | 2.054.124.126  |
| - PT Bank ANZ Indonesia   | 10.000                                      | 11 Des/<br>Dec 2020                   | 8 Des/<br>Dec 2023                    | 2.155.469.797  |
| - PT Bank CIMB Niaga Tbk  | 7.031                                       | 8 Apr/<br>Apr 2020                    | 6 Apr/<br>Apr 2023                    | 22.598.160.979   |
| - PT Bank CIMB Niaga Tbk  | 5.469                                       | 8 Apr/<br>Apr 2020                    | 6 Apr/<br>Apr 2023                    | 17.590.686.985   |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

31 Desember 2020/  
December 31, 2020

| Instrumen derivatif/<br>Derivative instruments                                  | (dalam dolar AS/<br>in US dollar)           |                                       | Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Nilai wajar (dicatat sebagai utang derivatif)/<br>Fair value (recorded as derivative payables) |
|---|---|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
|   | Jumlah nosional/<br>Notional amount ("000") | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date |                                       |  |
| <b>Bagian jangka panjang (lanjutan)/Long-term portion: (continued)</b>          |   |                                       |                                       |  |
| <b>IMFI (lanjutan)/IMFI (continued)</b>   |   |                                       |                                       |  |
| <b>Swap Mata Uang dan Suku Bunga (lanjutan)/Cross Currency Swap (continued)</b> |   |                                       |                                       |  |
| - PT Bank CTBC Indonesia  | 8.549                                       | 29 Agu/<br>Aug 2019                   | 28 Agu/<br>Aug 2022                   | 5.783.347.660  |
| - PT Bank CTBC Indonesia  | 1.368                                       | 29 Agu/<br>Aug 2019                   | 28 Agu/<br>Aug 2022                   | 925.191.531  |
| - PT Bank Danamon Indonesia Tbk   | 9.375                                       | 9 Apr/<br>Apr 2020                    | 6 Apr/<br>Apr 2023                    | 30.129.875.978   |
| - PT Bank Danamon Indonesia Tbk   | 7.292                                       | 9 Apr/<br>Apr 2020                    | 6 Apr/<br>Apr 2023                    | 23.453.465.350   |
| - PT Bank Danamon Indonesia Tbk   | 23.947                                      | 11 Des/<br>Dec 2020                   | 8 Des/<br>Dec 2023                    | 5.142.483.268  |
| - PT Bank DBS Indonesia   | 2.344                                       | 30 Apr/<br>Apr 2020                   | 6 Apr/<br>Apr 2023                    | 3.846.145.241  |
| - PT Bank DBS Indonesia   | 1.823                                       | 30 Apr/<br>Apr 2020                   | 6 Apr/<br>Apr 2023                    | 2.992.751.344  |
| - PT Bank DBS Indonesia   | 10.078                                      | 27 Mei/<br>May 2020                   | 6 Apr/<br>Apr 2023                    | 13.947.595.644   |
| - PT Bank Mandiri (Persero) Tbk   | 805   | 23 Agu/<br>Aug 2019                   | 22 Agu/<br>Aug 2022                   | 524.391.015  |
| - PT Bank Mandiri (Persero) Tbk   | 5.029                                       | 23 Agu/<br>Aug 2019                   | 22 Agu/<br>Aug 2022                   | 3.278.129.988  |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk   | 8.181                                       | 14 Jan/<br>Jan 2019                   | 11 Jan/<br>Jan 2022                   | 4.658.690.868  |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk   | 4.319                                       | 14 Jan/<br>Jan 2019                   | 11 Jan/<br>Jan 2022                   | 2.458.725.337  |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk   | 8.181                                       | 23 Jan/<br>Jan 2019                   | 22 Jan/<br>Jan 2022                   | 5.102.303.714  |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk   | 4.319                                       | 23 Jan/<br>Jan 2019                   | 22 Jan/<br>Jan 2022                   | 2.690.003.793  |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk   | 17.601                                      | 19 Jul/<br>Jul 2019                   | 18 Jul/<br>Jul 2022                   | 6.387.706.000  |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk   | 2.816                                       | 19 Jul/<br>Jul 2019                   | 18 Jul/<br>Jul 2022                   | 1.020.927.818  |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk   | 23.333                                      | 16 Des/<br>Dec 2019                   | 13 Des/<br>Dec 2022                   | 8.055.761.921  |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk   | 14.063                                      | 9 Apr/<br>Apr 2020                    | 6 Apr/<br>Apr 2023                    | 44.756.107.566   |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

31 Desember 2020/  
December 31, 2020

| Instrumen derivatif/<br><i>Derivative instruments</i>                           | (dalam dolar AS)/<br><i>(in US dollar)</i>            |  | Tanggal jatuh tempo/<br><i>Maturity date</i> | Nilai wajar (dicatat sebagai utang derivatif)/<br><i>Fair value (recorded as derivative payables)</i> |
|---|---|--|--|---|
|   | Jumlah nosional/<br><i>Notional amount</i><br>("000") | Tanggal perjanjian/<br><i>Agreement date</i> |  |   |
| <b>Bagian jangka panjang (lanjutan)/Long-term portion: (continued)</b>          |   |  |  |   |
| <b>IMFI (lanjutan)/IMFI (continued)</b>   |   |  |  |   |
| <b>Swap Mata Uang dan Suku Bunga (lanjutan)/Cross Currency Swap (continued)</b> |   |  |  |   |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk   | 10.938  | 9 Apr/<br>Apr 2020                           | 6 Apr/<br>Apr 2023                           | 34.830.178.757  |
| - PT Bank Mega Tbk  | 1.609   | 29 Agu/<br>Aug 2019                          | 29 Agu/<br>Aug 2022                          | 2.462.886.314   |
| - PT Bank Mega Tbk  | 10.057  | 29 Agu/<br>Aug 2019                          | 29 Agu/<br>Aug 2022                          | 15.401.268.053  |
| - PT Bank Permata Tbk   | 2.500   | 11 Jun/<br>Jun 2019                          | 10 Jun/<br>Jun 2022                          | 2.121.978.774   |
| - PT Bank Permata Tbk   | 3.449   | 11 Jun/<br>Jun 2019                          | 10 Jun/<br>Jun 2022                          | 2.927.419.747   |
| - PT Bank Permata Tbk   | 4.051   | 11 Jun/<br>Jun 2019                          | 10 Jun/<br>Jun 2022                          | 3.438.666.604   |
| - PT Bank Permata Tbk   | 1.545   | 28 Sep/<br>Sep 2020                          | 6 Apr/<br>Apr 2023                           | 1.924.453.874   |
| - PT Bank Permata Tbk   | 18.103  | 11 Des/<br>Dec 2020                          | 8 Des/<br>Dec 2023                           | 4.183.404.128   |
| - PT Bank Permata Tbk   | 2.950   | 11 Des/<br>Dec 2020                          | 8 Des/<br>Dec 2023                           | 681.726.418   |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 2.917   | 29 Agu/<br>Aug 2019                          | 28 Agu/<br>Aug 2022                          | 1.961.025.440   |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 2.112   | 29 Agu/<br>Aug 2019                          | 28 Agu/<br>Aug 2022                          | 1.549.148.626   |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 805   | 29 Agu/<br>Aug 2019                          | 28 Agu/<br>Aug 2022                          | 590.055.938   |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 10.057  | 11 Sep/<br>Sep 2019                          | 10 Sep/<br>Sep 2022                          | 5.870.018.753   |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 1.609   | 11 Sep/<br>Sep 2019                          | 10 Sep/<br>Sep 2022                          | 938.889.299   |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 11.494  | 28 Okt/<br>Oct 2019                          | 25 Okt/<br>Oct 2022                          | 5.401.853.340   |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 1.839   | 28 Okt/<br>Oct 2019                          | 25 Okt/<br>Oct 2022                          | 863.570.443   |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 3.333   | 16 Des/<br>Dec 2019                          | 13 Des/<br>Dec 2022                          | 1.168.080.435   |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

31 Desember 2020/  
December 31, 2020

| Instrumen derivatif/<br>Derivative instruments                                  | (dalam dolar AS)/<br>(in US dollar)         |                                       | Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Nilai wajar (dicatat sebagai utang derivatif)/<br>Fair value (recorded as derivative payables) |
|---|---|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
|   | Jumlah nosional/<br>Notional amount ("000") | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date |                                       |  |
| <b>Bagian jangka panjang (lanjutan)/Long-term portion: (continued)</b>          |   |                                       |                                       |  |
| <b>IMFI (lanjutan)/IMFI (continued)</b>   |   |                                       |                                       |  |
| <b>Swap Mata Uang dan Suku Bunga (lanjutan)/Cross Currency Swap (continued)</b> |   |                                       |                                       |  |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 9.375                                       | 9 Apr/<br>Apr 2020                    | 6 Apr/<br>Apr 2023                    | 29.633.612.900   |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 7.292                                       | 9 Apr/<br>Apr 2020                    | 6 Apr/<br>Apr 2023                    | 23.066.996.673   |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 9.375                                       | 9 Apr/<br>Apr 2020                    | 6 Apr/<br>Apr 2023                    | 25.738.240.990   |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 7.292                                       | 9 Apr/<br>Apr 2020                    | 6 Apr/<br>Apr 2023                    | 20.033.417.191   |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 7.839                                       | 27 May/<br>May 2020                   | 6 Apr/<br>Apr 2023                    | 10.811.938.642   |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 9.314                                       | 6 Nov/<br>Nov 2020                    | 6 Apr/<br>Apr 2023                    | 5.341.086.027  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 2.879                                       | 14 Jan/<br>Jan 2019                   | 11 Jan/<br>Jan 2022                   | 1.699.457.902  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 5.454                                       | 14 Jan/<br>Jan 2019                   | 11 Jan/<br>Jan 2022                   | 3.219.956.436  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 2.879                                       | 23 Jan/<br>Jan 2019                   | 22 Jan/<br>Jan 2022                   | 1.585.482.629  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 5.454                                       | 23 Jan/<br>Jan 2019                   | 22 Jan/<br>Jan 2022                   | 3.004.213.309  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 2.879                                       | 20 Feb/<br>Jan 2019                   | 19 Feb/<br>Feb 2022                   | 1.243.420.607  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 5.454                                       | 20 Feb/<br>Feb 2019                   | 19 Feb/<br>Feb 2022                   | 2.356.670.371  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 2.879                                       | 20 Feb/<br>Feb 2019                   | 19 Feb/<br>Feb 2022                   | 1.243.420.607  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 5.454                                       | 20 Feb/<br>Feb 2019                   | 19 Feb/<br>Feb 2022                   | 2.356.670.373  |
| <b>Total bagian jangka panjang/Total long-term portion</b>                      |   |                                       |                                       | <b>498.867.480.217</b>   |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

31 Desember 2019/  
December 31, 2019

| Instrumen derivatif/<br><i>Derivative instruments</i>    | (dalam dolar AS)/<br><i>(in US dollar)</i>            |  | Tanggal jatuh tempo/<br><i>Maturity date</i> | Nilai wajar<br>(dicatat sebagai piutang derivatif/<br><i>Fair value (recorded as derivative receivables)</i> ) |
|--|---|--|--|--|
|  | Jumlah nosional/<br><i>Notional amount</i><br>("000") | Tanggal perjanjian/<br><i>Agreement date</i> |  |  |
| <b>Bagian jangka pendek/Short-term portion:</b>          |   |  |  |  |
| <b>IMFI</b>  |   |  |  |  |
| <b>Swap Mata Uang dan Suku Bunga/Cross Currency Swap</b> |   |  |  |  |
| - JP Morgan Chase Bank, NA                               | 2.647   | 2 Jun/<br>Jun 2017                           | 29 Mei/<br>May 2020                          | 1.221.981.306  |
| - JP Morgan Chase Bank, NA                               | 2.647   | 9 Jun/<br>Jun 2017                           | 8 Jun/<br>Jun 2020                           | 1.193.081.127  |
| - JP Morgan Chase Bank, NA                               | 2.647   | 20 Apr/<br>Apr 2017                          | 18 Apr/<br>Apr 2020                          | 1.098.359.713  |
| - JP Morgan Chase Bank, NA                               | 687   | 2 Jun/<br>Jun 2017                           | 29 Mei/<br>May 2020                          | 317.387.632  |
| - JP Morgan Chase Bank, NA                               | 687   | 9 Jun/<br>Jun 2017                           | 8 Jun/<br>Jun 2020                           | 309.881.092  |
| - JP Morgan Chase Bank, NA                               | 687   | 20 Apr/<br>Apr 2017                          | 18 Apr/<br>Apr 2020                          | 285.290.223  |
| - PT Bank Danamon Indonesia Tbk                          | 1.323   | 2 Jun/<br>Jun 2017                           | 29 Mei/<br>May 2020                          | 668.622.670  |
| - PT Bank Danamon Indonesia Tbk                          | 343   | 2 Jun/<br>Jun 2017                           | 29 Mei/<br>May 2020                          | 173.665.332  |
| - PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                          | 3.333   | 24 Jan/<br>Jan 2017                          | 24 Mar/<br>Mar 2020                          | 1.635.325.183  |
| - PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                          | 662   | 30 Mar/<br>Mar 2017                          | 30 Mar/<br>Mar 2020                          | 292.996.479  |
| - PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                          | 172   | 30 Mar/<br>Mar 2017                          | 30 Mar/<br>Mar 2020                          | 76.074.556   |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk                          | 7.940   | 14 Des/<br>Dec 2017                          | 13 Des/<br>Dec 2020                          | 1.862.571.930  |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk                          | 3.970   | 18 Agu/<br>Aug 2017                          | 16 Agu/<br>Aug 2020                          | 1.706.361.023  |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk                          | 1.323   | 30 Mar/<br>Mar 2017                          | 29 Mar/<br>Mar 2020                          | 675.538.697  |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk                          | 2.060   | 14 Des/<br>Dec 2017                          | 13 Des/<br>Dec 2020                          | 484.634.241  |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk                          | 1.030   | 18 Agu/<br>Aug 2017                          | 16 Agu/<br>Aug 2020                          | 443.421.147  |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk                          | 343   | 30 Mar/<br>Mar 2017                          | 29 Mar/<br>Mar 2020                          | 175.381.371  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta                       | 3.970   | 20 Sep/<br>Sep 2017                          | 19 Sep/<br>Sep 2020                          | 2.404.442.069  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

31 Desember 2019/  
December 31, 2019

| Instrumen derivatif/<br>Derivative instruments                                   | (dalam dolar AS)/<br>(in US dollar)         |                                       | Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Nilai wajar (dicatat sebagai piutang derivatif)/<br>Fair value (recorded as derivative receivables) |
|--|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
|  | Jumlah nosional/<br>Notional amount ("000") | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date |                                       |   |
| <b>Bagian jangka pendek (lanjutan)/Short-term portion: (continued)</b>           |   |                                       |                                       |   |
| <b>IMFI (lanjutan)/IMFI (continued)</b>  |   |                                       |                                       |   |
| <b>Swap Mata Uang dan Suku Bunga (lanjutan)/Cross Currency Swap (continued):</b> |   |                                       |                                       |   |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta   | 2.647                                       | 9 Jun/<br>Jun 2017                    | 8 Jun/<br>Jun 2020                    | 1.200.587.667   |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta   | 1.030                                       | 20 Sep/<br>Sep 2017                   | 19 Sep/<br>Sep 2020                   | 624.683.138   |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta   | 1.323                                       | 30 Mar/<br>Mar 2017                   | 30 Mar/<br>Mar 2020                   | 618.622.302   |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta   | 687   | 9 Jun/<br>Jun 2017                    | 8 Jun/<br>Jun 2020                    | 311.827.232   |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta   | 343   | 30 Mar/<br>Mar 2017                   | 30 Mar/<br>Mar 2020                   | 160.612.154   |
| <b>Total bagian jangka pendek/Total short-term portion</b>                       |   |                                       |                                       | <b>17.941.348.284</b>   |
| <b>Bagian jangka panjang/long-term portion:</b>                                  |   |                                       |                                       |   |
| <b>CSM</b>   |   |                                       |                                       |   |
| <b>Opsii Pertukaran Mata Uang Asing/Foreign Exchange Option</b>                  |   |                                       |                                       |   |
| - PT Bank ANZ Indonesia  | 21.000                                      | 11 Jun/<br>Jun 2018                   | 23 Mei/<br>May 2022                   | 4.904.544.104   |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta   | 21.000.                                     | 12 Jun/<br>Jun 2018                   | 23 Mei/<br>May 2022                   | 5.483.084.610   |
| <b>Total bagian jangka panjang/Total long-term portion</b>                       |   |                                       |                                       | <b>10.387.628.714</b>   |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

31 Desember 2019/  
December 31, 2019

| Instrumen derivatif/<br>Derivative instruments             | (dalam dolar AS)/<br>(in US dollar)                  |   | Tangg<br>jatuh<br>tempo/<br>Maturity<br>date | Nilai wajar<br>(dicatat sebagai<br>utang<br>derivatif/<br>Fair value<br>(recorded as<br>derivative<br>payables) |
|--|--|---|--|---|
|  | Jumlah<br>nosional/<br>Notional<br>amount<br>("000") | Tangg<br>perjanjian/<br>Agreement<br>date |  |   |
| <b>Bagian jangka pendek/Short-term portion:</b>            |  |   |  |   |
| <b><u>IMFI</u></b>   |  |   |  |   |
| <b>Swap Suku Bunga/Interest Rate Swap</b>                  |  |   |  |   |
| - Nomura International PLC                                 | 2.911  | 8 Mar/<br>Mar 2018                        | 13 Des/<br>Dec 2020                          | 141.289.764   |
| - Nomura International PLC                                 | 2.911  | 8 Mar/<br>Mar 2018                        | 13 Des/<br>Dec 2020                          | 141.289.764   |
| - Nomura International PLC                                 | 755  | 8 Mar/<br>Mar 2018                        | 13 Des/<br>Dec 2020                          | 36.656.937  |
| - Nomura International PLC                                 | 755  | 8 Mar/<br>Mar 2018                        | 13 Des/<br>Dec 2020                          | 36.656.937  |
| <b><u>IMFI</u></b>   |  |   |  |   |
| <b>Swap Mata Uang dan Suku Bunga/Cross Currency Swap</b>   |  |   |  |   |
| - PT Bank Danamon Indonesia Tbk                            | 17.400   | 23 Des/<br>Dec 2019                       | 2 Jan/<br>Jan 2020                           | 2.211.142.409   |
| - PT Bank Danamon Indonesia Tbk                            | 3.800  | 23 Des/<br>Dec 2019                       | 2 Jan/<br>Jan 2020                           | 482.893.216   |
| <b>Total bagian jangka pendek/Total short-term portion</b> |  |   |  | <b>3.049.929.027</b>  |
| <b>Bagian jangka panjang/Long-term portion:</b>            |  |   |  |   |
| <b><u>CSM</u></b>  |  |   |  |   |
| <b>Swap Mata Uang dan Suku Bunga/Cross Currency Swap</b>   |  |   |  |   |
| - PT Bank DBS Indonesia                                    | 13.630   | 24 Jul/<br>Jul 2018                       | 21 Mei/<br>May 2022                          | 4.721.932.440   |
| - PT Bank DBS Indonesia                                    | 10.120   | 24 Jul/<br>Jul 2018                       | 21 Mei/<br>May 2022                          | 3.519.210.676   |
| - PT Bank DBS Indonesia                                    | 2.485  | 21 Nov /<br>Nov 2018                      | 21 Mei/<br>May 2022                          | 3.366.511.472   |
| - PT Bank DBS Indonesia                                    | 1.315  | 14 Nov/<br>Nov 2018                       | 21 Mei/<br>May 2022                          | 1.782.970.564   |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta                         | 8.918  | 19 Des/<br>Dec 2018                       | 21 Agu/<br>Aug 2022                          | 11.209.130.986  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta                         | 9.375  | 18 Jul/<br>Jul 2018                       | 21 Mei/<br>May 2022                          | 3.813.907.534   |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta                         | 2.485  | 12 Nov/<br>Nov 2018                       | 21 Mei/<br>May 2022                          | 3.663.901.789   |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta                         | 6.250  | 23 Jul/<br>Jul 2018                       | 21 Mei/<br>May 2022                          | 2.567.640.733   |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

31 Desember 2019/  
December 31, 2019

| Instrumen derivatif/<br>Derivative instruments                                  | (dalam dolar AS)/<br>(in US dollar)         |                                       | Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Nilai wajar (dicatat sebagai utang derivatif)/<br>Fair value (recorded as derivative payables) |
|---|---|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
|   | Jumlah nosional/<br>Notional amount ("000") | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date |                                       |  |
| <b>Bagian jangka panjang (lanjutan)/Long-term portion: (continued)</b>          |   |                                       |                                       |  |
| <b>CSM (lanjutan)/CSM (continued)</b>   |   |                                       |                                       |  |
| <b>Swap Mata Uang dan Suku Bunga (lanjutan)/Cross Currency Swap (continued)</b> |   |                                       |                                       |  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 1.315                                       | 13 Nov/<br>Nov 2018                   | 21 Mei/<br>May 2022                   | 1.940.691.506  |
| - PT Bank DBS Indonesia   | 4.722                                       | 20 Des/<br>Dec 2018                   | 21 Agu/<br>Aug 2022                   | 5.553.559.091  |
| - PT Bank DBS Indonesia   | 2.877                                       | 19 Des/<br>Dec 2018                   | 21 Agu/<br>Aug 2022                   | 3.383.199.907  |
| - PT Bank DBS Indonesia   | 1.523                                       | 19 Des/<br>Dec 2018                   | 21 Agu/<br>Aug 2022                   | 1.791.471.029  |
| <b>Opsi Pertukaran Mata Uang Asing/ Foreign Exchange Option</b>                 |   |                                       |                                       |  |
| - PT Bank ANZ Indonesia   | 16.400                                      | 14 Des/<br>Dec 2018                   | 21 Nov/<br>Nov 2022                   | 2.232.192.384  |
| <b>SIL</b>  |   |                                       |                                       |  |
| <b>Swap Mata Uang dan Suku Bunga/Cross Currency Swap</b>                        |   |                                       |                                       |  |
| - PT Bank BTPN Tbk  | 12.483                                      | 19 Jun/<br>Jun 2019                   | 9 Feb/<br>Feb 2024                    | 11.622.915.532   |
| - PT Bank BTPN Tbk  | 8.395                                       | 26 Jul/<br>Jul 2019                   | 9 Feb/<br>Feb 2024                    | 2.853.127.948  |
| - PT Bank BTPN Tbk  | 6.278                                       | 11 Sep/<br>Sep 2019                   | 9 Feb/<br>Feb 2024                    | 2.688.125.684  |
| - PT Bank BTPN Tbk  | 5.183                                       | 23 Jul/<br>Jul 2019                   | 9 Feb/<br>Feb 2024                    | 1.566.843.070  |
| - PT Bank BTPN Tbk  | 3.105                                       | 26 Jul/<br>Jul 2019                   | 9 Feb/<br>Feb 2024                    | 1.070.094.361  |
| - PT Bank BTPN Tbk  | 2.322                                       | 11 Sep/<br>Sep 2019                   | 9 Feb/<br>Feb 2024                    | 1.004.529.931  |
| - PT Bank BTPN Tbk  | 1.917                                       | 23 Jul/<br>Jul 2019                   | 9 Feb/<br>Feb 2024                    | 589.026.192  |
| - PT Bank BTPN Tbk  | 617   | 19 Jun/<br>Jun 2019                   | 9 Feb/<br>Feb 2024                    | 576.555.196  |
| - PT Bank CIMB Niaga Tbk  | 11.361                                      | 3 Jul/<br>Jul 2019                    | 9 Feb/<br>Feb 2024                    | 7.891.513.656  |
| - PT Bank CIMB Niaga Tbk  | 3.639                                       | 3 Jul/<br>Jul 2019                    | 9 Feb/<br>Feb 2024                    | 2.542.610.392  |
| - PT Bank CTBC Indonesia  | 4.000                                       | 8 Apr/<br>Apr 2019                    | 9 Feb/<br>Feb 2024                    | 2.735.434.254  |
| - PT Bank CTBC Indonesia  | 3.000                                       | 8 Apr/<br>Apr 2019                    | 9 Feb/<br>Feb 2024                    | 2.176.205.532  |



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

31 Desember 2019/  
December 31, 2019

| Instrumen derivatif/<br>Derivative instruments                                  | (dalam dolar AS/<br>in US dollar)                    |   | Tangg<br>jatuh<br>tempo/<br>Maturity<br>date | Nilai wajar<br>(dicatat sebagai<br>utang<br>derivatif/<br>Fair value<br>(recorded as<br>derivative<br>payables) |
|---|--|---|--|---|
|   | Jumlah<br>nosional/<br>Notional<br>amount<br>("000") | Tangg<br>perjanjian/<br>Agreement<br>date |  |   |
| <b>Bagian jangka panjang (lanjutan)/Long-term portion: (continued)</b>          |  |   |  |   |
| <b>SIL (lanjutan)/SIL (continued)</b>   |  |   |  |   |
| <b>Swap Mata Uang dan Suku Bunga (lanjutan)/Cross Currency Swap (continued)</b> |  |   |  |   |
| - PT Bank CTBC Indonesia  | 2.000  | 8 Apr/<br>Apr 2019                        | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 1.531.780.479   |
| - PT Bank CTBC Indonesia  | 1.000  | 8 Apr/<br>Apr 2019                        | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 804.696.050   |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk   | 4.307  | 14 Agu/<br>Aug 2019                       | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 2.836.464.119   |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk   | 1.593  | 14 Agu/<br>Aug 2019                       | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 1.054.623.760   |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk   | 584  | 18 Okt/<br>Oct 2019                       | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 398.953.787   |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk   | 216  | 18 Okt/<br>Oct 2019                       | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 148.416.906   |
| - PT Bank Permata Tbk   | 9.700  | 21 Jun/<br>Jun 2019                       | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 7.973.647.562   |
| - PT Bank Permata Tbk   | 4.380  | 17 Jul/<br>Jul 2019                       | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 5.179.260.663   |
| - PT Bank Permata Tbk   | 1.135  | 29 Mei/<br>May 2019                       | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 1.344.972.694   |
| - PT Bank Permata Tbk   | 485  | 17 Jul/<br>Jul 2019                       | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 574.724.121   |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 10.950   | 15 Jul/<br>Jul 2019                       | 11 Feb/<br>Feb 2024                          | 12.452.416.203  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 8.760  | 30 Sep/<br>Sep 2019                       | 11 Feb/<br>Feb 2024                          | 5.626.169.678   |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 4.050  | 15 Jul/<br>Jul 2019                       | 11 Feb/<br>Feb 2024                          | 4.630.968.571   |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 5.000  | 15 Jul/<br>Jul 2019                       | 11 Feb/<br>Feb 2024                          | 4.197.104.147   |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 3.240  | 30 Sep/<br>Sep 2019                       | 11 Feb/<br>Feb 2024                          | 2.092.936.066   |
| <b>Opsi Pertukaran Mata Uang Asing /Foreign Exchange Option:</b>                |  |   |  |   |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 10.000   | 16 Jul/<br>Jul 2019                       | 9 Feb/<br>Feb 2024                           | 3.688.143.815   |
| <b>Total utang derivatif/Total derivative payables</b>                          |  |   |  | <b>141.398.580.480</b>  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

31 Desember 2019/  
December 31, 2019

| Instrumen derivatif/<br>Derivative instruments                         | (dalam dolar AS/<br>in US dollar)                    |   | Tangg<br>jatuh<br>tempo/<br>Maturity<br>date | Nilai wajar<br>(dicatat sebagai<br>piutang<br>derivatif/<br>Fair value<br>(recorded as<br>derivative<br>payables) |
|--|--|---|--|---|
|  | Jumlah<br>nosional/<br>Notional<br>amount<br>("000") | Tangg<br>perjanjian/<br>Agreement<br>date |  |   |
| <b>Bagian jangka panjang (lanjutan)/Long-term portion: (continued)</b> |  |   |  |   |
| <b>IMFI</b>  |  |   |  |   |
| <b>Swap Mata Uang dan Suku Bunga/Cross Currency Swap</b>               |  |   |  |   |
| - JP Morgan Chase Bank, NA   | 19.756   | 22 Agu/<br>Aug 2019                       | 21 Agu/<br>Aug 2022                          | 13.672.745.580  |
| - JP Morgan Chase Bank, NA   | 19.635   | 8 Mar/<br>Mar 2019                        | 6 Mar/<br>Mar 2022                           | 9.083.386.034   |
| - JP Morgan Chase Bank, NA   | 8.727  | 6 Des/<br>Dec 2018                        | 5 Des/<br>Dec 2021                           | 8.623.012.716   |
| - JP Morgan Chase Bank, NA   | 17.241   | 4 Okt/<br>Oct 2019                        | 3 Okt/<br>Oct 2022                           | 8.131.181.435   |
| - JP Morgan Chase Bank, NA   | 10.365   | 8 Mar/<br>Mar 2019                        | 6 Mar/<br>Mar 2022                           | 4.790.993.551   |
| - JP Morgan Chase Bank, NA   | 4.607  | 6 Des/<br>Dec 2018                        | 5 Des/<br>Dec 2021                           | 4.552.577.500   |
| - JP Morgan Chase Bank, NA   | 11.207   | 28 Okt/<br>Oct 2019                       | 25 Okt/<br>Oct 2022                          | 4.136.298.154   |
| - JP Morgan Chase Bank, NA   | 3.161  | 22 Agu/<br>Aug 2019                       | 21 Agu/<br>Aug 2022                          | 2.187.238.944   |
| - JP Morgan Chase Bank, NA   | 2.759  | 4 Okt/<br>Oct 2019                        | 3 Okt/<br>Oct 2022                           | 1.299.715.698   |
| - JP Morgan Chase Bank, NA   | 1.793  | 28 Okt/<br>Oct 2019                       | 25 Okt/<br>Oct 2022                          | 660.728.431   |
| - PT Bank ANZ Indonesia  | 23.707   | 11 Sep/<br>Sep 2019                       | 13 Sep/<br>Sep 2022                          | 11.315.011.844  |
| - PT Bank ANZ Indonesia  | 15.805   | 22 Agu/<br>Aug 2019                       | 22 Agu/<br>Aug 2022                          | 10.393.710.141  |
| - PT Bank ANZ Indonesia  | 9.757  | 28 Des/<br>Dec 2018                       | 27 Des/<br>Dec 2021                          | 10.023.218.465  |
| - PT Bank ANZ Indonesia  | 23.707   | 19 Jul/<br>Jul 2019                       | 19 Jul/<br>Jul 2022                          | 9.260.863.993   |
| - PT Bank ANZ Indonesia  | 15.805   | 23 Agu/<br>Aug 2019                       | 22 Agu/<br>Aug 2022                          | 8.676.364.754   |
| - PT Bank ANZ Indonesia  | 6.910  | 28 Des/<br>Dec 2018                       | 27 Des/<br>Dec 2021                          | 7.100.122.718   |
| - PT Bank ANZ Indonesia  | 4.363  | 6 Des/<br>Dec 2018                        | 6 Des/<br>Dec 2021                           | 4.434.314.047   |
| - PT Bank ANZ Indonesia  | 2.303  | 6 Des/<br>Dec 2018                        | 6 Des/<br>Dec 2021                           | 2.341.186.959   |
| - PT Bank ANZ Indonesia  | 3.793  | 11 Sep/<br>Sep 2019                       | 13 Sep/<br>Sep 2022                          | 1.808.866.513   |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

31 Desember 2019/  
December 31, 2019

| Instrumen derivatif/<br>Derivative instruments                         | (dalam dolar AS/<br>in US dollar)                    |   | Tangg<br>jatuh<br>tempo/<br>Maturity<br>date | Nilai wajar<br>(dicatat sebagai<br>piutang<br>derivatif/<br>Fair value<br>(recorded as<br>derivative<br>payables) |
|--|--|---|--|---|
|  | Jumlah<br>nosional/<br>Notional<br>amount<br>("000") | Tangg<br>perjanjian/<br>Agreement<br>date |  |   |
| <b>Bagian jangka panjang (lanjutan)/Long-term portion: (continued)</b> |  |   |  |   |
| <b>IMFI (lanjutan)/IMFI (continued)</b>                                |  |   |  |   |
| <b>Swap Mata Uang dan Suku Bunga/Cross Currency Swap (continued)</b>   |  |   |  |   |
| - PT Bank ANZ Indonesia  | 2.529  | 22 Agu/<br>Aug 2019                       | 22 Agu/<br>Aug 2022                          | 1.662.565.717   |
| - PT Bank ANZ Indonesia  | 3.793  | 19 Jul/<br>Jul 2019                       | 19 Jul/<br>Jul 2022                          | 1.479.705.151   |
| - PT Bank ANZ Indonesia  | 2.529  | 23 Agu/<br>Aug 2019                       | 22 Agu/<br>Aug 2022                          | 1.387.422.945   |
| - PT Bank CTBC Indonesia   | 13.434   | 29 Agu/<br>Aug 2019                       | 28 Agu/<br>Aug 2022                          | 7.525.570.747   |
| - PT Bank CTBC Indonesia   | 2.149  | 29 Agu/<br>Aug 2019                       | 28 Agu/<br>Aug 2022                          | 1.203.481.716   |
| - PT Bank Mandiri (Persero) Tbk  | 7.902  | 23 Agu/<br>Aug 2019                       | 22 Agu/<br>Aug 2022                          | 4.755.483.646   |
| - PT Bank Mandiri (Persero) Tbk  | 1.264  | 23 Agu/<br>Aug 2019                       | 22 Agu/<br>Aug 2022                          | 760.555.513   |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk  | 14.726   | 23 Jan/<br>Jan 2019                       | 22 Jan/<br>Jan 2022                          | 9.900.211.896   |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk  | 14.726   | 14 Jan/<br>Jan 2019                       | 11 Jan/<br>Jan 2022                          | 9.079.513.728   |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk  | 27.658   | 19 Jul/<br>Jul 2019                       | 18 Jul/<br>Jul 2022                          | 6.989.239.633   |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk  | 35.000   | 16 Des/<br>Dec 2019                       | 13 Des/<br>Dec 2022                          | 5.987.157.930   |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk  | 7.774  | 23 Jan/<br>Jan 2019                       | 22 Jan/<br>Jan 2022                          | 5.224.487.474   |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk  | 7.774  | 14 Jan/<br>Jan 2019                       | 11 Jan/<br>Jan 2022                          | 4.790.804.716   |
| - PT Bank Maybank Indonesia Tbk  | 4.425  | 19 Jul/<br>Jul 2019                       | 18 Jul/<br>Jul 2022                          | 1.115.232.078   |
| - PT Bank Mega Tbk   | 15.805   | 29 Agu/<br>Aug 2019                       | 29 Agu/<br>Aug 2022                          | 11.500.110.095  |
| - PT Bank Mega Tbk   | 2.529  | 29 Agu/<br>Aug 2019                       | 29 Agu/<br>Aug 2022                          | 1.901.798.710   |
| - PT Bank Permata Tbk  | 6.752  | 11 Jun/<br>Jun 2019                       | 10 Jun/<br>Jun 2022                          | 5.728.490.892   |
| - PT Bank Permata Tbk  | 5.748  | 11 Jun/<br>Jun 2019                       | 10 Jun/<br>Jun 2022                          | 4.876.470.800   |
| - PT Bank Permata Tbk  | 4.167  | 11 Jun/<br>Jun 2019                       | 10 Jun/<br>Jun 2022                          | 3.518.496.011   |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

31 Desember 2019/  
December 31, 2019

| Instrumen derivatif/<br>Derivative instruments                                  | (dalam dolar AS)/<br>(in US dollar)         |                                       | Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Nilai wajar (dicatat sebagai piutang derivatif)/<br>Fair value (recorded as derivative payables) |
|---|---|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
|   | Jumlah nosional/<br>Notional amount ("000") | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date |                                       |  |
| <b>Bagian jangka panjang (lanjutan)/Long-term portion: (continued)</b>          |   |                                       |                                       |  |
| <b>IMFI (lanjutan)/IMFI (continued)</b>   |   |                                       |                                       |  |
| <b>Swap Mata Uang dan Suku Bunga (lanjutan)/Cross Currency Swap (continued)</b> |   |                                       |                                       |  |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 15.805                                      | 11 Sep/<br>Sep 2019                   | 10 Sep/<br>Sep 2022                   | 8.000.255.783  |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 6.545                                       | 6 Des/<br>Dec 2018                    | 5 Des/<br>Dec 2021                    | 6.311.373.093  |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 17.241                                      | 28 Okt/<br>Oct 2019                   | 25 Okt/<br>Oct 2022                   | 5.953.898.582  |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 3.455                                       | 6 Des/<br>Dec 2018                    | 5 Des/<br>Dec 2021                    | 3.332.061.173  |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 3.333                                       | 28 Des/<br>Dec 2018                   | 27 Des/<br>Dec 2021                   | 3.248.363.628  |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 4.583                                       | 29 Agu/<br>Aug 2019                   | 28 Agu/<br>Aug 2022                   | 2.745.231.575  |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 3.319                                       | 29 Agu/<br>Aug 2019                   | 28 Agu/<br>Aug 2022                   | 1.987.926.315  |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 2.529                                       | 11 Sep/<br>Sep 2019                   | 10 Sep/<br>Sep 2022                   | 1.279.119.782  |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 5.000                                       | 16 Des/<br>Dec 2019                   | 13 Des/<br>Dec 2022                   | 1.039.123.760  |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 2.759                                       | 28 Okt/<br>Oct 2019                   | 25 Okt/<br>Oct 2022                   | 950.862.821  |
| - PT Bank UOB Indonesia   | 1.264                                       | 29 Agu/<br>Aug 2019                   | 28 Agu/<br>Aug 2022                   | 757.008.554  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 9.818                                       | 14 Jan/<br>Jan 2019                   | 11 Jan/<br>Jan 2022                   | 7.163.143.597  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 9.818                                       | 23 Jan/<br>Jan 2019                   | 22 Jan/<br>Jan 2022                   | 6.819.344.065  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 9.818                                       | 20 Feb/<br>Feb 2019                   | 19 Feb/<br>Feb 2022                   | 5.656.052.781  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 9.818                                       | 20 Feb/<br>Feb 2019                   | 19 Feb/<br>Feb 2022                   | 5.656.052.781  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 5.183                                       | 14 Jan/<br>Jan 2019                   | 11 Jan/<br>Jan 2022                   | 3.780.432.554  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 5.183                                       | 23 Jan/<br>Jan 2019                   | 22 Jan/<br>Jan 2022                   | 3.598.690.880  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 5.183                                       | 20 Feb/<br>Feb 2019                   | 19 Feb/<br>Feb 2022                   | 2.983.905.254  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

31 Desember 2019/  
December 31, 2019

| Instrumen derivatif/<br>Derivative instruments                                  | (dalam dolar AS/<br>in US dollar)           |                                       | Tanggal jatuh tempo/<br>Maturity date | Nilai wajar (dicatat sebagai piutang derivatif/<br>Fair value (recorded as derivative payables)) |
|---|---|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
|   | Jumlah nosional/<br>Notional amount ("000") | Tanggal perjanjian/<br>Agreement date |                                       |  |
| <b>Bagian jangka panjang (lanjutan)/Long-term portion: (continued)</b>          |   |                                       |                                       |  |
| <b>IMFI (lanjutan)/IMFI (continued)</b>   |   |                                       |                                       |  |
| <b>Swap Mata Uang dan Suku Bunga (lanjutan)/Cross Currency Swap (continued)</b> |   |                                       |                                       |  |
| - Standard Chartered Bank, Jakarta  | 5.183                                       | 20 Feb/<br>Feb 2019                   | 19 Feb/<br>Feb 2022                   | 2.983.905.254  |
| <b>Total bagian jangka panjang/Total long-term portion</b>                      |   |                                       |                                       | <b>286.125.089.108</b>   |

Kontrak opsi pertukaran mata uang asing, swap mata uang dan suku bunga SIL dan IMFI telah memenuhi kriteria dan berlaku efektif sebagai lindung nilai arus kas, sedangkan tidak semua kontrak opsi CSM telah memenuhi kriteria dan berlaku efektif sebagai lindung nilai arus kas sehingga muncul ketidakefektifan dari *over-hedge* di Grup. Oleh karena itu, nilai wajar instrumen lindung nilai yang belum mempengaruhi laba rugi disajikan pada penghasilan komprehensif lain di bagian ekuitas. Aset atau liabilitas terkait yang timbul dari transaksi swap tersebut disajikan pada piutang atau utang derivatif.

Perubahan neto nilai wajar kontrak derivatif yang dihitung sebagai lindung nilai arus kas sebesar (Rp204.132.356.954) (neto pajak) dan (Rp161.444.651.748) (neto pajak), masing-masing untuk periode tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 disajikan sebagai bagian dari "Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain", dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Beban transaksi-transaksi derivatif - neto sebesar Rp874.943.697.204 dan Rp732.097.592.119 masing-masing untuk periode tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

Kerugian kumulatif dari perubahan nilai wajar instrumen derivatif yang ditujukan sebagai lindung nilai arus kas disajikan dalam ekuitas masing-masing sebesar (Rp412.790.613.335) (neto pajak) dan (Rp214.187.806.446) (neto pajak) masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

Foreign exchange option and cross currency and interest rate swap contracts of SIL and IMFI are designated as effective cash flow hedges, meanwhile not all of the CSM's option contract are designated as effective cash flow hedges as there is ineffectiveness arising from "over-hedge" in the Group. Therefore, the fair value of the hedging instrument which has not yet affected the profit and loss is presented under other comprehensive income in the equity section. The related assets or liabilities arising from the swap transaction is presented under derivative receivables or payables.

The net change in fair value of derivative contracts accounted for under cash flow hedge amounted to (Rp204,132,356,954) (net of tax) and (Rp161,444,651,748) (net of tax) for the years ended December 31, 2020 and 2019, respectively, presented as part of "Other Comprehensive Income (Loss)", under the consolidated statement of changes in equity. Charges on derivative transactions - net amounted to Rp874,943,697,204 and Rp732,097,592,119 for the years ended December 31, 2020 and 2019, respectively.

Cummulative losses arising from the changes in fair value of derivative instrument designated as cash flow hedge is presented in equity amounting to (Rp412,790,613,335) (net of tax) and (Rp214,187,806,446) (net of tax) as of December 31, 2020 and 2019.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)

3. IMFI mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT Asuransi Sinar Mas, PT Chubb General Insurance Indonesia, PT Asuransi Jasa Indonesia, PT Asuransi Wahana Tata, PT Asuransi Purna Artanugraha, dan PT Asuransi Raksa Pratikara, perusahaan asuransi pihak ketiga, dan PT Asuransi Central Asia (ACA), pihak berelasi, untuk melindungi kendaraan bermotor yang dibiayai oleh IMFI, antara lain dari risiko kehilangan dan kerusakan.
4. IMFI mengadakan perjanjian kerjasama dengan *dealer-dealer* berkaitan dengan pemberian fasilitas pembiayaan konsumen.
5. Pada tanggal 29 Desember 2014, PT Central Sole Agency (CSA), Entitas Anak, menerbitkan jaminan perusahaan kepada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. atas fasilitas pinjaman yang diperoleh PT Furukawa Indomobil Battery Manufacturing (FIBM), entitas asosiasi CSA, berupa:
  - a. Kredit Investasi dengan maksimum jumlah pokok sebesar Rp171.000.000.000.
  - b. Modal Kerja dengan maksimum jumlah pokok sebesar Rp70.000.000.000.
6. Berdasarkan *Memorandum of Understanding (MOU)* tanggal 8 Agustus 2014, PT Suzuki Indomobil Sales (SIS), Entitas Asosiasi, menyetujui PT Indomobil Multi Trada (IMT), Entitas Anak, untuk mengembangkan jaringan penjualan merk Suzuki dengan fasilitas Sales, Service & Spareparts (3S) di Jl. Binong Raya, Lippo Karawaci, Tangerang.

MOU ini mengacu pada Perjanjian Kerjasama IMT dengan PT Motoreko Mobilindo (Ekauto) tanggal 24 Juli 2014, dimana IMT menggunakan Tanah dan Bangunan di Jl. Binong Raya, Lippo Karawaci, Tangerang milik Dr. Eka Julianta Wahjoepriamo (pemilik 80% saham Ekauto), untuk dijadikan *Showroom* dan Bengkel dengan sistem pembagian hasil keuntungan kepada Ekauto. Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun terhitung sejak 1 September 2014 sampai dengan 1 September 2024 dan dapat diperpanjang otomatis dengan persetujuan Para Pihak.

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

d. Significant Commitments and Contingencies (continued)

3. *IMFI entered into agreements with PT Asuransi Sinar Mas, PT Chubb General Insurance Indonesia, PT Asuransi Jasa Indonesia, PT Asuransi Wahana Tata, PT Asuransi Purna Artanugraha, and PT Asuransi Raksa Pratikara, third party insurance companies, and PT Asuransi Central Asia (ACA), related party, to insure the motor vehicles which were financed by IMFI from the risks of loss and damages.*
4. *IMFI entered into agreements with dealers related to consumer financing facility.*
5. *On December 29, 2014, PT Central Sole Agency (CSA), issued corporate guarantees to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. for loan facilities granted to PT Furukawa Indomobil Battery Manufacturing (FIBM), associated company of CSA, for:*
  - a. *Investment Credit with maximum principal amount of Rp171,000,000,000*
  - b. *Working Capital with maximum principal amount of Rp70,000,000,000.*
6. *Based on Memorandum of Understanding (MOU) dated August 8, 2014, PT Suzuki Indomobil Sales (SIS), Associated Company, approved PT Indomobil Multi Trada (IMT), a Subsidiary, to establish a Suzuki sales network with Sales, Service & Spare Parts (3S) facilities on Jl. Binong Raya, Lippo Karawaci, Tangerang.*

*This MOU refers to Cooperation Agreement between IMT and PT Motoreko Mobilindo (Ekauto) dated July 24, 2014, whereby IMT will use the Land and Building on Jl. Binong Raya, Lippo Karawaci, Tangerang owned by Dr. Eka Julianta Wahjoepriamo (owner of 80% Ekauto shares), to establish Showroom and Workshop via profit sharing system to Ekauto. This agreement is valid for 10 years starting from September 1, 2014 to September 1, 2024 and shall be extended automatically with the consent of the Parties.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

**d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)**

Berdasarkan Addendum Perjanjian Kerjasama tertanggal 15 Februari 2016 antara IMT dan Ekauto, kedua pihak setuju untuk mengubah sistem pembagian hasil menjadi sebagai berikut:

- Jika operasional bengkel rugi, Ekauto tetap berhak menerima profit sebesar Rp2.000.000 sebelum PPN.
- Jika operasional bengkel memperoleh keuntungan tetapi nilai bagi hasilnya kurang dari Rp2.000.000, Ekauto tetap berhak menerima profit sebesar Rp2.000.000 sebelum PPN.

Pembayaran pembagian hasil keuntungan ini berlaku surut sejak 1 Maret 2015.

- Pada 29 Mei 2015, PT CSM Corporatama (CSM), Entitas Anak IMJ, menerbitkan jaminan perusahaan kepada PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia sebesar 60% dari total fasilitas pinjaman yang diperoleh PT Indomobil Summit Logistics (ISL), Entitas Anak CSM, yaitu sebesar Rp21.000.000.000 dan Rp6.000.000.000. Adapun maksimum jumlah pokok fasilitas pinjaman yang diperoleh ISL berupa fasilitas kredit investasi dan kredit modal kerja adalah masing-masing sebesar Rp35.000.000.000 dan Rp10.000.000.000 (Catatan 13 dan 17).
- IMGSL, Entitas Anak, memiliki perjanjian manajemen dengan pihak berelasi lain yaitu SIWS, SURINDO, MAPI, UI, dan KIMI pada 31 Desember 2020 dan kepada ITS, SIWS, SURINDO, MAPI, UI, dan KIMI pada 31 Desember 2019.
- Untuk mengendalikan risiko mata uang dan meminimalkan eksposur risiko kurs atas transaksi dalam mata uang selain Rupiah, beberapa Entitas Anak melakukan kontrak nilai tukar mata uang asing dengan beberapa bank sebagai berikut:

| Entitas Anak/<br>Subsidiary | Nama Bank/<br>Name of Bank   | Utang Derivatif Neto/<br>Derivative Payables - net |                  |
|-----------------------------|--|--|------------------|
|                             |  | 31 Des/Dec 20                                      | 31 Des/Dec 19    |
| WISEL                       | PT Bank DBS Indonesia, PT Bank UOB Indonesia, dan/and PT Bank BTPN Tbk | Rp 5,672,455,107                                   | Rp 376,113,336   |
| ITU                         | PT Bank UOB Indonesia dan/and Standard Chartered Bank                  | Rp 1,656,918,051                                   | Rp 670,828,991   |
| INTRAMA                     | PT Bank UOB Indonesia  | Rp 879,680,942                                     | Rp 1,104,210,245 |
| IPE                         | PT Bank BTPN Tbk dan/and PT Bank OCBC NISP                             | Rp 23,527,421,529                                  | Rp -             |
| KIA                         | PT Bank BTPN Tbk   | Rp 836,145,228                                     | Rp -             |

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

**d. Significant Commitments and Contingencies (continued)**

Based on Addendum of Cooperation Agreement dated February 15, 2016 between IMT and Ekauto, both party agreed to change the profit sharing system as follows:

- If workshop operational is loss, Ekauto remain entitled to receive profit Rp.2,000,000 before VAT.
- If workshop operational is profit but the profit sharing value less than Rp.2,000,000, Ekauto remain entitled to receive profit Rp.2,000,000 before VAT.

The payment of profit sharing takes retroactive as of March 1, 2015.

- On May 29, 2015, PT CSM Corporatama (CSM), Subsidiary of IMJ, issued corporate guarantees to PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia totalling 60% for loan obtained by PT Indomobil Summit Logistics (ISL), Subsidiary of CSM, amounting to Rp21,000,000,000 and Rp6,000,000,000. The maximum principal amount of the investment credit facility and working capital facility obtained by ISL amounted to Rp35,000,000,000 and Rp10,000,000,000, respectively (Note 13 and 17).
- IMGSL, a Subsidiary, has management agreement with other related parties, namely SIWS, SURINDO, MAPI, UI, and KIMI as of December 31, 2020 and to ITS, SIWS, SURINDO, MAPI, UI, and KIMI as of December 31, 2019.
- To manage currency risk and minimize its exposure to foreign exchange risk on transactions denominated in currencies other than Rupiah, some Subsidiaries entered into a cross currency swap contract with several banks as follows:

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

**d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)**

10. Pada tanggal 30 September 2020, Nissan Motor Co., Ltd (NML) dan PT IMG Sejahtera Langgeng (IMGSL) telah menandatangani "Conditional Sale and Purchase Agreement relating to Sale and Purchase of Shares in PT Nissan Motor Distributor Indonesia (NMDI)" yang menyetujui antara lain bahwa setelah dipenuhinya beberapa persyaratan tertentu, NML setuju untuk menjual 257.166 saham NMDI kepada IMGSL. Setelah penyelesaian akuisisi saham NMDI tersebut, komposisi pemegang saham NMDI menjadi sebagai berikut:

- a. IMGSL memiliki 257.291 lembar saham (75%)
- b. NML memiliki 85.764 lembar saham (25%)

11. Operasi Perusahaan dan Entitas Anak telah dan mungkin terus terkena dampak oleh pecahnya Covid-19 yang dimulai di Cina dan kemudian menyebar ke negara-negara lain termasuk Indonesia. Dampak Covid-19 terhadap ekonomi global dan Indonesia termasuk terhadap pertumbuhan ekonomi, penurunan pasar modal, peningkatan risiko kredit, depresiasi nilai tukar mata uang asing dan gangguan operasi bisnis. Dampak masa depan dari wabah Covid-19 ke Indonesia dan Perusahaan serta Entitas Anak masih tidak jelas saat ini. Peningkatan jumlah infeksi Covid-19 yang signifikan atau perpanjangan wabah dapat berdampak bagi Indonesia dan Perusahaan serta Entitas Anak. Namun, dampak di masa depan juga akan tergantung pada efektivitas tanggapan kebijakan yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia. Dampak pandemi COVID-19 di Indonesia menyebabkan terhambatnya rantai pasokan dari seluruh dunia, serta penurunan aktivitas ekonomi seiring dengan adanya Pembatasan Sosial Berskala Besar (PSBB) yang diterapkan oleh Pemerintah secara bertahap yang dimulai April 2020. Apabila hal ini terjadi dalam jangka waktu yang panjang, maka akan menghambat pertumbuhan seluruh industri, tidak terlepas industri otomotif.

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

**d. Significant Commitments and Contingencies (continued)**

10. On September 30, 2020, Nissan Motor Co., Ltd (NML) dan PT IMG Sejahtera Langgeng (IMGSL) has signed "Conditional Sale and Purchase Agreement relating to Sale and Purchase of Shares in PT Nissan Motor Distributor Indonesia (NMDI)" which agreed, among others, that after certain conditions are fulfilled, NML agreed to sell 257,166 shares of NMDI to IMGSL. After the completion of the acquisition of NMDI shares, the composition of NMDI's shareholders became as follows:

- a. IMGSL owned 257,291 shares (75%)
- b. NML owned 85,764 shares (25%)

11. The Company and subsidiaries operation has and may continue to be impacted by the outbreak of Covid-19 which started in China and subsequently spread to other countries including Indonesia. The effects of Covid-19 to the global and Indonesian economy include adverse effect to economic growth, decline in capital markets, increase in credit risk, depreciation of foreign currency exchange rates and disruption of business operation. The future effects of the outbreak of Covid-19 to Indonesia and the Company and subsidiaries are unclear at this time. A significant rise in the number of Covid-19 infections or prolongation of the outbreak could have affect to Indonesia and the Company and subsidiaries. However, future effects will also depend on the effectiveness of policy responses issued by the Government of the Republic of Indonesia. The impact of the COVID-19 pandemic in Indonesia is causing delays in supply chains from around the world, as well as a decline in economic activity along with the Large-Scale Social Restrictions (PSBB) implemented by the Government in stages starting from April 2020. If this happens over a long period of time, it will hamper the growth of the entire industry, without exception to the automotive industry.



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

**d. Komitmen dan Kontinjensi yang Signifikan (lanjutan)**

Entitas Anak telah melakukan lindung nilai atas risiko suku bunga dan mata uang asing yang muncul dari pinjaman dalam Dolar AS. Dampak spesifik lainnya terhadap bisnis Perusahaan dan entitas anak, pendapatan, pengembalian aset (*return on assets*) dan liabilitas tidak dapat ditentukan saat ini. Dampak tersebut akan dilaporkan dalam laporan keuangan pada saat diketahui dan dapat diestimasi.

**e. Lain-lain**

1. Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, penempatan jangka pendek merupakan investasi jangka pendek dari beberapa Entitas anak Perusahaan yaitu IPN, CSA, dan RMM pada PT Net Assets Management (Catatan 2e) dengan detail sebagai berikut:

| Entitas Anak/<br>Subsidiary | Tanggal Investasi/<br>Date of Investment | Jumlah Investasi Pokok/<br>Total Principal Investment | Tanggal Penarikan/<br>Redeem Date | Jumlah Penarikan/<br>Redeem Amount |                    | Sisa Pokok/<br>Principal Balance |
|-----------------------------|--|---|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------|----------------------------------|
|                             |  |   |                                   | Pokok/<br>Principal                | Bunga/<br>Interest |                                  |
| CSA                         | 13 Apr 2019/<br>Apr 13, 2019             | Rp 268,195,662,837                                    | 22 Jul 2019/<br>Jul 22, 2019      | Rp 87,746,810,654                  | Rp 12,253,189,346  | Rp 338,948,852,183               |
|                             |  |   | 16 Okt 2020/<br>Oct 16, 2020      | Rp 21,624,417,994                  | Rp 28,375,582,006  | Rp 317,324,434,189               |
|                             | 2 Okt 2020/<br>Oct 2, 2020               | Rp 108,500,000,000                                    |                                   |                                    |                    |                                  |
|                             | 22 Des 2020/<br>Dec 22, 2020             | Rp 50,000,000,000                                     |                                   |                                    |                    |                                  |
| IPN                         | 28 Mar 2019/<br>Mar 28, 2019             | Rp 245,000,000,000                                    | 29 Jul 2019/<br>Jul 29, 2019      | Rp 89,500,729,167                  | Rp 10,499,270,833  | Rp 760,499,270,833               |
|                             | 2 Apr 2019/<br>Apr 2, 2019               | Rp 150,000,000,000                                    | 22 Jun 2020/<br>Jun 22, 2020      | Rp 11,671,927,083                  | Rp 23,375,000,000  | Rp 748,827,343,750               |
|                             | 8 Apr 2019/<br>Apr 8, 2019               | Rp 455,000,000,000                                    | 22 Jun 2020/<br>Jun 22, 2020      | Rp 35,015,781,250                  | Rp 69,937,291,667  | Rp 713,811,562,500               |
|                             |  |   | 18 Sept 2020/<br>Sept 18, 2020    | Rp 37,207,980,671                  | Rp 12,792,019,329  | Rp 676,603,581,829               |
|                             |  |   | 11 Des 2020/<br>Dec 11, 2020      | Rp 26,431,849,904                  | Rp 11,252,026,499  | Rp 650,171,731,925               |
| RMM                         | 29 Jan 2019/<br>Jan 29, 2019             | Rp 35,000,000,000                                     | -                                 | -                                  | -                  | Rp 35,000,000,000                |

Sampai dengan tanggal laporan, investasi jangka pendek RMM tersebut belum pernah ditarik.

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

**d. Significant Commitments and Contingencies (continued)**

The Subsidiaries have hedged its interest rate and foreign currency risk which arise from its loan in US Dollar. The specific impact towards the Company's and subsidiaries' business, income, return on assets and liabilities could not be determined at the moment. Those impact would be disclosed in the financial statement when the information is available and can be estimated.

**e. Others**

1. As of December 31, 2020 and 2019, short-term placement represents short-term investments from several subsidiaries, namely IPN, CSA, and RMM in PT Net Assets Management (Note 2e) with the following details:

Up to the report date, short-term investments of RMM has never been redeemed.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN PENTING, IKATAN DAN KONTINJENSI (lanjutan)**

e. Lain-lain (lanjutan)

2. Pada tanggal 6 Maret 2019, JKU mendapatkan pinjaman antara lain dari Windsor Investment Fund Limited (Windsor) dan Emirates Tarian Global Venture SPC (ETGV) sejumlah masing-masing Rp276.622.629.133 dan Rp35.437.744.151 yang digunakan oleh JKU untuk mendanai beberapa investasinya. Pada tanggal 23 Desember 2020, JKU telah membayar sebagian utangnya kepada Emirates Tarian Global Venture SPC (ETGV) sebesar Rp4.605.875.784. Dengan demikian, saldo utang JKU kepada ETGV per 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp30.831.868.367. Akun ini disajikan pada akun "Utang Lain-lain - Pihak Ketiga" pada Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.

3. Berdasarkan Perjanjian Kesepakatan Penyelesaian Utang antara Windsor Investment Fund Ltd. (Windsor) dan PT Jasa Kencana Utama (JKU) tanggal 18 Desember 2019 terkait utang JKU kepada Windsor sebesar Rp276.622.629.133, kedua pihak sepakat bahwa JKU harus melunasi utangnya kepada Windsor dengan jumlah minimal 50% selambat-lambatnya 31 Desember 2020 (Tanggal Jatuh Tempo). Apabila pada Tanggal Jatuh Tempo tersebut JKU belum melunasi pembayaran, maka para pihak sepakat bahwa seluruh saham JKU di PT Multistrada Agro Internasional (MAI) yakni sejumlah 64.187 lembar saham dengan nilai sekurang-kurangnya Rp80.000.000.000 dan Piutang Obligasi Konversi JKU dari MAI yang tercatat di pembukuan JKU dengan nilai tidak kurang dari Rp75.214.750.000 serta Piutang Promes JKU dari MAI dengan nilai sekurang-kurangnya Rp12.879.930.989 akan digunakan sebagai pembayaran untuk pelunasan sebagian utang JKU kepada Windsor tersebut.

Pada tanggal 23 Desember 2020 dan 28 Desember 2020, JKU telah membayar sebagian utangnya kepada Windsor dengan total sebesar Rp247.061.860.756. Dengan demikian, saldo utang JKU kepada Windsor per 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp29.560.768.377.

**31. SIGNIFICANT AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (continued)**

e. Others (continued)

2. On March 6, 2019, JKU obtained a loan including, among others, from Windsor Investment Fund Limited (Windsor) and Emirates Tarian Global Venture SPC (ETGV) amounting to Rp276,622,629,133 and Rp35,437,744,151, respectively, which were used by JKU for funding some of its investments. On December 23, 2020, JKU has paid part of its debt to Emirates Tarian Global Venture SPC (ETGV) totaling Rp4,605,875,784. As a result, as of December 31, 2020 JKU's remaining debt balance to ETGV was Rp30,831,868,367. This account is presented in the "Other Payable – Third Parties" account in the Consolidated Statements of Financial Position.

3. Based on Commitment for the Settlement of Debt Agreement between Windsor Investment Fund Ltd. (Windsor) and PT Jasa Kencana Utama (JKU) dated December 18, 2019 related to JKU's debt to Windsor amounting to Rp276,622,629,133, both parties agreed that JKU must pay its debt to Windsor in the amount of a minimum of 50% no later than December 31, 2020. Should on the Due Date JKU has not settled the full payment, the parties agree that all JKU's shares in PT Multistrada Agro Internasional (MAI) which is 64,187 shares in the amount at least Rp80,000,000,000 and Convertible Bond Receivables of JKU from MAI which recorded in JKU in the amount at least Rp75,214,750,000 and JKU's Note Receivable from MAI in the amount at least Rp12,879,930,989 will be used as payment for the settlement of part of JKU's debt to Windsor.

On December 23, 2020 and December 28, 2020, JKU has paid part of its debt to Windsor totaling Rp247,061,860,756. As a result, as of December 31, 2020 JKU's remaining debt balance to Windsor was Rp29,560,768,377.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

Seperti disebutkan dalam Catatan 2w, Grup menyelenggarakan program pensiun iuran pasti yang meliputi seluruh karyawan tetap yang memenuhi syarat. Grup telah mencadangkan sepenuhnya estimasi kewajiban untuk manfaat pensiun dan uang pesangon karyawan sesuai dengan Undang-undang Tenaga Kerja No. 13/2003, kebijakan dan praktik internal yang berlaku dan relevan sesuai dengan PSAK No. 24 (Revisi 2013).

Jumlah penyisihan atas imbalan kerja karyawan berjumlah sebesar Rp348.954.501.242 pada tanggal 31 Desember 2020 dan Rp283.721.856.169 pada tanggal 31 Desember 2019, disajikan sebagai "Penyisihan Imbalan Kerja Karyawan" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Grup mencatat akrual berdasarkan perhitungan aktuari tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, yang disiapkan oleh PT Sentra Jasa Aktuaria, PT Bumi Dharma Aktuaria dan PT Sienco Aktuarindo Utama, sebagai aktuaris independen, berdasarkan laporannya yang dikeluarkan pada berbagai tanggal di bulan Desember 2020 sampai April 2021 untuk tahun 2020 dan di bulan Desember 2019 dan Maret 2020 untuk tahun 2019, dengan menggunakan "Projected Unit Credit Method", yang didasarkan pada asumsi-asumsi sebagai berikut:

|                                       | <b>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</b>                          | <b>31 Desember 2019/<br/>December 31, 2019</b>                          |                                   |
|---------------------------------------|---|---|-----------------------------------|
| Tingkat bunga diskonto                | 3,64%-8,03% per tahun/<br>per year                                      | 5,65%-8,51% per tahun/<br>per year                                      | Discount rate                     |
| Tabel mortalita                       | Tabel Mortalita<br>Indonesia 2019/<br>Table Mortalita<br>Indonesia 2019 | Tabel Mortalita<br>Indonesia 2011/<br>Table Mortalita<br>Indonesia 2011 | Mortality table                   |
| Tingkat kenaikan gaji<br>Usia pensiun | 7,0% per tahun/per year<br>55 tahun/55 years old                        | 7,0% per tahun/per year<br>55 tahun/55 years old                        | Salary increase<br>Retirement age |

**32. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY**

As mentioned in Note 2w, the Group has defined contribution retirement plans covering substantially all of their qualified permanent employees. The Group has fully provided for the estimated liabilities for employees' retirement and separation benefits in accordance with the requirements of Labor Law No. 13/2003, on existing relevant internal policies and practices, which is in accordance with SFAS No. 24 (Revised 2013).

The accruals for the employees' benefits amounting to Rp348,954,501,242 as of December 31, 2020 and Rp283,721,856,169 as of December 31, 2019, are presented as "Provision for Employee Service Entitlements Benefits" in the consolidated statement of financial position.

The Group recorded the accrual based on the actuarial calculations as of December 31, 2020 and 2019, prepared by PT Sentra Jasa Aktuaria, PT Bumi Dharma Aktuaria and PT Sienco Aktuarindo Utama, as independent actuaries, based on their reports issued on various dates in December 2020 until April 2021 for the year 2020 and in December 2019 and March 2020 for the year 2019, using the "Projected Unit Credit Method", which considered the following assumptions:

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

Mutasi liabilitas diestimasi atas manfaat karyawan

|  | 31 Desember /<br>December 31,<br>2020 | 31 Desember /<br>December 31,<br>2019 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo awal tahun                       | 283,721,856,169                       | 241,439,073,472                       |
| Beban kesejahteraan karyawan neto      | 49,758,342,559                        | 44,054,653,448                        |
| Beban bunga                            | 871,048,000                           | -                                     |
| Pendapatan komprehensif lainnya        | 32,082,484,321                        | 8,451,890,961                         |
| Mutasi masuk                           | 1,155,918,326                         | 1,469,669,845                         |
| Mutasi keluar                          | (638,999,914)                         | (1,373,383,159)                       |
| Pembayaran selama periode berjalan     | (6,207,044,196)                       | (11,643,586,742)                      |
| Penyesuaian saldo kewajiban awal tahun | (11,789,104,023)                      | 1,323,538,344                         |
| <b>Saldo akhir tahun</b>               | <b>348,954,501,242</b>                | <b>283,721,856,169</b>                |

**32. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (continued)**

The movements in the estimated liability for employee benefits

|   |                        |
|---|------------------------|
| Balance at beginning of year              | 241,439,073,472        |
| Net employee benefit expenses             | 44,054,653,448         |
| Interest on Obligation/Assets             | -                      |
| Other comprehensive income                | 8,451,890,961          |
| Transfer in                               | 1,469,669,845          |
| Transfer out                              | (1,373,383,159)        |
| Payments during the period                | (11,643,586,742)       |
| Adjustment of beginning balance liability | 1,323,538,344          |
| <b>Balance at end of year</b>             | <b>283,721,856,169</b> |

Analisa sensitivitas kuantitatif untuk asumsi-asumsi yang signifikan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

The quantitative sensitivity analysis for significant assumptions as of December 31, 2020 and 2019 is as follow:

|             | Tingkat diskonto/<br>Discount rates |   | Kenaikan gaji dimasa depan/<br>Future salary increases |   |             |
|-------------|-------------------------------------|---|--|---|-------------|
|             | Persentase/<br>Percentage           | Pengaruh nilai<br>kini atas<br>kewajiban<br>imbalan kerja/<br>Effect on<br>present value<br>of benefits<br>obligation | Persentase/<br>Percentage                              | Pengaruh nilai<br>kini atas<br>kewajiban<br>imbalan kerja/<br>Effect on<br>present value<br>of benefits<br>obligation |             |
| <b>2020</b> |                                     |   |  |   | <b>2020</b> |
| Kenaikan    | 1%                                  | 298.877.832.340   | 1%   | 395.764.311.260   | Increase    |
| Penurunan   | (1%)                                | (394.718.851.570)   | (1%)   | (297.596.451.660)   | Decrease    |
| <b>2019</b> |                                     |   |  |   | <b>2019</b> |
| Kenaikan    | 1%                                  | (256.775.712.700)   | 1%   | 309.075.841.000   | Increase    |
| Penurunan   | (1%)                                | 311.833.395.630   | (1%)   | (258.936.594.640)   | Decrease    |

Seluruh beban imbalan kerja karyawan jangka panjang Perusahaan disajikan sebagai akun "Beban Operasi - Gaji dan Kesejahteraan Karyawan" di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

All the employees' benefits expenses of the Company are presented as "Operating Expenses - Salaries and Employees' Benefits" account in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Manajemen berkeyakinan bahwa liabilitas diestimasi atas manfaat karyawan tersebut cukup untuk menutupi tunjangan manfaat yang diwajibkan berdasarkan UU No. 13/2003.

Management believes that the estimated liability provided for employees benefits adequately cover the benefits required under Law No. 13/2003.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. INSTRUMEN KEUANGAN**

Instrumen keuangan yang disajikan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dicatat sebesar nilai wajar, atau disajikan dalam jumlah tercatat baik karena jumlah tersebut adalah estimasi nilai wajarnya atau karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal. Penjelasan lebih lanjut diberikan pada paragraf-paragraf berikut:

**Instrumen keuangan yang dicatat pada nilai wajar atau biaya perolehan diamortisasi**

Piutang dan utang yang timbul dari transaksi kontrak komoditas berjangka dinyatakan dengan harga kuotasi pasar.

Utang Obligasi disajikan dalam biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode SBE. Biaya perolehan diamortisasi ditentukan dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas perolehan dan komisi atau biaya yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari SBE.

**Instrumen keuangan dengan nilai tercatat yang kurang lebih sebesar nilai wajarnya**

Manajemen menetapkan bahwa nilai tercatat (berdasarkan jumlah nosional) kas dan setara kas, piutang usaha dan piutang lancar lain-lain, utang lancar usaha dan lain-lain dan beban akrual, serta utang bank jangka pendek kurang lebih sebesar nilai wajarnya karena instrumen keuangan tersebut berjangka pendek.

Nilai tercatat pinjaman jangka panjang dan utang kepada pihak-pihak berelasi dengan suku bunga mengambang besarnya kurang lebih sama dengan nilai wajarnya karena dinilai ulang secara berkala.

**Instrumen keuangan dicatat pada nilai selain nilai wajar**

Investasi dalam saham biasa yang tidak memiliki kuotasi pasar dengan kepemilikan saham di bawah 20%, dicatat pada biaya perolehan karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal.

**33. FINANCIAL INSTRUMENTS**

*Financial instruments presented in the consolidated statement of financial position are carried at fair value, or they are presented at carrying amounts as either these are reasonable approximation of fair values or their fair values cannot be reliably measured. Further explanations are provided in the following paragraphs:*

***Financial instruments carried at fair value or amortized cost***

*The receivables and payables arising from future commodity contracts transactions are stated at quoted market prices.*

*The Bonds payable are carried at amortized costs using the EIR method. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are integral part of the EIR.*

***Financial instruments with carrying amounts that approximate their fair values***

*Management has determined that the carrying amounts (based on notional amounts) of cash and cash equivalents, current trade and other receivables, current trade and other payables and accrued expenses, and short-term bank loans reasonably approximate their fair values because they are short-term in nature.*

*The carrying amounts of long-term loans and due to related parties with floating interest rates approximate their fair values as they are re-priced frequently.*

***Financial instruments carried at amounts other than fair values***

*Investments in other unquoted ordinary shares representing equity ownership interest of below 20% are carried at cost as their fair values cannot be reliably measured.*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)**

Instrumen keuangan dicatat pada nilai selain nilai wajar (lanjutan)

Tabel berikut menyajikan klasifikasi instrumen keuangan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019:

**33. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)**

Financial instruments carried at amounts other than fair values (continued)

The table below presents the classification of financial instruments as of December 31, 2020 and 2019:

|  | Pinjaman yang diberikan dan piutang/<br>Loans and receivables | Nilai wajar melalui laba atau rugi/<br>Fair value through profit and loss | Nilai wajar tersedia untuk dijual/<br>Fair value available for sale | Liabilitas pada biaya perolehan diamortisasi/<br>Liabilities at amortized cost | Jumlah/<br>Total          |  |
|--|---|---|---|--|---------------------------|--|
| <b>31 Desember 2020</b>  |   |   |   |  |                           | <b>December 31, 2020</b>                   |
| <b>Aset</b>  |   |   |   |  |                           | <b>Assets</b>                              |
| <b>Aset lancar</b>   |   |   |   |  |                           | <b>Current assets</b>                      |
| Kas dan setara kas   | 2,896,689,252,326   | -   | -   | -  | 2,896,689,252,326         | Cash and cash equivalents                  |
| Penempatan jangka pendek   | 1,002,496,166,114   | -   | -   | -  | 1,002,496,166,114         | Short-term investment                      |
| Piutang usaha - neto   | 1,849,092,617,758   | -   | -   | -  | 1,849,092,617,758         | Accounts receivables - net                 |
| Piutang pembiayaan - neto  | 5,861,282,492,673   | -   | -   | -  | 5,861,282,492,673         | Financing - net                            |
| Piutang lain-lain - neto   | 2,615,597,949,580   | -   | -   | -  | 2,615,597,949,580         | Others receivable - net                    |
| <b>Aset tidak lancar</b>   |   |   |   |  |                           | <b>Non-current assets</b>                  |
| Piutang pembiayaan - neto  | 5,854,597,892,715   | -   | -   | -  | 5,854,597,892,715         | Financing - net                            |
| Penyertaan saham - neto  | 2,407,266,414,584   | -   | -   | -  | 2,407,266,414,584         | stock - net                                |
| Kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya                         | 10,713,191,492  | -   | -   | -  | 10,713,191,492            | Restricted cash in banks and time deposits |
| Piutang pihak-pihak berelasi   | 18,363,268,982  | -   | -   | -  | 18,363,268,982            | Due from related parties                   |
| <b>Sub-jumlah</b>  | <b>22,516,099,246,224</b>                                     | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>22,516,099,246,224</b> | <b>Sub-total</b>                           |
| <b>Liabilitas</b>  |   |   |   |  |                           | <b>Liabilities</b>                         |
| <b>Liabilitas jangka pendek</b>  |   |   |   |  |                           | <b>Current liabilities</b>                 |
| Utang jangka pendek  | -   | -   | -   | 12,272,315,341,419   | 12,272,315,341,419        | Short-term loans                           |
| Utang usaha  | -   | -   | -   | 1,464,579,018,602  | 1,464,579,018,602         | Trade payables                             |
| Utang lain-lain  | -   | -   | -   | 1,366,444,333,785  | 1,366,444,333,785         | Other payables                             |
| Utang sewa hak guna  | -   | -   | -   | 34,764,306,094   | 34,764,306,094            | Lease liability                            |
| Beban akrual   | -   | -   | -   | 657,750,407,312  | 657,750,407,312           | Accrued expenses                           |
| Utang derivatif - neto   | -   | -   | -   | 56,742,625,411   | 56,742,625,411            | Derivatives payable - net                  |
| Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu 1 tahun                              | -   | -   | -   | -  | -                         | Current maturities of long-term loans      |
| Utang bank   | -   | -   | -   | 6,909,130,683,211  | 6,909,130,683,211         | Bank loans                                 |
| Utang obligasi - neto  | -   | -   | -   | 929,218,585,982  | 929,218,585,982           | Bonds payable - net                        |
| Pembiayaan konsumen  | -   | -   | -   | 279,891,580  | 279,891,580               | Consumer financing                         |
| Sewa pembiayaan  | -   | -   | -   | 13,513,725,190   | 13,513,725,190            | Obligation under capital lease             |
| Utang lainnya  | -   | -   | -   | 50,754,828,172   | 50,754,828,172            | Others loan                                |
| <b>Sub-jumlah</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>23,755,493,746,758</b>  | <b>23,755,493,746,758</b> | <b>Sub-total</b>                           |
| <b>Liabilitas jangka panjang</b>   |   |   |   |  |                           | <b>Non-current Liabilities</b>             |
| Pinjaman jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu 1 tahun | -   | -   | -   | -  | -                         | Long-term loans, net of current maturities |
| Utang bank   | -   | -   | -   | 9,860,847,429,750  | 9,860,847,429,750         | Bank loans                                 |
| Utang obligasi - neto  | -   | -   | -   | 504,100,429,001  | 504,100,429,001           | Bonds payable - net                        |
| Pembiayaan konsumen  | -   | -   | -   | 75,358,360   | 75,358,360                | Consumer financing                         |
| Sewa pembiayaan  | -   | -   | -   | 12,580,082,956   | 12,580,082,956            | Obligation under capital lease             |
| Utang lainnya  | -   | -   | -   | 19,998,416,900   | 19,998,416,900            | Others loan                                |
| Utang derivatif - neto   | -   | -   | -   | 711,376,377,287  | 711,376,377,287           | Derivatives payable - net                  |
| <b>Sub-jumlah</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>11,108,978,094,254</b>  | <b>11,108,978,094,254</b> | <b>Sub-total</b>                           |
| <b>31 Desember 2019</b>  |   |   |   |  |                           | <b>December 31, 2019</b>                   |
| <b>Aset</b>  |   |   |   |  |                           | <b>Assets</b>                              |
| <b>Aset lancar</b>   |   |   |   |  |                           | <b>Current assets</b>                      |
| Kas dan setara kas   | 1,389,832,206,332   | -   | -   | -  | 1,389,832,206,332         | Cash and cash equivalents                  |
| Penempatan jangka pendek   | 988,716,079,561   | -   | -   | -  | 988,716,079,561           | Short-term investment                      |
| Piutang usaha - neto   | 2,020,145,003,967   | -   | -   | -  | 2,020,145,003,967         | Accounts receivables - net                 |
| Piutang pembiayaan - neto  | 6,070,332,710,496   | -   | -   | -  | 6,070,332,710,496         | Financing - net                            |
| Piutang lain-lain - neto   | 2,637,820,325,339   | -   | -   | -  | 2,637,820,325,339         | Others receivable - net                    |
| Piutang derivatif  | -   | 17,941,348,284  | -   | -  | 17,941,348,284            | Derivatives receivable                     |
| <b>Aset tidak lancar</b>   |   |   |   |  |                           | <b>Non-current assets</b>                  |
| Piutang pembiayaan - neto  | 8,337,104,881,235   | -   | -   | -  | 8,337,104,881,235         | Financing - net                            |
| Penyertaan saham - neto  | 1,906,224,162,978   | -   | -   | -  | 1,906,224,162,978         | stock - net                                |
| Kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya                         | 5,454,761,396   | -   | -   | -  | 5,454,761,396             | Restricted cash in banks and time deposits |
| Piutang derivatif  | -   | 10,387,628,714  | -   | -  | 10,387,628,714            | Derivatives receivable                     |
| <b>Sub-jumlah</b>  | <b>23,355,630,131,304</b>                                     | <b>28,328,976,998</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>23,383,959,108,302</b> | <b>Sub-total</b>                           |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**Instrumen keuangan dicatat pada nilai selain nilai wajar (lanjutan)**

|  | Pinjaman yang diberikan dan piutang/<br><i>Loans and receivables</i> | Nilai wajar melalui laba atau rugi/<br><i>Fair value through profit and loss</i> | Nilai wajar tersedia untuk dijual/<br><i>Fair value available for sale</i> | Liabilitas pada biaya perolehan diamortisasi/<br><i>Liabilities at amortized cost</i> | Jumlah/<br><i>Total</i> |
|--|--|--|--|---|-------------------------|
| <b>31 Desember 2019</b>  |  |  |  |   |                         |
| <b>Liabilitas</b>  |  |  |  |   |                         |
| <b>Liabilitas jangka pendek</b>  |  |  |  |   |                         |
| Utang jangka pendek  | -  | -  | -  | 10,059,860,788,019  | 10,059,860,788,019      |
| Utang usaha  | -  | -  | -  | 1,651,196,765,563   | 1,651,196,765,563       |
| Utang lain-lain  | -  | -  | -  | 1,881,937,993,587   | 1,881,937,993,587       |
| Beban akrual   | -  | -  | -  | 472,633,700,685   | 472,633,700,685         |
| Utang Derivatif  | -  | 10,775,290,275   | -  | -   | 10,775,290,275          |
| Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu 1 tahun                              |  |  |  |   |                         |
| Utang bank   | -  | -  | -  | 6,006,894,021,623   | 6,006,894,021,623       |
| Utang obligasi - neto  | -  | -  | -  | 696,385,185,705   | 696,385,185,705         |
| Pembiayaan konsumen  | -  | -  | -  | 100,209,054,460   | 100,209,054,460         |
| Sewa pembiayaan  | -  | -  | -  | 16,365,219,261  | 16,365,219,261          |
| Utang lainnya  | -  | -  | -  | 141,178,962,128   | 141,178,962,128         |
| <b>Sub-jumlah</b>  | -  | 10,775,290,275   | -  | 21,026,661,691,031  | 21,037,436,981,306      |
| <b>Liabilitas jangka panjang</b>   |  |  |  |   |                         |
| Pinjaman jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu 1 tahun |  |  |  |   |                         |
| Utang bank   | -  | -  | -  | 11,917,322,923,257  | 11,917,322,923,257      |
| Utang obligasi - neto  | -  | -  | -  | 1,066,841,519,844   | 1,066,841,519,844       |
| Pembiayaan konsumen  | -  | -  | -  | 355,250,180   | 355,250,180             |
| Sewa pembiayaan  | -  | -  | -  | 27,635,847,111  | 27,635,847,111          |
| Utang lainnya  | -  | -  | -  | 96,178,870,354  | 96,178,870,354          |
| Utang derivatif  | -  | 427,523,669,588  | -  | -   | 427,523,669,588         |
| <b>Sub-jumlah</b>  | -  | 427,523,669,588  | -  | 13,108,334,410,746  | 13,535,858,080,334      |

**Hirarki Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayarkan untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar didasarkan pada anggapan bahwa transaksi untuk menjual suatu aset atau mengalihkan suatu liabilitas yang berlangsung pada:

- Pasar utama untuk aset atau kewajiban, atau
- Dengan tidak adanya pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau kewajiban.

Pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan harus dapat diakses oleh Grup.

Nilai wajar aset atau kewajiban diukur dengan menggunakan asumsi bahwa pelaku pasar akan menggunakan ketika harga aset atau kewajiban, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan terbaik ekonomi mereka.

**33. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)**

**Financial instruments carried at amounts other than fair values (continued)**

|  | Pinjaman yang diberikan dan piutang/<br><i>Loans and receivables</i> | Nilai wajar melalui laba atau rugi/<br><i>Fair value through profit and loss</i> | Nilai wajar tersedia untuk dijual/<br><i>Fair value available for sale</i> | Liabilitas pada biaya perolehan diamortisasi/<br><i>Liabilities at amortized cost</i> | Jumlah/<br><i>Total</i> |
|--|--|--|--|---|-------------------------|
| <b>December 31, 2019</b>                   |  |  |  |   |                         |
| <b>Liabilities</b>                         |  |  |  |   |                         |
| <b>Current liabilities</b>                 |  |  |  |   |                         |
| Short-term loans                           | -  | -  | -  | 10,059,860,788,019  | 10,059,860,788,019      |
| Trade payables                             | -  | -  | -  | 1,651,196,765,563   | 1,651,196,765,563       |
| Other payables                             | -  | -  | -  | 1,881,937,993,587   | 1,881,937,993,587       |
| Accrued expenses                           | -  | -  | -  | 472,633,700,685   | 472,633,700,685         |
| Derivatives payable                        | -  | 10,775,290,275   | -  | -   | 10,775,290,275          |
| Current maturities of long-term loans      |  |  |  |   |                         |
| Bank loans                                 | -  | -  | -  | 6,006,894,021,623   | 6,006,894,021,623       |
| Bonds payable - net                        | -  | -  | -  | 696,385,185,705   | 696,385,185,705         |
| Consumer financing                         | -  | -  | -  | 100,209,054,460   | 100,209,054,460         |
| Obligation under capital lease             | -  | -  | -  | 16,365,219,261  | 16,365,219,261          |
| Others loan                                | -  | -  | -  | 141,178,962,128   | 141,178,962,128         |
| <b>Sub-total</b>                           | -  | 10,775,290,275   | -  | 21,026,661,691,031  | 21,037,436,981,306      |
| <b>Non-current Liabilities</b>             |  |  |  |   |                         |
| Long-term loans, net of current maturities |  |  |  |   |                         |
| Bank loans                                 | -  | -  | -  | 11,917,322,923,257  | 11,917,322,923,257      |
| Bonds payable - net                        | -  | -  | -  | 1,066,841,519,844   | 1,066,841,519,844       |
| Consumer financing                         | -  | -  | -  | 355,250,180   | 355,250,180             |
| Obligation under capital lease             | -  | -  | -  | 27,635,847,111  | 27,635,847,111          |
| Others loan                                | -  | -  | -  | 96,178,870,354  | 96,178,870,354          |
| Derivatives payable                        | -  | 427,523,669,588  | -  | -   | 427,523,669,588         |
| <b>Sub-total</b>                           | -  | 427,523,669,588  | -  | 13,108,334,410,746  | 13,535,858,080,334      |

**Fair Value Hierarchy**

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- In the principal market for the asset or liability, or
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

The principal or the most advantageous market must be accessible to the Group.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**Hirarki Nilai Wajar (lanjutan)**

Grup menggunakan hierarki berikut ini untuk menentukan nilai wajar instrumen keuangan:

- Tingkat 1: Nilai wajar diukur berdasarkan pada harga kuotasi (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas sejenis.
- Tingkat 2: Nilai wajar diukur berdasarkan teknik-teknik valuasi, dimana seluruh input yang mempunyai efek yang signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi baik secara langsung maupun tidak langsung.
- Tingkat 3: Nilai wajar diukur berdasarkan teknik-teknik valuasi, dimana seluruh input yang mempunyai efek yang signifikan atas nilai wajar tidak dapat diobservasi baik secara langsung maupun tidak langsung.

Instrumen keuangan yang disajikan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dicatat sebesar nilai wajar atau biaya perolehan diamortisasi, selain itu, disajikan dalam jumlah tercatat apabila jumlah tersebut mendekati nilai wajarnya atau nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal.

Nilai wajar untuk aset keuangan tersedia untuk dijual ditetapkan berdasarkan harga pasar atau harga kuotasi perantara (*broker*)/pedagang efek (*dealer*). Jika informasi ini tidak tersedia, nilai wajar diestimasi dengan menggunakan harga pasar kuotasi efek yang memiliki karakteristik kredit, jatuh tempo dan yield yang serupa atau dinilai dengan menggunakan metode penilaian internal.

Nilai wajar atas instrumen derivatif yang dinilai menggunakan teknik penilaian dengan menggunakan komponen yang dapat diamati di pasar terutama adalah suku bunga dan nilai tukar mata uang asing. Teknik penilaian yang paling banyak digunakan meliputi model penilaian forward dan swap yang menggunakan perhitungan nilai kini.

Model tersebut menggabungkan berbagai komponen yang meliputi kualitas kredit dari counterparty, nilai *spot* dan kontrak berjangka dan kurva tingkat suku bunga.

**33. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)**

**Fair Value Hierarchy (continued)**

The Group uses the following hierarchy for determining the fair value of financial instruments:

- Level 1: Fair values measured based on quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: Fair values measured based on valuation techniques for which all inputs which have a significant effect on the recorded fair value are observable, either directly or indirectly.
- Level 3: Fair value measured based on valuation techniques for which inputs which have a significant effect on the recorded fair value are not based on observable market data.

Financial instruments presented in the consolidated statement of financial position are carried at fair value or amortized cost, otherwise, they are presented at carrying values as either these are reasonable approximation of fair values or their fair values cannot be reliably measured.

The fair values of financial assets available-for-sale are based on the market prices or broker/dealer price quotations. When this information is not available, the fair value is estimated using quoted market prices for securities with similar credit, maturity and yield characteristics or using internal valuation model.

The fair values of derivative instruments are valued using valuation techniques by using components that can be observed in the market, primarily such as interest rate and foreign currency exchange rate. Valuation techniques which are widely used include forward and swap valuation models that use the present value calculation.

The models combine various components which include the credit quality of the counterparty, the value of spot and forward contracts and interest rate curve.



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**Hirarki Nilai Wajar (lanjutan)**

Bukti terbaik dari nilai wajar adalah harga yang dikuotasikan (*quoted prices*) dalam sebuah pasar yang aktif. Jika pasar untuk sebuah instrumen keuangan tidak aktif, entitas menetapkan nilai wajar dengan menggunakan metode penilaian. Tujuan dari penggunaan metode penilaian adalah untuk menetapkan harga transaksi yang terbentuk pada tanggal pengukuran dalam sebuah transaksi pertukaran yang wajar dengan pertimbangan bisnis normal.

Metode penilaian termasuk penggunaan harga dalam transaksi pasar yang wajar (*arm's length*) terakhir antara pihak-pihak yang memahami dan berkeinginan, jika tersedia, referensi kepada nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substansial sama, analisa arus kas yang didiskontokan dan model harga opsi (*option pricing models*). Jika terdapat metode penilaian yang biasa digunakan oleh para peserta pasar untuk menentukan harga dari instrumen dan metode tersebut telah didemonstrasikan untuk menyediakan estimasi yang andal atas harga yang diperoleh dari transaksi pasar yang aktual, entitas harus menggunakan metode tersebut.

Metode penilaian yang dipilih membuat penggunaan maksimum dari *input* pasar dan bergantung sedikit mungkin atas *input* yang spesifik untuk entitas (*entity-specific input*). Metode tersebut memperhitungkan semua faktor yang akan dipertimbangkan oleh peserta pasar dalam menentukan sebuah harga dan selaras dengan metode ekonomis untuk penilaian sebuah instrumen keuangan. Secara berkala, Perusahaan menelaah metode penilaian dan mengujinya untuk validitas dengan menggunakan harga dari transaksi pasar terkini yang dapat diobservasi untuk instrumen yang sama (yaitu tanpa modifikasi dan pengemasan kembali) atau berdasarkan data pasar yang tersedia dan dapat diobservasi.

**34. SEGMENT OPERASI**

Segmen operasi berikut ini dilaporkan berdasarkan informasi yang digunakan oleh manajemen untuk mengevaluasi kinerja setiap segmen dan menentukan alokasi sumber daya.

a. Segmen Usaha

Grup mengklasifikasikan kegiatan usahanya menjadi empat (4) segmen usaha utama, yaitu, otomotif (termasuk bengkel), jasa keuangan, sewa dan pelayanan dan lain-lain.

**33. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)**

**Fair Value Hierarchy (continued)**

The best evidence of fair value is quoted prices in an active market. If the market for a financial instrument is not active, an entity establishes fair value by using a valuation technique. The objective of using a valuation technique is to establish what the transaction price would have been on the measurement date in an arm's length exchange motivated by normal business considerations.

Valuation techniques include using recent arm's length market transactions between knowledgeable and willing parties, if available, reference to the current fair value of another instrument that is substantially the same, discounted cash flow analysis and option pricing models. If there is a valuation technique commonly used by market participants to price the instrument and that technique has been demonstrated to provide reliable estimates of prices obtained in actual market transactions, the entity uses that technique.

The chosen valuation technique makes maximum use of market inputs and relies as little as possible on entity-specific inputs. It incorporates all factors that market participants would consider in setting a price and is consistent with accepted economic methodologies for pricing financial instruments. Periodically, the Company calibrates the valuation technique and tests it for validity using prices from any observable current market transactions in the same instrument (i.e., without modification or repackaging) or based on any available observable market data.

**34. OPERATING SEGMENT**

The following operating segment information is reported based on the information used by management in evaluating the performance of each business segment and determining the allocation of resources.

a. Business Segment

The Group primarily classify their business activities into four (4) major operating business segments, namely, automotive (including workshops), financial services, rental and services and others.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**34. SEGMENT OPERASI (lanjutan)**

a. Segmen Usaha (lanjutan)

Informasi segmen usaha pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

**34. OPERATING SEGMENT (continued)**

a. Business Segment (continued)

Information concerning these primary business segments as of December 31, 2020 and 2019 are as follows:

| Segmen Usaha                             | 2020  |   |                          | Jumlah / Total            | Eliminasi / Elimination  | Konsolidasi / Consolidated | Business Segments                             |
|--|---|---|--------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|---|
|  | Otomotif (Termasuk Bengkel)/ Automotive (Including Workshops) | Jasa Keuangan, Sewa Kendaraan dan Logistik / Financial Services, Car Rental and Logistics | Lain-lain / Others       |                           |                          |                            |   |
| <b>Hasil Usaha</b>                       |   |   |                          |                           |                          |                            | <i>Result of Operation</i>                    |
| Pendapatan neto dari pelanggan           |   |   |                          |                           |                          |                            | Net revenues from customers                   |
| <i>Di luar Pulau Jawa</i>                |   |   |                          |                           |                          |                            | Outside Java Island                           |
| <i>Mobil, truk, &amp; alat berat</i>     |   |   |                          |                           |                          |                            | Automobile, truck & heavy equipment           |
| Nissan                                   | 1,408,939,148,564   | -   | -                        | 1,408,939,148,564         | (49,076,436,936)         | 1,359,862,711,628          | Nissan  |
| Datsun                                   | 32,271,963,306  | -   | -                        | 32,271,963,306            | (105,787,727)            | 32,166,175,579             | Datsun  |
| KIA                                      | 329,619,322,226   | -   | -                        | 329,619,322,226           | (172,417,510,347)        | 157,201,811,879            | KIA   |
| Hino                                     | 1,280,578,834,131   | -   | -                        | 1,280,578,834,131         | (117,461,138,185)        | 1,163,117,695,946          | Hino  |
| Suzuki                                   | 258,121,302,887   | -   | -                        | 258,121,302,887           | (34,995,624,846)         | 223,125,678,041            | Suzuki  |
| Audi                                     | 48,905,454,550  | -   | -                        | 48,905,454,550            | (4,817,120,090)          | 44,088,334,460             | Audi  |
| VolksWagen                               | 461,176,789,983   | -   | -                        | 461,176,789,983           | (250,694,080,901)        | 210,482,699,082            | VolksWagen                                    |
| Foton                                    | 2,131,458,072   | -   | -                        | 2,131,458,072             | (1,719,506,962)          | 411,951,110                | Foton   |
| Kalmar                                   | 31,882,000,000  | -   | -                        | 31,882,000,000            | -                        | 31,882,000,000             | Kalmar  |
| Manitou                                  | 21,275,688,609  | -   | -                        | 21,275,688,609            | -                        | 21,275,688,609             | Manitou                                       |
| VCE                                      | 216,153,738,182   | -   | -                        | 216,153,738,182           | (23,365,712,360)         | 192,788,025,822            | VCE   |
| Renault (truk)                           | 28,990,000,000  | -   | -                        | 28,990,000,000            | -                        | 28,990,000,000             | Renault (truk)                                |
| Volvo (truk)                             | 114,729,707,909   | -   | -                        | 114,729,707,909           | -                        | 114,729,707,909            | Volvo (truk)                                  |
| Lain-lain                                | 571,356,114,215   | -   | -                        | 571,356,114,215           | (10,758,652,700)         | 560,597,461,515            | Others  |
| Sub-total mobil, truk & alat berat       | 4,806,131,522,634   | -   | -                        | 4,806,131,522,634         | (665,411,581,054)        | 4,140,719,941,580          | Sub-total automobile, truck & heavy equipment |
| Suku cadang & asesoris                   | 1,124,589,116,125   | -   | -                        | 1,124,589,116,125         | -                        | 1,124,589,116,125          | Spare parts & accessories                     |
| Servis                                   | 296,580,031,583   | -   | -                        | 296,580,031,583           | (1,455,364,226)          | 295,124,667,357            | Services                                      |
| Perakitan                                | 42,691,589,601  | -   | -                        | 42,691,589,601            | -                        | 42,691,589,601             | Assembling                                    |
| Bahan bakar / energi                     | -   | -   | 1,501,821,426,123        | 1,501,821,426,123         | (12,974,089,089)         | 1,488,847,337,034          | Fuels / energy                                |
| Stamping dies                            | 128,107,959,851   | -   | -                        | 128,107,959,851           | (37,486,000,860)         | 90,621,959,991             | Stamping dies                                 |
| Jasa Keuangan                            |   |   |                          |                           |                          |                            | Financial Services                            |
| Pembiayaan konsumen                      | -   | 410,765,949,412   | -                        | 410,765,949,412           | (31,424,703,318)         | 379,341,246,094            | Consumer finance                              |
| Sewa guna usaha                          | -   | 1,139,938,494,498   | -                        | 1,139,938,494,498         | -                        | 1,139,938,494,498          | Leases  |
| Sewa Kendaraan dan Logistik              | -   | 2,029,098,040,085   | -                        | 2,029,098,040,085         | (128,120,077,942)        | 1,900,977,962,143          | Car Rental and Logistics                      |
| Lain-lain                                | -   | -   | -                        | -                         | -                        | -                          | Car Rental and Logistics                      |
| Sewa bangunan & pelayanan                | -   | -   | 173,701,458,595          | 173,701,458,595           | (99,000,404,205)         | 74,701,054,390             | Building rental & service charge              |
| Dividen                                  | -   | -   | 695,205,351,708          | 695,205,351,708           | (646,784,550,000)        | 48,420,801,708             | Dividend                                      |
| Lain-lain                                | -   | -   | 419,397,563,836          | 419,397,563,836           | (98,017,443,971)         | 321,380,119,865            | Others  |
| Sub-total                                | 1,591,968,697,160   | 3,579,802,483,995   | 2,790,125,800,262        | 7,961,896,981,417         | (1,055,262,633,611)      | 6,906,634,347,806          | Sub-total                                     |
| Pendapatan neto dari pelanggan           |   |   |                          |                           |                          |                            | Net revenues from customers                   |
| <i>Di luar Pulau Jawa</i>                |   |   |                          |                           |                          |                            | Outside Java Island                           |
| <i>Mobil, truk, &amp; alat berat</i>     |   |   |                          |                           |                          |                            | Automobiles, truck & heavy equipment          |
| Nissan                                   | 423,064,604,631   | -   | -                        | 423,064,604,631           | -                        | 423,064,604,631            | Nissan  |
| Datsun                                   | 69,460,548,524  | -   | -                        | 69,460,548,524            | -                        | 69,460,548,524             | Datsun  |
| KIA                                      | 20,508,748,371  | -   | -                        | 20,508,748,371            | -                        | 20,508,748,371             | KIA   |
| Hino                                     | 449,678,134,074   | -   | -                        | 449,678,134,074           | -                        | 449,678,134,074            | Hino  |
| Suzuki                                   | 113,035,268,727   | -   | -                        | 113,035,268,727           | -                        | 113,035,268,727            | Suzuki  |
| Kalmar                                   | 28,840,000,000  | -   | -                        | 28,840,000,000            | -                        | 28,840,000,000             | Kalmar  |
| Manitou                                  | 5,269,750,552   | -   | -                        | 5,269,750,552             | -                        | 5,269,750,552              | Manitou                                       |
| VCE                                      | 82,146,147,519  | -   | -                        | 82,146,147,519            | -                        | 82,146,147,519             | VCE   |
| Renault (truk)                           | 35,305,366,363  | -   | -                        | 35,305,366,363            | -                        | 35,305,366,363             | Renault (truk)                                |
| Volvo (truk)                             | 395,990,208,705   | -   | -                        | 395,990,208,705           | -                        | 395,990,208,705            | Volvo (truk)                                  |
| Lain-lain                                | 290,690,686,048   | -   | -                        | 290,690,686,048           | -                        | 290,690,686,048            | Others  |
| Sub-total mobil, truk & alat berat       | 1,913,989,463,514   | -   | -                        | 1,913,989,463,514         | -                        | 1,913,989,463,514          | Sub-total automobile, truck & heavy equipment |
| Suku cadang & asesoris                   | 1,175,144,646,386   | -   | -                        | 1,175,144,646,386         | -                        | 1,175,144,646,386          | Spare parts & accessories                     |
| Servis                                   | 132,925,244,340   | -   | -                        | 132,925,244,340           | -                        | 132,925,244,340            | Services                                      |
| Kontrak Pertambangan                     | -   | -   | 361,835,651,919          | 361,835,651,919           | -                        | 361,835,651,919            | Mining Contractor                             |
| Jasa Keuangan                            |   |   |                          |                           |                          |                            | Financial Services                            |
| Pembiayaan konsumen                      | -   | 468,268,675,621   | -                        | 468,268,675,621           | -                        | 468,268,675,621            | Consumer finance                              |
| Sewa guna usaha                          | -   | 76,976,878,284  | -                        | 76,976,878,284            | -                        | 76,976,878,284             | Leases  |
| Sewa Kendaraan dan Logistik              | -   | 8,983,041,537   | -                        | 8,983,041,537             | -                        | 8,983,041,537              | Car Rental and Logistics                      |
| Lain-lain                                | -   | -   | -                        | -                         | -                        | -                          | Car Rental and Logistics                      |
| Lain-lain                                | -   | -   | 44,948,271,686           | 44,948,271,686            | -                        | 44,948,271,686             | Others  |
| Lain-lain                                | -   | -   | -                        | -                         | -                        | -                          | Others  |
| Sub-total                                | 1,308,069,890,726   | 554,228,595,442   | 406,783,923,605          | 2,269,082,409,773         | -                        | 2,269,082,409,773          | Sub-total                                     |
| Pendapatan neto dari pelanggan eksternal | 9,620,159,574,034   | 4,134,031,079,437   | 3,196,909,723,867        | 16,951,100,377,338        | (1,720,674,214,665)      | 15,230,426,162,673         | Net revenues from external customers          |
| Pendapatan neto antar segmen             | (704,352,946,140)   | (159,544,781,260)   | (856,776,487,265)        | (1,720,674,214,665)       | 1,720,674,214,665        | -                          | Net revenues between segments                 |
| <b>Pendapatan Neto</b>                   | <b>8,915,806,627,894</b>                                      | <b>3,974,486,298,177</b>  | <b>2,340,133,236,602</b> | <b>15,230,426,162,673</b> | <b>-</b>                 | <b>15,230,426,162,673</b>  | Net revenues                                  |
| <b>Laba Kotor</b>                        | <b>1,393,685,995,365</b>                                      | <b>1,587,125,779,889</b>  | <b>1,178,787,367,711</b> | <b>4,159,599,142,965</b>  | <b>(803,569,412,328)</b> | <b>3,356,029,730,637</b>   | Gross Profit                                  |

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**34. SEGMENT OPERASI (lanjutan)**

**34. OPERATING SEGMENT (continued)**

a. Segmen Usaha (lanjutan)

a. Business Segment (continued)

| 2020   |  |   |                           |                           |                            |                               |   |
|--|--|---|---------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|---|
| Segmen Usaha   | Otomotif<br>(Termasuk Bengkel)/<br>Automotive (Including<br>Workshops) | Jasa Keuangan, Sewa<br>Kendaraan dan<br>Logistik / Financial<br>Services, Car Rental<br>and Logistics | Lain-lain / Others        | Jumlah / Total            | Eliminasi / Elimination    | Konsolidasi /<br>Consolidated | Business Segments   |
| <b>Hasil Usaha (lanjutan)</b>  |  |   |                           |                           |                            |                               |   |
| Laba usaha   | (357,801,470,521)  | 470,849,049,231   | 681,159,846,161           | 794,207,424,871           | -                          | 794,207,424,871               | <i>Operating income</i>   |
| Bagian atas laba (rugi) bersih perusahaan asosiasi - neto                        | (75,354,281,751)   | 610,053,485   | -                         | (74,744,228,266)          | -                          | (74,744,228,266)              | <i>Equity in net earnings (loss) of associated companies - net</i>                          |
| Laba atas penjualan investasi - neto   | 64,607,617,193   | -   | -                         | 64,607,617,193            | 19,678,462,789             | 84,286,079,982                | <i>Gain on sale of investment - net</i>   |
| Pendapatan Keuangan  | 418,242,484,369  | 57,141,061,646  | 31,699,157,299            | 507,082,703,314           | (73,688,325,676)           | 433,394,377,638               | <i>Finance income</i>   |
| Beban Keuangan   | (853,823,782,420)  | (579,940,405,867)   | (382,993,480,082)         | (1,816,757,668,369)       | 136,671,519,157            | (1,680,086,149,212)           | <i>Finance charges</i>  |
| Beban pajak penghasilan badan - neto   | (145,872,495,131)  | (5,688,367,870)   | (39,257,171,927)          | (190,818,034,928)         | -                          | (190,818,034,928)             | <i>Corporate income tax expense - net</i>   |
| Pajak Penghasilan Final  | (18,199,946,533)   | (12,025,605,695)  | (11,724,363,360)          | (41,949,915,587)          | -                          | (41,949,915,587)              | <i>Final income tax</i>   |
| <b>Laba (Rugi) Bersih</b>  | <b>(968,201,874,794)</b>   | <b>(69,054,215,070)</b>   | <b>278,883,988,092</b>    | <b>(758,372,101,772)</b>  | <b>82,661,656,270</b>      | <b>(675,710,445,502)</b>      | <b><i>Net Income (Loss)</i></b>   |
| <b>Posisi Keuangan</b>   |  |   |                           |                           |                            |                               |   |
| Aset segmen  | 11,217,266,401,794   | 23,060,077,268,059  | 13,881,802,315,775        | 48,159,145,985,628        | (2,157,711,905,130)        | 46,001,434,080,498            | <i>Financial Position<br/>Segmen assets</i>   |
| Penyertaan saham - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai penyertaan saham | 7,811,885,026,820  | 616,291,939,799   | -                         | 8,428,176,966,619         | (6,020,910,552,035)        | 2,407,266,414,584             | <i>Investments in shares of stock - net of allowance for decline in value of investment</i> |
| <b>Jumlah Aset</b>   | <b>19,029,151,428,614</b>  | <b>23,676,369,207,858</b>   | <b>13,881,802,315,775</b> | <b>56,587,322,952,247</b> | <b>(8,178,622,457,165)</b> | <b>48,408,700,495,082</b>     | <b><i>Total Assets</i></b>  |
| Kewajiban segmen   | 14,113,897,430,825   | 19,448,166,294,659  | 4,091,455,240,219         | 37,653,518,965,703        | (1,961,154,631,275)        | 35,692,364,334,428            | <i>Segment liabilities</i>  |
| Kepentingan non-pengendali   | 1,622,028,331,075  | 241,168,380,454   | -                         | 1,863,196,711,529         | 21,012,413,861             | 1,884,209,125,390             | <i>Non-controlling interest</i>   |
| <b>Jumlah</b>  | <b>15,735,925,761,900</b>  | <b>19,689,544,675,113</b>   | <b>4,091,455,240,219</b>  | <b>39,516,715,677,232</b> | <b>19,044,817,044,047</b>  | <b>58,561,532,721,279</b>     | <b><i>Total</i></b>   |
| <b>Pengeluaran Modal</b>   | <b>411,292,247,399</b>   | <b>938,522,899,478</b>  | <b>21,664,615,323</b>     | <b>1,371,479,762,200</b>  | <b>-</b>                   | <b>1,371,479,762,200</b>      | <b><i>Capital Expenditure</i></b>   |
| <b>Penyusutan</b>  | <b>610,482,002,483</b>   | <b>38,450,733,819</b>   | <b>29,129,073,644</b>     | <b>678,061,809,946</b>    | <b>-</b>                   | <b>678,061,809,946</b>        | <b><i>Depreciation</i></b>  |
| 2019   |  |   |                           |                           |                            |                               |   |
| Segmen Usaha   | Otomotif<br>(Termasuk Bengkel)/<br>Automotive (Including<br>Workshops) | Jasa Keuangan, Sewa<br>Kendaraan dan Logistik<br>/ Financial Services,<br>Car Rental and<br>Logistics | Lain-lain / Others        | Jumlah / Total            | Eliminasi / Elimination    | Konsolidasi /<br>Consolidated | Business Segments   |
| <b>Hasil Usaha</b>   |  |   |                           |                           |                            |                               |   |
| Pendapatan neto dari pelanggan Pulau Jawa  | -  | -   | -                         | -                         | -                          | -                             | <i>Result of Operation<br/>Net revenues from customers<br/>Java Island</i>                  |
| <i>Mobil, truk, &amp; alat berat</i>   | -  | -   | -                         | -                         | -                          | -                             | <i>Automobile, truck &amp; heavy equipment</i>  |
| Nissan   | 2,321,593,738,436  | -   | -                         | 2,321,593,738,436         | (41,479,973,886)           | 2,280,113,764,550             | <i>Nissan</i>   |
| Renault  | 8,540,577,545  | -   | -                         | 8,540,577,545             | (472,205,636)              | 8,068,371,909                 | <i>Renault</i>  |
| Datsun   | 476,621,756,554  | -   | -                         | 476,621,756,554           | (23,274,352,849)           | 453,347,403,705               | <i>Datsun</i>   |
| Hino   | 4,152,631,379,330  | -   | -                         | 4,152,631,379,330         | (1,989,942,330,252)        | 2,162,689,049,078             | <i>Hino</i>   |
| Suzuki   | 312,205,841,114  | -   | -                         | 312,205,841,114           | (18,202,106,119)           | 294,003,734,995               | <i>Suzuki</i>   |
| Audi   | 47,950,990,911   | -   | -                         | 47,950,990,911            | (4,552,758,364)            | 43,398,232,547                | <i>Audi</i>   |
| VolksWagen   | 217,553,740,464  | -   | -                         | 217,553,740,464           | (64,456,022,734)           | 153,097,717,730               | <i>VolksWagen</i>   |
| Foton  | 4,198,273,146  | -   | -                         | 4,198,273,146             | (3,529,470,721)            | 668,802,425                   | <i>Foton</i>  |
| Kalmar   | 192,338,595,615  | -   | -                         | 192,338,595,615           | -                          | 192,338,595,615               | <i>Kalmar</i>   |
| Manitou  | 59,771,562,426   | -   | -                         | 59,771,562,426            | (757,835,881)              | 59,013,726,545                | <i>Manitou</i>  |
| VCE  | 148,897,183,636  | -   | -                         | 148,897,183,636           | -                          | 148,897,183,636               | <i>VCE</i>  |
| Renault (truk)   | 17,220,222,728   | -   | -                         | 17,220,222,728            | -                          | 17,220,222,728                | <i>Renault (truck)</i>  |
| Volvo (truk)   | 77,441,903,998   | -   | -                         | 77,441,903,998            | -                          | 77,441,903,998                | <i>Volvo (truck)</i>  |
| Lain-lain  | 582,077,389,048  | -   | -                         | 582,077,389,048           | (29,005,181,822)           | 553,072,207,226               | <i>Others</i>   |
| <b>Sub-total mobil, truk &amp; alat berat</b>                                    | <b>8,619,042,254,951</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b>                  | <b>8,619,042,254,951</b>  | <b>(2,175,672,238,264)</b> | <b>6,443,370,016,687</b>      | <b><i>Sub-total automobile and truck &amp; heavy equipment</i></b>                          |
| Suku cadang & asesoris   | 1,260,873,734,326  | -   | -                         | 1,260,873,734,326         | -                          | 1,260,873,734,326             | <i>Spare parts &amp; accessories</i>  |
| Servis   | 382,786,160,422  | -   | -                         | 382,786,160,422           | (3,480,987,098)            | 379,305,173,324               | <i>Services</i>   |
| Perakitan  | 20,890,677,184   | -   | -                         | 20,890,677,184            | -                          | 20,890,677,184                | <i>Assembling</i>   |
| Bahan bakar & pelumas  | -  | -   | 1,332,731,991,525         | 1,332,731,991,525         | -                          | 1,332,731,991,525             | <i>Fuels &amp; lubricants</i>   |
| Stamping dies  | 215,628,574,308  | -   | -                         | 215,628,574,308           | (14,890,643,568)           | 200,737,930,740               | <i>Stamping dies</i>  |
| <b>Jasa Keuangan</b>   |  |   |                           |                           |                            |                               |   |
| Pembiayaan konsumen  | -  | 502,403,874,419   | -                         | 502,403,874,419           | (32,166,700,308)           | 470,237,174,111               | <i>Financial Services<br/>Consumer finance</i>  |
| Sewa guna usaha  | -  | 1,076,419,815,881   | -                         | 1,076,419,815,881         | -                          | 1,076,419,815,881             | <i>Leases</i>   |
| Sewa Kendaraan dan Logistik  | -  | -   | -                         | -                         | -                          | -                             | <i>Car Rental and Logistics</i>   |
| Sewa Kendaraan dan Logistik  | -  | 1,795,378,348,884   | -                         | 1,795,378,348,884         | (55,795,921,495)           | 1,739,582,427,389             | <i>Car Rental and Logistics</i>   |
| <b>Lain-lain</b>   |  |   |                           |                           |                            |                               |   |
| Sewa bangunan & pelayanan  | -  | -   | 170,576,892,769           | 170,576,892,769           | (93,308,688,696)           | 77,268,204,073                | <i>Others<br/>Building rental &amp; service charge</i>                                      |
| Dividen  | -  | -   | 82,207,474,061            | 82,207,474,061            | (30,299,134,061)           | 51,908,340,000                | <i>Dividend</i>   |
| Lain-lain  | -  | -   | 312,762,496,613           | 312,762,496,613           | (66,726,014,519)           | 246,036,482,094               | <i>Others</i>   |
| <b>Sub-total</b>   | <b>1,880,179,146,240</b>   | <b>3,374,202,039,184</b>  | <b>1,898,278,854,968</b>  | <b>7,152,660,040,392</b>  | <b>(286,669,089,745)</b>   | <b>6,865,990,950,647</b>      | <b><i>Sub-total</i></b>   |

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**34. SEGMENT OPERASI (lanjutan)**

**a. Segmen Usaha (lanjutan)**

**34. OPERATING SEGMENT (continued)**

**a. Business Segment (continued)**

| 2019   |  |   |                           |                           |                            |                               |  |
|--|--|---|---------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|
| Segmen Usaha   | Otomotif<br>(Termasuk Bengkel/<br>Automotive (Including<br>Workshops)) | Jasa Keuangan, Sewa<br>Kendaraan dan Logistik<br>/ Financial Services,<br>Car Rental and<br>Logistics | Lain-lain / Others        | Jumlah / Total            | Eliminasi / Elimination    | Konsolidasi /<br>Consolidated | Business Segments  |
| <b>Hasil Usaha (lanjutan)</b>  |  |   |                           |                           |                            |                               |  |
| Pendapatan neto dari pelanggan   |  |   |                           |                           |                            |                               | <i>Result of Operation (continued)</i>   |
| Di luar Pulau Jawa   |  |   |                           |                           |                            |                               | <i>Net revenues from customers</i>   |
| Mobil, truk, & alat berat  |  |   |                           |                           |                            |                               | <i>Outside Java Island</i>   |
|  |  |   |                           |                           |                            |                               | <i>Automobiles, truck &amp; heavy equipment</i>                                      |
| Nissan   | 664,981,079,303  | -   | -                         | 664,981,079,303           | -                          | 664,981,079,303               | Nissan   |
| Renault  | 5,248,373,146  | -   | -                         | 5,248,373,146             | -                          | 5,248,373,146                 | Renault  |
| Datsun   | 400,474,050,926  | -   | -                         | 400,474,050,926           | -                          | 400,474,050,926               | Datsun   |
| Hino   | 551,413,184,478  | -   | -                         | 551,413,184,478           | -                          | 551,413,184,478               | Hino   |
| Suzuki   | 203,029,424,001  | -   | -                         | 203,029,424,001           | -                          | 203,029,424,001               | Suzuki   |
| Kalmar   | 7,238,062,900  | -   | -                         | 7,238,062,900             | -                          | 7,238,062,900                 | Kalmar   |
| Manitou  | 15,472,496,484   | -   | -                         | 15,472,496,484            | -                          | 15,472,496,484                | Manitou  |
| VCE  | 83,428,181,819   | -   | -                         | 83,428,181,819            | -                          | 83,428,181,819                | VCE  |
| Renault (truk)   | 9,702,963,637  | -   | -                         | 9,702,963,637             | -                          | 9,702,963,637                 | Renault (truck)  |
| Volvo (truk)   | 778,243,803,625  | -   | -                         | 778,243,803,625           | -                          | 778,243,803,625               | Volvo (truck)  |
| Lain-lain  | 116,209,201,294  | -   | -                         | 116,209,201,294           | -                          | 116,209,201,294               | Others   |
| Sub-total  | 2,835,440,821,613  | -   | -                         | 2,835,440,821,613         | -                          | 2,835,440,821,613             | Sub-total  |
| mobil, truk & alat berat   |  |   |                           |                           |                            |                               | automobile and truck & heavy equipment   |
| Suku cadang & asesoris   | 1,307,818,560,991  | -   | -                         | 1,307,818,560,991         | -                          | 1,307,818,560,991             | Spare parts & accessories  |
| Servis   | 165,660,824,406  | -   | -                         | 165,660,824,406           | -                          | 165,660,824,406               | Services   |
| Kontrak Pertambangan   | -  | -   | 352,418,911,598           | 352,418,911,598           | -                          | 352,418,911,598               | Mining Contractor  |
| Jasa Keuangan  |  |   |                           |                           |                            |                               | Financial Services   |
| Pembiayaan konsumen  | -  | 478,488,874,066   | -                         | 478,488,874,066           | -                          | 478,488,874,066               | Consumer finance   |
| Sewa guna usaha  | -  | 94,241,464,006  | -                         | 94,241,464,006            | -                          | 94,241,464,006                | Leases   |
| Sewa Kendaraan dan Logistik  | -  | 14,923,963,526  | -                         | 14,923,963,526            | -                          | 14,923,963,526                | Car Rental and Logistics   |
| Sewa Kendaraan dan Logistik  | -  | 14,923,963,526  | -                         | 14,923,963,526            | -                          | 14,923,963,526                | Car Rental and Logistics   |
| Lain-lain  | -  | -   | 56,775,308,952            | 56,775,308,952            | -                          | 56,775,308,952                | Others   |
| Lain-lain  | -  | -   | 56,775,308,952            | 56,775,308,952            | -                          | 56,775,308,952                | Others   |
| Sub-total  | 1,473,479,385,397  | 587,654,301,598   | 409,194,220,550           | 2,470,327,907,545         | -                          | 2,470,327,907,545             | Sub-total  |
| Pendapatan neto dari pelanggan eksternal   | 14,808,141,608,201   | 3,961,856,340,782   | 2,307,473,075,518         | 21,077,471,024,501        | (2,462,341,328,009)        | 18,615,129,696,492            | Net revenues from external customers   |
| Pendapatan neto antar segmen   | (2,194,043,868,930)  | (87,962,621,803)  | (180,334,837,276)         | (2,462,341,328,009)       | 2,462,341,328,009          | -                             | Net revenues between segments  |
| <b>Pendapatan Neto</b>   | <b>12,614,097,739,271</b>  | <b>3,873,893,718,979</b>  | <b>2,127,138,238,242</b>  | <b>18,615,129,696,492</b> | <b>-</b>                   | <b>18,615,129,696,492</b>     | <b>Net revenues</b>  |
| <b>Labanya Kotor</b>   | <b>1,714,312,589,364</b>   | <b>1,670,480,701,387</b>  | <b>497,988,714,972</b>    | <b>3,882,782,005,723</b>  | <b>(178,566,481,449)</b>   | <b>3,704,215,524,274</b>      | <b>Gross Profit</b>  |
| Labanya usaha  | 268,486,030,341  | 584,553,999,643   | 216,008,363,571           | 1,069,048,393,555         | -                          | 1,069,048,393,555             | Operating income   |
| Bagian atas laba bersih perusahaan asosiasi - neto                               | (32,951,457,498)   | (7,833,100,438)   | -                         | (40,784,557,936)          | -                          | (40,784,557,936)              | Equity in net earnings of associated companies - net                                 |
| Labanya atas penjualan investasi - neto  | 712,473,747,427  | -   | 5,825,547,777             | 718,299,295,204           | -                          | 734,540,372,689               | Gain on sale of investment - net   |
| Pendapatan Keuangan  | 250,702,362,179  | 27,483,546,870  | 26,087,638,526            | 304,273,547,575           | (49,635,630,363)           | 254,637,917,212               | Finance income   |
| Beban Keuangan   | (806,497,987,221)  | (511,766,787,643)   | (383,968,184,928)         | (1,702,232,959,792)       | 85,660,475,422             | (1,616,572,484,370)           | Finance charges  |
| Beban pajak penghasilan badan - neto   | (153,869,261,539)  | (31,167,229,685)  | (65,466,335,190)          | (250,502,826,414)         | -                          | (250,502,826,414)             | Corporate income tax expense - net   |
| Pajak Penghasilan Final  | (6,218,963,469)  | (5,050,589,882)   | (17,327,489,599)          | (28,597,042,951)          | -                          | (28,597,042,951)              | Final income tax   |
| Efek Penyesuaian Pro Forma   | 0  | -   | 34,060,946,196            | 34,060,946,196            | -                          | 34,060,946,196                | Effect Of Pro Forma Adjustments  |
| <b>Labanya (Rugi) Bersih</b>   | <b>232,124,470,220</b>   | <b>56,219,838,865</b>   | <b>(184,779,513,646)</b>  | <b>103,564,795,438</b>    | <b>36,024,845,059</b>      | <b>155,830,717,982</b>        | <b>Net Income (Loss)</b>   |
| <b>Posisi Keuangan</b>   |  |   |                           |                           |                            |                               | <b>Financial Position</b>  |
| Aset segmen  | 7,215,224,990,166  | 23,738,376,945,800  | 13,248,860,233,826        | 44,202,462,169,792        | (1,410,023,744,138)        | 42,792,438,425,654            | Segmen assets  |
| Penyertaan saham - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai penyertaan saham | 6,948,273,167,690  | 487,535,902,469   | -                         | 7,435,809,070,159         | (5,529,584,907,181)        | 1,906,224,162,978             | Investments in shares of stock - net of allowance for decline in value of investment |
| <b>Jumlah Aset</b>   | <b>14,163,498,157,856</b>  | <b>24,225,912,848,269</b>   | <b>13,248,860,233,826</b> | <b>51,638,271,239,951</b> | <b>(6,939,608,651,319)</b> | <b>44,698,662,588,632</b>     | <b>Total Assets</b>  |
| Kewajiban segmen   | 12,057,784,787,699   | 20,542,753,760,216  | 4,777,959,397,112         | 37,378,497,945,027        | (2,087,972,976,104)        | 35,290,524,968,923            | Segment liabilities  |
| Kepentingan non-pengendali   | 943,566,987,143  | 305,882,796,831   | -                         | 1,249,449,783,974         | 54,211,611,878             | 1,303,661,395,852             | Non-controlling interest   |
| <b>Jumlah</b>  | <b>342,052,378,818</b>   | <b>3,969,446,069,958</b>  | <b>37,658,150,607</b>     | <b>4,349,156,599,383</b>  | <b>-</b>                   | <b>4,349,156,599,383</b>      | <b>Total</b>   |
| <b>Pengeluaran Modal</b>   | <b>560,783,514,138</b>   | <b>34,912,882,201</b>   | <b>29,278,341,029</b>     | <b>624,974,737,368</b>    | <b>-</b>                   | <b>624,974,737,368</b>        | <b>Capital Expenditure</b>   |
| <b>Penyusutan</b>  | <b>560,783,514,138</b>   | <b>34,912,882,201</b>   | <b>29,278,341,029</b>     | <b>624,974,737,368</b>    | <b>-</b>                   | <b>624,974,737,368</b>        | <b>Depreciation</b>  |

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**34. SEGMENT OPERASI (lanjutan)**

b. Segmen Geografis

Informasi mengenai segmen usaha berdasarkan area geografis adalah sebagai berikut:

|                    | <b>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</b> | <b>31 Desember 2019/<br/>December 31, 2019</b> |                            |
|--------------------|--|--|----------------------------|
| Penghasilan Bersih |  |  | <i>Net Revenues</i>        |
| Pulau Jawa         | 11,047,354,289,386                             | 13,309,360,967,334                             | <i>Java Island</i>         |
| Luar Pulau Jawa    | 4,183,071,873,287                              | 5,305,768,729,158                              | <i>Outside Java Island</i> |
| <b>Jumlah</b>      | <b>15,230,426,162,673</b>                      | <b>18,615,129,696,492</b>                      | <b>Total</b>               |
| Laba Usaha         |  |  | <i>Operating Income</i>    |
| Pulau Jawa         | 813,003,151,156                                | 988,092,965,662                                | <i>Java Island</i>         |
| Luar Pulau Jawa    | (18,795,726,285)                               | 80,955,427,894                                 | <i>Outside Java Island</i> |
| <b>Jumlah</b>      | <b>794,207,424,871</b>                         | <b>1,069,048,393,556</b>                       | <b>Total</b>               |
|                    | <b>31 Desember 2020/<br/>December 31, 2020</b> | <b>31 Desember 2019/<br/>December 31, 2019</b> |                            |
| Jumlah Aset        |  |  | <i>Total Assets</i>        |
| Pulau Jawa         | 41,525,803,168,074                             | 37,098,248,270,717                             | <i>Java Island</i>         |
| Luar Pulau Jawa    | 6,882,897,327,008                              | 7,599,723,187,948                              | <i>Outside Java Island</i> |
| <b>Jumlah</b>      | <b>48,408,700,495,082</b>                      | <b>44,697,971,458,665</b>                      | <b>Total</b>               |

**34. OPERATING SEGMENT (continued)**

b. Geographical Segment

Information concerning the business segments by geographic area is as follows:

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**35. ASET ATAU KEWAJIBAN NETO DALAM MATA UANG ASING**

Pada tanggal 31 Desember 2020, Grup mempunyai aset dan liabilitas moneter yang signifikan dalam mata uang asing. Nilai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian disajikan sebagai berikut:

**35. NET ASSETS OR LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

As of December 31, 2020, the Group has significant monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies. The values of these monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as of the consolidated statements of financial position date are presented below:

|  | Dalam Mata Uang Asing Asalnya/<br>In Original Foreign Currency | Ekuivalen dalam Rupiah/Equivalent in Rupiah |                              |  |
|--|--|---|------------------------------|--|
|  |  | 31 Desember 2020/<br>December 31, 2020      | 25 Mei 2021/<br>May 25, 2021 |  |
| <b>Aset</b>  |  |   |                              | <b>Assets</b>                                  |
| Kas dan setara kas   |  |   |                              | Cash and cash equivalents                      |
| Dalam Dolar AS   | 6,304,419.69   | 88,923,902,455                              | 90,544,075,588               | In US Dollar                                   |
| Dalam Euro   | 408,681.15   | 7,082,484,520                               | 7,156,660,826                | In Euro  |
| Dalam Yen Jepang   | 107,000.51   | 14,602,360                                  | 14,106,963                   | In Japanese Yen                                |
| Dalam Krona Swedia   | 874,573.16   | 1,508,481,282                               | 1,507,969,653                | In Swedish Krona                               |
| Dalam Dolar Singapura  | 4,711.51   | 50,149,722                                  | 50,837,169                   | In Singapore Dollar                            |
| Dalam Dolar Australia  | 101.50   | 1,093,286                                   | 1,124,795                    | In Australian Dollar                           |
| Dalam mata uang asing lainnya  | 102,115.20   | 73,884,821                                  | 73,884,821                   | In Other Currencies                            |
| Piutang  |  |   |                              | Accounts receivables                           |
| Usaha  |  |   |                              | Trade  |
| Dalam Dolar AS   | 29,825,985.20  | 420,695,612,814                             | 428,360,799,442              | In US Dollar                                   |
| Dalam Euro   | 158,820.63   | 2,752,382,165                               | 2,781,203,344                | In Euro  |
| Bukan usaha  |  |   |                              | Non-trade                                      |
| Dalam Dolar AS   | 287,786.31   | 4,059,227,540                               | 4,133,186,984                | In US Dollar                                   |
| Dalam Euro   | 130,712.96   | 2,265,272,590                               | 2,288,993,070                | In Euro  |
| Dalam Krona Swedia   | 450,628.02   | 777,252,221                                 | 776,988,604                  | In Swedish Krone                               |
| Dalam Dolar Singapura  | 41,730.60  | 444,184,262                                 | 450,272,965                  | In Singapore Dollar                            |
| <b>Total Aset dalam Mata Uang Asing</b>  |  | <b>528,648,530,038</b>                      | <b>538,140,104,224</b>       | <b>Total Assets in Foreign Currencies</b>      |
| <b>Liabilitas</b>  |  |   |                              | <b>Liabilities</b>                             |
| Utang Jangka Pendek  |  |   |                              | Short-term loan                                |
| Dalam Dolar AS   | 11,614,991.77  | 163,829,575,000                             | 166,814,511,801              | In US Dollar                                   |
| Utang  |  |   |                              | Accounts payables                              |
| Usaha  |  |   |                              | Trade  |
| Dalam Dolar AS   | 8,176,855.43   | 115,334,606,664                             | 117,435,997,686              | In US Dollar                                   |
| Dalam Euro   | 1,952,163.07   | 33,831,239,722                              | 34,185,498,817               | In Euro  |
| Dalam Krona Swedia   | 25,577,992.01  | 44,117,432,179                              | 44,102,469,053               | In Swedish Krona                               |
| Dalam Dolar Singapura  | 366,572.73   | 3,901,833,129                               | 3,955,317,924                | In Singapore Dollar                            |
| Dalam Dolar Australia  | 51,630.48  | 556,126,873                                 | 572,154,781                  | In Australian Dollar                           |
| Dalam mata uang asing lainnya  | 11,005,427.70  | 23,788,121,921                              | 23,788,121,921               | In Other Currencies                            |
| Bukan usaha  |  |   |                              | Non-trade                                      |
| Dalam Dolar AS   | 150,754.22   | 2,126,389,712                               | 2,165,132,108                | In US Dollar                                   |
| Dalam Yen Jepang   | 5,100,000.00   | 695,997,000                                 | 672,384,765                  | In Japanese Yen                                |
| Dalam Krona Swedia   | 60.81  | 101,627                                     | 104,851                      | In Swedish Krone                               |
| Dalam Euro   | 19,818.71  | 274,927,089                                 | 347,057,322                  | In Euro  |
| Utang jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun |  |   |                              | Long-term loans, net of current maturities     |
| Dalam Dolar AS   | 192,176,077.49   | 2,710,645,494,769                           | 2,760,032,824,911            | In US Dollar                                   |
| <b>Total Liabilitas dalam Mata Uang Asing</b>  |  | <b>3,099,101,845,685</b>                    | <b>3,154,071,575,940</b>     | <b>Total Liabilities in Foreign Currencies</b> |
| <b>Aset Neto dalam Mata Uang Asing</b>   |  | <b>(2,570,453,315,647)</b>                  | <b>(2,615,931,471,716)</b>   | <b>Net Assets in Foreign Currencies</b>        |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**35. ASET ATAU KEWAJIBAN NETO DALAM MATA UANG ASING (lanjutan)**

Pada tanggal 25 Mei 2021, nilai tukar rata-rata mata uang asing yang dikeluarkan oleh Bank Indonesia adalah Rp14.362,00 per AS\$1, Rp17.511,60 per EUR1, Rp131,84 per JPY100, Rp1.724,24 per SEK1, Rp10.790,00 per SGD1, dan Rp11.081,73 per AUD1. Jika nilai tukar mata uang asing ini digunakan untuk menyajikan aset dan liabilitas Grup dalam mata uang asing yang disebutkan di atas, maka liabilitas neto akan berkurang sebesar Rp45.478.156.069.

**36. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Grup adalah risiko tingkat bunga, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko harga ekuitas, risiko kredit dan risiko likuiditas. Kepentingan untuk mengelola risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan perubahan dan volatilitas pasar keuangan baik di Indonesia maupun internasional. Direksi Grup menelaah dan menetapkan kebijakan untuk mengelola risiko yang dirangkum di bawah ini:

**a. Risiko tingkat bunga**

Risiko tingkat bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang atas instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan dalam suku bunga pasar. Risiko tingkat bunga Grup terutama terkait dengan pinjaman untuk modal kerja dan utang jangka panjang untuk investasi. Pinjaman pada berbagai tingkat bunga yang mengambang menimbulkan risiko tingkat bunga atas nilai wajar instrumen keuangan yang dimiliki Grup.

Manajemen Grup menetapkan kebijakan formal pengelolaan risiko lindung nilai atas risiko tingkat bunga, diantaranya dengan mengelola beban bunga melalui kombinasi utang dengan tingkat bunga tetap dan variabel. Perusahaan mengevaluasi perbandingan tingkat bunga tetap terhadap tingkat bunga mengambang dari utang jangka panjang dan utang obligasi Entitas Anak sejalan dengan perubahan tingkat bunga yang relevan di pasar uang.

Pada tanggal 31 Desember 2020, berdasarkan simulasi yang rasional, jika tingkat suku bunga utang bank jangka pendek dan utang jangka panjang lebih tinggi atau lebih rendah 50 basis poin, dengan seluruh variabel-variabel lain tidak berubah, maka laba sebelum beban pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 akan lebih rendah atau lebih tinggi sebesar Rp78.117.180.628.

**35. NET ASSETS OR LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES (continued)**

As of May 25, 2021 the average rates of foreign exchange published by Bank Indonesia are Rp14.362,00 per US\$1, Rp17.511,60 per EUR1, Rp131,84 per JPY100, Rp1.724,24 per SEK1, Rp10.790,00 per SGD1, and Rp11.081,73 per AUD1. Had these foreign exchange rates been used to restate the above-mentioned assets and liabilities denominated in foreign currencies of the Group, the net liabilities would have decreased by Rp45,478,156,069.

**36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES**

The primary risks that arise from the financial instruments of the Group are interest rate risk, foreign exchange risk, equity risk, credit risk and liquidity risk. These risks are managed by considering the changes and the volatility of financial market both in Indonesia and Internationally. The Group's Directors have analyzed and specified policies to manage these risks which are summarized as follows:

**a. Interest rate risk**

Interest rate risk is a risk arising from changes in market interest rate which leads to the fluctuations of the fair value or the future cash flows of financial instruments. The interest rate risk of the Group are mainly from loans for its working capital and long term debts for investing purposes. Loans with diverse floating interest rates leads to the borne of interest rate risk on the fair value of a financial instruments owned by the Group.

The Group's management set a formal policy on the development of risk protection on interest rate risk by managing interest expense through a combination of loans and fix and variable interest rates. The Company evaluates the ratio of the fix interest rate to the variable interest rate of the long term debt and the bonds payable of its Subsidiaries if they are in line with changes in interest rate which is relevant in the money market.

As of December 31, 2020, based on simulation, had the interest rates of short-term bank loans and long-term loans been 50 basis points higher or lower, with all other variables held constant, profit before tax expense for the years ended December 31, 2020 would have been Rp78,117,180,628 lower or higher.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

a. Risiko tingkat bunga (lanjutan)

a. Interest rate risk (continued)

| 31 Desember 2020/December 31, 2020 |                                       |                               |                           |                                |
|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
|                                    | Bunga<br>Mengambang/<br>Floating Rate | Bunga<br>Tetap/<br>Fixed Rate | Total/<br>Total           |                                |
| Utang sewa hak guna                | 34,764,306,094                        | -                             | 34,764,306,094            | Lease liability                |
| Utang bank jangka pendek           | 11,659,485,766,419                    | 612,829,575,000               | 12,272,315,341,419        | Short-term bank loans          |
| Utang bank jangka panjang          |                                       |                               |                           | Long-term bank debts           |
| Utang bank                         | 10,902,054,508,250                    | 5,867,923,604,711             | 16,769,978,112,961        | Bank loans                     |
| Utang obligasi - neto              | -                                     | 1,433,319,014,983             | 1,433,319,014,983         | Bonds payable - net            |
| Sewa pembiayaan                    | -                                     | 26,093,808,146                | 26,093,808,146            | Obligation under capital lease |
| Utang lainnya                      | -                                     | 70,753,245,072                | 70,753,245,072            | Other loans                    |
| <b>Total</b>                       | <b>22,596,304,580,763</b>             | <b>8,010,919,247,912</b>      | <b>30,607,223,828,675</b> | <b>Total</b>                   |

| 31 Desember 2019/December 31, 2019 |                                       |                               |                           |                                |
|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
|                                    | Bunga<br>Mengambang/<br>Floating Rate | Bunga<br>Tetap/<br>Fixed Rate | Total/<br>Total           |                                |
| Utang bank jangka pendek           | 9,720,088,869,423                     | 339,771,918,596               | 10,059,860,788,019        | Short-term bank loans          |
| Utang bank jangka panjang          |                                       |                               |                           | Long-term bank debts           |
| Utang bank                         | 12,399,581,102,867                    | 5,524,635,842,013             | 17,924,216,944,880        | Bank loans                     |
| Utang obligasi - neto              | -                                     | 1,763,226,705,549             | 1,763,226,705,549         | Bonds payable - net            |
| Sewa pembiayaan                    | -                                     | 44,001,066,372                | 44,001,066,372            | Obligation under capital lease |
| Utang lainnya                      | -                                     | 237,357,832,482               | 237,357,832,482           | Other loans                    |
| <b>Total</b>                       | <b>22,119,669,972,290</b>             | <b>7,908,993,365,012</b>      | <b>30,028,663,337,302</b> | <b>Total</b>                   |

b. Risiko nilai tukar mata uang asing

b. Foreign exchange risk

Risiko nilai tukar mata uang asing adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Meskipun mata uang fungsional dan pelaporan Grup sebagian besar adalah Rupiah, tetapi Grup dapat menghadapi risiko nilai tukar mata uang asing karena terdapat beberapa pinjaman bank (jangka pendek dan jangka panjang), utang usaha dan beberapa pembelian utamanya adalah dalam mata uang Dolar Amerika Serikat dan Yen Jepang atau berdasarkan harga yang secara signifikan dipengaruhi oleh tolak ukur perubahan harganya dalam mata uang asing (terutama Dolar AS). Apabila pendapatan dan pembelian Grup di dalam mata uang selain Rupiah, dan tidak seimbang dalam hal kuantum dan atau pemilihan waktu, Grup menghadapi risiko nilai tukar mata uang asing.

Foreign exchange risk is a risk arising from changes in foreign exchange rate which leads to the fluctuations of the fair value or the future cash flows of financial instruments. Although the Group's functional and reporting currency are mostly recorded in Rupiah, but the Group can encounter foreign exchange risk because the Company has some bank loans (short term and long term), trade payables and some purchases which transaction is mainly in the US Dollar and Japanese Yen or based on price in which significantly affected by the Company's rate in the exchange rate changes (mainly US dollar). If revenue and purchases of the Group are in currencies other than Rupiah, and are not balanced in the sense of quantum and or time selection, the Group encounter foreign exchange risk.



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

b. Risiko nilai tukar mata uang asing (lanjutan)

Akun utang usaha beberapa Entitas Anak dalam industri otomotif terutama merupakan utang neto dari pembayaran dalam mata uang asing kepada pemasok suku cadang, kendaraan CKD (*Completely Knock Down*), asesoris yang diimpor dari rekanan agen tunggal pemegang merek di luar negeri. Sedangkan sebagian besar piutang usaha Grup terdiri dari tagihan dalam mata uang Rupiah kepada pelanggan di Indonesia.

Untuk mengelola risiko nilai tukar mata uang asing, Entitas Anak yang bergerak dalam bidang pembiayaan konsumen menandatangani beberapa kontrak swap valuta asing dan instrumen lainnya yang diperbolehkan. Kontrak ini dicatat sebagai transaksi yang tidak ditetapkan sebagai lindung nilai, dimana perubahan nilai wajar dikreditkan atau dibebankan langsung pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian tahun berjalan.

Grup pada saat ini belum mengatur kebijakan lindung nilai yang formal untuk laju pertukaran mata uang asing pada perusahaan pembiayaan. Bagaimanapun, terkait dengan industri otomotif, hal-hal yang telah didiskusikan pada paragraf di atas, fluktuasi dalam nilai tukar Rupiah dan Dolar AS menghasilkan lindung nilai natural untuk laju nilai tukar Grup.

Pada tanggal 31 Desember 2020, jika nilai tukar Dolar Amerika Serikat terhadap mata uang asing meningkat atau menurun sebanyak 10% dengan semua variabel konstan, laba sebelum beban pajak untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut lebih rendah atau lebih tinggi sebesar Rp247.825.732.334.

c. Risiko harga ekuitas

Investasi jangka panjang Grup terutama terdiri dari investasi minoritas dalam bentuk penyertaan saham (ekuitas) pada beberapa perusahaan nasional dan patungan terkait dengan industri otomotif di Indonesia. Sehubungan dengan perusahaan nasional dimana Grup memiliki investasi, kinerja keuangan perusahaan tersebut kemungkinan besar sangat dipengaruhi oleh kondisi ekonomi Indonesia.

**36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

b. Foreign exchange risk (continued)

The trade payables account of some Subsidiaries which involves in automotive industries are mainly net payables from payment in foreign exchange to the suppliers of spare parts, CKD (*Completely Knocked Down*) vehicles, accessories which is imported from the related sole agents of brands outside the country. Meanwhile, most receivables of the Group consist of bills in Rupiah to customers in Indonesia.

To manage foreign exchange risk, Subsidiaries which involve in consumer financing activity will have to sign some foreign exchange swap contracts and other allowed instruments. This contract is recorded as a transaction which is not assigned as value protection where changes in fair value are credited or expensed to the consolidated statements of comprehensive income in the current year.

At this stage, the Group has not yet organized a formal value protection policy for foreign exchange swift on financing company. Along with automotive industries, things that have been discussed on the aforementioned paragraphs, fluctuations between Rupiah and US Dollar generate a natural value protection for the swift of the Group's exchange rate.

As of December 31, 2020, if the exchange rates of the US Dollar against foreign currencies appreciated or depreciated by 10% with all other variables held constant, income before tax expense for the period then ended would have been Rp247,825,732,334 lower or higher.

c. Equity value risk

Long term investment of the Group mainly consist of minor investment in the form of equity on some national companies and those involves with automotive industry in Indonesia. In regards to national company where the Group have an investment, that company's financial performance might be affected by Indonesian economic condition.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

d. Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa Grup akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak lawan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka. Untuk Entitas Anak di bidang pembiayaan, jika pihak debitur tidak memenuhi kewajibannya dalam kontrak konsumen, maka akan menyebabkan kerugian keuangan. Tidak ada risiko kredit yang terpusat secara signifikan. Grup mengelola dan mengendalikan risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk pelanggan individu dan melakukan analisa dan menerapkan kebijakan pemberian kredit yang hati-hati, melakukan pengawasan saldo piutang pembiayaan konsumen secara berkala dan memaksimalkan penagihan angsuran.

Risiko kredit yang dihadapi oleh Grup berasal dari kredit yang diberikan kepada pelanggan. Untuk meringankan risiko ini, ada kebijakan untuk memastikan penjualan produk hanya dibuat kepada pelanggan yang dapat dipercaya dan terbukti mempunyai sejarah kredit yang baik. Ini merupakan kebijakan Grup dimana semua pelanggan yang akan melakukan pembelian secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Grup melakukan analisa dan menerapkan kebijakan pemberian kredit yang hati-hati, melakukan pengawasan saldo piutang dengan secara terus menerus untuk memaksimalkan penagihan angsuran dan mengurangi kemungkinan piutang yang tidak tertagih.

Tabel di bawah ini menunjukkan risiko kredit maksimum untuk komponen-komponen dari laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

|  | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2020</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2019</b> |   |
|--|--|--|---|
| Kas dan setara kas   | 2,865,987,475,695                              | 1,363,177,989,481                              | Cash and cash equivalents                   |
| Piutang usaha - neto   | 1,849,092,617,758                              | 2,020,145,003,967                              | Trade receivables - net                     |
| Piutang lain-lain  | 2,615,597,949,580                              | 2,637,820,325,339                              | Others receivables                          |
| Piutang pembiayaan - neto  | 5,854,597,892,715                              | 8,337,104,881,235                              | Financing - net                             |
| Kas di bank dan deposito<br>berjangka yang dibatasi<br>penggunaannya | 10,713,191,492                                 | 5,454,761,396                                  | Restricted cash in bank<br>and time deposit |
| Piutang derivatif - neto   | -  | 10,387,628,714                                 | Derivative receivables - net                |
| <b>Total</b>   | <b>13,195,989,127,240</b>                      | <b>14,374,090,590,132</b>                      | <b>TOTAL</b>                                |

**36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

d. Credit risk

Credit risk is a risk where the Group will face a loss which arises from customers, clients or third party who fail to meet their contractual obligation. For a consumer financing Subsidiary, a financial loss will arise when the debtor does not meet its contractual obligation. There is no credit risk which is significantly focused. The Group are managing and controlling credit risk by determining the maximum risk which can be granted to an individual customer and analyzing and applying a conservative credit policy by monitoring the consumer financing balance periodically and maximizing installment billing.

Credit risk which is encountered by the Group comes from credits given to customers. To reduce this risk, there is a policy to ensure the product sales are to be made to customers who can be trusted and proven to have a good credit history. This is the Group's policy, where all customers who are about to buy in credit must pass the credit verification. The Group will have to analyze and apply a conservative credit policy, monitoring receivable balance continuously to maximize installment billings and reduce the possibility of doubtful accounts.

The table below shows the maximum exposure to credit risk on the components of the consolidated statement of financial position as of December 31, 2020 and 2019.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

e. Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko pada saat posisi arus kas Grup menunjukkan bahwa pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek. Atas kekurangan dana dan untuk mengatasinya dengan menggunakan perangkat rencana likuiditas, Grup memantau jatuh tempo untuk aset keuangan yaitu piutang dan membuat rencana arus kas dari operasi. Grup menyeimbangkan jangka waktu pinjaman dari bank yang disesuaikan dengan jangka waktu (tenor) yang diberikan kepada konsumen.

Tabel dibawah merupakan profil liabilitas keuangan Grup berdasarkan kontrak pembayaran.

**36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

e. Liquidity risk

Liquidity risk is a risk where the Group's cash flows shows that short term revenue is unable to cover short term disbursement. For any insufficient funds and to overcome it using the liquidity plan tools, the Group are monitoring the due date of the financial assets, namely its receivables and preparing cash flow from operating activities plan. The Group is balancing the time frame of its loan from banks which is adjusted with the time frame (tenor) given to consumers.

The table below summarizes the maturity profile of the Group's financial liabilities based on contractual payments.

**31 Desember 2020/December 31, 2020**

|                            | <b>Dibawah 1 tahun/<br/>Below 1 year</b> | <b>1 - 5 tahun<br/>1 - 5 years</b> | <b>Total/<br/>Total</b>   |                                |
|----------------------------|--|------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>Liabilitas Keuangan</b> |  |                                    |                           | <b>Financial Liabilities</b>   |
| Utang usaha                | 1,464,579,018,602                        | -                                  | 1,464,579,018,602         | Trade payables                 |
| Beban akrual               | 657,750,407,312                          | -                                  | 657,750,407,312           | Accrued expenses               |
| Utang sewa hak guna        | 34,764,306,094                           | -                                  | 34,764,306,094            | Lease liability                |
| Utang lain-lain            | 1,366,444,333,785                        | -                                  | 1,366,444,333,785         | Other payables                 |
| Utang derivatif            | 56,742,625,411                           | -                                  | 56,742,625,411            | Derivative payable             |
| Pinjaman jangka panjang    |  |                                    |                           | Long-term loans                |
| Utang bank                 | 6,909,130,683,211                        | 9,860,847,429,750                  | 16,769,978,112,961        | Bank loan                      |
| Utang obligasi - neto      | 929,218,585,982                          | 504,100,429,001                    | 1,433,319,014,983         | Bonds payable - nett           |
| Pembiayaan konsumen        | 279,891,580                              | 75,358,360                         | 355,249,940               | Consumer financing             |
| Sewa pembiayaan            | 13,513,725,190                           | 12,580,082,956                     | 26,093,808,146            | Obligation under capital lease |
| Utang lainnya              | 50,754,828,172                           | 19,998,416,900                     | 70,753,245,072            | Other loans                    |
| <b>Total</b>               | <b>11,483,178,405,339</b>                | <b>10,397,601,716,967</b>          | <b>21,880,780,122,306</b> | <b>Total</b>                   |

**31 Desember 2019/December 31, 2019**

|                            | <b>Dibawah 1 tahun/<br/>Below 1 year</b> | <b>1 - 5 tahun<br/>1 - 5 years</b> | <b>Total/<br/>Total</b>   |                                |
|----------------------------|--|------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>Liabilitas Keuangan</b> |  |                                    |                           | <b>Financial Liabilities</b>   |
| Utang usaha                | 1,651,196,765,563                        | -                                  | 1,651,196,765,563         | Trade payables                 |
| Beban akrual               | 472,633,700,685                          | -                                  | 472,633,700,685           | Accrued expenses               |
| Utang lain-lain            | 1,881,937,993,587                        | -                                  | 1,881,937,993,587         | Other payables                 |
| Pinjaman jangka panjang    |  |                                    |                           | Long-term loans                |
| Utang bank                 | 6,006,894,021,623                        | 11,917,322,923,257                 | 17,924,216,944,880        | Bank loan                      |
| Utang obligasi - neto      | 696,385,185,705                          | 1,066,841,519,844                  | 1,763,226,705,549         | Bonds payable - nett           |
| Pembiayaan konsumen        | 100,209,054,460                          | 355,250,180                        | 100,564,304,640           | Consumer financing             |
| Sewa pembiayaan            | 16,365,219,261                           | 27,635,847,111                     | 44,001,066,372            | Obligation under capital lease |
| Utang lainnya              | 141,178,962,128                          | 96,178,870,354                     | 237,357,832,482           | Other loans                    |
| <b>Total</b>               | <b>10,966,800,903,012</b>                | <b>13,108,334,410,746</b>          | <b>24,075,135,313,758</b> | <b>Total</b>                   |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

f. Manajemen modal

Grup bertujuan mencapai struktur modal yang optimal untuk memenuhi tujuan usaha, diantaranya dengan mempertahankan rasio modal yang sehat, pemeringkat pinjaman yang kuat, dan maksimalisasi nilai pemegang saham.

Beberapa instrumen utang Grup memiliki rasio keuangan yang mensyaratkan rasio *leverage* maksimum. Selain itu, pemeringkat pinjaman Grup yang berasal dari badan pemeringkat pinjaman internasional didasarkan pada kemampuan Grup mempertahankan rasio *leverage* tertentu. Grup telah memenuhi semua persyaratan modal yang ditetapkan oleh pihak luar.

Manajemen memantau kebutuhan modal dengan menggunakan beberapa ukuran *leverage* keuangan.

**37. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN**

1. Berdasarkan Perjanjian Pinjaman Meminjam Uang No. 003/WIS/PPMU/I/21 tanggal 1 Januari 2021, jatuh tempo pembayaran atas pinjaman PT Rodamas Makmur Motor (RMM) sebesar Rp44.000.000.000 kepada PT Wahana Inti Sela (WIS) diperpanjang sampai tanggal 1 Januari 2022 dan dikenakan suku bunga 8,5% per tahun.
2. Berdasarkan Surat Sanggup No. PROM/KIA/II/21/0001 tanggal 1 Januari 2021, jatuh tempo pembayaran atas piutang PT Rodamas Makmur Motor (RMM) sebesar Rp18.000.000.000 dari PT Kreta Indo Artha diperpanjang sampai tanggal 31 Desember 2021 dan dikenakan suku bunga 8,5% per tahun.
3. Pada tanggal 5 Januari 2021, PT Wangsa Indra Permana (WIP) memperpanjang surat penunjukan PT Indosentosa Trada (IST) sebagai Dealer resmi kendaraan merek Volkswagen di daerah Puri Kembangan, Jakarta Barat dan sekitarnya, sampai dengan 5 Januari 2022 (Catatan 31.a).

**36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

f. Capital management

The Group aims to achieve optimal capital structure to meet the goals of operation, including maintaining a healthy capital ratio, a strong lending rating, and maximizing shareholder value.

Some debt instruments of the Group has financial ratio that requires maximum leverage ratio. In addition, the Group loans rating from the international rating agency based on the ability of the Group to maintain a certain leverage ratio. The Group has fulfilled all the capital requirements set by the outsider parties.

Management monitors capital requirement using some measure of financial leverage ratios.

**37. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD**

1. Based on Loan Agreement No. 003/WIS/SS/PPMU/I/21 dated January 1, 2021, the due date of PT Rodamas Makmur Motor (RMM) intercompany loan to PT Wahana Inti Sela which amounted Rp44.000.000.000 is extended until January 1, 2022 and bears interest rate at 8.5% per annum.
2. Based on Promisorry Note No. PROM/KIA/II/21/0001 dated January 1, 2021, the due date of PT Rodamas Makmur Motor (RMM) intercompany receivable from PT Kreta Indo Artha amounted Rp18.000.000.000 was extended until December 31, 2021 and bears interest rate at 8.5% per annum.
3. On January 5, 2021, PT Wangsa Indra Permana (WIP) extended the appointment letter of PT Indosentosa Trada (IST) as Authorized Dealer of Volkswagen vehicles in Puri Kembangan, West Jakarta area and its surroundings, until January 5, 2022 (Note 31.a).

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN  
(laporan)**

4. PT Indomobil Prima Niaga (IPN) beberapa kali mencairkan sebagian investasi jangka pendeknya di PT Net Assets Management (Catatan 31.e.1) dengan rincian sebagai berikut:

| Tanggal Penarikan/<br>Redeem Date      | Jumlah/Amount     |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | Pokok/Principal   | Bunga/Interest    | Total             |
| 14 Januari 2021/<br>January 14, 2021   | Rp 46,213,840,876 | Rp 3,786,159,124  | Rp 50,000,000,000 |
| 20 Februari 2021/<br>February 20, 2021 | Rp 19,654,965,211 | Rp 30,345,034,789 | Rp 50,000,000,000 |
| 23 Maret 2021/<br>March 23, 2021       | Rp 47,900,000,000 | Rp 2,100,000,000  | Rp 50,000,000,000 |
| 23 April 2021/<br>April 23, 2021       | Rp 10,253,651,060 | Rp 14,746,348,940 | Rp 25,000,000,000 |

5. Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Indotruck Utama (ITU), yang telah diaktakan dalam Akta Notaris No. 9 oleh Notaris M. Kholid Artha, SH., tanggal 14 Januari 2021, para pemegang saham setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp30.000.000.000 yang diambil bagian secara proporsional oleh PT Wahana Inti Selaras (WISEL) (60,65%), Ibu Maria Kristina (25,00%) dan Perusahaan (14,35%).

Dengan demikian, kepemilikan efektif Perusahaan di ITU tetap 74,99%.

Peningkatan modal ini telah memperoleh penerimaan pemberitahuan dari Menteri Hukum dan HAM RI no. AHU-AH.01.03-0030318 tanggal 19 Januari 2021 dan berlaku efektif sejak tanggal tersebut.

6. Berdasarkan Akta Notaris No. 14 oleh M. Kholid Artha, SH tanggal 19 Januari 2021, kepemilikan PT Central Sole Agency (CSA) di PT Furukawa Indomobil Battery Manufacturing (FIBM) meningkat dari 5,15% menjadi 10,04%, karena peningkatan modal FIBM sebesar AS\$3.430.000 (setara dengan Rp39.064.270.000) yang diambil bagian seluruhnya oleh CSA. Dengan demikian, kepemilikan efektif Perusahaan di FIBM menjadi sebesar 10,04%. Peningkatan modal ini berlaku efektif tanggal 25 Januari 2021 sesuai tanggal Surat Pemberitahuan dari Menteri Hukum & HAM RI no. AHU-AH.01.03-0043823.

**37. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD  
(continued)**

4. PT Indomobil Prima Niaga (IPN) have redeemed part of its short-term investment several times in PT Net Assets Management (Note 31.e.1) with following details:

5. Based on Circular Resolution in Lieu of the Extraordinary Shareholders General Meeting of PT Indotruck Utama (ITU), which was notarized by Notarial Deed No. 9 of M. Kholid Artha, SH., dated January 14, 2021, the shareholders agreed to increase the subscribed and paid up capital by Rp30,000,000,000 which were subscribed and fully paid by PT Wahana Inti Selaras (WISEL) (60.65%), Mrs. Maria Kristina (25.00%) and the Company (14.35%) proportionally.

As a result, the Company's effective ownership in ITU became 74.99%.

This capital increase has obtained the notification from the Indonesian Minister of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0030318 dated January 19, 2021 and became effective from that date.

6. Based on Notarial Deed No. 14 by M. Kholid Artha, SH dated January 19, 2021, the ownership of PT Central Sole Agency (CSA) in PT Furukawa Indomobil Battery Manufacturing (FIBM) was increased from 5.15% to 10.04%, due to an increase in FIBM capital of US\$3,430,000 (equivalent to Rp39,064,270,000) which was wholly subscribed by CSA. As a result, the Company's effective ownership in FIBM became 10.04%. This capital increase is effective on January 25, 2021 according to the date of Notification Letter from Minister of Law & Human Rights Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0043823.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN  
(laporan)**

7. Pada tanggal 21 Januari 2021, PT Data Arts Xperience (DAX), Entitas Anak IMGSL, menandatangani Kontrak Pengelolaan Dana dengan PT Net Assets Management untuk investasi jangka pendeknya dengan jumlah investasi pokok sebesar Rp10.000.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 21 Januari 2022.
8. Pada tanggal 21 Januari 2021, PT Central Sole Agency (CSA) telah mencairkan sebagian investasi jangka pendeknya di PT Net Assets Management sebesar Rp50.000.000.000 (terdiri dari pokok dan bunga masing-masing sebesar Rp45.218.722.762 dan Rp4.781.277.238) (Catatan 31.e.1).
9. Berdasarkan kontrak pengelolaan dana No.002KPD/I/2021 tanggal 29 Januari 2021, PT Rodamas Makmur Motor (RMM) telah memperpanjang kontrak pengelolaan dana dengan PT Net Asset Management sebesar Rp35.000.000.000 yang berlaku mulai dari tanggal 29 Januari 2021 sampai dengan tanggal 29 Januari 2022 (Catatan 31.e.1).
10. Pada tanggal 2 Februari 2021, Pemerintah mengundang dan memberlakukan Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2021 (PP 35/2021) untuk melaksanakan ketentuan Pasal 81 dan Pasal 185 (b) UU No. 11/2020 mengenai Cipta Kerja yang bertujuan untuk menciptakan lapangan kerja yang seluas-luasnya.

PP 35/2021 mengatur mengenai perjanjian kerja waktu tertentu (karyawan tidak tetap), alih daya, waktu kerja, waktu istirahat dan pemutusan hubungan kerja, yang dapat mempengaruhi manfaat imbalan minimum yang harus diberikan kepada karyawan.

Pada tanggal laporan keuangan konsolidasian diotorisasi, Grup masih mengevaluasi dampak potensial penerapan peraturan pelaksana PP 35/2021, termasuk dampaknya pada laporan keuangan konsolidasian Grup untuk periode pelaporan berikutnya.

**37. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD  
(continued)**

7. On January 21, 2021, PT Data Arts Xperience (DAX), a subsidiary of IMGSL, has signed a Fund Management Contract with PT Net Assets Management for its short-term investment with a principal investment of Rp10,000,000,000 which will mature on January 21, 2022.
8. On January 21, 2021, PT Central Sole Agency (CSA) have withdrawn part of its short-term investment in PT Net Assets Management amounting to Rp50,000,000,000 (consists of principal and interest in amount of Rp45,218,722,762 and Rp4,781,277,238) (Note 31.e.1).
9. Based on a fund management contract No.002KPD/I/2021 dated January 29, 2021, PT Rodamas Makmur Motor (RMM) has extended the fund management contract with PT Net Asset Management amounting to Rp35,000,000,000, effective from January 29, 2021 until January 29, 2022 (Note 31.e.1).
10. On February 2, 2021, the Government promulgated Government Regulation Number 35 Year 2021 (PP 35/2021) to implement the provisions of Article 81 and Article 185 (b) of Law no. 11/2020 concerning Job Creation (Cipta Kerja), which aims to create the widest possible employment opportunities.

PP 35/2021 regulates the work agreement for a certain period (non-permanent employees), outsourcing, working time, rest time and termination of employment, which can affect the minimum benefits that must be provided to employees.

As of the authorization date of these consolidated financial statements, the Group is still evaluating the potential impacts of PP 35/2021, including the impacts on the Group's consolidated financial statements for the next reporting period.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN  
(laporan)**

11. Berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 19 tanggal 5 Februari 2021, dari Notaris M. Kholid Artha, SH., Perusahaan dan PT IMG Sejahtera Langgeng (IMGSL), Entitas Anak, sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu perseroan terbatas yang bergerak di bidang Pengangkutan dan Pergudangan serta Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis dengan nama PT Jasa Logistik Utama (JLU).

Adapun struktur modal JLU adalah sebagai berikut:

- a. Perusahaan sebesar Rp900.000.000 yang terdiri dari 900 saham atau sebesar 90,00%.
- b. IMGSL sebesar Rp100.000.000 yang terdiri dari 100 saham atau sebesar 10,00%.

Pendirian JLU ini telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat No. AHU-0014472.AH.01.01.TAHUN 2021 tanggal 1 Maret 2021 dan berlaku efektif sejak tanggal tersebut.

12. Pada tanggal 10 Februari 2021, PT Bank Danamon Indonesia Tbk setuju untuk memperpanjang tanggal jatuh tempo fasilitas yang diterima Perusahaan dan beberapa Entitas Anak dengan detail sebagai berikut:
- a. Fasilitas Kredit Modal Kerja yang diperoleh Perusahaan bersama dengan IPN, MCA, NA, dan WISEL dengan limit sampai dengan Rp500.000.000.000 sampai dengan 9 Oktober 2021 (Catatan 13).
  - b. Fasilitas Pinjaman Berulang yang diperoleh PT Indomobil Cahaya Prima (ICP) dengan limit sampai dengan Rp10.000.000.000 sampai dengan 9 Oktober 2021 (Catatan 13).
  - c. Fasilitas Pinjaman Berulang yang diperoleh PT Indomobil Multi Trada (IMT) dengan limit sampai dengan Rp60.000.000.000 sampai dengan 9 Oktober 2021 (Catatan 13).
  - d. Fasilitas Pinjaman Berulang dan kredit Rekening Koran yang diperoleh PT Indomobil Prima Niaga (IPN) dengan limit masing-masing sampai dengan Rp350.000.000.000 dan Rp5.000.000.000 sampai dengan 9 Oktober 2021 (Catatan 13).

**37. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD  
(continued)**

11. Based on the Deed of Establishment of Limited Liability Companies No. 19 dated February 5, 2021, of M. Kholid Artha, SH., Notary, the Company and PT IMG Sejahtera Langgeng (IMGSL), a Subsidiary, agreed to jointly establish a limited liability company to engage in Transportation and Warehousing as well as Professional, Scientific and Technical Activities, under the name of PT Jasa Logistik Utama (JLU).

The capital structure of JLU is as follows:

- a. The Company amounting to Rp900,000,000 consisting of 900 shares or equivalent to 90.00%.
- b. IMGSL amounting to Rp100,000,000 consisting of 100 shares or equivalent to 10.00%.

The establishment of JLU was approved by the Minister of Laws and Human Rights based on Letter No. AHU-0014472.AH.01.01.YEAR 2021 dated March 1, 2021 and became effective on that date.

12. On February 10, 2021, PT Bank Danamon Indonesia Tbk has agreed to extend the maturity date of facility obtained by the Company and several Subsidiaries with details as follow:
- a. Working Capital facility obtained by the Company together with IPN, MCA, NA, and WISEL with a limit up to Rp500,000,000,000 until October 9, 2021 (Note 13).
  - b. Revolving loan facility obtained by PT Indomobil Cahaya Prima (ICP) with a limit up to Rp10,000,000,000 until October 9, 2021 (Note 13).
  - c. Revolving loan facility obtained by PT Indomobil Multi Trada (IMT) with a limit up to Rp60,000,000,000 until October 9, 2021 (Note 13).
  - d. Revolving loan and Overdraft facilities obtained by PT Indomobil Prima Niaga (IPN) with a limit up to Rp350,000,000,000 and Rp5,000,000,000, respectively, until October 9, 2021 (Note 13).

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN  
(laporan)**

13. Pada tanggal 10 Februari 2021, IMFI dan PT Bank Danamon Indonesia Tbk sepakat untuk memperpanjang fasilitas kredit berjangka, kredit angsuran berjangka dan kredit rekening koran dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp20.000.000.000, Rp400.000.000.000 dan Rp10.000.000.000 sampai dengan tanggal 9 Oktober 2021.
14. Berdasarkan Perjanjian Sindikasi Berjangka tanggal 11 Februari 2021, SMBC Singapore Branch dan PT Bank BTPN Tbk sebagai *co-ordinating mandated lead arrangers* dan *bookrunners*, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Permata Tbk, Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, PT Bank CIMB Niaga Tbk dan PT Bank Mizuho Indonesia sebagai *mandated lead arrangers* dan *bookrunners*, PT Bank DBS Indonesia dan PT Bank KEB Hana Indonesia sebagai *mandated lead arrangers*, dan PT Bank CTBC Indonesia sebagai *lead arranger*, setuju untuk memberikan fasilitas kredit ke PT Seino Indomobil Logistics (SIL) dengan batas maksimum kredit sebesar AS\$112.000.000 dan Rp1.914.000.000.000 dengan jangka waktu 5 (lima) tahun.

Pada tanggal 11 Februari 2021, SIL melakukan penarikan dari fasilitas sebesar AS\$105.086.674 dan Rp1.777.640.629.333 yang digunakan untuk pelunasan atas fasilitas Kredit Sindikasi Berjangka SIL tertanggal 11 Februari 2019 sebesar AS\$134.125.000 dan Rp1.288.525.000.000.

15. Pada tanggal 16 Februari 2021, IMFI dan PT Bank Central Asia Tbk sepakat untuk memperpanjang fasilitas kredit rekening koran dengan jumlah maksimum sebesar Rp30.000.000.000 sampai dengan tanggal 22 Mei 2021.
16. Pada tanggal 17 Februari 2021, PT Central Sole Agency (CSA), Entitas Anak, menerima dana sebesar Rp45.599.886.169,18 yang merupakan ekuivalen dari AS\$3.252.718 dan merupakan bagian dari *Escrow Account*-nya di PT Bank BNP Paribas Indonesia atas dipenuhinya sebagian persyaratan berdasarkan *Escrow Agreement* (Catatan 8). Jumlah tersebut didistribusikan oleh CSA kepada masing-masing pihak yang memilikinya sesuai dengan porsi saham yang dijual.

**37. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD  
(continued)**

13. As of February 10, 2021, IMFI and PT Bank Danamon Indonesia Tbk agreed to extend term loan facility, working capital loan facility and overdraft facility with maximum amount Rp20,000,000,000, Rp400,000,000,000 and Rp10,000,000,000 respectively until October 9, 2021.
14. In accordance with the Syndicated Term-Loan Agreement dated February 11, 2021, SMBC Singapore Branch and PT Bank BTPN Tbk as co-ordinating mandated lead arrangers and bookrunners, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Permata Tbk, Oversea-Chinese Banking Corporation Limited, PT Bank CIMB Niaga Tbk and PT Bank Mizuho Indonesia as mandated lead arrangers and bookrunners, PT Bank DBS Indonesia and PT Bank KEB Hana Indonesia as mandated lead arrangers, and PT Bank CTBC Indonesia as lead arranger, agreed to provide a credit facility to PT Seino Indomobil Logistics (SIL) with maximum credit limit of US\$112,000,000 and Rp1,914,000,000,000 with tenor of 5 (five) years.

On February 11, 2021, SIL has drawn from the facility amounting to US\$105,086,674 and Rp1,777,640,629,333 which were used for settlement of SIL's Syndicated Term-Loan facility dated February 11, 2019 amounting to US\$134,125,000 and Rp1,288,525,000,000.

15. As of February 16, 2021, IMFI and PT Bank Central Asia Tbk agreed to extend overdraft facility with maximum amount Rp30,000,000,000 until May 22, 2021.
16. On February 17, 2021, PT Central Sole Agency (CSA), a Subsidiary, received funds amounting to Rp45,599,886,169.18 which is equivalent to US\$3,252,718 and was part of the Escrow Account at PT Bank BNP Paribas Indonesia for fulfilling certain conditions under the Escrow Agreement (Note 8). The amount is distributed by CSA to each party based on shares sold.



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN  
(laporan)**

17. Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 2 tanggal 18 Februari 2021 oleh Notaris Lia Amalia, S.H., M.Kn., CSM memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk dengan batas kredit maksimum AS\$7.500.000. Fasilitas ini jatuh tempo pada tanggal 18 Februari 2025.
18. Berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 46 tanggal 22 Februari 2021, dari Notaris Yulia, SH., PT Indomobil Jasa Lintas Raya (IJLR), Entitas Anak IMGSL, dan Inchcape Motors Private Limited, Pihak Ketiga, sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu perseroan terbatas yang bergerak di bidang Perdagangan Besar Mobil Baru dan Perdagangan Besar Suku Cadang dan Aksesori Mobil dengan nama PT JLM Auto Indonesia (JAI).

Adapun struktur modal JAI adalah sebagai berikut:

- a. Inchcape Motors Private Limited sebesar Rp33.600.000.000 yang terdiri dari 33.600 saham atau sebesar 60,00%.
- b. IJLR sebesar Rp22.400.000.000 yang terdiri dari 22.400 saham atau sebesar 40,00%.

Pendirian JAI ini telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat No. AHU-0013557.AH.01.01.TAHUN 2021 tanggal 24 Februari 2021 dan berlaku efektif sejak tanggal tersebut.

19. Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Sentra Trada Indostation (STI), yang telah diaktakan dalam Akta Notaris No. 42 oleh M. Kholid Artha, SH tanggal 23 Februari 2021, para pemegang saham setuju untuk meningkatkan modal dasar, modal ditempatkan dan disetor STI sebesar Rp25.000.000.000 yang diambil bagian seluruhnya oleh PT Indomobil Sukses Energi (IMSE).

Dengan demikian, IMSE menjadi memiliki STI sebesar 83,33% dan kepemilikan efektif Perusahaan di STI hampir 100%.

Peningkatan modal STI ini telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat No. AHU-0015414.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 12 Maret 2021 dan berlaku efektif sejak tanggal tersebut.

**37. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD  
(continued)**

17. Based on Credit Agreement Deed No. 2 dated February 18, 2021 of Notary Lia Amalia, S.H., M.Kn., CSM obtained credit facility from PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk with maximum credit limit of US\$7,500,000. The maturity date of the facility is on February 18, 2025.
18. Based on the Deed of Establishment of Limited Liability Companies No. 46 dated February 22, 2021, of Yulia, SH., Notary, PT Indomobil Jasa Lintas Raya (IJLR), a Subsidiary of IMGSL, and Inchcape Motors Private Limited, Third Party, agreed to jointly establish a limited liability company to engage in Wholesaler of New Cars and Wholesaler of Auto Parts and Accessories, under the name of PT JLM Auto Indonesia (JAI).

The capital structure of JAI is as follows:

- a. Inchcape Motors Private Limited amounting to Rp33,600,000,000 consisting of 33,600 shares or equivalent to 60.00%.
- b. IJLR amounting to Rp22,400,000,000 consisting of 22,400 shares or equivalent to 40.00%.

The establishment of JAI was approved by the Minister of Laws and Human Rights based on Letter No. AHU-0013557.AH.01.01.YEAR 2021 dated February 24, 2021 and became effective on that date.

19. Based on Circular Resolution of the Extraordinary Shareholders General Meeting of PT Sentra Trada Indostation (STI), which was notarized by Notarial Deed No. 42 of M. Kholid Artha, SH., dated February 23, 2021, the shareholders agreed to increase STI authorized capital, subscribed and paid up capital by Rp25,000,000,000 which were wholly subscribed and fully paid by PT Indomobil Sukses Energi (IMSE).

As a result, IMSE's ownership in STI is 83.33% and the Company's effective ownership in STI almost 100%.

The capital increase of STI was approved by the Minister of Laws and Human Rights based on Letter No. AHU-0015414.AH.01.02.Year 2021 dated March 12, 2021 and became effective on that date.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN  
(laporan)**

20. Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Indomobil Sukses Energi (IMSE), yang telah diaktakan dalam Akta Notaris No. 38 oleh M. Kholid Artha, SH tanggal 23 Februari 2021, para pemegang saham setuju untuk meningkatkan modal dasar, modal ditempatkan dan disetor IMSE sebesar Rp25.000.000.000 yang diambil bagian seluruhnya oleh Perusahaan.

Dengan demikian, Perusahaan menjadi memiliki IMSE secara langsung sebesar 90,91% dan kepemilikan efektif Perusahaan di IMSE hampir 100%.

Peningkatan modal IMSE ini telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat No. AHU-0011701.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 24 Februari 2021 dan berlaku efektif sejak tanggal tersebut.

21. Pada tanggal 24 Februari 2021, PT Seino Indomobil Logistics (SIL) dan PT CSM Corporatama (CSM), peminjam bersama, memperoleh perpanjangan jatuh tempo fasilitas kredit pinjaman berulang dari PT Bank Mizuho Indonesia hingga 24 Februari 2022.
22. Pada tanggal 24 Februari 2021, PT Bank BTPN Tbk setuju untuk memperpanjang jangka waktu ketersediaan fasilitas *Loan on Note 1 Account Payable Financing* sebesar Rp200.000.000.000 dan *Loan on Note 2* sebesar Rp100.000.000.000 yang diterima oleh PT Eka Dharma Jaya Sakti (EDJS) sampai dengan 31 Agustus 2021 (Catatan 13).
23. Pada tanggal 24 Februari 2021, 665.000.000 saham Perusahaan milik PT Tritunggal Intipermata (TIP) dijadikan jaminan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. (Catatan 20).

**37. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD  
(continued)**

20. Based on Circular Resolution of the Extraordinary Shareholders General Meeting of PT Indomobil Sukses Energi (IMSE), which was notarized by Notarial Deed No. 38 of M. Kholid Artha, SH., dated February 23, 2021, the shareholders agreed to increase the authorized, the subscribed and paid up capital of IMSE by Rp25,000,000,000 which were wholly subscribed and fully paid by the Company.

As a result, the Company's direct ownership in IMSE is 90.91% and the Company's effective ownership in IMSE almost 100%.

The capital increase of IMSE was approved by the Minister of Laws and Human Rights based on Letter No. AHU-0011701.AH.01.02.Year 2021 dated February 24, 2021 and became effective on that date.

21. On February 24, 2021, PT Seino Indomobil Logistics (SIL) and PT CSM Corporatama (CSM), jointborrowers, obtained extension of maturity date of revolving loan credit facility from PT Bank Mizuho Indonesia until February 24, 2022.
22. On February 24, 2021, PT Bank BTPN Tbk agreed to extend the availability period of *Loan on Note 1 Account Payable Financing* facility in amount of Rp200,000,000,000 and *Loan on Note 2* facility in amount of Rp100,000,000,000 which was obtained by PT Eka Dharma Jaya Sakti (EDJS) up to August 31, 2021 (Note 13).
23. On February 24, 2021, the Company's share owned by PT Tritunggal Intipermata (TIP) amounting to 665,000,000 shares were pledged as collateral to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. (Note 20).

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN  
(laporan)**

24. Pada tanggal 24 Februari 2021, PT Bank BTPN Tbk setuju untuk memperbaharui perjanjian kredit dengan Perusahaan bersama dengan PT Wahana Wirawan (WW) untuk menambahkan PT Nissan Motor Distributor Indonesia (NMDI) sebagai debitur sekaligus menyepakati bahwa PT Indomobil Prima Niaga (IPN) tidak lagi menjadi debitur dalam perjanjian ini (Catatan 13).

Dengan demikian fasilitas kredit yang diperoleh Perusahaan bersama dengan WW dan NMDI adalah sebagai berikut:

**37. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD  
(continued)**

24. On February 24, 2021, PT Bank BTPN Tbk agreed to renew the credit agreement with the Company together with PT Wahana Wirawan (WW) to add PT Nissan Motor Distributor Indonesia (NMDI) as an obligor and agreed that PT Indomobil Prima Niaga (IPN) would no longer be an obligor in this agreement (Note 13).

As a result, credit facilities obtained by the Company together with WW and NMDI are as follow:

| <b>Nama Fasilitas<br/>Facility Name</b> | <b>Tersedia untuk/<br/>Available for</b> | <b>Jumlah/<br/>Amount</b> | <b>Batas Periode<br/>Ketersediaan/<br/>Availability<br/>Period Limit</b> |
|---|--|---------------------------|--|
| Loan on Note                            | The Company<br>WW                        | Rp 460,000,000,000 *      | 31-Jan-22  |
|   |  | Rp 460,000,000,000 *      | 31-Jan-22  |
| Loan on Note 2                          | WW                                       | Rp 400,000,000,000 **     | 31-Dec-20  |
| Loan on Note 3                          | The Company<br>NMDI                      | Rp 100,000,000,000 **     | 29-Oct-21  |
|   |  | Rp 100,000,000,000 **     | 29-Oct-21  |
| Loan on Note APF 4                      | The Company<br>NMDI                      | Rp 400,000,000,000 **     | 29-Oct-21  |
|   |  | Rp 150,000,000,000 **     | 29-Oct-21  |
| Loan on Note Trust Receipt              | The Company<br>NMDI                      | Rp 400,000,000,000 **     | 29-Oct-21  |
|   |  | Rp 150,000,000,000 **     | 29-Oct-21  |
| Commercial LC                           | The Company<br>NMDI                      | Rp 400,000,000,000 **     | 29-Oct-21  |
|   |  | Rp 150,000,000,000 **     | 29-Oct-21  |
| Acceptance                              | The Company<br>NMDI                      | Rp 400,000,000,000 **     | 29-Oct-21  |
|   |  | Rp 150,000,000,000 **     | 29-Oct-21  |
| Guarantee 1                             | The Company<br>NMDI                      | Rp 400,000,000,000 **     | 29-Oct-21  |
|   |  | Rp 150,000,000,000 **     | 29-Oct-21  |
| Guarantee 2                             | The Company<br>NMDI                      | Rp 400,000,000,000 **     | 29-Oct-21  |
|   |  | Rp 150,000,000,000 **     | 29-Oct-21  |

\* Batas jumlah total Fasilitas Loan on Note untuk peminjam secara bersama-sama maksimum sebesar Rp460.000.000.000.

\*\* Batas limit gabungan maksimum untuk peminjam secara bersama-sama sebesar Rp400.000.000.000.

\* The total limit amount of the Loan on Note Facility to the borrower jointly shall be maximum of Rp460,000,000,000.

\*\* Maximum combined limit of loan facilities to the borrower jointly shall be maximum of Rp400,000,000,000.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN  
(laporan)**

25. Berdasarkan surat PT Bank DBS Indonesia (DBS) no. 6046/II/DBSI/IBG-JKT/2021 tanggal 25 Februari 2021 kepada PT Wahana Inti Selaras (WISEL) bersama dengan PT Prima Sarana Gemilang (PSG) dan PT Eka Dharma Jaya Sakti (EDJS), DBS setuju untuk mengalihkan sementara limit fasilitas omnibus milik EDJS sebesar US\$3.000.000,00 kepada WISEL yang berlaku sampai dengan 30 September 2021. Dengan demikian, jumlah pokok Fasilitas Omnibus WISEL tersedia maksimum hingga sebesar US\$8.000.000.
26. Pada tanggal 4 Maret 2021, PT Kreta Indo Artha (KIA) memperoleh fasilitas *foreign exchange forward line* dari PT Bank Ina Perdana Tbk sebesar USD5.700.000 untuk jangka waktu 6 bulan.
27. Berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Indomobil Jasa Lintas Raya (IJLR), yang telah diaktakan dalam Akta Notaris No. 29 oleh M. Kholid Artha, SH tanggal 8 Maret 2021, para pemegang saham setuju untuk meningkatkan modal dasar, modal ditempatkan dan disetor IJLR sebesar Rp3.000.000.000 yang diambil bagian secara proporsional oleh para pemegang saham sesuai persentase kepemilikan masing-masing di IJLR.
- Peningkatan modal IJLR ini telah memperoleh penerimaan pemberitahuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam suratnya No. AHU-AH.01.03-0156433 tanggal 10 Maret 2021 dan berlaku efektif sejak tanggal tersebut.
28. Pada tanggal 15 Maret 2021, IMFI dan JP Morgan Chase Bank, N.A. sepakat untuk memperpanjang fasilitas kredit rekening koran dengan jumlah maksimum sebesar Rp200.000.000.000 sampai dengan tanggal 19 Maret 2022.
29. Pada tanggal 16 Maret 2021, IMFI dan PT Bank CIMB Niaga Tbk sepakat untuk memperpanjang fasilitas kredit modal kerja dengan jumlah maksimum sebesar Rp350.000.000.000 sampai dengan tanggal 1 Desember 2021.
30. Pada tanggal 17 Maret 2021, PT Seino Indomobil Logistics (SIL) memperpanjang fasilitas kredit modal kerja berulang (*revolving*) dari PT Bank BTPN Tbk, efektif 29 Januari 2021, hingga 31 Januari 2022.

**37. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD  
(continued)**

25. Based on PT Bank DBS Indonesia (DBS)'s letter no. 6046/II/DBSI/IBG-JKT/2021 dated February 25, 2021 to PT Wahana Inti Selaras (WISEL) together with PT Prima Sarana Gemilang (PSG) and PT Eka Dharma Jaya Sakti (EDJS), DBS agreed to temporarily transfer omnibus facility limit obtained by EDJS in amount of US\$3,000,000.00 to WISEL which is valid until September 30, 2021. As a result, the principal limit of WISEL's Omnibus Facility available is up to US\$8,000,000.00.
26. On March 4, 2021, PT Kreta Indo Artha (KIA) obtained foreign exchange forward line facility from PT Bank Ina Perdana Tbk amounting to USD5,700,000 for a period of 6 months.
27. Based on Circular Resolution of the Extraordinary Shareholders General Meeting of PT Indomobil Jasa Lintas Raya (IJLR), which was notarized by Notarial Deed No. 29 of M. Kholid Artha, SH., dated March 8, 2021, the shareholders agreed to increase IJLR authorized capital, subscribed and paid up capital by Rp3,000,000,000 which were subscribed and fully paid by the shareholders proportionally according to their percentage of ownership in IJLR.
- The capital increase of IJLR has obtained notification by the Minister of Laws and Human Rights based on its Letter No. AHU-AH.01.03-0156433 dated March 10, 2021 and became effective on that date.
28. As of March 15, 2021, IMFI and JP Morgan Chase Bank, N.A. agreed to extend overdraft facility with maximum amount Rp200,000,000,000 until March 19, 2022.
29. As of March 16, 2021, IMFI and PT Bank CIMB Niaga Tbk agreed to extend working capital loan facility with maximum amount Rp350,000,000,000 until December 1, 2021.
30. On March 17, 2021, PT Seino Indomobil Logistics (SIL) extended the working capital revolving credit facility from PT Bank BTPN Tbk, effective January 29, 2021, until January 31, 2022.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN  
(laporan)**

31. Pada tanggal 18 Maret 2021, PT Central Sole Agency (CSA), Entitas Anak, menandatangani Kontrak Pengelolaan Dana dengan PT Net Assets Management untuk investasi jangka pendeknya dengan jumlah investasi pokok sebesar Rp6.600.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 18 Maret 2022.
32. Pada tanggal 23 Maret 2021, SKPLB No. 00021/406/19/054/21 telah diterbitkan oleh KPP Perusahaan Masuk Bursa untuk Pajak Badan Perusahaan tahun 2019 dengan jumlah PPh lebih bayar sebesar Rp8.284.863.540.
33. Pada tanggal 25 Maret 2021, PT Bank Jago Tbk sepakat untuk memberikan fasilitas kredit modal kerja kepada IMFI dengan jumlah maksimum sebesar Rp200.000.000.000 sampai dengan tanggal 25 Maret 2022.
34. Pada tanggal 26 Maret 2021, IMFI dan PT Bank Central Asia Tbk sepakat untuk memperpanjang fasilitas kredit rekening koran dengan jumlah maksimum sebesar Rp30.000.000.000 sampai dengan tanggal 22 November 2021 serta memberikan fasilitas kredit berjangka dengan jumlah maksimum sebesar Rp200.000.000.000 sampai dengan tanggal 26 Maret 2025.
35. Pada tanggal 29 Maret 2021, IMFI dan PT Bank Pan Indonesia Tbk sepakat untuk memperpanjang fasilitas kredit modal kerja dan menambahkan limit kredit menjadi sebesar Rp800.000.000.000 sampai dengan tanggal 22 Maret 2022. Di tanggal yang sama PT Bank Pan Indonesia Tbk juga memberikan fasilitas kredit berjangka dengan jumlah maksimum sebesar Rp500.000.000.000 sampai dengan tanggal 26 September 2024.
36. Pada tanggal 30 Maret 2021, IMFI dan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sepakat untuk memberikan fasilitas kredit berjangka dengan jumlah maksimum sebesar Rp300.000.000.000 sampai dengan tanggal 30 September 2025.
37. Pada tanggal 1 April 2021, IMFI dan PT Bank CIMB Niaga Tbk sepakat untuk memperpanjang fasilitas kerjasama pembiayaan bersama dengan jumlah maksimum sebesar Rp200.000.000.000 sampai dengan tanggal 3 Januari 2022.

**37. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD  
(continued)**

31. On March 18, 2021, PT Central Sole Agency (CSA), a subsidiary, has signed a Fund Management Contract with PT Net Assets Management for its short-term investment with a principal investment of Rp6,600,000,000 which will mature on March 18, 2022.
32. On March 23, 2021, SKPLB No. 00021/406/19/054/21 issued by Listed Tax Office for the Company's corporate income tax with overpayment for the year 2019 amounting to Rp8,284,863,540.
33. As of March 25, 2021, PT Bank Jago Tbk agreed to provide working capital loan facility to IMFI with maximum amount Rp200,000,000,000 until March 25, 2022.
34. As of March 26, 2021, IMFI and PT Bank Central Asia Tbk agreed to extend overdraft facility with maximum amount Rp30,000,000,000 until November 22, 2021 and also provide term loan facility with maximum amount Rp200,000,000,000 until March 26, 2025.
35. As of March 29, 2021, IMFI and PT Bank Pan Indonesia Tbk agreed to extend working capital loan facility and provide additional limit amount to became Rp800,000,000,000 until March 22, 2022. At the same date, PT Bank Pan Indonesia Tbk also provide term loan facility with maximum amount Rp500,000,000,000 until September 26, 2024.
36. As of March 30, 2021, IMFI and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk agreed to provide term loan facility with maximum amount Rp300,000,000,000 until September 30, 2025.
37. As of April 1, 2021, IMFI and PT Bank CIMB Niaga Tbk agreed to extend joint financing facility with maximum amount Rp200,000,000,000 until January 3, 2022.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN  
(laporan)**

38. Pada tanggal 6 April 2021, IMFI dan PT Bank BTPN Tbk sepakat untuk memperpanjang fasilitas kredit modal kerja dengan jumlah maksimum sebesar Rp600.000.000.000 dan menambahkan limit kredit sebesar Rp100.000.000.000 sampai dengan tanggal 31 Maret 2022.
39. Pada tanggal 27 April 2021, PT Wahana Inti Selaras (WISEL) bersama dengan PT Indo Traktor Utama (INTRAMA), PT Indotruck Utama (ITU), PT Eka Dharma Jaya Sakti (EDJS), PT Prima Sarana Gemilang (PSG), dan PT Prima Sarana Mustika (PSM) menandatangani Perjanjian Kredit dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk untuk fasilitas sebagai berikut:
- a. Fasilitas AP Financing (TR Non LC) dengan limit maksimum sebesar Rp200.000.000.000 yang dapat digunakan oleh INTRAMA, ITU, dan EDJS, dan tersedia sampai dengan 27 April 2022.
- b. Fasilitas Modal Kerja dengan limit maksimum sebesar Rp100.000.000.000 yang hanya dapat digunakan oleh WISEL dan tersedia sampai dengan 27 April 2022.
- c. Fasilitas Non Cash Loan berupa Letter of Credit (LC) Impor, Surat Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN), Bank Garansi (BG), dan Trust Receipt (TR) dengan limit maksimum sebesar US\$50.000.000 yang dapat digunakan oleh PSG, INTRAMA, ITU, EDJS, dan PSM, dan tersedia sampai dengan 27 April 2022.
- d. Fasilitas Treasury Line (Tom, Spot, Forward, dan Swap) dengan limit maksimum sebesar US\$30.000.000 yang dapat digunakan untuk lindung nilai valuta asing oleh PSG, INTRAMA, ITU, EDJS, dan PSM, dan tersedia sampai dengan 27 April 2022.
40. Pada tanggal 28 April 2021, CSM memperoleh fasilitas pinjaman berjangka dari PT Bank QNB Indonesia Tbk dengan batas kredit maksimum Rp220.000.000.000.
41. Pada tanggal 28 April 2021, KPP menerbitkan SKPLB No. 00002/406/19/224/21 yang menyetujui pengembalian kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan tahun 2019 IBC sebesar Rp248.308.736.

**37. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD  
(continued)**

38. As of April 6, 2021, IMFI and PT Bank BTPN Tbk agreed to extend working capital loan facility with maximum amount Rp600,000,000,000 and provide additional limit amount Rp100,000,000,000 until March 31, 2022.
39. On April 27, 2021, PT Wahana Inti Selaras (WISEL) together with PT Indo Traktor Utama (INTRAMA), PT Indotruck Utama (ITU), PT Eka Dharma Jaya Sakti (EDJS), PT Prima Sarana Gemilang (PSG), and PT Prima Sarana Mustika (PSM) have signed a Credit Agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk for facilities as follow:
- a. AP Financing (TR Non LC) facility with maximum limit of Rp200,000,000,000 which can be used by INTRAMA, ITU, and EDJS, and available until April 27, 2022.
- b. Working Capital facility with maximum limit of Rp100,000,000,000 which can only be used by WISEL and available until April 27, 2022.
- c. Non Cash Loan facility in the form of Letter of Credit (LC) Impor, Domestic Documents (SKBDN), Bank Guarantee (BG), and Trust Receipt (TR) with maximum limit of US\$50,000,000 which can be used by PSG, INTRAMA, ITU, EDJS, and PSM and available until April 27, 2022.
- d. Treasury Line facility (Tom, Spot, Forward, and Swap) with maximum limit of US\$30,000,000 which can be used for foreign currency hedging by PSG, INTRAMA, ITU, EDJS, and PSM and available until April 27, 2022.
40. On April 28, 2021, CSM obtained term-loan facility from PT Bank QNB Indonesia Tbk with maximum credit limit of Rp220,000,000,000.
41. On April 28, 2021, KPP issued SKPLB No. 00002/406/19/224/21 which approved the refund of excess payment of corporate income tax for the year 2019 of IBC amounting to Rp248,308,736.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN  
(laporan)**

42. Berdasarkan Perubahan Perjanjian Kredit no. 005/IBD-MM/LEG/17/Per.VII tanggal 30 April 2021 antara PT Bank Pan Indonesia (Bank Panin) dan PT CSM Corporatama (CSM), kedua belah pihak setuju untuk memperpanjang tanggal jatuh tempo fasilitas pinjaman money market yang diterima CSM sebesar Rp100.000.000.000 sampai dengan 4 Mei 2022.
43. Pada tanggal 30 April 2021, KPP menerbitkan SKPLB No. 00054/406/19/073/21 yang menyetujui pengembalian kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan CSM tahun 2019 sebesar Rp16.542.232.054.
44. Pada tanggal 3 Mei 2021, Perusahaan bersama dengan PT Wahana Inti Selaras (WISEL), PT Eka Dharma Jaya Sakti (EDJS), PT Indotruck Utama (ITU) dan PT Indo Traktor Utama (ITU) menandatangani Perubahan IX terhadap Perjanjian Kredit no. 484/05/2021 dengan PT Bank UOB Indonesia untuk menambah limit fasilitas RCF, FX Line dan *Uncommitted Multi Option Trade* serta memperpanjang periode tersedianya semua fasilitas sampai dengan 3 Mei 2022.
45. Pada tanggal 4 Mei 2021, IMFI memperoleh fasilitas Sindikasi Berjangka dari 12 bank dalam dan luar negeri dengan batas maksimum kredit sebesar AS\$270.000.000.
46. Pada tanggal 6 Mei 2021, IMFI dan PT Bank ANZ Indonesia sepakat untuk memperpanjang fasilitas kredit dengan jumlah maksimum sebesar AS\$15.000.000 sampai dengan tanggal 30 April 2022.

**37. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD  
(continued)**

42. Based on Credit Agreement Changes no. 005/IBD-MM/LEG/17/Per.VII dated April 30, 2021 between PT Bank Pan Indonesia (Bank Panin) and PT CSM Corporatama (CSM), both parties agreed to extend the maturity date of money market facility obtained by CSM in amount of Rp100,000,000,000 until May 4, 2022.
43. On April 30, 2021, KPP issued SKPLB No. 00054/406/19/073/21 which approved the refund of excess payment of CSM corporate income tax for the year 2019 amounting to Rp16,542,232,054.
44. On May 3, 2021, the Company together with PT Wahana Inti Selaras (WISEL), PT Eka Dharma Jaya Sakti (EDJS), PT Indotruck Utama (ITU) and PT Indo Traktor Utama (ITU) signed IX Amendment to Credit Agreement no. 484/05/2021 with PT Bank UOB Indonesia to increase the limits for RCF, FX Line and *Uncommitted Multi Option Trade* facilities and to extend the availability period of all facilities until May 3, 2022.
45. As of May 4, 2021, IMFI obtained syndicated term loan facility from 12 onshore and offshore banks with maximum amount AS\$270,000,000.
46. As of May 6, 2021, IMFI and PT Bank ANZ Indonesia agreed to extend working capital facility with maximum amount AS\$15,000,000 until April 30, 2022.

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF**

Standar akuntansi yang telah diterbitkan sampai tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian Grup namun belum berlaku efektif diungkapkan berikut ini. Manajemen bermaksud untuk menerapkan standar yang dipertimbangkan relevan terhadap Grup pada saat standar tersebut berlaku efektif, dan dampak penerapan standar tersebut terhadap posisi dan kinerja keuangan konsolidasian Grup masih diestimasi.

**Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2021**

Amendemen PSAK 22: Kombinasi Bisnis tentang Definisi Bisnis

Amendemen PSAK 22 Kombinasi Bisnis mengklarifikasi unsur bisnis bahwa untuk dipertimbangkan sebagai suatu bisnis, suatu rangkaian terintegrasi dari aktivitas dan aset yang diakuisi mencakup, minimum, input dan proses substantif yang bersama-sama berkontribusi secara signifikan terhadap kemampuan untuk menghasilkan output.

Amendemen ini efektif untuk kombinasi bisnis yang tanggal akuisisinya pada atau setelah awal periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2021 dan untuk akuisisi aset yang terjadi pada atau setelah awal periode tersebut dengan penerapan lebih dini diperkenankan.

Amendemen PSAK 71: Instrumen Keuangan, Amendemen PSAK 55: Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran, Amendemen PSAK 60: Instrumen Keuangan: Pengungkapan, Amendemen PSAK 62: Kontrak Asuransi dan Amendemen PSAK 73: Sewa tentang Reformasi Acuan Suku Bunga – Tahap 2

Amendemen PSAK 71, Amendemen PSAK 55, Amendemen PSAK 60, Amendemen PSAK 62 dan Amendemen PSAK 73 tentang Reformasi Acuan Suku Bunga – Tahap 2 diadopsi dari IFRS tentang Interest Rate Benchmark Reform - Phase 2.

**38. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE**

The accounting standards that have been issued up to the date of issuance of the Group's consolidated financial statements, but not yet effective are disclosed below. The management intends to adopt these standards that are considered relevant to the Group when they become effective, and the impact to the consolidated financial position and performance of the Group is still being estimated.

**Effective beginning on or after January 1, 2021**

Amendments to PSAK 22: Definition of a Business

The amendment to PSAK 22 Business Combinations clarifies that to be considered a business, an integrated set of activities and assets must include, at a minimum, an input and a substantive process that, together, significantly contribute to the ability to create output. Furthermore, it clarifies that a business can exist without including all of the inputs and processes needed to create outputs.

These amendments effective for business combinations for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2021 and to asset acquisitions that occur on or after the beginning of that period with earlier application permitted.

Amendments to PSAK 71: Financial Instruments, Amendments to PSAK 55: Financial Instruments: Recognition and Measurement, Amendments to PSAK 60: Financial Instruments: Disclosures, Amendments to PSAK 62: Insurance Contracts and Amendments to PSAK 73: Leases on Interest Rate Reference Reform - Stage 2

Amendments to PSAK 71, Amendments to PSAK 55, Amendments to PSAK 60, Amendments to PSAK 62 and Amendments to PSAK 73 concerning Interest Rate Reference Reform - Phase 2 were adopted from IFRS concerning Interest Rate Benchmark Reform - Phase 2.



**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF (lanjutan)**

Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2 membahas isu yang mungkin mempengaruhi pelaporan keuangan selama reformasi acuan suku bunga, termasuk dampak perubahan arus kas kontraktual atau hubungan lindung nilai yang timbul dari penggantian acuan suku bunga dengan acuan alternatif yang baru. Amendemen ini mengubah persyaratan dalam PSAK 71: Instrumen Keuangan, PSAK 55: Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran, PSAK 60: Instrumen Keuangan: Pengungkapan, PSAK 62: Kontrak Asuransi dan PSAK 73: Sewa yang terkait dengan:

- perubahan dasar untuk menentukan arus kas kontraktual dari aset keuangan, liabilitas keuangan dan liabilitas sewa;
- akuntansi lindung nilai; dan
- pengungkapan.

Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2 hanya berlaku untuk perubahan yang disyaratkan oleh reformasi acuan suku bunga untuk instrumen keuangan dan hubungan lindung nilai.

Amendemen ini berlaku efektif per 1 Januari 2021 dengan penerapan lebih dini diperkenankan.

**Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2022**

Amendemen PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak

Amendemen ini mengklarifikasi biaya untuk memenuhi suatu kontrak dalam kaitannya dalam menentukan apakah suatu kontrak merupakan kontrak memberatkan.

Amendemen PSAK 57 mengatur bahwa biaya untuk memenuhi kontrak meliputi biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak. Biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak terdiri dari:

1. biaya inkremental untuk memenuhi kontrak tersebut, dan
2. alokasi biaya lain yang berhubungan langsung untuk memenuhi kontrak.

Entitas menerapkan amendemen tersebut pada kontrak yang belum terpenuhi semua kewajibannya pada awal periode pelaporan tahunan yang mana entitas pertama kali menerapkan amendemen (tanggal aplikasi awal). Entitas tidak menyajikan kembali informasi komparatif. Sebagai gantinya, entitas mengakui dampak kumulatif dari penerapan awal amendemen sebagai penyesuaian terhadap saldo awal atas saldo laba atau komponen ekuitas lainnya, sebagaimana mestinya, pada tanggal aplikasi awal. Penerapan lebih dini diperkenankan.

**38. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE (continued)**

*Interest Rate Reference Reform - Stage 2 addresses issues that may affect financial reporting during the benchmark interest rate reform, including the impact of changes in contractual cash flows or hedging relationships that arise from replacing the benchmark interest rate with a new alternative reference. These amendments amend the requirements of PSAK 71: Financial Instruments, PSAK 55: Financial Instruments: Recognition and Measurement, PSAK 60: Financial Instruments: Disclosures, PSAK 62: Insurance Contracts and PSAK 73: Leases related to:*

- *changes in the basis for determining the contractual cash flows of financial assets, financial liabilities and lease liabilities;*
- *hedge accounting; and*
- *disclosure.*

*Interest Rate Reference Reform - Stage 2 applies only to changes required by the benchmark interest rate reform for financial instruments and hedge relationships.*

*These amendments are effective as of January 1, 2021 with earlier application permitted.*

**Effective beginning on or after January 1, 2022**

Amendments to PSAK 57: Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets regarding Aggravating Contracts - Contract Fulfillment Costs

*This amendment clarifies the cost of fulfilling a contract in relation to determining whether a contract is a burdensome contract.*

*The amendments to PSAK 57 provide that costs to fulfill a contract comprise of costs that are directly related to the contract. Costs that are directly related to the contract consist of:*

1. *incremental costs to fulfill the contract, and*
2. *allocation of other costs that are directly related to fulfilling the contract.*

*An entity shall apply those amendments to contracts existing at the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies the amendments (the date of initial application). The entity shall not restate comparative information. Instead, the entity shall recognize the cumulative effect of initially applying the amendments as an adjustment to the opening balance of retained earnings (or other component of equity, as appropriate) at the date of initial application. Earlier application is permitted..*

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH  
DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF  
(lanjutan)**

Penyesuaian Tahunan 2020 - PSAK 71: Instrumen  
Keuangan

Penyesuaian ini mengklarifikasi fee (imbalan) yang diakui oleh peminjam terkait penghentian pengakuan liabilitas keuangan. Dalam menentukan fee (imbalan) yang dibayarkan setelah dikurangi fee (imbalan) yang diterima, peminjam hanya memasukkan fee (imbalan) yang dibayarkan atau diterima antara peminjam dan pemberi pinjaman, termasuk fee (imbalan) yang dibayar atau diterima baik peminjam atau pemberi pinjaman atas nama pihak lain.

Entitas menerapkan Penyesuaian Tahunan 2020 untuk liabilitas keuangan yang dimodifikasi atau dipertukarkan pada atau setelah awal periode pelaporan tahunan di mana entitas pertama kali menerapkan amendemen tersebut. Penerapan lebih dini diperkenankan.

Penyesuaian Tahunan 2020 - PSAK 69: Agrikultur

PSAK 69 (Penyesuaian 2020) mengklarifikasi pengakuan dan pengukuran pada paragraf 22 yang sebelumnya "entitas tidak memperhitungkan arus kas untuk pembiayaan aset, perpajakan atau penumbuhan kembali aset biologis setelah panen", menjadi "entitas tidak memperhitungkan arus kas untuk pembiayaan aset, atau penumbuhan kembali aset biologis setelah panen".

Entitas menerapkan amendemen secara prospektif terhadap pengukuran nilai wajar pada atau setelah awal periode pelaporan tahunan di mana entitas pertama kali menerapkan amendemen tersebut. Penerapan lebih dini diperkenankan.

Amendemen tersebut diperkirakan tidak akan berdampak material pada Grup.

**Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2023**

Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan  
Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai  
Jangka Pendek atau Jangka Panjang

Amendemen menentukan persyaratan untuk mengklasifikasikan liabilitas sebagai jangka pendek atau jangka panjang. Amendemen tersebut menjelaskan:

**38. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT  
YET EFFECTIVE (continued)**

2020 Annual Improvements – PSAK 71: Financial  
Instruments

This improvements clarifies the fees that are recognized by the borrower in relation to derecognition of financial liabilities. In determining the fee to be paid after deducting the fee received, the borrower only includes the fees paid or received between the borrower and lender, including fees paid or received by either the borrower or lender on other's behalf.

An entity applies the improvements to financial liabilities that are modified or exchanged on or after the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies the amendment. Earlier application is permitted.

2020 Annual Improvements – PSAK 69: Agriculture

PSAK 69 (Improvement 2020) clarifies the recognition and measurement in paragraph 22 that previously "the entity does not take into account cash flows for financing assets, taxation or regeneration of biological assets after harvest", to "the entity does not account for cash flows for financing assets or regeneration. biological assets after harvest".

An entity applies the amendment prospectively to fair value measurements on or after the beginning of the first annual reporting period in which the entity first applies the amendment. Earlier application is permitted.

The amendments are not expected to have a material impact on the Group.

**Effective beginning on or after January 1, 2023**

Amendments to PSAK 1: Classification of Liabilities as  
Current or Non-current

The amendments specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current. The amendments clarify:

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF (lanjutan)**

- Apa yang dimaksud dengan hak untuk menanggguhkan penyelesaian
- Bahwa hak entitas untuk menanggguhkan penyelesaian liabilitas harus ada pada akhir periode pelaporan
- Klasifikasi tersebut tidak terpengaruh oleh kemungkinan bahwa entitas akan menggunakan haknya untuk menanggguhkan penyelesaian liabilitas
- Hanya jika suatu derivatif melekat dalam liabilitas konvertibel merupakan instrumen ekuitas saja, penggunaan frasa liabilitas tidak akan memengaruhi klasifikasinya

Amandemen tersebut berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023 dan harus diterapkan secara retrospektif. Grup saat ini sedang menilai dampak amandemen terhadap praktik saat ini dan apakah negosiasi ulang atas perjanjian pinjaman yang ada mungkin diperlukan. Penerapan lebih dini diperkenankan.

**38. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE (continued)**

- What is meant by a right to defer settlement
- That a right to defer must exist at the end of the reporting period
- That classification is unaffected by the likelihood that an entity will exercise its deferral right
- That only if an embedded derivative in a convertible liability is itself an equity instrument would the terms of a liability not impact its classification

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after January 1, 2023 and must be applied retrospectively. The Group is currently assessing the impact the amendments will have on current practice and whether existing loan agreements may require renegotiation. Earlier application is permitted.

**39. REKONSILIASI UTANG JANGKA PENDEK DAN UTANG JANGKA PANJANG YANG TIMBUL DARI AKTIVITAS PENDANAAN**

**39. RECONCILIATION OF SHORT-TERM LOAN AND LONG-TERM LOAN THAT ARISES FROM FINANCING ACTIVITIES**

| Keterangan /<br>Remarks                                     | Saldo awal<br>31 Desember 2019<br>Beginning balance<br>December 31, 2019 | Arus Kas /<br>Cash Flow  |                           | Aktivitas<br>pergerakan<br>non-kas /<br>Non-cash<br>activities movement | Saldo akhir<br>31 Desember 2020 /<br>Ending balance<br>December 31, 2020 |  |
|---|--|--------------------------|---------------------------|---|--|--|
|   |  | Penerimaan /<br>Proceeds | Pengeluaran /<br>Payments |   |  |  |
| Utang bank<br>jangka pendek<br>dan jangka<br>panjang - neto | 27,984,077,732,899   | 26,960,212,769,156       | (25,852,078,877,751)      | (49,918,169,924)  | 29,042,293,454,380   | Short-term and<br>Long-term bank<br>loan - net |
| Utang Obligasi  | 1,763,226,705,549  | 336,000,000,000          | (665,000,000,000)         | (907,690,566)   | 1,433,319,014,983  | Bonds payable                                  |
| Utang sewa hak<br>guna                                      | -  | -                        | (166,636,335,449)         | 201,400,641,543   | 34,764,306,094   | Lease Liability                                |

| Keterangan /<br>Remarks                                     | Saldo awal<br>31 Desember 2018<br>Beginning balance<br>December 31, 2018 | Arus Kas /<br>Cash Flow  |                           | Lain-lain /<br>Others | Saldo akhir<br>31 Desember 2019 /<br>Ending balance<br>December 31, 2019 |  |
|---|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|--|--|
|   |  | Penerimaan /<br>Proceeds | Pengeluaran /<br>Payments |                       |  |  |
| Utang bank<br>jangka pendek<br>dan jangka<br>panjang - neto | 21,268,195,891,967   | 39,994,758,450,527       | (33,454,761,564,587)      | 175,884,954,992       | 27,984,077,732,899   | Short-term and<br>Long-term bank<br>loan - net |
| Utang Obligasi  | 3,804,312,194,936  | -                        | (2,044,500,000,000)       | 3,414,510,613         | 1,763,226,705,549  | Bonds payable                                  |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. DAMPAK PENERAPAN AWAL PSAK 71 DAN PSAK 73**

**PSAK 71 "Instrumen Keuangan"**

Sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 2af, Grup menerapkan PSAK 71 pada tanggal 1 Januari 2020.

Tidak terdapat perubahan pada nilai tercatat bruto aset keuangan Perusahaan pada tanggal 1 Januari 2020 terkait dengan adopsi klasifikasi baru berdasarkan PSAK 71.

Karena PSAK 71 mempertahankan hampir semua ketentuan klasifikasi liabilitas keuangan PSAK 55, tidak ada perubahan dalam klasifikasi liabilitas keuangan Perusahaan sebelum dan sesudah penerapan PSAK 71.

Tabel berikut ini menunjukkan akun-akun dalam laporan posisi keuangan yang terdampak oleh transisi PSAK 71 pada tanggal 1 Januari 2020.

|   | Sebelum penerapan<br>PSAK 71/<br>Before implementation<br>of SFAS 71 | Dampak penerapan/<br>Impact of<br>implementation | Setelah penerapan<br>PSAK 71/<br>After implementation<br>of SFAS 71 |
|---|--|--|---|
| <b>Asset:</b>   |  |  |   |
| Piutang usaha - neto  | 2,152,423,364,691  | (138,659,445,746)                                | 2,013,763,918,945   |
| Piutang pembiayaan konsumen - neto                            | 5,670,060,620,511  | (110,493,271,756)                                | 5,559,567,348,755   |
| Piutang sewa pembiayaan - neto                                | 8,632,248,172,623  | (2,780,476,021)                                  | 8,629,467,696,602   |
| Anjak piutang - neto  | 105,128,798,597  | 14,645,185,585                                   | 119,773,984,182   |
| Aset pajak tangguhan  | 404,144,741,051  | 27,731,889,149                                   | 431,876,630,200   |
| Penyertaan saham  | 1,906,224,162,978  | 804,787,133,131                                  | 2,711,011,296,109   |
| <b>Liabilitas:</b>  |  |  |   |
| Liabilitas pajak tangguhan                                    | (126,395,818,845)  | (176,187,822,488)                                | (302,583,641,333)   |
|   |  | <u>419,043,191,854</u>                           |   |
| <b>Ekuitas:</b>   |  |  |   |
| Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas Induk | 8,104,476,223,857  | 444,578,720,252                                  | 8,549,054,944,109   |
| Kepentingan nonpengendali                                     | 1,303,661,395,852  | (25,535,528,399)                                 | 1,278,125,867,453   |
|   | <u>9,408,137,619,709</u>   | <u>419,043,191,854</u>                           | <u>9,827,180,811,563</u>  |

**40. IMPACT OF THE INITIAL IMPLEMENTATION OF SFAS 71 AND SFAS 73**

**SFAS 71 "Financial Instruments"**

As described in Note 2af, the Company adopted SFAS 71 as of 1 January 2020.

There is no change to the gross carrying amount of the Company's financial assets as of 1 January 2020 due to the adoption of new classification under SFAS 71.

Since SFAS 71 largely retains the requirement in SFAS 55 for the classification of financial liabilities, there are no change in the classification of the Company's financial liabilities before and after the adoption of SFAS 71.

The following table reflects accounts in statement of financial position which were affected by the transition of SFAS 71 as of 1 January 2020.

|   | Setelah penerapan<br>PSAK 71/<br>After implementation<br>of SFAS 71 |
|---|---|
| <b>Assets:</b>  |   |
| Account receivable - net  | 2,013,763,918,945   |
| Consumer financing receivables - net                            | 5,559,567,348,755   |
| Financing lease receivables - net                               | 8,629,467,696,602   |
| Factoring receivables - net                                     | 119,773,984,182   |
| Deferred tax assets   | 431,876,630,200   |
| Investments in shares of stock                                  | 2,711,011,296,109   |
| <b>Liability:</b>   |   |
| Deferred tax liability  | (302,583,641,333)   |
| <b>Shareholders' Equity</b>                                     |   |
| Equity attributable to the equity holders of the parent company | 8,549,054,944,109   |
| Non-controlling interests                                       | 1,278,125,867,453   |

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2020 dan  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
As of December 31, 2020 and  
For The Year Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. DAMPAK PENERAPAN AWAL PSAK 71 DAN PSAK 73 (lanjutan)**

**PSAK 73 "Sewa"**

Sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 2af, Grup menerapkan PSAK 73 pada tanggal 1 Januari 2020.

Pada penerapan awal PSAK 73 untuk sewa operasi, hak untuk menggunakan aset sewa umumnya diukur pada jumlah kewajiban sewa. Untuk pengukuran penggunaan pada tanggal penerapan awal, biaya langsung awal tidak diperhitungkan sesuai dengan PSAK 73.

Sebagai konsekuensi dari perubahan ke PSAK 73 per 1 Januari 2020, kontrak sewa yang sebelumnya telah diakui sebagai sewa operasi, sekarang memenuhi syarat sebagai sewa seperti yang didefinisikan oleh standar baru.

Dampak penerapan PSAK No. 73 pada pada 1 Januari 2020 adalah sebagai berikut:

|                       | 1 Januari 2020/January 1, 2020            |   |  |                           |
|-----------------------|---|---|--|---------------------------|
|                       | Sebelum penyesuaian/<br>Before adjustment | Penyesuaian PSAK No. 73/<br>PSAK No. 73 adjustments | Setelah penyesuaian/<br>After adjustment |                           |
| <b>Aset</b>           |   |   |  | <b>Assets</b>             |
| Biaya dibayar di muka | 83,485,391,499                            | (83,485,391,499)                                    | -  | Prepaid expenses          |
| Aset hak guna - neto  | -   | 214,235,111,352                                     | 214,235,111,352                          | Right-of-use assets - net |
| <b>Liabilitas</b>     |   |   |  | <b>Liabilities</b>        |
| Utang sewa hak guna   | -   | (130,749,719,853)                                   | (130,749,719,853)                        | Lease liabilities         |

**40. IMPACT OF THE INITIAL IMPLEMENTATION OF SFAS 71 AND SFAS 73 (continued)**

**SFAS 73 "Leases"**

As described in Note 2af, the Company adopted SFAS 73 as of 1 January 2020.

At initial implementation of SFAS 73 for operating leases, the right to use the leased asset was generally measured at the amount of the lease liability. For the measurement of the right-of-use asset at the date of initial implementation, initial direct costs were not taken into account in accordance with SFAS 73.

As a consequence of the change to SFAS 73 as of 1 January 2020, contracts that previously had been recognized as operating lease, now qualify as leases as defined by the new standard.

The effect of adoption of SFAS No. 73 as of January 1, 2020 is as follows:

**41. REKLASIFIKASI**

**41. RECLASSIFICATION**

|   | Disajikan sebelumnya/<br>As previously reported | Reklasifikasi/<br>Reclassifications | Disajikan kembali/<br>As reclassified |   |
|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|---|
| <b>Laporan posisi keuangan konsolidasian 31 Desember 2019</b> |   |                                     |                                       | <b>Consolidated statement of financial position December 31, 2019</b> |
| <b>Aset lancar</b>  |   |                                     |                                       | <b>Current assets</b>   |
| Pajak dibayar dimuka  | 85,211,716,125                                  | (691,129,967)                       | 84,520,586,158                        | Prepaid tax   |
| <b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>                               |   |                                     |                                       | <b>CURRENT LIABILITIES</b>  |
| Utang pajak   | 79,261,387,678                                  | (691,129,967)                       | 78,570,257,711                        | Taxes payable   |